

HAKEMUS

Kemikaaliturvallisuuslupa 403851

31.01.2024

HAKEMUS

1. Yrityksen tai yhteisön perustiedot

Y-tunnus

1514587-8

Toiminimi

Pernod Ricard Finland Oy

Yritysmuoto

Osakeyhtiö

Päätoimiala

Alkoholijuomien tislauk ja sekoittaminen; etyylialkoholin valmistus käymisteitse (11010)

Kotipaikka

Helsinki

1.1. Yrityksen yhteystiedot

Puhelin

+358207212200

WWW-osoite

www.pernod-ricard.com

Käyntiosoite

Lähiosoite: Länsikaari 1 B

Postinumero: 20240

Postitoimipaikka: TURKU

Postiosoite

Lähiosoite: Pansiontie 47, PL 417

Postinumero: 20101

Postitoimipaikka: TURKU

2. Laskutustiedot

Laskutusosoite

Lähiosoite tai PL: Fabianinkatu 8

Postinumero: 00130

Postitoimipaikka: HELSINKI

Verkkolaskuosoite

Verkkolaskuosoite/OVT-tunnus:

Välittäjä-tunnus:

Laskun viitetiedot

3. Yhteyshenkilöt

Yhteyshenkilöiden tiedot

Sukunimi: Niemi
Etunimi: Mikko
Puhelinnumero: 0400 792 769
Sähköpostiosoite: mikko.niemi@pernod-ricard.com

Sukunimi: Korhonen
Etunimi: Juha-Pekka
Puhelinnumero: 040 658 9811
Sähköpostiosoite: juha-pekka.korhonen@pernod-ricard.com

4. Yleiskuvaus toiminnasta

Toiminnan tai sen muutoksen kuvaus

Pernod Ricard Oy on olemassa olevat tuotantolaitos, johon toteutetaan laajennuksena uusi valuma-allas sekä alkoholisäiliöiden sääsuoja helpottamaan talvikunnossapitoa.

Laajennus on kylmä tila ja sen kokonaispinta-ala on 247 m². Laajennuksessa on 7 kappaletta 44 m³ alkoholisäiliötä. Säiliöissä varastoitavan alkoholin pitoisuus on 96 %. Pumppaamo sekä täyttöpaikka pysyvät ennallaan.

Nykyinen toiminta muuttuu uusien varastosäiliöiden käyttöönoton myötä siten, että varastoitavaa etanolia on enemmän ja säiliöiden lukumäärä on suurempi (3 kpl -> 7 kpl) (90m³->300m³).

Myös säiliöiden sijainti muuttuu ja siten vastaanotossa säiliöiden etäisyys purusta lyhenee ja annosteluun matka pitenee.

(29.1.2024)

Liitteistä löytyy täydennetty asetuksen 856/2012 selvityspohja.

4.1. Toiminnan sijainti

Postiosoite

Lähiosoite: Pansiontie 47, PL 417
Postinumero: 20101
Postitoimipaikka: TURKU

Sijaintikunta: Turku

5. Vastuuhenkilöt

Tuotantolaitoksesta vastaava henkilö

Sukunimi: Niemi

Etunimi: Mikko

Asema yrityksessä: Operations Director

6. Käytönvalvojat

Sukunimi: Korhonen

Etunimi: Juha-Pekka

Vastuualueet: Vaaralliset kemikaalit

7. Hankkeen aikataulu

Arvio käyttöönoton ajankohdasta

Arvioitu valmistuminen:

- Sääsuoja -> Syyskuun loppu
- Säiliö muutos -> Lokakuun loppu
- Putkisto muutos -> Joulukuun loppu
- Käyttöönotto -> Ensi vuoden alku

8. Kemikaalit

Toimipaikan tunniste KemiDigi-palvelussa: 719689

<https://kemidigi.fi/toimipaikka/719689>

9. Toimintapaikan kiinteistöt

Kiinteistöt

Kiinteistötunnus: 853-64-9-9

10. Lähiympäristö ja kaavoitus

Toimintapaikan ja sitä ympäröivien alueiden suunnitellut kaavamuutokset

Pansiontien ja Messukentänkadun väliin sijoittuva suunnittelualue on pääosin entistä Huhtamäki Oy:n teollisuusaluetta, jolla olevat toiminnot kuuluvat nykyisin useille eri yrityksille.

Teollisuusalueella toimii Bayer Schering Pharma Oy:n lääketehdas, PCAS Finland Oy:n lääkeainetehdas, Marli Oy:n mehutehdas, Pernod Ricard Finland Oy alkoholitehdas, Turku Energia, Oy Lunden Ab:n elintarviketehdas ja Suomen Nestle Oy:n lastenruokatehdas. Pernod Ricard Finland Oy toimii samassa kiinteistössä Marli Oy:n kanssa. Työntekijöitä teollisuusalueella on yhteensä noin 1200.

Messukentänkadun eteläpuolella sijaitsee Artukaisten kartanokokonaisuus ja siihen liittyvät talli- ja oheisrakennukset. Jälkimmäisessä toimii ratsastuskoulu. Artukaisten kartano on asuinkäytössä; alueella on 8 asukasta. Suunnittelualueen koillisosassa toimii autoliike sekä rakennustarvikkeita ja hirsitaloja myyvät yritykset, Merituuli Huvilat Oy ja Hirsitalomyynti Merituuli Ky, joissa työntekijöitä on kolme.

Messukentänkadun pohjoispuolella sijaitsee mm. hotelli, Messukeskus ja Turkuhalli. Suurten tapahtumien aikana saattaa alueella olla tuhansia käyttäjiä. Tapahtumat synnyttävät liikennettä mm. Messukentänkadulle, jossa tapahtumien päättyessä liikennemäärät ovat hetkellisesti suuria. Messukentänkadun uuden linjauksen ja uuden sillan rakentamisen mahdollistava asemakaava sai lainvoiman 3.7.2004, mutta kaavaa ei ole vielä toteutettu.

Suunnittelualueen itäpuolella sijaitsee Suikkilantie ja Pahanien kaupunginosan asuinalueet. Pääkatuluokkainen Suikkilantie on osa Turun ydinalueita kiertävää kehävyälyä ja merkittävä satamayhteyksien ja raskaan liikenteen kannalta. Suikkilantien parantamiseen tähtäävä asemakaavanmuutosluonnos hyväksyttiin ympäristö- ja kaavoituslautakunnassa 16.1.2007. Kaavaluonnoksen valmistelu perustui Tiehallinnon 27.11.2006 hyväksymään Suikkilantien kehittämisselvitykseen. Kaavaehdotus valmistellaan Suikkilan-tien tiesuunnitelman pohjalta.

Pansiontien eteläpuolella oleva alue on satamatoimintojen käytössä – alueella toimii öljysatama, junalauttasatama ja pienvenesatama. Ko. alueella on vireillä asemakaavan muuttaminen. Pansion sataman toteuttamisen mahdollistava asemakaavaehdotus hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 28.8.2006. Hyväksymispäätöksestä valitettiin hallinto-oikeuteen ja hallinto-oikeuden päätöksestä edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Pohjois-salmen eteläpuolella sijaitsee valtakunnallisesti merkittävä Ruissalon saari, joka kuuluu lähes kokonaan Natura2000-suojeluohjelmaan.

Suunnittelualue liittyy lännessä olemassa oleviin teollisuusalueisiin ja Pansion ja Pernon asuinalueisiin.

Pansion monitoimitalo

- Alueelle toteutetaan monitoimitalo sekä liikerakentamista ja pienimittakaavaista asumista.
- Asemakaavoitus on käynnissä, ja kaavan arvioidaan tulevan voimaan vuonna 2023.

Pansion öljysataman länsipuoli

- Alue muuttuu työpaikka-alueesta palvelujen ja asumisen alueeksi. Puolustusvoimien tarpeet huomioidaan kaavoituksessa.
- Asumisen ja tulevien työpaikkojen määrä ratkaistaan asemakaavoituksessa.

Blue Industry Park

- Turun telakan läheisyyteen rakentuu meri- ja teknologiateollisuuden tuotanto-, palvelu- ja innovaatiokeskittymä. Alueelle tavoitellaan sataa yritystä ja 10 000 työntekijää.
- Alueella on hyväksytty Merilinjan asemakaava.

Naantalin tien varsi

- Yleiskaavalla mahdollistetaan uusien työpaikka-alueiden asemakaavoittaminen Naantalin tien varteen.

Viereisessä kiinteistössä on Bayer, Turun tuotantolaitos. Se on yksi Bayerin merkittävistä globaaleista lääketehaita. Siellä kehitetään ja valmistetaan polymeeripohjaiseen

lääkeannosteluteknologiaan perustuvia hormonikierukoita ja ehkäisykapseleita. Valmisteita viedään yli 130 maahan.

11. Toimintapaikan alueen hallintaoikeus

Selvitys alueen hallinnasta

Pernod Ricardin vuokrasopimus on voimassa 31.12.2026.

Eckes Graniin Oy omistaa kiinteistön ja heillä on kulkuoikeudet koko kiinteistössä.

Rakennus on kuorisuojattu, joten alueelle pääsee vain ne henkilöt joilla on kulkuoikeudet taloon.

Muutoksia on suunnitteilla että myös tehtaan sisällä olevia alueita eroteltaisiin vielä kulkuoikeuksilla, mutta tämä vasta suunnittelun asteella.

12. Tuotantolaitoksen sijoitus

☒ Toimintapaikka sijoittuu 2 km säteelle oleellisista luontoarvo- tai kulttuuriperintökohteista.

☐ Toimintapaikka sijoittuu pohjavesialueelle tai sen läheisyyteen.

13. Toimintojen sijoittuminen

Selostus, miten yhteensopimattomat kemikaalit on otettu huomioon sijoituksessa

Laajennuksen suunnittelussa käytetään SFS-standardia SFS 3350:2016: "Palavien nestemäisten kemikaalien varastopaikka ja siellä olevat kemikaalien käsittelypaikat". Säiliöiden sijoittelussa ja turvaetäisyyksien määrittelyssä on lisäksi käytetty julkaisuja "Tuotantolaitosten sijoittaminen, TUKES 2015" sekä National Institute of Standards and Technology "Thermal Radiation from Large Pool Fires", 2000.

Selostus kiinteistöllä mahdollisesti harjoitettavasta muusta toiminnasta

Kiinteistön omistaa Eckes-Granini Finland Oy, joka harjoittaa kiinteistössä mehujen valmistusta ja varastointia. Toiminnalliset yhteydet rajoittuvat yhteisiin käyttö-hyödykkeisiin, joita ovat paineilma, vesi, höyry, sähkö ja kaukolämpö sekä jätevesi.

14. Ympäristövaikutusten arviointi

☐ Asiassa sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelyä

15. Prosessit

Prosessin/toiminnon nimi: Etanolin varastointi

Prosessin/toiminnon kuvaus: Väkiiviina vastaanotetaan siihen suunnitellussa vuonna 2018 valmistuneessa purkuhallissa. Etanoli tulee tankkiautossa tehtaalte ja nykyinen purkutahti on noin kaksi purkutapahtumaa viikossa. Etanoli siirretään ATEX hyväksytyllä lohkoroottoripumpulla putkea pitkin yhteen nykyisestä kolmesta 30 m³: n varastosäiliöstä. Käyttöön etanolia otetaan annostelemalla se yhteen neljästä sekoitussäiliöstä. Sekoitussäiliöissä valmistuu haluttu tuote reseptin mukaan.

