

TUKES
Yliopistonkatu 38
33100 Tampere

LUPAHAKEMUS PYSYVÄN RÄJÄHDEVARASTON PERUSTAMISEKSI MYNÄMÄEN KUNNAN ALUEELLE, KIINTEISTÖLLE 503-542-1-7

Oy Forcit Ab hakee VNa 819/2015 mukaisesti lupaa räjähteiden pysyvään varastointiin Mynämäellä. Suunniteltu varastoalue on uusi, ja sen perustamisen syynä on Naantalin räjähddevaraston toiminnan alasajo naapurikiinteistöillä harjoitettavien teollisuustoimintojen vuoksi.

1. HAKIJAN TIEDOT

Oy Forcit Ab
Forcitintie 37, PL 19
10901 Hanko
Y-tunnus 0103189-6

Lisätietoja hakemuksesta:

Varastoalueen rakennuttamisesta vastaa
vastaa

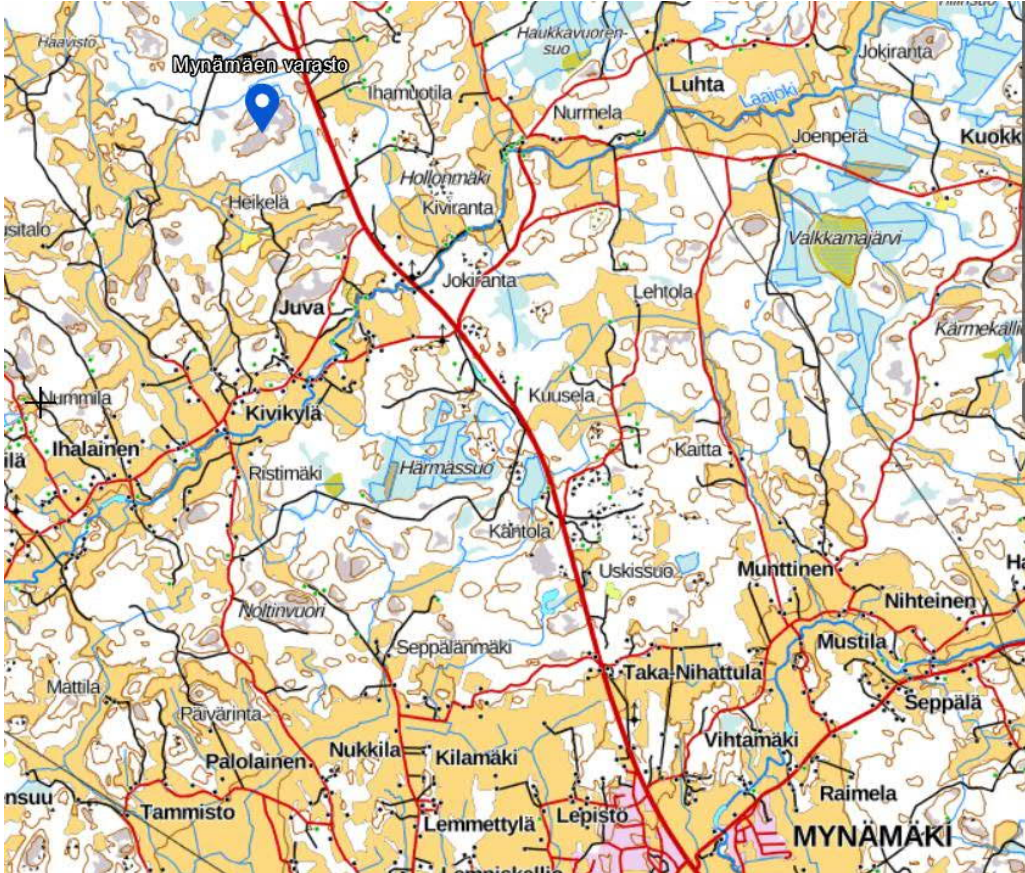
Oy Forcit Ab:n toimintaperiaatteista

Roope Tiikkaja
Projects & SQE (Exp FI)
040-8690238
roope.tiikkaja@forcit.fi

Saila Savolainen
CSO
040-8690549
saila.savolainen@forcit.fi

2. KIINTEISTÖN TIEDOT

Noin 55 hehtaarin suuruinen määräala tilasta Korpi (kiinteistötunnus 503-542-1-7) Mynämäen kunnassa.



Kuva 1: Varastoalue sijaitsee Mynämäen kirkonkylän pohjoispuolella, noin 8 km etäisyydellä.

