ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET

T-kem — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa korkeintään, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.

EV — SUOJAVIHERALUE
Alueella tulee säilyttää olevaa puustoa tai istuttaa uusia. Alueelle voi tarvittaessa toteuttaa teollisuusalueen edellyttämiä suojarakenteita.

LT — MAANTIEN ALUE

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin tai osa-alueen raja.

Rakennusalan raja.

332 — Korttelin numero.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.50 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

2 — Ohjeellinen tontin numero.

Katualue.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

BIOTIE — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Istutettava alueen osa. Alueella tulee säilyttää olevaa puustoa tai istuttaa uusia. Alueelle voi tarvittaessa toteuttaa teollisuusalueen edellyttämiä suojarakenteita.

W-1 — Maanalaista vesijohtoverkostoa varten varattu alueen osa.

K-1 — Maanalaista kaapelia varten varattu alueen osa.

Maanalaisten johtojen ja kaapeleiden aiheuttamat rajoitukset alueen istutuksille, puustolle ja mahdollisille suojarakenteille tulee ottaa huomioon alueen toteutussuunnittelussa.

hule — Alueen kautta kulkevia hulevesiä varten varattu sijainniltaan ohjeellinen alueen osa.

ajo — Alueen kautta kulkeva sijainniltaan ohjeellinen ajoyhteys.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Teollisuusalueen rakentamisen ja toiminnan aiheuttamat mahdolliset ympäristöhaitat (kuten melu- ja haju) tulee ottaa huomioon tarvittavalla tavalla rakennuslupa- ja ympäristölupamenettelyissä. Haittoja voidaan rajoittaa mm. erilaisin suojarakentein ja päästöjen rajoittamiskeinoin.

Toteutussuunnittelussa on huomioitava mm. Valtioneuvoston asetus keskisuurten energiantuotantoyksiköiden ja -laitosten ympäristönsuojelu-vaatimuksista (1065/2017) ja Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992).

Kaava-alueelle ei ulotu jätevesiviemäriverkostoa. Talousjätevedet tulee käsitellä valtioneuvoston asetuksen (157/2017) talousjätevesien käsittelysitä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla mukaisesti.

KIURUVEDEN KAUPUNKI

BIOKAASULAITOSALUEEN ASEMAKAAVA 1 : 2000

ASEMAKAAVA KOSKEE TILOJA 263-407-1-441 JA 263-895-0-27 (tiealue).
ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU KORTTELIALUE 332, SUOJAVIHER-, KATU- JA LIIKENNEALUEITA.

Kuopiossa 26.1.2024

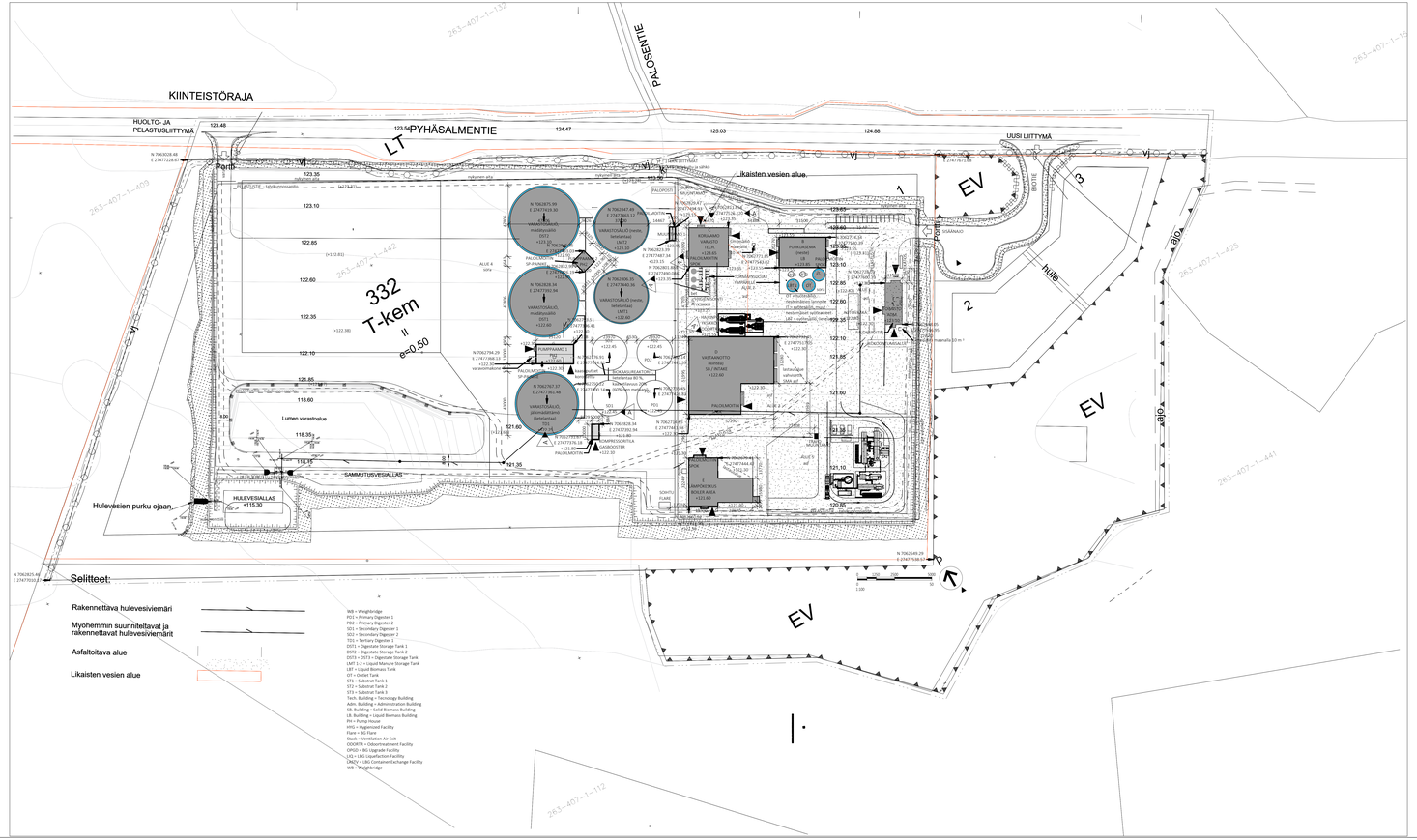
MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU
KAAVAHARJU

