

HAKEMUS

Kemikaaliturvallisuuslupa 304090

11.08.2022

HAKEMUS

1. Yrityksen tai yhteisön perustiedot

Y-tunnus

1635654-6

Toiminimi

Comforta Oy

Yritysmuoto

Osaakeyhtiö

Päätoimiala

Pesulapalvelut yrityksille (96011)

Kotipaikka

Helsinki

1.1. Yrityksen yhteystiedot

Puhelin

+35820111605

WWW-osoite

Käyntiosoite

Lähiosoite: Hermannin rantatie 8
Postinumero: 00540
Postitoimipaikka: HELSINKI

Postiosoite

Lähiosoite: PL 47
Postinumero: 00581
Postitoimipaikka: HELSINKI

2. Laskutustiedot

Laskutusosoite

Lähiosoite tai PL: PL 47
Postinumero: 00581
Postitoimipaikka: HELSINKI

Verkkolaskuosoite

Verkkolaskuosoite/OVT-tunnus:

Välittäjä-tunnus:

Laskun viitetiedot

3. Yhteyshenkilöt

Yhteyshenkilöiden tiedot

Sukunimi: Palonen
Etunimi: Olli
Puhelinnumero: 0505207951
Sähköpostiosoite: olli.palonen@kosangas.fi

Sukunimi: Sosunov
Etunimi: Ari
Puhelinnumero: 0400413228
Sähköpostiosoite: ari.sosunov@lindstromgroup.fi

Sukunimi: Nyholm
Etunimi: Patrik
Puhelinnumero: 0407519671
Sähköpostiosoite: patrik.nyholm@lidstromgroup.fi

4. Yleiskuvaus toiminnasta

Toiminnan tai sen muutoksen kuvaus

Kohteessa on olemassa olevaa pesulatoimintaa. Pää energiamuotona on ollut maakaasu, jolla tuotetaan höyryä ja jota käytetään tiettyjen pesulan laitteiden energianlähteenä. Laitoksen toimintaa muutetaan siten, että maakaasu korvataan nestekaasulla. Tontille sijoitetaan maapeitteinen 60 m³ nestekaasusäiliö ja 2 x 170 kg/h höyrystinkeskus. Nestekaasulaitteisto liitetään olemassa olevaan putkistoon, liityntä maakaasuverkkoon katkaistaan ja olemassa olevat käyttölaitteet säädetään nestekaasulla toimiviksi.

4.1. Toiminnan sijainti

Postiosoite

Lähiosoite: Kenkäkalliontie 7
Postinumero: 04600
Postitoimipaikka: MÄNTSÄLÄ

Sijaintikunta: MÄNTSÄLÄ

5. Vastuuhenkilöt

Tuotantolaitoksesta vastaava henkilö

Sukunimi: Palvalin
Etunimi: Jani

6. Käytönvalvojat

Sukunimi: Vuori

Etunimi: Mikko

Vastuualueet: Nestekaasu, Maakaasu, Vaaralliset kemikaalit

7. Hankkeen aikataulu

Arvio käyttöönoton ajankohdasta

Vuoden 2022 loppuun mennessä.

8. Kemikaalit

Toimipaikan tunniste KemiDigi-palvelussa: 716736

<https://kemidigi.fi/toimipaikka/716736>

9. Toimintapaikan kiinteistöt

Kiinteistöt

Kiinteistötunnus: 505-407-11-1291

10. Lähiympäristö ja kaavoitus

Toimintapaikan ja sitä ympäröivien alueiden suunnitellut kaavamuutokset

Mäntsälän asemakaavassa kiinteistö sijoittuu merkinnällä 'T1' esitetylle alueelle. Alue on kaavoitettu teollisuusrakennusten korttelialueeksi. Alueelle saa erilliseen rakennukseen tehdä tarpeellisen määrän asuinhuoneistoja kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Kiinteistön ympärille sijoittuu teollisuusrakennusten korttelialuetta sekä asuinrakennuksille kaavoitettuja alueita. Kiinteistö sijaitsee kirkonkylän osayleiskaava 2020:ssa merkinnällä P-1 osoitetulla alueella: Palvelujen ja hallinnon alue. Alue varataan pääasiassa palvelutoiminnoille, hallinnolle, erikoiskaupalle ja ympäristöön soveltuville muille työpaikoille. Alue sisältää myös sen käyttöön liittyvät virkistys-, pysäköinti- ja teknisen huollon alueet sekä liikenneväylät. Alueelle ei saa sijoittaa yli 2 000 k-m²:n kokoista päivittäistavarakauppaa. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee kiinnittää huomiota alueen ympäristökuvaan erityisesti sisääntuloteiden maisemassa. Mäntsälän Kirkonkylän yleiskaava 2050 -luonnoksessa kiinteistö sijaitsee merkinnällä ATP osoitetulla alueella: asumisen, työpaikkojen, ja palveluiden sekoittunut alue. Merkinnällä osoitetaan keskustan ulkopuolisia toiminnoiltaan monipuolisiksi tai sekoittuneiksi kehitettäviä alueita. Merkinnällä osoitetut alueet ovat toiminnallisesti uudistettavia tai muuttuvia alueita. Alueiden tarkemmassa suunnittelussa on huolehdittava, että alueelle sijoitettavat toiminnot eivät aiheuta merkittäviä haitallisia immissioita eivätkä tuota merkittäviä moottoriajoneuvoliikenteen virtoja.

Sijoitettaessa alueelle asumista on kiinnitettävä erityistä huomiota lähiympäristön laatuun ja viihtyisyyteen sekä turvallisiin kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiin. Alueelle ei saa sijoittaa merkittävää määrää keskustahakuista kauppaa. Mäntsälän kaavoituskatsauksessa 2022 ei ole esitetty kohdekiinteistön alueelle tai sen välittömään läheisyyteen tulevia tai vireillä olevia asemakaavahankkeita. Kaavoitustilanna ja lähialue on esitelty liitteessä 2B.

11. Toimintapaikan alueen hallintaoikeus

Selvitys alueen hallinnasta

Toiminnanharjoittaja omistaa tontin. Liite 3 Lainhuutotodistus.

12. Tuotantolaitoksen sijoitus

[X] Toimintapaikka sijoittuu 2 km säteelle oleellisista luontoarvo- tai kulttuuriperintökohteista.

Lisätietoja sijoituksesta:

Noin 1,2 km itään kiinteistöstä sijaitsee yksityinen luonnonsuojelualue (Katavisto, Suomi 100, YSA239716). Muita luonnonsuojelualueita tai Natura-alueita ei sijaitse alle 3 km etäisyydellä kiinteistöstä. Noin 1,2 km etäisyydellä kiinteistöstä etelään sijaitsee rakennetun kulttuuriympäristön kohde Mäntsälän kirkonmäki. Alle 3 km säteellä ei sijaitse muita kulttuuriympäristön kohteita tai muinaisjäännöksiä. Liite 2B.

[X] Toimintapaikka sijoittuu pohjavesialueelle tai sen läheisyyteen.

Lisätietoja sijoituksesta:

Kiinteistöä lähin pohjavesialue sijaitsee noin 1 km etäisyydellä lännessä (Ojala-0150501, 1-luokka). Liite 2 B. Nestekaasu ei ole pohjavettä pilaava kemikaali.

13. Toimintojen sijoittuminen

Selostus, miten yhteensopimattomat kemikaalit on otettu huomioon sijoituksessa

Laitoksella ei ole yhteensopimattomia kemikaaleja.

Selostus kiinteistöllä mahdollisesti harjoitettavasta muusta toiminnasta

Kiinteistöllä ei harjoiteta muuta toimintaa.

14. Ympäristövaikutusten arviointi

[] Asiassa sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelyä

15. Prosessit

Prosessin/toiminnon nimi: Nestekaasun varastointi

Prosessin/toiminnon kuvaus: Nestekaasua varastoidaan omassa paineessaan maapeitteisessä säiliössä.

Kemikaalit ja välituotteet: ei

Prosessissa esiintyvät erityisolosuhteet: ei

Prosessin/toiminnon nimi: Nestekaasun höyrystäminen

Prosessin/toiminnon kuvaus: Nestekaasua lämmitetään nestekaasuhöyrystimellä, jolloin sen olomuoto vaihtuu nestemäisestä kaasumaiseen muotoon.

Kemikaalit ja välituotteet: ei

Prosessissa esiintyvät erityisolosuhteet: ei

Prosessin/toiminnon nimi: Nestekaasun polttaminen

Prosessin/toiminnon kuvaus: Nestekaasua poltetaan automaattisilla polttimilla. Poltinautomaatiikan valvomissa olosuhteissa.

Kemikaalit ja välituotteet: ei

Prosessissa esiintyvät erityisolosuhteet: ei

16. Onnettomuuksien vaikutusalueet

Tulipalon lämpösäteily

alle 10 kW/m² 10 m säteellä höyrystimen varoventtiilin ulospuhallusputken päästä. Liite 7A. Vaikutusalueella on piha-alueita, höyrystinkeskus ja sen takana rakennuksen sisäpuolella olevan kattilahuoneen ulkoseinä. Vaikutus on vähäinen.

Mahdollisesti haitallinen alue 13 m säteellä säiliön täyttöliittimestä liitteen 7D mukaisesti. Vaikutusalue on pääosin tontin sisäpuolista piha-alueita. Vaikutusalueella voi olla säiliöauto ja kuljettaja. Vaikutusalue ulottuu epäsuotuisalla tuulensuunnalla muutaman metrin tontin ulkopuolelle ja viereiselle tielle lännen/luoteen suunnalla. Vaikutus on vähäinen.

Räjähdyksen painevaikutus

Alle 5 kPa 11 m säteellä höyrystimen varoventtiilin ulospuhallusputken päästä Liite 7B. Vaikutusalueella on piha-alueita, höyrystinkeskus ja sen takana rakennuksen sisäpuolella olevan kattilahuoneen ulkoseinä. Vaikutus on vähäinen.

Alle 5 kPa 12 m säteellä säiliön täyttöliittimestä. Liite 7C. Vaikutusalue on pääosin tontin sisäpuolista piha-alueita. Vaikutusalueella voi olla säiliöauto ja kuljettaja. Vaikutusalue ulottuu epäsuotuisalla tuulensuunnalla muutaman metrin tontin ulkopuolelle ja viereiselle tielle lännen/luoteen suunnalla. Vaikutus on vähäinen.

Terveydelle tai ympäristölle vaarallisen kemikaalin leviäminen

Nestekaasu ei ole terveydelle tai ympäristölle niin vaarallinen kemikaali, että se vaikuttaisi olennaisesti laitteiston sijoitteluun.

17. Riskinarviointi

Käytetyt riskinarviointimenetelmät lyhyesti

Laitokselle on tehty tapahtumaskenaariotarkastelu. Tapahtumaskenaarion tarkastelun riskit on luokiteltu Kosan Gasin laatiman riskimatriisin perusteella. Nestekaasulaitosten riskimatriisin tapahtumien todennäköisyys ja seuraukset on arvioitu historiallisista tiedoista ja arvioista nestekaasuteollisuudesta.

Yhteenveto riskinarvioinnin tuloksista

Riskimatriisissa on 9 osa-alueita, jotka sijoittuvat laajan riskin alaisuuteen. Tapahtumat 1 ja 8 on mallinnettu perustuen tapahtumien todennäköisyyteen.

