

Olmar HaminaKotka Oy
Gerhardinväylä 6, 49460 HAMINA
0666413-1

Päätös Tukes 7449/03.01/2025

Asia

Olmar HaminaKotka Oy:n Haminan varaston (jäljempänä tuotantolaitos) vaarallisten kemikaalien laajamittaisen käsittelyn ja varastoinnin lupa.

Kohde

Yrityksen tiedot: Olmar HaminaKotka Oy (0666413-1)
Tuotantolaitos koostuu Haminan sataman alueella olevasta varastohallista (ns. trukkihalli)
Kohteen sijaintiosoite: Gerhardin väylä 6, 49460, HAMINA
Kiinteistötunnukset: 75-405-1-366, 75-405-1-159
Kohde ei sijaitse pohjavesialueella
Toiminnan laajuus: Lupalaitos

Päätös

Olmar HaminaKotka Oy saa alkaa käsittelemään ja varastoimaan Haminan satamassa sijaitsevalla tuotantolaitoksella kiinteitä kemikaaleja irtotavarana (bulk).
Olmar HaminaKotka Oy:n on toimittava hakemuksessa esittämällään tavalla, ellei lupaehtoissa muuta määrätä, sekä noudatettava vaarallisten kemikaalien teollisesta käsittelystä ja varastoinnista annettuja säädöksiä.
Toiminta on laajamittaista vaarallisten kemikaalien käsittelyä ja varastointia terveydelle ja ympäristölle vaarallisten kemikaalien määrän ja vaaraluokituksen perusteella (lupalaitos). (VNa 685/2015 4 §)

Vaaralliset kemikaalit

Vaarallisia kemikaaleja saa varastoida laitoksella enintään liitteenä olevan kemikaaliluettelon mukaiset määrät. KemiDigi-järjestelmässä vahvistetun kemikaaliluettelon tunniste on 19671.

Konsultointivyöhyke

Tuotantolaitoksen ympäristön maankäytön konsultointivyöhyke on 0,2 km. Konsultointivyöhyke määritetään varastorakennuksen ulkoseinistä.

Tarkastus

Tuotantolaitoksella tulee suorittaa Tukesin toimesta käyttöönottotarkastus hyväksytysti ennen toiminnan aloittamista. Toiminnanharjoittajan tulee pyytää tarkastusta Tukesilta hyvissä ajoin ennen suunniteltua toiminnan aloittamista. Toiminnanharjoittajan tulee varata käyttöönottotarkastustilaisuuteen tarvittavat asiakirjat päätöksen ehtojen todentamiseksi.

Käytön aikana Tukes tekee varastolle määräaikaistarkastuksen 5 vuoden välein. Tarkastustaajuutta voidaan tihentää tai harventaa varaston turvallisuustilanteen ja tarkastustulosten perusteella. (VNa 685/2015 28§)

Toiminnan kuvaus

Olmar Haminakotka Oy varastoi ferrosulfaattia Haminan satamassa sijaitsevassa varastohallissa (ns. trukkihalli). Varastohallin ulkoseinät, loosien väliseinät ja kattotuolit ovat betonia ja rakennuksen katto on peltiä.

Ferrosulfaatti on olomuodoltaan kiinteää ja se varastoidaan varastohallin sisällä korkeissa kasoissa. Ferrosulfaatti on luokiteltu terveydelle vaaralliseksi kemikaaliksi, sitä ei ole luokiteltu ympäristölle vaaralliseksi kemikaaliksi eikä sillä ole fyysikaalisia vaaraominaisuuksia.

Ferrosulfaatti saapuu satamaan irto-/bulk-lastina laivalla, josta se puretaan satamanosturilla kuorma-autojen lavalle. Autot kuljettavat ferrosulfaatin laiturilta varastorakennukseen, jossa tuotetta varastoidaan kasoissa useammassa varaston osassa (loosissa). Ferrosulfaatti lastataan varastosta edelleen pyöräkuormaajalla autoihin, jotka kuljettavat tuotteen asiakkaille.

