ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN

KTY TOIMITILARAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
KVARTERSOMRÅDE FÖR VERKSAMHETSBYGGNADER.

- KORTTELIALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA SELLAISIA LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUKSIA, TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUKSIA SEKÄ SATAMAN JA TEOLLISUUDEN KULJETUKSIA JA HUOLTOA PALVELEVIA RAKENNUKSIA, JOTKA SOVELTUVAT YMPÄRÖIVÄÄN MAANKÄYTTÖÖN JA JOISSA ON VAIN VÄHÄISTÄ ASIAKASPALVELUTOIMINTAA.
PÅ KVARTERSOMRÅDET FÅR BYGGAS SÅDANA AFFÄRS- OCH KONTORSBYGGNADER, INDUSTRI- OCH LAGERBYGGNADER SAMT BYGGNADER SOM TJÄNAR HAMNENS OCH INDUSTRINS TRANSPORT OCH UNDERHÅLL, SOM LÄMPAR SIG FÖR DEN OMGIVANDE MARKANVÄNDNINGEN OCH ENDAST HAR BEGRÄNSAD KUNDBETJÄNINGSVERKSAMHET.

- SATAMATIEN JA HOPEAKIVENLAHDENTIEN RISTEYSALUEEN LÄHEISYYTEEN SIJOITTUVISSA RAKENNUKSISSA JA RAKENNELMISSA TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA NIIDEN KAUPUNKIKUVALLISEEN LAATUUN SEKÄ VALAISTUKSEEN.
I NÄRHETEN AV KORSNINGSOMRÅDET FÖR HAMNVÄGEN OCH SILVERSTENSBUKTSVÄGEN SKA SPECIELL UPPMÄRKSAMHET FÄSTAS VID STADSBILDENS KVALITET OCH BELYSNINGEN AV BYGGNADER OCH KONSTRUKTIONER.

- RAKENNUSLUPIEN YHTEYDESSÄ TULEE ESITTÄÄ SUUNNITELMA SUURONNETTOMUUSVAARAN HUOMIOIVISTA TURVALLISUUSJÄRJESTELYISTÄ, VETTÄLÄPÄISEMÄTTÖMILTÄ PINNOILTA TULEVIEN HULEVESIEN VIIVYTTÄMISESTÄ SEKÄ MELUN JA TÄRINÄN HUOMIOIMISESTA TONTILLA.
I SAMBAND MED BYGGLOV SKA EN PLAN LÄGGAS FRAM OM SÄKERHETSARRANGEMANG SOM BEAKTAR RISKEN FÖR STOROLYCKA, OM DAGVATTENFÖRDRÖJNING PÅ DE HÅRDGJORDA YTORNA SAMT HUR BULLER OCH SKAKNINGAR IAKTTAGITS PÅ TOMTEN.

- RAKENNUSTEN ILMANVAIHTOON LIITTYVIEN SISÄÄNTULOKANAVIEN SUUNTAUKSEN SUUNNITTELUSSA TULEE HUOMIOIDA SUURTEOLLISUUSALUEELTA SEKÄ LNG-TERMINAALIALUEELTA AIHEUTUVAT RISKIT. ILMANVAIHTO TULEE OLLA HELPOSTI PYSÄYTETTÄVISSÄ MAHDOLLISESSA KAASUVAARATILANTEESSA.
I PLANERINGEN AV LUFTINTAGEN TILL BYGGNADERNAS VENTILATIONSKANALER SKA DET NÄRLIGGANDE STORINDUSTRIOMRÅDET OCH LNG-TERMINALOMRÅDET BEAKTAS. VENTILATIONEN SKA VARA ENKEL ATT STÄNGA AV VID EN EVENTUELL FAROSITUATION MED GAS.

- POLTTOAINEEN JAKELUPISTEEN SIJOITTUMINEN KORTTELIALUEELLE ON SALLITTU.
PLACERING AV FÖRSÄLJNINGSPLATS FÖR DRIVMEDEL I KVARTERSOMRÅDET ÄR TILLÅTET.

- AUTOPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄT:
MINIMIANTAL BILPLATSER:
MYYMÄLÄ- JA LIIKETILAT: 1 AUTOPAIKKA / 50 K-M2 SEKÄ 1 AUTOPAIKKA TYÖNTEKIJÄÄ KOHDEN.
MUUT TILAT: 1 AUTOPAIKKA KAHTA ALUEELLA SAMANAIKAISESTI TYÖSKENTELEVÄÄ HENKILÖÄ KOHTI.

BUTIKS- OCH AFFÄRSUTRYMMEN: 1 BILPLATS PER 50 M2 VÅNINGSYTA SAMT 1 BILPLATS PER ANSTÄLLD.
ÖVRIGA UTRYMMEN: 1 BILPLATS PER TVÅ SAMTIDIGT ARBETANDE PERSONER.

KTY-1 TOIMITILARAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
KVARTERSOMRÅDE FÖR VERKSAMHETSBYGGNADER.

- KORTTELIALUEELLE SAA RAKENTAA TOIMINTAAN LIITTYVIÄ TOIMISTO-, LABORATORIO-, LIIKE-, NÄYTTELY-, KOULUTUS- JA KOKOUSTILOJA SEKÄ KUNTOSALEJA JA EDUSTUSTILOJA. LIIKETILAA SAA OLLA KORKEINTAAN 20% SALLITUSTA KERROSALASTA.
PÅ KVARTERSOMRÅDET FÅR BYGGAS SÅDANA KONTORS-, LABORATORIE-, AFFÄRS-, UTSTÄLLNINGS-, UTBILDINGS- OCH MÖTESUTRYMMEN, KONDITIONSSALAR OCH REPRESENTATIONSUTRYMMEN I ANKNYTNING TILL VERKSAMHETEN. AFFÄRSUTRYMMENA FÅR OMFATTA HÖGST 20% AV DEN TILLÅTNA VÅNINGSYTAN.

- KORTTELIALUEELLE SAA RAKENTAA SATAMAN JA TEOLLISUUDEN KULJETUKSIA JA MUUTA LIIKENNETTÄ PALVELEVIA OPASTUS- JA PALVELURAKENNUKSIA SEKÄ TÄHÄN TOIMINTAAN LIITTYVIÄ AJONEUVOJEN PESUTILOJA JA KULJETTAJIEN MAJOITUSTILOJA.
PÅ KVARTERSOMRÅDET FÅR BYGGAS INFORMATIONS- OCH SERVICEBYGGNADER SOM TJÄNAR SÄVÄL HAMNENS OCH INDUSTRINS TRANSPORTER SOM ÖVRIG TRAFIK, SAMT I ANKNYTNING TILL DENNA VERKSAMHET ÄVEN TVÄTTUTRYMMEN FÖR FORDON OCH INKVARTERINGSUTRYMMEN FÖR CHAUFFÖRER.

- RAKENNUSLUPIEN YHTEYDESSÄ TULEE ESITTÄÄ SUUNNITELMA SUURONNETTOMUUSVAARAN HUOMIOIVISTA TURVALLISUUSJÄRJESTELYISTÄ, VETTÄLÄPÄISEMÄTTÖMILTÄ PINNOILTA TULEVIEN HULEVESIEN VIIVYTTÄMISESTÄ SEKÄ MELUN JA TÄRINÄN HUOMIOIMISESTA TONTILLA.
I SAMBAND MED BYGGLOV SKA EN PLAN LÄGGAS FRAM OM SÄKERHETSARRANGEMANG SOM BEAKTAR RISKEN FÖR STOROLYCKA, OM DAGVATTENFÖRDRÖJNING PÅ DE HÅRDGJORDA YTORNA SAMT HUR BULLER OCH SKAKNINGAR IAKTTAGITS PÅ TOMTEN.

- RAKENNUSTEN ILMANVAIHTOON LIITTYVIEN SISÄÄNTULOKANAVIEN SUUNTAUKSEN SUUNNITTELUSSA TULEE HUOMIOIDA SUURTEOLLISUUSALUEELTA SEKÄ LNG-TERMINAALIALUEELTA AIHEUTUVAT RISKIT. ILMANVAIHTO TULEE OLLA HELPOSTI PYSÄYTETTÄVISSÄ MAHDOLLISESSA KAASUVAARATILANTEESSA.
I PLANERINGEN AV LUFTINTAGEN TILL BYGGNADERNAS VENTILATIONSKANALER SKA DET NÄRLIGGANDE STORINDUSTRIOMRÅDET OCH LNG-TERMINALOMRÅDET BEAKTAS. VENTILATIONEN SKA VARA ENKEL ATT STÄNGA AV VID EN EVENTUELL FAROSITUATION MED GAS.