1. Letkurikko säiliöautolla säiliön täytön yhteydessä (kohta 1).

2. Letkuvuoto säiliöautolla säiliön täytön yhteydessä (kohta 2).
3. Säiliöauto ajaa pois letkut kytkettynä (kohta 8).
4. Putkirikko maanpäällisessä nestekaasuputkessa (kohta 17).
5. Vuoto nestekaasusäiliöllä tai sen yhteissä (kohta 20).
6. Väärät toimenpiteet säiliön vesityksen yhteydessä (kohta 21).
7. Nestemäistä nestekaasua höyrystimen läpi (kohta 26).
8. Korkea paine höyrystimen jälkeen. (kohta 27).
9. Vuodot tai tulipalo huollon jälkeisessä käynnistyksessä (kohta 34).

Tapahtumaskenaarion tarkasteluun perustuen seuraavia toimenpiteitä ehdotetaan nestekaasun turvallisempaan käsittelyyn.

1. Säiliöauto ja säiliön täyttötoimenpiteet:
Nestekaasuauton ajoreitille ja operoinnille on varattava riittävästi tilaa.
Varoituskyltit tulee olla sijoitettuna purkualueella.
Yhteydenotto kuljettajan ja asiakkaan välillä tulee tehdä ennen täytön aloittamista.
2. Koulutusohjelma henkilökunnalle:
Henkilökunnalla pitää olla säännöllinen koulutus suunnitelma koskien nestekaasua ja muita mahdollisia kemikaaleja
3. Nestekaasulaitteiden valvonta, säännöllinen testaus ja huolto: Nestekaasulaitoksen huolto ja testaus tulee tehdä säännöllisesti ja dokumentoida tulokset. Käyttölaitetiloja valvotaan kaasuanturein.
4. Työlupa-järjestelmän käyttäminen toimenpiteille, joita tehdään nestekaasulaitteistoille ml. työskentely räjähdysvaaralliseksi luokitelluilla alueilla.

18. Yleinen varautuminen

Laitteistojen valintakriteerit

Laitteisto valitaan SFS5987 mukaisesti.

Räjähdyksiltä suojautuminen

Laitoksen olemassa oleva RSA päivitetään muutoksen osalta. Asiakirja toimitetaan myöhemmin.

Rakenteellinen turvallisuus

Laitosalue on osittain aidattu. Tavaraaliikenne käytössä olevat alueet on aidattu. Nestekaasuhöyrystinkeskus on aidatulla alueella, mutta säiliö ei. Höyrystinkus ja säiliö ovat lukittuja. Rakennus on varustettu savunpoistojärjestelmällä. Savunpoiston ohjauskeskus sijaitsee paloilmoitinkeskuksen vieressä, kuten myös ilmanvaihdon hätäseis-painike. Rakennuksen savunpoistoon käytetään kaukolaukaistavia savunpoistoluukkuja. Savunpoiston korvausilma otetaan rakennuksen ulko-ovista (avataan palokunnan toimesta). Savunpoistojärjestelmän testaukset on merkitty ennakkohuolto-ohjelmaan ja niiden toteutuksesta vastaa kunnossapito. Kohteessa on vara- ja ovimerkkivalaistus, joka toimii akkukäyttöisenä verkkovirran ollessa poissa. Järjestelmän huollosta ja säännöllisistä tarkastuksista vastaa kunnossapito erillisen kunnossapitosuunnitelman mukaisesti.

Vuodonhallinta sisällä

Pesukemikaalikontit on sijoitettu valuma-altaiden päälle ja kemikaalitalan viemäriaukko on tukittu kumiläpällä.

Vuodonhallinta ulkona

Ulkona ei ole erityistä vuodonhallintaa edellyttäviä kemikaaleja.

Valvonta-, hallinta- ja turvajärjestelmät

Laitoksen toiminta ei edellytä erityisiä valvonta- hallinta ja turvajärjestelmiä. Käyttölaitteilla on valmistajan tekemät omat järjestelmänsä, joilla laitteiden turvallinen käyttö on toteutettavissa.

Vaaratilanteiden havaitseminen

Kiinteistö on varustettu automaattisella paloilmoitinjärjestelmällä. Paloilmoitinkeskus sijaitsee henkilökunnan sisäänkäynnin yhteydessä. Paloilmoitinlaitteelta on suora yhteyspaikalliseen aluehälytyskeskukseen. Hälytyksen voi tehdä myös tuotanto- ja konttoritiloista paloilmoitinpainikkeella. Paloilmoitinjärjestelmän toiminta testataan kiinteistöhuollon toimesta kuukauden välein. Tuotantotiloissa on useita savuun ja lämpöön reagoivia paloilmaitteita. Näiden kunnossapito on merkitty ennakkohuolto-ohjelmaan. Käyttölaitteissa on nestekaasuantureita.

Sammutus- ja torjuntavalmius

Kohteessa on pikapaloposteja sekä käsisammuttimia, joiden avulla voidaan sammuttaa pieniä tulipalon alkuja. Kohteen varasto- ja tuotanto-osalla pikapalopostit ovat letkukeloja ja toimisto-osalla kaappimallisia. Käsisammuttimet sijaitsevat pääosin pikapalopostien yhteydessä. Kohteessa on lisäksi myös erillisiä käsisammuttimia.

Sammutusjätevesien hallinta

Nestekaasu ei ole sammutusvesiö pilaava kemikaali.

Ennakkohuollon ja kunnossapidon järjestäminen

Laitoksen nestekaasulaitteille laaditaan SFS5987 mukainen huolto- ja kunnossapitojärjestelmä. Järjestelmän tärkeimmät toimenpiteet ovat käytönaikainen valvonta ja laitoksen vuosihuolto.

Ohjeistus ja koulutus

Kaikki uudet ja nykyiset työntekijät tulee perehdytetään pelastustoiminnan periaatteisiin ja ohjeisiin töihin perehdytyksen yhteydessä. Perehdytyksen työsuojeluun antaa ja kuittauksen kerää listoille työsuojelupäällikkö. Esihenkilö vastaa perehdytyksen toteutumisesta ja aikataulutuksesta. Pelastussuunnitelman päivityksestä ilmoitetaan henkilöstölle sähköpostilla tai suullisesti. Jos suunnitelmaan tehdään merkittäviä muutoksia, kerätään henkilöstöltä uudet kuittaukset, kun henkilöt ovat tutustuneet suunnitelmaan. Lisäksi yli kaksi viikkoa kohteessa työskentelevät, tilapäiset työntekijät tulee perehdyttää samalla tavoin. Perehdyttämisestä vastaa esihenkilö.

19. Liitteet

Liitteen nimi	Kuvaus	Lähde
Liite 11 LUOTTAMUKSELLINEN Pelastussuunnitelma Mantsala.pdf		Alkuperäinen asiointi
Liite 2A Kiinteistorajat ja -tunnukset, asemakaavaote ja kaavamääräykset.pdf		Alkuperäinen asiointi
Liite 2B lahiympäristö ja kaavoitus.pdf		Alkuperäinen asiointi
Liite 2C lahikiinteistöt.pdf		Täydennys / lisätieto: -
Liite 3 lainhuutodistus Mantsala.pdf		Alkuperäinen asiointi
Liite 5A asemapiirros P1134-A1A 1_500.pdf		Alkuperäinen asiointi
Liite 5B asemapiirros P1134-A1B 1_250.pdf		Alkuperäinen asiointi
Liite 5C Layout sis. sammuttimet ja pesukemikaalit.pdf		Alkuperäinen asiointi
Liite 5D kaasulinjat sisällä Mantsala.pdf		Täydennys / lisätieto: -

Liite 6A PI-kaavio nykyinen.pdf
Liite 6B PI-kaavio rakennettava
laiteisto P1136-A1A.pdf
Liite 7a Lamposateily hoyrystin.pdf
Liite 7b painevaikutus
hoyrystin.pdf
Liite 7c painevaikutus sailio.pdf
Liite 7D lamposateily sailioalue.pdf
Liite 8 LUOTTAMUKSELLINEN
Riskianalyysi Comforta Mantsala
5.8.2022.pdf
Liite 8 LUOTTAMUKSELLINEN
Riskianalyysi Comforta
Mantsala.pdf
Liite 9B tilaluokitus P1134-A1C
1_250.pdf
Tukes Liite nestekaasua koskevaan
lupahakemukseen.pdf

Alkuperäinen asiointi
Täydennys / lisätieto: -

Alkuperäinen asiointi
Alkuperäinen asiointi

Alkuperäinen asiointi
Täydennys / lisätieto: -
Täydennys / lisätieto: -

Alkuperäinen asiointi

Täydennys / lisätieto: -

Alkuperäinen asiointi

20. Asioija

Asioijan etunimi

Olli

Asioijan sukunimi

Palonen

Asioijan valtuutustieto

Nestekaasuluvan hakeminen

← Comforta Oy / Comforta Oy, Mäntsälä / Liite kemikaaliturvallisuuslupahakemukseen ja -valvontaan - Uusi lupahakemus

Liitteen tunniste: 9684

Suhdelukulaskennan tulos

Nestekaasulaitos

Toiminnalle on haettava lupaa Tukesilta.

[Tukesin lupahakemuslomake](#)

[Ohjeita nestekaasulaitokselle](#)

[Tarkemmat tulokset](#)

Suhdeluvut vaaraluokittain

Terveydelle	0,008
vaaralliset aineet	
Ympäristölle	0
vaaralliset aineet	
Fysikaalisesti	6
vaaralliset aineet	
Muut vaaralliset	0
aineet	

Käsittelymätön

0 Muistiinpanot

0 Vlestit

Lataa exceliin

Hae kemikaaliluettelosta

Valmis (FI) | Tallennettu 29.06.2022 14:50

Sivulla 50

Merkitse liite valmiiksi

Muokkaa

Nimi	Luokitukset	Kemikaalin olomuoto	Varastointitapa	Maksimimäärä laitoksella (tonnia)
PROPAANI; 80, 80 HAJUS...	H220 Flam. Gas 1 H280 Press. Gas (Liq.)	Kaasu	Säiliö	30
Cool 3 Green	H314 Skin Corr. 1 H290 Met. Corr. 1	Neste	Kappaletavara (pakkauskoko enintään 3 m3)	2.9
Cool 2 Blue	H318 Eye Dam. 1 H302 Acute Tox. 4	Neste	Kappaletavara (pakkauskoko enintään 3 m3)	2.1
COOL CARE BLUE	H318 Eye Dam. 1	Neste	Kappaletavara (pakkauskoko enintään 3 m3)	2.1
COOL STAR BLUE	H412 Aquatic Chronic 3 H318 Eye Dam. 1	Neste	Kappaletavara (pakkauskoko enintään 3 m3)	0.4