Tislattujen alkoholijuomien valmistuksessa raaka-aineet sekoitetaan (etanoli 96 %, vesi, sokeri, tiivisteet, aromit, muut aineet) säiliöissä. Tuotteet suodatetaan ja siirretään pullotussäiliöihin, josta putkilinjaa pitkin tuote pumpataan täyttökoneelle pullotettavaksi. Käymisteitse valmistettujen tuotteiden valmistus aloitetaan käymisprosessilla, josta sokerista ja hiivasta syntyy käymisen aikana hiilidioksidia ja alkoholia. Käymisen tuloksena syntynyt viini (alkoholipitoisuus 11 %) käytetään eri tuotteiden raaka-aineena.

Valmistumisen jälkeen tuote siirretään keskipakopumpulla suodatuspatruunoiden läpi varastosäiliöön odottamaan pullotusta.

Nykyinen toiminta muuttuu uusien varastosäiliöiden käyttöönoton myötä siten, että varastoitavaa etanolia on enemmän ja säiliöiden lukumäärä on suurempi (3 kpl -> 7 kpl). Tämä mahdollistaa useamman etanolilaadun käytön. (90m³ -> 300m³). Myös säiliöiden sijainti muuttuu ja siten vastaanotossa säiliöiden etäisyys purusta lyhenee ja annosteluun matka pitenee.

(23.1.2024)

Kemikaalien varastointi- ja käsittelypaikat:

Valmistuksen aromivarasto

Säilytetään etanolipitoisia aromeja ja kylmäsäilytyksen vaatimia tiivisteitä. Varustettu kuormalavahyllyillä, joiden alla on valuma-altaat. Myös itse huone on suunniteltu toimimaan valuma-altaana. Huoneessa on oma koneellinen ilmanvaihto ja vakiolämpötilan ylläpito. Lämpötila on säädetty pysymään 11 C asteessa. Vikatilanteissa hälytys Avarn'ille.

Valmistuksen pesukeskus

Käytössä kaksi 1000 l:n konttia ja kaksi 200 l:n tynnyriä pesukemikaaleja sekä kaksi varastopaikkaa 1000 l:n konteille. Jokaiselle aineelle oma valuma-allas

Pullottamon pesukeskus

Käytössä kaksi 1000 l:n konttia ja kaksi 200 l:n tynnyriä pesukemikaaleja sekä kaksi varastopaikkaa 1000 l:n konteille. Jokaiselle aineelle oma valuma-allas

Liitteissä pi-kaaviot sekä layout.

Kemikaalit ja välituotteet: Etanoli tulee tankkiautossa tehtaalte. Etanoli siirretään lohkoroottoripumpulla putkea pitkin yhteen varastosäiliöstä. Käyttöön etanolia otetaan annostelemalla se yhteen neljästä sekoitussäiliöstä. Sekoitussäiliöissä valmistuu haluttu tuote reseptin mukaan. Tuotteet suodatetaan ja siirretään pullotussäiliöihin, josta putkilinjaa pitkin tuote pumpataan täyttökoneelle pullotettavaksi. Valmistumisen jälkeen tuote siirretään keskipakopumpulla suodatuspatruunoiden läpi varastosäiliöön odottamaan pullotusta.

Prosessissa esiintyvät erityisolosuhteet: Prosessissa ei esiinny erityisolosuhteita.

16. Onnettomuuksien vaikutusalueet

Tulipalon lämpösäteily

Kuvassa 1 on esitetty säiliöalueen etäisyyksiä ympäröiviin alueisiin ja rakennuksiin (paloturvallisuussuunnitelma s.4).

Säiliöalue erotetaan olemassa olevasta vastaanottorakennuksesta EI120-luokan osastoinnilla. Etäisyys logistiikka-alueen reunalla olevaan varastoalueeseen on yli 34 metriä. Lisäksi kun otetaan huomioon rakennuksen vinot seinäpinnat suhteessa lämpösäteilyn lähteenä olevaan valuma-altaan paloon, voidaan todeta että turvaetäisyys varastoon on riittävä. Säiliöalueen edessä on logistiikkapiha, joka on asfaltoitu. Alue on kokonaan aidattu, eikä alueelle ole julkista liikennettä. Koska piha toimii liikennöinti- ja kääntöalueena, ei alueelle voida varastoida ylimääräistä palokuormaa. Kriittisin etäisyys palavien nesteiden varaston palon kannalta on 12.4 metrin etäisyys olemassa olevaan tehdasrakennukseen. Rakennus sijaitsee lisäksi kohtisuoraan varastoon nähden, jolloin lämpösäteily on suurin mahdollinen vastaanottavalle pinnalle.

Standardissa SFS3350 on esitetty kaava palavien nesteiden lammikkopalon ajallisen keston laskemiseen. Tässä kohteessa lammikkopalo rajataan tapahtuvaksi yhteen valuma-alueeseen ja nesteen määränä käytetään yhden säiliön tilavuutta, 44m³. Pistoliekkiskenaariota ei huomioitu laskelmissa, sillä putkiston paine on alle 5 bar.

Tarkemmat laskukaavat liitteissä; PTS_Pernod Richard Finland Oy; Paloturvallisuussuunnitelma s. 3-10.

Räjähdyksen painevaikutus

Räjähdysvaara on arvioitu hyvin pieneksi eikä sen vaikutusalueutta ole siksi erikseen mallinnettu. Tila on ulkona oleva säiliövarasto, jossa palavat nesteet kulkevat suljetussa putkistossa. Säiliöt ovat avoimessa katoksessa ja atex-alueet on huomioitu laitevalinnoissa.

Terveydelle tai ympäristölle vaarallisen kemikaalin leviäminen

Etanolia ei luokitella ympäristölle ja terveydelle vaaralliseksi.

17. Riskinarviointi

Käytetyt riskinarviointimenetelmät lyhyesti

Prosessikohtaisen riskiarviointiin on käytetty HACCP- ja QSE-menetelmiä.

Riskejä on arvioitu seuraavasti:

- Vakavuus 1-4 ja riskitaso <113 = Matala riskitaso
- Vakavuus 7 ja riskitaso >28_ = Kohtalainen riskitaso

Hallintakeino: Tarvittaessa seurantaa
Hallintakeino: Seuranta

- Vakavuus 10

= Merkittävä riskitaso

Hallintakeino: kriittinen hallintapiste

Lisäksi vaaditaan perustelu, miten tähän riskitasoon on päädytty sekä miten vaara estetään tai poistetaan taikka sitä vähennetään hyväksyttävälle tasolle. Pitää myös merkitä, mitä ohjeita ja käytäntöjä on dokumentoitu.

Työtehtäväkohtainen riskiarvio on tehdään minimissään vuosittain, tai muutoksen jälkeen mahdollisimman nopeasti ja vaarat tunnistetaan työtehtävittäin/työpisteittäin.

Riskejä arvioidaan seuraavasti:

- Riskin suuruuden arviointi, ilman hallintakeinon vaikutusta

(Todennäköisyys: Epätodennäköinen / Mahdollinen / Todennäköinen. Seuraukset: Vähäiset /

Haitalliset / Vakavat. Riskin

suuruus: 1-9)

- Riskin hallintakeinon kuvaus, jos suuruus on 3-9

- Jäännösriskin arviointi, kun hallintakeinot käytössä

- Turvallisuushavainnon kirjaaminen, mikäli arvioinnin aikana havaitaan korjaavien toimenpiteiden tarvetta.

- Arvioinnin yhteenvedon tulostaminen näkyviin työpisteelle

Osastot:

- Pullottamo

- Valmistus

- Laboratorio

- Kunnossapito

- Tuotekehitys

Työtehtävät:

- Linjaoperaattori

- Esivalmistelija

- Trukinkuljettaja

- Varastonhoitaja

- Viinityötekijä

- Kunnossapitoasentaja

- Linjavastaava

- Asentaja-koneistaja

- Sähköasentaja

- Laborantti

- Tuotekehittelijä

Yhteenveto riskinarvioinnin tuloksista

Kemikaalien käytössä suurin riski kohdistuu henkilöön niiden kemikaalien kohdalta jotka ovat syöpää aiheuttavia.

Tässä tapauksessa henkilöt käyttävät henkilösuojaimia.

(29.1.2024)

Säiliöiden yli- ja alipaine

Säiliöille on tehty lujuuslaskelma. Säiliö varustettu murtokalvolla ja alipaine suojattu hönkputkella, joka varustettu liekinestimellä

Etanolin väkevyyden muutos 50 % --> 96 %

Tässä kohtaa tiedoissa on virhe merkintä. Säiliöissä varastoitavan alkoholin pitoisuus ollut aina 96 %.

Liitteistä löytyy "Kemikaalien varastointi ja käyttö riskiarviointi", josta ilmenee:

- säiliöiden ylitäytöt
- säiliöiden ja putkistojen vuodot ja vuotojen syttymät
- purkutapahtumaan liittyvät onnettomuudet (esim. purkuletkun irtoaminen tai repeäminen)

18. Yleinen varautuminen

Laitteistojen valintakriteerit

Rakennuksen suunnittelussa käytetään Valtioneuvoston asetusta vaarallisten kemikaalien teollisen käsittelyn ja varastoinnin turvallisuusvaatimuksista 856/2012 sekä voimassa olevaa Ympäristöministeriön asetusta rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017. Näiden lisäksi laajennuksen suunnittelussa käytetään SFS-standardia SFS 3350:2016: "Palavien nestemäisten kemikaalien varastopaikka ja siellä olevat kemikaalien käsittelypaikat". Säiliöiden sijoittelussa ja turvaetäisyyksien määrittelyssä on lisäksi käytetty julkaisuja "Tuotantolaitosten sijoittaminen, TUKES 2015" sekä National Institute of Standards and Technology "Thermal Radiation from Large Pool Fires", 2000.

(25.1.2024)

- Mitä standardia uusien säiliöiden rakenteen osalta noudatetaan? Onko säiliöille jo teetetty rakennesuunnitelman tarkastus ja / tai rakennetarkastus tarkastuslaitoksella?

Säiliöille on teetetty rakennesuunnitelman tarkastus (Dektra). Ennen säiliöiden käyttöönottoa tehdään rakennetarkastus.

- Onko uuden putkiston osalta huomioitu vaatimus toteuttaa putkistot painelaitteiden luokan I vaatimustasoa vastaavasti (PED 1)?

On huomioitu uuden putkiston osalta vaatimus toteuttaa putkistot painelaitteiden luokan I vaatimustasoa vastaavasti PED 1. Tarkemmat tiedot löytyvät liitteistä "Kemikaaliputkiston luokittelu Pernod Ricard etanoli".

Räjähdyksiltä suojautuminen

Palavat aineet:

Korvataan mahdollisuuksien mukaan palavat aineet aineilla, jotka eivät ole palavia tai leimahduspiste on korkeampi. Tätä käytäntöä voidaan hyödyntää lähinnä aromien valinnassa, joissa liuottimena on yleisesti käytössä etanoli. Varastoidaan ja käsitellään tuotteita syttymislämpötilan alapuolella ja minimoidaan varastossa olevat määrät, sekä sijoitetaan etäälle sopimattomista aineista.

