

HAKEMUS

Kemikaaliturvallisuuslupa 504794

11.06.2024

HAKEMUS

1. Yrityksen tai yhteisön perustiedot

Y-tunnus

2974435-3

Toiminimi

TMW Raahe Oy

Yritysmuoto

Osaakeyhtiö

Päätoimiala

Puutavaratuotetukkukauppa (46732)

Kotipaikka

Raahe

1.1. Yrityksen yhteystiedot

Puhelin

+358409108741

WWW-osoite

www.tmwraahe.fi

Käyntiosoite

Lähiosoite: Länsikalkka 2

Postinumero: 92100

Postitoimipaikka: RAAHE

Postiosoite

Lähiosoite: Länsikalkka 2

Postinumero: 92100

Postitoimipaikka: RAAHE

2. Laskutustiedot

Laskutusosoite

Lähiosoite tai PL: Länsikalkka 2

Postinumero: 92100

Postitoimipaikka: RAAHE

Verkkolaskuosoite

Verkkolaskuosoite/OVT-tunnus: 003729744353

Välittäjä-tunnus: 003721291126 (Maventa)

Laskun viitetiedot

3. Yhteyshenkilöt

Yhteyshenkilöiden tiedot

Sukunimi: Karilaakso

Etunimi: Kaija

Puhelinnumero: +35850 444 0295

Sähköpostiosoite: kaija.karilaakso@procad.fi

Sukunimi: Vilen

Etunimi: Aleks

Puhelinnumero: +358 40 910 8741

Sähköpostiosoite: aleksi.vilen@tmwraahe.com

4. Yleiskuvaus toiminnasta

Toiminnan tai sen muutoksen kuvaus

TMW Raahe Oy valmistaa, jatkojalostaa, myy ja markkinoi lämpökäsitteltyä puuta mm. tukkureille ja rakennusliikkeille vientiin ja kotimaahan. Lämpökäsittely tapahtuu lämpökäsittelyuuneissa, korkean lämmön ja kosteuden avulla. Lämpökäsittelyllä saavutetaan hyvä puun biologinen- ja lahonkesto. Tuotteita voivat olla esim. terassilaudat, ulkoverhouspaneelit ja muut lahon- ja biologista kestoaa vaativat kohteet. Myös erilaiset sisustustuotteet ovat mahdollisia kuten esim. saunapaneelit.

Kyseessä on perustettava nestekaasukäyttölaitos. Tuotantolaitokselle tulee 75 m³ maapeitteinen nestekaasusäiliö, 2 x 250 kg/h sähkölämmiteinen höyrystinkeskus, käyttölaitteita 2 x 3 MW ja siihen liittyvä nestekaasuputkisto. Nestekaasua käytetään höyryntuotantoon.

4.1. Toiminnan sijainti

Postiosoite

Lähiosoite: Länsikalkka 2

Postinumero: 92100

Postitoimipaikka: RAAHE

Sijaintikunta: RAAHE

5. Vastuushenkilöt

Tuotantolaitoksesta vastaava henkilö

Sukunimi: Kämäräinen

Etunimi: Matti

Asema yrityksessä: Tuotantopäällikkö

6. Käytönvalvojat

Sukunimi: Kämäräinen
Etunimi: Matti
Vastuualueet: Nestekaasu

7. Hankkeen aikataulu

Arvio käyttöönoton ajankohdasta

Syksy / alkutalvi 2024

8. Kemikaalit

Toimipaikan tunniste KemiDigi-palvelussa:

9. Toimintapaikan kiinteistöt

Kiinteistöt

Kiinteistötunnus: 678-37-3712-1

Kiinteistötunnus: 678-37-3714-1

Kiinteistötunnus: 678-413-38-2

10. Lähiympäristö ja kaavoitus

Toimintapaikan ja sitä ympäröivien alueiden suunnitellut kaavamuutokset

Toimipaikka sijaitsee tontilla, jonka kaavamerkintä on T = Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Länsi-Kalkan teollisuusalue: Asemakaavamuutos Akm 249 laadittu 26.4.2024.

11. Toimintapaikan alueen hallintaoikeus

Selvitys alueen hallinnasta

Toiminnanharjoittaja on vuokralla Raahen kaupungin omistamalla alueella.

12. Tuotantolaitoksen sijoitus

[X] Toimintapaikka sijoittuu 2 km säteelle oleellisista luontoarvo- tai kulttuuriperintökohteista.

Lisätietoja sijoituksesta:

Natura2000 Eriytynen suojelualue ~1,43 km päässä

Kiinteitä muinaisjäännöksiä ~869 m - 1,49 km päässä.

Muita kulttuuriperintökohteita ~ 866 m - 1,89 km päässä.

[] Toimintapaikka sijoittuu pohjavesialueelle tai sen läheisyyteen.

13. Toimintojen sijoittuminen

Selostus, miten yhteensopimattomat kemikaalit on otettu huomioon sijoituksessa

Laitoksella ei ole yhteensopimattomia kemikaaleja.

Selostus kiinteistöllä mahdollisesti harjoitettavasta muusta toiminnasta

Kiinteistöllä ei harjoiteta muuta toimintaa.

14. Ympäristövaikutusten arviointi

[] Asiassa sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelyä

15. Prosessit

Prosessin/toiminnon nimi: Nestekaasun varastointi ja teollinen käsittely

Prosessin/toiminnon kuvaus: Nestekaasu varastoidaan tontilla maapeitteisessä säiliössä paineen alaisena. Paine on tyypillisesti 3-6 bar. Säiliön suurin sallittu paine on 15 bar. Säiliö suojataan ylipaineelta varoventtiilein.

Nestekaasu siirtyy säiliöltä omalla paineellaan nestemäisenä maanalaista kaasuputkea pitkin höyrystimelle. Putkiston suurin sallittu paine on 25 bar, ja putkisto suojataan varoventtiilillä.

Nestekaasu höyrystetään lämpöenergian (sähkön) avulla höyrystimessä. Höyrystynyt nestekaasu johdetaan putkistoa pitkin käyttölaitteille. Kaasun paine ennen käyttölaitteen paineenalenninta on 1-1,5 bar. Putkiston suurin sallittu paine on 4 bar, ja se suojataan varoventtiilillä. Ennen käyttölaitetta kaasunpaine alennetaan tyypillisesti 50-150 mbar. Käyttölaitte suojataan ylipaineelta paineenalennimen turvasulkuventtiilillä ja apuvaroventtiilillä.

Kemikaalit ja välituotteet: Muita kemikaaleja ei käytetä nestekaasun polttamisen yhteydessä.

Prosessissa esiintyvät erityisolosuhteet: Ei erityisolosuhteita.

16. Onnettomuuksien vaikutusalueet

Tulipalon lämpösäteily

Merkittävämmäksi onnettomuudeksi on tunnistettu nestekaasusäiliöauton letkurikko taikka letkun irtoaminen täyttöliittimestä varastosäiliön täytön yhteydessä. Nestemäistä kaasua vuotaa nestekaasusäiliöauton täyttöletkun pituuden sisältämä määrä, joka on noin 21-26 kg nestekaasua.

Lämpösäteilyn mallinnus on tehty ALOHA 5.4.7.

Humahduspalosta syntyvä lämpösäteilyn vaikutus on 3 kW/m² 23 metrin etäisyydellä, ja se jää toiminnanharjoittajan hallinnoimalle alueelle.

Räjähdyksen painevaikutus

Mahdollinen nestekaasuvuoto aiheuttaa humahduspalo avoimessa tilassa, jolla ei ole painevaikutuksia.

Terveydelle tai ympäristölle vaarallisen kemikaalin leviäminen

Nestemäinen tuote aiheuttaa paleltumia roiskuessaa iholle tai silmille. Suuret kaasupitoisuudet ovat huumavia. Hyvin suuret pitoisuudet voivat syrjäyttää hengitysilman hapen (tukehtumisvaara).

Nestekaasu ei ole ympäristölle vaarallinen aine. Haihtuu nopeasti ilmaan, missä hajoaa.

Mahdollisen nestekaasuvuodon leviämisen mallinnus on tehty ALOHA 5.4.7.

Nestekaasuvuoto aiheuttaa teoreettisen syttymiskelpoisen alueen (alempi syttymisraja LEL 100 %) noin 14 metrin etäisyydelle päästölähteestä, ja se jää toiminnanharjoittajan hallinnoimalle alueelle.

17. Riskinarviointi

Käytetyt riskinarviointimenetelmät lyhyesti

Riskianalyysi

- Vaarojen tunnistaminen ja arviointi
- Poikkeamien tunnistaminen tarkastuslistan avulla
- Mallinnukset ALOHA 5.4.7 mallinnusohjelmalla

Yhteenveto riskinarvioinnin tuloksista

Merkittävämmäksi onnettomuudeksi on tunnistettu säiliöauton letkurikko tai letkun irtoaminen täytön yhteydessä. Tällöin nestemäistä kaasua vuotaa ympäristöön letkun sisältämä määrä, noin 21-26 kg. Säiliöauto on varustettu sisäpuolisella sulkuventtiilillä, joka letkurikon sattuessa tai letkun irrotessa sulkeutuu itsestään välittömästi. Ympäristöön vuotava nestemäinen nestekaasu alkaa höyrystyä välittömästi muodostaen kaasupilven. Kaasupilvi liikkuu tuulen suuntaisesti ja maanmuodon mukaisesti. Syttymisrajojen sisäpuolella oleva kaasupilvi voi syttyä syttymislähteestä,

esim. säiliöautosta. Syttyessään kaasupilvi palaa humahduspalona avoimessa tilassa, jolloin lämpösäteily aiheuttaa vaaran ihmisille.

18. Yleinen varautuminen

Laitteistojen valintakriteerit

Soveltaen SFS 5987 ja SFS-EN 13480 vaatimuksia.

Räjähdyksiltä suojautuminen

Räjähdyskelpoisten seosten esiintyminen on epätodennäköistä, kun laitoksen laitevalinnat ovat oikeat ja luotettavat, sekä varmistamalla laitteiston oikea ja turvallinen toiminta säännöllisillä huolloilla ja kunnossapidolla.

Rakenteellinen turvallisuus

Säiliö on maapeitteinen, jolloin se on suojassa törmäyksiltä ja ulkoiselta lämpökuormalta. Säiliön hoitokaivo on lukittu ja alareunasta tuulettuva. Höyrystimille nousevat kaasuputket suojataan ulkoiselta vahingoittumiselta. Höyrystimien tilat ovat tuulettuvia ja lukittuja. Suunnittelu ja toteutus VNa 858/2012 ja SFS 5987 mukaisesti.

Vuodonhallinta sisällä

Asennukset tehdään hyväksytyillä liitosmenetelmillä. Tarkastukset tehdään säännöllisten huoltojen yhteydessä. Nestekaasu höyrystyy normaalissa ilmanpaineessa. Tiloihin mahdollisesti vuotava nestekaasu pääsee tuulettumaan ulos.

Vuodonhallinta ulkona

Säiliötä valvotaan koko täyttämisen ajan. Max täyttöaste on 89 %.

Valvonta-, hallinta- ja turvajärjestelmät

Käyttölaitteessa on normaalit poltinturvajärjestelmät.

Vaaratilanteiden havaitseminen

Varastoitava nestekaasu on hajustettua, joten vuodot on mahdollista havaita aistinvaraisesti. Varatilanteen havaittua toimitaan tilanteessa vaaditulla tavalla.

Sammutus- ja torjuntavalmius

Nestekaasun käsittelyalueella on SFS 5987 mukaiset käsisammuttimet, sekä pelastustie kahdelta eri suunnalta järjestetään.

Sammutusjätevesien hallinta

Nestekaasu ei ole sammutusvesi pilaavaa kemikaali.

Ennakkohuollon ja kunnossapidon järjestäminen

Ennakkohuolto ja kunnossapito toteutetaan nestekaasulaitteiston toimittajan ohjeiden mukaan.

Ohjeistus ja koulutus

Nestekaasuun käyttöön liittyvä koulutus järjestetään ennen laitteiston käyttöönottoa laitteiston toimittajan toimesta.

19. Liitteet

Liitteen nimi	Kuvaus	Lähde
Liite 1 Kiinteistöjaotus.pdf	Kiinteistötunnukset ja -rajat	Alkuperäinen asiointi
Liite 1.1 Akm249-Lansi-Kalkan_teollisuusalue.pdf	OAS-26042024	Alkuperäinen asiointi
Liite 1.2 Lansi-Kalkan teollisuusalueen asemakaavamuutos.pdf	Pöytäkirjaote §64 Akm 249	Alkuperäinen asiointi
Liite 1.3 Kartta 2000 m.pdf	2000 m levyinen vyöhyke	Alkuperäinen asiointi
Liite 1.4 Etaisyyskia.pdf	Etäisyyksiä kohteesta	Alkuperäinen asiointi
Liite 1.5 Muinaisjaannokset.pdf	Etäisyyksiä muinaisjäännös- ja kulttuuriperintökohteisiin sekä Natura 2000	Alkuperäinen asiointi
Liite 10 Tukes Liite nestekaasua koskevaan lupahakemukseen.pdf		Alkuperäinen asiointi
Liite 11 Nestekaasulaitoksen koekaytto ja kayttoonotto Ver.3 LUOTTAMUKSELLINEN.pdf		Alkuperäinen asiointi
Liite 11.1 Tarkastukset ennen koekayttoä Ver.3 LUOTTAMUKSELLINEN.pdf		Alkuperäinen asiointi
Liite 12 Sisäinen pelastussuunnitelma Ver. 6 LUOTTAMUKSELLINEN.pdf		Alkuperäinen asiointi
Liite 2 Maanvuokrasopimus LUOTTAMUKSELLINEN.pdf	Vuokrasopimus	Alkuperäinen asiointi
Liite 2.1 Ratkaisu_MML_824275_73_2021 LUOTTAMUKSELLINEN.pdf	Päätösasiakirja	Alkuperäinen asiointi
Liite 3.1 Asemapiirros LUOTTAMUKSELLINEN.pdf		Alkuperäinen asiointi
Liite 3.2 Pohjapiirros LUOTTAMUKSELLINEN.pdf		Alkuperäinen asiointi
Liite 4 No-Nk-5975 LUOTTAMUKSELLINEN.pdf	PI-kaavio	Alkuperäinen asiointi
Liite 5 Riskianalyysi Ver.3 LUOTTAMUKSELLINEN.pdf		Alkuperäinen asiointi
Liite 6 Rajahdyssuojausasiakirja Ver. 7 LUOTTAMUKSELLINEN.pdf		Alkuperäinen asiointi
Liite 7 Kohta 10 Tuotantolaitoksen sijoittaminen Ver.7 LUOTTAMUKSELLINEN.pdf		Alkuperäinen asiointi
Liite 7.1 Kohta 12 Toteutusperiaatteet Ver.5 LUOTTAMUKSELLINEN.pdf		Alkuperäinen asiointi
Liite 7.2 Kohta 13 Toteutusperiaatteet Ver.5 LUOTTAMUKSELLINEN.pdf		Alkuperäinen asiointi
Liite 7.3 Kohta 19 Lisaselvitykset Ver.3 LUOTTAMUKSELLINEN.pdf		Alkuperäinen asiointi
Liite 8 Sailioyhteiden sijainti No-Nk-5037-3 LUOTTAMUKSELLINEN.pdf		Alkuperäinen asiointi
Liite 8.1 Sailion varoventtiilien puhallusputki LUOTTAMUKSELLINEN.pdf		Alkuperäinen asiointi
Liite 9 Propaani 95.pdf	Käyttöturvallisuustiedote	Alkuperäinen asiointi