1

1 - 5 riviä 5 rivistä

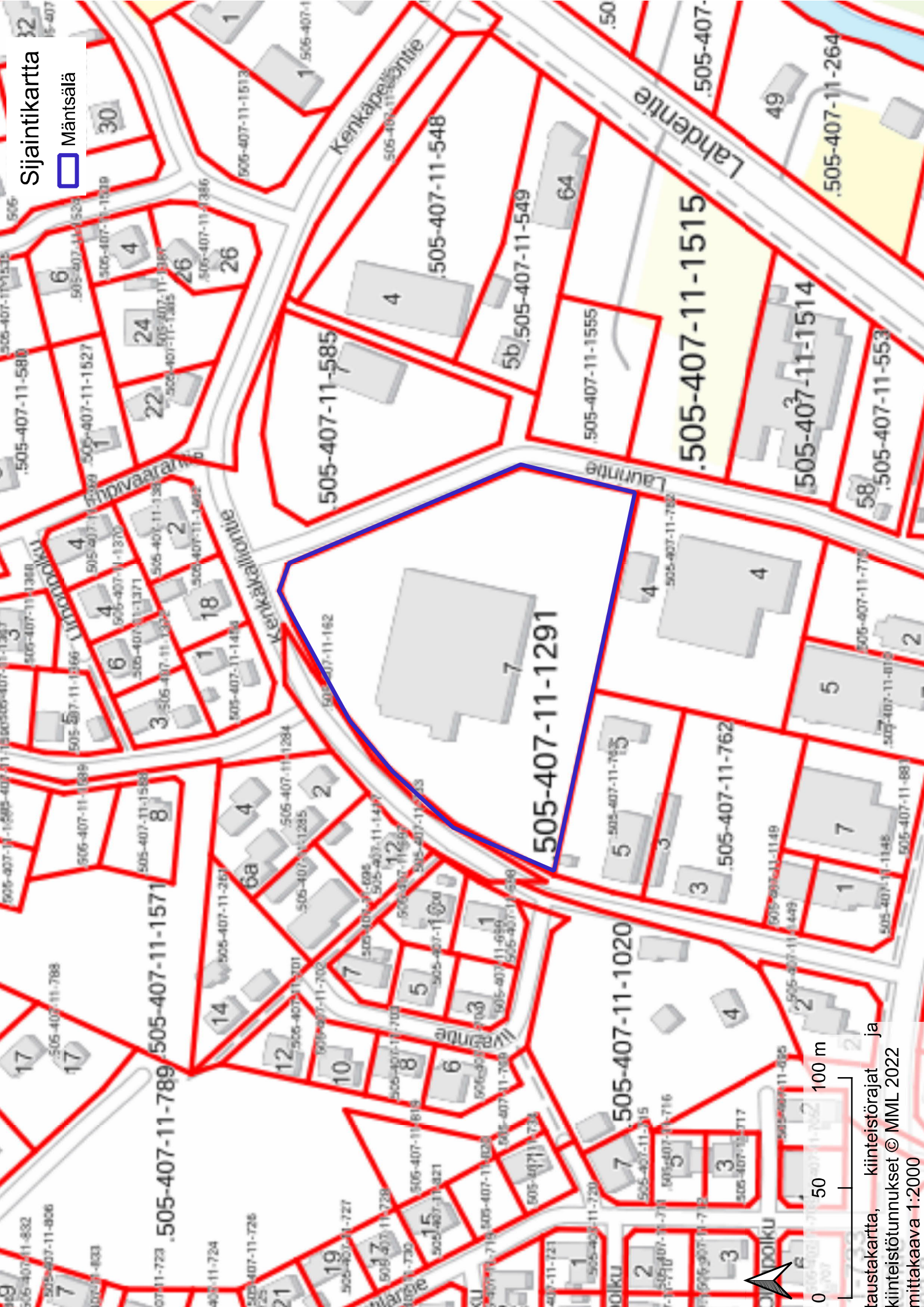
Sivulla 50

Merkitse liite valmiiksi

Muokkaa

Sijaintikartta

Mäntsälä



taustakartta, kiinteistörajat ja
kiinteistötunnukset © MML 2022
mittakaava 1:2000

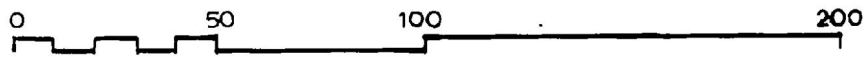


TÄMÄ ASEMAKAAVAOTE KOSKEE KIINTEISTÖÄ 505-407-11-1291 (KORTTELI 701 TONTTI 4).

M Ä N T S Ä L Ä

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS

KORTTELIT 146-148, 700-701



1:2000

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET

----- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

— + — Rakennuskaava-alueen osan raja

———— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

— — — Ohjeellinen alueen raja

———— Ohjeellinen rakennuspaikan raja

— — — — — Muu ohjeellinen kuin rakennuspaikan raja

— · — · — · — Rakennusraja ja muu kaavamääräyksiä erottava raja

7

Rakennuskaava-alueen osan numero

146

Korttelin numero

2

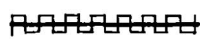
Rakennuspaikan numero

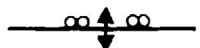
LAURINT.

Tie, tien tai alueen nimi ja tiealueen leveys metreinä



Istutettava rakennuspaikan, korttelin tai alueen osa, jolle saa tehdä rakennuspaikan tai alueen käytön edellyttämät kävely- ja ajotiet

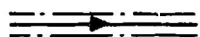
 Ajo alueen rajan yli kielletty merkin kohdalla

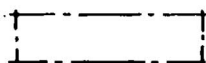
 Ohjeellinen liikennealueen liittymä

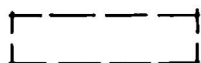
tn Ohjeellinen tien näkemäalue

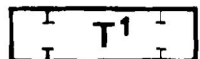
ts Ohjeellinen tien suoja-alue

e0.5 Rakennuspaikan tehokkuusluku eli rakennuspaikan kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan

 Viemäriä varten varattava alue

 Rakennusala

 Ohjeellinen rakennusala

 Teollisuusrakennusten korttelialue.
Alueelle saa erilliseen rakennukseen tehdä tarpeellisen määrän asuinhuoneistoja kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten

 Tlealue, jolle pääsy on sallittu ainoastaan kaavassa osoitetuissa kohdissa.

 Puistoalue.

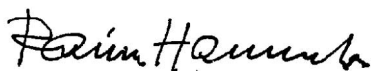
 Voimansiirtoalue.

 Muuntaja-alue

Kaava-alueella tulee rakennuspaikoista varata autopaikkoja seuraavasti - teollisuuslaitokset 1 autopaikka/50 m² kerrosalaa tai 2 työvuorossa olevaa työntekijää

Helsingissä 14. lokakuuta 1976

SUUNNITTELUKESKUS OY



Raimo Hannula, arkkitehti



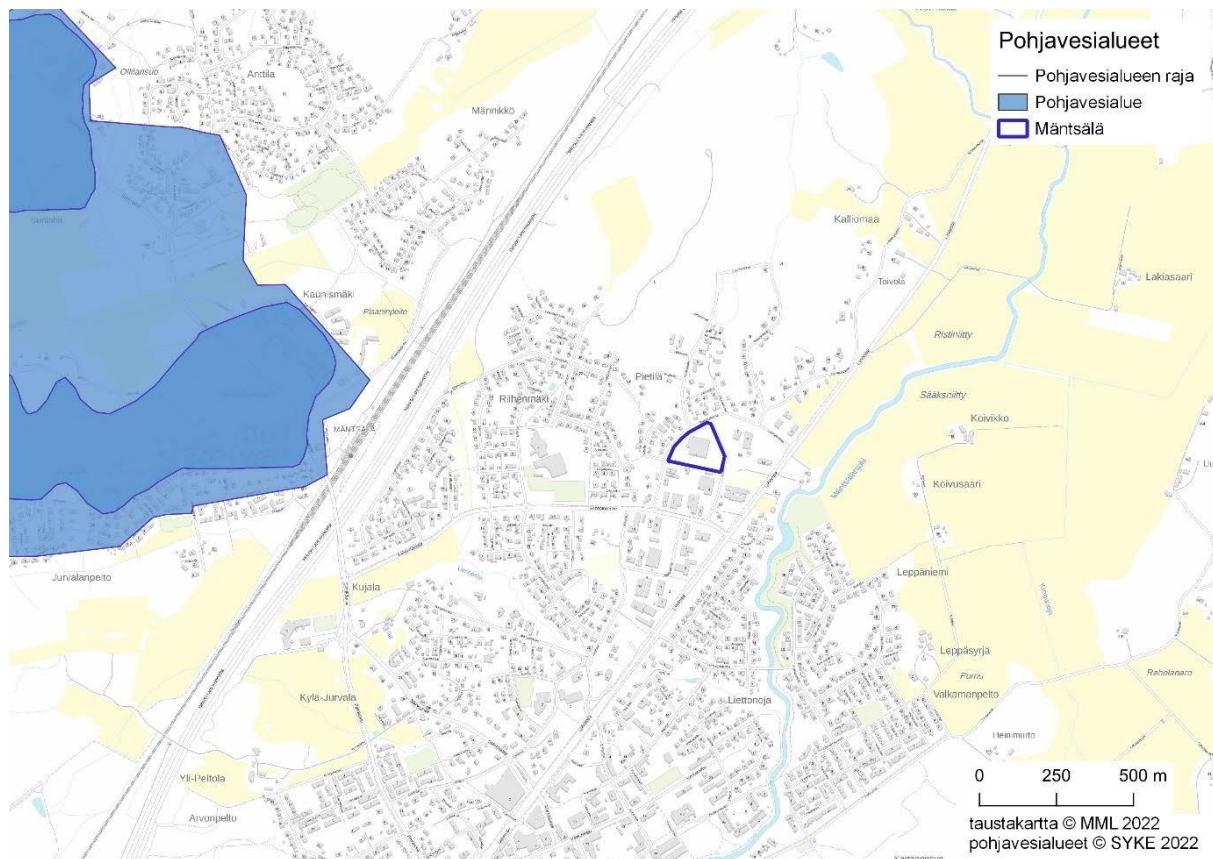
Rainer Strömmer, arkkitehti

saap. 5.4.1977

Mäntsälä

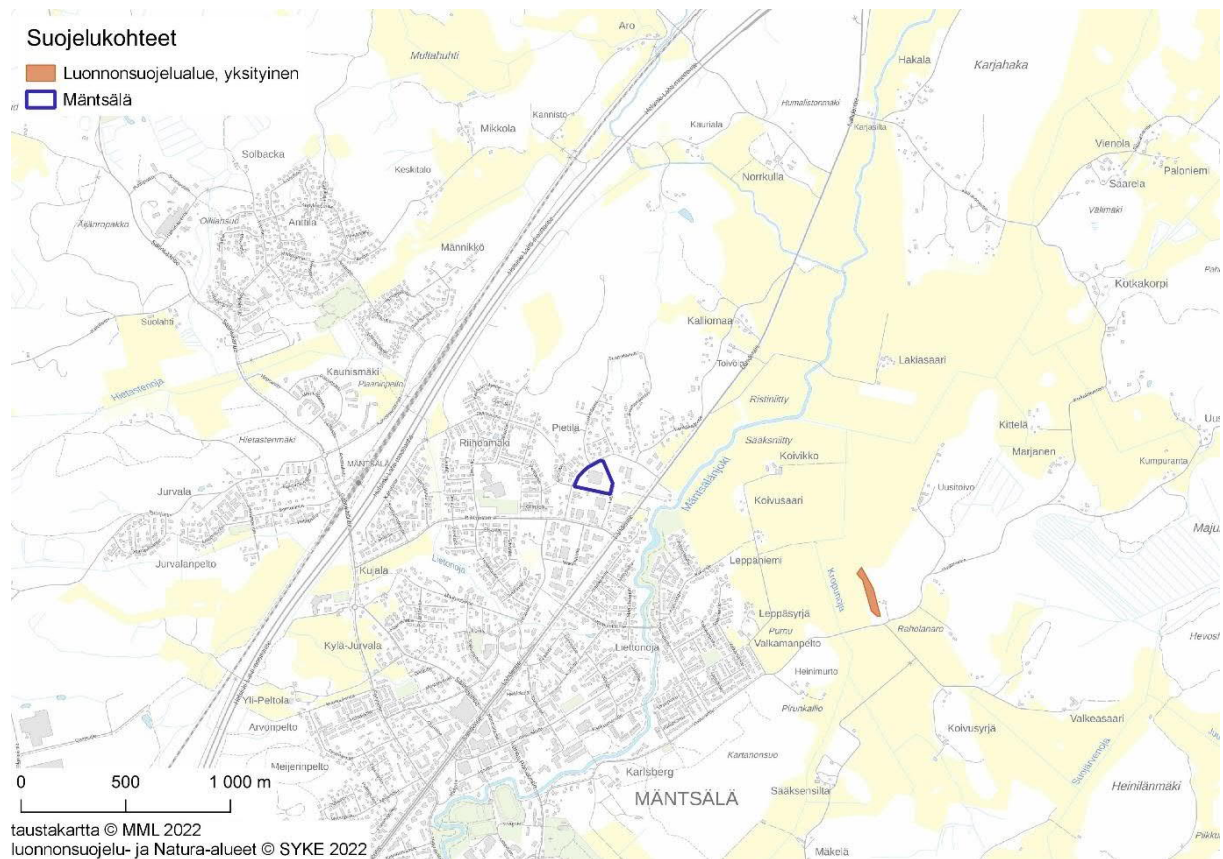
Suojelualueet

Kiinteistöä lähin pohjavesialue sijaitsee noin 1 km etäisyydellä lännessä (Ojala-0150501, 1-luokka).



