HAKEMUS

Kemikaaliturvallisuuslupa 275879

25.02.2022

HAKEMUS

1. Yrityksen tai yhteisön perustiedot

Y-tunnus

0213162-9

Toiminimi

Hämeen Tekstiilihuolto Oy

Yritysmuoto

Osakeyhtiö

Päätoimiala

Pesulapalvelut yrityksille (96011)

Kotipaikka

Lahti

1.1. Yrityksen yhteystiedot

Puhelin

+3583874030

WWW-osoite

Käyntiosoite

Lähiosoite:
Postinumero:
Postitoimipaikka:

Postiosoite

Lähiosoite: Reunakatu 24
Postinumero: 15850
Postitoimipaikka: LAHTI

2. Laskutustiedot

Laskutusosoite

Lähiosoite tai PL: Reunakatu 24
Postinumero: 15850
Postitoimipaikka: LAHTI

Verkkolaskuosoite

Verkkolaskuosoite/OVT-tunnus:
Välittäjätunnus:

Laskun viitetiedot

3. Yhteyshenkilöt

Yhteyshenkilöiden tiedot

> Sukunimi: Palonen
> Etunimi: Olli
> Puhelinnumero: 0505207951
> Sähköpostiosoite: olli.palonen1@gmail.com

> Sukunimi: Nurmi
> Etunimi: Jouni
> Puhelinnumero: 0407384717
> Sähköpostiosoite: jouni.nurmi@hameen.fi

> Sukunimi: Kultanen
> Etunimi: Heikki
> Puhelinnumero: 0447665898
> Sähköpostiosoite: heikki.kultanen@hameen.fi

4. Yleiskuvaus toiminnasta

Toiminnan tai sen muutoksen kuvaus

Laitoksen käyttämä maakaasu korvataan nestekaasulla. Tontille sijoitetaan 28 m3 maapeitteinen nestekaasusäiliö ja 2 x 170 kg/h nestekaasu höyrystinkeskus. Nestekaasulaitteisto liitetään laitoksen olemassa olevaan kaasuputkistoon. Laitos irroitetaan maakaasuverkosta. Käyttölaitteet säädetään nestekaasulle.

4.1. Toiminnan sijainti

Postiosoite

Lähiosoite: Reunakatu 24
Postinumero: 15850
Postitoimipaikka: LAHTI

Sijaintikunta: LAHTI

5. Vastuuhenkilöt

Tuotantolaitoksesta vastaava henkilö

Sukunimi: Kultanen
Etunimi: Heikki

Asema yrityksessä: Toimitusjohtaja

6. Käytönvalvojat

Sukunimi: Nurmi
Etunimi: Jouni
Vastuualueet: Nestekaasu

7. Hankkeen aikataulu

Arvio käyttöönoton ajankohdasta

Vuoden 2022 aikana niin nopeasti kuin mahdollista. Toivomme nopeaa käsittelyä, koska kyseessä on sairaanhoidon huoltovarmuuden kannalta kriittinen kohde.

8. Kemikaalit

Toimipaikan tunniste KemiDigi-palvelussa: 715081
https://kemidigi.fi/toimipaikka/715081

9. Toimintapaikan kiinteistöt

Kiinteistöt

Kiinteistötunnus: 398-31-6-4

10. Lähiympäristö ja kaavoitus

Toimintapaikan ja sitä ympäröivien alueiden suunnitellut kaavamuutokset

Toiminta sijoittuu tontille, jolla on kaavamerkintä TY. Lisätty liite 2a tontin kaavoitus ja liite 2b Lahti kaavoituskatsaus 2021-23. Laitostä lähin 2021 kaavoitushanke on kaavoituskatsauksen sivuilla 21 ja 22 esillä oleva hanke 16, jossa kerrostalotontteja muutetaan rivitalotonteiksi.

11. Toimintapaikan alueen hallintaoikeus

Selvitys alueen hallinnasta

Liitteet 3a ja b. Kiinteistörekisteriote ja lainhuutotodistus.

12. Tuotantolaitoksen sijoitus

[X] Toimintapaikka sijoittuu 2 km säteelle oleellisista luontoarvo- tai kulttuuriperintökohteista.

Lisätietoja sijoituksesta:
Laitos sijaitsee n. 2 km etäisyydellä Tiirismaan Naturakohteesta. Liite 4b naturakartta.

[X] Toimintapaikka sijoittuu pohjavesialueelle tai sen läheisyyteen.

Lisätietoja sijoituksesta:
Laitos sijaitsee pohjavesialueella. Nestekaasu ei ole pohjavettä pilaava kemikaali. Liite 4a pohjavesialuekartta.

13. Toimintojen sijoittuminen

Selostus, miten yhteensopimattomat kemikaalit on otettu huomioon sijoituksessa

Laitoksella ei ole yhteensopimattomia kemikaaleja.

Selostus kiinteistöllä mahdollisesti harjoitettavasta muusta toiminnasta

Kiinteistöllä ei ole muuta toimintaa.

14. Ympäristövaikutusten arviointi

[ ] Asiassa sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelyä

15. Prosessit

Prosessin/toiminnon nimi: Nestekaasun varastointi

Prosessin/toiminnon kuvaus: Nestekaasua varastoidaan vakiintuneen käytönnön mukaisesti maapeitteisessä nestekaasusäiliössä omassa paineessaan.

Kemikaalit ja välituotteet: ei

Prosessissa esiintyvät erityisolosuhteet: ei

Prosessin/toiminnon nimi: Nestekaasun höyrystäminen

Prosessin/toiminnon kuvaus: Nestekaasua höyrystetään polttimien tehontarpeen mukaisesti sähkölämmitteisessä höyrystinkeskuksessa.

Kemikaalit ja välituotteet: ei

Prosessissa esiintyvät erityisolosuhteet: ei

Prosessin/toiminnon nimi: Nestekaasun polttaminen

Prosessin/toiminnon kuvaus: Nestekaasua poltetaan automaattisella puhallinpolttimella.

Kemikaalit ja välituotteet: ei

Prosessissa esiintyvät erityisolosuhteet: ei

16. Onnettomuuksien vaikutusalueet

Tulipalon lämpösäteily

10 m säteellä höyrystinkeskuksen varoventtiileiden ulospuhallusputkien päästä.
Liite 7a

Räjähdyksen painevaikutus

11 m säteellä höyrystinkeskuksen varoventtiileiden ulospuhallusputkien päästä, liite 7a. 12 m säteellä säiliön täyttöliittimestä liite 7d.

Terveydelle tai ympäristölle vaarallisen kemikaalin leviäminen

AEGL-1, 23 m säteellä höyrystinkeskuksen varoventtiileiden ulospuhallusputkien päästä, AEGL-2 ja 3, 11 m säteellä. Liite 7c

17. Riskinarviointi

Käytetyt riskinarviointimenetelmät lyhyesti

Nestekaasuun liittyvät riskit on arvioitu tapahtumaskenaariotarkastelun avulla. Riskienarviointi on liitteenä 8.

Yhteenveto riskinarvioinnin tuloksista

Testaukset ja kontrollointi:
- Nestekaasulaitteistoa koskevan dokumentoidun valvonta- ja huoltosuunnitelman käyttöönotto.
- Työlupa-järjestelmän käyttäminen nestekaasua sisältäviin laitteisiin tehtävien muutosten ja huoltojen riskienhallintaan.

Säiliö-, höyrystin- ja poltinalueet
- Säiliön täyttämisen aikana tarvittavat varoituskyltit tulee olla purkualueella (säiliöauton mukana).
- Nestekaasuauton ajoreitille ja operoinnille on varattava riittävästi tilaa.
- Nestekaasua toimitetaan ilman perävaunua.
- Yhteydenotto kuljettajan ja asiakkaan välillä tulee tehdä ennen täytön aloittamista.

- Poltinalueita valvotaan kaasuvuotojen valvontajärjestelmällä.

Näillä toimenpiteillä riskimatriisissa käsitellyt riskit on arvioitu olevan hyväksyttävällä tasolla.

Muut huomioitavat asiat:

- Pelastussuunnitelma on laadittava tai nykyinen on päivitettävä esim. Tukes-ohje 8/2015 mukaisesti.
- Laitoksen räjähdyssuojausasiakirja on päivitettävä muutoksen mukaisesti.
- Laitokselle on nimettävä nestekaasun käytönvalvoja, kun nestekaasun varastointimäärä on yli 5 t.
- Painelaitteelle on nimettävä kaksi käytönvalvojaa.

18. Yleinen varautuminen

Laitteistojen valintakriteerit

Laitoksen muutos toteutetaan SFS 5987 mukaisesti.

Räjähdyksiltä suojautuminen

Laitoksen olemassa oleva räjähdyssuojausasiakirja päivitetän muutoksen mukaiseksi tai laaditaan uusi dokumentti. Liite 9 RSA

Rakenteellinen turvallisuus

Liite 10 esim pelasuunnitelmasta.

Vuodonhallinta sisällä

pesulakemikaalien varastointi

Vuodonhallinta ulkona

Ulkoalueilla ei varastoida nestekaasun lisäksi muita kemikaaleja. Nestekaasu ei ole maaperää pilaava kemikaali.

Valvonta-, hallinta- ja turvajärjestelmät

ei erityisiä järjestelmiä

Vaaratilanteiden havaitseminen

kaasuhälytysjärjestelmän antureita tuotanto- ja käyttölaitetiloissa, palohälytysjärjestelmä.

Sammutus- ja torjuntavalmius

Pelastussuunnitelma on liitteenä 11.

Sammutusjätevesien hallinta

Nestekaasu ei ole sammutusvesiä pilaava kemikaali.

Ennakkohuollon ja kunnossapidon järjestäminen

Ennakkohuolto ja kunnossapito järjestetään SFS5987 mukaisesti.

Ohjeistus ja koulutus

Laitoksen muutokseen yhteydessä toimitetaan laitteiston turvalliseen käyttöön tarvittavat ohjeet ja henkilökunnalle annetaan tarvittava koulutus. Liitteenä 11 on laitoksen pelastussuunnitelma.

19. Liitteet

Liitteen nimi	Kuvaus	Lähde
Liite 1 Kiinteistötunnukset.pdf		Alkuperäinen asiointi
Liite 11 alustava Pelastussuunnitelma 2021.pdf		Alkuperäinen asiointi
Liite 2a Tontin kaavoitus.pdf		Alkuperäinen asiointi
Liite 2b Lahti Kaavoituskatsaus 2021-23.pdf		Alkuperäinen asiointi
Liite 3a kiinteistorekisteriote 23.2.2022.pdf		Alkuperäinen asiointi
Liite 3b lainhuutotodistus 23.2.2022.pdf		Alkuperäinen asiointi
Liite 4a pohjavesialuekartta.pdf		Alkuperäinen asiointi
Liite 4b Naturakartta.pdf		Alkuperäinen asiointi
Liite 5a asemapiirros P1085-A1A 1_500.pdf		Alkuperäinen asiointi
Liite 5b asemapiirros P1085-A1B 1_250.pdf		Alkuperäinen asiointi
Liite 5c1 Pohjakuva ylakerta.pdf		Alkuperäinen asiointi
Liite 5c2 Pohjakuva alakerta.pdf		Alkuperäinen asiointi
Liite 5d 2000 m kartta.pdf		Alkuperäinen asiointi
Liite 6a PI-kaavio P1088-A1.pdf		Alkuperäinen asiointi
Liite 6b PI-kaavio Tuleva_putkisto_07052019-Layout1.pdf		Alkuperäinen asiointi
Liite 6c PI-kaavio _Lavatec_kuivurit-Model.pdf		Alkuperäinen asiointi
Liite 6d PI-kaavio_Jensen_kuivurit-Model.pdf		Alkuperäinen asiointi
Liite 6e PI-kaavio_Jensenmankeli_15052019-Model.pdf		Alkuperäinen asiointi
liite 7a Lamposateilyn vaikutusalue hoyrystin.pdf		Alkuperäinen asiointi
liite 7b painevaikutusalue hoyrystin.pdf		Alkuperäinen asiointi
liite 7c terveysvaikutusalue hoyrystin.pdf		Alkuperäinen asiointi
liite 7d painevaikutusalue sailio.pdf		Alkuperäinen asiointi
Liite 8 LUOTTAMUKSELLINEN Riskianalyysi.pdf		Alkuperäinen asiointi
Liite 9 alustava RS-asiakirja HTH 23.2.2022.pdf		Alkuperäinen asiointi
Tukes Liite nestekaasua koskevaan lupahakemukseen.pdf		Alkuperäinen asiointi

20. Asioija

Asioijan etunimi

Olli

Asioijan sukunimi

Palonen

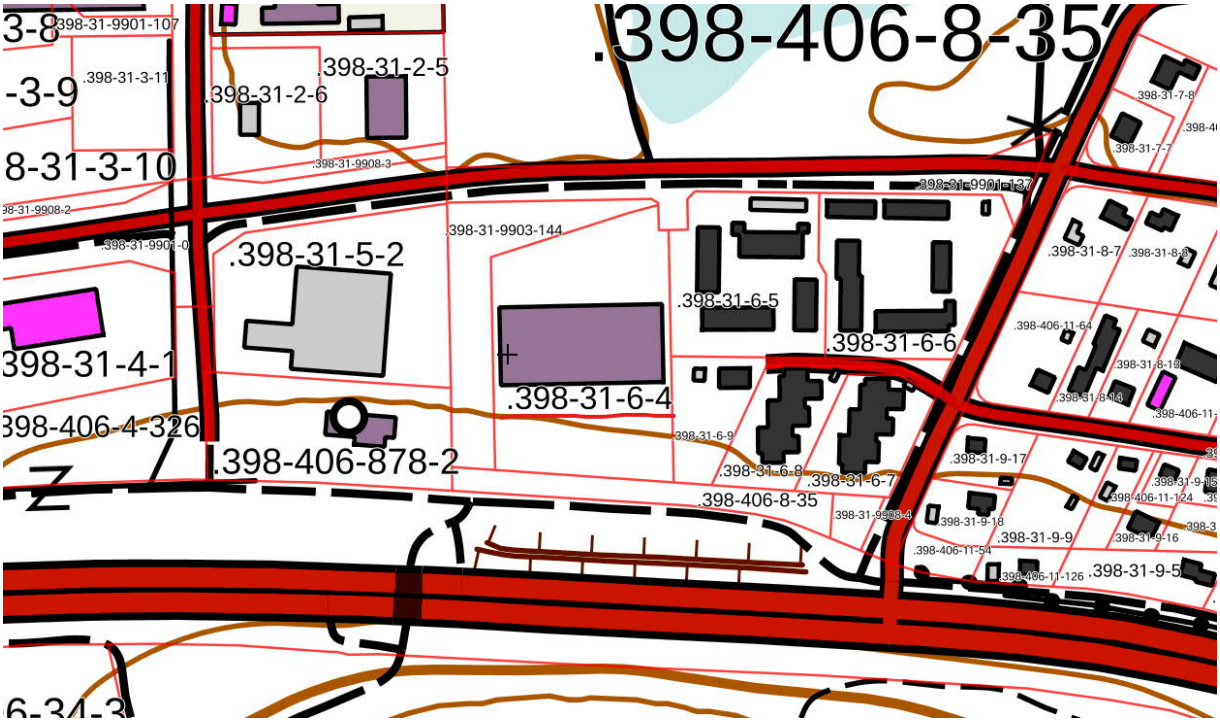
Asioijan valtuutustieto

Nestekaasuluvan hakeminen

Liite 1. Kiinteistötunnukset

Hämeen Tekstiilihuolto Oy:n nestekaasulaitoksen lupahakemus

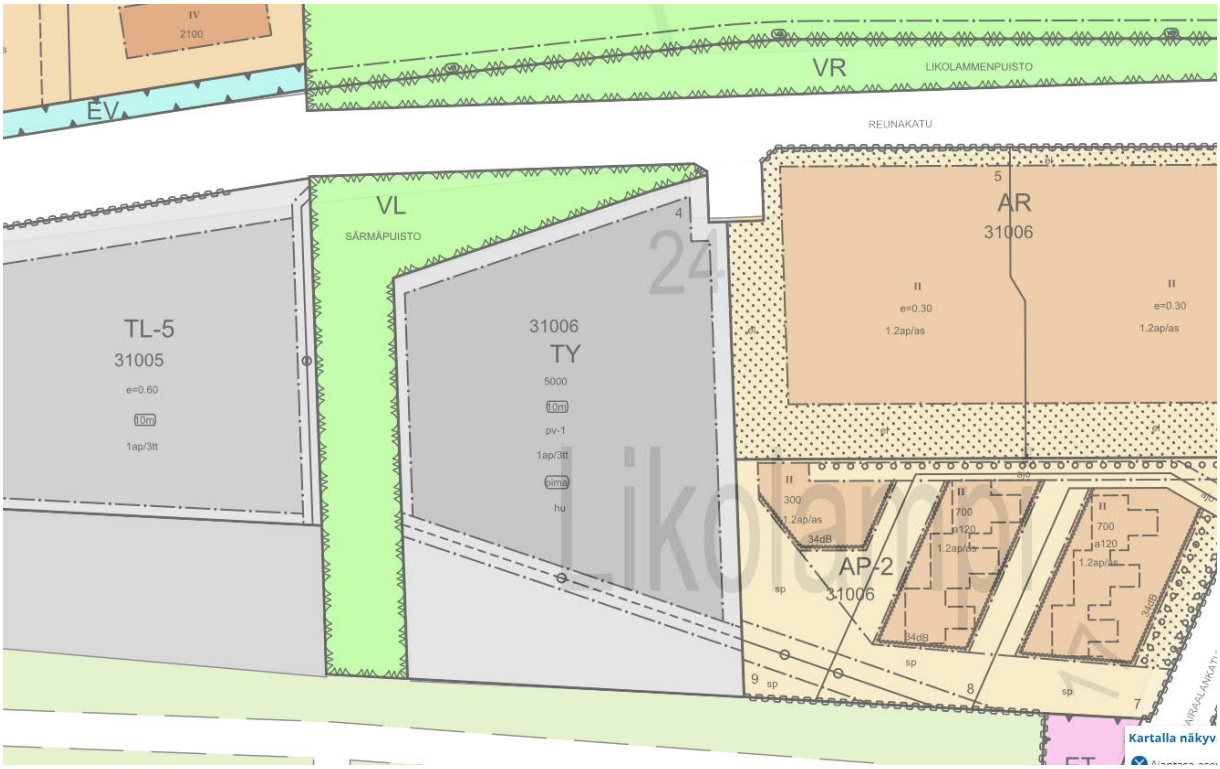
Perustettava nestekaasulaitos on tontilla .398-31-6-4.



Liite 2a Selvitys tuotantolaitoksen tontin kaavoituksesta

Hämeen Tekstiilihuolto Oy:n nestekaasulaitoksen lupahakemus

Perustettava nestekaasulaitos sijoittuu tontille, jolla on kaavamerkintä TY.



PIRTTIHARJU 31, KORTTELI 31006 TONTTI 4 SEKÄ PUISTO-, RETKEILY - JA ULKOILUALUE

Kaavatunnus 398A-2756
Kaavan laji Asemakaava
Lajin tarkenne Asemakaavan muutos
Kaavatilanne Lainvoimainen

Työvaihe	Päivämäärä
Kaava lainvoimaiseksi	14.03.2019

Viimeisin käsittelyvaihe

Vaihe Lainvoimainen
Päivä 14.03.2019
Päätös Kuulutettu

Kaavamääräykset

TY	TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.
VL	LÄHIVIRKISTYSALUE.
	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
	OSA-ALUEEN RAJA.
31006	KORTTELIN NUMERO.
4	TONTIN NUMERO.
SÄRMÄP	KADUN TAI PUISTON NIMI.
5000	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
10m	LUKU, JOKA OSOITTAA RAKENNUKSEN SUURIMMAN SALLITUN KORKEUDEN METREISSÄ.
	RAKENNUSALA.
	MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
1ap/3tt	MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA TYÖNTEKIJÄÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAIKKA.
hu	KAAVA-ALUEELLA RAKENNUSTEN PERUSVEDET JA KATTOVEDET TULEE IMEYTTÄÄ TONTILLA. MAHDOLLISESTI

OTA TALTEEN!