20. Asioija

Asioijan etunimi

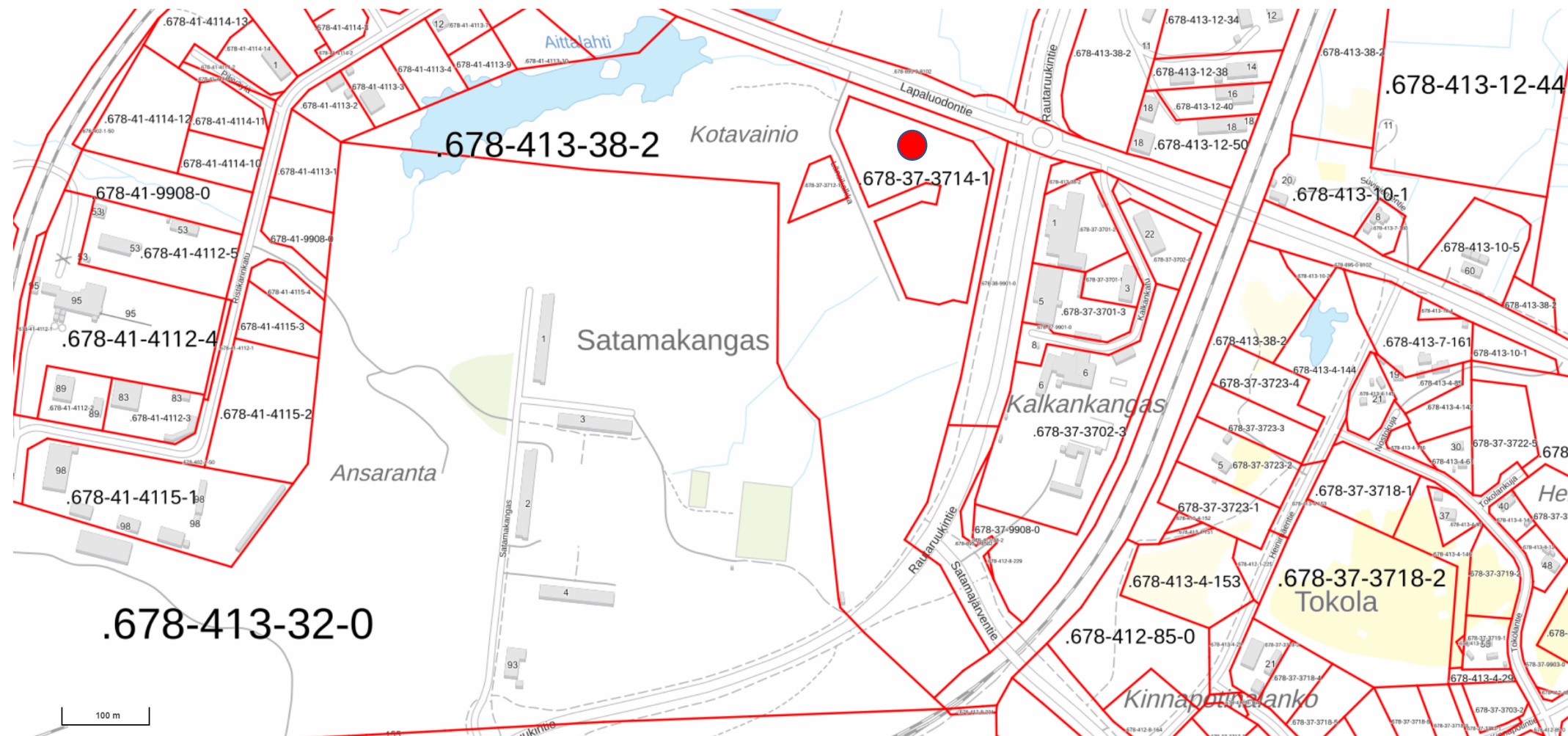
Kaija

Asioijan sukunimi

Karilaakso

Asioijan valtuutustieto

Nestekaasuluvan hakeminen



● TMW Raahe Oy
Länsikalkka 2
92100 Raahe

Länsi-Kalkan teollisuusalue

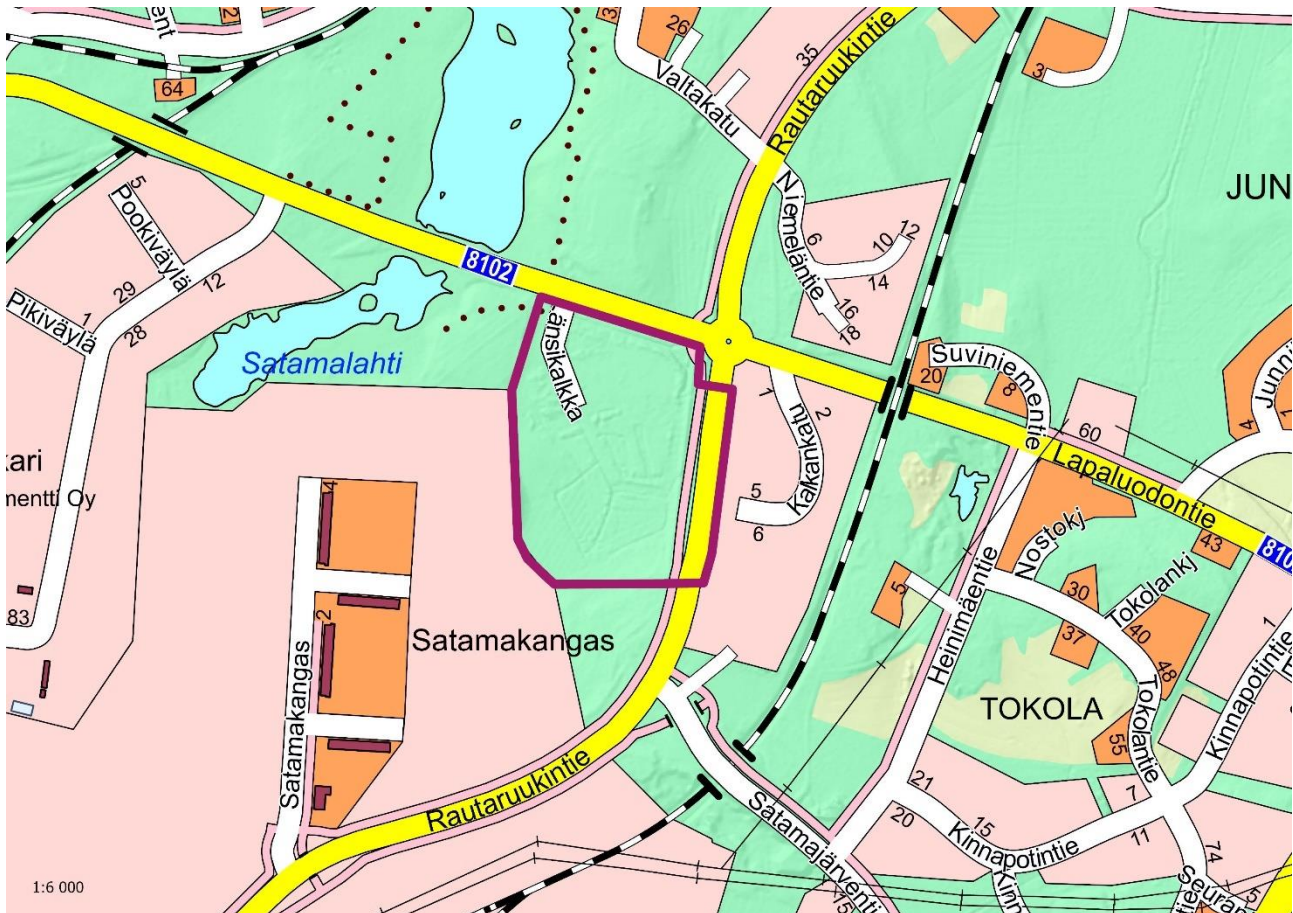
Asemakaavamuutos

Akm 249

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

Laadittu 26.4.2024

Kuulutettu vireille xx.x.2024



Kuva 1 Ote opaskartasta ja kaavoitettavan alueen raja. (© Raahen kaupunki, 2024)



Asemakaavanmuutosalue.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavan lähtökohdista voi esittää mielipiteitä koko kaavoitusprosessin ajan.

Mikä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma?

Tällä osallistumis- ja arviointisuunnitelmalla (OAS) tiedotetaan suunnittelun osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä asemakaavan vaikutusten arvioinnista asemakaavoituksessa. Suunnitelmassa kerrotaan asemakaavan lähtökohdista, suunnittelun aikataulusta, siitä kuinka suunnitteluun voi osallistua, ja miten suunnitelmasta voi esittää mielipiteensä. Siinä myös kuvaillaan, millä tavalla asemakaavan vaikutuksia suunnittelussa arvioidaan ja millä tavalla vaikutusten arviointi tehdään. Suunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavoituksen edetessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä on mahdollista jättää mielipide.

Suunnittelualue



Kuva 2 Ote ortoilmakuvasta asemakaavan muutosalueelta. (© Maanmittauslaitos 2019.)

Etusivulla olevaan karttaan on rajattu *Länsi-Kalkan teollisuusalueen* (Akm 249) asemakaavanmuutosalue. Suunnittelualueen rajaukseen on sisällytetty voimassa oleva asemakaava kokonaisuudessaan. Asemakaavanmuutosalue on esitetty rajattuna ortoilmakuvapohjalle.

Asemakaavanmuutos koskee Raahan kaupungin 37. kaupunginosan kiinteistöjä 678-37-3714-1, 678-37-3712-1 sekä osaa kiinteistöistä 678-413-38-2, 678-38-9901-0.

Suunnittelualue on osittain rakentamatonta. Korttelissa 3714 TMW Raahe Oy rakentaa myönnetyn rakennusluvan mukaisesti. Lähin asutus sijaitsee noin 360 metriä suunnittelualueesta pohjoiseen

ja lähimmät palvelut noin 2-3 kilometrin päässä pohjoisessa Raahen keskustassa. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 9,8 ha.

Suunnittelualueen lounaispuolella sijaitsee SSAB Europe Oy:n Raahen terästehdas, länsipuolella on rakentamatonta metsää, pieni järvi ja järven takana teollisuusaluetta. Alueen pohjoispuolella on suojaviheraluetta, teollisuuskylä sekä asuinpienalojen korttelialue. Itäpuoli on teollisuusaluetta.

Suunnittelualueella kulkee Raahen keskustaan johtava Rautaruukintie, joka johtaa SSAB Europe Oy:n Raahen terästehdasalueelle. Pohjoispuolelta suunnittelualue rajautuu Lapaluodontiehen, joka johtaa lännessä Lapaluodon satamaan ja yhdistyy itään päin mennessä kantatiehen 88 valtatie 8 risteyksessä.

Alue rajautuu SSAB:n terästehdasalueeseen. Tällä hetkellä SSAB:n toiminta luokitellaan suuronnettomuusvaaralliseksi toiminnaksi ja alueelle on osoitettu 1,5 km konsultointivyöhyke. Konsultointivyöhykkeellä tapahtuvista kaavoitusmuutoksista tai merkittävämmästä rakentamisesta on pyydetty lausunto Tukesilta ja pelastusviranomaiselta.

Mitä alueelle suunnitellaan?

Alue osoitetaan asemakaavalla yleiskaavaa noudattaen teollisuusalueeksi.

Asemakaavan muutoksen tavoitteet

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa alueen kehittäminen yhtenä teollisuuskorttelina. Tavoitteena on poistaa kortteleiden 3714 ja 3715 välissä sijaitsevat Telikatu ja Länsi-Kalkka sekä ottaa alueet osaksi korttelialuetta

Asemakaavalla on tarkoitus tarkistaa rakennusoikeus sekä aluetta koskevat kaavamerkinnät ja -määräykset vastaamaan edellä mainittuja ja laadinnan aikana laadittavien selvitysten ja vuorovaikutuksen myötä esiin nousevia tavoitteita. Alueella on ohjeellinen tonttijako.

Suunnittelun lähtökohdat

Asemakaavan sisältövaatimukset

Asemakaavaa laadittaessa on maakuntakaava ja oikeusvaikutteinen yleiskaava otettava huomioon kuten niistä maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetään. Jos asemakaava laaditaan alueelle, jolla ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, on asemakaavaa laadittaessa soveltuvin osin otettava huomioon mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään.

Asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saavutettavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia, eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita.

Asemakaavalla ei saa aiheuttaa kenenkään elinympäristön laadun sellaista merkityksellistä heikkenemistä, joka ei ole perusteltua asemakaavan tarkoitus huomioon ottaen. Asemakaavalla ei myöskään saa asettaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle sellaista kohtuutonta rajoitusta tai

aiheuttaa sellaista kohtuutonta haittaa, joka kaavalle asetettavia tavoitteita tai vaatimuksia syrjäyttämättä voidaan välttää.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Valtioneuvosto antoi tavoitteet maankäyttö- ja rakennuslain uudistamiseen liittyen. VAT tulee ottaa huomioon kaavoituksessa.

Valtioneuvosto uudisti valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet 14.12.2017. Uudistuksessa tavoitteiden päällekkäisyydet erityislainsäädännön kanssa on purettu. Kaikki tavoitteet koskevat nyt koko maata, eikä alueellisia erityistavoitteita enää ole.

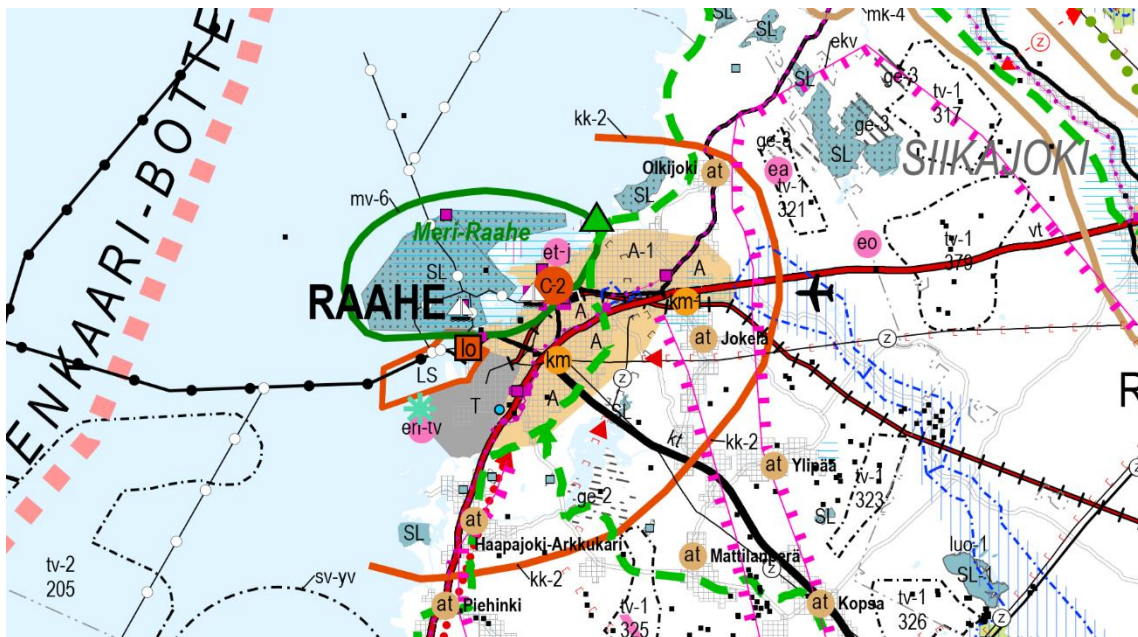
Uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto.