Päätöksen ehdot

1. Laitokselle nimetään kemikaalien käytönvalvoja (ja tarvittaessa sijaisia). Käytönvalvojien tulee osoittaa pätevyytensä Tukesin järjestämässä kemikaalien käytönvalvojan kokeessa. (L 390/2005 29 §, VNa 685/2015 12 §)

2. Toiminnanharjoittajalla on oltava käytössään ajantasainen kirjanpito, josta käy ilmi laitoksella olevien vaarallisten kemikaalien luokitukset ja määrät. Tuotantolaitoksella olevien vaarallisten kemikaalien määrät eivät saa ylittää laitoksen luvan erittelemiä määriä. (L 390/2005 7 §)
3. Kemikaalien käsittely- ja varastointitilat varustetaan turvallisen käytön ja onnettomuustilanteisiin varautumisen edellyttämällä merkinnöillä. (L 390/2005 13 §, VNa 856/2012 58 §)
4. Varastolla tulee olla riittävät työvälaineet kiinteiden kemikaalien talteen ottamiseksi ja keräämiseksi. Kiinteät vaaralliset kemikaalit on varastoitava siten, etteivät kemikaalit leviä niille osoitetun varastointialueen ulkopuolelle. (VNa 856/2012 54§)
5. Kiinteitä kemikaaleja ei saa käsitellä tai kuljettaa ulkotiloissa, mikäli olosuhteiden vuoksi (mm. tuuli ja sade) kemikaalien päätymistä ympäristöön ei voida estää. Kemikaalien ulkotiloissa tapahtuvan käsittelyn yhteydessä (purut / lastaukset ja sisäiset kuljetukset) lähistöllä olevat hulevesikaivot peitetään tai suljetaan siten, että kemikaaleja ei kulkeudu hulevesikaivojen kautta ympäristöön. Ulkotiloissa olevat käsittelyalueet tulee käsittelyn päätteeksi siivota ja kerätyt kemikaalit toimittaa asianmukaisesti jatkokäsittelyyn. (L 390/2005 10 §, VNa 856/2012 51 §)
6. Vaarallisten kemikaalien varastohallissa tai sen välittömässä läheisyydessä ei saa säilyttää tai varastoida palokuormaa tai palovaaraa lisääviä kohteita (esim. työkoneet). Asia on huomioitava henkilöstön ohjeistuksessa ja koulutuksessa. Toiminnanharjoittajan on säännöllisesti valvottava ohjeiden noudattamista. (VNa 856/2012 21§)
7. Laitoksella on oltava ennakkohuolto- ja kunnossapito-ohjelma, joka kattaa vaarallisten kemikaalien käsittelyyn ja varastointiin tarkoitettujen rakenteiden ja laitteistojen tiiviiden ja toimintakunnon sekä hälytysjärjestelmien ja turvalaitteiden toimivuuden säännöllisen varmistamisen. Tehdyistä tarkastuksista, testauksista ja toimenpiteistä pidetään kirjaa. (L 390/2005 12 §, VNa 856/2012 63 §)
8. Toiminnanharjoittaja laatii prosessiturvallisuusjärjestelmän itsearvioinnin, jossa käydään läpi turvallisuusjohtamisjärjestelmän kattavuus Tukesin vaatimuksiin (<https://tukes.fi/prosessiturvallisuusjarjestelma>) verrattuna. Prosessiturvallisuusjärjestelmän vaatimusten täytyminen osoitetaan itsearvioinnin dokumentaatiolla ja toimenpideseurannalla. (L 390/2005 26 a§, VNa 685/2015 31§, liite III)
9. Sisäistä pelastussuunnitelmaa tulee täydentää seuraavilta osin ja täydennetty asiakirja tulee toimittaa pelastusviranomaiselle: (VNa 685/2015 17-19 §, liite V)
 - a. Sisäisessä pelastussuunnitelmassa tulee kuvata, miten pelastuslaitosta tuetaan ja tiedotetaan poikkeustilanteessa (mm.

- hälytyksen tekeminen, opastaminen, tukeminen paikan päällä).
- b. Sisäiseen pelastussuunnitelmaan tulee lisätä käytännön toimintaohjeet sammutusjätevesien hallitsemiseksi tulipalotilanteessa. Ohjeissa tulee kuvata mm. tarvittavien vuotojenhallintamateriaalien tai tarvikkeiden sijainti ja vaaditut toimenpiteet vuotojen hallitsemiseksi.
 - c. Sisäiseen pelastussuunnitelman perusteella tulee laatia harjoitussuunnitelma, jossa huomioidaan vaarallisten kemikaalien käsittelyyn ja varastointiin liittyvät onnettomuusskenaariot.

Päätöksen perustelut

Tuotantolaitoksesta aiheutuvat riskit ja riskien hallinta

Toiminnanharjoittaja on arvioinut tuotantolaitoksella mahdollisia riskejä, jotka liittyvät kemikaalien käsittelyyn ja varastointiin. Tunnistettuihin riskeihin liittyen on tarvittaessa määritetty toimenpiteitä, joilla katsotaan, että riskitasoa saadaan madallettua hyväksyttävälle tasolle.