Lahden kaupungin

Julkinen tiedote, jaetaan kaikkiin talouksiin ja yrityksiin.

KAAVOITUS-KATSAUS

UUDISTUVAAN RAKOKIVEEN VALMISTUU MONITOIMITALO
S.10–11

TUTUSTU KAAVOITUS- JA RAKENTAMIS-KOHTEISIIN
S.20–30

LAHTI

2021–23

Sisällys

3	Yhteinen ympäristöpääkaupunkimme Lahti
4–5	Kehittyvä radanvarsi vaatii kaupunkibulevardin
6–7	Rälssissä ja Renkomäessä maisemoidaan
8	Tutustu kaavoittaja Markus Lehmuskosken työpäivään
9	Hyvä ympäristö luo hyvinvointia – Apoli-ohjelman tavoitteet päivitetään vuoteen 2030
10–11	Monitoimitalo nostaa uudistuvan Rakokiven virettä
12–13	Paluumuuttaja ihastui Malskin alueeseen
14	Tontti kodillesi
15	Paavolaan rakennetaan kampus ja moni kortteli voi uudistua Niemessä käynnistyy ranta-alueen kehittäminen
16	Ensimmäinen Lahden suunta valmistui
17	Katsaus Päijät-Hämeen maakuntakaavoitukseen
18	Näin kaavahanke etenee
19	Miten voit seurata kaavoitusta ja osallistua?
20–26	Kaavatyökohteet 2021–2023
27–30	Rakennus- ja työkohteet 2021
31	Yhteystiedot

12

Paluumuuttaja ihastui Malskin alueeseen

14

Tontti kodillesi

Julkaisuajankohta 4.3.2021 **Julkaisija** Lahden kaupunki, kaupunkiympäristön palvelualue
Toimitus Maankäyttö, kaupunkisuunnittelu **Tekstit** Lahden kaupunki, s. 10–11 Leena Huovila, s. 12–13 Ina Ruokolainen ja Mirkka Ruohonen, s. 17 Päijät-Hämeen liitto **Kuvat** Kansi ja sivut 2,3, 10, 13, 20, 25 Lassi Häkkinen, s. 4, 5 ja 8 Juha-Pekka Huotari, s. 6–7 Ramboll, s. 9 Tuomas Uusheimo, s. 15 Spatium Toimitilat Oy, s. 16 Tiina Rekola / Lahden museot, s. 24 Valtari **Ulkoasu** Jalo Toivio Design **Painos** 79 000 kpl **Paino** Punamusta Oy

Kannen kuva Taiteilijat Laura Lehtinen ja Maikki Rantala maalasivat kesällä 2020 Block Party -muraalin Malskin alueen uuden museon seinään.

HIILINEUTRAALI PAINOTUOTE
ClimateCalc CC-000084/FI
PunaMusta Magazine

Yhteinen ympäristö–pääkaupunkimme Lahti

Yhteistyötä mahdollisimman varhaisessa vaiheessa ja riittävään tietoon perustuvia ratkaisuja. Nämä toiveet ohjaavat työtämme tänäkin vuonna. Vuoden ohjelmassa on entistä enemmän kaavoitusta edeltäviä selvityskohteita. Haluamme keskustella ja jakaa tietoa ennen varsinasta kaavoitusta. Yhteistyö auttaa löytämään parhaan ratkaisun.

Eteläisen kehätien valmistuminen panee vauhtia Lahden kehittämiseen. Tänä vuonna suunnittelu kohdistuu elinkeinoelämän alueisiin Jokimaalta Kujalaan ja Uuteenkylään. Keskustavisioon ja palveluverkkoon perustuva palvelujen ja liikenteen suunnittelu jatkuu koko vuosikymmenen. Tänä vuonna ohjelmassa ovat Mannerheiminkadun ja Vuoksenkadun suunnittelu.

Keskustan täydennysrakentamisen suunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota katutilaan vaikuttavaan vihreään. Käynnistyvien hankkeiden myötä keskustaan saadaan lisää koteja ja vetovoimaa. Pientaloasujille luvassa on uusia asuinalueita ja vanhoja alueita täydentäviä omakotitontteja.

Ympäristöpääkaupungissa käynnistyy kooltaan ja vaikutuksiltaan merkittävä työ Renkomäen sorakuopan maisemoimiseksi. Suunnittelu vaatii eri alojen asiantuntijoiden yhteistyötä ja toteutus useita vuosia, mutta tulevaisuudessa paikalla on laaja virkistysalue ja pohjavesi turvassa.

Kahden kaavoitukseen liittyvän suunnittelukilpailun työt ovat kaupunkilaisten arvioitavana ennen ratkaisua. Aleksanterinkadun ylikulkusillan kilpailu on jo käynnissä, ja Niemen ranta-aluetta koskevaa kilpailua valmistellaan loppuvuodeksi. Kilpailujen kautta saamme uusia ideoita merkittäviin kehityskohteisiin.

Kaavahankkeita voi seurata monella tavalla

Kädessäsi oleva kaavoituskatsaus kertoo vireillä olevista ja lähiaikoina käynnistyvistä kaavoitushankkeista. Kannattaa seurata hankkeiden etenemistä ja osallistua jo varhaisessa vaiheessa.

Lahti.fi/kaavoitus-verkkosivuilta löytyy kustakin ajankohtaisesta kaavasta tarkempaa tietoa. Maankäytön asiantuntijat järjestävät tänäkin vuonna erilaisia osallistumismahdollisuuksia. Tervetuloa mukaan – ympäristöpääkaupunkia suunnitellaan ja toteutetaan yhdessä.

Lahden kaupunkisuunnittelun tiimi

Kehittyvä radanvarsi vaatii kaupunkibulevardin

Ensimmäiset uudet asuintalot ovat nousseet Lahden radanvarteen. Alueen kehittäminen ja rakentaminen on vauhdissa. Yksi merkittävä kehittämiskohde on Mannerheiminkadun muuttaminen kaupunkibulevardiksi. Tavoitteena on, että Mannerheiminkadulla on sujuvaa ja viihtyisää liikkua – kuljit sitten kävellen, pyörällä tai omalla autolla.

Mannerheiminkatu voidaan muuttaa kaupunkibulevardiksi, koska ennusteiden mukaan 50 % autoliikenteestä siirtyy uudelle eteläiselle kehätielle. Raskaan liikenteen osalta muutos on vielä suurempi.

Bulevardi palvelee uutta urbaania kaupunginosaa

Radanvarresta – Mytäjäisten ja Iso-Paavolan sillan välisestä alueesta – kehitetään uutta urbaania kaupunginosaa, joka on osa Lahden keskustaa. Alueen sijainnilla on monia etuja: matkakeskuksen, keskustan palveluiden ja urheilu- ja messukeskuksen läheisyys sekä hyvät ulkoilumaastot.

Seuraavana kehittämiskohteena on entinen ratapiha-alue. Jo nyt valmiiden asemakaavojen perusteella alueelle voi rakentaa asuntoja, uusia palveluita ja toimistotiloja. Rakentaminen tapahtuu vaiheissa, eli uutta ei rakenneta, jos kysyntää ei ole. Kehittämistä ja infran rakentamista kuitenkin pitää tehdä jo nyt. Radanvarren rakentaminen voi viedä vuosikymmeniä.

Millainen kaupunkibulevardi olisi?

Jotta radanvarresta syntyisi houkutteleva asuinalue, tulee Mannerheiminkatua kehittää viihtyisäksi, kaikki kulkumuodot huomioivaksi kaduksi. Tavoitteena on, että kaupunkiliikenne sujuu kävellen, pyörällä, bussilla ja autolla. Asukkailla on noussut huoli autoliikenteen sujuvuudesta, mutta liikenne-ennusteiden ja huolellisen suunnittelutyön avulla varmistetaan, että autoliikenne pysyy jatkossakin sujuvana.

Katu palvelee erityisesti radanvarren maankäyttöä ja lityntäpysäköintiä, mutta myös kaupungin sisäistä läpiajoa. Pitkän matkan läpiajoliikenne ohjataan eteläiselle kehätielle. Uusi valtatieyhteys on ollut Lahdelle iso investointi ja liikenteen siirtyminen kehälle rauhoittaa keskusta-aluetta. Tulevilla muutoksilla Mannerheiminkadusta tulee kaupunkimaisempi ja osa Lahden keskustan katuja.

Tavoitteena on, että Mannerheiminkadulla on sujuvaa ja viihtyisää liikkua – kuljit sitten kävellen, pyörällä tai omalla autolla.

Mannerheiminkatu on yksi pyöräilyn tavoiteverkon pääreiteistä, ja siksi pyöräilyn olosuhteita parannetaan. Uuden tieliikennelainkin perusteella jalankulku ja pyöräily tulee erottaa omille väylilleen.

Matkakeskuksen edustaa korostetaan kaupunkiaukiomaisena tilana, ja samalla tuodaan näkyvämmin esille keskustaan vievää kävelyreittiä.

Viihtyisyyttä parannetaan lisäämällä vehreyttä ja puistosaarekkeita. Samalla korostetaan olemassa olevaa viheympäristöä. Suunnitteluratkaisuissa painotetaan ekologisia ratkaisuja.

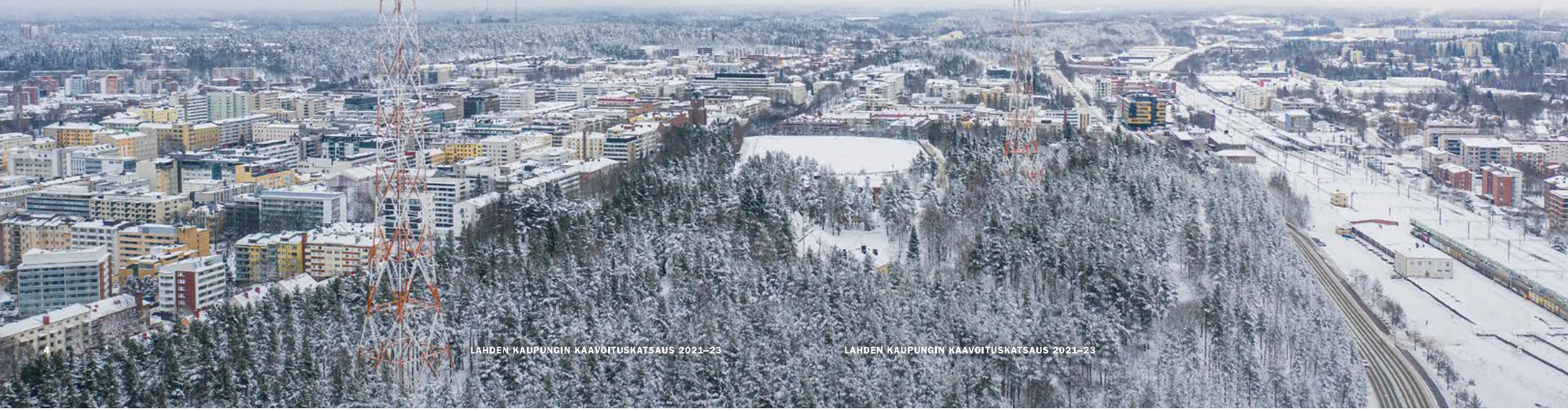
Suunnittelua tehdään eri tasoilla

Valtatien muuttaminen kaupungin kaduksi edellyttää sekä asemakaavamuutosta että tarkempaa katusuunnittelua.

Asemakaavamuutos on yleispiirteisempi ja teknisempi muutos, jossa ei tehdä yksityiskohtaisia ratkaisuja esimerkiksi kaistamääristä tai katutilasta. Kaavamuutos kuitenkin tarvitaan, jotta valtatiestä voi tulla virallisesti kaupungin ylläpitämä katu.

Vuoden 2021 aikana laaditaan yleissuunnitelma, jossa esitetään, millainen kaupunkibulevardin katutila olisi. Siinä ratkaistaan, miten katutila jaetaan eri kulkumuodoille ja katuvihreälle.

Yleissuunnitelma tarkentuu vielä myöhemmin katusuunnitelmiksi, joissa on ratkaistu yksityiskohtaisemmin kunnallistekniikka. Asukkaat voivat kommentoida myös katusuunnitelmia. Katumuutoksia toteutetaan lähivuosina, vaiheistaen alueen kortteleiden rakentamisen kanssa.



Rälssissä ja Renkomäessä maisemoidaan

Eteläisessä Lahdessa valmistellaan tällä hetkellä laajamittaista maisemointia kahdella alueella. Ympäristöpääkaupungin tavoitteena on, että vanhat maanotto- ja vastaanottoalueet muutetaan tulevina vuosina asukkaiden virkistäytymispaikoiksi.

Käytöstä poistuneiden maanvastaanottoalueiden muuttaminen virkistyskäyttöön on osoittautunut hyväksi ratkaisuksi myös muualla Suomessa. Helsingissä Malminkartanon täyttömäki on muodostunut suosituksi virkistys- ja elämyskohteeksi portaineen, ympäristötaideteoksineen ja pulkkamäkineen.

Lahdessakaan ei täysin pystytä välttymään rakentamisessa syntyviltä ylimääräisiltä maa-aineksilta, vaikka maata hyödynnetäänkin esimerkiksi meluvalleissa.

Rälssistä voi tulla ulkoilualue, jossa onnistuu lintujen tarkkailu

Rälssin maan- ja lumenvastaanottoalueelle on tehty uuden asemakaavaehdotuksen yhteydessä maisemointisuunnitelma. Sen tavoite on luoda täyttömäestä monipuolinen virkistysalue nykyisen käytön päätyttyä.

Noin 150 metrin korkeuteen meren pinnasta ulottuvalta mäeltä avautuu jo tällä hetkellä ympäristöön upeita näkymiä, ja rinne tarjoaisi mahdollisuuksia monimuotoiseen ulkoiluun, urheiluun ja esimerkiksi lintujen tarkkailuun. Alueelle tuodaan vain puhdasta maata, joten mäki sopii hyvin myös virkistykseen ja istuttamiseen.

Rälssin maisemointisuunnitelmassa on esitetty, että mäen laelle ja rinteille muodostettaisiinkin ulkoilureittejä sekä erilaisia paikkoja oleskeluun, retkeilyyn, liikuntaan ja luonnon kokemiseen. Mäen laella kasvillisuus olisi matalampaa ja niittymäistä mahdollistaen avoimia näkymiä. Suunnitelmassa on esitetty myös esimerkiksi näkötornia ja kuntoportaita.

Rälssissä maisemointia on tarkoitus tehdä vaiheittain seuraavan reilun kymmenen vuoden aikana. Mäen maisemointi ja muutos virkistyskäyttöön olisi mahdollista aloittaa alueen eteläosasta. Se vaatii, että uuden kaavaehdotuksen mukaisesti nykyisen sisääntuloreitin siirtäminen alueen pohjoispuolelle toteutuu. Myös lumenvastaanottopaikka siirrettäisiin silloin alueen pohjoisosaan.

Renkomäessä työ käynnistyy selvitysten tekemisellä

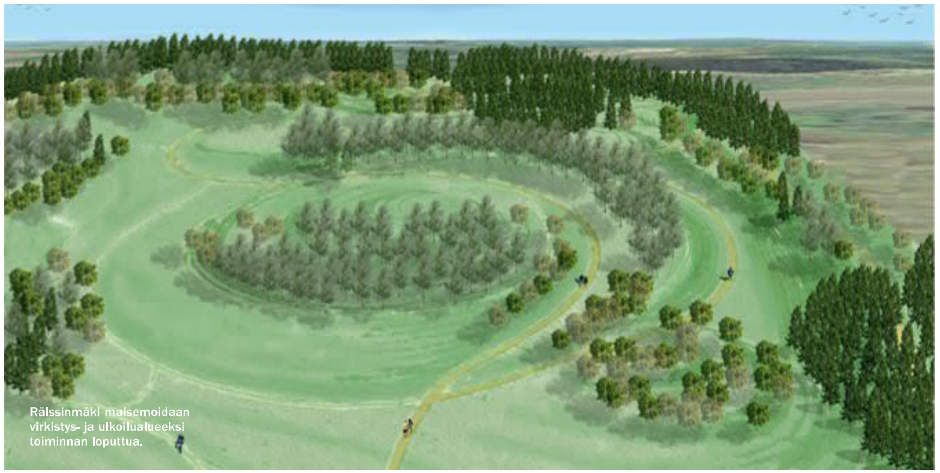
Renkomäen soranottoalueen maisemointisuunnitelman laatiminen on vasta käynnistymässä. Alueen muuttaminen virkistyskäyttöön tulee kestämään vuosia, mutta hanke pääsee alkuun nyt ympäristöpääkaupunkivuotena.

Ensin kartoitetaan alueen luontoarvojen ja virkistyskäytön tilanne. Näiden selvitysten pohjalta laaditaan maisemointisuunnitelmat.

Tavoitteena on laatia luonnon monimuotoisuutta lisäävä ja virkistysmahdollisuudet huomioiva maisemointisuunnitelma koko laajalle soranottoalueelle. Kaupungin omistama soranottoalue ei sisällä Lahden sisääntuloväylälle näkyvää ottoaluetta.

Rälssissä hulevesien käsittelyyn kiinnitetään erityistä huomioita.

Ympäristöpääkaupungin tavoitteena on, että vanhat maanotto- ja vastaanottoalueet muutetaan tulevina vuosina asukkaiden virkistäytymispaikoiksi.


Rälssinmäki maisemoidaan virkistys- ja ulkoilualueeksi toiminnan loputtua.

Rälssinmäen rinteille on suunniteltu useita kilometrejä ulkoilureittejä.

Havainnekuva, suunnittelukokous, pakastepitsa ja puhelu asukkaalta

Tutustu kaavoittaja Markus Lehmuskosken työpäivään

KAAVOITTAJAN TYÖPÄIVÄ

06.30 Huomenta! Aloitan päivän herättämällä neljä koululaistamme. Täältä Nastolan maaseudulta bussi ja taksi kuljettavat lapsia 10 kilometrin päähän kouluun.

08.00 Oma työmatkani on tänään vain 15 metriä – keittiöstä olohuoneeseen. Koronarajoitteet ovat ajaneet suuren osan meistä kaupungin työntekijöistä kotitoimistoihin. Aloitan päivän valmistelemalla havainnekuvaa Pippon yritysalueesta.

09.30 Käymme kaavoitusosaston viikkopalaverissa läpi ajankohtaisia asioita. Esittelen omaa kaavatyötäni ja siihen liittyviä kysymyksiä. Asioista keskusteleminen on tärkeää. Ja jos saa kritiikkiä, niin tietää, että yhteistyö toimii.

11.45 Lounasaika.
Yllättävän täyteen tulee puolikkaasta pakastepitsasta.

12.15 Olen saanut sähköpostia eräältä kaavatyön rajanaapurilta. Hän on huolissaan siitä, miksi kaavaan merkittyjä muutoksia ei vieläkään ole tehty. Hän kysyy mihin meitä kaavoittajia oikein tarvitaan, kun ei kaavamääräyksiäkään noudateta. Vaikka kysymys tuntuu vähän provosoivalta, pysähdyn miettimään. Niin, eihän kaava takaa sitä, että asiat muuttuvat heti. Kaava asettaa vain rajat ja ehdot rakentamiselle. Joskus kaavan toteutuminen voi kestää, eivätkä kaikki kaavat toteudu koskaan.

Jokainen tietää sen tunteen, kun jokin muutos omassa ympäristössä ei miellytä. Olisi sietämätöntä, jos jokainen maanomistaja saisi rakentaa maalleen mitä haluaa. Toisaalta ei sekään toimi, että uusi rakennus täytyisi sijoittaa hallikonkantaman päähän naapureista. Kaavoituksen tärkeimpiä tehtäviä on ristiriitaisten tavoitteiden sovittaminen niin, ettei suunnittelun punainen lanka katoa.

13.00 Onnistuin varaamaan palaverin vuorovaikutussuunnittelijamme kanssa yleisötilaisuuteen liittyen. Asukkaiden mielipiteet ovat elintärkeitä, ja etsimme jatkuvasti uusia keinoja ihmisten tavoittamiseen. Etätyö sopii pikapalavereihin: kokouksesta toiseen vaihtaminen sujuu ilman, että pitää kävellä toiselle puolelle kaupunkia!