Valtakunnalliset erityiskohteet alueella

Tekeillä olevan asemakaavan osalta tavoitteena on luoda edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä vähähiiliseen ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen. Suunnittelualueella ei sijaitse valtakunnallisia erityiskohteita.

Maakuntakaava



Kuva 3 Ote Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavan yhdistelmäkartasta. (Pohjois-Pohjanmaan liitto, 18.1.2022.)

Pohjois-Pohjanmaalla alueidenkäytön tarkempaa suunnittelua ohjaavat maakuntakaavan muodostavat Pohjois-Pohjanmaan 1. -3. vaihemaakuntakaavat ja Hanhikiven ydinvoimamaakuntakaava. Maakuntavaltuusto on hyväksynyt **Hanhikiven ydinvoimamaakuntakaavan** 22.2.2010, **Pohjois-Pohjanmaan 1. vaihemaakuntakaavan** 2.12.2013, **Pohjois-Pohjanmaan 2. vaihemaakuntakaavan** 7.12.2016 ja **Pohjois-Pohjanmaan 3. vaihemaakuntakaavan** 11.6.2018. Maakuntakaavat on koottu informatiiviseen yhdistelmäkarttaan (18.1.2022). Lisäksi on vireillä Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaava, jonka ehdotusvaiheen Pohjois-Pohjanmaan maakuntahallitus on hyväksynyt 19.12.2023. Maakuntakaavojen viralliset kaava-aineistot löytyvät Pohjois-Pohjanmaan liiton verkkosivulta.

Suunnittelualue sijoittuu maakuntakaavan **taajamatoimintojen -alueelle A**. Merkinnän A mukaisesti muun muassa yksityiskohtaisempiin kaavoihin tulee sisällyttää periaatteet uudisrakentamisen sopeuttamisesta rakennettuun ympäristöön. Alueiden käytön suunnittelussa ja rakentamisessa on varmistettava, että alueella sijaitsevien kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeiden kohteiden kulttuuri- ja luonnonperintöarvot säilyvät.

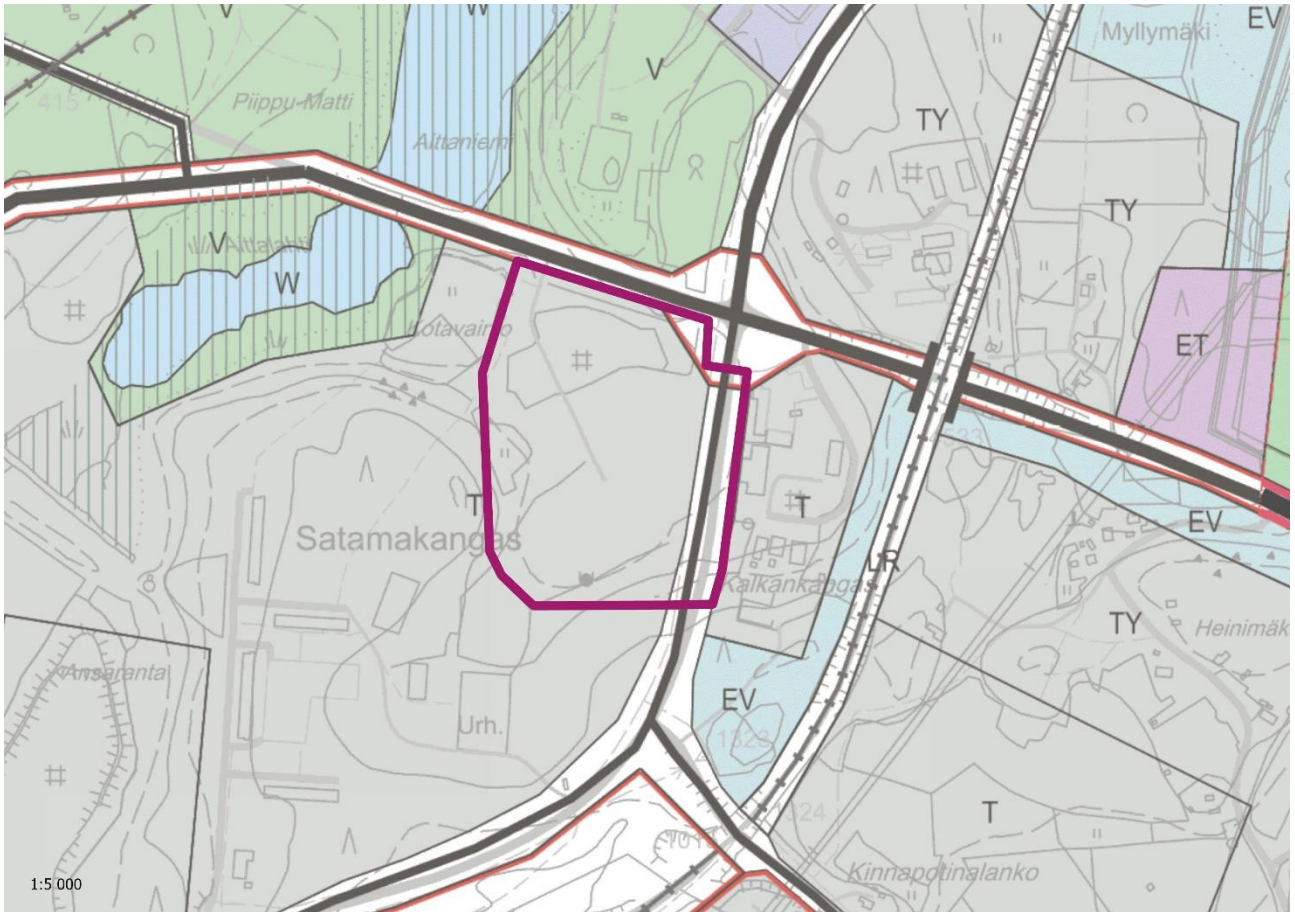
Suunnittelualueella ei sijaitse maakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita tai rakennettua kulttuuriympäristöä tai arvokkaita luontokohteita.

Vireillä olevassa Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavassa suunnittelualue ja sen lähiympäristö on ositettu **Teollisuus ja varastoalue t-2** merkinnällä, jolla osoitetaan seudullisesti merkittävien uusiutuvan energiantuotannon jatkojalostuksen edellyttämien kemiallisten prosessien tuotantolaitosten alueet. Lisäksi kaavassa on merkinnät **Pääsähköjohto 110 kV, Uusi Pääsähköjohto 110 kV** sekä **ohjeellinen Pääsähköjohto 400 kV**.

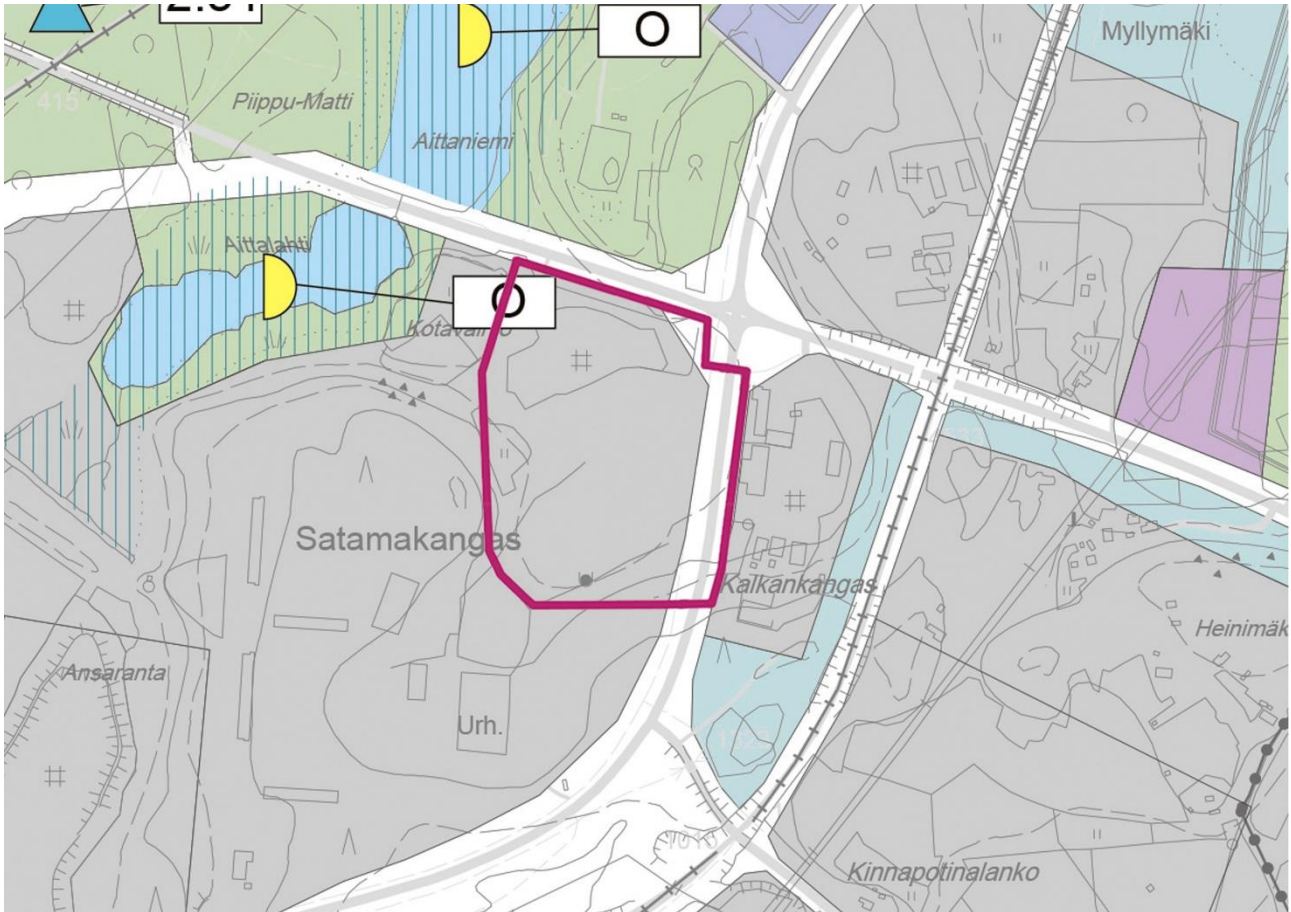
Voimassa oleva yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa **Raahe 2030, keskeisten taajama-alueiden osayleiskaava**. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt yleiskaavan 11.4.2007 § 20. Yleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu aluevarausmerkinnällä **T = teollisuus- ja varastoalue**. Pieneltä osin alue on **yleisen tien aluetta** sekä **yhdyntien/kokoojakadun aluetta**.

Voimassa olevaa osayleiskaavaa kuvaamaan on laadittu karttalehdet **kartta 1, Tavoitteellinen yhdyskuntarakenne, liikenneverkko ja virkistysalueet** sekä **kartta 2, Luonnon ja kulttuuriympäristön sekä maiseman kannalta arvokkaat kohteet**. Kaavaa-alueen länsipuolelle, Aittalahden alueelle on merkitty arvokas maisema-alue ja/tai luonnonympäristö.



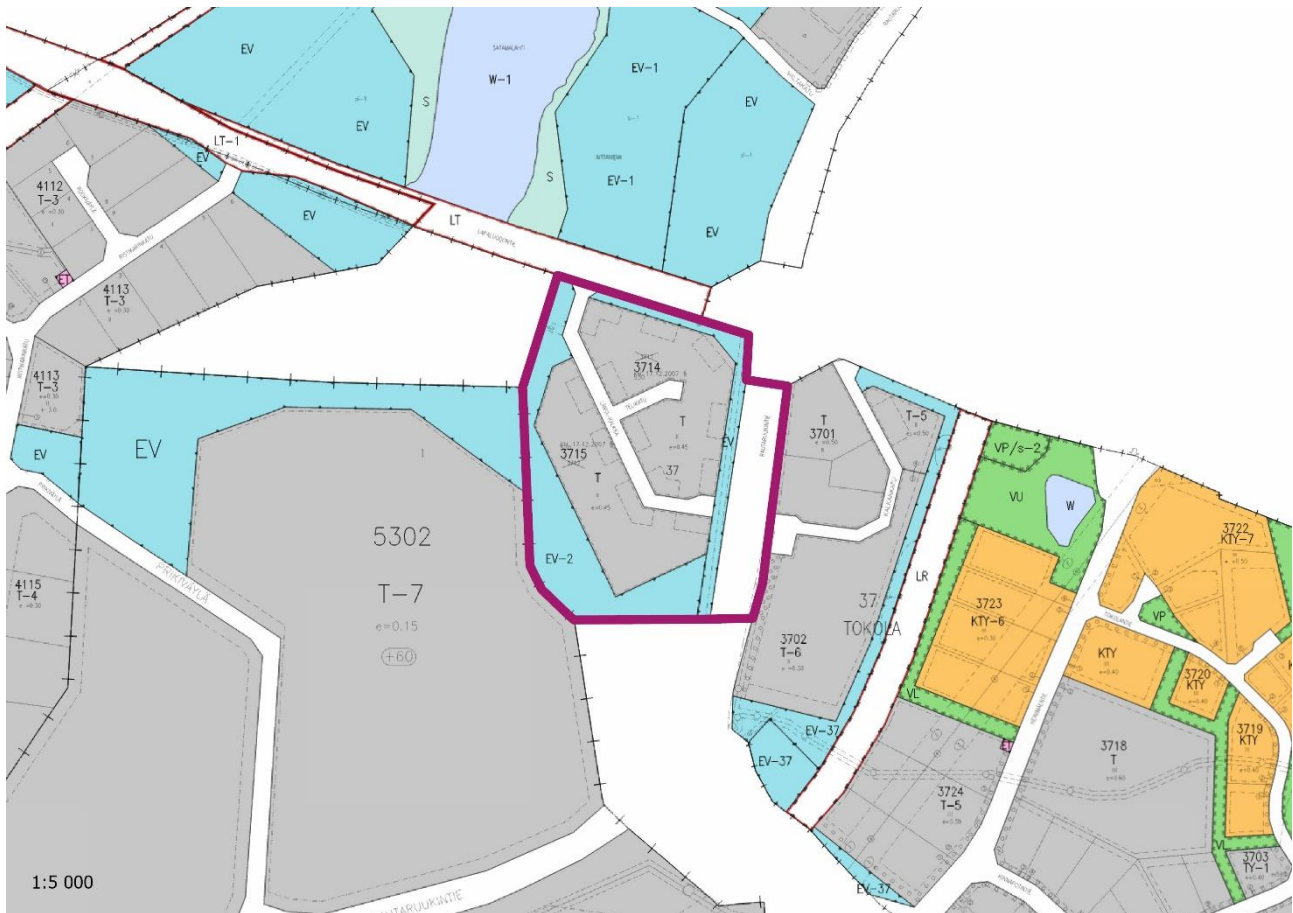
Kuva 4 Ote yleiskaavasta 1. Tavoitteellinen yhdyskuntarakenne, liikenneverkko ja virkistysalueet (© Raahen kaupunki, 2007)



Kuva 5 Ote yleiskaavasta 2. Luonnon ja kulttuuriympäristön sekä maiseman kannalta arvokkaat kohteet (© Raahen kaupunki, 2007)

Voimassa oleva asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa Länsi-Kalkan teollisuusalueen asemakaava (Ak 148), joka on hyväksytty Raahen kaupunginvaltuustossa 26.11.1998. Suunnittelualue on ositettu kaavassa merkinnoilla **T = teollisuus- ja varastoalue**, **EV = suojaviheralue**, **EV-2 = suojaviheralue, jonka kasvilisuutta hoidetaan alueelle laaditun maisemansuunnitelman pohjalta**.