3. TIEDOT VARASTON SUURUUDESTA

Varastoitavien räjähteiden laji	Vaarallisuusluokka	Määrä (Max kg)
Louhintaräjähdysaineet	1.1D	49 000
Sytytysvälineet	1.1B, 1.4S, 1.4B	500
Yhteensä		49 500

4. VARASTOINNIN TARKOITUS

Perustettavan räjähdevaraston tarkoituksena on toimia Oy Forcit Ab:n valmistamien ja jälleenmyymien tuotteiden välivarastona tehtaiden ja jälleenmyyjän tai asiakkaiden välillä.

5. SELVITYS KIIINTEISTÖN HALLINTAOIKEUDESTA

Oy Forcit Ab on ostanut Mynämäen kunnalta n. 55 hehtaarin kokoisen maa-alueen (määräala). Maa-alueen hankinta on ehdollistettu viranomaislupien saamiseen. Kauppakirja on tämän hakemuksen liitteenä 5.

6. SELVITYS SUUNNITELLUSTA VARASTOALUEESTA

Asemapiirros varastoalueesta, josta selviää varastoalueelle suunnitellut rakennukset ja rakennelmat sekä niiden sijainti, on tämän hakemuksen liitteenä 4. Rakennukset on tarkoitettu rakentaa paloluokituksiltaan, materiaaleiltaan ja muilta teknisiltä ratkaisuiltaan sellaisiksi, että ne täyttävät 1101/2015 Valtioneuvoston asetus räjähteiden valmistuksen, käsittelyn ja varastoinnin turvallisuusvaatimuksista.

7. SELVITYS ALUEEN SIJAINNISTA JA KAAVOITUSTILANTEESTA

Kartta, josta ilmenee varastoalueen sijainti ja ympäristön pinnanmuodostus 2 kilometrin säteellä, on tämän hakemuksen liitteenä 2 ja 3.

Suunnitellun varastoalueen kohdalla ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa. Alueen luoteispuolelle on suunnitteilla Kolsa-Juvansuo tuulivoimapuisto, jolla on osayleiskaava. Mahdollisen tuulivoimapuiston lähimmät voimalat tulevat sijaitsemaan n. 1 km etäisyydellä varastoalueesta (Liite 7). Toiminnoista ei ole haitallisia vaikutuksia.

8. SELVITYS LÄHIALUEEN TOIMINNOISTA

Etäisyydet lähimpiin asuintaloihin ja yleiseen liikenneväylään:

- Heikelä kiinteistötunnus 503-423-2-9 850m (k-arvolla 22 etäisyysminimi 733 m)
- Kurkela kiinteistötunnus 503-413-3-22 854 m (k-arvolla 22 etäisyysminimi 733 m)
- E8-tie sijaitsee itäpuolella etäisyys 583m (k-arvolla 15 etäisyysminimi 500 m)

Etäisyydet lähimpiin muihin erityistä suojelua vaativiin kohteisiin ovat:

- Koulu 9 km etelään (Mynämäen keskusta)
- Päiväkotikoti 8,8 km etelään (Mynämäen keskusta)
- Terveyskeskus 9,5 km etelään (Mynämäen keskusta)
- 400kV sähkölinja 4 km itään

9. SELVITYS VARASTOJEN RAKENTEISTA

Suurin räjähdevarasto (rak.1) on teräsrakenteinen eristetty 100 mm vuorivillalla ja 12 mm paksuisella vanerilla. Toteutettu 4x40” merikonteista, joista on väliseinät poistettu ja kattorakenteen tuenta järjestetty pilarein. Konttien yhdistämisen myötä niiden ylle rakennetaan peltikatteellinen harjakatto, jonka rakenteet ovat levytetty umpinaisiksi.

Räjähdevarastot perustetaan maanvaraiselle betonilaatalle ja varustetaan kaksinkertaisella salamasuojauksella. Varastoissa tulee olemaan sähköistys (IP 54, suojamaadoitus), ilmanvaihto, kaksinkertainen lukitus sekä murtoilmaisinjärjestelmä. Varaston eteen tulee betonirakenteinen lastauslaituri.

Sytytysvälineiden varasto (rak. 3) on teräsrakenteinen eristetty 100 mm vuorivillalla ja 12 mm paksuisella vanerilla. Toteutettu 3x20” merikonteista, joista on väliseinät poistettu ja kattorakenteen tuenta järjestetty pilarein. Konttien yhdistämisen myötä niiden ylle rakennetaan peltikatteellinen harjakatto, jonka rakenteet ovat levytetty umpinaisiksi. Räjähdevarastot perustetaan maanvaraiselle betonilaatalle ja varustetaan kaksinkertaisella salamasuojauksella. Varastossa tulee olemaan sähköistys (IP 54, suojamaadoitus), ilmanvaihto, kaksinkertainen lukitus sekä murtoilmaisinjärjestelmä. Varaston eteen tulee betonirakenteinen lastauslaituri. Rakenteet esitetty liitteellä 1.