13.30 Iltapäivän kokous koskee Ranta-Kartanon puistoalueen suunnittelua. Pystyn tuomaan kokoukseen toiveita, joita kaupunkilaiset ovat minulle kaavan yhteydessä esittäneet.

15.10 Kokouksen jälkeen jatkan Pippon parissa. Saan puhelun kaupunkilaiselta kaavoituskatsauksessa ilmoitettuun uuteen kaavatyöhön liittyen.

16.15 Lupasin toimittaa tänään vielä yhden kaavakartan sähköisessä muodossa. Viimeinen sähköposti ja etätyötunnit ylös. Sitten muihin töihin, lasten harrastuksiin ja päivän päätteeksi lenkille!

Hyvä ympäristö luo hyvinvointia – Apoli-ohjelman tavoitteet päivitetään vuoteen 2030

Lahden arkkitehtuuripoliittinen ohjelma eli Apoli Lahti on ollut kaupunkia rakentavien tahojen käytössä jo yli 10 vuotta. Käytäntöön on saatu useita ohjelman mukaisia toimenpiteitä kaupungin esteettisen laadun parantamiseksi.

Samassa ajassa maailma on muuttunut, samoin Lahti. Tarvitsemme uudenlaisia lähestymistapoja terveellisen, turvallisen ja viihtyisän elinympäristön kehittämiseen. Siihen myös uusi arkkitehtuuripolitiikka kurkottaa.

Päivitystyössä huomioidaan ilmastonmuutos ja muut nykyhaasteet

Apolin päivittämisen parissa työskentelee asiantuntijaryhmä, joka on koonnut uudet teemat ja tavoitteet vuoteen 2030. Vanhan Apolin pääkohdat, valtuuston hyväksymät laatutavoitteet, maisema, kaupunkitilat ja yksityiskohdat ovat edelleen mukana.

Uudet teemat kertovat maailman muutoksesta ja aikamme huolista, joihin pitää vastata. Uudessa Apolissa huomioidaan teot ilmastonmuutoksen huomioimiseksi ympäristössä ja rakentamisessa sekä vaikutukset olemassa olevaan rakennuskantaan ja kulttuuriympäristöihin. Esiin on nostettu myös laadukkaan suunnittelun vaatima aika, kaupunkivihreä, osallisuus ja kaupungin imago. Uudistuvaa Apolia yhdistävä ajatus on, että *hyvä ympäristö luo hyvinvointia*.

Arkkitehtuuripoliittisen ohjelman tehtävä ei ole vain vahtia ulkoisia kauneusarvoja vaan yhteensovittaa joskus ristiriitaisiakin näkökulmia.

Esteettisen laadun edistäminen on jatkuvaa työtä

Moni nykyisen Apolin toimenpiteistä on viety päätökseen, mutta osa on jatkuvaa työtä hyvän rakennetun ympäristön edistämiseksi. Arkkitehtuuripolitiikan sisältöjen ja toimenpidetavoitteiden avulla pyritään kertomaan, mitä arkkitehtuurin arvot, laadukas suunnittelu ja hyvä rakennustapa merkitsevät ja miten voimme toteuttaa niitä arjessa.

Syksyllä 2020 järjestettiin apolityötä taustoittava Kaupunkiajattelu-seminaari. Verkon välityksellä laajan kuulijakunnan saivat puheenvuorot, jotka käsittelivät muun muassa maiseman merkitystä ja täydennysrakentamista. Toukokuussa 2021 järjestetään toinen seminaari. Silloin uuden ohjelman valmistelu on edennyt, ja myös päättäjät ja muut kuntalaiset pääsevät ottamaan siihen kantaa.

Monitoimitalo nostaa uudistuvan Rakokiven virettä

Rakokiven koulun rehtori Susanna Kulonen hehkuttaa upeata monitoimitaloa, joka on alueen asukkaiden toiveiden täyttymys. Monitoimitalon nimeä ei ollut vielä päätetty tämän julkaisun mennessä painoon.

Hyvä siitä tulee! Niin hehkutti Rakokiven koulun tammikuinen tviitti uutta monitoimitaloa. Kauan odotettu talo valmistuu kesällä rikastuttamaan vahvasti uudistuvan Rakokiven asukkaiden elämää.

Kalpeana talvipäivänä Susanna Kulonen, omien sanojensa mukaan alakoulun reksi itäisimmästä Lahdesta, iloitsee Rakokiven monitoimitalon värikkään katoksen edessä. Rakokiven koulun rehtorina hän on osallistunut talon rakentamisprosessiin käyttäjäryhmän puheenjohtajana.

Monitoimitalo otetaan käyttöön heinäelokuussa. Se on uusi alku itäisimmän Lahden asukkaille. Kun Kulonen aloitti koulussa ensin apulaisrehtorina vuonna 2011, hän hyppäsi heti silloisen koulurakennuksen remontin suunnitteluryhmään. Taloa riivasi huono sisäilma. Pian tavoitteeksi tuli kokonaan uusi talo – ja lopulta monitoimitalo. Nastola ja Lahti ehtivät näinä vuosina yhdistyä vuoden 2016 alusta.

Monitoimitalon käyttäjinä on noin 640 lasta ja 110 työntekijää. Heiltä loppuu pitkäaikainen tilapäisissä tiloissa väistely, joten on syytä iloon.

”Pysyvä tila juuri meille”

Monitoimitaloon sijoittuvat päiväkoti, esiopetus, alakoulu, erityisen tuen pienryhmät ja koululaisten iltapäivätoiminta sekä kirjasto ja valmistuskeittiö. Talossa on vuokrattavia kokoustiloja, kädentaitojen tiloja sekä liikuntasali myös harrastuskäyttöön. Wellamo-opisto järjestää kurssejaan täällä.

– Lapsi saa kasvaa samassa talossa yksivuotiaasta taaperosta kuudesluokkalaiseksi. Pysyvyys on lapselle ja perheelle turvallista. Tilat on suunniteltu juuri meille – monikäyttöisiksi, joustaviksi ja tukemaan yhteisöllisyyttä, Kulonen sanoo.

Hänen mukaansa päiväkoti, koulu ja kirjasto saman katon alla tuovat yhteistyön etuja – etenkin, kun toisten toimintaan on tutustuttu hyvin jo rakentamisaikana.

Kulonen hehkuttaa upeaa rakennusta. Oppilaat halusivat esimerkiksi värejä, ja niitä he saavat. Lapset pääsivät myös talon luontoteeman mukaisesti nimeämään tiloja. Ruokasali on ravintola Tikka ja sen kabinetti Tikankolo.

Hän kiittää Lahden Tilakeskusta vahvasta tahtotilasta rakennuttaa terveellinen talo. Projektissa on laajassa yhteistyössä toteutettu Terve betonirakenteinen koulu -kehityshanke, jossa on kiinnitetty erityistä huomiota rakentamisen laatuun, kosteudenhallintaan ja puhtaaseen sisäilmaan.

Pysyvyys on lapselle ja perheelle turvallista.

Työmaalla on toiminut kosteudenhallintakoordinaattori ja puhtauskonsultti. Rakentamisesta on viestitty ainutkertaisen laajasti ja läpinäkyvästi Rakokiveen.fi-sivuilla. Riskejä on vältetty materiaalivalinnoista alkaen: esimerkiksi lattiat ovat pääosin hiottua betonia, joten ei ole vaaraa, että kostean betonin päälle asennettu muovi- tai kumimatto alkaisi tuottaa haittayhdisteiden cocktailia. Tosin tietenkin on myös seurattu tarkkaan betonin kuivumista.

– Olen kuullut ja nähnyt työmaalla, miten kehityshanke on vaikuttanut työmaan toimintaan ja asenteisiin. Terveelliseen ja turvalliseen taloon on hienoa päästä, Kulonen iloitsee.

Viihtyisyyttä ja elinvoimaa

Monitoimitalo nostaa Rakokiven virettä. Rakokiveä on pitkään muutenkin kehitetty ja elävöitetty koko itäisen Lahden palvelu- ja liikekeskuksena – Lahden osallisuusmallin mukaisesti asukkaiden näkemyksiä kuunnellen. Tarkoitus on taata arjen palvelut Rakokivessä.

Uutta buustia tuo, kun Rakokivi–Nastonharju pääsi mukaan ympäristöministeriön koordinoimaan lähiöohjelmaan 2020–2022. Toinen lähtelainen kohde ohjelmassa on Mukkula.

– Rakokivelläisiä on suuresti kiinnostanut oman lähiympäristönsä kehittäminen. Lähiöohjelmassa jatketaan jo aloitettua työtä, asuntoasiainkoordinaattori Helene Vanninen kertoo.

Vannisen mukaan monitoimitalon alueen liikenneturvallisuuteen panostetaan esimerkiksi alikulku- ja valaistussaneerauksin. Aluetta myös elävöitetään viherkorjauksin ja taiteen keinoin. Rakokiven osalta budjetti on kahdelta ja puolelta vuodelta noin 1,7 miljoonaa euroa, josta valtion osuus on 35 prosenttia toteutuneista kustannuksista.

Monimuotoisuutta sekä taajamatilan elävyyttä ja viihtyisyyttä edistää kulttuuripuisto, jota aletaan rakentaa ensi syksynä. Nuorten toivomalle skeittiparkille puolestaan on varattu maa-alue urheilukeskuksen alueelta.

Päijät-Hämeen hyvinvointiyhtymä on päättänyt rakentaa Rakokiveen uuden sote-keskuksen, jolle kaavassa on varaus Toritien ja Rakokiventien liittymän itäkulmalla. Aikataulu on avoinna päätöksestä tehdyn valituksen takia. Viivästyksen vuoksi yhtymä valmistelee nykyisen terveyseman tontille väliaikaistiloja, jotka valmistunevat tänä vuonna.

TEKSTI toimittaja Leena Huovila

Paluumuuttaja ihastui Malskin alueeseen

Opiskeluvuosien jälkeen Lahteen palannut Laura Walden nauttii urbaanista elämästä Malskin alueella, jossa hän asuu avopuolison kanssa. Myös mäyräkoirat Ruusa ja Hertta nuuskivat tottuneesti Kirkkopuistossa, jonne ne pääsevät emäntänsä kanssa suoraan kotiovelta.

Laura Walden valmistui keväällä 2020 äidinkielenopettajaksi Jyväskylästä, jossa hän asui neljä vuotta. Vuodet muualla auttoivat näkemään kotikaupungin parhaat puolet.

– Täällä on tapahtunut paljon hyvää: tullut uusia palveluita ja tapahtumia ja yhä enemmän yliopisto-opetusta LUT-yliopiston myötä. Kun vielä saisi nuoret jäämään Lahteen ja tajuamaan, miten kivaa täällä on! Lahti on vähän rujo mutta samalla rento kaupunki.

Lahti oli Waldenille rakas entuudestaankin, lapsuuden ja kouluajan kaupunki vuoteen 2015 asti. Ensimmäiset vuodet kuluivat omakotitalossa Ahtialassa, lukioaikana perhe muutti Lahdenkadulle lähelle Lyseota.

Iso osa lapsuudesta ja nuoruudesta kului myös Lahden uimahalleilla uintiurheilun kilpatreeneissä. Walden odottaakin malttamattomasti 50 metrin allasta, jonka on luvattu valmistuvan lähelle Ranta-Kartanoon.

– Pitkän altaan odotus on ollut ainoita ikäviä asioita Lahdessa. Nythän sen altaan pitäisi valmistua jo parin vuoden kuluttua!

Malskin alueeseen Walden tutustui asumalla avopuolison asunnossa kaksi kesää. Siksi oli luontevaa etsiä yhteinen koti samoista kortteleista. Yksi plussista on läheinen Kirkkopuisto, joka osaltaan innosti hankkimaan perheeseen koiria.

– Malski on urbaani ja kaunis alue, jolla on mielenkiintoinen historia Mallasjuoman vanhan tehtaan vuoksi. Kirkkopuiston rinne vaimentaa melun, vaikka olemme aivan keskustassa. Miehelle tärkeä Kisapuisto on lähellä, samoin satama ja Lanu-puisto, jossa on hyvä lenkkeilä koirien kanssa.

Ystäviä Walden tapaa mielellään ravintoloissa ja kahviloissa, joista lähimmät toimivat kotitalon vieressä Malskin kulttuurikeskuksessa. Malskille rakentuva Lahden visuaalisten taiteiden museo Malva kiinnostaa, samoin jo nyt auennut pop up -museokauppa.

Walden sai vuoden 2020 alussa työpaikan Padasjoen peruskoulun ja lukion äidinkielenopettajana. Kulkeminen Lahdesta sujuu kätevästi ystävän kyydissä.

– Nyt tuntuu hyvältä, että oppilaat eivät asu samassa kaupungissa. Lahden lähellä on paljon alan töitä, joten viihdyn täällä varmasti jatkossakin.

TEKSTI toimittaja Ina Ruokolainen

10 faktaa Malskista

1. Malskin alueen sydän on entinen panimorakennus, punatiilinen Malski-keskus.

2. Osakeyhtiö Mallasjuoma perustettiin vuonna 1912. Tehtaan suunnitteli arkkitehti Juho Nykänen ja se valmistui Päijänteenkadun varteen. Mallasjuoman tehdas oli Suomen ensimmäinen mietojen mallasjuomien valmistusta varten suunniteltu panimo. Panimokiinteistöä laajennettiin moneen otteeseen.

3. Mallasjuoman vanhan tehdaskiinteistön purku- ja rakennustyöt alkoivat loppuvuonna 2018.

4. Malski-keskuksessa on jo monenlaista toimintaa: ravintola, museokauppa, panimobaari, kahvila, maanostoimisto yms.

5. Lahden visuaalisten taiteiden museo Malva aukeaa yleisölle keväällä 2022. Museon muodostavat Lahden julistemuseo ja Lahden taidemuseo.

6. Malskin seinään valmistui suurikokoinen muraali kesällä 2020. Block Party -teoksen tekijät ovat Lehtinen + Rantala.

7. Malski-keskuksen pääovi on Päijänteenkadulla. Kadulla on tehty mittavia rakennus- ja muutostöitä liittyen uuden museon saavutettavuuteen ja alueen viihtyvyyteen.

8. Viiskulman taidekilpailussa haettiin taideteosta Päijänteenkadun päähän, viiden kadun kulmaukseen. Kilpailun voitti Akseli Leinonen teoksella Kytän portti. Teos valmistuu vuoden 2021 aikana.

9. Malski on osa keskustan asuinaluetta. Moni Malskin alueen kerrostaloista on valmistunut 2010-luvulla.

10. Keskustassa on asukkaita kaikkiaan 12 000. Heistä pari tuhatta asuu Malskin alueella.

Malskilla Laura Waldenin naapurilin avautuu Lahden visuaalisten taiteiden museo Malva keväällä 2022.

Tontti kodillesi

Lahden kaupungin monipuolisesta tonttitarjonnasta löydät sopivan tontin oman talounelmasi toteuttamiseen. Tänä vuonna tavoitteena on luovuttaa haettavaksi noin 60 uutta omakotitonttia.

Uudet omakotitontit ovat haettavissa kahdesti vuodessa: keväällä huhtikuussa ja syksyllä lokakuussa. Niille pääsee rakentamaan tyypillisesti seuraavan vuoden kesäkuussa.

Lisäksi haettavissasi on lähes sata valmista tonttia. Niitä voi hakea kuukausittain, ja rakentamaankin pääsee pääsääntöisesti heti.

Uudet tontit sijaitsevat

- Karistossa Karistonselän alueella
- Kytölässä Löylykadun pohjoispuolella
- Renkomäessä Aikamatkan II alueella
- Kunnaksessa Pysäkkikadun varrella.

Ensimmäiset Kytölänmäen omakotitontit

Tule ensimmäisen joukossa toteuttamaan uutta Kytölänmäki II -asuinaluetta! Kytölän Selkätien pohjoispuolen maastoltaan, luonnoltaan ja ympäristöltään vaihtelevalle 90 hehtaarin alueelle tulee noin 80 omakotitontin ja muutaman rivitalotontin kokonaisuus. Ensimmäiset 15 omakotitonttia tulevat hakuun huhtikuussa.

Varausaika tuo turvaa

Tontit luovutetaan hakemusten perusteella mutta tapauskohtaisesti myös arvonta ja tarjouskilpailumenettelyillä. Ennen tontin luovuttamista se varataan sinulle puoleksi vuodeksi 450 euron varausmaksulla. Varausaikana voit varmistaa rahoituksen ja tontin sopivuuden vaatimuksiisi.

Vuokraa tai osta omaksi

Omakotitontit vuokrataan rakentamista varten, mutta rakennusprojektin valmistuttua voit myös ostaa tontin omaksi. Alueesta riippuen tonttihinnat ovat 10–46 euroa/m², voimassa 31.7.2021 saakka. Hintoihin tulee mukaan myös lohkomismaksu. Keskustan, ranta- ja erityisalueiden hajatontit hinnoitellaan erikseen. Tonttien vuosivuokra on viisi prosenttia luovutushinnasta.

Tonttitoimisto palveluksessasi

www.lahti.fi/tontit
teky.tonttitoimisto@lahti.fi
p. 044 416 3967
p. 044 416 3965

Asuntorakentaminen lukuina 2020

606 uutta asuntoa, joista

497 kerrostaloasuntoa

22 rivitaloasuntoa

87 omakotitaloa

731 uuden asunnon rakennuslupaa

Asunto- ja maapoliittinen ohjelma uusitaan

Kaupungin asuntopolitiikan tehtävänä on huolehtia siitä, että kaupungissa on riittävästi kysyntää ja tarpeita vastaavaa asuntotuotantoa ja että asuntomarkkinat ovat tasapainoiset. Asuntopolitiikalla varmistetaan myös, että tarjolla on riittävästi kohtuuhintaisia ja esteettömiä asumisen vaihtoehtoja.

Yhä isompi merkitys asuntopolitiikalla on asuinalueiden eriytymiskehityksen hillitsemisessä, johon ohjelmassa otetaan myös kantaa. Väestön ikääntyminen tuo myös omat haasteensa: ikääntyneille soveltuvaa asumista tulee olla tarjolla enenevissä määrin.

Maapolitiikalla luodaan edellytyksiä

Maapoliittisessa ohjelmassa käsitellään periaatteita, joita kaupunki käyttää maanhankinnassa ja -luovutuksessa sekä yksityisen maan kaavoituksessa ja rakentamisen edistämisessä. Maapolitiikka ja kaavoitus muodostavat yhdessä kaupungin maankäyttöpolitiikan. Onnistuneella maapolitiikalla luodaan edellytykset monipuoliselle asunto-, palvelu- ja työpaikkarakentamiselle.

Luonnos tulee kommentoitavaksi

Ohjelma on tavoitteena laatia vuoden 2021 aikana. Luonnos tulee julkisesti nähtäville ja kommentoitavaksi ja siitä järjestetään asukastilaisuus syksyllä. Asunto- ja maapoliittisen ohjelman hyväksyy kaupunginvaltuusto. Työn kulkua voit seurata Lahti.fi-verkkosivuilla.

Paavolaan rakennetaan kampus ja moni kortteli voi uudistua

Paavolaan rakennetaan koulukampusta, ja Saimaankadulle on noussut Lahden talojen rakennuttamia kerrostaloja. Tekeillä on asemakaavoja, joiden avulla uudistuminen voi jatkua. Paavola on kaupungissa paikka, jonne kaupunkikuvallisesti sopisi myös korkeampi rakentaminen.

2500 lapsen ja nuoren oppimisympäristö

Paavolan kampus on Lahden Tilakeskuksen historian suurin hanke, ja se toteutetaan vaiheittain vuosina 2020–2023. Käyttäjinä kampuksella tulee olemaan noin 2500 lasta ja nuorta. Humpulan päiväkoti valmistui kampuksen ensimmäisenä osana vuoden 2020 loppupuolella. Tänä vuonna saadaan valmiiksi Terijoenkatu 3:n (aikuiskoulutuskeskus) ja 7:n (entinen Muotoiluinstituutti) uudisrakennukset.