Kuva 6 Ote Raahen kaupungin ajantasa-asetuksesta asemakaavanmuutosalueella. Suunnittelualueen raja on merkitty kuvaan purppuralla viivalla. (© Raahen kaupunki)

Suunnittelualueeseen rajautuu länsilounaassa kaupunginvaltuuston 5.2.2024 hyväksymä ja lainvoiman saanut SSAB:n tehdasalueen asemakaava (Ak 248), jossa on osoitettu suunnittelualueeseen rajautuen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T-7) sekä suojaviheraluetta (EV).



Kuva 7 Ote Ak 248, SSAB:n tehdasalueen asemakaavasta, johon suunnittelualue (Akm 249) rajautuu. (© Raahen kaupunki)

Rakennusjärjestys

Raahen seutukunnan rakennusjärjestys on astunut voimaan 22.4.2021 annetulla kuulutuksella. Rakennusjärjestyksen päivittäminen on parhaillaan käynnissä.

Maanomistus

Suunnittelualue on Raahen kaupungin omistuksessa.

Päätökset ja sopimukset

Asemakaavan muutos perustuu maanvuokraajan, TMW Raahe Oy, kaavoitusaloitteeseen, joka on hyväksytty kehittämislautakunnassa 23.1.2024 § 7 ja Raahen kaupunginhallituksessa 29.1.2024 § 21.

Suunnitteluprosessin aikana laaditaan tarvittaessa maankäyttösopimus alueen toteutuksesta kaupungin ja TMW Raahe Oy:n välille.

Miten kaavan vaikutuksia selvitetään ja arvioidaan?

Suunnittelutyön edetessä suunnittelualueesta laaditaan tarvittavat selvitykset. Selvitysten on annettava riittävät tiedot suunnitelman toteuttamisen vaikutusten arvioimiseksi. Työn kuluessa arvioidaan maankäyttö- ja rakennuslain 9 § ja -asetuksen 1 § mukaisella tavalla asemakaavanmuutoksen toteuttamisen välittömiä ja välillisiä vaikutuksia:

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;

- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön;
- elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittämiseen.” (MRA 1§.)

Arvioinnin tekee kaavan laatija yhteistyössä eri asiantuntijoiden kanssa. Arviot vaikutuksista liitetään asemakaavan muutoksen selostukseen. Kaavan laadinnassa hyödynnetään asemakaavoitusta varten tehtyjä ja jo aiemmin laadittuja selvityksiä sekä vaikutusten arvioinnin tuloksia. Arvioinnilla saadaan tietoa suunnittelun aikana eri suunnitteluvaihtoehtojen vaikutuksista, jolloin lopullisen suunnitteluratkaisun valinta helpottuu ja suunnitelman laatu paranee.

Selvitykset

Alueella laaditaan tarvittavat selvitykset. Kaavoituksen yhteydessä hyödynnetään myös aiemmin yleiskaavoituksen yhteydessä laadittuja selvityksiä.

Ketkä ovat osallisia ja keitä tiedotetaan erikseen?

Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää, että kaavaa valmisteltaessa on oltava vuorovaikutuksessa niiden henkilöiden ja yhteisöjen kanssa, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa (MRL 6§). Kaavan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon, virkistykseen tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisille ja kuntalaisille varataan mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia sekä lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Viranomaisten, yritysten ja yhteisöjen osalta osallisia ovat seuraavat tahot:

- | | |
|--------------------------------------|--|
| • Pohjois-Pohjanmaan ELY- keskus | • Raahe-Seura |
| • Pohjois-Pohjanmaan liitto | • Rakennusvalvonta |
| • Pohjois-Pohjanmaan museo | • Raahen kaupungin ympäristövalvonta |
| • Pohjois-Suomen aluehallintovirasto | • Mittaus- ja maankäyttö |
| • Museovirasto | • Kuntatekniikka |
| • Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos | • Pohjois-Pohjanmaan lintutieteellinen yhdistys ry |
| • Raahen Energia Oy | • Pohjois-Pohjanmaan luonnonsuojelu-
piiri ry |
| • TUKES | • Raahen Seudun Luonnonystävät ry |
| • Raahen Vesi Oy | • Raahen seudun lintuharrastajat Surnia
ry |
| • Elisa Oyj | |
| • DNA Oyj | |
| • Telia Finland Oyj | |
| • Varvi-Välikylä kyläyhdistys ry | |
| • Raahen yrittäjäyhdistys | |

Tiedottaminen suunnittelualueen ja lähiympäristön kiinteistönomistajille ja asukkaille:

Suunnittelun vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta ilmoitetaan kirjeellä etusivulla olevan kartan rajauksen mukaisesti.

Valmisteluaineiston (kaavaluonnos) nähtäville asettamisesta tiedotetaan osallisille lehti-ilmoituksella *Raahelaisessa* sekä kaupungin verkkosivuilla.

Kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta lähetetään kirjeet ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille ja haltijoille, sekä niille, jotka ovat jättäneet mielipiteen valmisteluaineistosta sen nähtävilläolon aikana. Kuulutus kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta julkaistaan virallisella ilmoitustaululla osoitteessa Rantakatu 50, Raahen kaupunki, verkkosivuilla ja sanomalehti *Raahelaisessa*.

Tiedottaminen viranomaisille ja yhteisöille:

Kaavoituksen eri vaiheista tiedotetaan sähköpostilla.

Suunnittelutyön organisointi

Asemakaava laaditaan konsulttityönä ja sitä ohjaa Raahen kaupungin kaavoitus. Asemakaavan laadintaa varten kootaan asianosaisista Raahen kaupungin viranhaltijoista koostuva ohjausryhmä.

Asemakaavan laadinnan pohjaksi ei tehdä vaihtoehtotarkasteluja. Kaavatyön reunaehdot muodostuvat teknisestä suunnittelusta, jossa on huomioituna sijoittumisen ohjaamisessa tunnistetut herät alueet ja suojelliset arvot.

Miten kaavatyö etenee ja miten työhön voi vaikuttaa?

Asemakaavoitustyön vaiheista ja osallistumismahdollisuuksista ilmoittaminen

Kaavoituksen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta kuulutetaan kaupungin virallisella ilmoitustaululla, lehti-ilmoituksella *Raahelaisessa* ja kaupungin verkkosivuilla. Nähtävillä oloista ja mahdollisuudesta mielipiteen esittämiseen sekä oikeudesta muistutuksen tekemiseen kuulutetaan kaupungin virallisella ilmoitustaululla, lehti-ilmoituksella *Raahelaisessa* ja kaupungin verkkosivuilla.

Kaavoituksen käynnistäminen

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville, vuorovaikutus- ja arviointimenettelyjen riittävydestä on mahdollista jättää kirjallinen mielipide.

Tarkennettu OAS julkaistaan verkkosivulla ja ilmoitustaululla.

Selvitykset laadintaan kesällä 2024.

Valmisteluvaihe

Asemakaavaa koskeva valmisteluaineisto asetetaan nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Mielipiteensä voi ilmoittaa kuulutuksessa mainittuun osoitteeseen. Vastine mielipiteisiin toimitetaan niille mielipiteensä antaneille, jotka ovat jättäneet osoitteensa.

Ehdotusvaihe

2. viranomaisneuvottelu (tarvittaessa). Suunnittelun edettyä ehdotusvaiheeseen asetetaan asemakaavan muutosehdotus nähtäville 30 päivän ajaksi. Muistutukset tulee toimittaa kirjallisena kuulumuksessa mainittuun osoitteeseen. Vastine muistutuksiin toimitetaan niille muistutuksen tehneille, jotka ovat jättäneet osoitteensa.

Hyväksymisvaihe

Asemakaavamuutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto. Vähäisen kaavamuutoksen voi hyväksyä kaupunginhallitus. Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen MRA 94 § mukaisesti. Oikeudesta valittaa kaavan hyväksymispäätöksestä säädetään maankäyttö- ja rakennuslain MRL 191 §:ssä. Kaavan voimaantulosta kuulutetaan kaupungin verkkosivulla valitusajan päätyttyä.

Osallistaminen

Käynnistysvaihe

- Asemakaavan vireilletulosta tiedotetaan ja asetetaan Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville (kevät 2024).

Valmisteluvaihe

- Asemakaavaluonnos asetetaan julkisesti nähtäville mielipiteiden esittämistä varten (kesä 2024).
- Asemakaavaluonnos julkaistaan kaavoituksen verkkosivulla.

Ehdotusvaihe

- Luonnosvaiheen palautteen perusteella tarkennettu asemakaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville muistutusten esittämistä varten (loppuvuosi 2024).
- Asemakaavaehdotus julkaistaan kaavoituksen verkkosivulla.

Missä kaava-asiakirjoihin voi tutustua?

Kuulutukset nähtäville asettamisesta julkaistaan kaupungin virallisella ilmoitustaululla, jossa myös kaava-asiakirjoihin, esimerkiksi kaavakarttaan ja selostukseen voi tutustua nähtävilläoloaikoina. Kaava-asiakirjoihin voi tutustua Raatihuoneella ja Praatissa. Asemakaavoituksen etenemistä on mahdollista seurata Raahen kaupungin verkkosivuilla, jossa kaava-asiakirjoihin voi tutustua koko asemakaavaprosessin ajan.

Palautteen antaminen

Kirjalliset mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, asemakaavan valmisteluaineistosta ja asemakaavaehdotuksesta toimitetaan postiosoitteeseen:

Raahen kaupunki / kaavoitus,

Rantakatu 8 C,

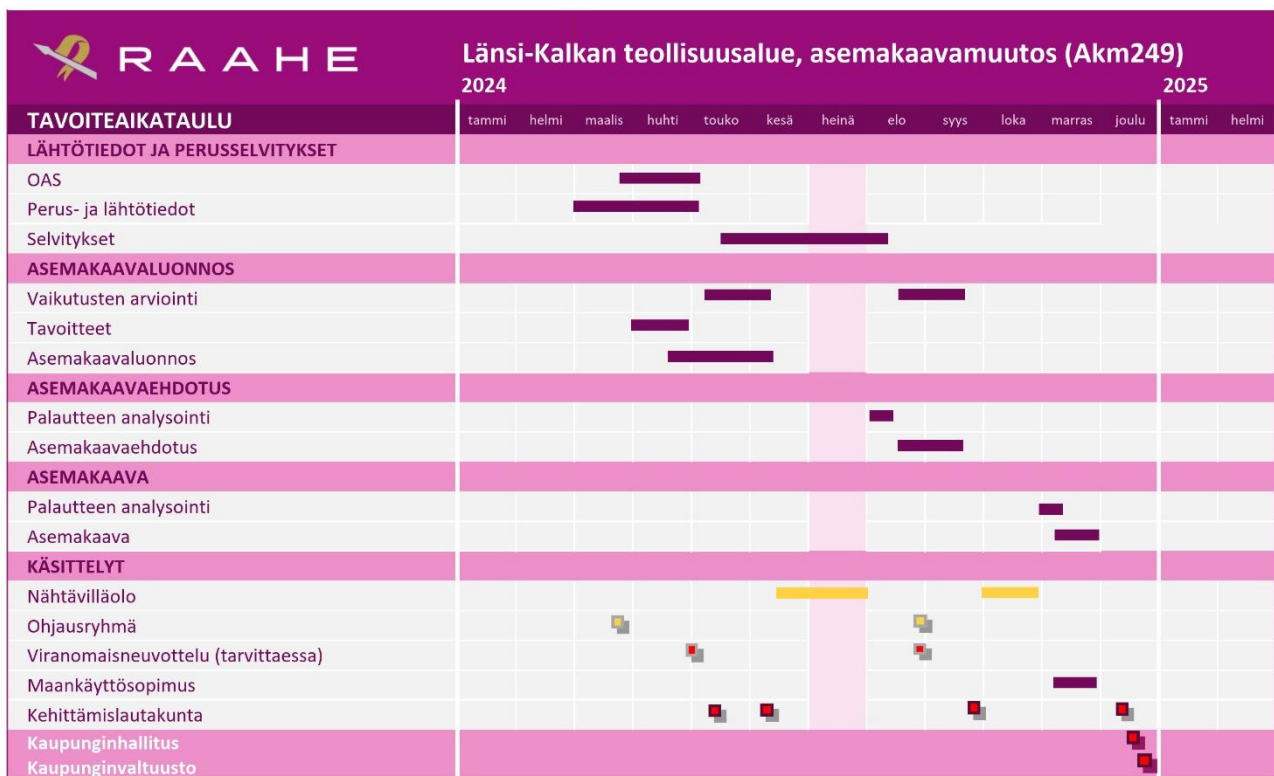
92100 Raahen

tai sähköpostilla osoitteeseen: kaavoitus@raahe.fi.

Nähtävilläolojen aikana voit halutessasi jättää vireillä olevasta kaavasta palautetta sähköisesti Raahen kaupungin verkkosivulla *Kommentoi kaavaa* -lomakkeella (raahe.fi > Verkkokoasointi > Osallistu ja vaikuta > Kommentoi kaavaa). Valitse lomakkeen alasvetovalikosta kaava, josta haluat antaa palautetta ja ilmoita nimesi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voit lisäksi koko kaavoituksen vireilläolon ajan jättää palautetta sähköisesti *Kommentoi kaavaa* -lomakkeella. Lomakkeella valitse alasvetovalikosta, minkä kaavan OAS:sta jätät mielipiteen sekä ilmoita nimesi. Nimetöntä palautetta ei käsitellä.

Alustava aikataulu

Kaavaprosessin aikataulua päivitetään suunnittelun edetessä. Vaiheita koskevat aikataulut tarkennetaan aina työvaihetta käynnistettäessä.



Kuva 8. Länsi-Kalkan asemakaavoituksen (Akm 249) tavoiteaikataulu.

Lisätietoja asemakaavoituksesta

Raahen kaupunki / Kaavoitus

kaavoitus@raahe.fi

Anu Syrjäpalo
Kaavoituspäällikkö
puh. 044 439 3575
anu.syrjapalo@raahe.fi

Mathias Holmén
Kaavasuunnittelija
puh. 040 830 3159
mathias.holmen@raahe.fi

raahe.fi > Palvelut > Elinympäristö > Kaavoitus > Vireillä olevat kaavat > Asemakaavoitus

AFRY Finland Oy / Kaavakonsultti

Maarit Suomenkorpi
Johtava asiantuntija, maisema-arkkitehti YKS 359
puh. 050 574 4167
maarit.suomenkorpi@afry.com

Tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tarkoituksena on välittää tietoa kaava-prosessista, kaavan tarkoituksesta, tavoitteista ja vaikutusten arvioinnista sekä kertoa alueen asukkaiden ja muiden osallisten vaikutusmahdollisuuksista kaavoitusprosessin aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään kaavoituksen aikana (MRL 63 § ja 9 §).

Osallisilla on mahdollisuus lausua mielipiteensä OAS:sta koko kaavoitusprosessin ajan.

