

HAKEMUS

Kemikaaliturvallisuuslupa 293146

17.06.2022

HAKEMUS

1. Yrityksen tai yhteisön perustiedot

Y-tunnus

1463476-8

Toiminimi

Oy Lantmännen Unibake Ab Finland

Yritysmuoto

Osakeyhtiö

Päätoimiala

Leivän valmistus; tuoreiden leivonnaisten ja kakkujen valmistus (10710)

Kotipaikka

Vantaa

1.1. Yrityksen yhteystiedot

Puhelin

+358207291610

WWW-osoite

www.lantmannenunibake.fi

Käyntiosoite

Lähiosoite: Tiilitie 9

Postinumero: 01720

Postitoimipaikka: VANTAA

Postiosoite

Lähiosoite: Tiilitie 9

Postinumero: 01720

Postitoimipaikka: VANTAA

2. Laskutustiedot

Laskutusosoite

Lähiosoite tai PL: Salmisaarenaukio 1

Postinumero: 00180

Postitoimipaikka: HELSINKI

Verkkolaskuosoite

Verkkolaskuosoite/OVT-tunnus: unibakefi.invoices@lantmannen.com / 003714634768

Välittäjä-tunnus: BAWCFI22

Laskun viitetiedot

Viitaniemi / Nestekaasulaitos

3. Yhteyshenkilöt

Yhteyshenkilöiden tiedot

Sukunimi: Franssila
Etunimi: Kaj
Puhelinnumero: 0504589372
Sähköpostiosoite: kaj.franssila@neste.com

Sukunimi: Viitaniemi
Etunimi: Jouni
Puhelinnumero: 0503457095
Sähköpostiosoite: jouni.viitaniemi@lantmannen.com

4. Yleiskuvaus toiminnasta

Toiminnan tai sen muutoksen kuvaus

Leipomon käyttämä maakaasu korvataan nestekaasulla. Kiinteistölle tullaan sijoittamaan maksimissaan 60 m3 maapeitteinen nestekaasusäiliö ja höyrystinkeskus (max. 2x200 kg/h). Höyrymäinen nestekaasulinja liitetään sopivassa kohdassa laitoksen olemassa olevaan maakaasuputkistoon. Kiinteistölle tuleva maakaasulinja erotetaan maakaasuverkosta. Käyttölaitteet EN 676 mukaisia puhallinpolttimia ja SFS-EN 746 mukaisia teollisuuspolttimia. Kaikki polttimet muutetaan nestekaasulla toimiviksi.

4.1. Toiminnan sijainti

Postiosoite

Lähiosoite: Tiilitie 9
Postinumero: 01720
Postitoimipaikka: VANTAA

Sijaintikunta: VANTAA

5. Vastuuhenkilöt

Tuotantolaitoksesta vastaava henkilö

Sukunimi: Almari
Etunimi: Mauritz

Asema yrityksessä: Tuotantopäällikkö

6. Käytönvalvojat

Sukunimi: Viitaniemi
Etunimi: Jouni
Vastuualueet: Nestekaasu

7. Hankkeen aikataulu

Arvio käyttöönoton ajankohdasta

Muutos nestekaasulle tullaan toteuttamaan mahdollisimman nopealla aikataululla (loppukesä-syysk 2022). Leipomo on elintarviketuotannon huoltovarmuuden kannalta merkittävä kohde ja siksi lupaprosessin nopea käsittely edistää hankkeen pikaista etenemistä.

8. Kemikaalit

Toimipaikan tunniste KemiDigi-palvelussa: 716556
<https://kemidigi.fi/toimipaikka/716556>

9. Toimintapaikan kiinteistöt

Kiinteistöt

Kiinteistötunnus: 92-26-118-15

10. Lähiympäristö ja kaavoitus

Toimintapaikan ja sitä ympäröivien alueiden suunnitellut kaavamuutokset

Ei tiedossa suunniteltuja kaavamuutoksia. Liitteenä kartta alueen kiinteistöistä.

11. Toimintapaikan alueen hallintaoikeus

Selvitys alueen hallinnasta

Kiinteistön (92-26-118-15) omistaja Sagax Finland Holding 4 Oy (Y-tunnus 2590939-2), Aleksanterinkatu 19, 00100 Helsinki, Vuokrasopimuksen lisäys liitteenä.
Kiinteistön (92-405-8-51) omistajan Vantaan kaupunki kanssa keskusteltu sijoituksesta piirustuksen 2-51365a mukaiseen paikkaan. Säiliön sijoituspaikasta keskusteltu Vantaan kaupungin rakennusvalvonnan lupapäällikön Ilkka Rekosen kanssa. Tarvittavan alueen vuokrasopimus ja rakentamiseen liittyvä lupaprosessi meneillään.