Jorma Harju
Kaavoitusinsinöörі

Asemakaavaluonnos on pidetty nähtävilla 13.9. - 12.10.2023
Asemakaavaehdotus on pidetty nähtävilla 29.11.- 28.12.2023
Hyväksytty Kiuruveden kaupunginhallituksessa .....

Todistetaan, että tämä asemakaavamuutos on kaupunginhallituksen ..... 2024 päivätyn pöytäkirjan ..... pykälässä tehdyn päätöksen mukainen.

Juho Jukkola
Pöytäkirjanpitäjä



Tontin pinta-ala 151 179 m²
Biokaasulaitosalueen asemakaava, Kuopio 16.1.2024
Hyväksymispäivämäärä 11.3.2024

A TOIMISTORAKENNUS
Kerrosala 920 m²
Tilavuus 3 088 m³
Rakennuksen paloluokka P3.
Rakennus varustetaan automaattisella palolmoitinjärjestelmällä.
Rakennuksen tilat varustetaan alkusammukakuloilla.
Rakennuksen sisäkäynnit varustetaan poistumisteivasoimilla.
Kohteen savunpoisto toteutetaan painovoimisesti savunpoistokuukulla tai -ikkunolla.
Rakennus liitetään sähkö-, vesijohto- ja tietoliikenneverkostoon.

B PURKUASEMA
Kerrosala 638,5 m²
Tilavuus 5 733 m³
Rakennuksen paloluokka P3.
Rakennus varustetaan automaattisella palolmoitinjärjestelmällä.
Rakennuksen tilat varustetaan alkusammukakuloilla.
Rakennuksen sisäkäynnit varustetaan poistumisteivasoimilla.
Kohteen savunpoisto toteutetaan painovoimisesti savunpoistokuukulla tai -ikkunolla.
Rakennus liitetään sähkö-, vesijohto- ja tietoliikenneverkostoon.

C KORJAAMO JA VARASTO
Kerrosala 698,5 m²
Tilavuus 5 560 m³
Rakennuksen paloluokka P3.
Rakennus varustetaan automaattisella palolmoitinjärjestelmällä.
Rakennuksen tilat varustetaan alkusammukakuloilla.
Rakennuksen sisäkäynnit varustetaan poistumisteivasoimilla.
Kohteen savunpoisto toteutetaan painovoimisesti savunpoistokuukulla tai -ikkunolla.
Rakennus liitetään sähkö-, vesijohto- ja tietoliikenneverkostoon.

D VASTAANOTTO
Kerrosala 2538 m²
Tilavuus 42 092 m³
Rakennuksen paloluokka P2.
Rakennus varustetaan automaattisella palolmoitinjärjestelmällä.
Rakennuksen tilat varustetaan alkusammukakuloilla.
Rakennuksen sisäkäynnit varustetaan poistumisteivasoimilla.
Kohteen savunpoisto toteutetaan korkeintaan savunpoistopuuhuoltimella.
Rakennus liitetään sähkö-, vesijohto- ja tietoliikenneverkostoon.

E LÄMPÖKESKUS
Kerrosala 999 m²
Tilavuus 9 500 m³
Rakennuksen paloluokka P3.
Rakennus varustetaan automaattisella palolmoitinjärjestelmällä.
Rakennuksen tilat varustetaan alkusammukakuloilla.
Rakennuksen sisäkäynnit varustetaan poistumisteivasoimilla.
Kohteen savunpoisto toteutetaan painovoimisesti nosto-oven kautta.