Akm 249: Länsi-Kalkan teollisuusalueen asemakaavamuutos

Kehittämislautakunta 23.01.2024 § 7

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo

Raahen kaupunki on vastaanottanut kaavoitusaloitteen koskien asemakaavan muutosta Länsi-Kalkan teollisuusalueella. Kaavoitusaloitteen on jättänyt kirjaamoon 18.12.2023 TMW Raahen Oy.

Raahen kaupungin hallintosäännön mukaan (§ 23, kohta 23) kaupunginhallitus päättää kaavoituksen aloittamisesta.

Asemakaavan aluerajaus tarkentuu asemakaavan laadinnan yhteydessä. Kaavoitusaloitteessa esitetty asemakaavan suunnittelualue koskee kaupunginosassa 37 sijaitsevia kortteleita 3714 ja 3715 katu- ja suojaviheralueineen. Kaavoitettavan maa-alueen omistaa Raahen kaupunki TMW Raahella on hallintaoikeus kiinteistöihin vuokrasopimuksella.

Suunnittelutyön tavoitteena on muuttaa asemakaavassa katualueiksi osoitetut alueet teollisuuskortteleiden 3714 ja 3715 välissä käyttötarkoitukseltaan teollisuusalueiksi. Hakijan tavoitteena on käynnistää alueella puunjalostukseen liittyvä tehdastoiminta. Toiminta käynnistetään vaiheittain. Ensimmäisessä vaiheessa rakentaminen aloitetaan korttelissa 3714 voimassaolevan asemakaavan mukaisesti. Toisen vaiheen toteuttamisen edellytyksenä on tehdasalueen laajentuminen katualueelle, mikä edellyttää asemakaavamuutosta (MRL 50§).

Kaupunginvaltuusto päättää asemakaavan hyväksymisestä laissa säädetyllä tavalla (MRL 52§). Raahen kaupungin hallintosäännössä on kaupunginvaltuuston toimivaltaa delegoitu kaupunginhallitukselle 22§, kohta 33 merkitykseltään vähäisissä asemakaavamuutoksissa. Kaavan tavoitteiden säilyessä kaavoitusaloitteessa esitetyn kaltaisena ja kaavamuutoksen merkityksen säilyessä vähäisenä, voidaan asemakaavamuutos hyväksyä kaupunginhallituksessa hallintosäännön §22 kohdan 33 mukaan.

Asemakaavamuutos on alueella voimassaolevan Raahen keskeisten taajama-alueiden osayleiskaavan mukainen (KV 11.4.2007).

Kaavoitusaloitteella esitetyn asemakaavamuutoksen myötä Kalkankankaan teollisuusalue olisi mahdollista rakentua yhtenäiseksi alueeksi, laajaksi teollisuustontiksi, jolla ei olisi enää kaupungin kadunpitovelvoitetta.

Kaavoituksen yhteydessä laaditaan alueelle tarvittavat selvitykset (MRL 9§). Asemakaavamuutoksen laadinnasta ja siihen liittyvien selvitysten laatimisesta aiheutuvista kustannuksista vastaa kokonaisuudessaan TMW Raahe Oy.

Päätösesityksestä on tehty yritysvaikutusten arviointi ja käynnistyessään asemakaavamuutoksen laadinnasta koituvat positiiviset yritysvaikutukset.

Kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo esittelee asian kokouksessa.

Liitteet

Kaavoitusaloite TMW Raahe Oy 18.12.2023
Suunnittelualueen raja
TMW Raahe Oy:n vuokrasopimus

Esittelijä

Kehittämiskeskuksen johtaja Pitkänen Pasi

Päätösesitys

Kehittämislautakunta esittää kaupunginhallitukselle:

käynnistää asemakaavan laadinnan (MRL 50 § ja 51 §) Länsi-Kalkan teollisuusalueelle.

Hyväksyy TMW Raahe Oy:n esittämän kaavanlaatijakonsultin Afry Finland Oy:n ja kaavanlaatijan Maarit Suomenkorpi (maankäytön tiimipäällikkö, YKS-359).

toteaa, että suunnittelualueen tarkka raja määreytyy asemakaavaprosessin yhteydessä

toteaa, että asemakaavan ja siihen liittyvien selvitysten laatimisesta aiheutuvista kustannuksista vastaa kokonaisuudessaan TMW Raahe Oy

Raahen kaupunki toimii tarvittavien maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:ssä säädetyn tai asemakaavoituksen muutoin edellyttämien kaavallisten selvitysten tilaajana ja ohjaajana

toteaa, että asemakaavasta laaditaan tarvittaessa maankäyttösopimus

mikäli kaupunginvaltuusto ei hyväksy asemakaavaa tai asemakaava ei tule lainvoimaiseksi, ei Raahen kaupunki ole velvollinen korvaamaan

kaavoituksesta ja siihen liittyvistä selvityksistä ja toimenpiteistä aiheutuvia kustannuksia tai muita hankkeen johdosta syntyneitä kuluja TMW Raahe Oy:lle

kaavaprosessin yhteydessä syntyvä suunnitteluaineisto ja selvitykset ovat julkisia asiakirjoja. Raahen kaupunki pidättää kaikki oikeudet käyttää työn yhteydessä syntyvää aineistoa

asemakaavasta mahdollisesti aiheutuvista tonttijaon muutoksista, kiinteistönmuodostamis-, lainhuudatus- ja kirjaamiskustannuksista, tai johtolinjojen siirtämisestä aiheutuvista kustannuksista vastaa TMW Raahe Oy

toteaa, että mikäli asemakaavamuutos ei etene suunnitellusti ja yhdessä sovitusti, varaa Raahen kaupunki oikeuden keskeyttää asemakaavamuutosprosessin

asemakaava lisätään Raahen kaupungin kaavoitusohjelmaan.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo esitteli asiaa kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo poistui asian käsittelyn jälkeen klo 19.20.

Kaupunginhallitus 29.01.2024 § 21

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo

Liitteet

Kaavoitusaloite TMW Raahe Oy 18.12.2023
Suunnittelualueen rajaus
TMW Raahe Oy:n vuokrasopimus

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mikkola-Riekkinen Leena

Päätösesitys

Käynnistetään asemakaavan laadinta (MRL 50 § ja 51 §) Länsi-Kalkan teollisuusalueelle.

Hyväksytään TMW Raahe Oy:n esittämä kaavanlaatijakonsultti Afry Finland Oy ja kaavanlaatija Maarit Suomenkorpi (maankäytön tiimipäällikkö, YKS-359).

Todetaan, että suunnittelualueen tarkka rajausta määrättyä asemakaavaprosessin yhteydessä.

Todetaan, että asemakaavan ja siihen liittyvien selvitysten laatimisesta aiheutuvista kustannuksista vastaa kokonaisuudessaan TMW Raahe Oy.

Raahen kaupunki toimii tarvittavien maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:ssä säädetyn tai asemakaavoituksen muutoin edellyttämien kaavallisten selvitysten tilaajana ja ohjaajana.

Todetaan, että asemakaavasta laaditaan tarvittaessa maankäyttösopimus.

Mikäli kaupunginvaltuusto ei hyväksy asemakaavaa tai asemakaava ei tule lainvoimaiseksi, ei Raahen kaupunki ole velvollinen korvaamaan kaavoituksesta ja siihen liittyvistä selvityksistä ja toimenpiteistä aiheutuvia kustannuksia tai muita hankkeen johdosta syntyneitä kuluja TMW Raahe Oy:lle.

Kaavaprosessin yhteydessä syntyvä suunnitteluaineisto ja selvitykset ovat julkisia asiakirjoja. Raahen kaupunki pidättää kaikki oikeudet käyttää työn yhteydessä syntyvää aineistoa.

Asemakaavasta mahdollisesti aiheutuvista tonttijaon muutoksista, kiinteistönmuodostamis-, lainhuudatus- ja kirjaamiskustannuksista, tai johtolinjojen siirtämisestä aiheutuvista kustannuksista vastaa TMW Raahe Oy.

Todetaan, että mikäli asemakaavamuutos ei etene suunnitellusti ja yhdessä sovitusti, varaa Raahen kaupunki oikeuden keskeyttää asemakaavamuutosprosessin.

Asemakaava lisätään Raahen kaupungin kaavoitusohjelmaan.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kehittämiskeskuksen johtaja Pasi Pitkänen esitteli asiaa kokouksessa.

Kehittämislautakunta 07.05.2024 § 64

84/10.02.03/2024

Valmistelija

kaavasuunnittelija Mathias Holmén

Akm 249: Länsi-Kalkan teollisuusalueen asemakaavan muutos perustuu TMW Raahe Oy:n kaavoitusaloitteeseen, jonka kaupunginhallitus on hyväksynyt KH 29.1.2024 § 21 päättäessään kaavoituksen aloittamisesta. Asemakaavan laadinta sisällytetään Raahen kaupungin kaavoitusohjelmaan 2024.

Kaavoitusmenettelyyn sisältyvä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään ja täydennetään tarvittaessa suunnittelun edetessä. Vaiheita koskevat aikataulut tarkennetaan aina työvaihetta käynnistettäessä.

Asemakaavamuutos koskee Raahen kaupungin 37. kaupunginosan kiinteistöjä 678-37-3714-1, 678-37-3712-1 sekä osaa kiinteistöistä 678-413-38-2, 678-38-9901-0.

Suunnittelualue käsittää asemakaavoitetun Länsi-Kalkan teollisuusalueen kokonaisuudessaan. Suunnittelualueen lounaispuolella sijaitsee SSAB Europe Oy:n Raahen terästehdas, länsipuolella on Aittalahti ja suojaviheraluetta sekä lintutorni. Alue rajautuu pohjoispuolelta Lapaluodontiehen, ja itäpuolella Rautaruukintiehen. Suunnittelualue kuuluu SSAB:n terästehdasalueen 1,5 km konsultointivyöhykkeeseen, jolloin kaavamuutoksista on pyydettävä lausunto Tukesilta ja pelastusviranomaisilta.

Suunnittelualue on osittain rakentumatonta. TMW Raahe Oy:lle on myönnetty rakennuslupa tontille 3714, jossa rakentaminen on käynnistynyt.

Asemakaavamuutoksen laadinnan tavoitteena on osoittaa alue osayleiskaavaa noudattaen teollisuusalueeksi. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa alueen kehittäminen yhtenä teollisuuskorttelina. Tavoitteena on poistaa kortteleiden 3714 ja 3715 välissä sijaitsevat Telikatu ja Länsi-Kalkka sekä ottaa alueet osaksi korttelialuetta. Lisäksi tarkistetaan rakennusoikeus ja aluetta koskevat kaavamerkinnot.

Kaavoituksen yhteydessä laaditaan alueelle tarvittavat selvitykset (MRL 9§). Asemakaavamuutoksen laadinnasta ja siihen sisältyvien selvitysten laatimisesta aiheutuvista kustannuksista vastaa kokonaisuudessaan TMW Raahen Oy.

Kaupunginvaltuusto päättää asemakaavan hyväksymisestä laissa säädetyllä tavalla (MRL 52 §).

Suunnittelualue on Raahen kaupungin omistuksessa. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 9,8 ha.

Suunnitteluprosessin aikana laaditaan tarvittaessa maankäyttösopimus alueen toteutuksesta kaupungin ja TMW Raahen Oy:n välille.

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Raahen keskeisten taajama-alueiden osayleiskaava, KV hyv. 11.4.2007 § 20. Yleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu aluevarausmerkinnällä T = teollisuus- ja varastoalue. Pieneltä osin alue on yleisen tien aluetta sekä yhdystien/kokoojakadun aluetta. Kaava-alueen länsipuolelle, Aittalahden alueelle on merkitty arvokas maisema-alue ja/tai luonnonympäristö.

Suunnittelualueella on voimassa Länsi-Kalkan teollisuusalueen asemakaava (Ak 148), jonka Raahen kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 26.11.1998. Suunnittelualue on osoitettu kaavassa merkinnöillä T = teollisuus- ja varastoalue, EV = suojaviheralue, EV-2 = suojaviheralue, jonka kasvillisuutta hoidetaan alueelle laaditun maiseman kehittämissuunnitelman pohjalta.

Asemakaavamuutoksen yritysvaikutukset ovat myönteiset. Vaikutukset toteutuvat lyhyellä- ja keskipitkällä aikavälillä.

Asemakaava laaditaan konsulttityönä (AFRY Finland Oy) jota ohjaa Raahen kaupungin kaavoitus. Kaavan laatijana toimii johtava asiantuntija, maisema-arkkitehti Maarit Suomenkorpi YKS-359 (AFRY Finland Oy)

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen kanssa pidetään kaavaprosessin aikana ne viranomais- ja viranomaistyöneuvottelut, jotka ovat työn edistämiseksi tarpeellisia.

Asia esitellään kokouksessa.

Päätösesitys

Kehittämislautakunta päättää:

Merkitään tiedoksi osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 26.4.2024.

Ilmoitetaan asemakaavamuutoksen vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointi-suunnitelman nähtävillä olost Raahelaisessa, kaupungin verkkosivulla ja kaupungin virallisella ilmoitustaululla.

Ilmoitetaan asemakaavamuutoksen vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointi-suunnitelman nähtävillä olost postitse suunnittelualueen ja siihen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajille ja vuokralaisille.

Valtuutetaan kaavoitus tekemään asiakirjaan tekniset saavutettavuutta parantavat toimet ennen nähtäville asettamista, jos tarvetta ilmenee.

Päätös

Hyväksyi esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että TMW Raahe Oy:n omistajan edustajat Tero Lallukka ja Aleksi Vilén saapuivat kokoukseen asian käsittelyn alkaessa klo 18.49.

Merkittiin pöytäkirjaan, että TMW Raahe Oy:n omistajan edustajat Tero Lallukka ja Aleksi Vilén sekä kaavoituspäällikkö Anu Syrjäpalo esittelivät asiaa kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että TMW Raahe Oy:n Tero Lallukka ja Aleksi Vilén poistuivat kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 19.26.