Varmistetaan höyryjen ja pölyjen kerääminen kohdepoistoin ja pölynkeräinten säännöllisestä tyhjennyksestä huolehditaan.

Inerttiä kaasua (N₂) käytetään säiliöiden, putkistojen, täyttökoneiden sisällä, jotta räjähtävää ilmaseosta ei pääse muodostumaan.

Tuotantoprosessit:

Tuotteita valmistettaessa on vaarallisten aineiden käsittely rajattu sellaisille alueille, joiden räjähdysuojaustoimenpiteet mahdollistavat alueella aineiden turvallisen käsittelyn.

Valmistuksessa käytettävien aineiden annostelujärjestys on ohjeistettu räjähdysvaaran kannalta optimaalisesti. Etanoli lisätään nestepinnan alapuolelle. Pääsääntöisesti sekoitussäiliöön lisätään ensin vesi ja vasta sen jälkeen etanoli.

Palavien nesteiden annostelu suoritetaan rauhallisesti, jotta roiskeilta vältytään. Syttyvää pölyä muodostavien jauheiden annostelu tehdään varovaisesti kohdepoiston alla. Pölynkeräimet siivotaan säännöllisesti.

Yli 40 % alkoholijuomia sisältävien säiliöiden hengitysputkien aukkojen lähelle on tuotu poistoilmakanavien imuaukot. Viinasäiliöiden ja sprisäiliöiden hengitysputket on johdettu vesikatolle.

Palavien nesteiden vuotojen seurannalla erilaisin anturein ja ylitäyttöriskin pienentäminen yläraja hälyttimillä vähentävät syttyvän ilmaseoksen syntymistä. Tuotetyöntöjen ja palavien nesteiden sekoittaminen inerttikaasulla (typpi, hiilidioksidi) estää syttyvän ilmaseoksen syntymisen.

Syttymislähteiden eliminointi:

Tulityölupakäytännön noudattaminen oman henkilöstön ja urakoitsijoiden toimesta.

Tupakointikieltoa noudatetaan yleisesti sisä- ja ulkotiloissa. Sallitut tupakointipaikat on merkitty selvästi.

Ajoneuvojen tyhjäkäynti on kielletty erityisesti väkiviinan purkupaikalla.

Sähkölaitteiden ennakkohuolto dokumentoidaan EX- alueen laitteiden osalta. EX-alueiden merkintä muistuttaa tekijöitä varovaisuudesta alueella, samoin turvallisten tulitöiden varmistamisen merkinnät.

Syttymislähteiden tunnistamista ja ennaltaehkäisyä tehdään mm. sähkökeskusten lämpökuvauksella koko kiinteistön alueella.

Räjähdysvaarallisten tilojen laitteiden sähköä johtavat osat on yhdistetty toisiinsa sekä potentiaalintasaukseen, työjalkineet on valmistettu antistaattisista materiaaleista. Räjähdysvaarallisten tilojen lattia ei saa olla eristävää materiaalia. Räjähdysvaarallisille tiloille on tehty tilaluokitukset.

Rakenteellinen turvallisuus

Rakennuksen seinien yläosat ovat verkkoa noin 30% julkisivuista. Verkkoseinän pinta-ala on yli 100 m².

Vuodonhallinta sisällä

Säiliöryhmälle rakennetaan uusi yhteinen valuma-allas. Valuma-altaan suunnittelussa noudatetaan SFS-standardissa 3350:2016 esitettyjä ohjeita. Valuma-allas jaetaan välivallein kolmeen 77 m² kokoiseen lohkoon. Valuma-allas toimii myös sammutusjätevesien keräilyrakenteena ja sen korkeus mitoitetaan vaahtosammutukseen tarvittavan vaahtoliuoksen määrän ja yhden täyden säiliön nestemäärän perusteella: $(12,32 \text{ m}^3 + 44 \text{ m}^3) / 77 \text{ m}^2 = 0,73 \text{ m}$

Valuma-allas toteutetaan 0,8 m korkeana, jolloin se toimii myös sammutusjätevesien keräilyrakenteena.

(29.1.2024)

Liitteistä löytyy "Kemikaalien varastointi ja käyttö riskiarviointi", josta ilmenee:

- Etanolin purkupaikka vaarallisten kemikaalien purkupaikkoja koskevat vaatimukset esim. vuodonhallinnan osalta
- Vuotojenhallinnan toteutus myös muiden kemikaalien kuin väkiviinan osalta (esim. aromiaineet).

Vuodonhallinta ulkona

Säiliöryhmälle rakennetaan uusi yhteinen valuma-allas. Valuma-altaan suunnittelussa noudatetaan SFS-standardissa 3350:2016 esitettyjä ohjeita. Valuma-allas jaetaan välivalleihin kolmeen 77 m² kokoiseen lohkoon. Valuma-allas toimii myös sammutusjätevesien keräilyrakenteena ja sen korkeus mitoitetaan vaahtosammutukseen tarvittavan vaahtoliuoksen määrän ja yhden täyden säiliön nestemäärän perusteella: $(12,32 \text{ m}^3 + 44 \text{ m}^3) / 77 \text{ m}^2 = 0,73 \text{ m}$

Valuma-allas toteutetaan 0,8 m korkeana, jolloin se toimii myös sammutusjätevesien keräilyrakenteena.

Valvonta-, hallinta- ja turvajärjestelmät

Kohde varustetaan automaattisella paloilmoinlaitteistolla. Paloilmoinlaitteisto antaa toimiessaan automaattisen hälytyksen hätäkeskukseen. Automaattinen paloilmoinlaitteisto suunnitellaan "Paloilmoittimen suunnittelu, asennus, huolto ja kunnossapito 2019" ohjeen mukaisesti.

Kohteen sivustalle voidaan ajaa pelastusajoneuvoilla. Sääsuoja on kolme ulko-ovea, jotka toimivat palokunnan hyökkäysreitteinä. Pelastustie ja hyökkäysreitit on esitetty liitekuivissa. Palokunnan sammutusveden riittävyys alueen vesiasemista on varmistettu. Lähin DN 200 vesiasema sijaitsee noin 350 metrin etäisyydellä. Vesiaseman sijainti on esitetty liitekuivissa. Toinen DN 300 vesiasema sijaitsee Pansiontien varrella noin 1,3 km etäisyydellä kohteesta.

Palavien nesteiden vuotoja seurataan erilaisin anturein ja ylitäyttöriskin yläraja hälyttimillä, automaattinen siirto seuraavaan säiliöön. Liekinestimet säiliöiden hönkäputkeen rakennuksen katolle.

Kaasuhälytysjärjestelmä.

Logiikan ohjauksessa vuotojen aikainen toiminta: pumppujen pysäytys, ilmanvaihdon lisäys.

Pirtuvuoto viemäriin: laimennus mahdollisuus logiikan kautta.

Tilan jäähdytys, ilmanvaihto ja jatkuva lämpötila seuranta, hälytykset.

Erilliset valuma-altaat kaikille kemikaaleille.

Varaston seinämärakenteen palonkestävyys 1 tunti.

(29.1.2024)

Liitteistä löytyy "Kemikaalien varastointi ja käyttö riskiarviointi", josta ilmenee:

- Tarkemmin säiliöiden ylitäytönestön toimintaa.
- Millaisesta laitekokonaisuudesta järjestelmä muodostuu
- Miten täyttöasteet ja hälytysrajat on määritelty

- Miten sekoitussäiliöiden ylitäytönesto on toteutettu?

Vaaratilanteiden havaitseminen

Kohde varustetaan automaattisella paloilmoinlaitteistolla. Paloilmoinlaitteisto antaa toimiessaan automaattisen hälytyksen hätäkeskukseen.

Automaattinen paloilmoinlaitteisto suunnitellaan "Paloilmoittimen suunnittelu, asennus, huolto ja kunnossapito 2019" ohjeen mukaisesti.

Sääsuojan seinien yläosat toteutetaan verkkoseininä eikä sääsuojaan tarvita erillistä savunpoistoa. Verkkoseinän pinta-ala on yli 100 m².

Sammutus- ja torjuntavalmius

Sääsuoja toteutetaan suojaustasoon 2 (automaattinen paloilmoin + alkusammutuskalusto).

Alkusammutuskalusto:

Sääsuoja varustetaan 55A 233B C -teholuokan, 6 kilon jauhesammuttimilla.

Sammuttimet sijoitetaan ulko-ovien läheisyyteen.

Paloilmoinlaitteisto:

Kohde varustetaan automaattisella paloilmoinlaitteistolla. Paloilmoinlaitteisto antaa toimiessaan automaattisen hälytyksen hätäkeskukseen.

Automaattinen paloilmoinlaitteisto suunnitellaan "Paloilmoittimen suunnittelu, asennus, huolto ja kunnossapito 2019" ohjeen mukaisesti.

Savunhallintalaitteisto:

Sääsuojan seinien yläosat toteutetaan verkkoseininä eikä sääsuojaan tarvita erillistä savunpoistoa. Verkkoseinän pinta-ala on yli 100 m².

Palo-osastointi:

Sääsuojan rakenteiden palonkesto mitoitetaan hiilivetypalaa vastaan. Hiilivetypalo eroaa standardipalosta siten, että hiilivetypalo saavuttaa korkean lämpötilan lähes heti syttymisen jälkeen. Katoksen rakenteet toteutetaan palamattomista materiaaleista ja 30 minuutin palonkestolla. Säiliöiden kaatuminen estetään palosuojamalla säiliöiden tukijalat 30 minuutin paloa vastaan. 30 minuutin palonkestävyys on arvioitu riittäväksi ottaen huomioon ajan, joka kuluu, kunnes pelastuslaitos ehtii aloittamaan tehokkaat sammutustyöt.

Pelastuslaitoksen toimintaedellytykset:

Kohteen sivustalle voidaan ajaa pelastusajoneuvoilla. Sääsuojassa on kolme ulko-ovea, jotka toimivat palokunnan hyökkäysreiteinä. Pelastustie ja hyökkäysreitit on esitetty liitekuivissa.

Palokunnan sammutusveden riittävyys alueen vesiasemista on varmistettu. Lähin DN 200 vesiasema sijaitsee noin 350 metrin etäisyydellä. Vesiaseman sijainti on esitetty liitekuivissa. Toinen DN 300 vesiasema sijaitsee Pansiontien varrella noin 1,3 km etäisyydellä kohteesta.

Sammutusvesiputkisto:

Sääsuojaan toteutetaan Valtioneuvoston asetuksen 856/2012 75 § mukainen kiinteä sammutusvesiputkisto. Sammutusvesiputkisto toteutetaan kuivaputkistona, jonka avulla palokunta voi syöttää suojavaahtoseoksen

sääsuojan vallitilaan ulkopuolisesta syötöstä. Palokunnan kuivaputkiston syöttöliittimen sijainti on esitetty liitekuissa. (PALO Pernod Richard Finland liite kuvat.pdf)

Kohde on kylmä sääsuoja, joka toteutetaan olemassa olevan tuotantorakennuksen paloluokan mukaan. Olemassa olevan rakennuksen paloluokka on rakennusvuoden aikaisten määräysten mukaisesti paloapidättävänä. Vanha paloapidättävä paloluokka on lähimpänä nykyisen asetuksen P2-luokkaa.