- RAKENNUKSEN YLIMPÄÄN KERROKSEEN SAA RAKENNUSOIKEUDEN LISÄKSI SIJOITTAA TEKNISIÄ TILOJA, JOITA VARTEN EI TARVITSE RAKENTAA AUTOPAIKKOJA.
I BYGGNADENS ÖVERSTA VÅNING FÅR, UTÖVER BYGGRÄTTEN, PLACERAS TEKNISKA UTRYMMEN FÖR VILKA DET INTE BEHÖVER BYGGAS NÅGRA BILPLATSER.

JULKISIVUT:
FASADER:
- JULKISIVUJEN SOMMITTELUSSA JA MATERIAALIVALINNOISSA ON OTETTAVA HUOMIOON, ETTÄ NE TULEE VOIDA VALAISTA KAUPUNKIKUVALLISESTI SOPIVALLA TAVALLA.
VID KOMPOSITIONEN AV FASADER OCH MATERIALVAL SKALL MAN BEAKTA ATT DESSA SKALL BELYSAS PÅ ETT MED DEN ÖVRIGA STADSBILDEN ÖVERENSSTÄMMANDE SÄTT.

- JULKISIVU- JA PIHAVALAISTUKSESTA TULEE ESITTÄÄ ERILLINEN SUUNNITELMA RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ.
I SAMBAND MED BYGGLOV SKA EN PLAN LÄGGAS FRAM OM FASAD- OCH GÄRDSBELYSNING.

- ILMANVAIHTOKONEHUONEET JA VASTAAVAT TEKNISET TILAT JA LAITTEET TULEE SIJOITTAA NIIN, ETTÄ NE SOPEUTUVAT RAKENNUKSEN SILHUETTIIN JA JULKISIVUIHIN.
MASKINRUM FÖR VENTILATION OCH MOTSVARANDE TEKNISKA UTRYMMEN SKALL PLACERAS SÅ ATT DE ANPASSAS TILL BYGGNADENS SILHUETT OCH FASADER.

PYSÄKÖINTI JA PIHAT:
PARKERING OCH GÅRDSOMRÅDEN:

- RAKENNUSALALLE SAA SIJOITTAA AUTOPAIKKOJA. AUTOPAIKKOJA SAA SIJOITTAA TONTTIJAON ESTÄMÄTTÄ.
INOM BYGGNADSYTAN FÅR PLACERAS BILPLATSER. TOMTINDELNING UTGÖR INGET HINDER FÖR BILPLATSERNAS PLACERING.

- PYSÄKÖINTIIN KÄYTETTÄVÄ ALUE TULEE JAKAA ISTUTUKSIN JA KIVEYKSIN SEKÄ MAHDOLLISIN TASOEROIN ERI LUONTEISIIN OSIIN.
DET OMRÅDE SOM ANVÄNDS FÖR PARKERING SKALL MED HJÄLP AV PLANTERINGAR OCH STENLÄGGNINGAR SAMT MED EVENTUELLA NIVÅSKILLNADER DELAS I PARTIER AV OLIKA KARAKTÄR.

- AUTOPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄT:
MINIMIANTALET BILPLATSER:
LIIKETILAT: 1 AUTOPAIKKA / 50 K-M2 KOHTI.
MUUT TILAT: 1 AUTOPAIKKA / 70 K-M2 KOHTI.
AFFÄRSLOKALER: 1 BILPLATS SKALL ANLÄGGAS PER 50 M2 VÅNINGSYTA.
ÖVRIGA UTRYMMEN: 1 BILPLATS SKALL ANLÄGGAS PER 70 M2 VÅNINGSYTA.