Lisäksi varastoalueelle tullaan sijoittamaan erillisiä 20” eristettyjä räjähdevarastosäädösten mukaisia merikontteja asiakkaille vuokrattaviksi tiloiksi.

Sijoittelussa on huomioitu varastorakennusten keskinäiset suojaetäisyydet k-arvolla 3 tai 1,5, riippuen vallien sijainnista. Aluetta tulee kiertämään aita (2,4 m korkea), jossa on lukittu portti. Puusto poistetaan ja aidat ovat vähintään 1 m etäisyydellä varastorakennuksista. Alueelle johtavalle tielle asennetaan puomi. Elektroninen valvonta mahdollistaa kuvayhteyden siirron 24/7 vartiointiliikkeen valvomoon, josta vartija hälytetään paikanpäälle tarvittaessa. Alueen lukitusjärjestelmästä jää käyttäjätiedot ylös.

Alue ja varastot merkittään varoituskyltein ja alueen vastaavan hoitajan yhteystiedoin. Alueella ja varastoissa, sekä räjähteitä kuljettavissa ajoneuvoissa on käsisammuttimia. Toimintaperiaatteet esitetään liitteellä 6 niiltä osin kuin tekniset yksityiskohdat ovat tiedossa. Räjähdevarastojen lisäksi alueella tulee olemaan varastokontteja(rak8) porauskaluston jälleenmyyntiä varten, toimisto(rak6), kuivakäymälä(rak7) sekä ajoneuvohalli(rak5).

Kirjanpito tullaan järjestämään sähköisesti. Asiakasvarastoilla on käsikirjanpito.