12. Tuotantolaitoksen sijoitus

[] Toimintapaikka sijoittuu 2 km säteelle oleellisista luontoarvo- tai kulttuuriperintökohteista.

[] Toimintapaikka sijoittuu pohjavesialueelle tai sen läheisyyteen.

13. Toimintojen sijoittuminen

Selostus, miten yhteensopimattomat kemikaalit on otettu huomioon sijoituksessa

Ei yhteensopimattomia kemikaaleja.

Selostus kiinteistöllä mahdollisesti harjoitettavasta muusta toiminnasta

Kiinteistöllä ei muuta toimintaa.

14. Ympäristövaikutusten arviointi

[] Asiassa sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelyä

15. Prosessit

Prosessin/toiminnon nimi: Nestekaasun (propaani) varastointi, höyrystäminen, siirto ja polttaminen käyttölaitteissa.

Prosessin/toiminnon kuvaus: Nestekaasu varastoidaan maapeitteisessä säiliössä nestemäisessä muodossa. Nestemäinen nestekaasu johdetaan maanalaisella nestekaasuputkella höyrystinkeskukselle, jossa sähkölämmitteisillä höyrystimillä nestemäinen nestekaasu höyrystetään. Höyrymäisen kaasun paine alennetaan verkostoon sopivaksi (max. 1,5 bar) ja siirretään rakennettavaa ja vanhaa maasuputkistoa pitkin käyttölaitteille. Käyttölaitteina SFS-EN 676 mukaiset puhallinpolttimet ja SFS-EN 746 mukaiset teollisuuspolttimet. Polttimien käyttö höyryntuotantoon (2 kpl) ja leipomouunin polttimissa.

Kemikaalit ja välituotteet: Ei

Prosessissa esiintyvät erityisolosuhteet: Ei

16. Onnettomuuksien vaikutusalueet

Tulipalon lämpösäteily

Mahdolliseksi nestekaasupaloksi on arvioitu säiliöauton purkuletkun rikkoontuminen ja siitä vuotavan kaasun (26 kg) välitön syttyminen. Lämpösäteilyn 3 kW/m^2 on arvioitu ulottuvan n. 19 m etäisyydelle nestekaasusäiliön ja säiliöauton välistä. Ko. 19 m säteellä sijaitsee kaksi poistumistietä rakennuksesta. Kyseiset poistumistiet harvoin käytössä ja poistuminen kiinteistöstä tapahtuu pääsääntöisesti muiden poistumisteiden kautta. Nestekaasutoimituksia kohteeseen n. 2 viikon välein ja täyttötapahtuma kerralla n. tunnin mittainen eli mahdollisen nestekaasupalon ja sisällä kiinteistössä hätäpoistumista vaativan tapahtuman todennäköisyys erittäin epätodennäköinen. Vastaavasti 5 kW/m^2 lämpösäteilyvaikutus on arvioitu ulottuvan 15 m säteelle ja 8 kW/m^2 lämpösäteilyvaikutus 12 m säteelle vuotokohdasta. Lämpövaikutukset (3 ja 8 kW/m^2) esitetty myös piirustuksessa 3-51365a s.3. Lämpövaikutusalueet ulottuvat Vantaan kaupungin puistoalueeksi kaavoitetulle kiinteistölle. Lämpövaikutusalue 3 kW/m^2 jää noin 8 m päähän puistoalueella kulkevasta kävelytiestä.

Räjähdyksen painevaikutus

Varastoalue sijaitsee avoimella alueella. Mahdollisessa vuototilanteessa kaasu palaa hulmahtaen, eikä painevaikutuksia muodostu.

Terveydelle tai ympäristölle vaarallisen kemikaalin leviäminen

Nestekaasu ei ole ympäristölle tai terveydelle vaarallinen aine. Syrjäyttäessään hapen voi nestekaasu aiheuttaa terveydelle vaaraa. Mahdollisen nestekaasuvuodon leviämistä arvioitu suojaetäisyyksien arviointi dokumentissa.