T/kem TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA ON/JOLLE SAA SIJOITTAA MERKITTÄVÄN, VAARALLISIA KEMIKAALEJA VALMISTAVAN TAI VARASTOIVAN LAITOKSEN.
KVARTERSOMRÅDE FÖR INDUSTRI- OCH LAGERBYGGNADER DÄR EN BETYDANDE ANLÄGGNING FÖR PRODUKTION ELLER LAGRING AV FARLIGA KEMIKALIER FINNS/FÅR PLACERAS.

- KORTTELIALUEELLE SAADAAN SIJOITTAA NESTEYTETYN MAAKAASUN SÄILYTYKSEEN LIITTYVÄÄ VARASTOINTIA, HÖYRYSTYSASEMAN SEKÄ POLTTOAINEEN JAKELUPISTEEN.
PÅ KVARTERSOMRÅDET FÅR PLACERAS FÖRRÅD FÖR FÖRVARING AV FLYTANDE NATURGAS, EN FÖRÅNGNINGSSTATION SAMT ETT FÖRSÄLJNINGSPLATS FÖR DRIVMEDEL.

- RAKENNUSLUPIEN YHTEYDESSÄ TULEE ESITTÄÄ SUUNNITELMA SUURONNETTOMUUSVAARAN HUOMIOIVISTA TURVALLISUUSJÄRJESTELYISTÄ, VETTÄLÄPÄISEMÄTTÖMILTÄ PINNOILTA TULEVIEN HULEVESIEN VIIVYTTÄMISESTÄ SEKÄ MELUN JA TÄRINÄN HUOMIOIMISESTA TONTILLA.
I SAMBAND MED BYGGLOV SKA EN PLAN LÄGGAS FRAM OM SÄKERHETSARRANGEMANG SOM BEAKTAR RISKEN FÖR STOROLYCKA, OM DAGVATTENFÖRDRÖJNING PÅ DE HÅRDGJORDA YTORNA SAMT HUR BULLER OCH SKAKNINGAR IAKTTAGITS PÅ TOMTEN.

- AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA VÄHINTÄÄN 1 AUTOPAIKKA KAHTA ALUEELLA SAMANAIKAISESTI TYÖSKENTELEVÄÄ HENKILÖÄ KOHTI.
BILPLATSER BÖR RESERVERAS MINST 1 BILPLATS PER TVÅ SAMTIDIGT ARBETANDE PERSONER.

LT YLEISEN TIEN ALUE.
OMRÅDE FÖR ALLMÄN VÄG.

EV SUOJAVIHERALUE.
SKYDDSGRÖNOMRÅDE.

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
LINJE 3 M UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS.

KAUPUNGINOSAN RAJA.
STADSDELSGRÄNS.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
KVARTERS-, KVARTERSDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.

OSA-ALUEEN RAJA.
GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.

OHJEELLINEN OSA-ALUEEN RAJA.
RIKTGIVANDE GRÄNS FÖR DEL AV OMRÅDE.

OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
RIKTGIVANDE TOMTGRÄNS.

38 KAUPUNGINOSAN NUMERO.
STADSDELSNUMMER.

2 KORTTELIN NUMERO.
KVARTERSNUMMER.

SILVERSTEN KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
NAMN PÅ GATA, VÄG, ÖPPEN PLATS, TORG, PARK ELLER ANNAT ALLMÄNT OMRÅDE.

I 20% MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA PROSENTTIA RAKENNUSALALLE SALLITUSTA KERROSALASTA SAADAAN KÄYTTÄÄ LIIKETILOJA VARTEN.
BETECKNINGEN ANGER HUR MÅNGA PROCENT AV DEN PÅ BYGGNADSYTAN TILLÅTNA VÅNINGSYTAN SOM FÅR ANVÄNDAS FÖR AFFÄRSUTRYMMEN.

XII ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÅTNA ANTALET VÅNINGAR I BYGGNADERNA, I BYGGNADEN ELLER I EN DEL AV DEN.

e=0.60 TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.
EXPLOATERINGSTAL, DVS. FÖRHÅLLANDET MELLAN VÅNINGSYTAN OCH TOMTENS YTA.

36.0m RAKENNUKSEN JULKISIVUN ENIMMÄISKORKEUS METREINÄ.
FASADENS HÖGSTA HÖJD I METER.