10. Liitteet

Liite 1: Rakennekuva

Liite 2: Etäisyydet lähimpiin kohteisiin

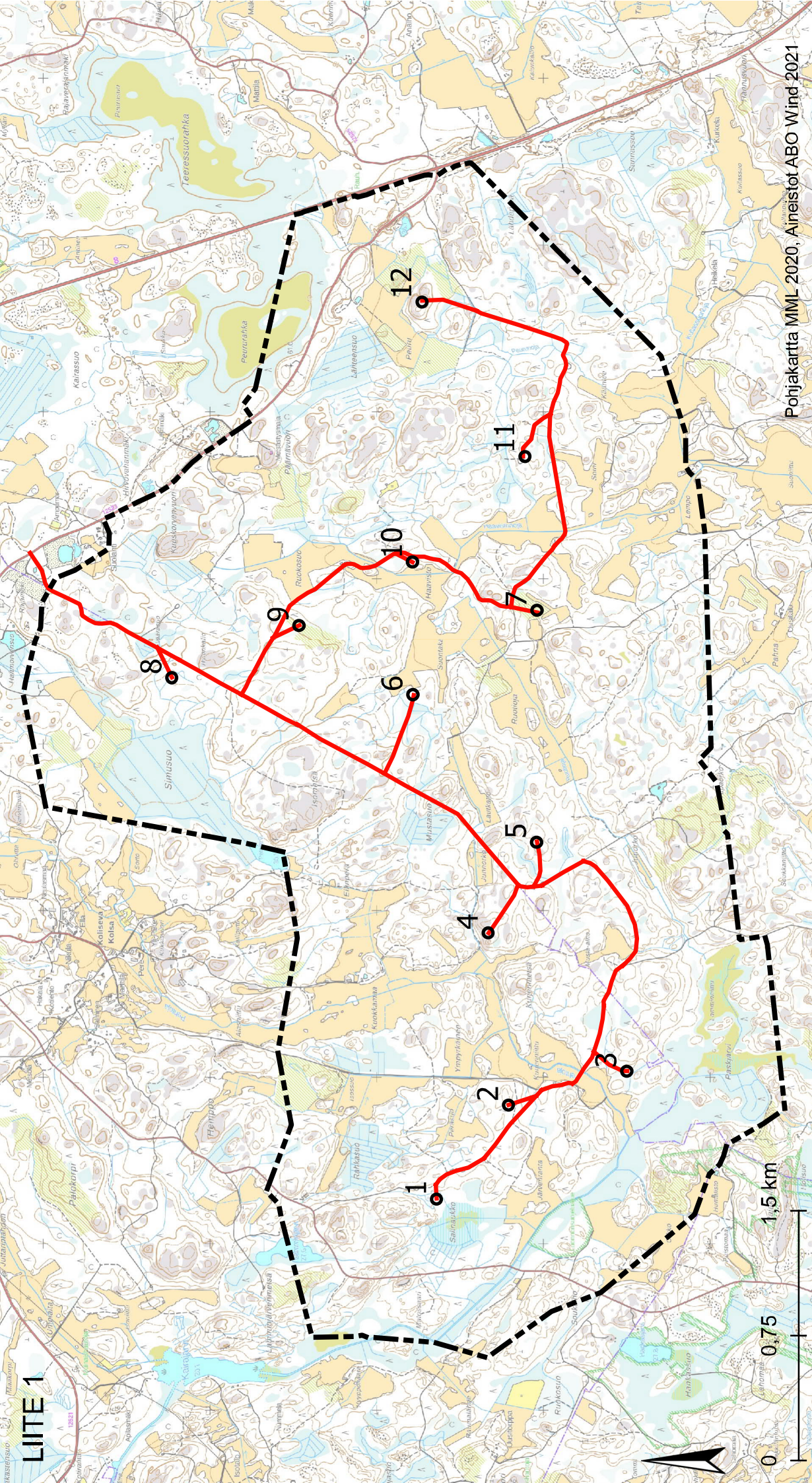
Liite 3: Varastoalue kartalla

Liite 4: Varastoalueen layout kuva

Liite 5: Kauppakirja ja lainhuuto

Liite 6: Toimintaperiaateasiakirja -luonnos

Liite 7: Tuulivoimapuiston voimaloiden sijainnit kartalla



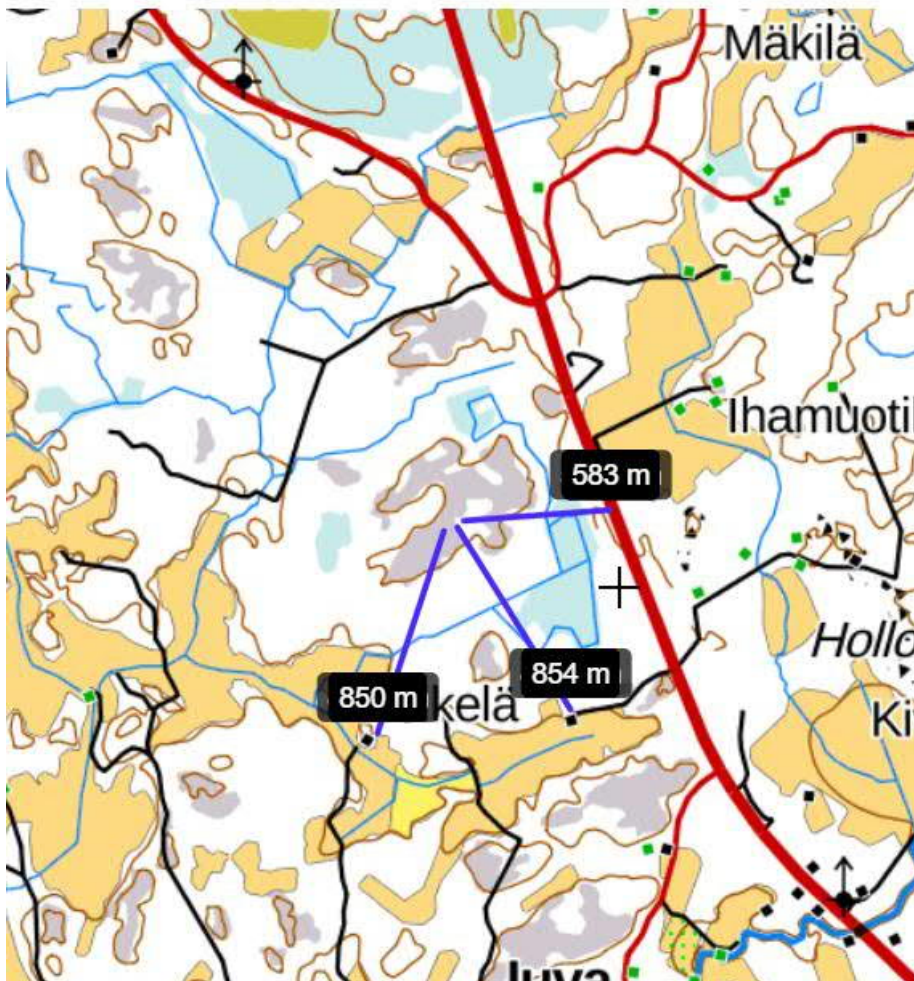
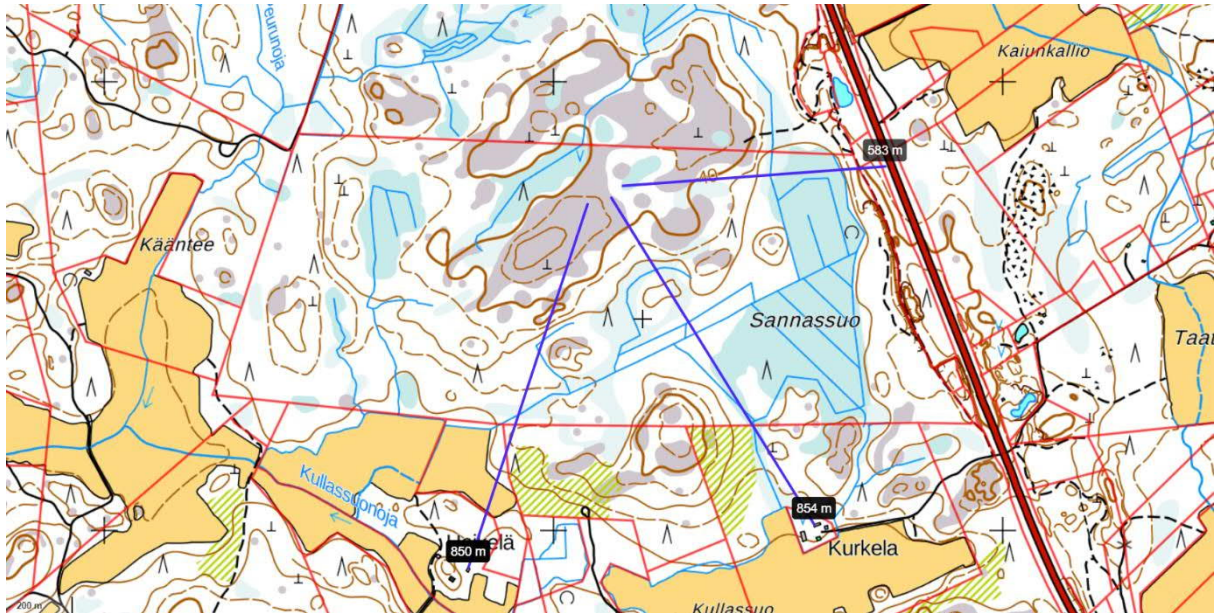
Potijakartta MML 2020, Aineistot ABO Wind 2021