F KOMPRESSORITILA - GASBOOSTER
Kerrosala 32 m²
Tilavuus 277 m³
Rakennuksen paloluokka P3.
Rakennus varustetaan automaattisella palolmoitinjärjestelmällä.
Rakennuksen tilat varustetaan alkusammukakuloilla.
Rakennuksen sisäkäynnit varustetaan poistumisteivasoimilla.
Kohteen savunpoisto toteutetaan painovoimisesti nosto-oven kautta.

G PUMPPAAMO 1 (PN1)
Kerrosala 320,5 m²
Tilavuus 1 890 m³
Rakennuksen paloluokka P3.
Rakennus varustetaan automaattisella palolmoitinjärjestelmällä.
Rakennuksen tilat varustetaan alkusammukakuloilla.
Rakennuksen sisäkäynnit varustetaan poistumisteivasoimilla.
Kohteen savunpoisto toteutetaan painovoimisesti savunpoistokuukulla ja piennemmitä liiksiä oven kautta.

H PUMPPAAMO 2 (PN2)
Kerrosala 100 m²
Tilavuus 172 m³
Rakennuksen paloluokka P3.
Rakennus varustetaan automaattisella palolmoitinjärjestelmällä.
Rakennuksen tilat varustetaan alkusammukakuloilla.
Rakennuksen sisäkäynnit varustetaan poistumisteivasoimilla.
Kohteen savunpoisto toteutetaan painovoimisesti oven kautta.

I MUUNTAMO 1 (TR401-1)
Kerrosala 32 m²
Tilavuus 115,5 m³
Rakennuksen paloluokka P3.
Rakennus varustetaan automaattisella palolmoitinjärjestelmällä.
Rakennuksen tilat varustetaan alkusammukakuloilla.
Rakennuksen sisäkäynnit varustetaan poistumisteivasoimilla.
Kohteen savunpoisto toteutetaan painovoimisesti oven kautta.

VARASTOSÄILIÖ D01
Kerrosala 1 794,5 m²
Tilavuus 15 043 m³
Rakennuksen paloluokka P3.

VARASTOSÄILIÖ D02
Kerrosala 1 794,5 m²
Tilavuus 15 043 m³
Rakennuksen paloluokka P3.

VARASTOSÄILIÖ (metsä) LMT1
Kerrosala 1 282 m²
Tilavuus 6 508 m³

VARASTOSÄILIÖ (metsä) LMT2
Kerrosala 1 282 m²
Tilavuus 6 508 m³

VARASTOSÄILIÖ TD1
Kerrosala 1 504,5 m²
Tilavuus 10 152 m³
Rakennuksen paloluokka P3.

BIOKAASUREAKTORIT SP JA DP
Kerrosala 451,5 m²
YKI dkpl 1806 m²

Rakennuksiin on suunniteltu rakentamista koskevien säännösten ja määräysten mukaisesti. Ulkoisenpäästämet on lisätty pikaisesen rakennuksiem. Tätä on erillisen suunnittelna. Sadevedet ohjataan ensyäkseen kuutta vettuusaltaisiinnä alueellisen hulevesijärjestelmään. Jätevedet ohjetaan Syhpennetäkein umpisäiliöihin. Muut jätevedet käytetään prosessin. Autopaikkamäärä tarkemtuus rakentamisen yhteydessä. Tontile sijoittaan 15 autopaikkaa.

RAKENNUSOIKEUS 75 585,5 m²
LUOSEN RAKENNUSTEN KERROSALA YHT. 5 696,5 m ²

KOORDINAATIT JA MAASTOKOROT TARKEMMITTATTU 29.1.2025, SOILCON

B		Yksityisiä -alueen muutos ja sijainnin siirto	SL		26/8/25
A		Korjaamon käänt	KT		7/8/25
REV	LUKUMAARA	MUUTOS	OLOMN.	TARK.	PVM

Kaava-tunnus/yht. 407	Korttelit/Tila 332	Tontti/Rno 1	Uraanimaan merkintöjä
Pääsivä rakennusluonnos			Kirjeteos ja kohd. gr.yksikkö ETRS-GK27 / N2000
Kaavoituksen vaihe			Piirustuksen nro
LUOSMAKAENNUS			PÄÄPIIRUSTUS
Kohde			Piirustuksen sisältö
KIURUVEDEN BIOKAASULAITOS SUOMEN LANTAKAASU OY Biotie 1 74700 Kiuruvesi			ASEMAPIIRUSTUS
Mittakaava 1 : 1000			

SITOWISE 010 747 6000 www.sitowise.com

Piirtäjä: Kaisu Tervo	Suunn.alä: ARK	Tyyntnro: 12016673	PIR.nro: 002 001	Muutto: A
Tarkastaja: Kristian Telaranta	Esim.suun/Vastaluja: Sirkka Laine, RA	Pääkäsikirjoom:	
		Päivämäärä: 14.2.2025	Tiedosto: .rvt