Kauppakadun varrella useita kaavamuutoksia

Sammonkatu 8:n tontilla etsitään mahdollisuuksia lisärakentamiselle huomioiden vanhat, suojeltavat rakennukset. Häklin huonekalutehtaana toimineessa rakennuksessa on vuosikymmenten aikana ollut monenlaista toimintaa, esimerkiksi nuorisokeskus ja kelkkapaikka Kasisali.

Sisäilmaongelmista kärsineet rakennukset vaativat mittavaa peruskorjausta, jonka rahoittamiseksi lisärakennusoikeus on tarpeen. Tulevaisuudessa tontti voisi tarjota mielenkiintoisen ja vanhaa kunnioittavan asuinympäristön sekä mahdollisuuden ekologiseen asumiseen.

Saimaankadun ja Kauppakadun välissä on käynnissä kaavamuutos korttelissa, jossa on perinteisesti toiminut Isku. Korttelissa voisi jatkossa olla koti jopa 1000 asukkaalle, liiketiloja ja korttelia palveleva yksityinen pysäköintilaitos. Tähän kohtaan kaupunkia sopisi myös korkeampi rakentaminen. Kaavaluonnoksessa esitettiin korttelin 12- ja 16-kerroksisia torniosia.

Kirkkokadulle kaavoitetaan asuinrakentamista entisen terveystalon ja Kelan talon paikalle. Terveystalon purkamiselle on jo lupa.

Paavolassa kaavoitus luo edellytykset uudistumiselle, mutta rakentaminen seuraa kysyntää.

Niemessä käynnistyy ranta-alueen kehittäminen

Niemen ranta muuttuu vaiheittain teollisuusalueesta asumis- ja virkistyskäyttöön. Myös Niemen satamaa kehitetään. Jatkossa keskustasta johtaa rantaraitti aina Mukkulaan saakka.

Vesijärven rannalla sijaitsevat vanhat teollisuusyritykset UPM sekä Polttimo siirtävät toimintansa vaiheittain muualle Lahteen. Nykyiset teollisuusalueet kaavoitetaan ja rakennetaan uuteen käyttöön, pääasiassa asumiseen. Rantaan on tarkoitus rakentaa raitti ja viheralueita. Muutos kestää koko 2020-luvun.

Ranta-alueesta järjestetään ideakilpailu loppuvuonna 2021. Sitä ennen tehdään selvityksiä muun muassa alueen rakennuksista ja niiden säilyttämismahdollisuuksista. Asemakaavamuutoksen laadinta alkaa vuonna 2022.

Maankäytön kehityskuvassa näkyy tulevaisuus

Koko Niemen alueelle on valmistumassa maankäytön kehityskuva, joka on pohjana tuleville kaavamuutoksille. Tulevaisuuden visiossa Niemi on Vesijärven rannalla sijaitseva toimiva kokonaisuus työpaikkoja, koulutusta, tutkimusta ja asumista – sekä virkistystä, veneilyä, rantaa ja viheralueita.

Kampus on tärkeä osa Niemeä

Lahdessa yliopisto- ja korkeakouluopiskelu tapahtuu Niemessä. Kampuksella on tuhansia opiskelijoita, tutkijoita ja opetushenkilökuntaa. Tavoitteena on, että opiskelu ja yrityselämä toimivat Niemessä tiiviissä yhteistyössä, ja opiskelijoiden tulo on jo käynnistänyt useita muitakin kehityshankkeita. Niemessä on vielä tilaa uusille yrityksille.

Ensimmäinen Lahden suunta valmistui

Lahden suunta -työssä rakennamme kaupungin tulevaisuutta yhdessä kaupunkilaisten kanssa ja yhdistämme uudella tavalla liikenteen ja maankäytön suunnittelua.

Kuvassa Immilän Myllymäki. Lahden suunta -työssä syvennettiin tietoa Nastolan kulttuuriympäristöistä. Niistä laaditaan seuraavalla kierroksella myös oikeusvaikutteinen kaavakartta.

Lahden suunta -työhön kuuluvat yleiskaava, kestävän kaupunkiliikkumisen ohjelma, ympäristöohjelma ja palveluohjelma. Työ on jatkuvaa, ja Lahden suunta tarkistetaan aina valtuustokausittain strategian pohjalta. Vuosien 2017–2020 kierroksen työ on hyväksytty 25.1.2021 kaupunginvaltuustossa. Nyt valmistellaan toteutusohjelmaa ja seurantaraporttia sekä suunnataan uudelle kierrokselle 2021–2025.

Yleiskaava on kaupungin tulevaisuuden kuva

Yleiskaava on keskeinen osa Lahden suunta -työtä. Strategian kuvana yleiskaavassa visioidaan, missä Lahdessa asutaan, minne työpaikat ja palvelut sijoittuvat ja miten ne ovat saavutettavissa vuonna 2030. Lisäksi kaavaselostus kertoo tarinan siitä, millainen on Lahti – rohkea ympäristökaupunki – vuonna 2030.

Yleiskaava on laadittu ensimmäistä kertaa oikeusvaikutteisena koko uuden Lahden alueelle. Yleiskaava ohjaa asemakaavoitusta ja muuta yksityiskohtaisempaa suunnittelua. Yleiskaavakartta ja kaavamääräykset saavat lainvoiman, ja selostusosa havainnollistaa suunnitelmaa.

Kohti kestävämpää liikkumista

Tällä Lahden suunta -kierroksella tehtiin ensimmäistä kertaa kestävän kaupunkiliikkumisen ohjelma, (Sustainable Urban Mobility Plan, SUMP), jonka pohjana toimii Euroopan komission luoma strateginen toimintamalli eri kulkumuotojen yhteissuunnitteluun kaupunkitasolla.

Toimenpiteillä edistetään Lahden suunta -työn tavoitteiden toteutumista. Laajempia kokonaisuuksia ovat esimerkiksi pyöräilyn- ja kävelyn olosuhteiden ja liikenneturvallisuuden parantaminen sekä joukkoliikenteen runkolinjastouudistus. Jo arjessa näkyviä toimenpiteitä ovat esimerkiksi kestävän liikkumisen asukasraati, henkilökohtaisen päästökaupan CitiCAP-sovellus ja laadukas pyörätie Apilakadulta matkakeskukselle.

Uusi kierros käynnistyy

Vuosien 2021–2025 Lahden suunta -kierroksen valmistelu alkaa edelliseltä kierrokselta siirtyneiden teemojen parissa. Niistä tärkeimpiä ovat oikeusvaikutteisten kaavakarttojen laatiminen kulttuuriympäristöistä ja luonnon monimuotoisuuskohteista, pyöräilyn tavoiteverkon tarkistaminen seutuyhteyksien osalta sekä raideliikenteen seisakepaikkojen, ekosysteemipalvelujen ja kiertotalouden tarkastelu yleiskaavatasolla. Kaupungin strategia asettaa Lahden suunta -työlle varsinaiset tavoitteet valmistuttuaan.

Lahden suunnan verkkosivuilta voit seurata työn etenemistä! Sivuille päivittyy myös tietoa siitä, miten voit osallistua seuraavan kierroksen aikana suunnitteluun. www.lahti.fi/lahdensuunta

Katsaus Päijät-Hämeen maakuntakaavoitukseen

Maakuntakaavan keskeisin tehtävä on osoittaa yhdyskuntarakenteen periaatteet ja maakunnan kehittämisen kannalta keskeiset alueet. Maakuntakaava sovittaa yleispiirteisesti yhteen valtakunnalliset, maakunnalliset ja paikalliset tavoitteet.

Vaihemaakuntakaava mahdollistaa kierrätyspuiston Hollolan kehätien alueelle

Päijät-Hämeen maakuntaliitossa on vuodesta 2018 alkaen työskennelty tiiviisti vaihemaakuntakaavan parissa, joka koskee kiertotaloutta palvelevaa jätteenkäsittelyaluetta.

Alue on tarkoitettu pääasiassa rakennus- ja teollisuusjätteen käsittelyyn ja kierrätykseen. Vaihemaakuntakaavassa tutkittiin neljä vaihtoehtoista sijaintipaikkaa, joista kaavaehdotusvaiheeseen eteni Hollolan kehätien alue.

Jätteenkäsittelyalueen vaihemaakuntakaava hyväksyttiin maakuntavaltuustossa tammikuussa 2021. Kaavan tullessa voimaan on Hollolaan mahdollisuus kehittää seudulle pitkään tavoiteltu kierrätyspuisto.

Maankäyttö- ja rakennuslain uudistuminen velvoittanee laatimaan kaupunkiseutukaavan

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) kokonaisuudistus on käynnissä. Ympäristöministeriön tavoitteena on, että esitys uudeksi laiksi valmistuu vuoden 2021 loppuun mennessä. Uudistuksessa tarkastellaan muun muassa maakuntakaavan oikeusvaikutteisuutta nykyistä rajatumpana, ja uudeksi suunnittelujärjestelmän osaksi siinä esitetään kaupunkiseutukaavaa.

Kaupunkiseutukaavan laatiminen olisi pakollista Helsingin, Tampereen, Turun, Oulun, Jyväskylän, Kuopion ja Lahden kaupunkiseuduilla. Näillä suurilla kaupungeilla on maankäytön, asumisen ja liikenteen seudullinen MAL-suunnitelma valtion kanssa tai neuvotteluja käydään sen sopimisesta.

Päijät-Hämeen maakuntaliitto valmistautuu vuonna 2021 laatimaan rakennemallin, joka vastaa kaupunkiseutukaavan vaatimuksia. Työ tullaan tekemään tiiviissä yhteistyössä päättäjien, viranomaisten ja kuntalaisten kanssa.

Rakennemalli toimii hyvänä pohjana kokonaismaakuntakaavan uudistamiselle, joka on tarkoitus käynnistää rakennemallin valmistuttua. Kokonaismaakuntakaava saadaan kattamaan silloin myös Päijät-Hämeeseen vuoden 2021 alussa liitetty maakunnan kymmenes kunta Iitti.

LISÄTIETOA MAAKUNTAKAAVOITUKSESTA

Aluesuunnittelujohtaja
Niina Ahlfors

p. 040 531 7628
niina.ahlfors@paijat-hame.fi
Päijät-Hämeen liitto

www.paijat-hame.fi

Näin kaavahanke etenee

Osallistua kannattaa heti kaavahankkeen alussa.

1 – Aloitusvaihe

- Kaava tulee vireille kaupungin tai yksityisen tahon aloitteesta.
- Vireilläolosta ilmoitetaan kaavoituskatsauksessa tai erillisellä kuulutuksella.
- Jo kaavatyön tavoitteista ja **osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta** voi antaa palautetta, kuten myös tarjota tietoa suunnitteluun (ks. sivu 31).

2 – Luonnosvaihe

- Käydään neuvotteluja osallisten kanssa.
- Tehdään selvityksiä ja vaikutusten arviointia.
- Laaditaan **kaavaluonnos tai -luonnoksia**, joista voi kertoa mielipiteensä (ks. sivu 31).

3 – Ehdotusvaihe

- Laaditaan **kaavaehdotus** valitun kaavaluonnoksen pohjalta.
- Tekninen ja ympäristölautakunta käsittelee ehdotusta.
- Kaava asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtävilläolon aikana kaavasta on mahdollista jättää muistutus (ks. sivu 31).

4 – Hyväksymisvaihe

- Kaupunginhallitus tai tekninen ja ympäristölautakunta käsittelee kaavaehdotusta, muistutuksia ja vastineita.
- Kaupunginvaltuusto tai tekninen ja ympäristölautakunta hyväksyy kaavan.
- Osallisilla on päätöksen jälkeen yhä valitusoikeus.

5 – Voimaantulo

- Kaava vahvistuu, ja se kuulutetaan lainvoimaiseksi. Seuraa kuulutuksia kaupungin verkkosivuilta tai Lahti-Pisteessä.

Miten voit seurata kaavoitusta ja osallistua?

Kaavoitushankkeista löytyy kattavasti tietoa osoitteesta **www.lahti.fi/kaavoitus**. Jokaisella kaavahankkeella on oma verkkosivunsa, josta löydät siihen liittyvän aineiston ja yhteystiedot.

Myös näin saat tietoa

- Kaikki kaavaehdotukset ovat nähtävillä Palvelutorilla kauppakeskus Triossa. Kartat löydät Osallistumistila Kympistä ja niihin tutustumisessa auttaa Lahti-Pisteen henkilökunta. Tervetuloa tutustumaan!
- Pääkirjastoon viedään esille kaikki ja lähikirjastoihin kyseistä aluetta koskevat suunnitelmat. Kysy kaavoituskansiota henkilökunnalta.
- Yleisötilaisuuksista ja kaavaehdotusten nähtävilläolosta ilmoitetaan Uusi Lahti -lehdessä sekä tarvittaessa Nastola-lehdessä.
- Yleisötilaisuuksissa ja työpajoissa saat tietoa ja voit kertoa mielipiteesi suunnitelmista.
- Facebookista löydät meidät Lahden kaupunki-ympäristö -nimellä ja Twitterissä @LahtiKymp.
- Asemakaavahankkeista tiedotetaan luonnosvaiheessa kirjeitse osallisille, kuten maanomistajille ja lähialueen asukkaille.

1. Haku
2. Taustakartan valinta
3. Aineistot karttatasoilla
4. Karttalinkin jako ja omat kohteet
5. Etäisyyden mittaaminen
6. Tasojen läpinäkyvyyden säätö

Ota karttapalvelu haltuun

Lahden karttapalvelusta löydät ajantasaisimman kartan Lahdesta sekä tietoa, joka auttaa kaupunkisuunnittelun seuraamisessa.

Tiesitkö, että karttapalvelusta löydät myös ladut, maastoliikuntapolut, pyörätiet, julkiset taideteokset tai vaikka matonpesupaikat.

Pikavinkit käyttöön

- Mene osoitteeseen **kartta.lahti.fi**.
- Vasemmasta reunasta voit valita taustakartaksi ilmakuvan, opaskartan tai maastokartan.
- Karttataso-symbolin takaa valitset kartan päälle aineiston, joita on karttapalvelussa lähes sata erilaista. *Kaavoitus*-kohdasta löytyvät tekeillä olevat kaavatyöt, lainvoimaiset asemakaavat ja yleiskaava.
- Voit tutkia kaupungin kehittymistä ilmakuvista, joita on vuodesta 1946 lähtien.
- Voit asettaa aineistoja päällekkäin. Tasojen läpinäkyvyyttä vaihdat oikeasta alareunasta.
- Käyttäjätunnuksen luomalla voit myös tallentaa omia kohteita.

Kaavatyökohteet 2021–2023

Listaus sisältää vuoden 2021 vireillä olevat ja käynnistyvät kaavatyöt sekä tiedossa olevat kaavatyöt vuosille 2022 ja 2023. Vuoden aikana voi nousta kiireellisiä kaavoitustarpeita, ja osa töistä saattaa jatkua tai siirtyä seuraaville vuosille.

Maankäyttösopimusta edellyttävät asemakaavat tai asemakaavan muutokset on merkitty tähdellä (*). Kaavatyön nimen perässä kerrotaan siitä vastaavan henkilön sukunimi suluissa. Tarkat yhteystiedot löytyvät sivulta 31.

Kaavatöitä esitellään useissa yleisötilaisuuksissa vuoden 2021 aikana. Osallistumistavoista saat lisätietoa vuorovaikutussuunnittelijalta, ja niistä tiedotetaan Uusi Lahti -lehdessä, kaupungin verkkosivuilla ja kaupunkiympäristön somekanavissa.

Kaupunginvaltuusto on delegoinut muiden kuin vaikutukseltaan merkittävien kaavojen hyväksymisen tekniselle ja ympäristölautakunnalle.

Kaavatyön sisällöstä ja aikataulusta saat parhaiten tietoa kaavan laatijalta ja verkkosivulta **www.lahti.fi/kaavoitus**

Sivulla voit kommentoida alkavien töiden tavoitteita ja lähtökohtia sekä antaa omat tietosi suunnittelutyöhön.

2021

KAAVARUNGOT

Kaavarunkojen tavoitteena on ohjata alueen monipuolista kehittämistä ja olla vaiheittain toteutettavan asemakaavoituksen pohjana.

A Kolava, Karistonmäen kaavarunko (Airas)

B Villähde, Villähteen asemanseudun kaavarunko (Suokas)

SELVITYKSET

C Jokimaa, Helsingintien länsipuoli (Huovinen)

D Kujala, Kujalan eritasoliittymän itäpuoli (Lehmuskoski)

E Niemi, Niemenkatu 18 (Mustakallio)

F Renkomäki, Renkomäen sorakuoppa (Silvast)

G Viuha, Hakaportin alueen länsipuoli (*) (Huovinen)

ASEMAKAAVOITUS

Kyseessä on asemakaavan muutos, ellei selostuksessa ole muuta mainintaa. Asemakaavatöiden tavoitteet on kuvattu lyhyesti työn nimen jälkeen.

KERROS- JA RIVITALOKOHTEET SEKÄ MUUT NIITÄ VASTAAVAT KOHTEET

1 Keski-Lahti, Harjukatu 34 ja 36, Vuorikatu 27 ja 29, Harjun koulu ym. (Mustakallio)
Asemakaavan tarkistaminen Millerin talon, Janhusen talon ja Harjun koulun käsittävillä tonteilla.

2 Keski-Lahti, Harjukatu 46 ja Oikokatu 1 (Airas)
Asemakaavan tarkistaminen yleistenrakennusten tonttien käyttötarkoituksen, täydennysrakentamisen, pysäköinnin ja liikennejärjestelyjen mahdollistamiseksi. (*)

3 Keski-Lahti, Hämeenkatu 5 (Lehmuskoski)
Täydennysrakentaminen tontilla sekä kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuksen suojeleminen. (*)

4 Keski-Lahti, Kirkkokatu 8 ja 10, Paavolan terveystalo ja KELA:n talo (Airas)
Yleisten rakennusten tonttien muuttaminen pääosin asuinkerrostalojen korttelialueeksi. (*)

5 Keski-Lahti, Rajakatu 7 (Karvinen-Jussilainen)
Asemakaavan tarkistaminen tontilla, jolla on kulttuurihistoriallisesti arvokkaat seurakuntarakennukset. (*)

6 Keski-Lahti, Sammonkatu 8 (Lehmuskoski)
Yleisten rakennusten korttelialueen tontin muuttaminen osin asuinkäyttöön ja täydennysrakentaminen.

7 Keski-Lahti, Vesijärvenkatu 11 (Sutinen)
Hallinto- ja virastorakennuksen osoittaminen uuteen käyttöön sekä täydennysrakentaminen. (*)

8 Kärpänen, Sippolankatu 6 ja 8 (Puusaari)
Rivitalon tai pientalojen rakentamisen mahdollistaminen suurella omakotitalotontilla. (*)

9 Mukkula, Ritaniemenkatu 10 (Mustakallio)
Oppilasasuntojen korttelialueen muuttaminen uuteen käyttöön. (*)

10 Möysä, Viipurintie, Ruolan ostoskeskus (Helin)
Ostoskeskuksen kehittäminen tutkimalla asumista ostoskeskuksen yhteyteen. (*)

11 Möysä, Viipurintie 2, Möysänkatu 3, 5 ja 5 b (Sutinen)
Huoltoaseman ja vapaapalokunnan käytöstä poistuneiden tonttien muuttaminen pääosin asuinkäyttöön. (*)

12 Nastola, Pekkalantie 20 (Huovinen, Silvast)
Liike- ja toimistorakennusten tontin muuttaminen pääosin asuinkäyttöön 2021–2022. (*)
Työ käynnistyy Nastolan kirkonkylän kehittämisvision laadinnalla.