Olemassa olevan tuotantorakennuksen palo-osaston pinta-ala on n. 1220 m². Kun kyseessä on 1-kerroksinen, P2-luokan ja palovaarallisuusluokan 2 tuotanto- ja varastorakennus, suurin sallittu palo-osastokoko on 2000 m². Suurin sallittu palo-osastokoko ei ylitä laajennuksen seurauksena. Kohteen perustiedot on esitetty taulukossa 1.

Laajennuksen pinta-ala 247 m². Palo-osaston pinta-ala ennen laajennusta n. 1220 m² ja laajennuksen jälkeen n. 1467 m². Laajennuksen korkeus n. 11 m.

Sääsuojassa 7 kpl 44 m³ alkoholisäiliötä.

Sammutusjätevesien hallinta

Sammutusvesiputkisto:

Sääsuojaan toteutetaan Valtioneuvoston asetuksen 856/2012 75 § mukainen kiinteä sammutusvesiputkisto. Sammutusvesiputkisto toteutetaan kuivaputkistona, jonka avulla palokunta voi syöttää suojavaahtoseoksen sääsuojan vallitilaan ulkopuolisesta syötöstä. Palokunnan kuivaputkiston syöttöliittimen sijainti on esitetty liitekuissa. (PALO Pernod Richard Finland liite kuvat.pdf)

Vallitilan vaahtosammutukseen tarvittava vaahtoliuoksen määrä mitoitetaan SFS-standardin SFS-3357-2017: Palaviiden nesteiden varaston sammutus- ja palotorjuntakalusto mukaisesti. Tarvittava vaahtoliuoksen määrä vallitilan pinta-alaa kohti saadaan kuvan 3 taulukosta. (Liitteissä: PALO Pernod Richard Finland.pdf, sivu 5)

Kohteessa vaahtotteena käytetään alkoholia kestävä AR-vaahtotetta. Sääsuojan valuma-altaan vaahtosammutukseen tarvittava vaahtoliuoksen määrä 20 minuutin sammutusajalla = $77 \text{ m}^2 \times 8 \text{ l/m}^2/\text{min} \times 20 \text{ min} = 12\,320 \text{ l} = 12,32 \text{ m}^3$.

Ennakkohuollon ja kunnossapidon järjestäminen

Uudet laitteet ja laitekokonaisuudet lisätään yrityksen EAM-järjestelmään, ja niille laaditaan ennakkohuoltosuunnitelmat. Ex -tilojen laitteistojen kohdalla tämä sisältää lakisääteiset tarkistukset Ex -luokitelluille laitteille.

Ohjeistus ja koulutus

Pernod Ricard Finland järjestää erillisen koulutuksen ennen etanolin varastointi- ja annostelujärjestelmän käyttöönottoa. Nämä lisätään tarvittaessa urakoitsijoiden perehdytysmateriaaliin.

19. Liitteet

Liitteen nimi	Kuvaus	Lähde
311-01-001 Viinisäiliön lujuuslaskenta Rev3.pdf	Säiliön lujuuslaskenta	Täydennys / lisätieto: -
4734-2004KaavakarttaID1860-Voimaantulo.pdf	Lähiympäristö ja kaavoitus: Asemakaava	Alkuperäinen asiointi
A22340 Fimpec, Pernod Sääsuoja ARK 102125202B_191022.pdf	Toimitilojen sijoitus: Kartta (tehdas, varasto, jätevarasto, parkkipaikka, kulkureitit, lastauslaiturit, purku)	Alkuperäinen asiointi
Alue 1.pdf	Tuotantolaitoksen sijoitus: Alue 1	Alkuperäinen asiointi
Alue 2.pdf	Tuotantolaitoksen sijoitus: Alue 2	Alkuperäinen asiointi
Alue 3.pdf	Tuotantolaitoksen sijoitus: Alue 3	Alkuperäinen asiointi
Alue 4.pdf	Tuotantolaitoksen sijoitus: Alue 4	Alkuperäinen asiointi
ARK 102125202B Asemapiirustus A22340 Fimpec, Pernod Sääsuoja REV-C.pdf	Kartta, johon merkitty kiinteistörajat ja kiinteistötunnukset.	Alkuperäinen asiointi
ARK 102125202B Julkisivupiirustus A22340 Fimpec, Pernod Sääsuoja REV-A.pdf	Julkisivu, josta ilmenee rakennuksen avonainen yläosa.	Alkuperäinen asiointi
Aromivarasto vos (002).pdf	Layout: Aromivarasto	Täydennys / lisätieto: -
Cardamom Extract-Riskiarviointi.pdf	Riskiarviointi: Esimerkkinä Cardamom Extract (Samanlainen löytyy kaikista 314 kemikaalista)	Täydennys / lisätieto: -
Eckes_pelastussuunnitelma_päiv2208 2023.docx	Pelastussuunnitelma	Alkuperäinen asiointi
Etanolivarasto PI -kaavio.pdf	PI-kaavio: Etanolivarasto	Täydennys / lisätieto: -
Kartta onnettomuuksien vaikutusalueista.pdf	Kartta onnettomuuksien vaikutusalueista	Alkuperäinen asiointi
Kartta onnettomuuksien vaikutusalueista.pdf	Kartta onnettomuuksien vaikutusalueista	Alkuperäinen asiointi
Kemikaalien riskiarviointi.xlsx	Kemikaalien riskiarviointi	Täydennys / lisätieto: -
Kemikaalien varastointi ja käyttö riskiarviointi.xlsx	Kemikaalien varastointi ja käyttö riskiarviointi	Täydennys / lisätieto: -
Kemikaaliputkiston luokittelu Pernod Ricard etanoli.pdf	Kemikaaliputkiston luokittelu, etanoli	Täydennys / lisätieto: -
Kemikaaliriskiarvio.xlsx	Kemikaaliriskiarvio	Alkuperäinen asiointi
Koko alue.pdf	Tuotantolaitoksen sijoitus: Koko alue (2000 m)	Alkuperäinen asiointi
Laitos alue.pdf	Tuotantolaitoksen sijoitus: Tehtaan ympäristö.	Alkuperäinen asiointi
Palavan nesteen putkistot.pdf	Layout: Kemikaaliputkistot	Täydennys / lisätieto: -
PALO Pernod Richard Finland liitekuvat.pdf	Paloturvallisuussuunnitelma-LIITEKUVAT	Alkuperäinen asiointi
PALO Pernod Richard Finland.pdf	Paloturvallisuussuunnitelma 16.12.2022	Alkuperäinen asiointi
Pansio-Jyrkkälän muuttuvat alueet.pdf	Lähiympäristö ja kaavoitus: Toimintapaikan ja sitä	Alkuperäinen asiointi

	ympäröivien alueiden suunnitellut kaavamuutokset - Havainnekuva.	
Pirtun vastaanotto.pdf	PI-kaavio: Vanhat/poistuvat säiliöt	Täydennys / lisätieto: -
Prosessikohtainen QSE- ja HACCP-arviointi_TUOTANTO (v9).xls	Prosessien riskiarvio: Prosessikohtainen QSE ja HACCP arvioinnit	Alkuperäinen asiointi
PTS_Pernod Richard Finland Oy asemakuva.pdf	Paloturvallisuussuunnitelma - Asemakuva	Alkuperäinen asiointi
PTS_Pernod Richard Finland Oy.pdf	Paloturvallisuussuunnitelma 15.12.2023	Alkuperäinen asiointi
Pullottamon pesukeskus (002).pdf	Layout: Pullottamon pesukeskus	Täydennys / lisätieto: -
Puristamo.pdf	Toimitilojen sijouttuminen: Layout	Alkuperäinen asiointi
Puristamo.pdf	Layout: Puristamo+kellari kerros	Täydennys / lisätieto: -
Puristamo1 layout.JPG	Viemärinti: Puristamo 1 layout	Täydennys / lisätieto: -
Puristamo1.JPG	Viemärinti: Puristamo 1, teksti	Täydennys / lisätieto: -
Puristamo2 layout.JPG	Viemärinti: Puristamo 2 layout	Täydennys / lisätieto: -
Puristamo2.JPG	Viemärinti: Puristamo 2, teksti	Täydennys / lisätieto: -
QSE18_Räjähdysuojausasiakirja_V4_1 1082023.pdf	Räjähdysuojausasiakirja	Alkuperäinen asiointi
Tukesin tulkinnat asetuksen 856-2012 soveltamisesta vanhoihin kemikaalilaitoksiin.xlsx	Täydennetty selvityspohja, Asetus 856/2012	Täydennys / lisätieto: -
Tuotanto layout.JPG	Viemärinti: Tuotanto layout	Täydennys / lisätieto: -
Tuotanto.JPG	Viemärinti: Tuotanto, teksti	Täydennys / lisätieto: -
Val.1_Vastaanotto (v6) (2).xls	Työtehtäväkohtainen riskiarvio: Vastaanoton tehtäväkohtainen riskiarvio.	Alkuperäinen asiointi