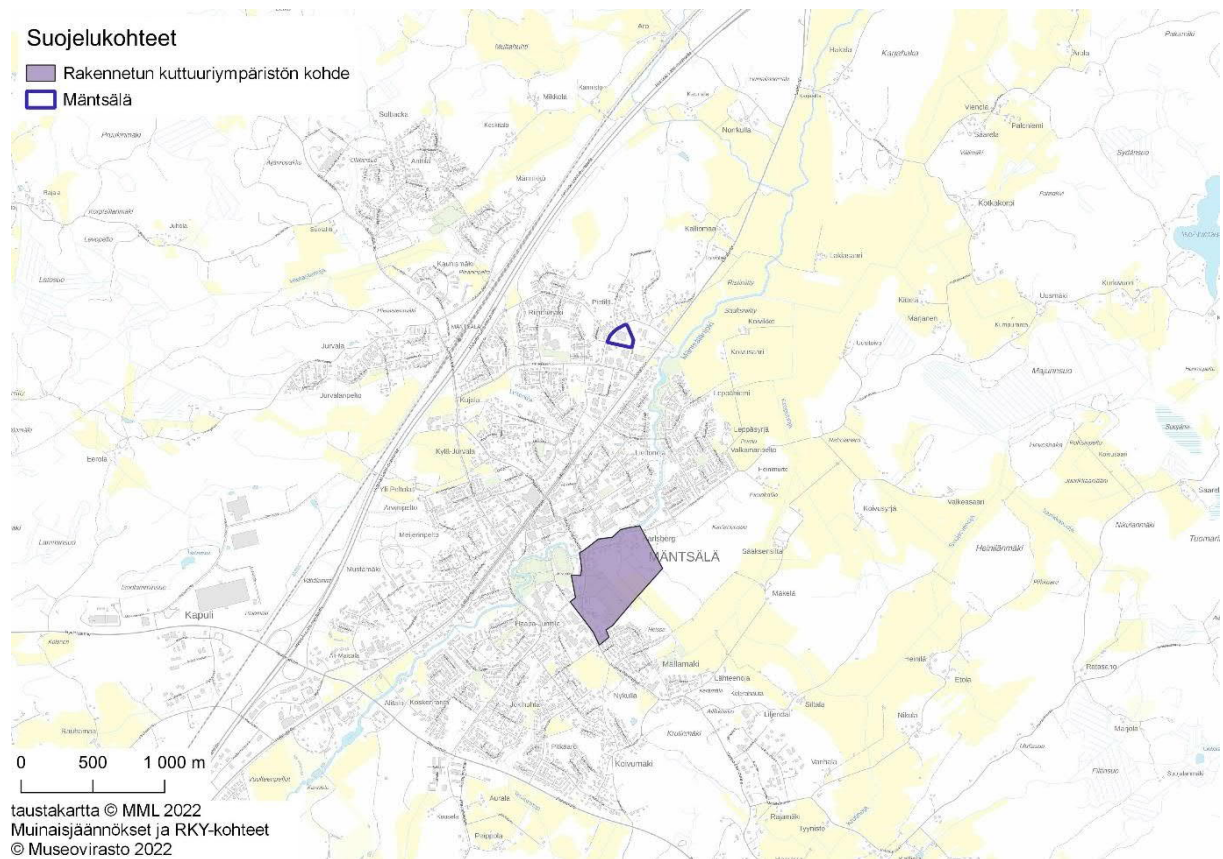
Kuva 1. Kohdetta lähimmät pohjavesialueet.

Noin 1,2 km itään kiinteistöstä sijaitsee yksityinen luonnonsuojelualue (Katavisto, Suomi 100, YSA239716). Muita luonnonsuojelualueita tai Natura-alueita ei sijaitse alle 3 km etäisyydellä kiinteistöstä.



Kuva 2. Kohdetta lähimmät luonnonsuojelualueet.

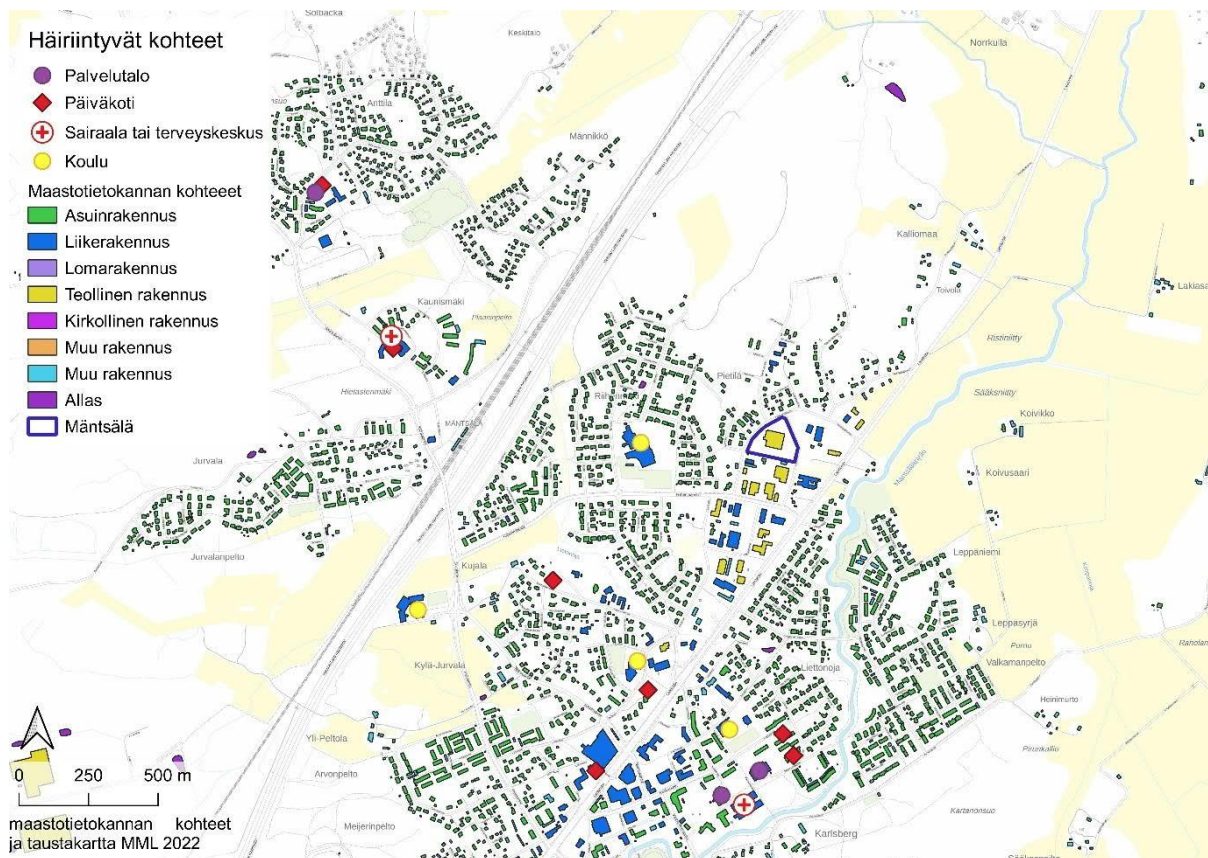
Noin 1,2 km etäisyydellä kiinteistöstä etelään sijaitsee rakennetun kulttuuriympäristön kohde Mäntsälän kirkonmäki. Alle 3 km säteellä ei sijaitse muita kulttuuriympäristön kohteita tai muinaisjäännöksiä.



Kuva 3. Kohdetta lähimmät rakennetun kulttuuriympäristön kohteet.

Häiriintyvät kohteet

Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat kiinteistön rajasta noin 30 m etäisyydellä jokaisessa ilmansunnassa. Lännessä ja pohjoisessa on asuinrakennusvaltaista aluetta. Lähin koulu sijaitsee noin 400 m etäisyydellä lännessä. Lähin päiväkoti sijaitsee noin 800 m etäisyydellä lounaassa. Lähin palvelutalo sijaitsee noin 1,1 km etelään ja lähimmät terveysasemat noin 1,2 km länteen ja etelään.

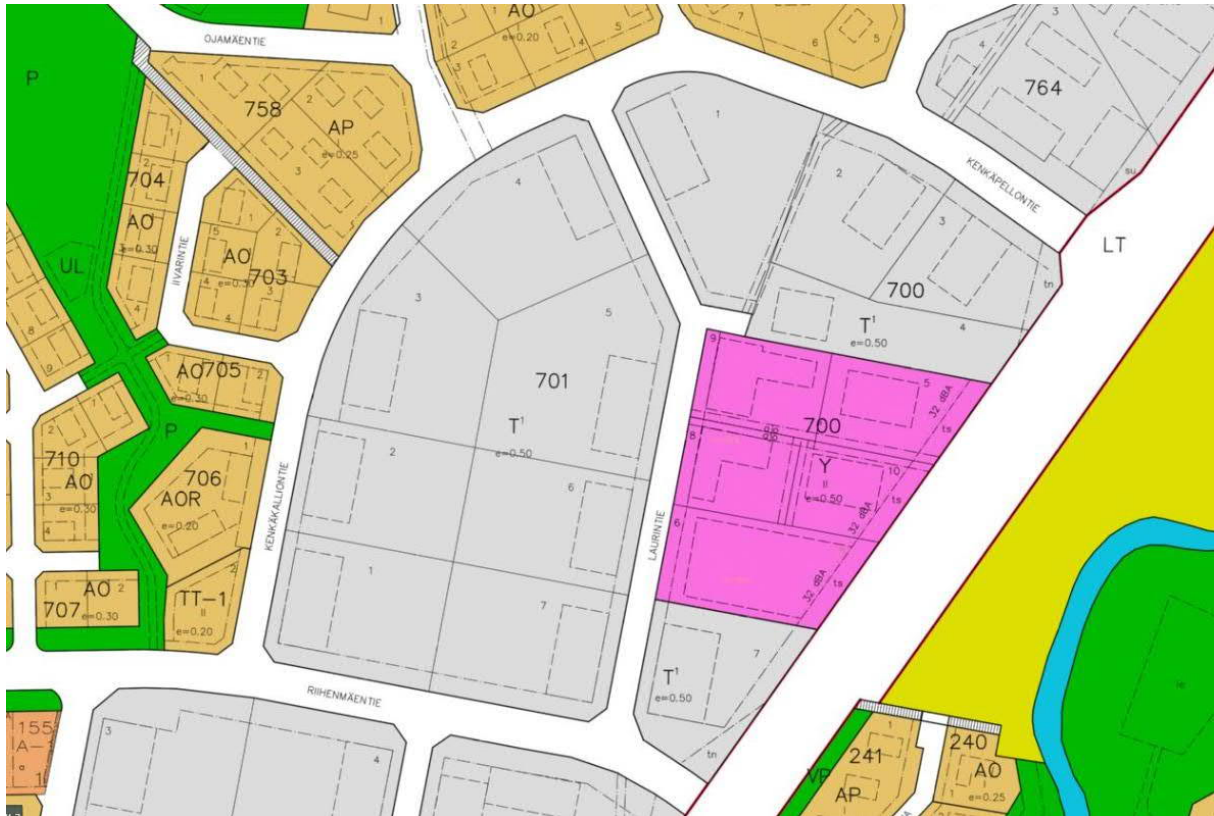


Kuva 4. Lähimmät häiriintyvät kohteet ja asuinrakennukset.