13 Niemi, Niemenkatu 16 (Mustakallio)
Teollisuusrakennusten tontin muuttaminen pääosin asuinkäyttöön.

14 Paavola, Kauppakatu, Seponkatu, Saimaankatu ja Sammonkatu (Sutinen)
Liike- ja teollisuusrakennusten korttelialueen tonttien muuttaminen pääosin asuinkäyttöön. (*)

15 Paavola, Lounaankatu 2 (Helin)
Yleisten rakennusten korttelialueen tontin muuttaminen asuinkäyttöön. (*)

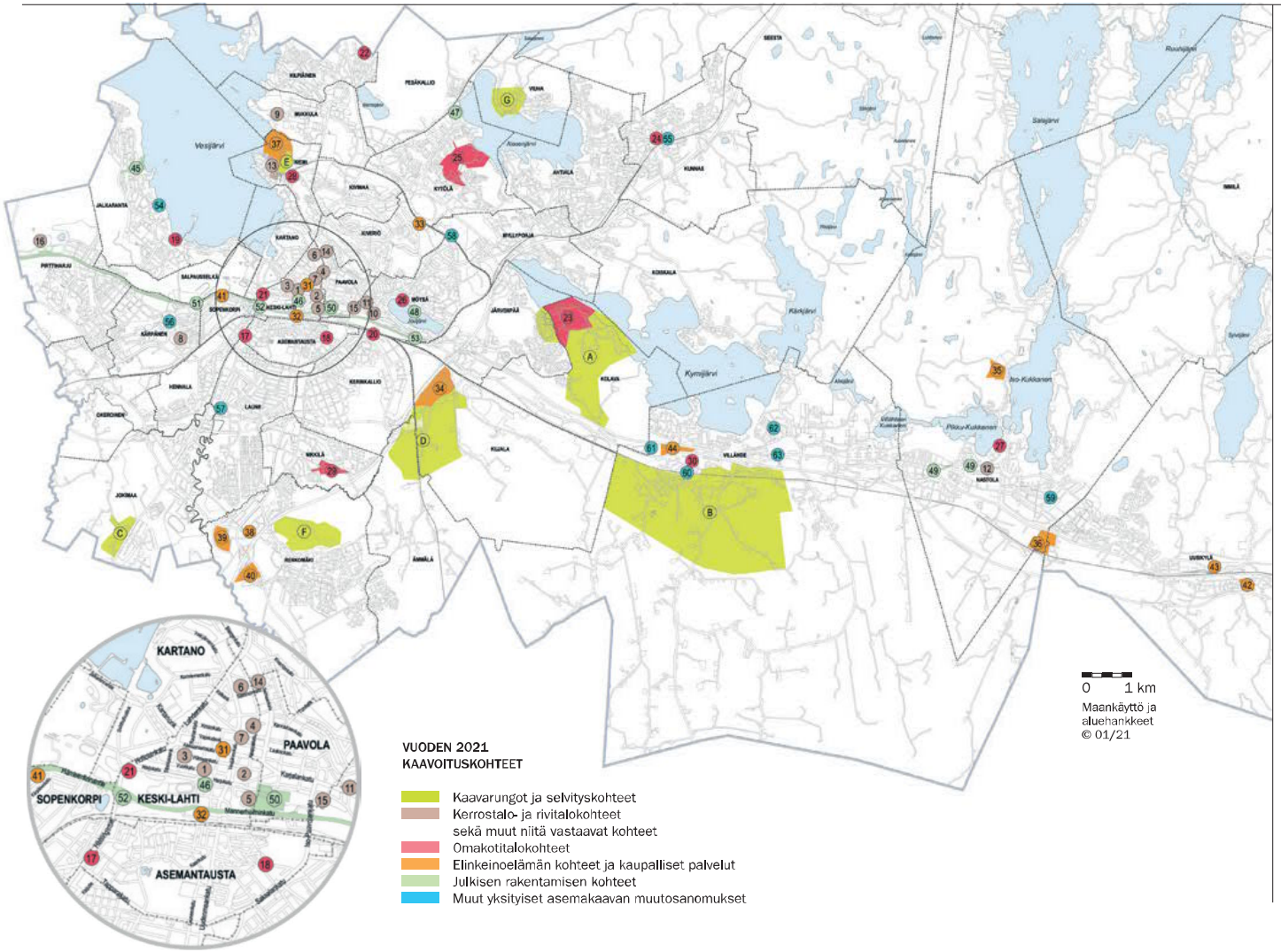
16 Pirttiharju, Koneharjunkadun länsipuoli (Lehmuskoski)
Kerrostalotonttien muuttaminen rivitalotonteiksi.

Osallistu vaikka kotisohvalta

Sairaalanmäen kaavoitushankkeen yleisötilaisuus verkossa 17.3.2021 klo 17.

Keskustan ajankohtaiset hankkeet esillä verkkotilaisuudessa 20.4.2021 klo 17.

Lisätietoja www.lahti.fi/kaavoitus



OMAKOTITALOKOHTEET

17 Asemantausta, Kansakoulukatu 6 (Kilpeläinen)
Yleisten rakennusten korttelialueen tontin muuttaminen asumiseen.

18 Asemantausta, Kerintie 2 (Huovinen)
Yleisten rakennusten korttelialueen tontin muuttaminen pientalotonteiksi.

19 Jalkaranta, Köllinkatu 3 (Uronen)
Selvitetään lisärakentamista tontilla.

20 Kerinkallio, Ämmälänkatu 12 (Sutinen)
Omakotitontin jakaminen.

21 Keski-Lahti, Hollolankatu 12 (Puusaari)
Yleisten rakennusten korttelialueen tontin muuttaminen pääosin asumiseen.

22 Kilpiäinen, Puuskakatu 1 ja 2 (Kilpeläinen)
Rivitalotonttien jakaminen omakotitonteiksi.

23 Kolava, Karistonmäki I (Airas)
Uuden pientaloalueen asemakaavoittaminen. Työ käynnistyy, kun ohjaava kaavarunko on valmis.

24 Kunnas, Sydänkankaankatu 1 ja 3 (Huovinen)
Liiketontin muuttaminen asumiseen ja tonttijaon tarkistaminen. (*)

25 Kytölä, Kytölänmäki III (Lehmuskoski)
Uuden pientaloalueen asemakaavoittaminen. (*)

26 Möysä, Huhmarannankatu 3 (Airas)
Yleisten rakennusten korttelialueen tontin muuttaminen asumiseen.

27 Nastola, Anttilantie 18 ja 20 (Uronen)
Omakotitonttijaon muuttaminen.

28 Niemi, Tietotie 5, Niemen koulu (Lehmuskoski)
Yleisten rakennusten korttelialueen tontin muuttaminen uuteen käyttöön.

29 Nikkilä, Rengaskatu–Metsä-Pekkalantie, Laakso-Nikkilä II pohjoisosa (Mustakallio)
Omakotitalotonttien tonttijaon tarkistaminen ja uuden omakoti- ja rivitaloasutuksen kaavoittaminen.

30 Villähde, Piipputie 5 ja 6 (Karvinen-Jussilainen)
Omakotitonttien tonttijaon muuttaminen.

ELINKEINOELÄMÄN KOHTEET JA KAUPALLISET PALVELUT

31 Keski-Lahti, Aleksanterinkatu 19–21 (Helin)
Hotellitilat yhdistävän ylikulkusillan mahdollistaminen. Suunnittelu jatkuu arkkitehtikilpailulla.

32 Keski-Lahti, Jaksonkatu, Matkakeskuksen parkki (Sutinen)
Matkakeskuksen liityntäpysäköinnin kehittäminen ja korttelin kaavan tarkistaminen.

33 Kiveriö, Yhdyskatu 37 b (Huovinen)
Teollisuustonttien laajentaminen käytöstä poistuneelle raideliikennealueelle. (*)

34 Kujala, Kujalankatu (Lehmuskoski)
Tavaraliikenneterminaalin korttelialueen käyttötarkoituksen ja tonttijaon tarkistaminen.

35 Nastola, Ylhäistentie 4, Pajulahti (Puusaari)
Lomarakennusten ja urheilutoiminnan korttelialueiden laajentaminen ja kehittäminen. (*)

36 Nastola ja Uusikylä, Konekorjaamontie, Varikontie, Wipaktie (Uronen)
Teollisuustonttien rajojen ja kaavamääräysten tarkistaminen.

37 Niemi, Niemen satama (Mustakallio)
Satama-alueen sekä liike- ja teollisuustonttien asemakaavan tarkistaminen. (*)

38 Renkomäki, Jussilankatu 10 ja 12, Tupalankatu 14 (Uronen) Liikerakennusten korttelialueen asemakaavan tarkistaminen.

39 Renkomäki, Pasaasin varsi (Sutinen)
Yritystoiminnan kehittämisen mahdollistava asemakaavan muutos. (*)

40 Renkomäki, Tillimäenkadun varsi, Lahden portti (Sutinen)
Yritystoiminnan kehittämisen mahdollistava asemakaavan muutos.

41 Sopenkorpi, Okeroistentie 1 (Uronen)
Liikerakennusten tontin kaavamääräysten tarkistaminen. (*)

42 Uusikylä, Männistön koulu ja ympäristö (Puusaari)
Yleisten rakennusten korttelialueen tontin muuttaminen uuteen käyttötarkoitukseen ja lähiympäristön asemakaavamääräysten tarkistaminen.

43 Uusikylä, Puutie, Puutien yleisurheilukenttä (Lehmuskoski)
Urheilukenttäkäyttöön osoitetun virkistysalueen muuttaminen teollisuustontiksi. (*)

44 Villähde, Koritien alue (Sutinen)
Kaavamääräysten tarkistaminen työpaikka-alueen laajentamiseksi ja kehittämiseksi. (*)

JULKISEN RAKENTAMISEN KOHTEET

45 Jalkaranta, Kiikkulankatu 35 (Airas)
Asemakaavoitettujen alueiden välissä olevien tilojen asemakaavoittaminen ottaen huomioon Korpikodin kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakennukset. (*)

46 Keski-Lahti, Harjukatu 31, kaupungintalo (Sutinen)
Kaupungintalon ja lähiympäristön asemakaavan tarkistaminen.

47 Kytölä, Patakallionkatu 2 ja ympäristö (Lehmuskoski)
Rivitalokorttelin muuttaminen palvelurakentamiseen ja uuden asumisen ja virkistysalueen kaavoittaminen. (*)

48 Möysä, Joutsaarenkuja 22 (Uronen)
Virkistysalueella olevan toiminnan kehittämisen mahdollistaminen. (*)

49 Nastola, Kukkastie kaduksi (Puusaari)
Maantien muuttaminen kaduksi.

50 Paavola, Vuoksenkatu, Harjun ja Lotilan koulut (Mustakallio)
Koulutonttien sekä niihin liittyvien urheilu-, virkistys- ja katualueiden kaavan tarkistaminen.Aluetta kehitetään koulu-, varhaiskasvatuskäyttöön sekä muita julkisia palveluita varten.

51 Valtatie 12 tiealueen muuttaminen kaduksi, Hollolan raja–Mytäjäinen (Helin)
Hämeenlinnantien muuttaminen valtatiestä kaduksi ja liittymien kehittämisen mahdollistaminen.

52 Valtatie 12 tiealueen muuttaminen kaduksi, Mytäjäinen–Uponsilta (Helin)
Mannerheiminkadun muuttaminen valtatiestä kaduksi ja katutilan kehittämisen mahdollistaminen.

53 Valtatie 12 tiealueen muuttaminen kaduksi, Uponsilta–Nastolantie (Helin)
Mannerheiminkadun muuttaminen valtatiestä kaduksi ja katutilan kehittämisen mahdollistaminen.

Pippoon suunnitellaan yritysaluetta uuden Kujalankadun varteen.

MUUT YKSITYISET ASEMAKAAVAN MUUTOS-ANOMUKSET

Muutosten tavoitteena on mahdollistaa omakotitontin jakaminen, ajoyhteyden järjestäminen, toteutuneen paikoitus- tai leikkialueen liittäminen tonttiin tai muu vaikutuksiltaan vähäinen muutos.

54 Jalkaranta, Honkapirtinkatu 13 (Helin)

55 Kunnas, Eskolanmäentie 2 (Huovinen)

56 Kärpänen, Palokunnantie 21 ja 23 (Keskinen)

57 Laune, Porvoonjoentie 1 (Huovinen)

58 Myllypohja, Voimakatu 14 (Kilpeläinen)

59 Nastola, Ratsutie 52 (Keskinen)

60 Villähde, Heikintie 5 ja 7 (Keskinen)

61 Villähde, Kasvikuja 7 (Puusaari)

62 Villähde, Lintumäentie 9, Marjatie 4 (Kilpeläinen)

63 Villähde, Villähteentie 339 ja 335 (Puusaari)

Kaupungintalon ja sen puiston asemakaavaan tehdään tarkistus. Talon perusparannus eli remontti aloitetaan kesällä.

HYVÄKSYMISVAIHEESSA OLEVAT MERKITTÄVÄT ASEMAKAAVAKOHTEET

Jalkaranta, Tapanilankatu 6
Jalkarannan ostoskeskuksen tontin muuttaminen asuinkäyttöön. Kaavaehdotus oli nähtävillä tammi-helmikuussa 2020.

Jokimaa, Rälssin maan ja lumen vastaanottoalueen laajennus
Rälssin maamassojen sijoitusalueen laajentaminen. Kaavaehdotus oli nähtävillä tammi-helmikuussa 2020.

Keski-Lahti, Loviisankatu 2 ja 4, poliisitalo
Poliisilaitoksen käytöstä poistuneiden tonttien muuttaminen asuinkerrostalojen korttelialueeksi. Kaavaehdotus oli nähtävillä helmi-maaliskuussa 2018.

Keski-Lahti, Mannerheiminkatu 10, Vientikerma
Teollisuusrakennusten tonttien muuttaminen asuinkäyttöön ottaen huomioon alueen suojeluarvot. Kaavaehdotus oli nähtävillä tammi-helmikuussa 2018.

Keski-Lahti, Alatori
Alatorin ja sitä ympäröivien katualueiden asemakaavan tarkistaminen. Kaavaehdotus oli nähtävillä huhti-toukokuussa 2020.

Nastola, Kukkastie 8, Rinteen puukoulu ja Toivontien varren korttelit
Rinteen puukoulun käsittävän korttelin ja Toivontien varren kortteleiden kaavan tarkistaminen. Kaavaehdotus oli nähtävillä joulukuusta 2020 tammikuuhun 2021.

Paavola, Onnelantie 2
Kulttuurihistoriallisesti arvokkaan seurakuntarakennuksen tontin muuttaminen asuinkäyttöön. Kaavaehdotus oli nähtävillä kesä-heinäkuussa 2020. Muutokset edellyttävät uutta nähtävilläoloa.

Jalkaranta, Tapanilankatu 4 ja 6
Tavoite on muuttaa liikerakennusten korttelialue asumisen alueeksi. Kaavaehdotus oli nähtävillä tammi-helmikuussa 2020.

2022

KERROS- JA RIVITALOKOHTEET SEKÄ MUUT NIITÄ VASTAAVAT KOHTEET

- **Asemantausta, Kaarikatu, kaupungin puutarha**
- **Keski-Lahti, Mannerheiminkatu, Ratapiha**
- **Mukkula, Mukkulankatu 24**
- **Myllypohja, Laitumenkatu 4**
- **Möysä, Ruolan ostoskeskus**
- **Nastola, Kukkastien risteysalue**
- **Nastola, Nastolan seisake**
- **Uusikylä, Rakokiventie 51,**
- **Kanervan koulu**

OMAKOTITALOKOHTEET

- **Kartano, Kolkankatu 4 b**
- **Koiskala, Taivaanrannan alue**
- **Kerinkallio, Ämmälänkatu 12**
- **Koiskala, Tiiranmäki**
- **Laune, Porvoonjoentie 10, Aaltosen puutarha**
- **Laune, Porvoonjoentie 11-22**
- **Renkomäki, Otavantie ja Johtokatu**

ELINKEINOELÄMÄN KOHTEET JA KAUPALLISET PALVELUT

- **Jokimaa, Helsingintien länsipuoli**
- **Järvenpää, Karistonväylän ja Kauppiaankadun kulma, Karistonportti**
- **Kujala, Kujalankatu, Lakkilantie ja Linnaistentie**
- **Nastola, Kauppakaaren alue**

JULKISEN RAKENTAMISEN KOHTEET

- **Asemantausta, Länsiharjun koulu**
- **Kivimaa, Kivimaan koulu**
- **Möysä, Ahtialantie Tenavankadun ja Polvikadun välissä**
- **Pirttiharju, Riihelänpolku**

MUUT YKSITYISET ASEMAKAAVAN MUUTOSANOMUKSET

- **Asemantausta, Uusikatu 8**
- **Kilpiäinen, Omarannankatu 12 ja ympäristö**
- **Nastola, Ylätien ja Vaakatien välinen alue**
- **Uusikylä, Uudenkyläntie 11-17**

2023

SELVITYKSET

- **Jalkaranta, Tapanilan pientaloalue**

OMAKOTITALOKOHTEET

- **Järvenpää, Siivolankatu**
- **Villähde, Lehtistenmäki ja Valometsän alue**

ELINKEINOELÄMÄN KOHTEET JA KAUPALLISET PALVELUT

- **Asemantausta, Moisionkadun pohjoispuoli**
- **Keski-Lahti, Siltapuisto**
- **Salpausselkä, Vanhan raviradan alue**

JULKISEN RAKENTAMISEN KOHTEET

- **Möysä, Ilmarisentie 1, Joutjärven kirkko**
- **Nastola, Turpeensalmi**
- **Villähde, Kärrytie, Rekitie, Erstan koulu**
- **Villähde, Suppalantien katualue**
- **Villähde, Villähteentie**

Rakennus- ja työkohteet

Seuraava listaus sisältää Lahden kaupungin ja Lahti Aquan vuoden 2021 rakennus- ja kunnostuskohteet. Töille on ilmoitettu arvioidut rakentamiskuukaudet suluissa. Työkohteiden sijainnit on esitetty kartalla.

Kadunhoidon palvelunumero vastaa ympäri vuorokauden katujen, puistojen ja muiden yleisten alueiden hoitoon liittyviin kysymyksiin: p. 020 433 3600.