Otteen oikeaksi todistaa

08.05.2024

Mia Kastelli
hallintoasiantuntija

Raahen kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Kehittämislautakunta

§ 64

07.05.2024

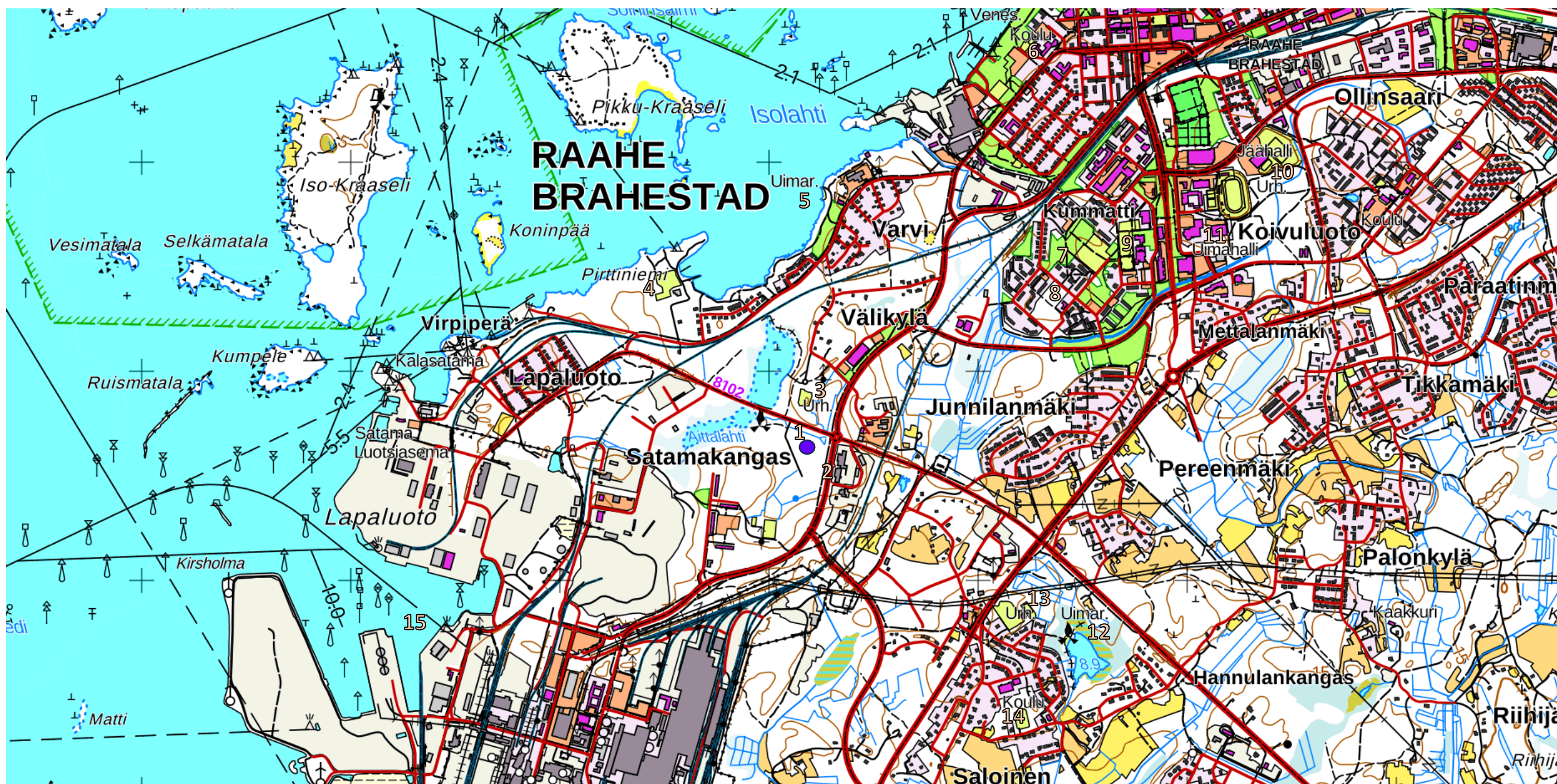
Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 64

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



TMW Raase Oy
Länsikalkka 2
92100 Raase
Kartta 1:10 000
2000 m levyinen vyöhyke



● TMW Raahen Oy

1. Yleinen tie	~ 115 m	6. Raahen lukio ja Merikadun koulu	~ 2,20 km	11. Uimahalli	~ 2,09 km
2. Lähin rakennus	~ 174 m	7. Päiväkot Eriparisukka	~ 1,49 km	12. Oravajärven uimaranta	~ 1,56 km
3. Urheilukenttä	~ 215 m	8. Pilke musiikkipäiväkot Majakka	~ 1,41 km	13. Urheilukenttä	~ 1,18 km
4. Raahen ratsastuskoulu	~ 940 m	9. Kummattin päiväkot	~ 1,82 km	14. Saloisten koulukeskus	~ 1,46 km
5. Varvin uimaranta	~ 1,20 km	10. Jäähalli	~ 2,54 km	15. Raahen satama	~ 1,98 km

Muinaisjäännökset, kulttuuriperintökohteet ja Natura 2000



1

Natura2000 Erityinen suojelualue (SPA)

~1,43 km

Nro	Kohdenimi	Laji	Tyyppi	Ajoitus	Alalaji	Etäisyys
1	Maivaperä	Muinaisjäännös	Työ- tai valmistuspaikat	Historiallinen	Laivanrakennuspaikat	~1,49 km
2	Varvinranta	Kiinteä muinaisjäännös	Kulkuväylät	Historiallinen	Painolastipaikat	~1,27 km
3	Heinimäki	Kiinteä muinaisjäännös	Kivirakenteet	Ajoittamaton	Kellarit	~ 869 m
4	Lekkulanmäki	Kiinteä muinaisjäännös	Kivirakenteet	Ajoittamaton	Rakkakuopat	~ 2,10 km
5	Kertunkangas	Kiinteä muinaisjäännös	Kivirakenteet	Rautakautinen	Rakkakuopat, röykkiöt	~ 2,05 km
6	Kiili	Kiinteä muinaisjäännös	Kivirakenteet	Historiallinen	Röykkiöt	~ 2,11 km

Nro	Kohdenimi	Laji	Tyyppi	Ajoitus	Alalaji	Etäisyys
1	Ristikari	Muu kulttuuriperintökohde	Kirkkorakenteet	Historiallinen	Ei määritelty	~ 866 m
2	Varvinranta	Muu kulttuuriperintökohde	Alusten hylt	Historiallinen	Hylt (puut)	~ 1,29 km
3	Varvinranta	Muu kulttuuriperintökohde	Työ- ja valmistuspaikat	Historiallinen	Laivanrakennuspaikat	~ 1,36 km
4	Junnila	Muu kulttuuriperintökohde	Asuinpaikat	Historiallinen	Yksinäistalot	~ 943 m
5	Junnilanmäki	Muu kulttuuriperintökohde	Asuinpaikat	Historiallinen	Torpat	~ 1,22 km
6	Lassuri	Muu kulttuuriperintökohde	Asuinpaikat	Historiallinen	Yksinäistalot	~ 1,56 km
7	Mettala 2	Muu kulttuuriperintökohde	Asuinpaikat	Historiallinen	Yksinäistalot	~ 1,88 km
8	Äijälä	Muu kulttuuriperintökohde	Asuinpaikat	Historiallinen	Yksinäistalot	~ 2,28 km
9	Pohjanman rantatie	Muu kulttuuriperintökohde	Kulkuväylät	Historiallinen	Tiepohjat	~ 1,89 km

KÄYTTÖTURVALLISUUSTIEDOTE

Propaani 95

Käyttöturvallisuustiedote täyttää asetuksen (EY) N:o 1907/2006, 2020/878 REACH (Euroopan parlamentin ja neuvoston asetus kemikaalien rekisteröinnistä, arvioinnista, lupamenettelyistä ja rajoituksista), liitteen II vaatimukset.

KOHTA 1: Aineen tai seoksen ja yhtiön tai yrityksen tunnistetiedot

Julkaisupäivä 17.12.2015

Tarkistuspäivä 20.01.2023

1.1 Tuotetunniste

Kauppanimi Propaani 95

Synonyymit Teboil-kaasu (propaani); Nestekaasu (propaani)

1.2 Aineen tai seoksen merkitykselliset tunnistetut käytöt ja käytöt, joita ei suositella

Aineen/seoksen käyttö Polttoaine kaupalliseen teolliseen käyttöön, käyttöön moottorin polttoaineena ja kotitalouskäyttöön.

Käyttötarkoituskoodi PC-FUE-OTH Other fuels

Käyttötarkoituskoodi, toissijainen käyttö PC-FUE-1 Fuels for vehicles and machinery

Ei-suositeltavat käyttötavat Muita kuin edellä lueteltuja käyttötarkoituksia ei tueta.

Teollisuuskäyttö Kyllä

Ammattikäyttö Kyllä

Kuluttajakäyttö Kyllä

1.3 Käyttöturvallisuustiedotteen toimittajan tiedot

Yrityksen nimi Oy Teboil Ab

Postiosoite Äyritie 20

Postinumero 01510

Paikkakunta VANTAA

Maa Finland

Puhelin 0204 7001

Sähköposti asiakaspalvelu@teboil.fi

Verkkosivu www.teboil.fi

1.4 Hätäpuhelinnumero

Hätänumero Puhelin: 112, yleinen hätänumero.
Myrkytystietokeskus (24 h/vrk)

0800 147 111 (maksuton).
09 471 977 (normaalihintainen puhelu).

KOHTA 2: Vaaran yksilöinti

2.1. Aineen tai seoksen luokitus

Luokitus asetuksen (EY) N:o 1272/2008 [CLP / GHS] mukaisesti	Flam. Gas 1; H220 Press. Gas (Liq.); H280
CLP-luokitus, huomautuksia	Tuotetta ei ole luokiteltu terveys- tai ympäristövaarojen suhteen.
Lisätietoa luokituksesta	Tuote on luokiteltu vaaralliseksi asetuksen (EY) 1272/2008 (CLP) (ja sen muutosten ja lisäysten) mukaisesti.

2.2. Merkinnät

Varoitusmerkit (CLP)



Huomiosana	Vaara
Vaaralausekkeet	H220 Erittäin helposti syttyvä kaasu. H280 Sisältää paineen alaista kaasua; voi räjähtää kuumennettaessa.
Turvausekkeet	P102 Säilytä lasten ulottumattomissa. P210 Suojaa lämmöltä/kipinöiltä/avotulelta/kuumilta pinnoilta. – Tupakointi kielletty. P377 Vuotavasta kaasusta johtuva palo: Ei saa sammuttaa, jollei vuotoa voida pysäyttää turvallisesti. P381 Poista kaikki sytytyslähteet, jos sen voi tehdä turvallisesti. P410+P403 Suojaa auringonvalolta. Varastoi paikassa, jossa on hyvä ilmanvaihto.
Eritynen lisämerkintä, seokset	VÄHITTÄISMYINTIPAKKAUSTEN ERITYSMERKINNÄT Kaasupullot varustettava käyttöohjein.

2.3. Muut vaarat

PBT / vPvB	Seos ei sisällä aineosia, joiden katsotaan asetuksen (EY) 1907/2006 liitteen XIII mukaan olevan PBT- tai vPvB-aineita.
Muut vaarat	PALO- JA RÄJÄHDYSVAARA: Erittäin helposti syttyvä nesteytetty kaasu, joka on ilmaa raskaampaa ja voi muodostaa ilman kanssa räjähtävän seoksen. TERVEYSVAARA: Nestemäinen tuote aiheuttaa paleltumia roiskuessaan iholle tai silmiin. Suuret kaasupitoisuudet ovat huumaavia. Hyvin suuret pitoisuudet voivat syrjäyttää hengitysilman hapen (tukehtumisvaara). Seos ei sisällä vähintään 0,1 % aineosia, joilla katsotaan olevan hormonitoimintaa häiritseviä ominaisuuksia REACH-asetuksen artiklan 57(f), komission asetuksen (EU) 2017/2100 tai komission asetuksen (EU) 2018/605 mukaan.

KOHTA 3: Koostumus ja tiedot aineosista

3.2. Seokset

Aineosa	Tunnistaminen	Luokitus	Sisältö	Huomautuksia
Hiilivedyt, C2–4, C3-rikas	CAS-numero: 68476-49-3 EY-numero: 270-689-2	Flam. Gas 1; H220 Press. Gas (Liq.) ; H280 Lisätietoa luokituksesta: Huomautukset K ja U.	< 100 %	1
Metanoli	CAS-numero: 67-56-1 EY-numero: 200-659-6 REACH-rek.nro: 01-2119433307-44	Flam. Liq. 2; H225 Acute Tox. 3; H331 Acute Tox. 3; H311 Acute Tox. 3; H301 STOT SE 1; H370; SCL STOT SE 1; H370: C ≥ 10 %, STOT SE 2; H371: 3 % ≤ C < 10 %	0 < 0,3 %	1,2

¹Terveydelle tai ympäristölle vaarallinen aine

²Aine, jolle on työperäisen altistuksen raja-arvo

Huomautus, aineosa 68476-49-3
Aine sisältää alle 0,1 paino-% 1,3-butadieenia.

Huomautuksia aineosista Tässä kohdassa mainittujen EUH- ja H-lausekkeiden täydelliset tekstit on esitetty kohdassa 16.

KOHTA 4: Ensiaputoimenpiteet

4.1. Ensiaputoimenpiteiden kuvaus

Hengitystiet	Kaasua hengittänyt siirretään altistuksesta, pidetään lämpimänä ja levossa. Tarvittaessa annetaan happea tai puhalluselytystä. Hakeuduttava lääkärin hoitoon huomattavan altistuksen jälkeen.
Ihokosketus	PALELTUMAT: Likaantuneet vaatteet riisutaan (haihtuva tuote voi aiheuttaa palovaaaran). Ihoa lämmitetään välittömästi runsaalla vedellä huuhdellen. Tarvittaessa yhteys lääkäriin.
Silmäkosketus	PALELTUMAT: Silmää lämmitetään välittömästi runsaalla vedellä huuhdellen, myös silmäluomien alta. Huuhtelua jatketaan, kunnes päästään lääkärin hoitoon.
Nieleminen	Tuotteen nieleminen on epätodennäköistä.

4.2 Tärkeimmät oireet ja vaikutukset, sekä välittömät että viivästyneet

Yleiset oireet ja vaikutukset	Saattaa aiheuttaa pahoinvointia, päänsärkyä, huimausta ja huumautumista. Kosketus nesteen kanssa saattaa aiheuttaa paleltuman.
-------------------------------	--

4.3. Mahdollisesti tarvittavaa välitöntä lääketieteellistä apua ja erityishoitoa koskevat ohjeet

Lääketieteellinen hoito	Hoito oireiden mukaan.
-------------------------	------------------------

KOHTA 5: Palontorjuntatoimenpiteet

5.1 Sammutusaineet

Soveltuvat sammutusaineet	Jauhe (pienet tulipalot). Suurten palojen sammutus jätetään palontorjunnan ammattilaisille.
Soveltumattomat sammutusaineet	Ei tiedossa.

5.2 Aineesta tai seoksesta johtuvat erityiset vaarat

Palo- ja räjähdysvaarat	Räjähdysvaara ilmaa raskaamman kaasun kertyessä syvennyksiin tai suljettuihin tiloihin. Räjähdysvaara paineen kasvaessa, mikäli kaasupullot tai -säiliöt kuumenevat tulipalossa.
Vaaralliset palamistuotteet	Hiilidioksidia (CO ₂), hiilimonoksidia (CO), hiilivetyjä.

5.3 Palontorjuntaa koskevat ohjeet

Henkilösuojaimet	Paineilmahengityslaitte ja soveltuva suojarustus.
Muut tiedot	Ellei kaasuventtiiliä voida sulkea, liekki on annettava palaa. Avotulen läheisyydessä olevia kaasupulloja ja -säiliöitä jäähdytetään riittävältä turvaetäisyydeltä vesisuihkuin.