Kaavoitus

Asemakaava

Mäntsälän asemakaavassa kiinteistö sijoittuu merkinnällä 'T1' esitetylle alueelle. Alue on kaavoitettu *teollisuusrakennusten korttelialueeksi*. Alueelle saa erilliseen rakennukseen tehdä tarpeellisen määrän asuinhuoneistoja kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

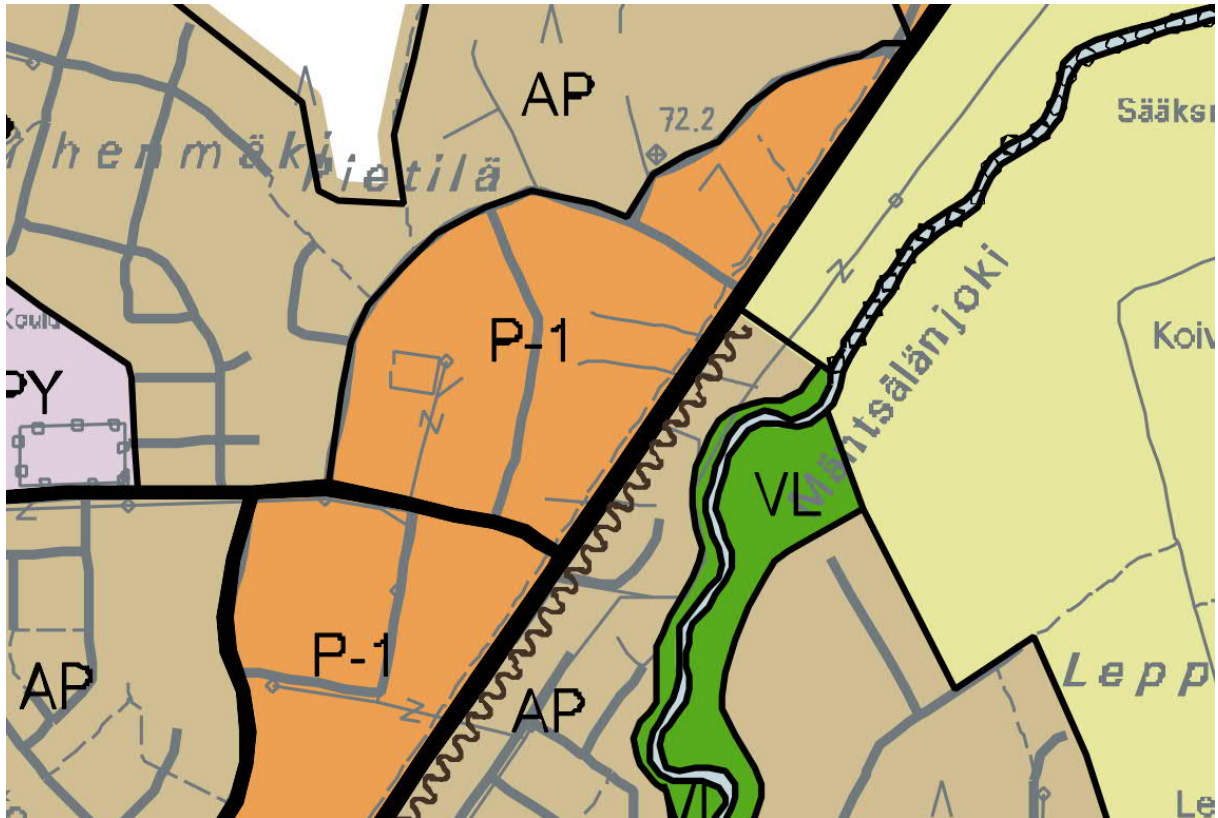


Kuva 5. Kuvakaappaus Mäntsälän ajantasa-asemakaavasta.

Kiinteistön ympärille sijoittuu teollisuusrakennusten korttelialuetta sekä asuinrakennuksille kaavoitettuja alueita.

Yleiskaava

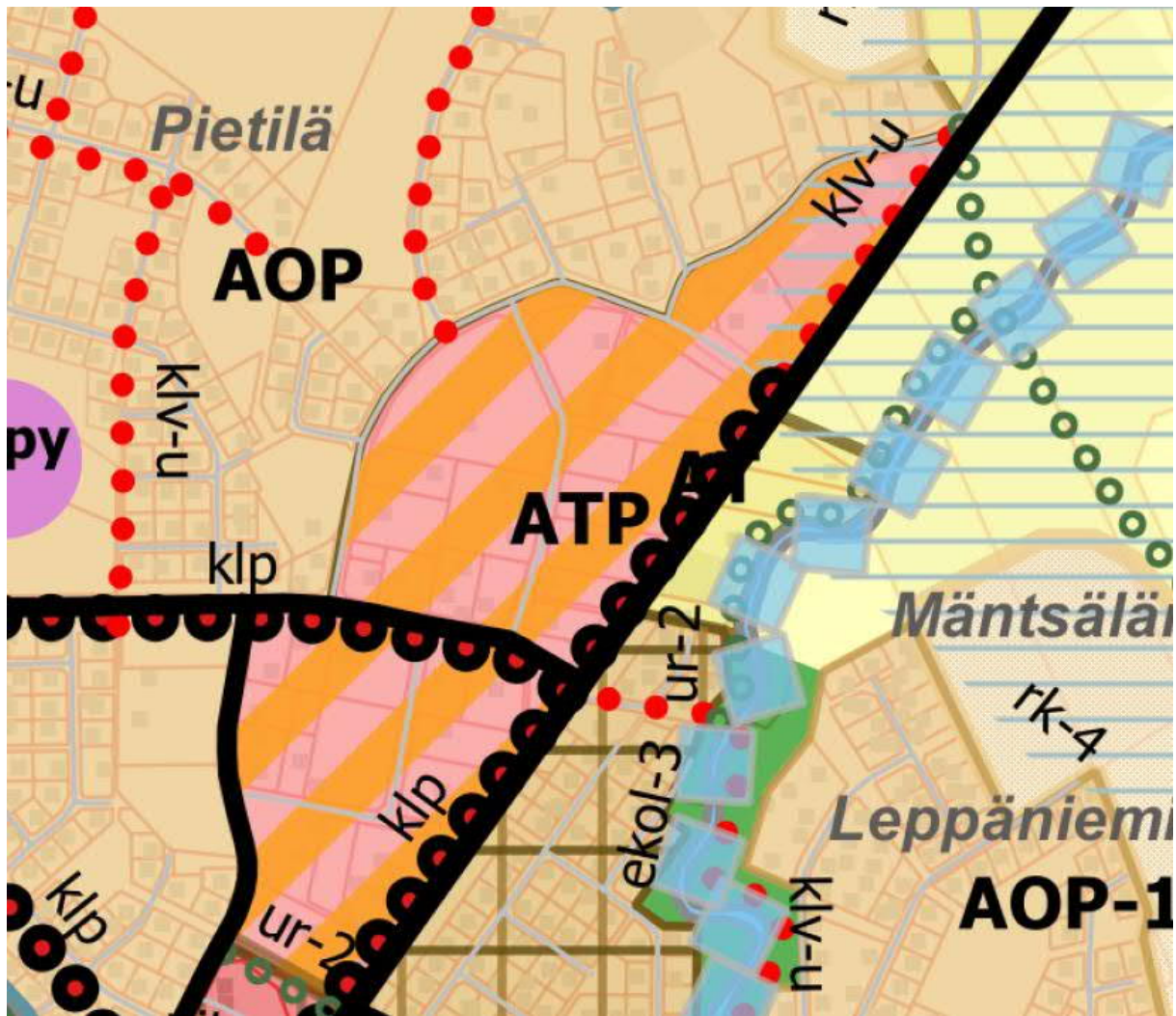
Kiinteistö sijaitsee kirkonkylän osayleiskaava 2020:ssa merkinnällä P-1 osoitetulla alueella: *Palvelujen ja hallinnon alue*. Alue varataan pääasiassa palvelutoiminnoille, hallinnolle, erikoiskaupalle ja ympäristöön soveltuville muille työpaikoille. Alue sisältää myös sen käyttöön liittyvät virkistys-, pysäköinti- ja teknisen huollon alueet sekä liikenneväylät. Alueelle ei saa sijoittaa yli 2 000 k-m²:n kokoista päivittäistavarakauppaa. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee kiinnittää huomiota alueen ympäristökuvaan erityisesti sisääntuloteiden maisemassa.



Kuva 6. Kuvakaappaus osayleiskaava 2020:sta.

Mäntsälän Kirkonkylän yleiskaava 2050 -luonnoksessa kiinteistö sijaitsee merkinnällä ATP osoitetulle alueelle: asumisen, työpaikkojen, ja palveluiden sekoittunut alue. Merkinnällä osoitetaan keskustan ulkopuolisia toiminnoiltaan monipuolisiksi tai sekoittuneiksi kehitettäviä alueita. Merkinnällä osoitetut alueet ovat toiminnallisesti uudistettavia tai muuttuvia alueita. Alueiden tarkemmassa suunnittelussa on huolehdittava, että alueelle sijoitettavat toiminnot eivät aiheuta merkittäviä haitallisia immissioita eivätkä tuota merkittäviä moottoriajoneuvoliikenteen virtoja.