20. Asioija

Asioijan etunimi

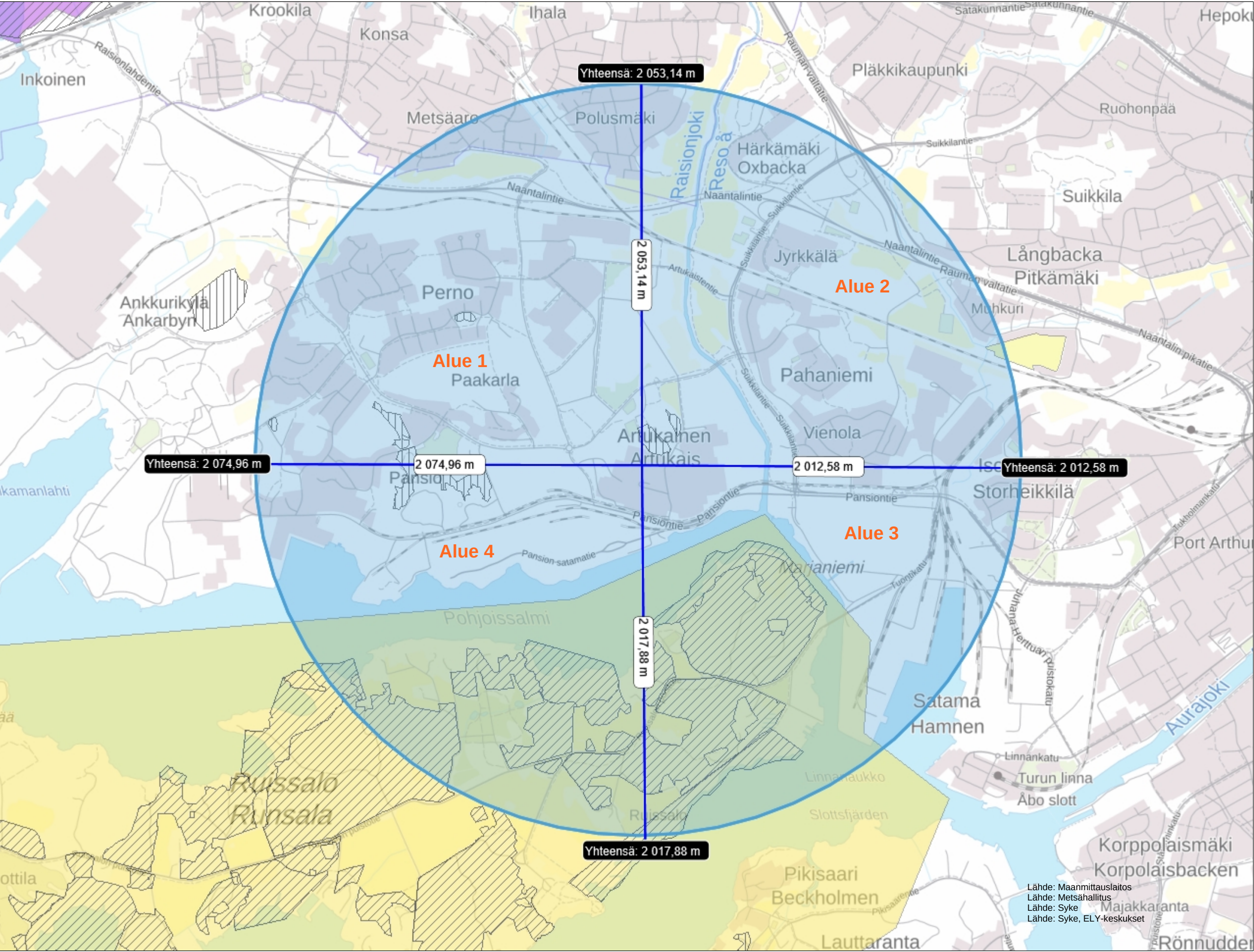
Susanna

Asioijan sukunimi

Hermansson

Asioijan valtuutustieto

Lupa- ja valvontakokonaisuuksissa asiointi

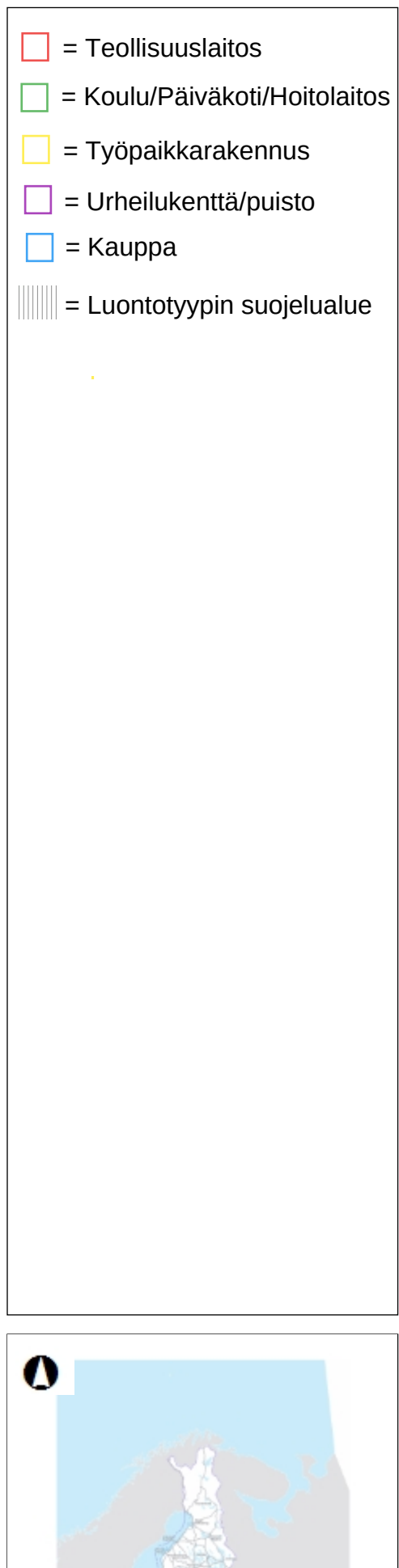


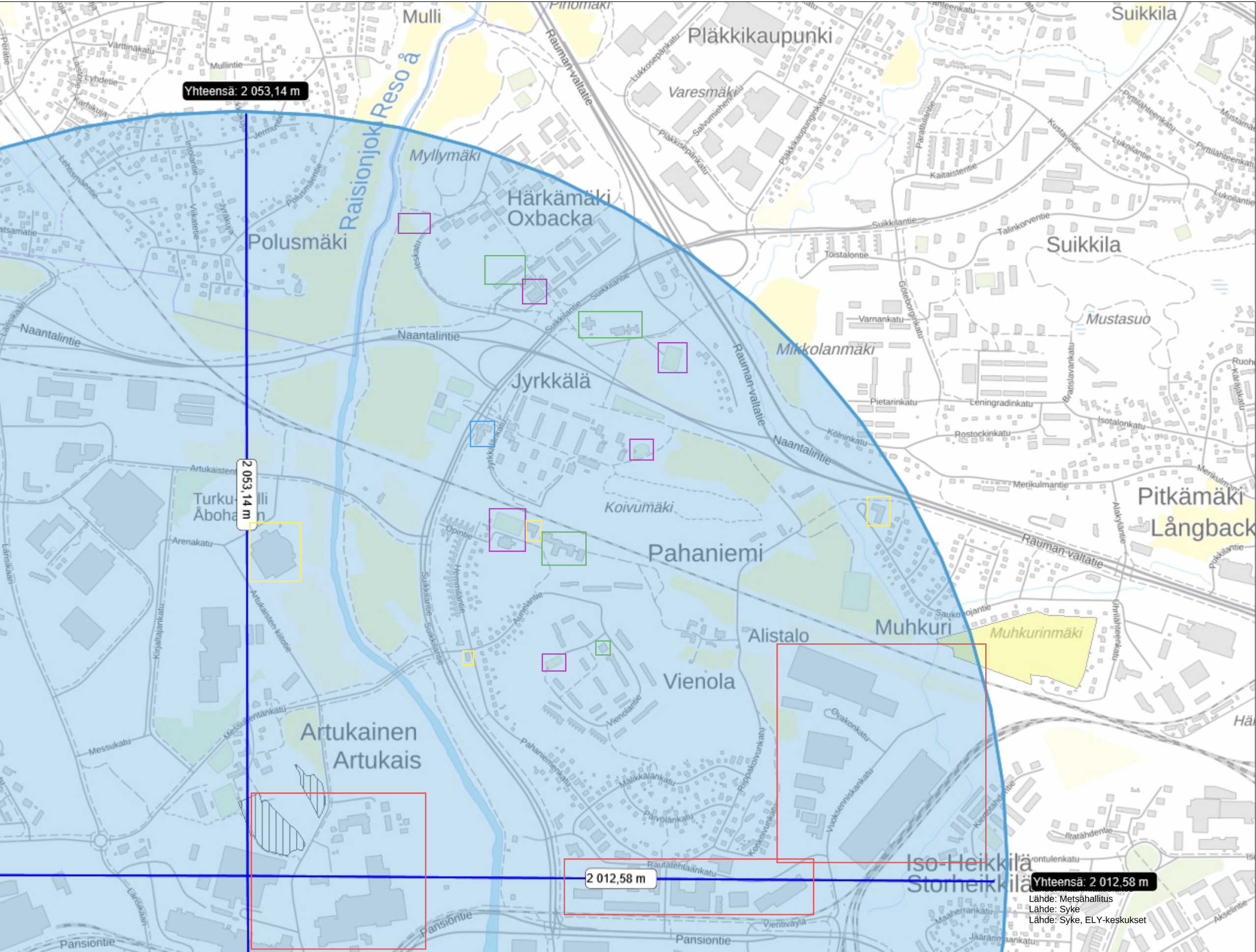
Laitosta ympäröivä 2000 m alue on jaettu 4 osaan, joista jokaisesta oma lähikuva.