Kuoppa kadussa vai erityisen mukava kuski aamubussissa? Koskipa palautteesi mitä tahansa, parhaiten se löytää perille palautepalvelun kautta. Halutessasi voit merkitä palautteesi kartalle ja lisätä mukaan valokuvan. Palaute tallentuu, se ohjataan oikealle henkilölle ja käsittelyä seurataan loppuun asti. Lupaamme olla ripeitä!

www.lahti.fi/palaute

PUISTOTYÖT

Puistojen ja viheralueiden rakentaminen ja saneeraus

Edellisvuoden keskeneräisyydet (4–6)
1 Niittyverkosto, Merrasoja (8–10)
2 Viljelypalsta-alueen kunnostus, Merrasoja (8–10)
3 Kirstinkadun puistoalueet (6–7)

Leikkialueiden rakentaminen ja saneeraus
4 Rakokiven Kulttuuripuiston leikkialueen rakentaminen (8–10)
5 Perhepuiston linnan pihan rakentaminen (7–8)
6 Tanssimäen leikkialueen saneeraus (6–7)
7 Esikkopuiston leikkialueen saneeraus (6–8)
8 Sataman leikkialueen saneeraus (5–6)

Leikkialueiden poistoa korvaavat hankkeet
9 Merrasojanpuiston uimarannan leikkialue (8–10)
10 Mustankallionmäen leikkialue (8–10)
11 Aurapuiston leikkialue (8–10)

Hulevesikohteet
12 Erviänpuiston pohjapato (8–9)

Hyvinvointia ja liikuntaa edistävät hankkeet
13 Geopark-opasteet (5)

Julkisen taiteen hankkeet
14 Ruolan allas ja Sukeltaja-patsas (7–8)

Muut kohteet
15 Lahden kartanon puisto (7–9)

Osallistuvan budjetoinnin kohteet
16 Kirsikkapuisto (5–6)
17 Porvoonjoen polku (5)
18 Frisbeegolf, Ahtiala (8–10)
19 Kukkia keskustaan, entinen Hello Diner (7)

LISÄTIETOJA
kaupunginpuutarhuri Kirsi Kujala,
p. 050 559 4186

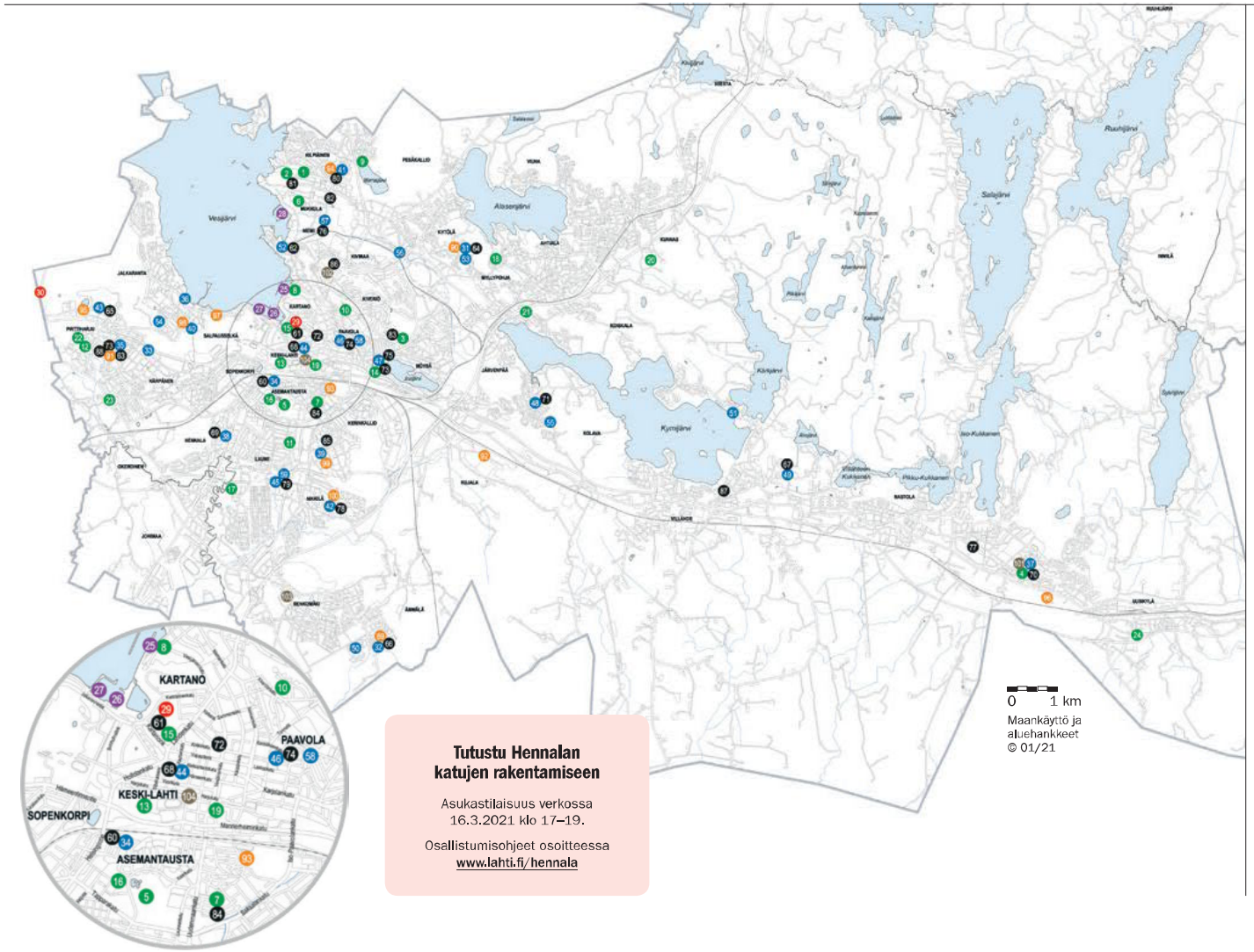
METSÄNHOITOTYÖT

Kyseessä on harvennustyö, jollei nimen yhteydessä ole muuta tarkentavaa tietoa.

20 Kunnas, Alaniitynkatu, moottoritien itäpuoli
21 Kaukkari
22 Riihelä
23 Ala-Okeroistentie
24 Uusikylä

sekä harvennustyö Sysmän Vähäniemessä

LISÄTIETOJA
metsäpäällikkö
Anna-Maaria Särkkä,
p. 050 559 4183



Tutustu Hennalan katujen rakentamiseen

Asukastilaisuus verkossa 16.3.2021 klo 17–19.

Osallistumisohjeet osoitteessa www.lahti.fi/hennala

SATAMAT

25 Vesijärven sataman infopylonin peruskorjaus (1–4)
26 Teivaan vierassataman laiturin suunnittelu (5–6)
27 Teivaan sataman toiminnallisia järjestelyjä (5–10)
28 Niemen sataman toiminnallisia järjestelyjä (5–12)

LISÄTIETOJA
Satamapäällikkö Päivi Hämäläinen
p. 050 559 4278

LIIKUNTA-ALUEET

29 Kisapuiston harjoituskentän tekonurmen uusiminen (6–10)
30 Salpakankaan latusillan uusiminen (5–10), yhteishanke Hollolan kunnan kanssa

LISÄTIETOJA
Katupäällikkö Jani Tuhkanen
p. 050 559 4102

KADUT JA TIET

Katujen rakentaminen
31 Löylykadun asuntoalueen rakentaminen (1–10)
32 Aikamatkan asuntoalueen rakentamisen aloittaminen (1–7)
33 Rakuunankadun ja Hämeenlinnantien risteysjärjestelyt (5–8)
34 Teräsmuorinraitin rakentaminen (5–10)
35 Sompionkujan asuntoalue (1–6)

Katujen saneeraus
36 Killenkadun perusparantaminen (5–10)
37 Rakokiven koulukeskusalueen katujärjestelyiden (Toritie ym.) uusiminen (2–10)
38 Hennalan kasarmialueen liikennejärjestelyt ja katujen peruskorjaus (1–12)
39 Eteläisen Liipolankadun peruskorjaus vesihuoltosaneerauksen yhteydessä (5–10)
40 Kankaankadun, Paukunkujan ja Vasikkahaantien peruskorjaus vesihuoltosaneerauksen yhteydessä (5–10)
41 Mastokadun peruskorjaus vesihuoltosaneerauksen yhteydessä (5–10)
42 Orvokkitien peruskorjaus vesihuoltosaneerauksen yhteydessä (5–10)
43 Keskussairaalankadun liikennejärjestelyt sairaalan peruskorjauksen yhteydessä (5–10)

Liikenneturvallisuuden parantaminen
44 Hakkapeliitta-aukion liikennejärjestelyiden selkiyttäminen (5–10)
45 Tasangonpolun perusparantaminen (4–8)
46 Paavolan kampusalueen liikennejärjestelyt (6–10)
47 Ahtialantien alkuosan peruskorjauksen I työvaihe (4–11)
48 Kivipuronpuistoraitin rakentaminen (5–8)
49 Kurenniityntien jalankulku ja pyöräilyväylän jatkaminen (6–11)

Katujen päällystäminen
50 Näkkimistön asuntoalueen päällystämisen jatkaminen (5–11)
51 Kyynärkankaan asuntoalueen päällystämisen jatkaminen (5–10)

Muu katurakentaminen
52 Wilhelminpuiston liikenneyhteyksien rakentaminen (5–10)
53 Kytölän selkätien ulkoluiskien viimeistelytyöt (5–10)
54 Tapanilakodin asuntoalueen viimeistelytyöt (5–10)
55 Leikolanlaakson asuntoalueen viimeistelytyöt (5–10)
56 Veijalaisentien putkisillan uusiminen (6–9)
57 Mukkulankadun sillan uusiminen Joutjoen kohdalla (5–11)
58 Maastoportaat Rautellinkadulta Mustakalliontielle (6–8)

Eteläisen kehätien rakentaminen
ELY-keskuksen, Hollolan kunnan ja Lahden kaupungin yhteishanke
59 Kehätien rakentamiseen liittyvien alueiden viimeistelytyöt (1–12)

LISÄTIETOJA
Katupäällikkö Jani Tuhkanen
p. 050 559 4102

Kirsikkapuisto oli suosituin idea osallistuvassa budjetoinnissa. Puisto toteutetaan Kullankukkulan läheisyyteen, Launeen keskuspuistosta länteen.

ULKOVALAISTUS

Valaistuksen rakentaminen seuraa kadunrakennuksen aikataulua.

Uudisrakennuskohteet

60 Teräsmuorinraitti
61 Kartanon puisto, osa I
62 Wilhelminpuisto, Ruoriniemi
63 Sompionkuja
64 Löylykadun asuntoalue
65 Keskussairaalankatu
66 Aikamatkan asuntoalue
67 Kurenniityntien jalkakäytävä
68 Hakkapeliitta-aukio
69 Hennalan kasarmialueen kadut, I työvaihe
70 Rakokiven koulukeskusalueen katujen valaistus (Toritie ym.)
71 Kivipuronpuistonraitti
72 Viiskulman taideaukio
73 Hiljankuja, suojatie

Valaistusuusinnat

74 Paavolan kampusalueen kadut
75 Ahtialantie peruskorjauksen I rakennusvaihe
76 Mukkulankatu, Joutjoen silta
77 Harjutie (5–10)
78 Orvokkitie
79 Tasangonpolku
80 Mastokatu
81 Ritaniemenkatu (5–10)
82 Mukkulankatu ja Väyläkatu (5–10)
83 Lounaanpuiston leikkialue
84 Esikkopuiston leikkialue
85 Liipolan tekonurmikenttä
86 Kivimaan koulun ulkoilureitti
87 Vanhankartanon ulkoilureitti
88 Sompionkujan asuntoalue

LISÄTIETOJA
Verkkopäällikkö
Jukka-Pekka Laherto
p. 029 000 8018 (LE-Sähköverkko Oy)

VESIHUOLTOVERKOSTOT

Uudisrakennuskohteet

89 Aikamatka (2–6)
90 Löylykatu (2–6)
91 Sompionkuja (2–6)
92 Makasiinikatu (1–6)

Saneerauskohteet

93 Lautakuja, vesihuoltoverkoston saneeraus (5–10)
94 Mastokatu, vesihuoltoverkoston saneeraus (3–12)
95 Reunakatu, vesijohdon saneeraus (1–6)
96 Ullankankaantie, jätevesiviemärin saneeraus (5–10)
97 Jalkarannantie ja Sallinkuja, vesihuoltoverkoston saneeraus (5–10)
98 Kankaankatu, Paukunkuja ja Vasikkahaantie, vesihuoltoverkoston saneeraus (3–12)
99 Eteläinen Liipolankatu, vesihuoltoverkoston saneeraus (3–12)
100 Orvokkitie, vesihuoltoverkoston saneeraus (3–12)

LISÄTIETOJA
tekninen johtaja Janne Mäki-Petäjä
p. 03 851 5961 (Lahti Aqua Oy)

RAKENNUKSET

101 Rakokiven monitoimitalon rakentaminen (1–5)
102 Kivimaan monitoimitalon laajennusosan rakentaminen (1–3) ja vanhan koulurakennuksen perusparannus (6–12)
103 Renkomäen monitoimitalon rakentaminen (3–12)
104 Kaupungintalon perusparannus (7–12)

LISÄTIETOJA
rakennuttajapäällikkö
Leena Pirttilä
p. 050 658 61

YHTEYSTIEDOT

Lahden kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelualue
BW Tower, Askonkatu 2,
15100 Lahti

kirjaamo@lahti.fi
p. (03) 814 11

Sovithan ajan tapaamiselle etukäteen, koska Askonkadulla ei ole maankäytön ja aluehankkeiden asiakaspalvelupistettä.

Sähköiset kaavamuutoshakemukset ja kaavoja koskevat palautteet voi toimittaa osoitteeseen **kirjaamo@lahti.fi**. Paperiset versiot vastaanottaa Palvelutorin Lahti-Piste, joka sijaitsee kauppakeskus Trion toisessa kerroksessa (Aleksanterinkatu 18).

Kaavaehdotuksiin ja muihin kaupunkisuunnitteluasioihin voit tutustua Palvelutorin osallistumistila Kympissä. Tervetuloa!

OTA YHTEYTTÄ!
Kerromme mielellämme lisää kaava-hankkeista.

TONTTITOIMISTO

teky.tonttitoimisto@lahti.fi
p. 044 416 3967 / 044 416 3965

KARTTA- JA ASIAKIRJATILAUKSET

asiakaspalvelu.maankaytto@lahti.fi
p. 044 416 3962 / 044 018 7176

Tutustu kaavoitukseen ja seuraa kaavatöiden etenemistä

www.lahti.fi/kaavoitus

Kaupunkiympäristön palvelualue sosiaalisessa mediassa

www.facebook.com/LahtiKymp

Twitter: @LahtiKymp

KAUPUNKISUUNNITTELUN YHTEYSTIEDOT

Karvinen-Jussilainen, Anne	kaupunginarkkitehti	p. 050 387 8715
Sääksniemi, Johanna	yleiskaava-arkkitehti	p. 050 518 4445
Airas, Päivi	kaavoitusarkkitehti	p. 050 518 4447
Helin, Tuomas	kaavoitusarkkitehti	p. 044 482 6337
Huovinen, Jaana	kaavoitusarkkitehti	p. 044 482 6415
Ihanus, Marianne	suunnitteluavustaja	p. 044 416 3818
Keskinen, Rea	asemakaavavalmistelija	p. 044 416 3817
Kilpeläinen, Kyllikki	asemakaavavalmistelija	p. 044 416 3816
Lehmuskoski, Markus	kaavoitusarkkitehti	p. 050 398 5113
Mustakallio, Marja	kaavoitusarkkitehti	p. 050 387 8708
Parjanen, Veikko	suunnitteluavustaja	p. 044 416 3819
Peltonen, Petri	suunnitteluinsinööri	p. 044 716 1119
Puusaari, Riina	suunnitteluinsinööri	p. 044 790 9508
Saari, Henrik	vuorovaikutussuunnittelija	p. 044 416 3820
Silvast, Maria	maisema-arkkitehti	p. 044 416 3044
Suokas, Sanna	yleiskaavoittaja	p. 044 769 8640
Sutinen, Kimmo	asemakaava-arkkitehti	p. 050 398 5160
Tikkala, Jaakko	suunnitteluinsinööri	p. 044 416 3043
Uronen, Carita	suunnitteluinsinööri	p. 044 416 3502
Vanhala, Maria	suunnitteluinsinööri	p. 044 018 7217
Jakonen, Pirkko-Leena	projektipäällikkö	p. 044 416 3503
Niskanen, Riitta M.	projektipäällikkö, keskustahankkeet	p. 050 559 4200

Poikkeamisluvat asemakaava-alueella: Anne Karvinen-Jussilainen p. 050 387 8715

Suunnittelutarveratkaisut ja poikkeamisluvat asemakaava-alueen ulkopuolella ja ranta-asemakaava-alueilla: Sanna Suokas p. 044 769 8640

Sähköpostiosoitteet ovat muodossa **etunimi.sukunimi@lahti.fi**

Euroopan ympäristöpääkaupunki tutuksi karttapalvelussa

kartta.lahti.fi

Ajantasaisin kartta kaupungista
Tietoa kaavoituksesta ja ympäristöstä

Palvelut, ulkoliikuntapaikat, kulttuuri
Ilmakuvia vuodesta 1946 tähän päivään

LAHTI

LAHTI winner 2021
EUROPEAN GREEN CAPITAL
An initiative of the European Commission

KIINTEISTÖREKISTERIOTE 23.2.2022
Rekisteriyksikkö 398-31-6-4

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	398-31-6-4	Rekisteröintipvm:	9.6.1976
Rekisteriyksikkölaji:	Tontti	Pinta-ala:	11643 m²
Kunta:	Lahti (398)		
Kaavan mukainen käyttötarkoitus:	TY Teollisuustonttien korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia		

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäätös:
Tontinmittaus Toimitus-/päätöspvm: 2.4.1976

Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:

	Pinta-ala (m²)
Rekisteriyksiköstä:	
398-31-6-1	11108
398-406-8-35 LIKOLAMPI	535
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (m²):	11643

At. Ca 4/77 t.4

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet

Kaavat, tonttijaot ja rakennuskiellot

1) Asemakaava(398-40806/A)
Vahvistamispvm: 16.12.1974 Voimaantulopvm: 16.1.1975
EA31A74

2) Sitova tonttijako(398-40830)
Hyväksymispvm: 30.12.1974 Voimaantulopvm: 30.1.1975
EB31A104

3) Asemakaava(398-A-2756)
Hyväksymispvm: 21.1.2019 Voimaantulopvm: 14.3.2019

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

1) Johtorasite (398-1976-K10)
Toimitus-/päätöspvm: 2.4.1976
Oikeutetut: Lahti (398)
Rasitetut: 398-31-6-4

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset

1) Määräys rekisteriin merkitsemisestä Toimitus-/päätöspvm: 17.5.1976

2) Kaavan mukaisen käyttötarkoituksen muuttaminen Rekisteröintipvm: 20.3.2019

Muita tietoja

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 23.2.2022.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

LAINHUUTOTODISTUS 23.2.2022

Rekisteriyksikkö 398-31-6-4

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	398-31-6-4	Rekisteröintipvm:	9.6.1976
Rekisteriyksikkölaji:	Tontti	Pinta-ala:	11643 m²
Kunta:	Lahti (398)		
Kaavan mukainen käyttötarkoitus:	TY Teollisuustonttien korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia		

Lainhuutotiedot

1) Selvennyslainhuuto 1.11.2007

Asianumero:	729/1.11.2007/2197
Arkistoviite:	729:2007:LH:2197
Omistusosuus:	1/1
Omistajat:	Päijät-Hämeen Tekstiilihuolto Oy, 0213162-9
Peruste:	Lainhuuto 21.1.1981/3t Päijät-Hämeen Keskuspesula Oy:llä. Nimenmuutos rekisteröity 9.7.2004.

Määräalojen lainhuutotiedot

Ei erottamattomia määräaloja tai erillisinä luovutettuja yhteisalueosuuksia.

Lainhuudattamattomat luovutukset

Ei kirjaamisviranomaisen tiedossa olevia lainhuudattamattomia luovutuksia.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 23.2.2022.