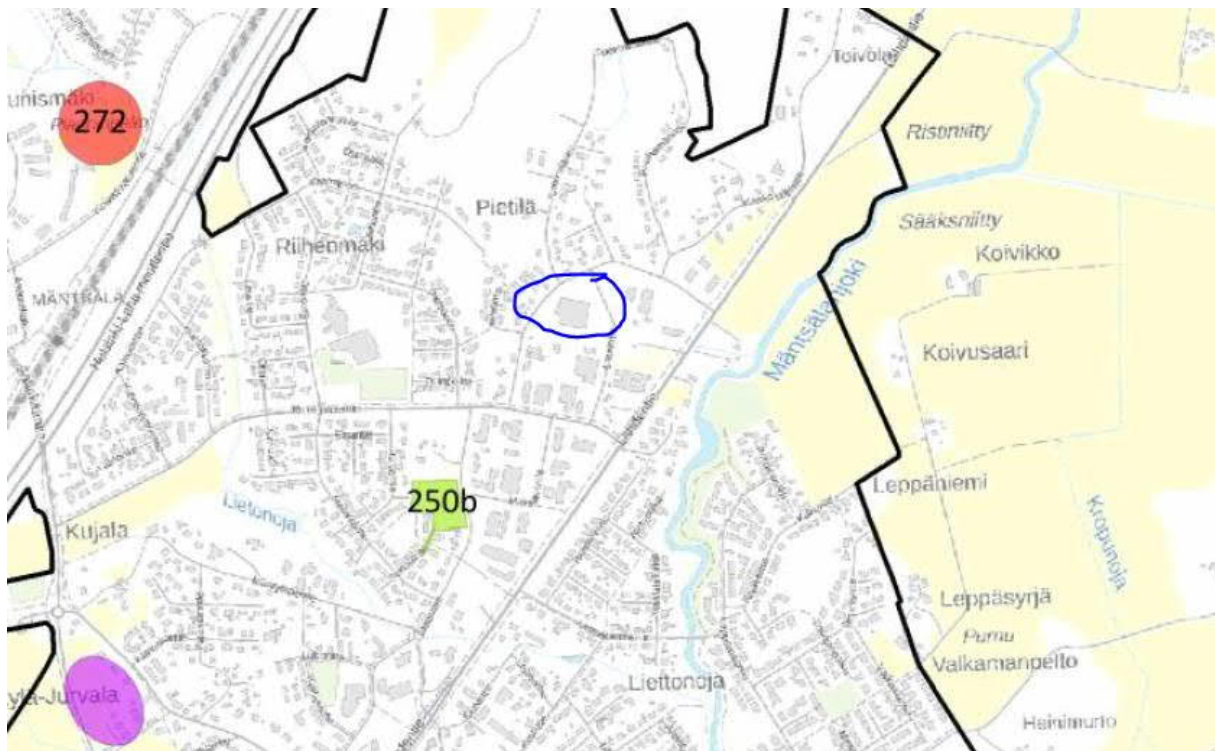
Sijoitettaessa alueelle asumista on kiinnitettävä erityistä huomiota lähiympäristön laatuun ja viihtyisyyteen sekä turvallisiin kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiin. Alueelle ei saa sijoittaa merkittävää määrää keskustahakuista kauppaa.



Kuva 7. Kuvakaappaus yleiskaava 2050 -luonnoksesta.

Tulevat kaavoitushankkeet

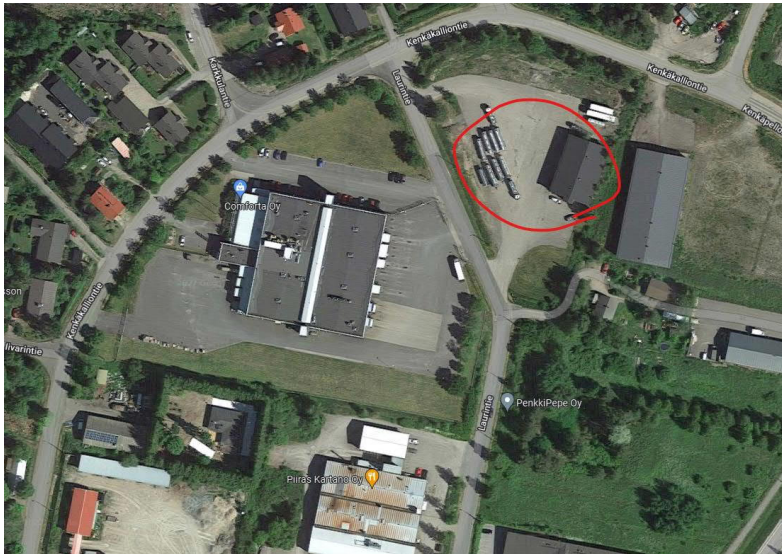
Mäntsälän kaavoituskatsauksessa 2022 ei ole esitetty kohdekiinteistön alueelle tai sen välittömään läheisyyteen tulevia tai vireillä olevia asemakaavahankkeita.



Kuva 8. Kuvakaappaus Mäntsälän kaavoituskatsauksesta 2022. Kohdekiinteistö esitetty sinisellä.

Liite 2C

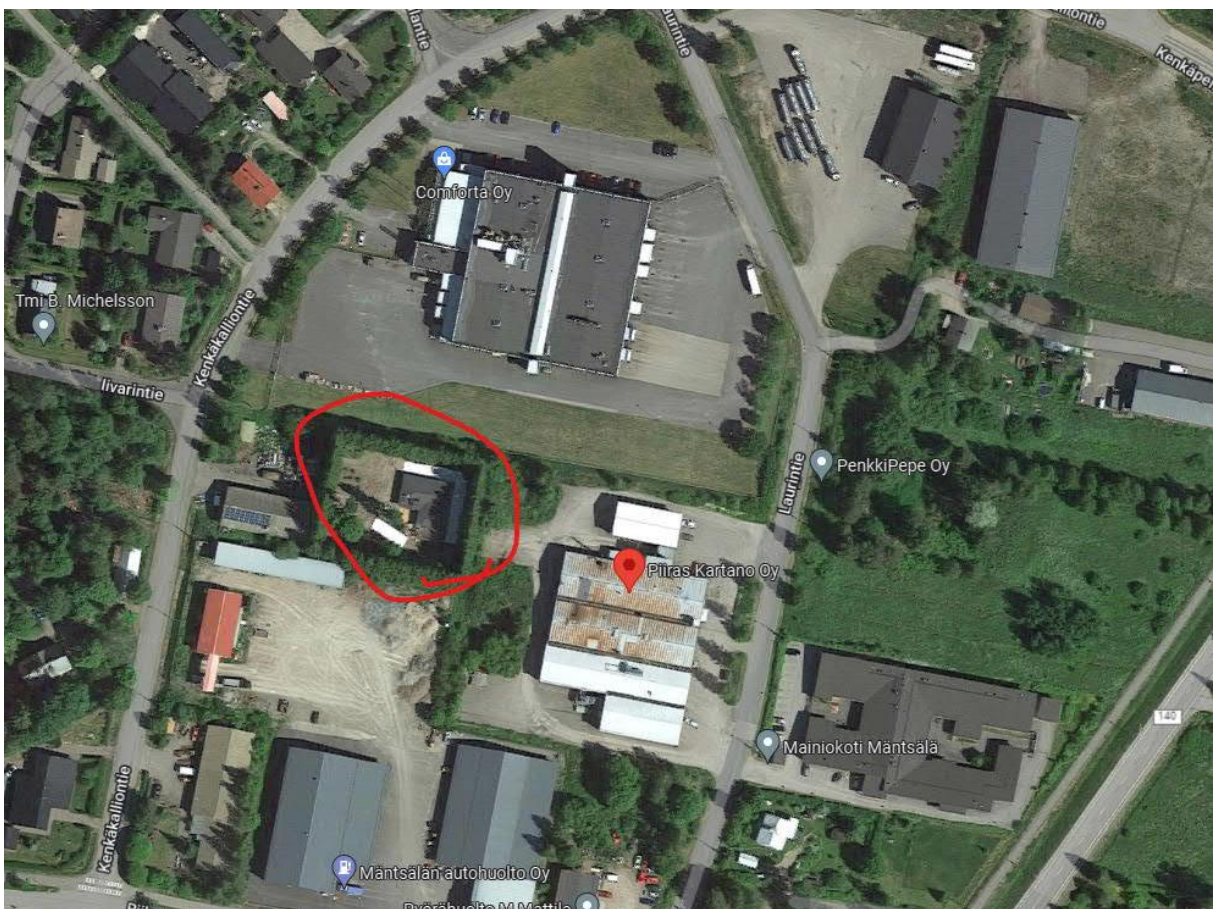
Huoltohalli/varikko



Leipomo



Asuinrakennus



Perustiedot

Kiinteistötunnus:	505-407-11-1291	Rekisteröintipvm:	19.9.1994
Nimi:	PESU	Kokonaispinta-ala:	1,8409 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	1,8409 ha
Kunta:	Mäntsälä (505)		
Arkistoviite:	7:1023		

Lainhuutotiedot

1)	Lainhuuto 28.6.2001
Asianumero:	741/28.6.2001/580
Arkistoviite:	741:2001:LH:580
Omistusosuus:	1/1
Omistajat:	Comforta Oy, 1635654-6
Saanto:	Apportti

Määräalojen lainhuutotiedot

Ei erottamattomia määräaloja tai erillisinä luovutettuja yhteisalueosuuksia.

Lainhuudattamattomat luovutukset

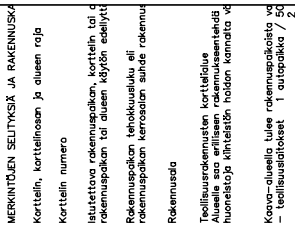
Ei kirjaamisviranomaisen tiedossa olevia lainhuudattamattomia luovutuksia.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 16.6.2022.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mahdolliset vallintarajoitukset on katsottava rasisutodistukselta.

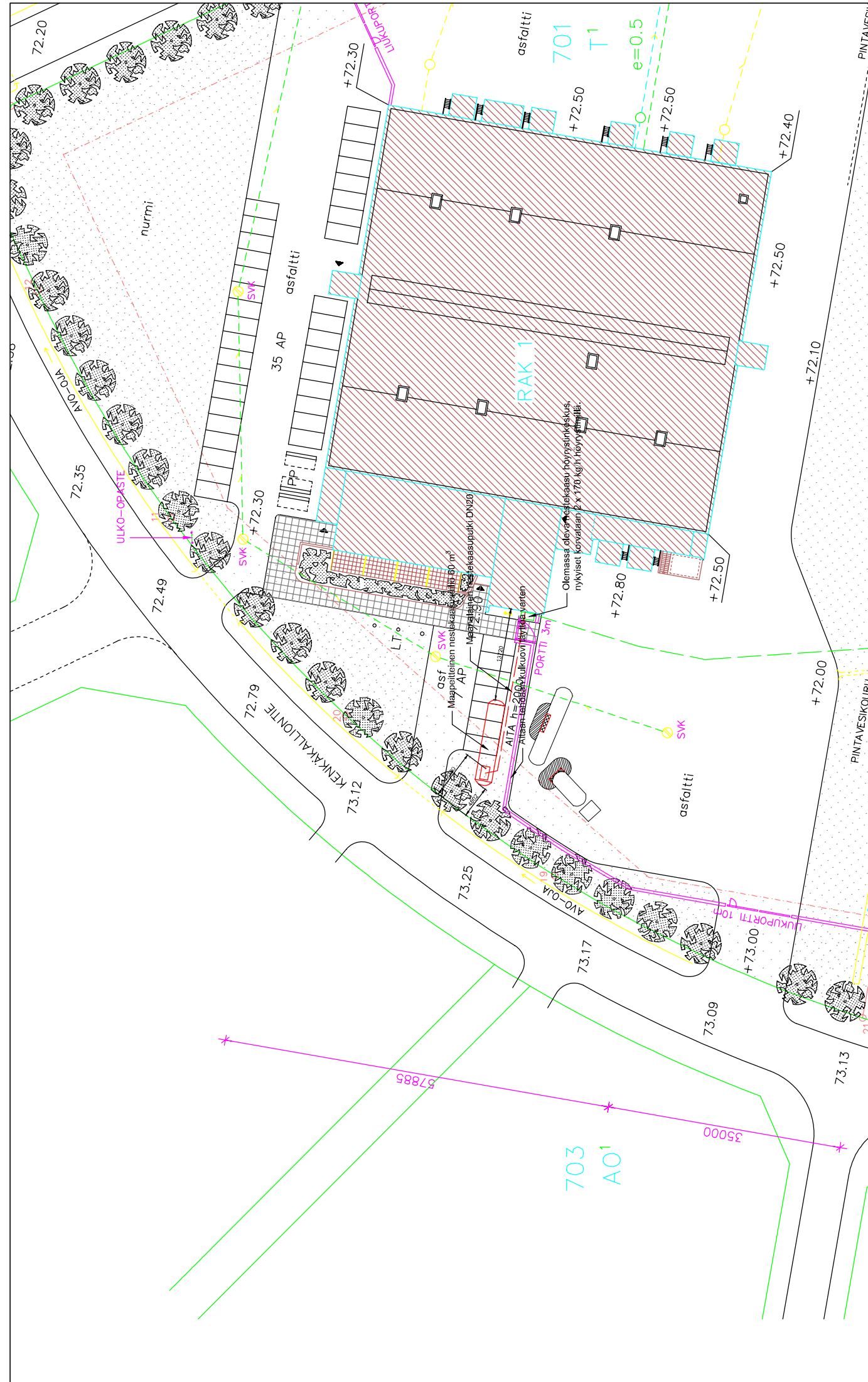
Rekisteriyksikön pinta-alatiedoissa voi olla epätarkkuuksia.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