RAKENNUSALA.
BYGGNADSYTA.

ing RAKENNUSALA, JOLLE SAADAAN SIJOITTAA NESTEYTETYN MAAKAASUN TERMINAALI.
BYGGNADSYTA DÄR EN TERMINAL FÖR FLYTANDE NATURGAS FÅR PLACERAS.

ev-1 NESTEYTETYN MAAKAASUN TERMINAALIN SUOJA-ALUE. ALUEELLE SAADAAN SIJOITTAA SELLAISIA RAKENNUKSIA, RAKENTEITA JA LAITTEITA, JOTKA EIVÄT OLE ALTTIITA NESTEYTETYN MAAKAASUN AIHEUTTAMALLE ONNETTOMUUSVAARALLE. POLTTOAINEEN JAKELUPISTEEN SIJOITTUMINEN ALUEELLE ON SALLITTU.
SKYDDSZON FÖR TERMINAL FÖR FLYTANDE NATURGAS. PÅ OMRÅDET FÅR PLACERAS SÅDANA BYGGNADER, KONSTRUKTIONER OCH ANORDNINGAR SOM INTE ÄR UTSATTA FÖR OLYCKSRISK ORSAKAD AV FLYTANDE NATURGAS. PLACERING AV FÖRSÄLJNINGSPLATS FÖR DRIVMEDEL ÄR TILLÅTET PÅ OMRÅDET.

mu MUUNTAJAA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
FÖR TRANSFORMATOR RESERVERAD DEL AV OMRÅDE.

MERKINTÄ OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JONKA PUOLEISTEN LIIKE- JA TOIMISTOTILOJEN MELUN- JA TÄRINÄNTORJUNTA ON SUUNNITELTAVA JA TOTEUTETTAVA TILAN KÄYTTÖTARKOITUS HUOMIOON OTTAEN SITEN, ETTÄ NIISSÄ SAAVUTETAAN TOIMINTAA VASTAAVA RIITTÄVÄN HYVÄ ÄÄNIYMPÄRISTÖ.
BETECKNINGEN ANGER DEN SIDA AV BYGGNADSYTAN DÄR BULLER- OCH SKAKNINGSSBEKÄMPNINGEN SKA PLANERAS OCH FÖRVERKLIGAS PÅ ETT SÄTT SOM BEAKTAR ANVÄNDNINGSÄNDAMÅLET FÖR UTRYMMENA OCH ÅSTADKOMMER EN TILLRÄCKLIGT GOD LJUDMILJÖ MED TANKE PÅ VERKSAMHETEN I DEM.

sp ALUEEN OSA, JOLLA ON SÄILYTETTÄVÄ PUUSTOA.
DEL AV OMRÅDE, DÄR TRÄDBESTÅND BÖR BEVARAS.

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
DEL AV OMRÅDE SOM SKA PLANTERAS.

pj OHJEELLINEN POLTTOAINEEN JAKELUASEMAA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
RIKTGIVANDE DEL AV OMRÅDE, RESERVERAD FÖR FÖRSÄLJNINGSPLATS FÖR DRIVMEDEL.

KATU.
GATA.

ajo SIJAINNILTAAN OHJEELLINEN AJOYHTEYS.
RIKTGIVANDE KÖRFÖRBINDELSE.

MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
FÖR LEDNING UNDER MARKPLANET RESERVERAD DEL AV OMRÅDE.

AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.
UNGEFÄRLIGT LÄGE FÖR IN- OCH UTFART.

KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ SISÄÄNAJOLIITTYMÄÄ KORTTELIALUEELLE.
DEL AV GATUOMRÅDETS GRÄNS DÄR FORDONSANSLUTNING INTE FÅR PLACERAS.

pv-1 VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄN POHJAVESIALUEEN RAJA.
GRÄNS FÖR VATTENFÖRSÖRJNINGEN VIKTIGT GRUNDVATTENOMRÅDE.