Tuotantolaitoksen merkittävimmät onnettomuusriskit liittyvät kemikaalin päätymiseen ympäristöön esim. tulipalon sammutusjätevesien, tulvimisen tai pölyämisen myötä. Toiminnanharjoittaja on hakemuksessaan todennut, että varastoitava tuote ei ole palavaa tai räjähtävää, varastointitilat muodostavat varaston oviaukon kynnyksen avulla umpinaisen altaan, varastorakennus on tehty palamattomasta materiaalista (seinät betonia, katto peltiä) ja rakennus on varustettu automaattisella paloilmoinnilla sekä alkusammutuskalustolla. Toiminnanharjoittaja on hakemuksessa arvioinut mahdollisen tulipalon yhteydessä syntyvien sammutusjätevesien määrää. Toiminnanharjoittajan mukaan mahdolliset tulipalon sammuttamisen yhteydessä syntyvät sammutusjätevedet kerätään varastointitilan sisälle, josta ne kerätään ja kuljetetaan jatkokäsittelyyn. Hakemuksessa todetaan myös, että rakennuksen piha-alue on pinnoitettu ja tarvittaessa läheiset hulevesikaivot voidaan sulkea kaivonsulkumatoilla tai muilla vuodontorjuntavälineillä. Toiminnanharjoittaja on arvioinut, että mahdollisessa tulipalossa syntyvät sammutusjätevedet saadaan pidätettyä varastotilan allastusten ja viimeistään pinnoitetun piha-alueen avulla.

ELY-keskuksen lausunnon mukaan varastorakennus ei sijaitse varsinaisella tulvavaara-alueella (1/100 vuoden välein tapahtuva tulva). Toiminnanharjoittajan mukaan mahdollisiin tulvimisiin on varauduttu mahdollisuudella padota varaston oviaukot tulvaesteillä, joita on sijoitettu varastoon yhdessä muun vuodontorjuntavälineistön kanssa.

Toiminnanharjoittajan mukaan kemikaalin päätymistä ympäristöön ehkäistään käyttämällä kemikaalin siirroissa laivoista varastoon vuotamatonta, bulk-siirtoihin tarkoitettua kauhaa ja tiiviitä kuorma-autojen lavoja. Kemikaali puretaan autosta varastoon kippaamalla se varaston lattialle varaston sisällä. Toiminnanharjoittajan mukaan lastien purkamiseen laivasta autoihin on määritetty rajoituksia tuulen ja sateen suhteen ja mahdolliset kemikaalin purun / käsittelyn yhteydessä syntyvät ainejäämät siivotaan laituralueilla tarvittaessa operoinnin aikana ja välittömästi sen jälkeen.

Toiminnanharjoittaja on arvioinut, että varastolla mahdollisista onnettomuustilanteista ei ole odotettavissa paine- tai lämpösäteilyvaikutuksia tai terveydelle tai ympäristölle vaarallisen kemikaalin leviämistä laitosalueen ulkopuolelle.

Kaavoitus, viranomaisten lausunnot ja kuuleminen

Tuotantolaitos sijoittuu alueelle, jonka voimassa oleva asemakaavamerkintä on LS (Satama-alue). Tukes katsoo, että voimassa oleva asemakaavamerkintä mahdollistaa suunnitellut toiminnot, tuotantolaitoksen toiminnan laajuuden ja toiminnasta aiheutuvat vaarat huomioiden.

Lupahakemuksesta pyydettiin lausuntoa Kymenlaakson pelastuslaitokselta ja Kaakkois-Suomen ELY-keskukselta. Pelastuslaitos ei toimittanut asiasta lausuntoa. ELY-keskus toimitti lausunnon 17.9.2025. ELY-keskus toteaa lausunnossaan, että tulvakartan mukaan varaston viereinen laituri- ja rata-alue on luokiteltu tulva-alueeksi (1/100 vuoden välein tapahtuva tulva), mutta kemikaalivarasto jää kuitenkin tämän tulva-alueen ulkopuolelle. Itse hakemuksesta ELY-keskuksella ei ollut huomautettavaa.

Hakemuksesta jätettiin yksi mielipide, jossa todettiin, että ferrosulfaatin päätyminen mereen laivoista kuorma-autoihin purettaessa tai purkualueen siivouksen yhteydessä tulee estää.