17. Riskinarviointi

Käytetyt riskinarviointimenetelmät lyhyesti

Nestekaasujärjestelmään liittyvät riskit on arvioitu mahdollisten häiriö-/onnettomuustilanteiden todennäköisyyden ja mahdollisten seurausten matriisina. Arviointi perustuu kaasutoimittajan kokemukseen ja tietämykseen toteutettujen järjestelmien ja muun tiedon kautta. Riskinarviointi on tehty yhteistyössä kaasun toimittajan kanssa.

Yhteenveto riskinarvioinnin tuloksista

Suurimpina riskeinä arvioinnin perusteella on nähty:

- Huolto- ja käyttötoimiin liittyvät tehtävät. Näihin varaudutaan käyttämällä vain hyväksyttyjä asennus- ja huoltoliikkeitä ja noudattamalla laitteistosta annettavia ohjeita. Käyttötoimet ja niihin liittyvät vaarat tullaan toimittajan toimesta käymään läpi käyttäjien kanssa ennen järjestelmän luovuttamista.
- Lämpö- ja painevaikutusten arvioinnissa käytetty säiliöauton purkuletkun rikkoontuminen. Varautumisena kaasutoimittajan, ulkopuolisten tarkastajien ja kuljetusliikkeen säiliöautolle ja sen laitteistoille tekemät säännölliset tarkastukset.
- Muutos- ja tulityöt alueella. Nestekaasutoimittaja järjestää käyttöönottokoulutuksen, jossa käydään läpi nestekaasujärjestelmään liittyvät riskit ja varautumistoimenpiteet. Tarvittaessa kaasuntoimittaja myös mukana töihin liittyvien riskien arvioinneissa ja suojautumiseen varautumisessa (esim. järjestelmän tyhjentäminen ja turvallisesti saattaminen).

18. Yleinen varautuminen

Laitteistojen valintakriteerit

Toteutus SFS 5987 ohjeita noudattaen. Ks.liite 12 nestekaasujärjestelmän laitteiden kuvauksista, jossa myös käytettävät suunnittelu- ja valmistusstandardit on mainittu.
Ennen nestekaasun käyttöönottoa varmistetaan nykyisen maakaasulinjan rakenne ja käytettyjen tiivistemateriaalien soveltuvuus nestekaasulle.

Räjähdyksiltä suojautuminen

Suojautumisen perusperiaate on estää räjähdyskelpoisen kaasuilmaseoksen esiintyminen oikeilla ja luotettavilla laitevalinnoilla sekä varmistamalla laitteiston oikea ja turvallinen toiminta säännöllisillä huolto- ja tarkastustoimilla.
Laitoksen olemassa oleva räjähdys suojausasiakirja päivitetään muutoksen mukaiseksi (nestekaasutoimittaja avustaa).

Rakenteellinen turvallisuus

Maapeitteinen säiliö ja mekaanisesti esteillä suojatut laitteistot sekä hyväksytyillä liitosmenetelmillä tehdyt asennukset toimivat rakenteellisena suojauksena.

Vuodonhallinta sisällä

Hyväksytyillä liitosmenetelmillä tehdyt asennukset ja säännölliset huoltojen yhteydessä tehtävät tarkastukset. Ennen putkistojen käyttöönottoa nestekaasulla, tehdään niille painekoe tyypellä. Käyttöönoton yhteydessä tehdään tiiveystarkastus höyrymäiselle putkistolle nestekaasun käyttöpainessa.
Käyttölaitteiden läheisyyteen venttiiliryhmien alle asennetaan kaasuhälytysanturit ja liitetään olemassa olevaan kaasuhälytyskeskukseen. Kaasuhälytyskeskus ohjaa leipomotiloissa olevia hälytysvaloja/sireeniä. Valituille henkilöille lähtee tekstiviesti kaasupitoisuuden korkeammasta hälytysrajasta (20% LEL).

Vuodonhallinta ulkona

Hyväksytyillä liitosmenetelmillä tehdyt asennukset ja säännölliset huoltojen yhteydessä tehtävät tarkastukset. Ulkoalueella säiliön varoventtiileistä n. 10 metrin päässä avo-oja. Säiliön avoimesta sijaintipakasta johtuen nestekaasun kertyminen ja pysyminen avo-ojassa erittäin epätodennäköistä. Alueella ei muitsa syvänteitä joihin mahdollinen vuotanut kaasu kerääntyisi.
Höyrystinkeskukselle asennetaan kaasuhälytysanturi ja liitetään olemassa olevaan kaasuhälytyskeskukseen.