KOHTA 6: Toimenpiteet onnettomuuspäästöissä

6.1 Varotoimenpiteet, henkilösuojaimet ja menettely hätätilanteessa

Yleiset toimenpiteet	Käsittely- ja suojausohjeet on lueteltu kohdissa 7 ja 8. Päästöalueella olevat siirretään tuulen yläpuolelle. Palo- ja räjähdysvaara eliminoidaan eristämällä alue sytytyslähteistä ja estämällä höyryjen kertyminen syvennyksiin ja suljettuihin tiloihin. Kaasun haihtumissuuntaa voidaan ohjata vesisuihkuin. Kaikissa toimenpiteissä käytettävä riittäviä suojarusteita.
----------------------	---

6.2. Ympäristöön kohdistuvat varotoimet

Ympäristövarotoimet	Vahingosta on ilmoitettava välittömästi paikalliselle viranomaiselle.
---------------------	---

6.3. Suojarakenteita ja puhdistusta koskevat menetelmät ja -välineet

Muut tiedot	Valvottu haihdutus tai poltto. Huomioitava tuotteen aiheuttama palo-, räjähdys- ja terveysvaara.
-------------	--

6.4 Viittaukset muihin kohtiin

Muita ohjeita	Katso kohdasta 1 yhteystiedot hätätilanteita varten. Katso kohdasta 8 tiedot soveltuvista henkilösuojaimista. Katso kohdasta 13 lisätiedot jätteenkäsittelyyn.
---------------	--

KOHTA 7: Käsittely ja varastointi

7.1 Turvallisen käsittelyn edellyttämät toimenpiteet

Käsittely	Suojattava lämmöltä. Eristettävä sytytyslähteistä. Estettävä varotoimenpitein (esim. maadoituksin) staattisen sähkön aiheuttama kipinäointi. Huolehdittava
-----------	--

riittävästä ilmanvaihdosta tuotetta käsiteltäessä. Varmistettava, ettei vuotoja pääse syntymään auki jääneistä venttiileistä tai vuotavista liitoksista. Nesteytettyä tuotetta käsiteltäessä (myös astiat ja siirtolinjat) paleltumien vaara. Käytettävä tarvittaessa suojalaseja ja kylmältä eristäviä suojaimia. SÄILIÖTÖISSÄ NOUDATETTAVA ERITYISOHJEITA (hapen syrjäytymisen vaara).

7.2 Turvallisen varastoinnin edellyttämät olosuhteet, mukaan luettuina yhteensopimattomuudet

Varastointi

Erittäin helposti syttyville kaasuille hyväksytyssä säiliössä tai varastossa. Kaasupullojen venttiilinsuojakorkkien kiinnitys varmistettava. Säilytä säiliöitä pystyasennossa.

7.3 Erityinen loppukäyttö

Erityiset käyttötavat

Ei tunnettu.

KOHTA 8: Altistumisen ehkäiseminen ja henkilönsuojaimet

8.1 Valvontaa koskevat muuttujat

Aineosa	Tunnistaminen	Altistusraja-arvot	Vuosi
Propani	CAS-numero: 74-98-6	HTP-arvo (8 h) : 800 ppm HTP-arvo (8 h) : 1500 mg/m ³ HTP-arvo (15 min) Arvo: 1100 ppm HTP-arvo (15 min) Arvo: 2000 mg/m ³	Vuosi: 2020
Metanoli	CAS-numero: 67-56-1	HTP-arvo (8 h) : 200 ppm HTP-arvo (8 h) : 270 mg/m ³ HTP-arvo (15 min) Arvo: 250 ppm HTP-arvo (15 min) Arvo: 330 mg/m ³ Lähde: iho	Vuosi: 2020

Valvontaa koskevat muuttujat, huomautuksia

Huom. Liite 4 = Happea syrjäyttämällä tukehduttava kaasu.

DNEL / PNEC

DNEL

Huomautus: Ei tietoja käytettävissä.

PNEC

Huomautus: Ei tietoja käytettävissä.

8.2 Altistumisen ehkäiseminen

Toimenpiteet altistumisen estämiseksi

Tuotteeseen liittyvät toimenpiteet altistumisen estämiseksi

Otettava huomioon Euroopan parlamentin ja neuvoston asetus (EU) 2016/425 (henkilönsuojaimet).

Huolehdittava riittävästä ilmanvaihdosta. Tuotetta pyrittävä käsittelemään suljetuissa järjestelmissä. Nesteytettyä tuotetta käsiteltäessä (myös astiat ja

siirtolinjat) paleltumien vaara. Käytettävä tarvittaessa suojalaseja ja kylmältä eristäviä suojaimia.
SÄILIÖTÖISSÄ NOUDATETTAVA ERITYISOHJEITA (hopen syrjäytymisen ja hiilivetyjen vaara).

Silmien tai kasvojen suojaus

Vaaditut ominaisuudet

Tiiviisti asettuvat suojalasit nesteytettyä tuotetta käsiteltäessä.
Tarvittaessa kasvonsuojain.
Standardi
SFS-EN 166 Henkilökohtainen silmiensuojaus, vaatimukset.

Käsien suojaus

Soveltuva käsinetyyppi

Kylmältä eristävät käsiineet.
Standardit
Suojakäsineiden yleiset vaatimukset EN 420
Kemikaalisuojakäsineet EN 374, 1-3

Ihonsuojaus

Ihon lisäsuojaus

Suojavaatetus (antistaattinen) nesteytettyä tuotetta käsiteltäessä.
Käytä antistaattista suojavaatetusta jos on olemassa staattisen sähkön aiheuttama syttymisvaara.
Kemikaalisuojavaatetus standardin DIN EN 13034 (tyyppi 6) mukaisesti.

Hengityksensuojaus

Yleinen hengityksensuojaus

Hengityksensuojainta on käytettävä, jos ilmassa esiintyvä pitoisuus ylittää HTP-arvot. Raitisilma- tai paineilmalaitte.
Standardi
EN 529 Hengityksensuojaimet. Opas valintaa, käyttöä, huoltoa ja kunnossapitoa varten.

Asianmukainen ympäristön altistumisen hallinta

Ympäristöaltistumisen torjuminen

Varmistettava, ettei vuotoja pääse syntymään auki jääneistä venttiileistä tai vuotavista liitoksista.

KOHTA 9: Fysikaaliset ja kemialliset ominaisuudet

9.1 Fysikaalisia ja kemiallisia perusominaisuuksia koskevat tiedot

Muoto	Paineen alainen kaasu: nesteytetty kaasu
Väri	Väritön.
Haju	Hajustettu
Hajukynnys	Huomautukset: Ei tietoja käytettävissä.
pH	Huomautukset: Ei tietoja käytettävissä.
Sulamispiste / sulamisalue	Arvo: -187,6 - -138,3 °C Huomautukset: Hiilivedyt, C2-4, C3-rikas
Jäätymispiste	Arvo: -187,6 - -138,3 °C

Kiehumispiste ja -alue	Huomautukset: Hiilivedyt, C2–4, C3-rikas
Leimahduspiste	Huomautukset: -42°C (propaani) Arvo: -104 - -60 °C Huomautukset: Hiilivedyt, C2–4, C3-rikas
Haihtumisnopeus	Huomautukset: Kaasu.
Syttyvyys	Erittäin helposti syttyvä.
Alaräjähdyksäraja ja mittayksikkö	Arvo: 2,3 %
Ylärajähdyksäraja ja mittayksikkö	Arvo: 9,5 %
Höyrynpaine	Arvo: ~ 1 500 kPa Huomautukset: Hiilivedyt, C2–4, C3-rikas Lämpötila: 40 °C
Höyryn tiheys	Arvo: 1,6 Viite: Ilma = 1
Suhteellinen tiheys	Arvo: 0,51 Huomautukset: Nesteytetty propani. Lämpötila: 15 °C
Liukoisuus	Arvo: 24,4 - 60,4 mg/l Huomautukset: Hiilivedyt, C2–4, C3-rikas
Jakaantumiskerroin: n-oktanolin/vesi	Huomautukset: Hiilivedyt, C2–4, C3-rikas logKow: 1,09 - 2,8 Lämpötila: 20 °C
Itsesyttymislämpötila	Arvo: 287 - 537 °C Huomautukset: Hiilivedyt, C2–4, C3-rikas
Hajoamislämpötila	Huomautukset: Ei tietoja käytettävissä.
Viskositeetti	Huomautukset: Ei oleellinen
Räjähätvyys	Tuote ei sisällä kemiallisia ryhmiä, jotka liittyvät räjähtäviin ominaisuuksiin.
Hapettavuus	Ei täytä hapettavuusluokituksen kriteerejä.

9.2 Muut tiedot

Fysikaaliset vaarat

Syttyvät kaasut	Luokitus: Erittäin helposti syttyvä kaasu. Sisältää paineen alaista kaasua; voi räjähtää kuumennettaessa.
-----------------	--

9.2.2 Muut turvallisuusominaisuudet

Huomautukset	Ei lisätietoja käytettävissä.
--------------	-------------------------------

KOHTA 10: Stabiilisuus ja reaktiivisuus

10.1 Reaktiivisuus

Reaktiivisuus	Tietoja reaktiivisuudesta ei ole.
---------------	-----------------------------------

10.2 Kemiallinen stabiilisuus

Stabiilisuus

Pysyvä normaaleissa lämpötilaolosuhteissa ja suositellussa käytössä.

10.3 Vaarallisten reaktioiden mahdollisuus

Vaarallisten reaktioiden
mahdollisuus

Höyryt saattavat muodostaa räjähtävän seoksen ilman kanssa.

10.4 Vältettävät olosuhteet

Vältettävät olosuhteet

Pidä erillään kuumuudesta, avotulesta ja kipinöistä.

10.5 Yhteensopimattomat materiaalit

Vältettävät materiaalit

Hapettimet, hapot ja emäkset.

10.6 Vaaralliset hajoamistuotteet

Vaaralliset hajoamistuotteet

Ei tiedossa.

KOHTA 11: Myrkyllisyyteen liittyvät tiedot

11.1 Tiedot asetuksessa (EY) N:o 1272/2008 määritellyistä vaaraluokista

Muut terveysvaaroja koskevat tiedot

Välittömän myrkyllisyyden arviointi	Käytettävissä olevien tietojen perusteella luokituskriteerit eivät täyty.
Ihosyövyttävyyden / ihoärsytyksen arviointi	Käytettävissä olevien tietojen perusteella luokituskriteerit eivät täyty. Nestemäinen tuote aiheuttaa paleltumia. Kaasu ei ärsytä ihoa.
Silmäaurion / -ärsyttävyyden arviointi	Käytettävissä olevien tietojen perusteella luokituskriteerit eivät täyty. Nestemäinen tuote aiheuttaa paleltumia. Kaasu ei ärsytä silmiä.
Yleinen hengitysteiden tai ihon herkistyminen	Käytettävissä olevien tietojen perusteella luokituskriteerit eivät täyty.
Mutageenisuuden arviointi	Genotoksisuus in vitro Käytettävissä olevien tietojen perusteella luokituskriteerit eivät täyty. Genotoksisuus in vivo Käytettävissä olevien tietojen perusteella luokituskriteerit eivät täyty.
Syöpövaarallisuuden arviointi	Käytettävissä olevien tietojen perusteella luokituskriteerit eivät täyty.
Lisääntymismyrkyllisyyden arviointi	Lisääntymisvaarallisuus - hedelmällisyys Käytettävissä olevien tietojen perusteella luokituskriteerit eivät täyty. Lisääntymisvaarallisuus - kehitys Käytettävissä olevien tietojen perusteella luokituskriteerit eivät täyty.
Elinkohtaisen myrkyllisyyden arviointi - kerta-altistuminen, luokitus	Käytettävissä olevien tietojen perusteella luokituskriteerit eivät täyty.
Elinkohtaisen myrkyllisyyden arviointi - toistuva altistuminen, luokitus	Käytettävissä olevien tietojen perusteella luokituskriteerit eivät täyty.
Aspiraatiovaaraluokituksen arviointi	Ei merkityksellinen.

11.2 Tiedot muista vaaroista

Hormonitoimintaa häiritsevät ominaisuudet	Seos ei sisällä vähintään 0,1 % aineosia, joilla katsotaan olevan hormonitoimintaa häiritseviä ominaisuuksia REACH-asetuksen artiklan 57(f), komission asetuksen (EU) 2017/2100 tai komission asetuksen (EU) 2018/605 mukaan.
Muut tiedot	Nestemäinen tuote aiheuttaa paleltumia roiskuessaan iholle tai silmiin. Kaasu on hyvin suurina pitoisuuksina huumaaava. Erittäin suuret pitoisuudet syrjäyttävät ilman hapen (tukehtumisvaara).

KOHTA 12: Tiedot vaarallisuudesta ympäristölle

12.1 Myrkyllisyys

Ekotoksisuus	Ei tiedossa (kaasu). Käytettävissä olevien tietojen perusteella luokituskriteerit eivät täyty.
--------------	---

12.2 Pysyvyys ja hajoavuus

Pysyvyyden ja hajoavuuden kuvaus/arviointi	Ilmakemiallisesti hajoava.
Biohajoavuus	Huomautukset: Helposti biohajoava.
Hajoaminen vedenkäsittelylaitoksissa	Ei merkittäviä reaktioita vesissä.

12.3 Biokertyvyys

Biokertyvyyden arviointi	Biokertyminen on epätodennäköistä. LogKow: 1,09 - 2,8, arvioitu arvo.
--------------------------	--

12.4 Liikkuvuus maaperässä

Liikkuvuus	Haihtuu nopeasti ilmaan, missä hajoaa.
Henryn vakio	Huomautukset: KH = 0,68 atm*m3/mol.

12.5 PBT- ja vPvB-arvioinnin tulokset

PBT- ja vPvB-arvioinnin tulokset	Tämä aine/seos ei sisällä vähintään 0,1 % aineosia, joiden katsotaan olevan PBT- tai vPvB-aineita.
----------------------------------	--

12.6 Hormonitoimintaa häiritsevät ominaisuudet

Hormonitoimintaa häiritsevät ominaisuudet	Seos ei sisällä vähintään 0,1 % aineosia, joilla katsotaan olevan hormonitoimintaa häiritseviä ominaisuuksia REACH-asetuksen artiklan 57(f), komission asetuksen (EU) 2017/2100 tai komission asetuksen (EU) 2018/605 mukaan.
---	---

12.7. Muut haitalliset vaikutukset

Muut ekologiset tiedot	Itse seosta ei ole testattu. Tiedot perustuvat samantyyppisten ainesosien ympäristömyrkyllisyyttä koskeviin tietoihin.
------------------------	--

KOHTA 13: Jätteen käsittelyyn liittyvät näkökohdat

13.1 Jätteiden käsittelymenetelmät

Asianmukaiset hävittämismenetelmät, tuote	Hävitä jäte toimittamalla hyväksytylle jätteenkäsittelyasemalle kaikkien vaatimusten ja paikallisten jätemääräysten mukaan. Käsiteltäessä jätettä kaikkia varotoimia koskien tuotteen käsittelyä tulee noudattaa.
Asianmukaiset hävittämismenetelmät, saastunut pakkaus	Hävitettävä kuten käyttämätön tuote.

KOHTA 14: Kuljetustiedot

14.1. YK-numero

ADR/RID/ADN	1965
IMDG	1965
ICAO/IATA	1965

14.2 Kuljetuksessa käytettävä virallinen nimi

Kuljetuksessa käytettävä kauppanimi	HYDROCARBON GAS MIXTURE, LIQUEFIED, N.O.S.
Tekninen nimi/Vaaraa aiheuttava aine englanniksi ADR/RID/ADN	Propane
ADR/RID/ADN	HIILIVETYKAASUJEN SEOS, NESTEYTETTY, N.O.S.
Tekninen nimi/Vaaraa aiheuttava aine ADR/RID/ADN	Propaani
IMDG	HYDROCARBON GAS MIXTURE, LIQUEFIED, N.O.S.
Tekninen nimi/Vaaraa aiheuttava aine IMDG	Propane
ICAO/IATA	HYDROCARBON GAS MIXTURE, LIQUEFIED, N.O.S.
Tekninen nimi/Vaaraa aiheuttava aine ICAO/IATA	Propane

14.3 Kuljetuksen vaaraluokat

ADR/RID/ADN	2.1
Luokituskoodi ADR/RID/ADN	2F

14.4 Pakkausryhmä

Huomautukset	-
--------------	---

14.5 Ympäristövaarat

Huomautukset	Ei ole.
--------------	---------

14.6 Erityiset varotoimet käyttäjälle

Käyttäjän erityiset varotoimenpiteet	Ei tiedossa.
--------------------------------------	--------------

14.7 Merikuljetus irtolastina IMO:n asiakirjojen mukaisesti

Kauppanimi	HYDROCARBON GAS MIXTURE, LIQUEFIED, N.O.S.
Vaadittava alustyyppi	Kuljetus irtolastina: Ei tietoja käytettävissä.