KOLSA-JUVANSUO TUULIVOIMAPUISTO

 kaava-alue

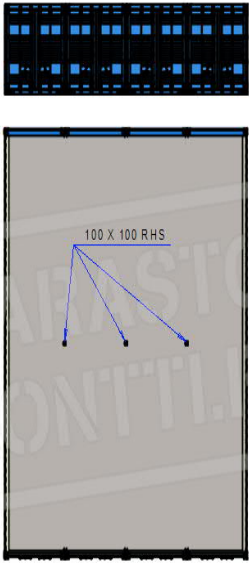
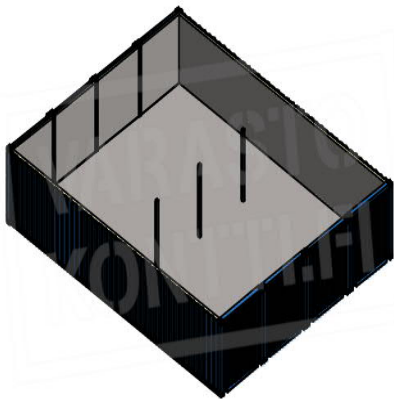
 voimalapaikka

 huoltotie

Liite2 etäisyys E8-tie sekä lähimmät kiinteistöt


Osa Piletin numero Tavaratunnus	Osa on tilattu seuraavasti Osa on tilattu	Säästötili Tilin numero	Nimi, nro, yhteyst.	Kassa	Lupa	Myy
Yhteiskassa	1200	Työ	440FT_DC_Vasanta			
Määrä	1200	Lupa	VeskonPora			
Ig	1200	Pöytä	VeskonPora			
Sivu 2020-09-09 Tila	1200	Suomen Varastokontti Oy	Est	Uusi		
Tila	1200	Suomen Varastokontti Oy	TVA101860-2			
Pys.	1200	Suomen Varastokontti Oy	TVA101860-2			