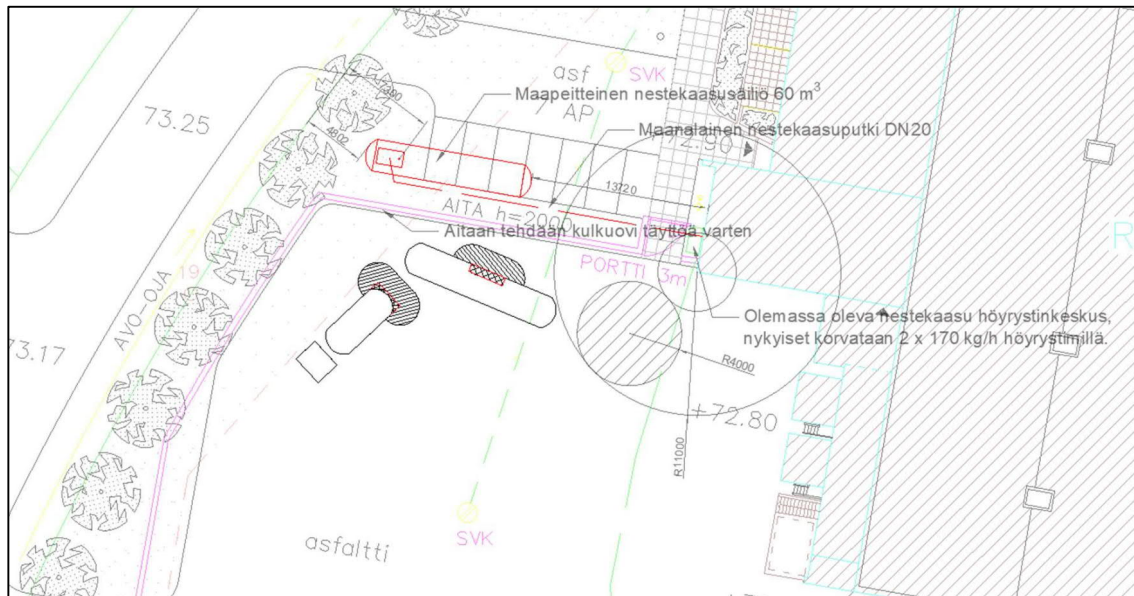
GERROSAALASKELMA	Tontin pinta-ala m ²	~18400 m ²
	Rakennusalue m ²	~8200 m ²
Käytetty rakennusalueksia		
	Kellari	560 m ²
	3. kerros	310 m ²
	Pankkiras	31 m ²
	Yhteensä	4210 m ²
RAKENNUKSEN TILAVUUS		
		36 800 m ³
RAKENNUKSEN PALOSUOJELU		
	Rakennus on palopaidattua	(RAKM. E1)
	Yhteisö on palosuoja-alue 2	(RAKM. E2)
	Suojatase III	(RAKM. E2)
AUTOPANKKIALASKELMA		
	Surfinneksen varasto (tietokone) tilavuus on 70 m ³	
	Autopankkialueen 1. ja 2. kerros	

[illegible][illegible]



KOSAN GAS FINLAND OY		30.06.2022		P1134B	
Nestekaasuajatus		COMFORTA OY		MANTALA	
KOSAN GAS FINLAND OY		30.06.2022		P1134B	
Nestekaasuajatus		COMFORTA OY		MANTALA	
KOSAN GAS FINLAND OY		30.06.2022		P1134B	
Nestekaasuajatus		COMFORTA OY		MANTALA	
KOSAN GAS FINLAND OY		30.06.2022		P1134B	
Nestekaasuajatus		COMFORTA OY		MANTALA	
KOSAN GAS FINLAND OY		30.06.2022		P1134B	
Nestekaasuajatus		COMFORTA OY		MANTALA	
KOSAN GAS FINLAND OY		30.06.2022		P1134B	
Nestekaasuajatus		COMFORTA OY		MANTALA	
KOSAN GAS FINLAND OY		30.06.2022		P1134B	
Nestekaasuajatus		COMFORTA OY		MANTALA	
KOSAN GAS FINLAND OY		30.06.2022		P1134B	
Nestekaasuajatus		COMFORTA OY		MANTALA	
KOSAN GAS FINLAND OY		30.06.2022		P1134B	
Nestekaasuajatus		COMFORTA OY		MANTALA	
KOSAN GAS FINLAND OY		30.06.2022		P1134B	
Nestekaasuajatus		COMFORTA OY		MANTALA	
KOSAN GAS FINLAND OY		30.06.2022		P1134B	
Nestekaasuajatus		COMFORTA OY		MANTALA	
KOSAN GAS FINLAND OY		30.06.2022		P1134B	
Nestekaasuajatus		COMFORTA OY		MANTALA	
KOSAN GAS FINLAND OY		30.06.2022		P1134B	
Nestekaasuajatus		COMFORTA OY		MANTALA	
KOSAN GAS FINLAND OY		30.06.2022		P1134B	
Nestekaasuajatus		COMFORTA OY		MANTALA	
KOSAN GAS FINLAND OY		30.06.2022		P1134B	
Nestekaasuajatus		COMFORTA OY		MANTALA	
KOSAN GAS FINLAND OY		30.06.2022		P1134B	
Nestekaasuajatus		COMFORTA OY		MANTALA	
KOSAN GAS FINLAND OY		30.06.2022		P1134B	
Nestekaasuajatus		COMFORTA OY		MANTALA	
KOSAN GAS FINLAND OY		30.06.2022		P1134B	
Nestekaasuajatus		COMFORTA OY		MANTALA	
KOSAN GAS FINLAND OY		30.06.2022		P1134B	
Nestekaasuajatus		COMFORTA OY		MANTALA	
KOSAN GAS FINLAND OY		30.06.2022		P1134B	
Nestekaasuajatus		COMFORTA OY		MANTALA	
KOSAN GAS FINLAND OY		30.06.2022		P1134B	
Nestekaasuajatus		COMFORTA OY		MANTALA	
KOSAN GAS FINLAND OY		30.06.2022		P1134B	
Nestekaasuajatus		COMFORTA OY		MANTALA	
KOSAN GAS FINLAND OY		30.06.2022		P1134B	
Nestekaasuajatus		COMFORTA OY		MANTALA	
KOSAN GAS FINLAND OY		30.06.2022		P1134B	
Nestekaasuajatus		COMFORTA OY		MANTALA	
KOSAN GAS FINLAND OY		30.06.2022		P1134B	
Nestekaasuajatus		COMFORTA OY		MANTALA	
KOSAN GAS FINLAND OY		30.06.2022		P1134B	
Nestekaasuajatus		COMFORTA OY		MANTALA	
KOSAN GAS FINLAND OY		30.06.2022		P1134B	
Nestekaasuajatus		COMFORTA OY		MANTALA	
KOSAN GAS FINLAND OY		30.06.2022		P1134B	
Nestekaasuajatus		COMFORTA OY		MANTALA	
KOSAN GAS FINLAND OY		30.06.2022		P1134B	
Nestekaasuajatus		COMFORTA OY		MANTALA	
KOSAN GAS FINLAND OY		30.06.2022		P1134B	
Nestekaasuajatus		COMFORTA OY		MANTALA	
KOSAN GAS FINLAND OY		30.06.2022		P1134B	
Nestekaasuajatus		COMFORTA OY		MANTALA	
KOSAN GAS FINLAND OY		30.06.2022		P1134B	
Nestekaasuajatus		COMFORTA OY		MANTALA	
KOSAN GAS FINLAND OY		30.06.2022		P1134B	
Nestekaasuajatus		COMFORTA OY		MANTALA	
KOSAN GAS FINLAND OY		30.06.2022		P1134B	
Nestekaasuajatus		COMFORTA OY		MANTALA	
KOSAN GAS FINLAND OY		30.06.2022		P1134B	
Nestekaasuajatus		COMFORTA OY		MANTALA	
KOSAN GAS FINLAND OY		30.06.2022		P1134B	
Nestekaasuajatus		COMFORTA OY		MANTALA	
KOSAN GAS FINLAND OY		30.06.2022		P1134B	
Nestekaasuajatus		COMFORTA OY		MANTALA	
KOSAN GAS FINLAND OY		30.06.2022		P1134B	
Nestekaasuajatus		COMFORTA OY		MANTALA	
KOSAN GAS FINLAND OY		30.06.2022		P1134B	
Nestekaasuajatus		COMFORTA OY		MANTALA	
KOSAN GAS FINLAND OY		30.06.2022		P1134B	
Nestekaasuajatus		COMFORTA OY		MANTALA	
KOSAN GAS FINLAND OY		30.06.2022		P1134B	
Nestekaasuajatus		COMFORTA OY		MANTALA	
KOSAN GAS FINLAND OY		30.06.2022		P1134B	
Nestekaasuajatus		COMFORTA OY		MANTALA	
KOSAN GAS FINLAND OY		30.06.2022		P1134B	
Nestekaasuajatus		COMFORTA OY		MANTALA	
KOSAN GAS FINLAND OY		30.06.2022		P1134B	
Nestekaasuajatus		COMFORTA OY		MANTALA	
KOSAN GAS FINLAND OY		30.06.2022		P1134B	
Nestekaasuajatus		COMFORTA OY		MANTALA	
KOSAN GAS FINLAND OY		30.06.2022		P1134B	
Nestekaasuajatus		COMFORTA OY		MANTALA	
KOSAN GAS FINLAND OY		30.06.2022		P1134B	
Nestekaasuajatus		COMFORTA OY		MANTALA	
KOSAN GAS FINLAND OY		30.06.2022		P1134B	
Nestekaasuajatus		COMFORTA OY		MANTALA	
KOSAN GAS FINLAND OY		30.06.2022		P1134B	
Nestekaasuajatus		COMFORTA OY		MANTALA	
KOSAN GAS FINLAND OY		30.06.2022		P1134B	
Nestekaasuajatus		COMFORTA OY		MANTALA	
KOSAN GAS FINLAND OY		30.06.2022		P1134B	
Nestekaasuajatus		COMFORTA OY		MANTALA	
KOSAN GAS FINLAND OY		30.06.2022		P1134B	
Nestekaasuajatus		COMFORTA OY		MANTALA	
KOSAN GAS FINLAND OY		30.06.2022		P1134B	
Nestekaasuajatus		COMFORTA OY		MANTALA	
KOSAN GAS FINLAND OY		30.06.2022		P1134B	
Nestekaasuajatus		COMFORTA OY		MANTALA	
KOSAN GAS FINLAND OY		30.06.2022		P1134B	
Nestekaasuajatus		COMFORTA OY		MANTALA	
KOSAN GAS FINLAND OY		30.06.2022		P1134B	
Nestekaasuajatus		COMFORTA OY		MANTALA	
KOSAN GAS FINLAND OY		30.06.2022		P1134B	
Nestekaasuajatus		COMFORTA OY		MANTALA	
KOSAN GAS FINLAND OY		30.06.2022		P1134B	
Nestekaasuajatus		COMFORTA OY		MANTALA	
KOSAN GAS FINLAND OY		30.06.2022		P1134B	
Nestekaasuajatus		COMFORTA OY		MANTALA	
KOSAN GAS FINLAND OY		30.06.2022		P1134B	
Nestekaasuajatus		COMFORTA OY		MANTALA	