Lisäksi vielä laitos alueesta oma lähikuva,

- ||||| = Luontotyyppin suojelualue
- = Suojeluohjelma-alueet

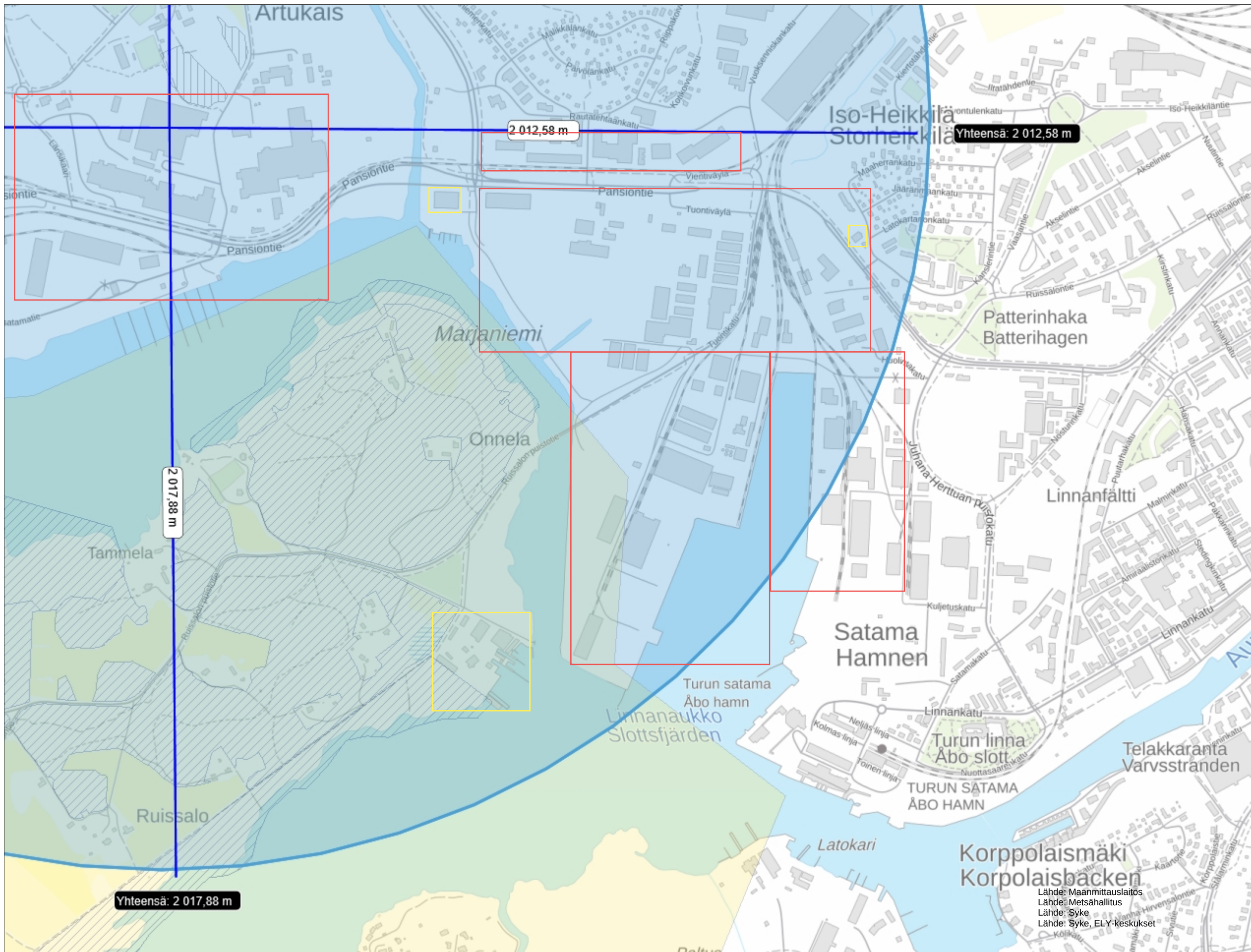


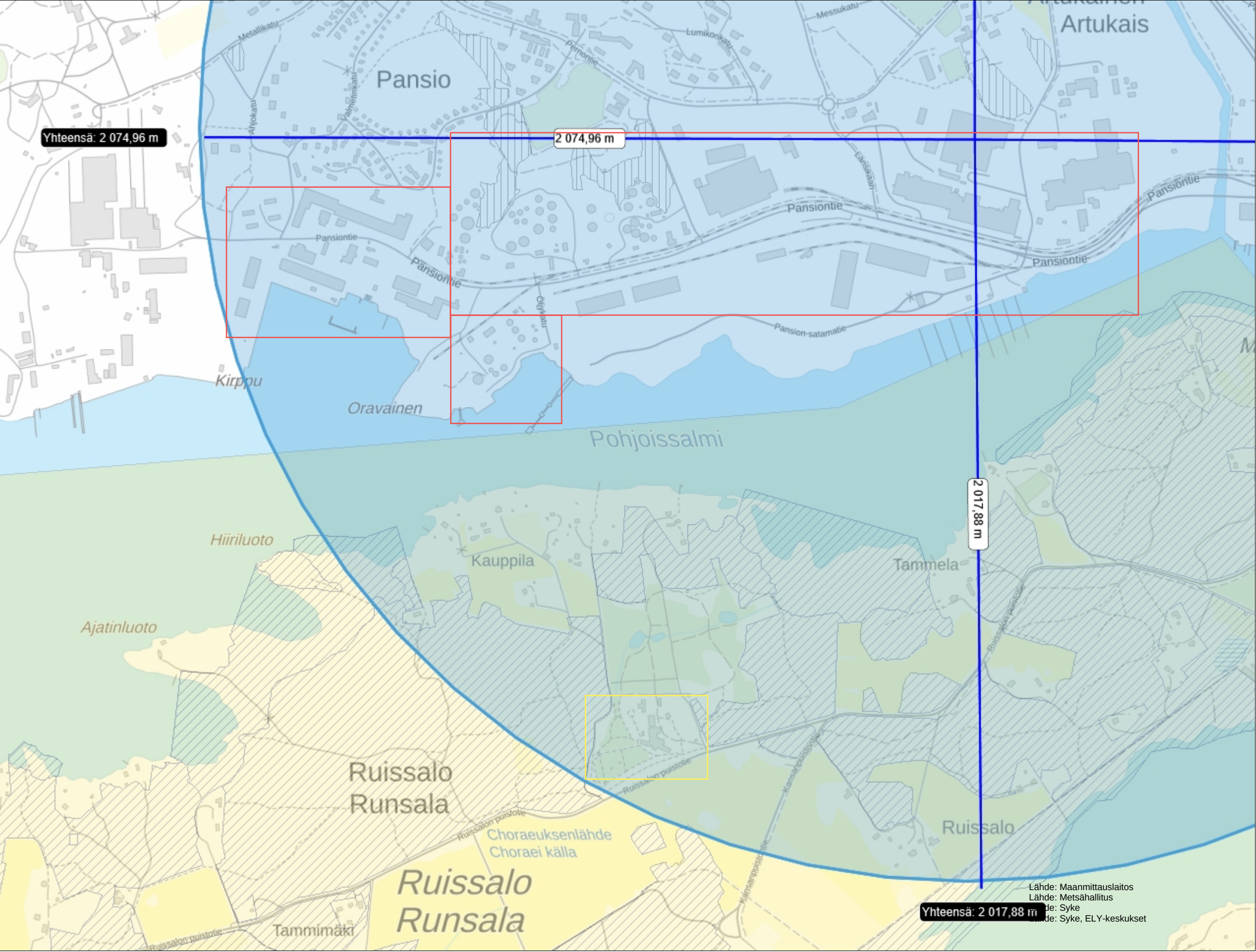




- = Teollisuuslaitos
- = Koulu/Päiväkoti/Hoitolaitos
- = Työpaikkarakennus
- = Urheilukenttä/puisto
- = Kauppa
- = Luontotyyppin suojelualue

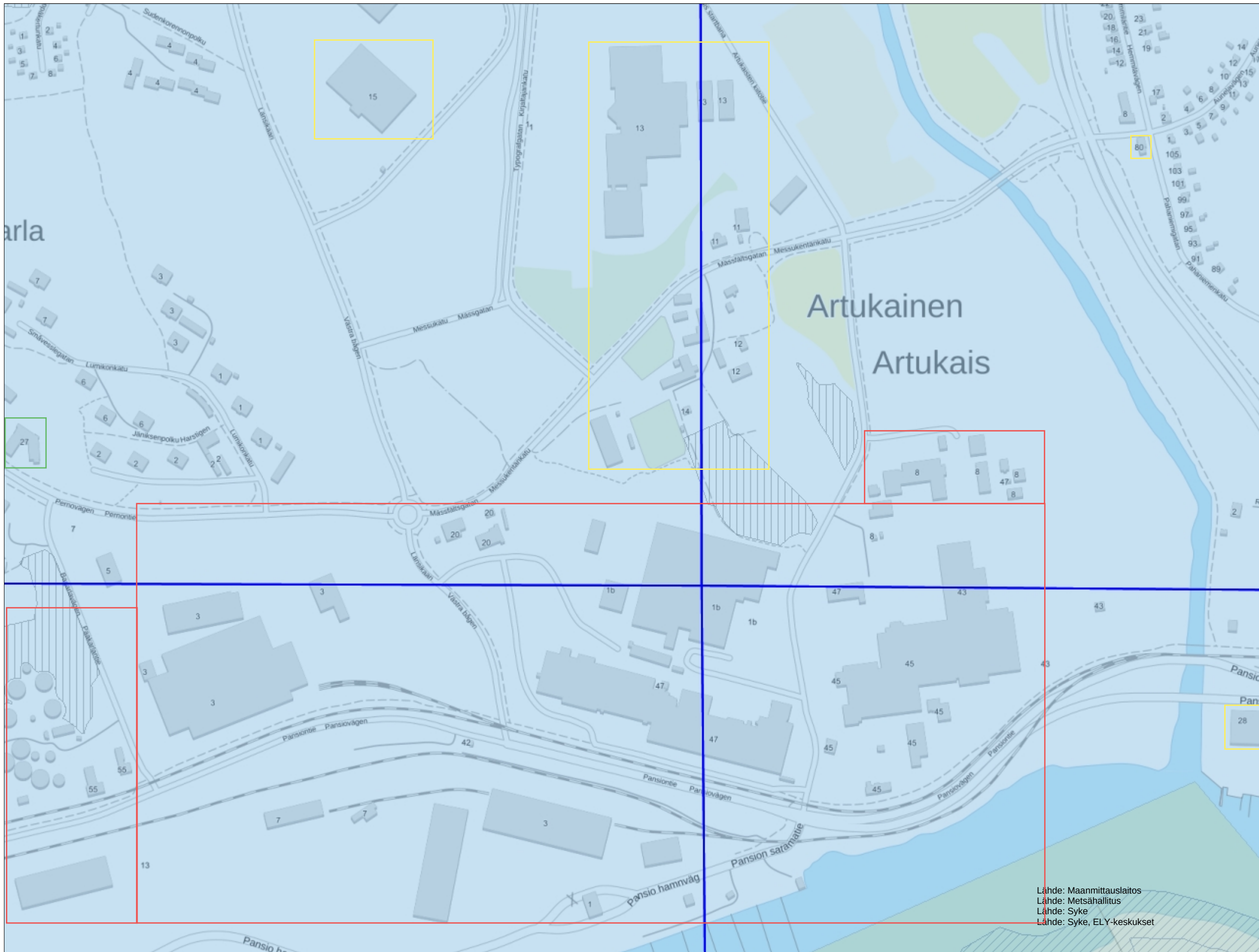






- = Teollisuuslaitos
- = Koulu/Päiväkoti/Hoitolaitos
- = Työpaikkarakennus
- = Urheilukenttä/puisto
- = Kauppa
- = Luontotyyppin suojelualue
- = Suojeluohjelma-alueet