LIITE 1: Rakennekuva



100 X 100 RHS

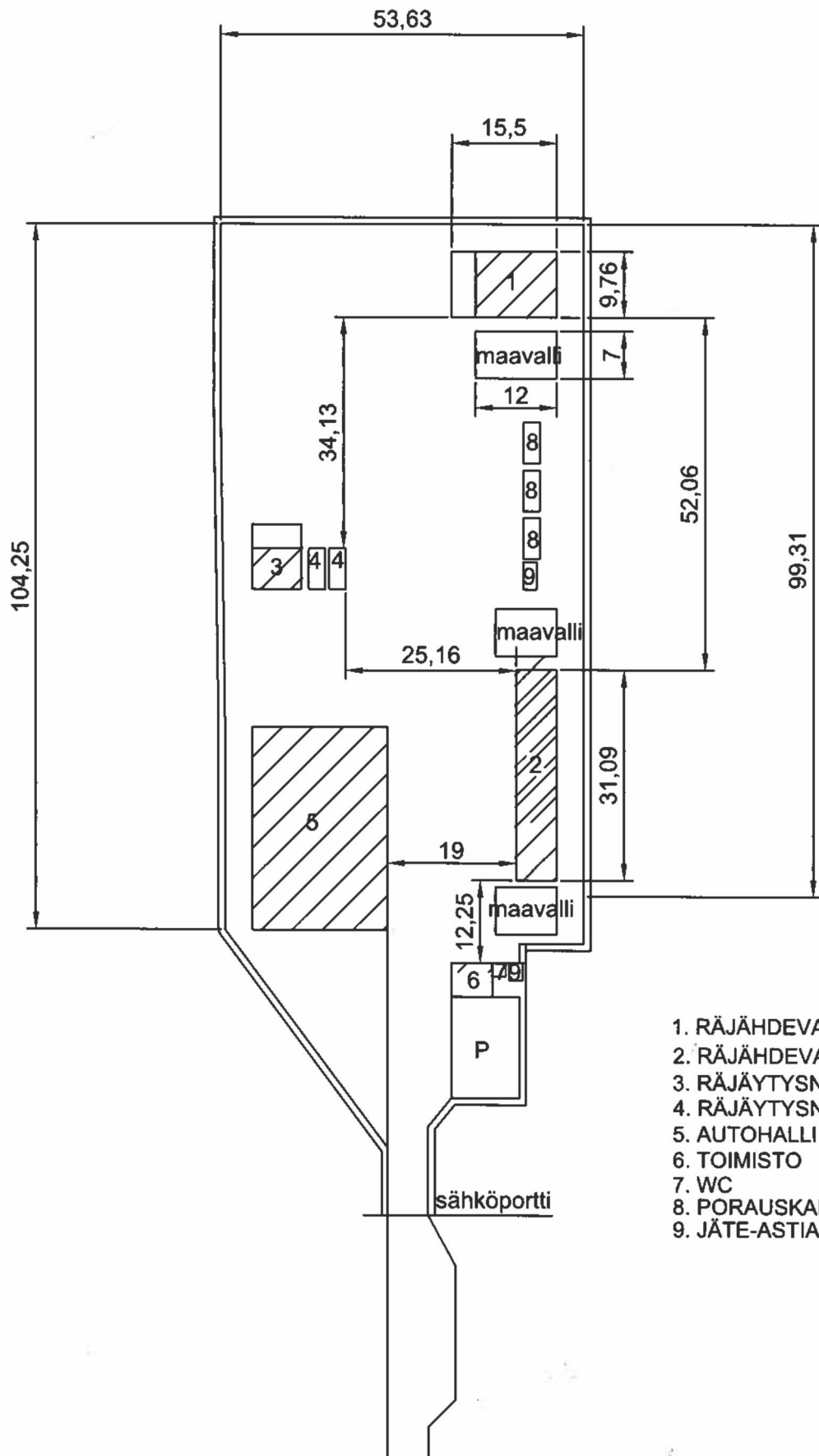
VALMISTETAAN NELJÄSTÄ UUDESTA 40FT DC-KONTISTA

ERISTYS 100MM VILLA + MAATILAVANERI.

LATTIAN ERISTYS FINNFOAMILLA LATTIAN ALLE.

SÄHKÖPIIRUSTUS TOISESSA LIITTEESSÄ.