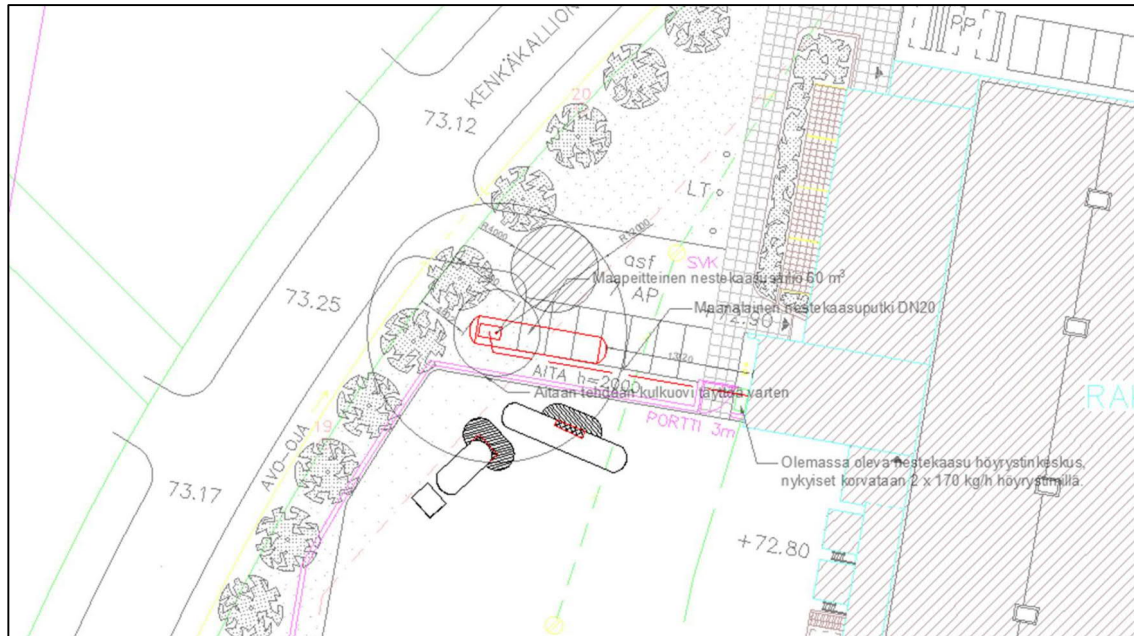
	RISKIANALYYSI		
Laatinut: DIG/1G1/opa		Pvm: 30.06.2022	21(34)



Kuva 12 Painevaikutusalue 5 kPa.

Kosan Gas Finland Oy Äyritie 18 01510 VANTAA Alvnro:FI 1577485-0	K:\Common\FINLAND\Asiakastiedot\Lindström projekti 2022\Mäntsälä\Lupahakemus 2022\Liite 8 LUOTTAMUKSELLINEN Riskianalyysi Comforta Mantsala.docx
---	---

	RISKIANALYYSI		
Laatinut: DIG/1G1/opa		Pvm: 30.06.2022	26(34)



Kuva 18 Painevaikutusalue kohteessa

	RISKIANALYYSI		
Laatinut: DIG/1G1/opa		Pvm: 30.06.2022	25(38)

Text Summary

SITE DATA:
 Location: ABERDEEN, MARYLAND
 Building Air Exchanges Per Hour: 0.67 (unsheltered single storied)
 Time: August 3, 2022 1435 hours EDT (using computer's clock)

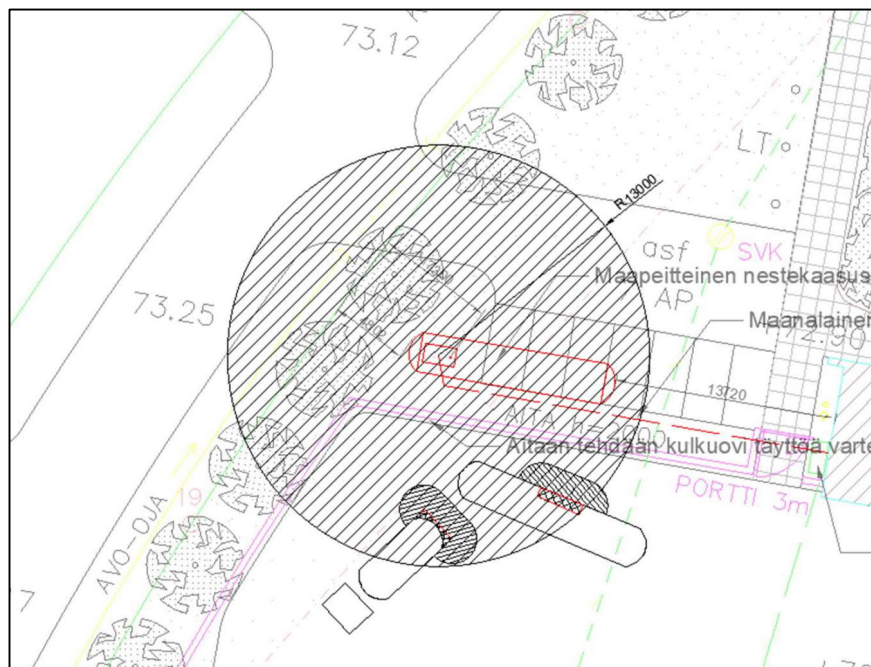
CHEMICAL DATA:
 Chemical Name: PROPANE
 CAS Number: 74-98-6
 Molecular Weight: 44.10 g/mol
 AEGL-1 (60 min): 5500 ppm AEGL-2 (60 min): 17000 ppm AEGL-3 (60 min): 33000 ppm
 IDLH: 2100 ppm LEL: 21000 ppm UEL: 95000 ppm
 Ambient Boiling Point: -42.2° C
 Vapor Pressure at Ambient Temperature: greater than 1 atm
 Ambient Saturation Concentration: 1,000,000 ppm or 100.0%

ATMOSPHERIC DATA: (MANUAL INPUT OF DATA)
 Wind: 3 meters/second from s at 3 meters
 Ground Roughness: open country Cloud Cover: 5 tenths
 Air Temperature: 15° C Stability Class: C
 No Inversion Height Relative Humidity: 50%

SOURCE STRENGTH:
 Direct Source: 25 kilograms Source Height: 0
 Release Duration: 1 minute
 Release Rate: 417 grams/sec
 Total Amount Released: 25.0 kilograms
 Note: This chemical may flash boil and/or result in two phase flow.

THREAT ZONE:
 Threat Modeled: Flammable Area of Vapor Cloud
 Model Run: Heavy Gas
 Red : 13 meters --- (21000 ppm = LEL)
 Note: Threat zone was not drawn because effects of near-field patchiness make dispersion predictions less reliable for short distances.

Kuva 13 Haitallisen lämpösäteilyvaikutusalueen laskentatiedot



Kuva 14. Letkurikon lämpösäteilyn vaikutusalue

Kosan Gas Finland Oy Äyritie 18 01510 VANTAA Alvnro:FI 1577485-0	K:\Common\FINLAND\Asiakastiedot\Lindström projekti 2022\Mäntsälä\Lupahakemus 2022\Täydennyspyyntö 5.7.2022\Liite 8 LUOTTAMUKSELLINEN Riskianalyysi Comforta Mantsala 5.8.2022.docx
---	--

LIITE NESTEKAASUA KOSKEVAAN LUPAHAKEMUKSEEN

Valtioneuvoston asetus nestekaasulaitosten turvallisuusvaatimuksista (858/2012)

Ohjeet

Tee nestekaasulaitosta koskeva lupahakemus Tukesin sähköisen asiointin kautta. Täytä lisäksi tämä lomake ja liitä se mukaan hakemuksen Liitteet-kohdassa. Lomakkeessa käytetyt pykälät viittaavat nestekaasuasetukseen (858/2012).

Säiliö

☐ Maanpäällinen ☒ Maapeitteinen ☐ Maanalainen

Koko (m³) 60	Rekisterinumero (jos tiedossa)	Suunnittelu- ja valmistusstandardit PED, AD2000
Kuvaus säiliön varusteista (vrt. 32 §) SFS5987 mukainen		
Säiliön varusteiden paineluokka 25		
Maanalaisen tai maapeitteisen säiliön korroosiosuojaus (vrt. 36 §) Epoksinnoite ja katodinen suojaus		
Lisätietoja Kirjoita tähän.		

Höyrystin

Teho (kW) 98	Lämmitysenergia Sähkö	Suunnittelu- ja valmistusstandardit SFS5987
Kuvaus höyrystimen turvalaitteista (vrt. 40 §) SFS5987 mukainen		
Lisätietoja: 2 x 170 kg/h		

Putkisto

Nestemäisen putkiston suunnittelupaine 25	Höyrymäisen putkiston suunnittelupaine 10
Putkiston laitteiden suunnittelupaine 25/4 bar	Putkiston suunnittelu- ja valmistusstandardit SFS5987
Putkiston rakenneaineet (vrt. 43 §) teräs	
Putkiston paineensäätö (vrt. 45 §) SFS5987 mukaisesti	
Putkiston liitokset (vrt. 46 §) SFS5987 mukaisesti	
Lisätietoja Suurin osa putkistoa on olemassa olevaa teräksistä maakaasuputkea. Maanalainen nestekaasuputki on Brugg Pema Flexwell LPG putkijärjestelmän putkea.	

Käyttölaitteet

Käyttölaitteet (käyttökohde ja teho) Olemassa olevia pesulalaitteita kuten kuivureita, mankeleita ja höyrykehittämiä
Suunnittelu- ja valmistusstandardit SFS-EN 676
Liekin valvonta/kaasun palamisen varmistaminen (vrt. 51 §) Automaattinen puhallinpoltin liekinvarmistuksella.
Liittäminen putkistoon (vrt. 52, 53 §) Metallinen paljetasain tai kokometalliletku
Sijoitustilan ilmanvaihto ja savukaasujen poisto (vrt. 54 §) Käyttölaite on tilassa, jossa on riittävä ilmanvaihto, ei kellaritila
Lisätietoja Kirjoita tähän.

Nestekaasun hajustaminen

Onko käytettävä nestekaasu hajustettua?

☒ Kyllä

☐ Ei

Perustelut hajustamattoman nestekaasun käytölle Kirjoita tähän.

Koekäyttö

Miten varmistetaan nestekaasulaitteiston turvallinen koekäyttö? Tarkastuslaitos varmistaa painelaitteen käyttöönottotarkastuksen yhteydessä, että laitoksen lupahakemuksen lupaehdot täyttyvät ja oleelliset dokumentit ovat olemassa vähintäänkin alustavassa muodossa. Käytönvalvojat on oltava sekä laitokselle, että painelaitteelle.

Muuta lupakäsittelyssä huomioitavaa

--