Valvonta-, hallinta- ja turvajärjestelmät

Kaasuhälytysjärjestelmä ja paloilmoinlaitteisto.

Vaaratilanteiden havaitseminen

Nestekaasun käytönvalvojien säännöllisesti tekemät aluekierrokset (kaasun toimittaja kouluttaa).
Kaasuhälytysjärjestelmä ja paloilmoinlaitteisto.

Sammutus- ja torjuntavalmius

Käsisammuttimet tarvittavalla luokituksella (6 kg 27A 144BC). Nestekaasu huomioidaan päivitettävässä pelastussuunnitelmassa.

Sammutusjätevesien hallinta

Nestekaasu itsessään ei ole ympäristölle vaarallinen ja sammutusvesiin vaikuttava aine.

Ennakkohuollon ja kunnossapidon järjestäminen

Huoltosopimus tehdään laitteiston / kaasun toimittajan kanssa. Huollot järjestetään SFS 5987 mukaisesti.
Sähkölaitteiston määräaikaistarkastuksista vuokraaja sopii erikseen. Maksimi tarkastusväli 3 v. Käyttölaitteiden huollosta ja kunnossapidosta olemassa olevat sopimukset.
Kaikki huollot ja kunnossapito liitetään leipomon sähköiseen kunnonvalvontajärjestelmään.

Ohjeistus ja koulutus

Laitteiston toimittaja toimittaa laitteistolle käyttöohjeet. Koulutus ja ohjeistus toteutetaan laitteiston / kaasuntoimittajan toimesta.

19. Liitteet

Liitteen nimi	Kuvaus	Lähde
Liite 1. Asemapiirros_Petikko.pdf		Alkuperäinen asiointi
Liite 10. 81325 Lantmannen, Petikko Vaarojen arviointi 6.5.2022 LUOTTAMUKSELLINEN.pdf		Alkuperäinen asiointi
Liite 11. Lantmannen Unibake, Vantaa Petikko, Suojaetaisyydet 12.05.2022.pdf		Alkuperäinen asiointi
Liite 12 Tukes Liite nestekaasua koskevaan lupahakemukseen Lantmannen Petikko 28.4.2022.pdf		Alkuperäinen asiointi
Liite 13 RS-ASIAKIRJA Lantmannen Petikko 2022-05-12.pdf		Alkuperäinen asiointi
Liite 13.1. 56813 ATEX-Räjähdyssuojausasiakirja LUOTTAMUKSELLINEN.pdf		Täydennys / lisätieto: -
Liite 14. Unibake Petikko Pelastussuunnitelma LUOTTAMUKSELLINEN.pdf		Täydennys / lisätieto: -
Liite 2. Kaava Petikko.pdf		Alkuperäinen asiointi
Liite 3. Vuokrasopimuksen liite LUOTTAMUKSELLINEN.pdf		Alkuperäinen asiointi
Liite 4. 2-51368 Karttapiirustus.pdf		Alkuperäinen asiointi

Liite 5. 2-51365 Asemapiirustus 6.5.2022.pdf	Alkuperäinen asiointi
Liite 5. 2-51365a-s.1 Asemapiirustus rev. 16.6.2022 KORVAA ALKUP.pdf	Täydennys / lisätieto: -
Liite 5.1. 2-51365a-s.2 Asemapiirustus rev. 16.6.2022.pdf	Täydennys / lisätieto: -
Liite 5.2. 2-51365a-4 Asemapiirustus ajoreitit rev. 16.6.2022.pdf	Täydennys / lisätieto: -
Liite 6. 2-51382 sis.putkisto LUOTTAMUKSELLINEN.pdf	Täydennys / lisätieto: -
Liite 7. 2-51365a-3 -Lampovaikutus rev. 16.6.2022 KORVAA ALKUP.pdf	Täydennys / lisätieto: -
Liite 7. 2-51365-Lampovaikutus.pdf	Alkuperäinen asiointi
Liite 8. 2-93155 Tilaluokitus.pdf	Alkuperäinen asiointi
Liite 8. 2-93155a Tilaluokitus rev. 16.6.2022 KORVAA ALKUP.pdf	Täydennys / lisätieto: -
Liite 9. 3-50217 PI-kaavio.pdf	Täydennys / lisätieto: -

20. Asioija

Asioijan etunimi

Kaj

Asioijan sukunimi

Franssila

Asioijan valtuutustieto

Nestekaasuluvan hakeminen

← Oy Lantmännen Unibake Ab Finland / Oy Lantmännen Unibake Ab Finland, Vantaa / Kemikaaliluettelo

Kemikaaliluettelon tunniste: 9391

Suhdelukulaskennan tulos

Nestekaasulaitos

Toiminnalle on haettava lupaa Tukesilta.