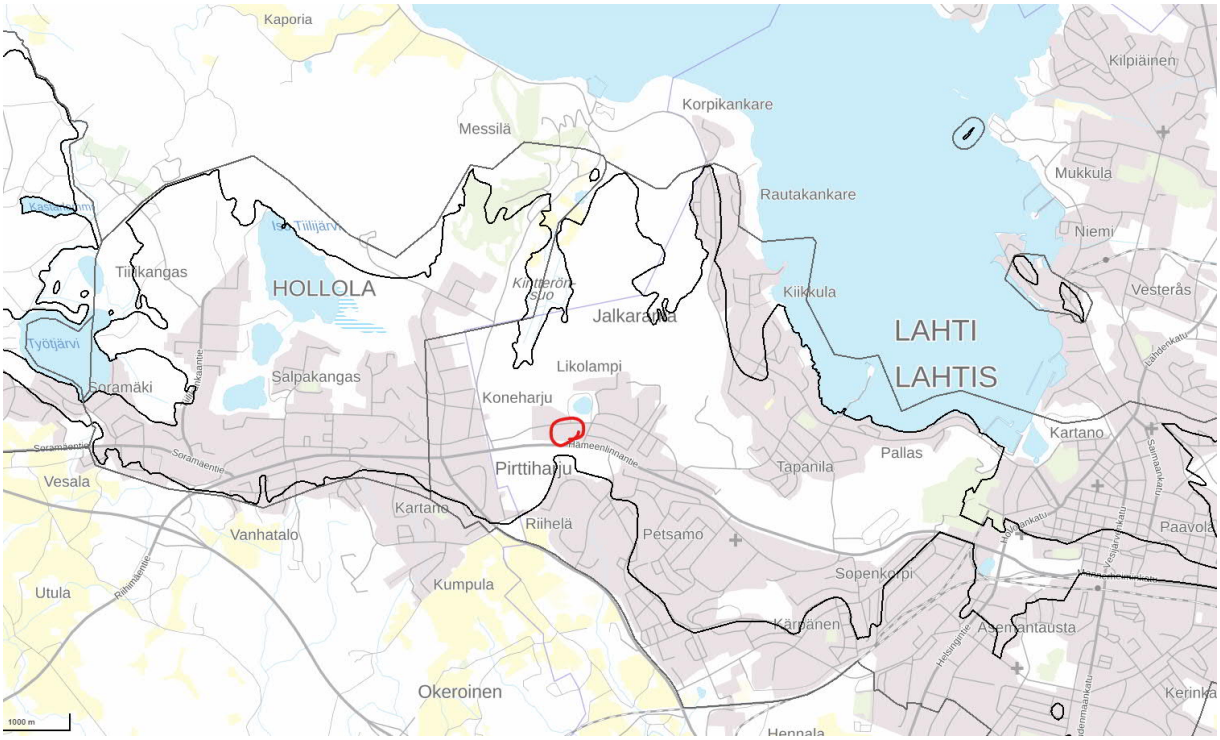
Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mahdolliset vallintarajoitukset on katsottava rasitustodistukselta.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

Liite 4a Etäisyys pohjavesialueeseen

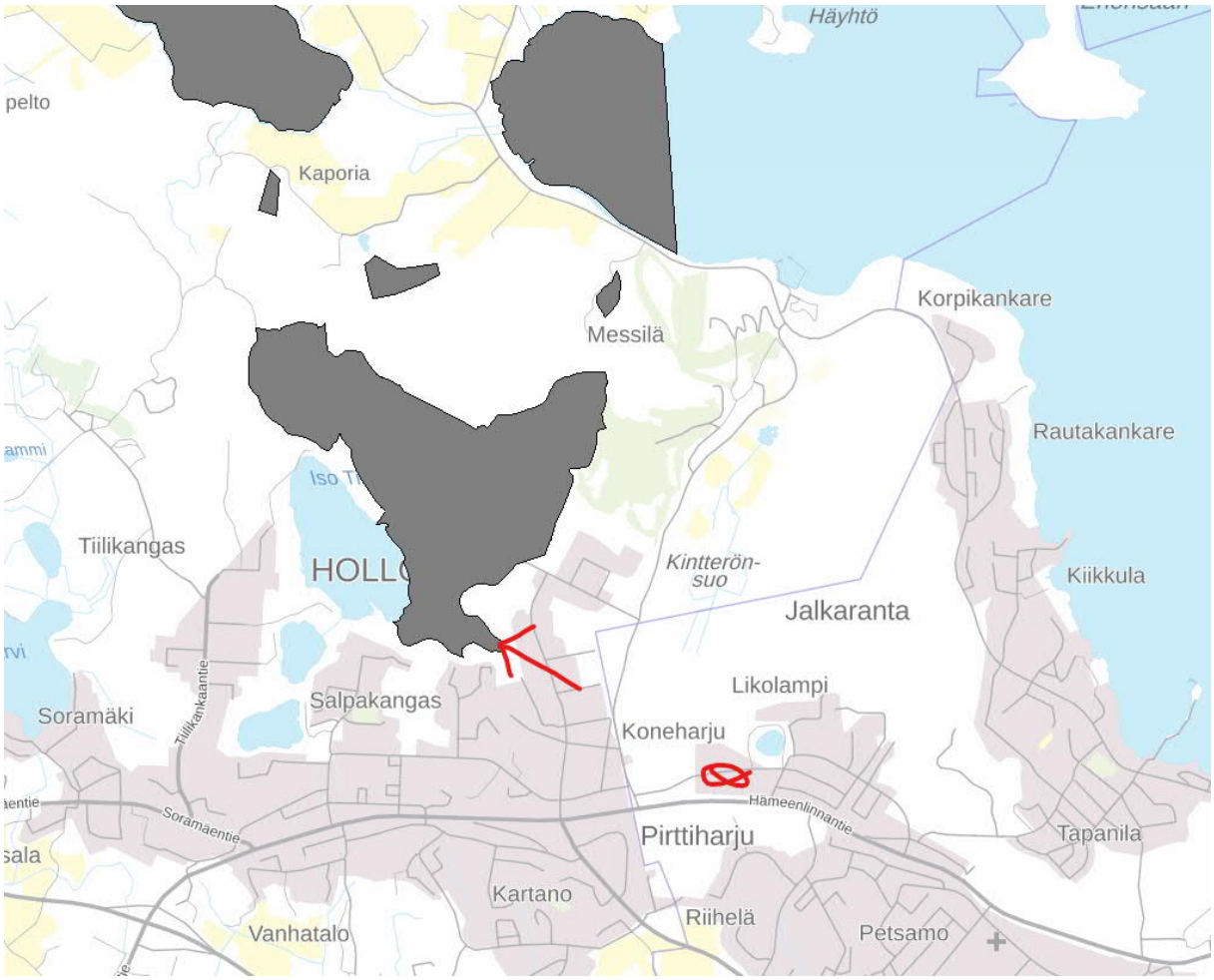
Hämeen Tekstiilihuolto Oy:n nestekaasulaitoksen lupahakemus

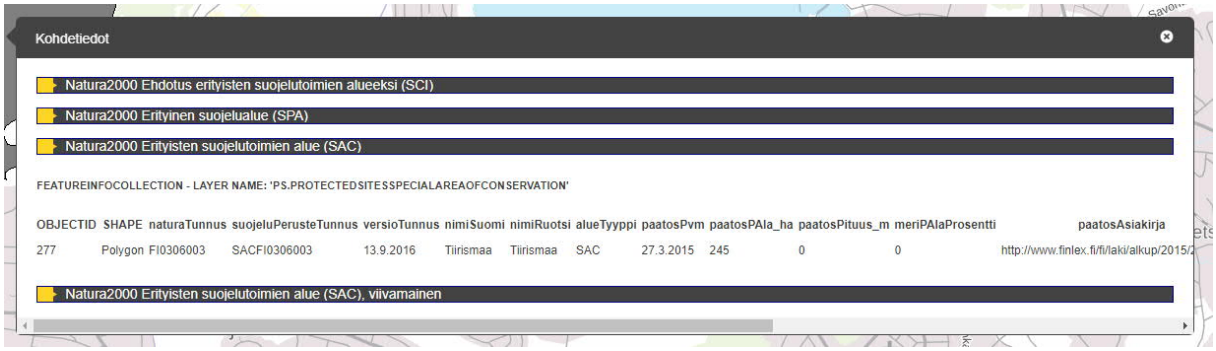
Perustettava nestekaasulaitos sijoittuu tärkeällepohjavesialueelle.



Liite 4b Naturakartta

Laitos sijaitsee n. 2 km etäisyydellä Tiirismaan Natura-alueesta.





Kohdetiedot

Natura2000 Ehdotus erityisten suojelutoimien alueeksi (SCI)

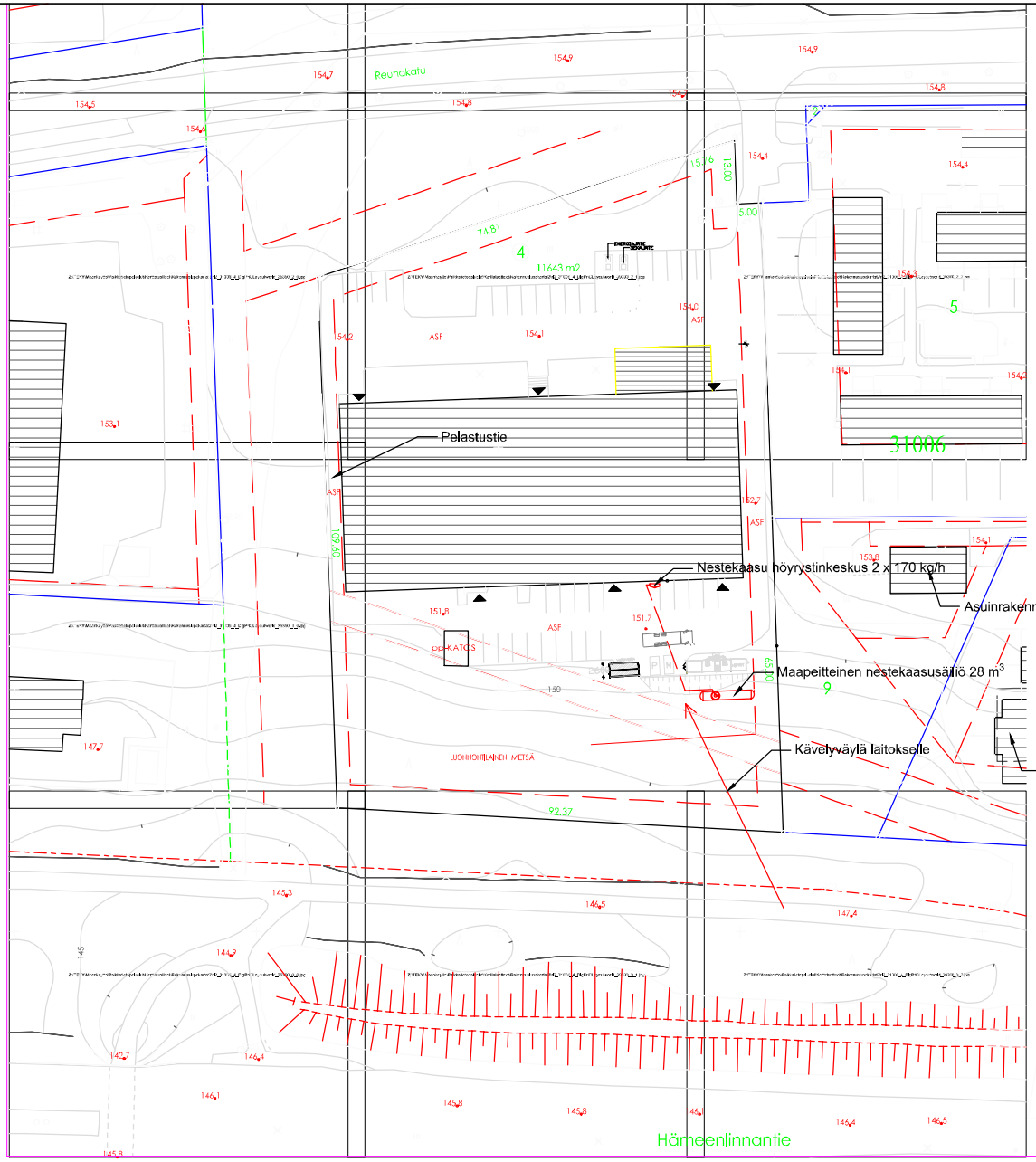
Natura2000 Erityinen suojelualue (SPA)

Natura2000 Erityisten suojelutoimien alue (SAC)

FEATUREINFOCOLLECTION - LAYER NAME: 'PS.PROTECTEDSITESSPECIALAREAOFCONSERVATION'

OBJECTID	SHAPE	naturaTunnus	suojeluPerusteTunnus	versioTunnus	nimiSuomi	nimiRuotsi	alueTyyppi	paatosPvm	paatosPAla_ha	paatosPituus_m	meriPAlaProsentti	paatosAsiakirja
277	Polygon	FI0306003	SACFI0306003	13.9.2016	Tiirismaa	Tiirismaa	SAC	27.3.2015	245	0	0	http://www.finlex.fi/fi/laki/alkup/2015/2

Natura2000 Erityisten suojelutoimien alue (SAC), viivamainen



VIEMÄRIÄ VARTEN VARATTAVA ALUE.

TONTILLA ON VARATTAVA VÄHINTÄÄN YKSI AUTOPAIKKA ASUINHUONEISTOA KOHTI JA YKSI AUTOPAIKKA VIITTÄ TYÖNTEKIJÄÄ KOHTI.

RAKENNUSSUUNNITTELUTIETOJA

TONTIN PINTA-ALA 11643 m2
RAKENNUSPAIKKA 1133 x 1665 m = 7565 m²

KERROKSET
1. KERROS 1133,0 m²
2. KERROS 1133,0 m2
PIENOISVARASTO 33,[illegible] m2
LOUHINTAHUONE "A" 137,2 m²
VÄRÄYSTÖVÄKONTTI 15,3 m²
YHTEENSÄ 2356,5 m

RAKENNUKSEN ALA-LUKUKOHTAISET TIEDOT
RAKENNUSTILAVUUDUSLUKU [illegible]
SIJAINTI VÄLIKATOLLA [illegible] / [illegible] m2

RAKENNUS LÄHIMMÄN KIINTEÄLLÄ ASUINRAKENNUKSELLA
RAKENNUKSESSA SIJAITSEVIEN HUONEIDEN SÄÄNTÖMÄÄRÄINEN MUKAAN

AUTOPAIKKALASKELMA
VÄÄTIVIIS 1 kp/3h = 15kp/7h
TONTILLA SIJ 24 kp

PÄIJÄT-HÄMEEN TEKSTIILIHUOLTO OY
JÄÄKIMÄ ATU 24, 15860 HAUSJÄRVI

TYÖNNIMIKE: TAR-[illegible]		LUPA NRO:
PIIRUSTUS: SIJAINNINKUVA	MITTAKAVA: 1:500	PÄIVÄMÄÄRÄ: [illegible]
PÄÄHUOLTAJA: ASEMAPIIRUSTUS		PIIRUSNRO: [illegible]

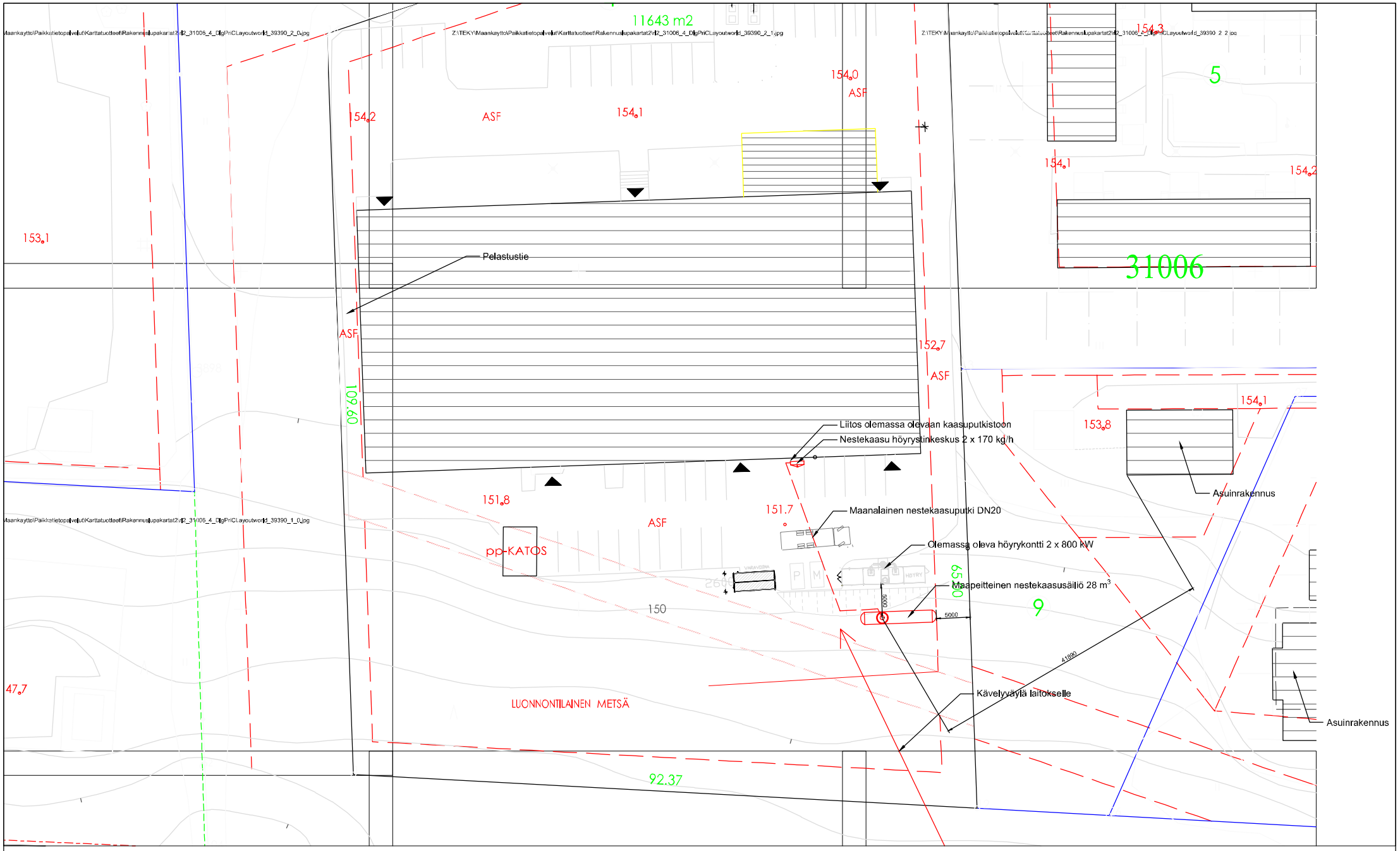
LAATIJA: VELI-PEKKA SEMERI
LAATIMISPÄIVÄMÄÄRÄ: [illegible] SIJAINNINKUVA/[illegible]

PIIRUSNRO: [illegible]	MITTAKAVA: 1 : 2	MUOTO:	[illegible]
TARKAST.: [illegible]		HYVÄKSYTTY: [illegible]	JVG

SIJA PART	NRO NO	SISÄL DESCRIPTION	MITAT DIMENSIONS	MUS. MATERIAL	HUOM NOTES
KOSAN GAS FINLAND OY			MITTAKAVA SCALE A1 1:500	SUUNNITTELIJA DESIGNER opa PÄIVÄMÄÄRÄ DATE 17/02/2022 HYVÄKSYNYT APPROVED BY	
NESTEKAASULAITOS HÄMEEN TEKSTIILIHUOLTO OY LAHTI				PIIRUSTUSNUMERO DRAWING NUMBER P1085A	MUUTOS CHANGE

MERKKI MARK	MUUTOS CHANGE	PVM DATE	MUUTTANUT PERSOON	HYVÄKSYNYT APPROVED BY

TÄMÄ PIIRUSTUS ON KOSAN GAS FINLAND OY:N OMAISUUTTA. TÄMÄ PIIRUSTUS SAA KÄYTTÄÄ VAIN TARKOITETTUUN TARKOITUKSEEN JA OSITTAISEN TAI KOKONAISEN JÄLJENNÖKSEN TAI KOPIOINNIN SEKÄ SISÄLLÖN ILMOITTAMINEN KOLMANNELLE OSAPUOLELLE ON KIELLETTY. TÄMÄN VIRHEELLISEN JÄTTÄMISEN ERÄÄN TAI SIVUUTTAMISEN KOSAN GAS FINLAND OYY:N MIELESTÄ.