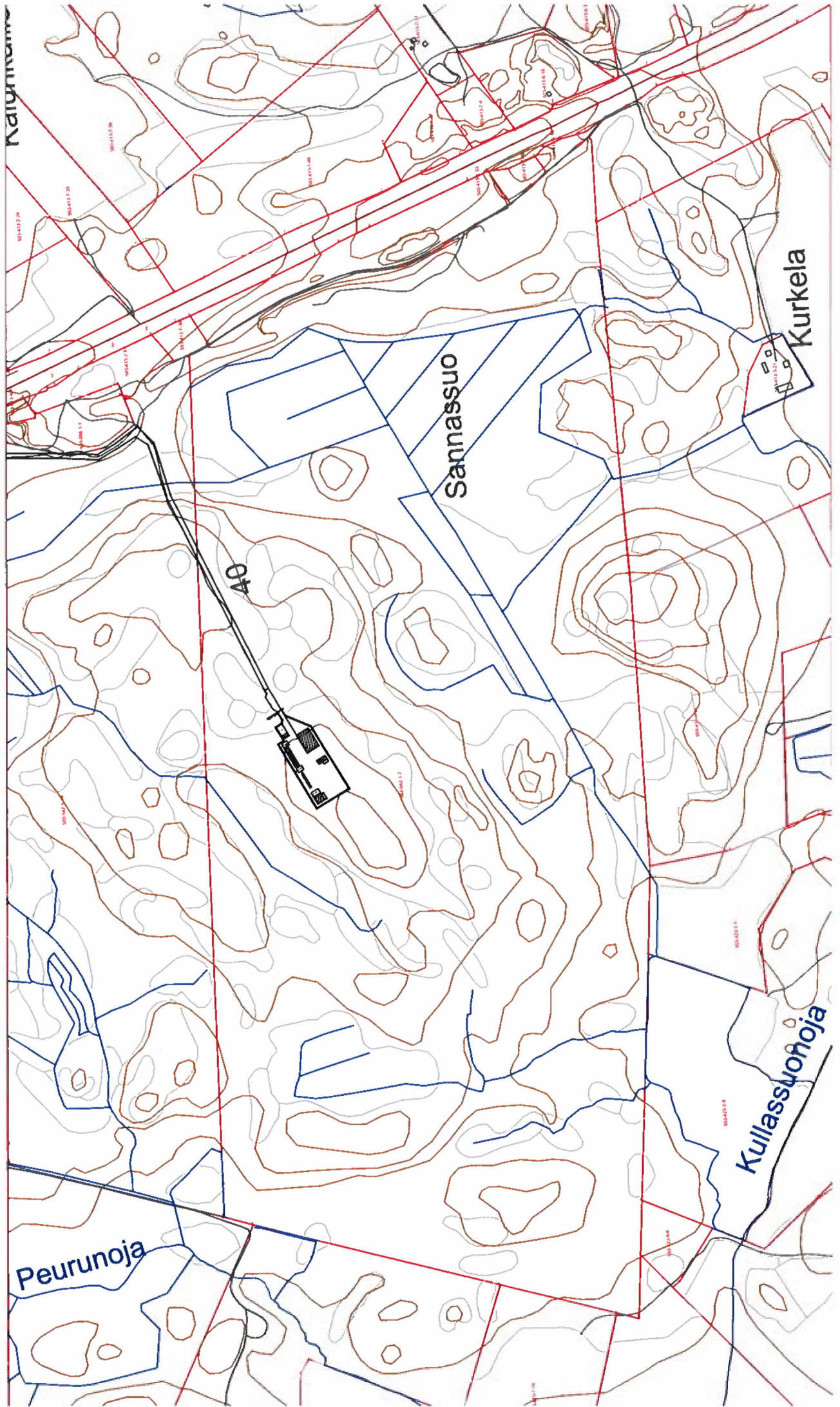
Osa	Piirustusnro	Talustunnus	Osan tai kokonaisuuden kuvaus	Standardi	Muoto, malli, lajimerkki	Määrä	Laatu	Yht.
Yleisosa	Yleisosa	Yleisosa	Yleisosa	Yleisosa	Yleisosa	Yleisosa	Yleisosa	Yleisosa
Määrä	kg	1200	Yleisosa	Yleisosa	Yleisosa	Yleisosa	Yleisosa	Yleisosa
Suunn.	2020-08-21		Yleisosa	Yleisosa	Yleisosa	Yleisosa	Yleisosa	Yleisosa
Tekn.			Yleisosa	Yleisosa	Yleisosa	Yleisosa	Yleisosa	Yleisosa
Merkki	Muoto	Pvm	Muut.	Hyv.	Hyv.			
Suomen Varastokontti Oy						TVA101860		

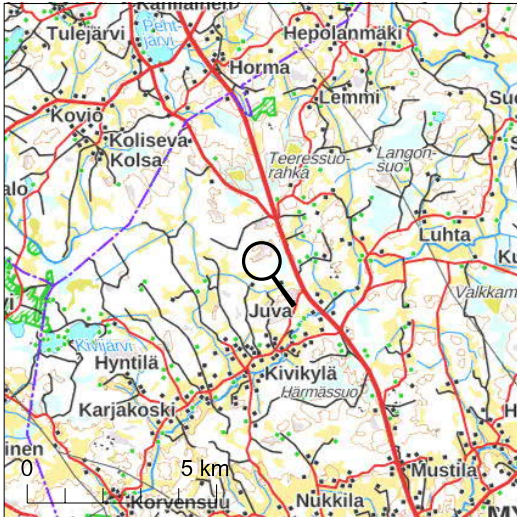


MYNÄMÄEN
RÄJÄHDEVARASTO
OY FORCIT AB

ASEMAPIIRROS ALUEESTA
(ALUSTAVA)