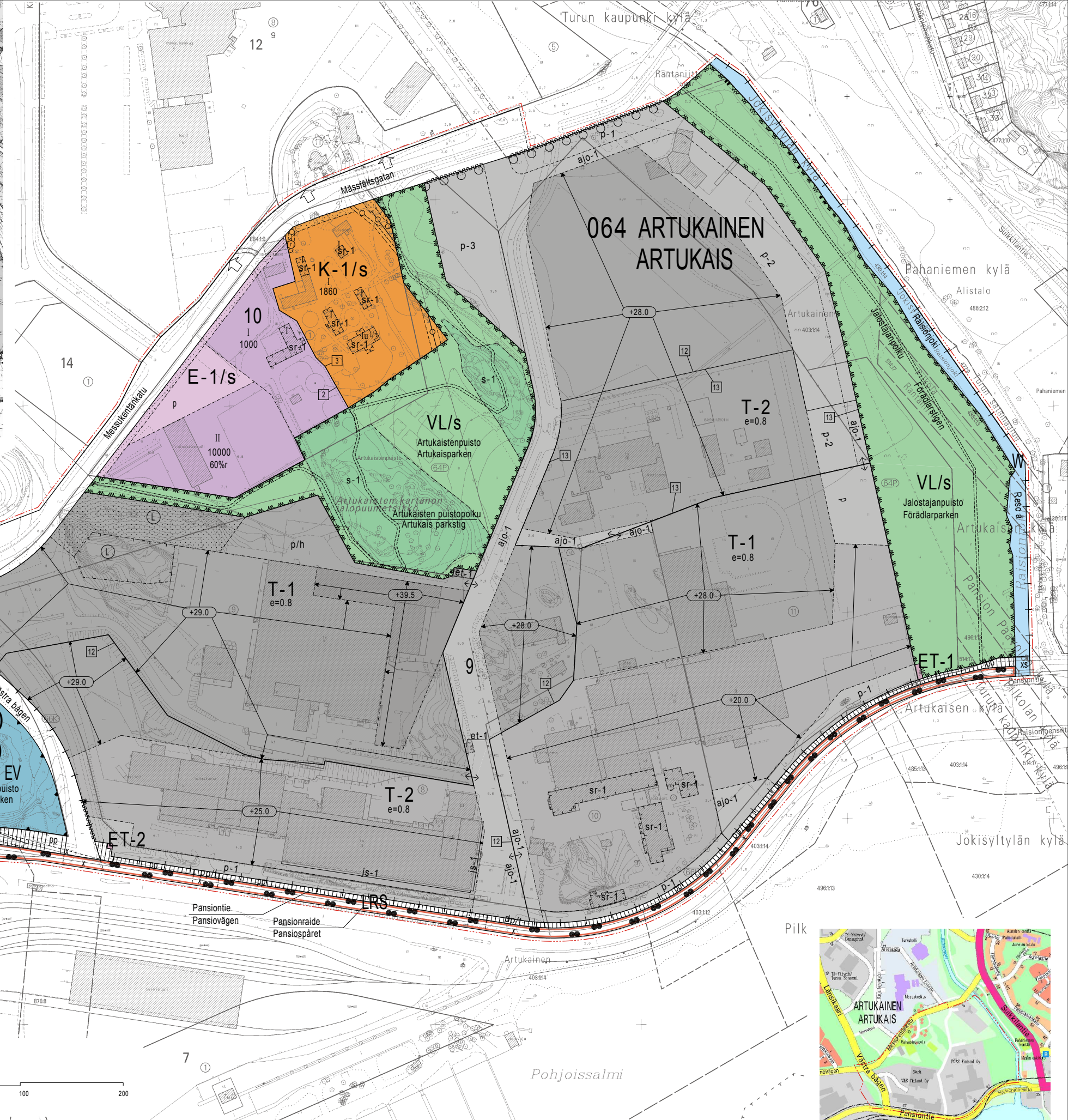
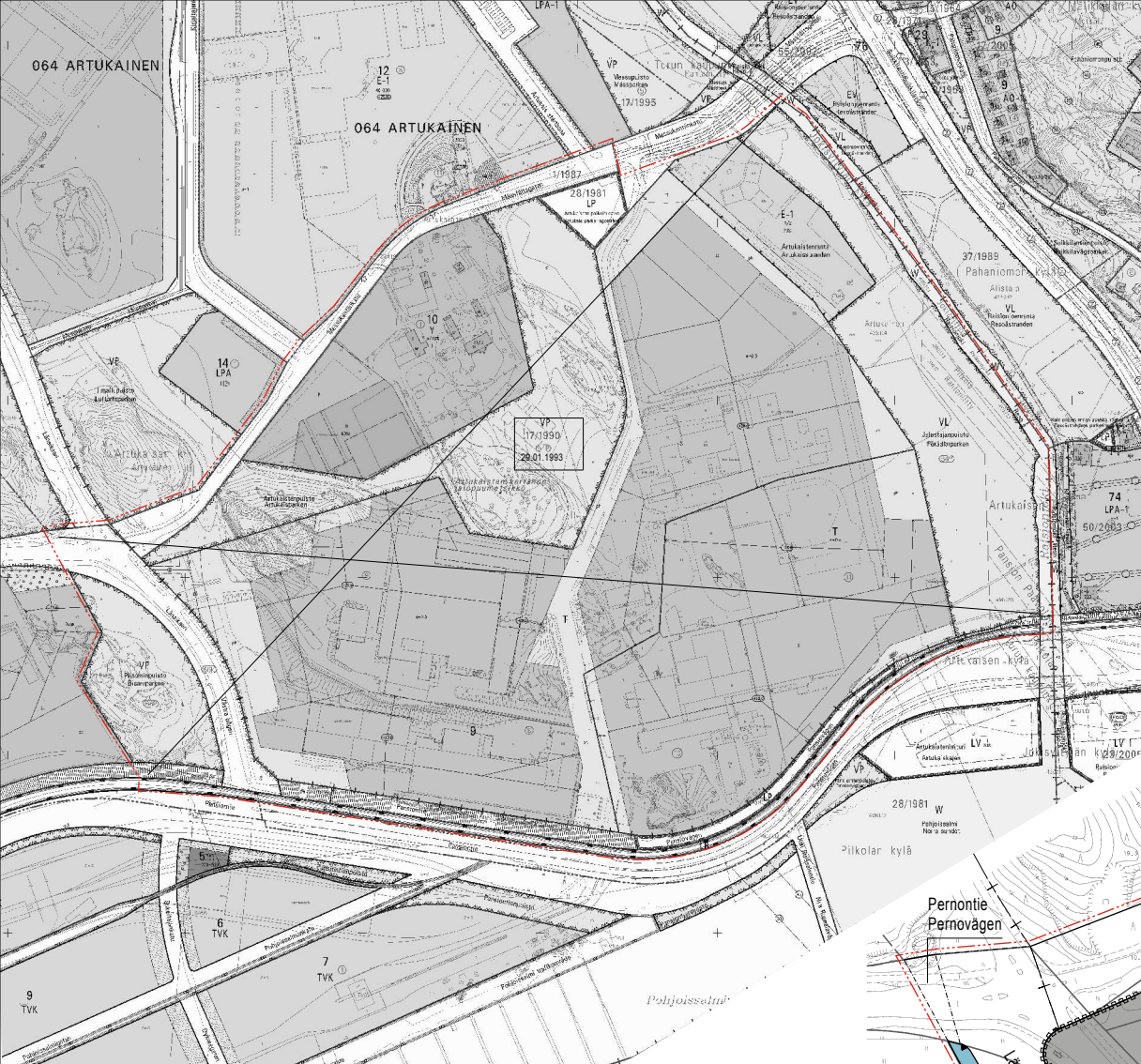


ETRS-TM35FIN



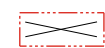
-  = Teollisuuslaitos
-  = Koulu/Päiväkoti/Hoitolaitos
-  = Työpaikkarakennus
-  = Urheilukenttä/puisto
-  = Kauppa
-  = Luontotyyppin suojelualue
-  = Suojeluohjelma-alueet





POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:



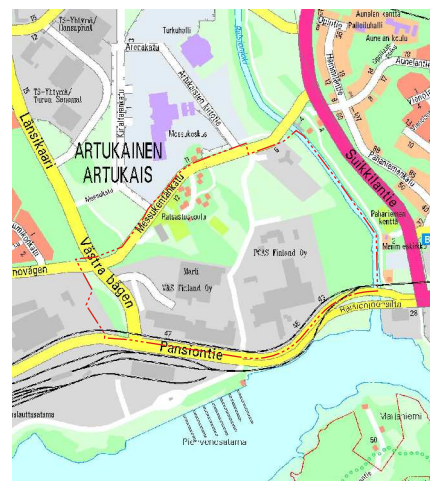
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

A17/1990
29.01.1993

Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.



Ilmakuva alueesta



sijaintikartta

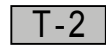
Asemakaavamerkinnot ja -määräykset



Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoituksen lisäksi enintään kolme asuinhuoneistoa. Uudis- ja lisärakentamisen on sopeuduttava ympäristöön julkisivumateriaalien, rakennusten mittasuhteiden, värityksen sekä kattomuotojen suhteen.



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle saa pääkäyttötarkoituksen lisäksi sijoittaa toimialan mukaisia toimisto- ja tutkimustiloja. Alueelle on rakennettava siten, että alueella sijaitsevia, toiselle tontille tai alueelle kulkevia maanalaisia, rakennusten sisällä tai rakennusten alla olevia kaukolämpö-, sähkö-, teleliikenne-, vesi-, viemäri-, höyry- tms. putkia, johtoja ja kaapeleita voidaan tarkastaa ja korjata. Uudisrakennuksia, rakennelmia, laitteita, puita tms ei saa sijoittaa maanalaisten verkostojen päälle. Ennen alueella olevien johtojen siirtämistä, on suunnitelmat esitettävä johtojen omistajille hyväksyttäväksi. Korttelialueen toiminnasta ei saa aiheutua lähimpien asuintalojen pihapiirissä tai muissa melulle alttiissa kohteissa voimassa olevia melutasojen ohjearvoja ylittäviä ekvivalenttisia melutasoja. Alueiden toiminnasta ei saa vallitsevan taustapitoisuuden kanssa aiheutua lähiympäristöön voimassa olevia ilmanlaadun ohje- tai raja-arvoja ylittäviä ilman rikki-dioksidi- tai typenoksidipitoisuuksia. Alueen toiminnassa on noudatettava myös muita toimialakohtaisia määräyksiä. Alueen saa aidata. Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava. Jos maaperä todetaan pilaantuneeksi, on se kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.



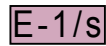
Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa pääkäyttötarkoituksen lisäksi sijoittaa toimialan mukaisia toimisto- ja tutkimustiloja. Alueelle saa sijoittaa vaaralliseksi luokiteltuja kemikaaleja valmistavan, käyttävän ja/tai varastoivan lääke- ja lääkeainetehtaan. Alueelle on rakennettava siten, että alueella sijaitsevia, toiselle tontille tai alueelle kulkevia maanalaisia, rakennusten sisällä tai rakennusten alla olevia kaukolämpö-, sähkö-, teleliikenne-, vesi-, viemäri-, höyry-, tms. putkia, johtoja ja kaapeleita voidaan tarkastaa ja korjata. Uudisrakennuksia, rakennelmia, laitteita, puita tms ei saa sijoittaa maanalaisten verkostojen päälle. Ennen alueella olevien johtojen siirtämistä, on suunnitelmat esitettävä johtojen omistajille hyväksyttäväksi. Korttelialueen toiminnasta ei saa aiheutua lähimpien asuintalojen pihapiirissä tai muissa melulle alttiissa kohteissa voimassa olevia melutasojen ohjearvoja ylittäviä ekvivalenttisia melutasoja. Alueiden toiminnasta ei saa vallitsevan taustapitoisuuden kanssa aiheutua lähiympäristöön voimassa olevia ilmanlaadun ohje- ja raja-arvoja ylittäviä ilman rikki-dioksidi- tai typenoksidipitoisuuksia. Alueen toiminnassa on noudatettava myös muita toimialakohtaisia määräyksiä. Alueen saa aidata. Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava. Jos maaperä todetaan pilaantuneeksi, on se kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.



Lähevirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään.



Satamaraidealue.



Ratsastustoiminnan korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Alueelle ei saa sijoittaa asumista eikä majoitustoimintaa. Uudis- ja lisärakentamisen on sopeuduttava ympäristöön julkisivumateriaalien, rakennusten mittasuhteiden, värityksen sekä kattomuotojen suhteen.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue enintään 25 k-m2 suuruisia muuntamoa varten.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue enintään 25 k-m suuruisia raideliikenteen ohjainlaiterakennusta varten



Suojaviheralue.



Vesialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaoen mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Alueen nimi

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Luku osoittaa, kuinka suuren osan rakennusalaasta saa käyttää rakentamiseen.



Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.



Merkintä osoittaa rakennuksen julkisivun, jonka ulkoasun korjaus- ja muutostöiden tulee olla ennallistavia.



Rakennusala.



Rakennusalan osa, jolle on rakennettava siten, että alueella olevaa maanalaista johtoa voidaan tarkastaa ja korjata.



Rakennusala yhdyskuntateknistä huoltoa palvevalle rakennukselle.



Istutettava alueen osa.



Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa.



Rakennusalan osa, joka tulee säilyttää luonnonmukaisena, mikäli kulloisetkin rakentamishankkeet voidaan toteuttaa tontin muilla osilla

istutettava puurivi.



Katu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.



Ajoyhteys, jolle saa sijoittaa maanalaisia johtoja. Maanalaisten johtojen päälle ei saa sijoittaa rakennelmia, laitteita, puita tai pensaita.

Sijainniltaan ohjeellinen ulkoiluireitti.