[Tukesin lupahakemuslomake](#)

[Ohjeita nestekaasulaitokselle](#)

[Tarkemmat tulokset](#)

Suhdeluvut vaaraluokittain

Terveydelle	0
vaaralliset aineet	
Ympäristölle	0
vaaralliset aineet	
Fysikaalisesti	6
vaaralliset aineet	
Muut vaaralliset aineet	0

 Muistiinpanot

 Vlestit

Lataa exceliin

Hae kemikaaliluettelosta

Valmis (FI) | Tallennettu 04.05.2022 15:02

Näytä sarakkeet

☒ Näytä kaikki sarakkeet

Sivulla

50

limen tarkenne	Tyyppi	YK-nu...	Merkinnät	Huomioita sisältävistä ai...	Sijainti ja ...	Varastointitapa
	Aine		Huomiosana: Vaara  GHS02  GHS... H220 Erittäin helposti syttyä H280 Sisältää paineen alaisi	Yhdenmukaistettu luokitus j REACH Rekisteröidyt aineet REACH Esirekisteröidyt aine EY-luettelo C&L luettelon tietokanta	Petikko  1 sijaintia	Säiliö

1

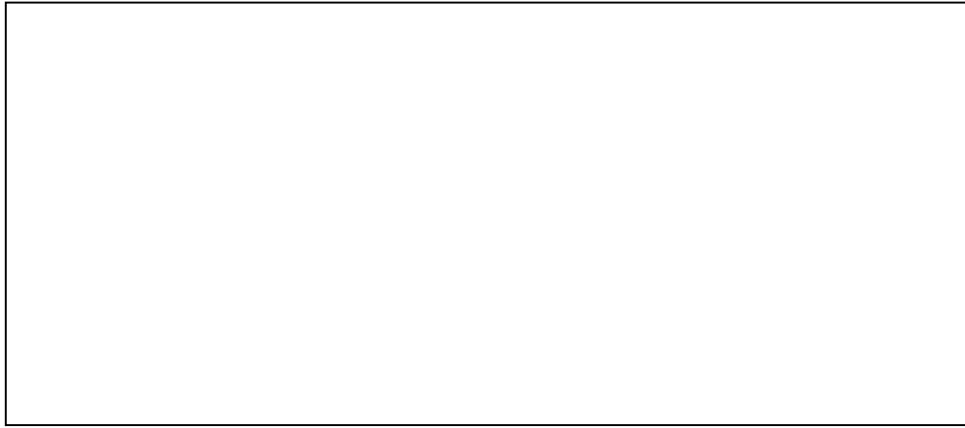
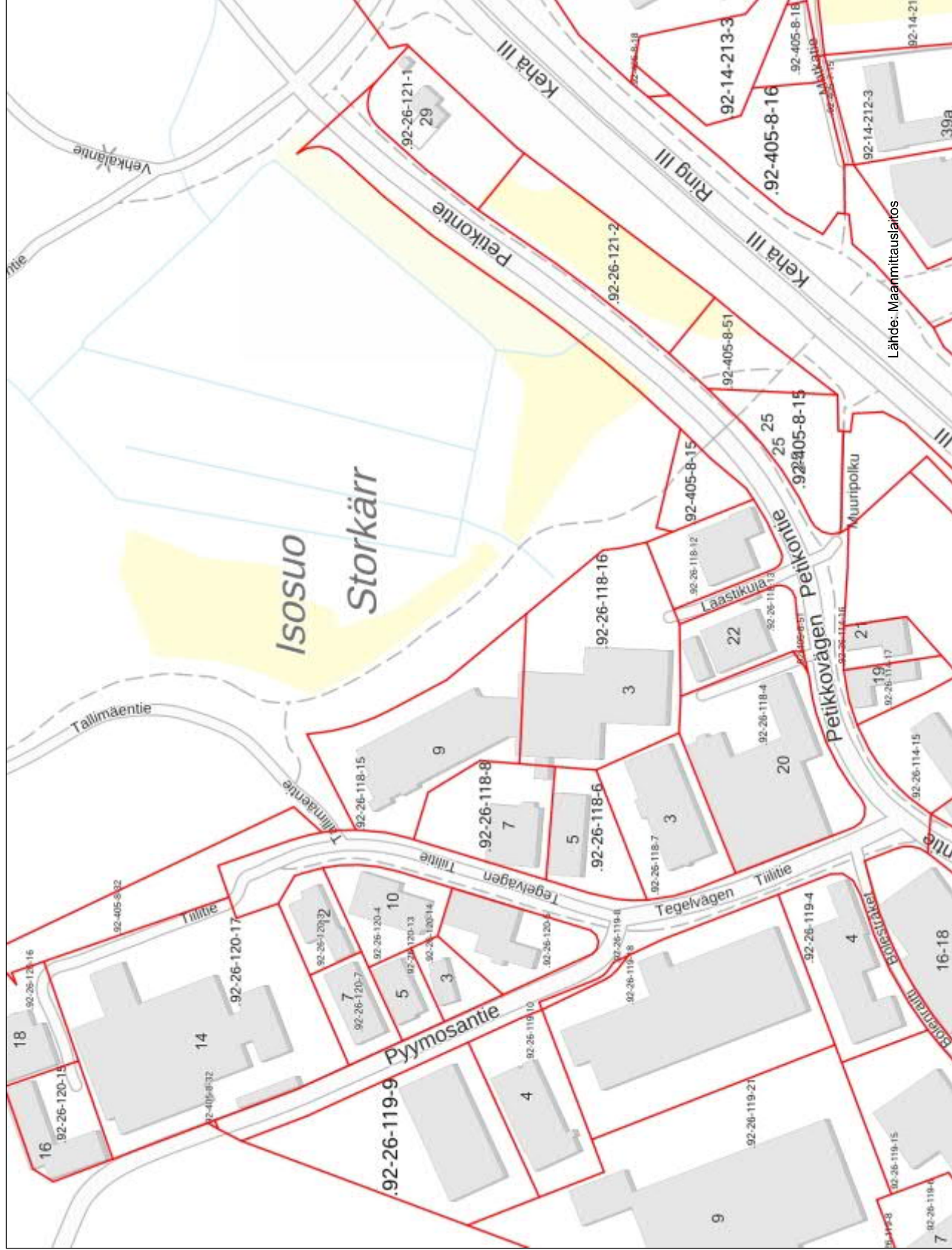
1 - 1 riviä 1 rivistä