PINTA-ALA N. 6500m²

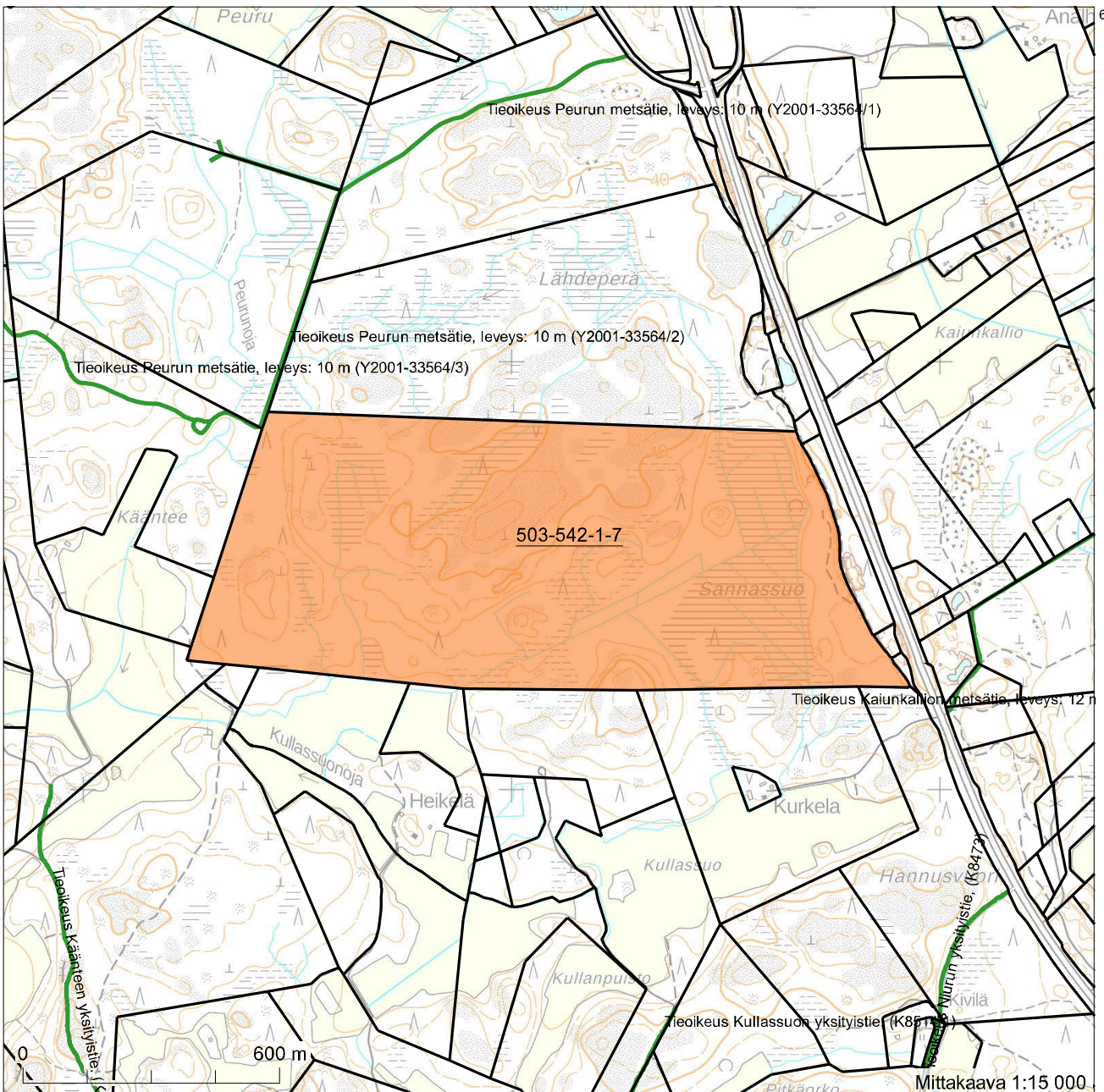




Kiinteistötunnus: 503-542-1-7
Nimi: KORPI
Rekisteriyksikkölaji: Tila
Kunta: Mynämäki (503)
Palstojen lukumäärä: 1

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 11.2.2022.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää
toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin
www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



6746833

6744283