Toiminnanharjoittaja on hakemuksessaan esittänyt, että lastin purkaminen laivoista kuorma-autoihin tehdään vuotamattomalla, bulk-lastien käsittelyyn tarkoitettulla kauhalla ja että siirtoon käytettävät kuorma-autojen lavat ovat tiiviitä. Toiminnanharjoittaja toteaa hakemuksessaan myös, että lastien purkamiseen on määritetty rajoituksia tuulen ja sateen suhteen ja kemikaalien purun / käsittelyn yhteydessä syntyvät ainejäämät siivotaan laituralueilla tarvittaessa operoinnin aikana ja välittömästi sen jälkeen. Nämä asiat on huomioitu myös lupaehdossa 5 ja 7. Lupaehdossa 5 edellytetään myös, että kemikaalien ulkotiloissa tapahtuvan käsittelyn yhteydessä (purut / lastaukset ja sisäiset kuljetukset) lähistöllä mahdollisesti olevat hulevesikaivot tulee peittää tai sulkea.

Tukes katsoo, että toiminnan täyttäessä tämän päätöksen ehdot ja muuten toimittaessa hakemuksessa esitetyllä tavalla, toiminta täyttää lainsäädännön asettamat velvoitteet Tukesin käytössä olevien tietojen perusteella. Lainsäädännön velvoitteiden täytyessä, lupa vaarallisten kemikaalien laajamittaiseen teolliseen käsittelyyn ja varastointiin myönnetään.

Johtopäätökset sisäisestä pelastussuunnitelmasta

Sisäisestä pelastussuunnitelmasta pyydettiin lausuntoa pelastusviranomaiselta. Pelastusviranomainen ei toimittanut asiasta lausuntoa.

Tuotantolaitoksen sisäistä pelastussuunnitelmaa tulee täydentää tämän päätöksen ehdossa 9 kuvatuilta osin. Muilta osin Tukes katsoo, että sisäinen pelastussuunnitelma täyttää Valtioneuvoston asetuksen 685/2015 17 § vaatimukset.

Lupahakemuksen käsittely

- Hakemuksen vastaanottaminen, 06.06.2025
- Täydennyksen pyytäminen, 06.08.2025
- Lisätietojen vastaanottaminen, 06.08.2025
- Kuuleminen, 07.08.2025
- Mielipiteen vastaanottaminen, 16.08.2025
- Täydennyksen vastaanottaminen, 19.08.2025
- Lausunnon pyytäminen, 20.08.2025
- Lausunnon vastaanottaminen, 17.09.2025, Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus
- Täydennyksen pyytäminen, 30.09.2025
- Täydennyksen vastaanottaminen, 13.10.2025
- Lisätiedon pyytäminen, 20.10.2025
- Lisätiedon vastaanottaminen, 27.10.2025

Hakemus käsiteltiin Tukesissa VNa 685/2015 8 § mukaisena lupahakemuksena.

Käsittelymaksu

Päätösmaksu 4 000,00 €. Valtion talous- ja henkilöstöhallinnan palvelukeskus (Palkeet) lähettää laskun hakijalle. (Työ- ja elinkeinoministeriön asetus Turvallisuus- ja kemikaaliviraston maksullisista suoritteista 797/2024)

Muutoksenhaku

Valitusoikeus päätöksestä määräytyy vaarallisten kemikaalien ja räjähteiden käsittelyn turvallisuudesta annetun lain (390/2005) 127a §:n perusteella. Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta hallinto-oikeudelta oheisen valitusosoituksen mukaisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, jollei muutoksenhakuviranomainen toisin määrää. (L 390/2005 126 §)

Maksuvelvollinen, joka katsoo, että tästä päätöksestä perittävän maksun määräämisessä on tapahtunut virhe, voi vaatia siihen oikaisua Tukesilta kuuden kuukauden kuluessa maksun määräämisestä. (Maksuperustelaki (150/1992) 11 b §)

Sovelletut säädökset

Laki vaarallisten kemikaalien ja räjähteiden käsittelyn turvallisuudesta (390/2005)
Valtioneuvoston asetus vaarallisten kemikaalien käsittelyn ja varastoinnin valvonnasta (685/2015)
Valtioneuvoston asetus vaarallisten kemikaalien teollisen käsittelyn ja varastoinnin turvallisuusvaatimuksista (856/2012)