Näytä sarakkeet

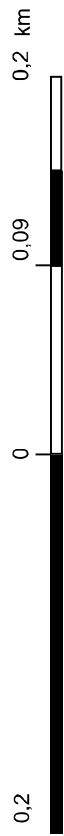
☒ Näytä kaikki sarakkeet

Sivulla

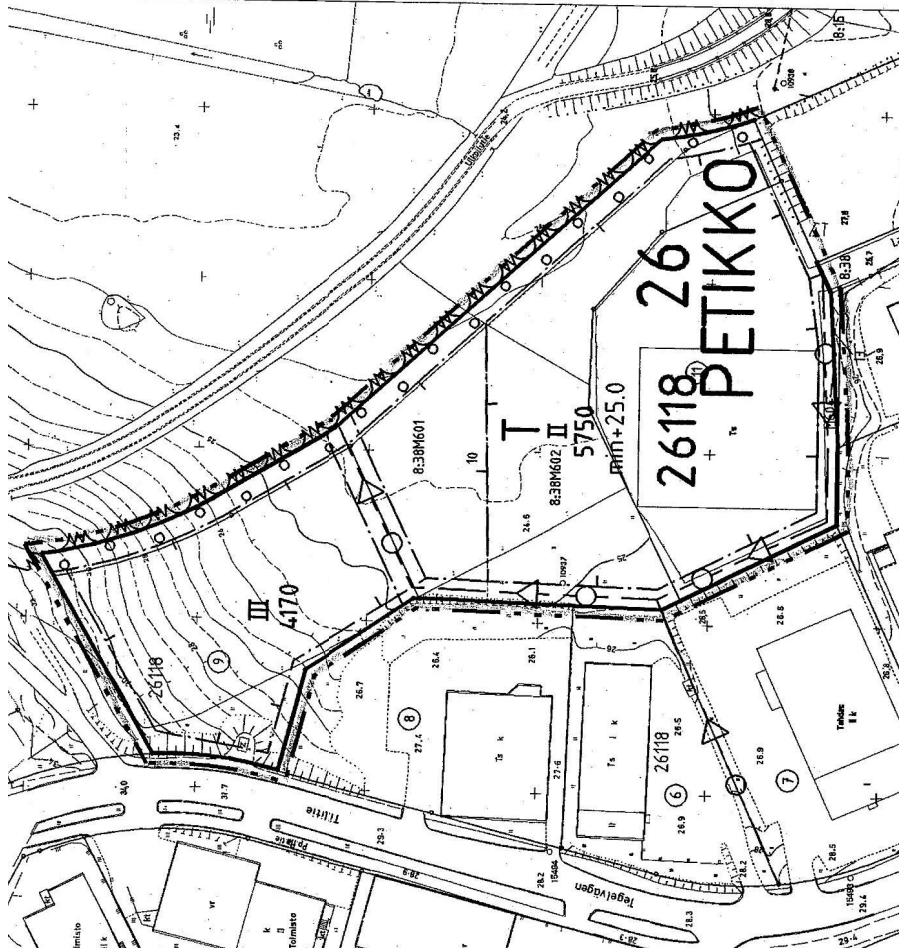
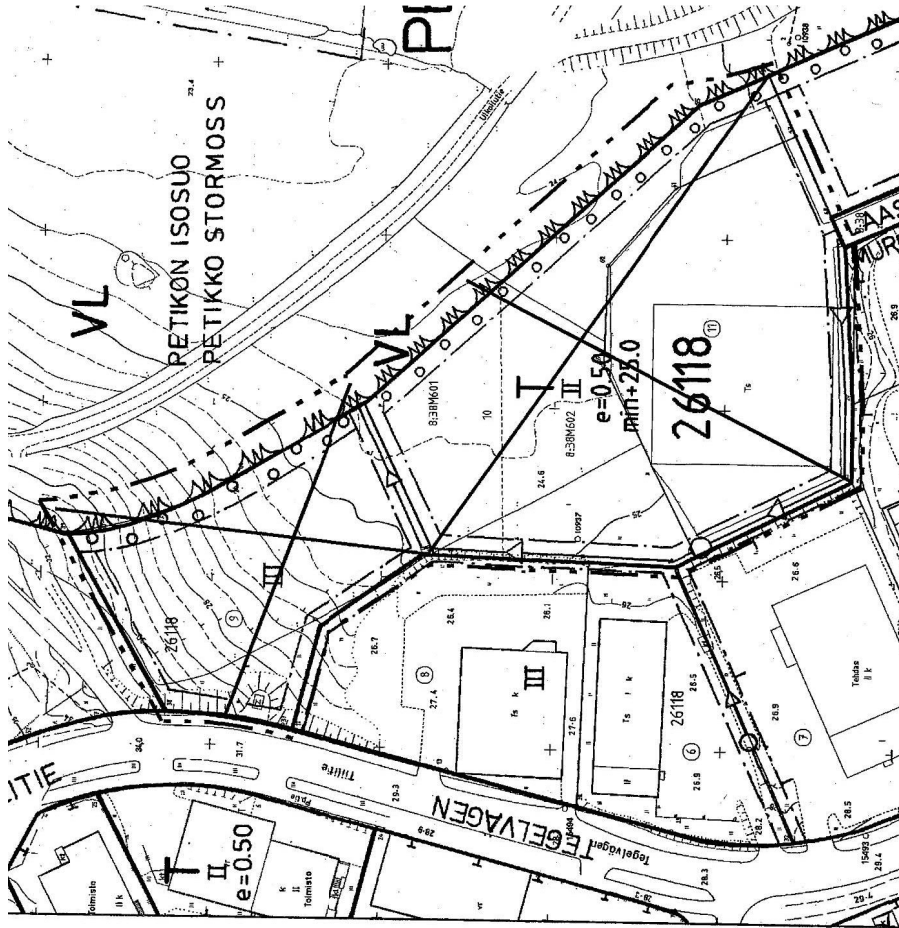
50



ETRS-TM35FIN







001390

11.03.1998

86/45

Vantaan kaupunki
26. kaupunginosa

PETIKKO

Asemakaavan muutos
Osa korttelia 26118.



Vanda stad
Stadsdel 26

Kv 18.05.1998

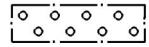
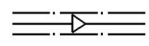
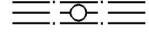
PETIKKO

Ändring av stadsplanen
Del av kvarteret 26118.