Pysäköimispaikka



Pysäköimispaikka, jolle saa sijoittaa maanalaisia johtoja. Maanalaisten johtojen päälle ei saa sijoittaa rakennelmia, laitteita, puita tai pensaita.



Pysäköimispaikka. Alue on jäsennöitävä puu- ja pensasistutuksiin.



Pysäköimispaikka, jolle saa sijoittaa maanalaisia johtoja. Alue on jäsennöitävä puu- ja pensasistutuksiin. Istutuksia ei saa sijoittaa maanalaisten johtojen päälle. Alue tulee säilyttää maanviljelykäytössä kaavan toteuttamiseen asti.



Pysäköintiin ja alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Tasoristeys.



Sillan rakentamiseen varattu alue.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

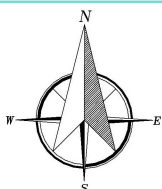


Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee LSL 29 §:n perustella suojeltu Artukaisten kartanon jalopuumetsikkö. Aluetta ei saa muuttaa siten, että luontotyyppin ominaispiirteiden säilyminen kyseisellä alueella vaaraantuu. Maankäyttö, puiden kaataminen ja muu maiseman muuttava toimenpide edellyttää LSL 31 §:n mukaista poikkeuslupaa ja MRL 128 §:n mukaista maisematyölupaa.



Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, joka turmelevat rakennuksen julkisivujen tyylili tai vesikaton perusmuotoa. Kunnostus- ja muutostöidenpiteiden yhteydessä rakennus on pyrittävä korjaamaan entistään. Rakennus- tai toimenpideluvanvaraisista toimenpiteistä on hankittava Turun maakuntamuseon lausunto.

TURKU		ÅBO		ASEMAKAAVATUNNUS DETALJPLANEBETECKNING		43/2004	
MITTAKAAVA SKALA		1:4000		DIARIONUMERO DIARIENUMMER		4734-2004	
				SELOSTUS, KIRJE N:O BESKRIVNING, BREV NR		579/2008	
ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE:							
Kaupunginosa:		064	ARTUKAINEN	ARTUKAIS			
Korttelit ja tontit:			9ja10	9och10			
Katu:			Messukentänkatu (osa)	Mässfältsgatan (del)			
Virkistysalueet:			Artukaistenpuisto	Artukaisparken			
			Jalostajanpuisto	Fördlarparken			
Erityisalue:			Artukaistenranta	Artukaisstranden			
Liikennealueet:			Artukaisten paikoitusalue	Artukais parkeringsområde			
			Pansionraide (osa)	Pansiospåret (del)			
			Raisionjoki (osa)	Reso å (del)			
Vesialue:							
Kaupunginosa:		066	PANSIO	PANSIO			
Kadut:			Länsikaari (osa)	Västra bägen (del)			
			Pansiontie (osa)	Pansiovägen (del)			
			Pernontie (osa)	Pernovägen (del)			
Liikennealue:			Pansiontie	Pansiovägen			
Virkistysalue:			Piisaminpuisto	Bisamparken			
Vesialue:			Raisionjoki (osa)	Reso å (del)			
ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUVA TILANNE:							
Kaupunginosa:		064	ARTUKAINEN	ARTUKAIS			
Korttelit:			9 ja 10	9 och 10			
Katu:			Messukentänkatu (osa)	Mässfältsgatan (del)			
Virkistysalueet:			Artukaistenpuisto	Artukaisparken			
			Jalostajanpuisto	Fördlarparken			
Puistopolut:			Artukaisten puistopolku	Artukais parkstig			
			Jalostajanpolku	Fördlarstigen			
Vesialue:			Raisionjoki (osa)	Reso å (del)			
Kaupunginosa:		066	PANSIO	PANSIO			
Kadut:			Länsikaari (osa)	Västra bägen (del)			
			Pansiontie (osa)	Pansiovägen (del)			
			Pernontie (osa)	Pernovägen (del)			
Liikennealue:			Pansionraide	Pansiospåret			
Virkistysalue:			Piisaminpuisto	Bisamparken			
Vesialue:			Raisionjoki (osa)	Reso å (del)			
Asemakaavan muutoksen yhteydessä hyväksytään seuraavat sitovat tonttijaoenmuutokset:							
ARTUKAINEN-9.-12 ja 13, -10.-2 ja 3							
Erillinen tonttijaoenmuutos on laadittava kaava-alueen T-1-korttelialueille.							
OSOITE ADRESS		Pansiontie 43, 45 ja 47 Messukentänkatu 6, 8 ja 12		TYÖNIMI ARBETSNAMN		"Schering ja Artukaisten kartano"	
LUONNOS UTKAST		01.03.2007	YKL GODKÄND AV MPN	20.03.2007 §204	EHDOTUS FÖRSLAG	21.10.2008 § 664	YKL GODKÄND AV MPN
							16.12.2008 § 836
KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN (132/99) 206 §:N NOJALLA SÄÄDETYN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/99) VAATIMUKSET.							
PLANLÄGGNINGSGBASKARTAN UPPFYLLER KRAVEN I FÖRORDNINGEN OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING (1284/99), SOM GIVITS MED STÖD AV 206 § MARKANVÄNDNINGSG- OCH BYGGLAGEN (132/99).							
PAIKKATUETOPÄÄLLIKKÖ CHEF FÖR KARTOR OCH GIS-SERVICE		 10.03.2008					
HYVÄKSYTTY KAUPUNGINVALTUUSTOSSA GODKÄND AV STADSFULLMÄKTIGE							
KAUPUNGINSIHTEERI STADSSEKRETERARE				20.04.2009 § 108			
LAINVOIMAINEN VUNNIT LAGA KRAFT				06.06.2009			
TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET							
TURKU ÅBO		muut.8.12.2008 muist. muut.YKL 21.10.2008 § 664 muut.7.10.2008 laus. 9.6.2008		PIIRTÄJÄ RITARE Marja-Liisa Mäkilä		VALMISTELIJÄ BEREDARE  Christina Hovi	
				ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ DETALJPLANEKONTOR		 Timo Hintsanen	



VAROITUS: Ei navigointikäyttöön.
Virasto ei ole tarkistanut tämän tuotteen tietoja, eikä se ota vastuuta tietojen oikeellisuudesta tai valmistuksen jälkeisistä muutoksista.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta.

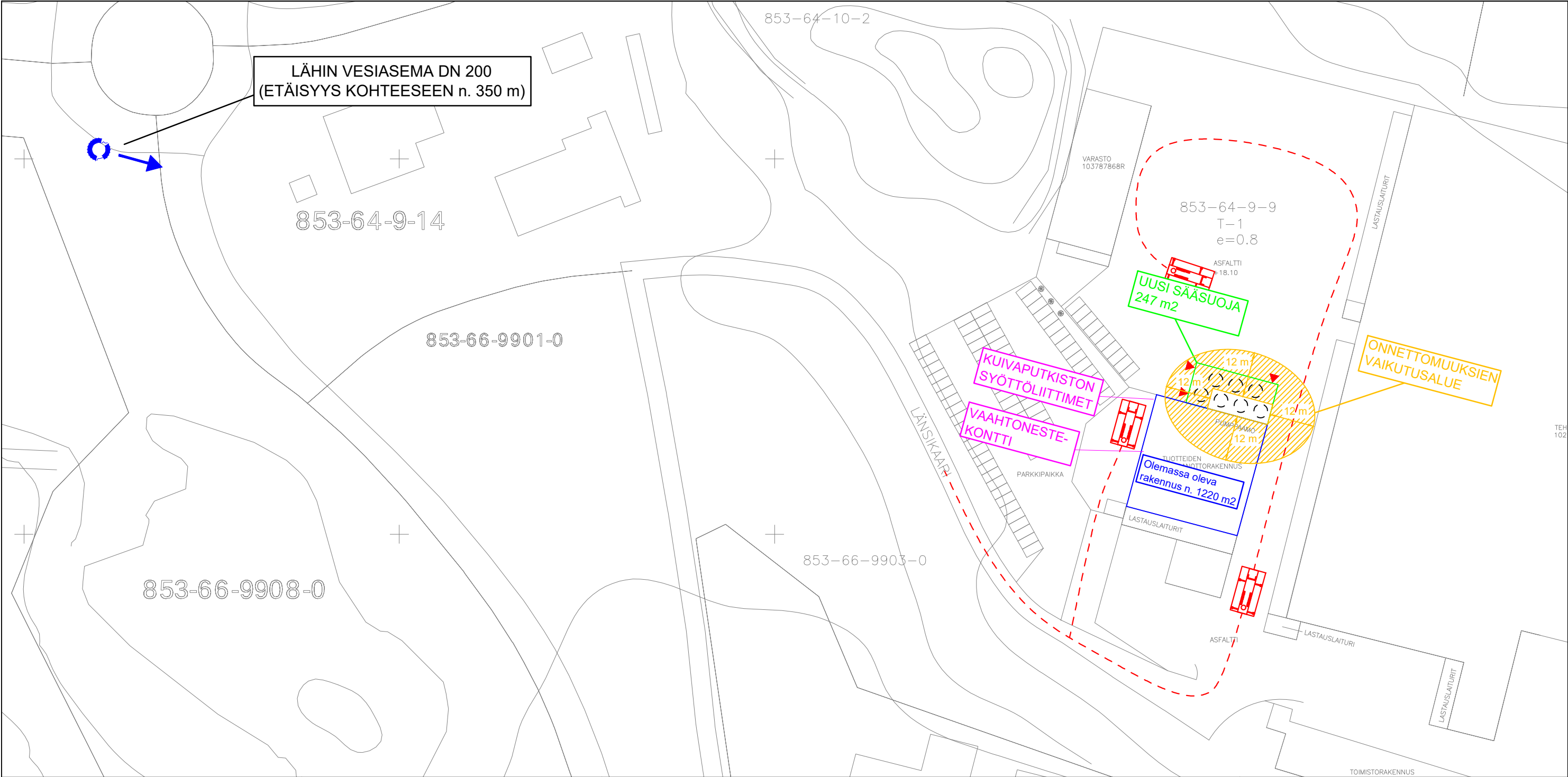
KARTTATULOSTE

1:2 000

Tulostettu 27.9.2022

Korkeuskäyräväli: 5 m
Korkeusjärjestelmä: N60
Tasokoordinaatisto: ETRS-TM35FIN

Maastotiedot © Maanmittauslaitos
Kiinteistötiedot © Maanmittauslaitos ja kunnat
Merikartta-aineistot © Liikenne- ja viestintävirasto
Syvyystiedot © Suomen ympäristökeskus



Pernod Richard Finland Oy

- Paloluokka: P2
- Suojautaso: 2
 - automaattinen paloilmoin
 - alkusammutuskalusto
- Käyttötarkoitus: tuotanto- ja varastotila (alkoholisäiliöiden sääsuoja).

- Uloskäytävä
- Varatie
- Poistumisreitti
- Poistumismatka, m
- Palo-osastointi
- Hyökkäysreitti
- ks Käsiammutin jauhe 6 kg - 55A 233B C
- Onnettomuuksien vaikutusalue

PALOTURVALLISUUSSUUNNITELMA

Pernod Richard Finland Oy

ASEMAKUVA 1:1000

LK PALOINSINÖÖRIT

VKo, JPa/15.12.2023