Lisätietoja päätöksestä

Ylitarkastaja Miska Perkkiö, 029 505 2090, miska.perkkio@tukes.fi

Voimassaolo

Toistaiseksi

Esittelijä: Miska Perkkiö, Ylitarkastaja

Ratkaisija: Timo Talvitie, Johtava asiantuntija

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoittajan henkilöllisyyden ja allekirjoituksen ajankohdan voi varmistaa allekirjoitusta klikkaamalla ja asiakirjan aitous voidaan todentaa sähköisesti. Jos asiakirjaa muutetaan jälkikäteen, allekirjoitus ei ole enää kelvollinen. Sähköinen asiakirja on alkuperäiskappale, eikä allekirjoituksen oikeellisuutta voi varmistaa paperitulosteesta. Alkuperäisen sähköisen asiakirjan voi tarvittaessa pyytää Tukesin kirjaamosta.

Liitteet

20250806_KemiDigi_Liite ympäristölupaan ja valvontaan 19671.pdf

Tiedoksi

Etelä-Suomen AVI/ työsuojelu
Kymenlaakson pelastuslaitos
Kaakkois-Suomen ELY

VALITUSOSOITUS

Jos haluat hakea muutosta päätökseen, toimi näiden ohjeiden mukaisesti.

MITÄ TIETOJA VALITUKSESSA ON OLTAVA

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Kerro valituksessa seuraavat asiat:

- Muutokset, joita vaadit päätökseen sekä muutosten perustelut.
- Jos et ole päätöksen kohde, kerro, mihin valitusoikeutesi perustuu.
- Valittajan nimi, puhelinnumero, postiosoite sekä muu mahdollinen osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (esim. sähköpostiosoite) ja kotikunta / yrityksen kotipaikka.
- Jos valituksen laatii puolestasi laillinen edustaja tai asiamies, ilmoita myös hänen nimensä ja yhteystietonsa.

Liitä valitukseen seuraavat asiakirjat (alkuperäisenä tai jäljennöksenä):

- päätös ja sen liitteet
- tämä valitusosoitus
- mahdolliset muut asiakirjat, joita haluat esittää vaatimustesi tueksi
- tiedoksisaantitodistus tai muu tieto valitusajan alkamisesta.

MINKÄ AJAN KULUESSA VALITUS ON TEHTÄVÄ

Valitusaika on 30 päivää. Valitusajan laskeminen alkaa päätöksen tiedoksisaantipäivää seuraavasta päivästä.

Valituksen on saavuttava hallinto-oikeudelle virka-aikana ennen valitusajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivä määräytyy sen mukaan, miten päätös on lähetetty tiedoksi:

- Jos päätös on postitettu saantitodistuksella, tiedoksisaantipäivä ilmenee todistuksesta. Liitä saantitodistus valitusasiakirjoihin.
- Jos päätös on lähetetty sähköpostilla, sen katsotaan tulleen tiedoksi kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta ilmene.
- Jos päätös on postitettu tavallisena kirjeenä, sen katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä (7) päivänä postituspäivästä, jollei muuta ilmene.

Jos päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella Tukesin verkkosivuilla, tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7) päivänä siitä, kun päätös ja kuulutus on julkaistu.

OIKEUDENKÄYNTIMAKSU

Valittajalta peritään hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 310 €. Oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos hallinto-

oikeus muuttaa valituksen kohteena olevaa päätöstä valittajan eduksi. [Tuomioistuinmaksulaissa](#) (1455/2015) on erikseen säädetty muistakin tapauksista, joissa maksua ei peritä.

MINNE JA MITEN TOIMITAT VALITUKSEN

Tee valitus ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Palvelu ei ole käytössä Ahvenanmaan hallintotuomioistuimessa.

Voit toimittaa valituksen hallinto-oikeudelle myös sähköpostilla, henkilökohtaisesti, postitse maksettuna postilähetyksenä taikka asiamiestä tai lähettiä käyttäen. Valituksen perille toimittaminen on lähettäjän vastuulla.

Alta löydät tiedot siitä tuomioistuimesta, jolle valitus tehdään. Tuomioistuimen muut yhteystiedot löydät Tuomioistuinlaitoksen verkkosivuilta osoitteesta <https://tuomioistuimet.fi/fi/index/yhteystiedot.html>.

TUOMIOISTUIN, JOLLE VALITUS TEHDÄÄN:

Itä-Suomen hallinto-oikeus, PL 1744 (käyntiosoite Minna Canthin katu 64), 70101 Kuopio

Johtava asiantuntija Timo Talvitie
4.11.2025

Ylitarkastaja Miska Perkkiö
4.11.2025