1:2000

1:2000

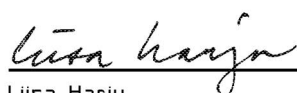
ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- . . . — 3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva vilva, jota vahvistaminen koskee.
-  Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- — — — Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- — — — Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- * — * — Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 26 Kaupunginosan numero.
- PETIK Kaupunginosan nimi.
- 26118 Korttelin numero.
- 4170 Rakennusolkeus kerrosalaneliömetreinä.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- min+25.0 Maanpinnan likimääräinen vähimmäiskorkeusasema.
-  Rakennusala.
-  Alueen osa, jolle on kehitettävä puista ja pensaista tiheää reunavyöhyke.
-  Avo-oja.
-  Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- AUTOPAIKAT**
Teollisuus, varasto 1 autopaikka/120k-m2
- HUOLTOASUNNOT**
Alueelle saa rakentaa kiinteistön huollon kannalta välttämättömiä asuntoja.
- MELUSUOJAUS**
Toimistotilojen ja vastaavien hiljaisten työtilojen ulko-kuoren ääneneristys lentomelua vastaan on oltava vähintään 38 dB.
- AITAUS, ISTUTUKSET, OLESKELUTILAT**
Tontin reunaan tulee istuttaa vähintään 2,5 metrin levyinen puu- ja pensasvyöhyke sille osalle, joka rajoittuu katu-, puisto- tai muuhun yleiseen alueeseen ja johon ei sijoiteta rakennusta tai kulkutietä.

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

- Linje 3 meter utanför det planområde som fastställelsen gäller.
- Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Bestämmelsegräns.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Stadsdelsnummer.
- Stadsdelens namn.
- Kvartersnummer.
- Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
- Lägsta ungefärliga markhöjd.
- Byggnadsyta.
- Del av område där träd och buskar skall bilda en tät avgränsande zon.
- Öppet dike.
- Del av område reserverad för underjordisk ledning.
- BILPLATSER**
Industri, lager 1 bilplats/120m2-vy
- BOSTÄDER FÖR SERVICEPERSONAL**
På området får byggas bostäder som är nödvändiga för fastighetens skötsel.
- BULLERSKYDD**
Ytterhöljets ljudisolering mot flygbuller skall i kontors- och motsvarande tysta arbetslokaler vara minst 38 dB.
- INHÄGNAD, PLANTERINGAR, VISTELSEPLATSER**
Vid kanten av tomten skall en zon om minst 2,5 meters bredd planteras med träd och buskar på den del av tomten som gränsar till gatu- eller parkområde eller parkområde eller annat allmänt område och där byggnad eller gångväg inte förläggs.

Asemakaavaosasto


Liisa Harju
Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef

Stadsplaneavdelningen

Mittaosasto

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen
493/82 vaatimukset.

Mättningsavdelningen

Baskartan fyller de anspråk som förordningen
om planläggningsmätning 493/82 kräver.

Vantaalla/Vanda 13.05.1998


Timo Velling
Kaupungeingeodeetti/Stadsgeodet

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 18.05.1998
ja vahvistettu tällä päätöksellä.
Ympäristöministeriön päätös (Nro 17/509/98/06.05.1998)

Godkänd av stadsfullmäktige 18.05.1998
och har med detta beslut fastställts.

Etäisyydet nestekaasusäiliöön		
1	Lähin rakennus	25m
2	Yleinen tie	26m
3	Huoltoasema	380m
4	Kauppakeskus	600m
5	Asuinrakennus	680m
6	Päiväkoti	1260m
7	Koulu	1475m
8	Terveyskeskus	1900m
9	Kirkko	1950m
10	Paloasema	2500m
11	Hotelli	3000m



LUPAPIIRUSTUS 09.05.2022

Muutos

Muutoksen kuvaus

Tekijä

Pvm.

Tarkastus

Proj. nro

81325

Maast. SKO

06.05.22

Maast.

NESTEKAASUN KÄYTTÖLAITOS
KARTTAPIIRUSTUS
LANTMÄNNEN UNIBAKE OY AB, VANTAA

2-51368

Maast.

Muutos	Muutoksen kuvaus	Tekijä	Pvm.	Tarkastaja



LUPAPIIRUSTUS 16.06.2022

NESTE NESTKAASUN KÄYTTÖLAITOS ASEMAPIIRUSTUS, AJOREITIT LANTMÄNNEN UNIBAKE OY AB, VANTAA	Työ nro 81325	Skala 1:750	Ohjeisto 	Pila KF	16.6.22
	Enk.	Uusi	Hän	Maaka	
	2-51365	4			