KOKKOLA KARLEBY
KAUPUNKIYMPÄRISTÖ
KAUPUNKISUUNNITTELU
STADSMILJÖ, PLANERING

HYVÄKSYTTY
GODKÄND
HALLINTOJOHTAJA
FÖRVALTNINGSDIREKTÖR BEN WEIZMANN

DIARINRO DIARIENR 342/2020
ASEMAKAAVATUNNUS DETALJPLANEBETECKNING 38/5

HOPEAKIVENLAHDENTIEN ETELÄOSA

ASEMAKAAVA KOSKEE LAHJOITUSMAAN KYLÄN ASEMAKAAVATONTA ALUETTA.
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE 38. KAUPUNGINOSAN KORTTELEITA 1 JA 2 SEKÄ SUOJAVIHER- JA KATUALUETTA.
DETALJPLANEN BERÖR OPLANERAT OMRÅDE I DONATIONSJORD BY.
DETALJPLANEÄNDRINGEN BERÖR KVARTER 1 OCH 2 SAMT SKYDDSGRÖN- OCH GATUOMRÅDE I STADSDEL 38.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU 38. KAUPUNGINOSAN KORTTELI 3 JA SUOJAVIHERALUETTA.
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU 38. KAUPUNGINOSAN KORTTELIT 1 JA 2 SEKÄ SUOJAVIHER- JA KATUALUETTA.
GENOM DETALJPLANEN OCH BILDAS KVARTER 3 SAMT SKYDDSGRÖNOMRÅDE I STADSDEL 38.
GENOM DETALJPLANEÄNDRINGEN BILDAS KVARTER 1 OCH 2 SAMT SKYDDSGRÖN- OCH GATUOMRÅDE I STADSDEL 38.

KÄSITTELYVAIHEET	BEHANDLINGSFASER	PÄÄTÖS	BESLUT
VIREILLE TULO OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN NÄHTÄVILLÄOLO	PLANLÄGGNING INLEDS PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PROGRAMMET FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING	X - -	Kaupunginhallitus/Stadsstyrelsen 1.6.2020 § 275
KAAVALUONNOS KAAVALUONNOKSEN NÄHTÄVILLÄOLO	UTKAST TILL DETALJPLAN OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PLANUTKASTET	X X	KaupunkirakLlk/StadsstrukturNmd 30.9.2020 § 113 8.10.-9.11.2020
KAAVAEHDOTUS KAAVAEHDOTUKSEN NÄHTÄVILLÄOLO MUUTETTU	FÖRSLAG TILL DETALJPLAN OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PLANFÖRSLAGET ÄNDRINGAR	X X +	KaupunkirakLlk/StadsstrukturNmd 3.3.2021 § 34 11.3.-12.4.2021
HYVÄKSYMINEN KH HYVÄKSYMINEN VSTO	STADSSTYRELSENS GODKÄNNANDE FULLMÄKTIGES GODKÄNNANDE	X +	
ILMOITTAMINEN MRL 67§ TIEDOTTAMINEN MRA 94§ KAAVA TIEDOKSI MRA 95§ KUULUTUS MRA 93§	MEDDELANDE MBL 67 § INFORMATION MBF 94 § PLANEN FÖR KÄNNEDOM MBF 95§ KUNGÖRELSE MBF 93§		

ASEMAKAAVA-ALUEELLE ON LAADITTAVA ERILLINEN TONTTIJAKO. PÅ DETALJPLANEOMRÅDET BÖR UTARBETAS EN SEPARAT TOMTINDELNING.	KYLLÄ/JA X	EI/NEJ	MITTAKAAVA SKALA 1:2000
TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK23, KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000 PLANKOORDINATSYSTEM: ETRS-GK23, HÖJDSYSTEM: N2000			KOKKOLA 24.2.2021 KARLEBY
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a §:N VAATIMUKSET. BASKARTAN UPPFYLLER KRAVEN I 54a § I MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN.			KAUPUNGINGEODEETTI STADSGEODET MATTI KIVISTÖ
KAAVATYÖN VAIHEET PLANARBETETS FASER	LUONNOS 23.9.2020 UTKAST EHDOTUS 24.2.2021 FÖRSLAG	SUUNNITTELIJAT PLANERARE Jenny Jungar, Ingela Borgmästars-Hagnäs, Jouni Laitinen	KOKKOLA 24.2.2021 KARLEBY KAUPUNKISUUNNITTELUPÄÄLLIKKÖ STADSPLANERINGSCHEF JOUNI LAITINEN