Muita soveltuvia tietoja

Vaaramerkintä ADR/RID/ADN	2.1
Vaaramerkintä IMDG	2.1
Vaaramerkintä ICAO/IATA	2.1

ADR/RID Lisätietoja

Tunnelirajoituskoodi	B/D
Kuljetuskategoria	2
Vaaran tunnusno	23

IMDG Lisätietoja

EmS	<u>F</u> -D, S-U
-----	------------------

KOHTA 15: Lainsäädäntöä koskevat tiedot

15.1 Nimenomaisesti ainetta tai seosta koskevat turvallisuus-, terveys- ja ympäristösäännökset tai -lainsäädäntö

Lainsäädäntö ja säädökset	Asetus (EY) N:o 1907/2006 (REACH), muutoksineen. Asetus (EY) N:o 1272/2008 (CLP), muutoksineen. Käyttöturvallisuustiedote on laadittu komission asetuksen (EU) 2020/878 (REACH-asetuksen päivitetyn liitteen II) mukaisesti. REACH, LIITE XVII TIETTYJEN VAARALLISTEN AINEIDEN, SEOSTEN JA ESINEIDEN VALMISTUKSEN, MARKKINOILLE SAATTAMISEN JA KÄYTÖN RAJOITUKSET 69. Metanoli Ei saa 9. toukokuuta 2019 jälkeen saattaa markkinoille yleiseen kulutukseen tuulilasin pesu- ja jäänpoistonesteissä pitoisuutena, joka on 0,6 painoprosenttia tai suurempi. Rajoitus ei koske tämän seoksen käyttöä.
---------------------------	---

15.2 Kemikaaliturvallisuusarviointi

Kemikaaliturvallisuusarviointi	Ei tietoja käytettävissä.
--------------------------------	---------------------------

KOHTA 16: Muut tiedot

Käytettyjen H-lausekkeiden luettelo (kohdissa 2 ja 3)	H220 Erittäin helposti syttyvä kaasu. H225 Helposti syttyvä neste ja höyry. H280 Sisältää paineen alaista kaasua; voi räjähtää kuumennettaessa. H301 Myrkyllistä nieltynä. H311 Myrkyllistä joutuessaan iholle. H331 Myrkyllistä hengitettynä.
---	--

	H370 Vahingoittaa elimiä
Koulutusohjeet	Säilytä paikassa, jossa hyvä ilmanvaihto - ei saa säilyttää kellarissa, ullakkotiloissa eikä poistumisteiden välittömässä läheisyydessä. Avotuli ja tupakointi kielletty pulloa vaihdettaessa. Palovaaran uhatessa siirrä pullot turvaan. Säilytys ja kuljetus pystyasennossa. Kuljetettaessa ja säilytettäessä venttiilien ja kierteiden suojusten on oltava paikoillaan. TUTUSTU NESTEKAASUN KÄYTÖSTÄ ANNETTUIHIN OHJEISIIN!
Lisätietoja	Ilmoitus vastuuvapaudesta Ennen tämän kaasun käyttöönottoa missään uudessa prosessissa tai testauksessa, on tehtävä perusteellinen selvitys materiaalien sopivuudesta ja turvallisuudesta. Tässä asiakirjassa annettujen yksityiskohtien uskotaan olevan oikeita julkaisuajankohtana. Vaikka tämä asiakirja on valmistettu huolella, vastuuta sen käyttämisen seurauksena aiheutuneista vammoista tai vahingoista ei voida hyväksyä.
Tärkeimmät käyttöturvallisuustiedotteen laatimisessa käytetyt lähteet	1) Toiminnanharjoittajalta saadut tiedot. 2) ECHAN kemikaalitietokannasta saadut tiedot. 3) Tiedotteen uusimishetkellä voimassa oleva vaarallisia kemikaaleja koskeva lainsäädäntö.
Käytetyt lyhenteet	ADR: Accord européen sur le transport des marchandises dangereuses par Route (European Agreement concerning the International Carriage of Dangerous Goods by Road) BCF: Biokertyvyyskerroin CAS: Chemical Abstracts Service (division of the American Chemical Society) CMR: Karsinogeeninen, mutageeninen, lisääntymiselle vaarallinen DNEL: Johdettu vaikutukseton altistumistaso IMDG: International Maritime Code for Dangerous Goods EWC: Eurooppalainen jäteluettelo IATA: International Air Transport Association ICAO: International Civil Aviation Organization ICAO-TI: Technical Instructions by the "International Civil Aviation Organization" (ICAO) GHS: Kemikaalien yhdenmukaistettu luokitus- ja merkintäjärjestelmä LC50: Tappava pitoisuus, 50 % LD50: Tappava annos, 50 % NOEC: Pitoisuus, joka ei aiheuta havaittavaa vaikutusta NOEL: Taso, joka ei aiheuta havaittavaa vaikutusta PBT: Pysyvä, biokertyvä ja myrkyllinen PNEC: Ennustettu vaikutukseton pitoisuus SVHC: Erityistä huolta aiheuttavat aineet VOC: Haihtuvat orgaaniset yhdisteet vPvB: Erittäin pysyvä ja erittäin biokertyvä
Muutokset edelliseen versioon (lisäykset, poistot tai tarkistukset)	Muutoksia useissa kohdissa.
Viimeisin muutospäivä	20.01.2023
Versio	2

LIITE NESTEKAASUA KOSKEVAAN LUPAHAKEMUKSEEN

Valtioneuvoston asetus nestekaasulaitosten turvallisuusvaatimuksista (858/2012)

Ohjeet

Tee nestekaasulaitosta koskeva lupahakemus Tukesin sähköisen asiointin kautta. Täytä lisäksi tämä lomake ja liitä se mukaan hakemuksen Liitteet-kohdassa. Lomakkeessa käytetyt pykälät viittaavat nestekaasuasetukseen (858/2012).

Säiliö

☐ Maanpäällinen ☒ Maapeitteinen ☐ Maanalainen

Koko (m³) 75	Rekisterinumero (jos tiedossa) A-90122	Suunnittelu- ja valmistusstandardit Soveltaen SFS 5987 vaatimuksia
Kuvaus säiliön varusteista (vrt. 32 §) Soveltaen SFS 5987 vaatimuksia		
Säiliön varusteiden paineluokka PN 25		
Maanalaisen tai maapeitteisen säiliön korroosiosuojaus (vrt. 36 §) Lujitettu bitumi		
Lisätietoja Käytetty säiliö		

Höyrystin

Teho (kW) 2 x 40 kW	Lämmitysenergia Sähkö	Suunnittelu- ja valmistusstandardit SFS 5987
Kuvaus höyrystimen turvalaitteista (vrt. 40 §) Soveltaen SFS 5987 vaatimuksia		
Lisätietoja Nestekaasun höyrystinkeskus 2 x 250 kg/h		

Putkisto

Nestemäisen putkiston suunnittelupaine 25 bar	Höyrymäisen putkiston suunnittelupaine 10 bar
Putkiston laitteiden suunnittelupaine 25 bar / 4 bar	Putkiston suunnittelu- ja valmistusstandardit SFS 5987/SFS-EN 13480 metalliset teollisuusputkistot
Putkiston rakenneaineet (vrt. 43 §) Standardin SFS-EN 13480-2 mukaista teräslaatua	
Putkiston paineensäätö (vrt. 45 §) SFS 5987 mukaisesti	
Putkiston liitokset (vrt. 46 §) SFS 5987 mukaisesti	
Lisätietoja Kirjoita tähän.	

Käyttölaitteet

Käyttölaitteet (käyttökohde ja teho) Höyryntuotantoon 2 x 3 MW
Suunnittelu- ja valmistusstandardit SFS-EN 676
Liekin valvonta/kaasun palamisen varmistaminen (vrt. 51 §) Automaattinen puhallinpoltin liekinvarmistuksella
Liittäminen putkistoon (vrt. 52, 53 §) Metallinen paljetasain
Sijoitustilan ilmanvaihto ja savukaasujen poisto (vrt. 54 §) Käyttölaitteet ovat tiloissa, missä on riittävä ilmanvaihto
Lisätietoja Kirjoita tähän.

Nestekaasun hajustaminen

Onko käytettävä nestekaasu hajustettua?

☒ Kyllä

☐ Ei

Perustelut hajustamattoman nestekaasun käytölle Kirjoita tähän.

Koekäyttö

Miten varmistetaan nestekaasulaitteiston turvallinen koekäyttö? Laitokselle laaditaan koekäyttösuunnitelma. Laitoksen suoritetaan painelaitteiden ja sähkölaiteiden tarkastukset. Laitekokonaisuuden yhteensopivuus arvioidaan ja räjähdysvaarallisten tilojen turvallinen käyttö varmistetaan. Lisäksi tarkastuslaitos varmistaa painelaitteen käyttöönottotarkastuksen yhteydessä, että laitoksen hakemuksen lupaehdot täyttyvät ja oleelliset dokumentit ovat olemassa vähintäänkin alustavassa muodossa.
--

Muuta lupakäsittelyssä huomioitavaa

Kirjoita tähän.

LÄMPÖSÄTEILYN VAIKUTUKSET TUULENNOPEUDELLA 3 m/s

Lämpösäteilyn mallinnus ALOHA 5.4.7

Säiliöauton täyttöletkun irtoamisen tai rikkoutumisen seurauksena letkusta pääsee vuotamaan täyttöletkun sisältämä nestekaasun määrä enintään 26 kg.

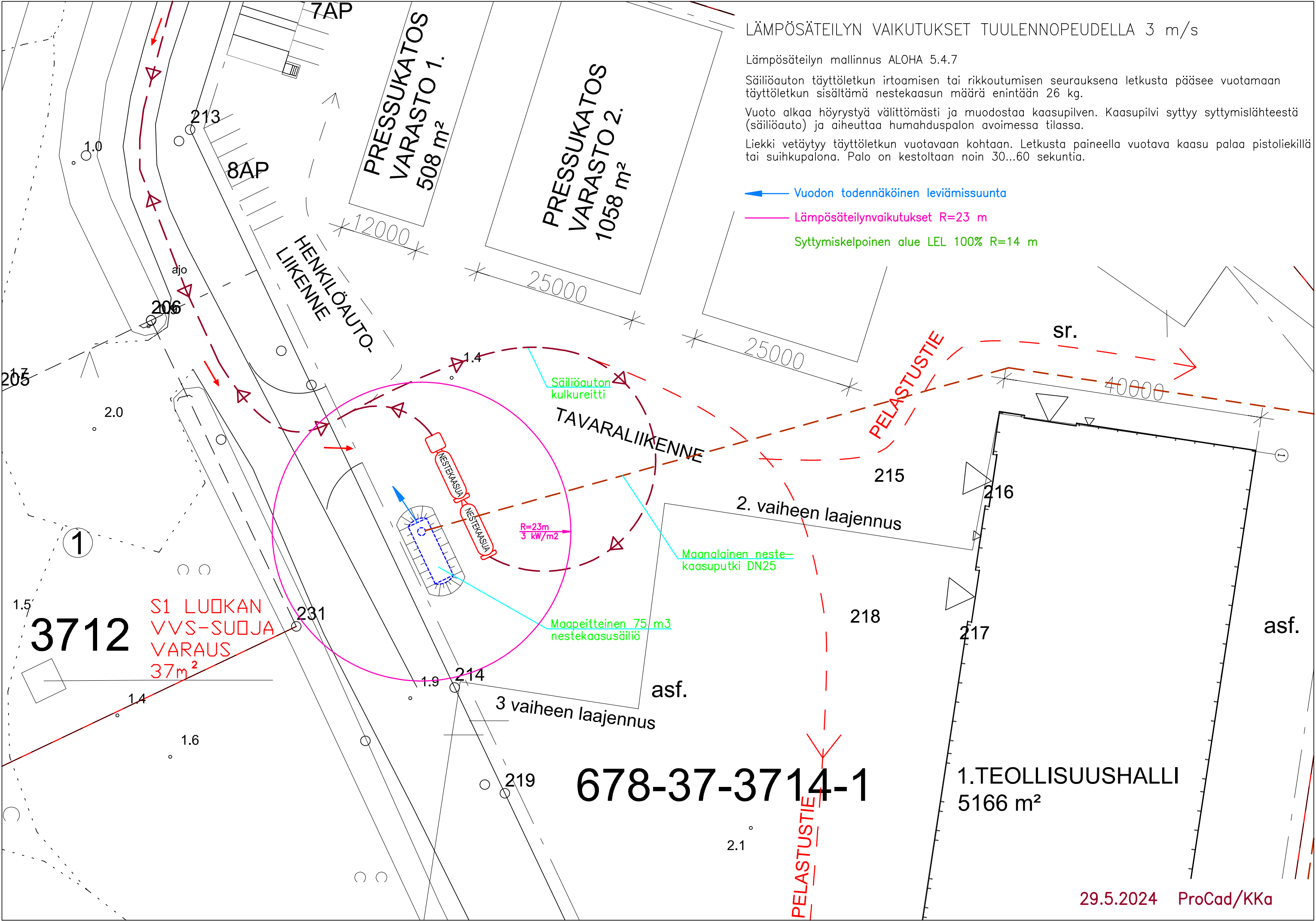
Vuoto alkaa höyrystyä välittömästi ja muodostaa kaasupilven. Kaasupilvi syttyy syttymislähteestä (säiliöauto) ja aiheuttaa humahduspalon avoimessa tilassa.

Liekki vetäytyy täyttöletkun vuotavaan kohtaan. Letkusta paineella vuotava kaasu palaa pistoliekillä tai suihkupalona. Palo on kestoltaan noin 30...60 sekuntia.

← Vuodon todennäköinen leviämissuunta

— Lämpösäteilynvaikutukset R=23 m

Syttymiskelpoinen alue LEL 100% R=14 m



NESTEKAASUVUODON YKSINKERTAISTETTU LEVIÄMISTARKASTELU

Nestekaasuvuodon mallinnus ALOHA 5.4.7

Pahin tilanne, vuoto säiliöauton purkuletkussa (epätodennäköinen tapahtuma).
Säiliöauton täyttöletkun irtoamisen tai rikkoutumisen seurauksena letkusta pääsee vuotamaan täyttöletkun sisältämä nestekaasun määrä enintään 26 kg. Tuulen nopeus on 3 m/s.

HEL 100% (9,5 % by vol) syttymiskelpoinen alue vuotokohdasta n. 11 m.

LEL 100% (2,1 % by vol) syttymiskelpoinen alue vuotokohdasta n. 14 m.

Laskelmassa välittömästi höyrystyvä vuoto etenee tuulen suuntaan karttakuvan mukaisesti.
Vuoto sekoittuu ilmaan ja laimenee.

Vallitseva tuulen suunta