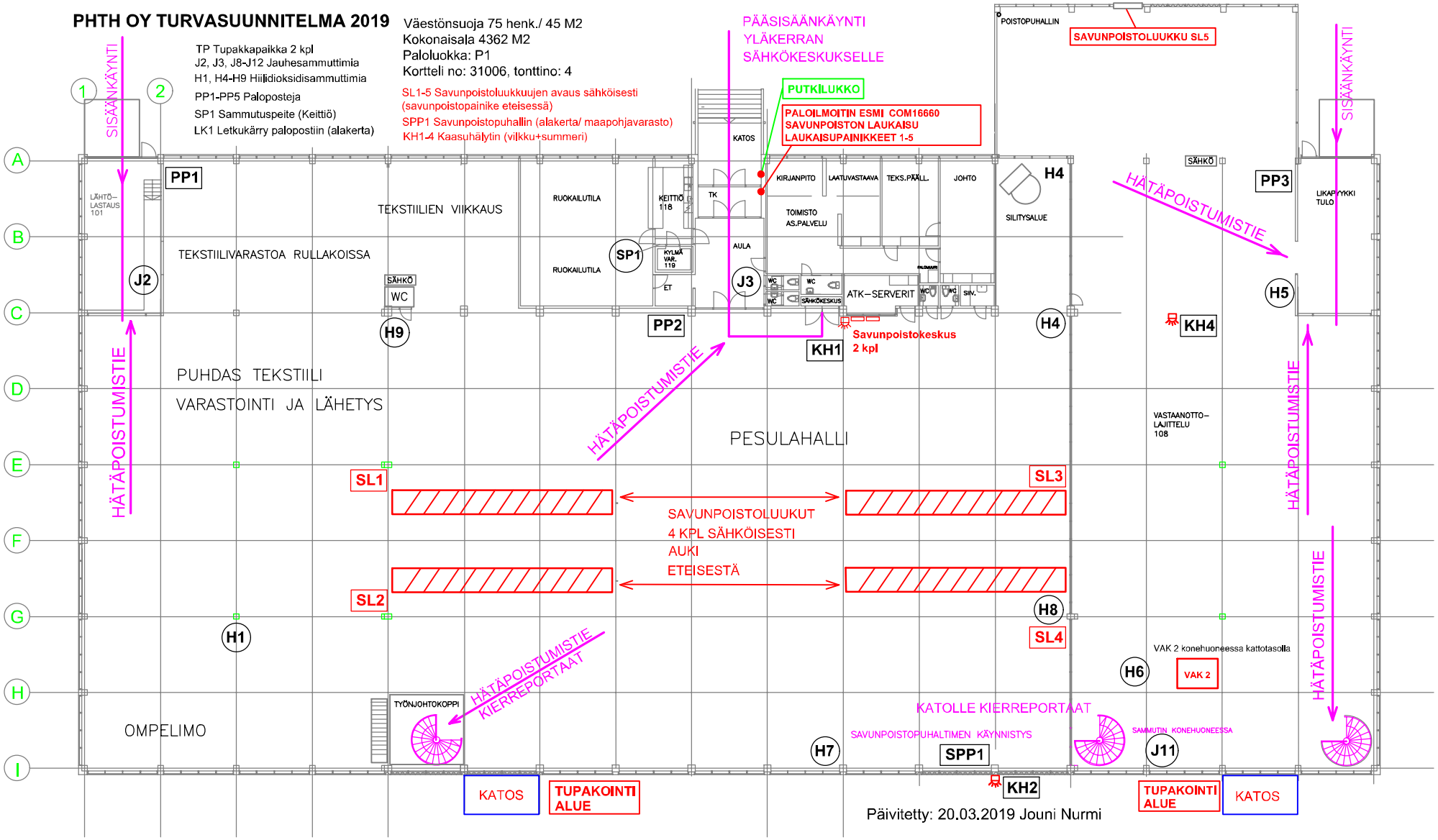

11643 m2
154,0
ASF
154,2
ASF
154,1
154,3
5
154,1
154,2
153,1
31006
Pelastustie
ASF
152,7
ASF
109,60
154,1
153,8
Liitos olemassa olevaan kaasuputkistoon
Nestekaasu höyrystinkeskus 2 x 170 kg/h
Asuinrakennus
151,8
151,7
Maanalainen nestekaasuputki DN20
ASF
pp-KATOS
Olemassa oleva höyrykontti 2 x 800 kW
Maapeitteinen nestekaasusäiliö 28 m3
65,00
9
150
5000
41990
47,7
LUONNONTILAINEN METSÄ
Kävelyväylä laitokselle
Asuinrakennus
92.37

PHTH OY TURVASUUNNITELMA 2019

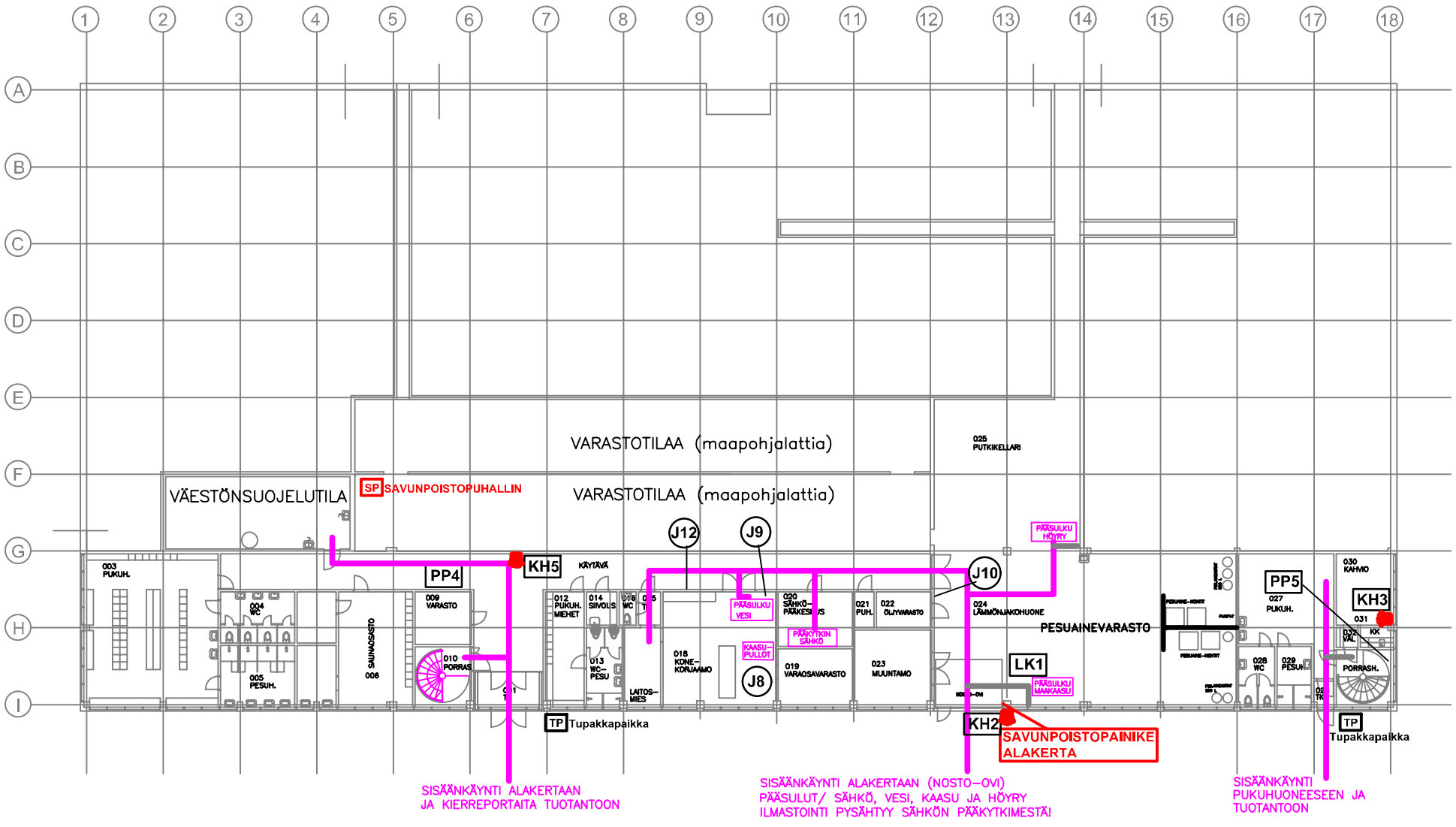
TP Tupakkapaikka 2 kpl
J2, J3, J8-J12 Jauhesammuttimia
H1, H4-H9 Hiilidioksidisammuttimia
PP1-PP5 Paloposteja
SP1 Sammutuspeite (Keittiö)
LK1 Letkukärry palopostiin (alakerta)

Väestönsuoja 75 henk./ 45 M2
Kokonaisala 4362 M2
Paloluokka: P1
Kortteli no: 31006, tonttino: 4

SL1-5 Savunpoistoluukkuujen avaus sähköisesti (savunpoistopainike eteisessä)
SPP1 Savunpoistopuhallin (alakerta/ maapohjavarasto)
KH1-4 Kaasuhälytin (vilkku+summeri)



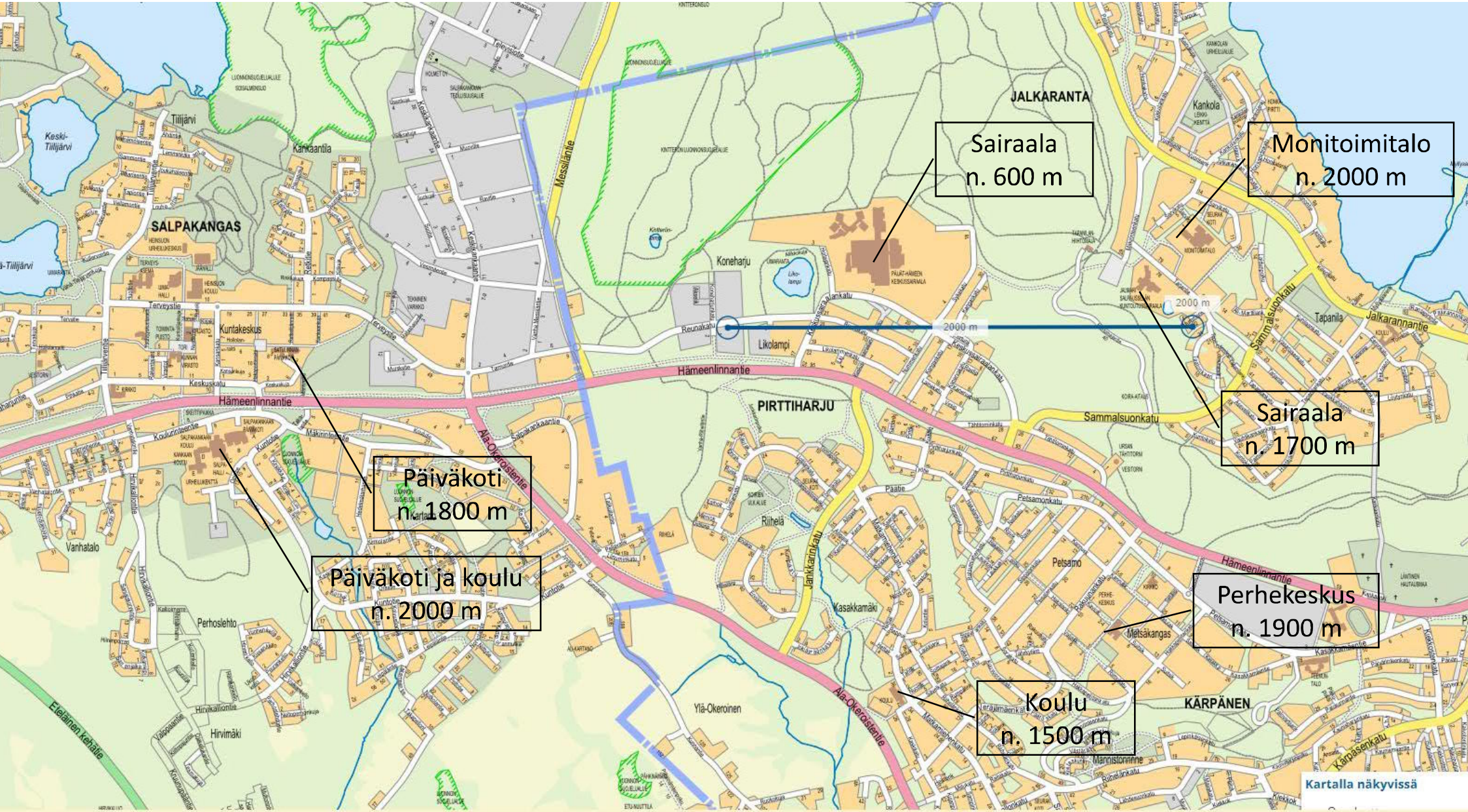
Päivitetty: 20.03.2019 Jouni Nurmi

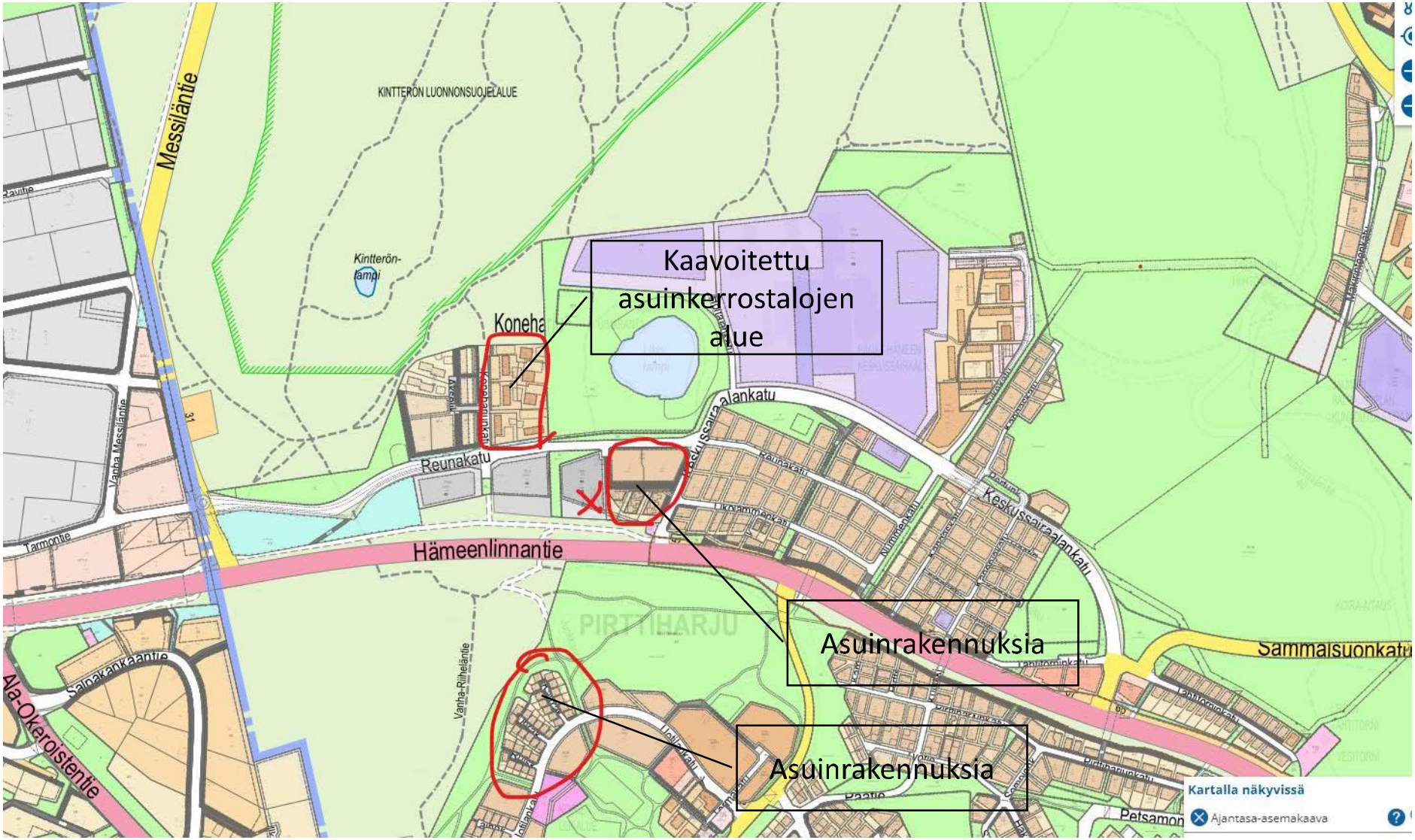


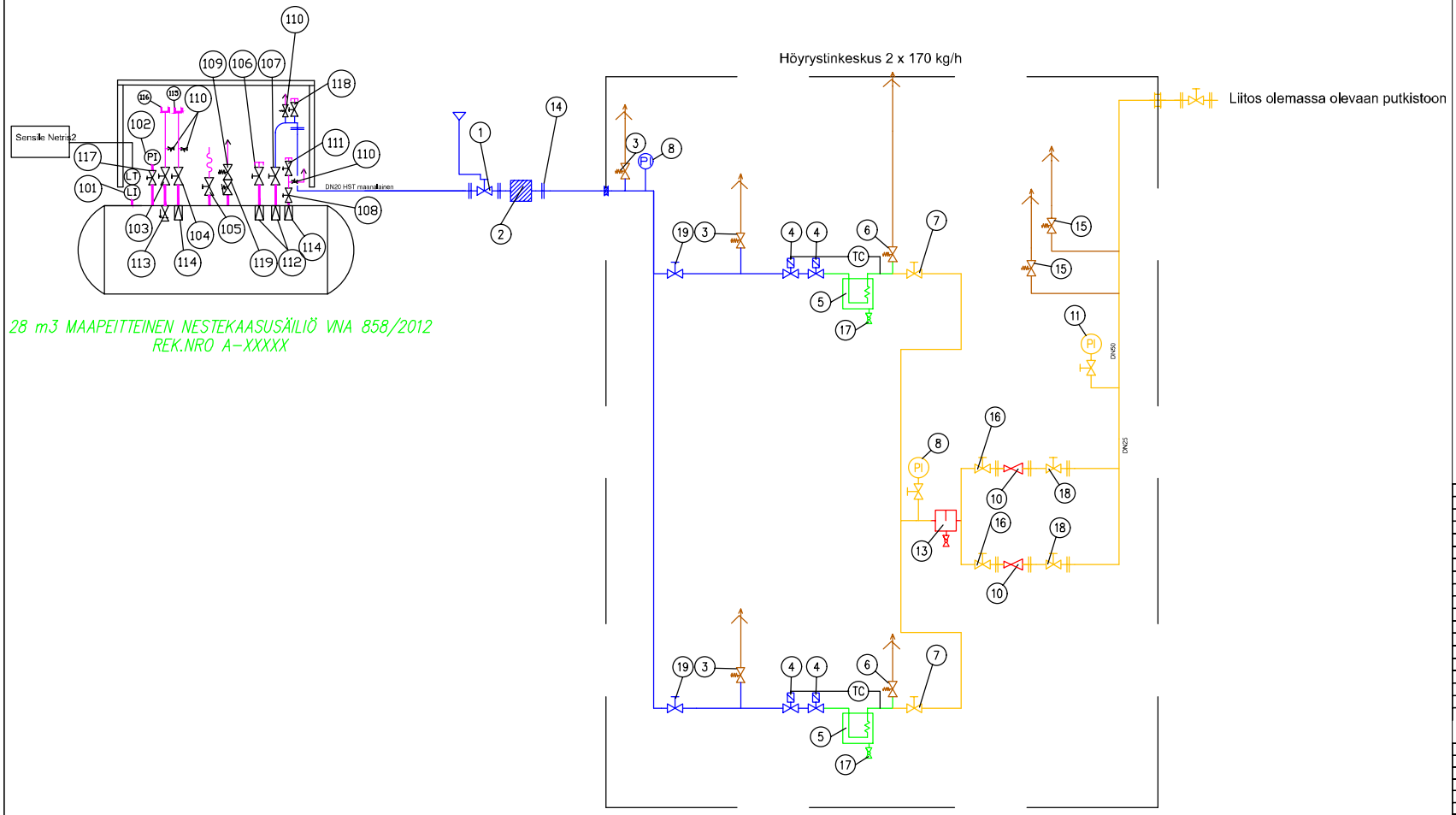
Päivitetty: 29.08.2018 J Nurmi

Hämeen Tekstiilihuolto Oy

Liite 5d: 2000 m kartta


Sairaala
n. 600 m
Monitoimitalo
n. 2000 m
Sairaala
n. 1700 m
Päiväkoti
n. 1800 m
Päiväkoti ja koulu
n. 2000 m
Perhekeskus
n. 1900 m
Koulu
n. 1500 m
2000 m
2000 m
JALKARANTA
SALPAKANGAS
PIRTTIHARJU
KÄRPÄNEN
Hämeenlinnantie
Ala-Okeroistentie
Messiläntie
Sammalsuonkatu
Jalkarannantie
Eläinen kehätie
Kartalla näkyvissä


Kaavoitettu asuinkerrostalojen alue
Asuinrakennuksia
Asuinrakennuksia
Messiläntie
KINTTERÖN LUONNONSUOJELALUE
Kintterön-lampi
Koneha
Reunakatu
Hämeenlinnantie
Keskussairaalankatu
Tarmontie
Vanha Messiläntie
Vanha-Riihelänti
Salpakankaantie
Ala-Okeroisentie
PIRTTIHARJU
Sammalsuonkatu
Petsamon
Kartalla näkyvissä
Ajantasa-asemakaava



119	1	Varoventtiilijaika SRG			
118	1	Huoltoventtiili, Starline 236SGS	R1/2"	hst	hits/kierre
117	1	Sulkuventtiili, Starline 235SGS	R1/2"	LF2	kierre
116	1	Täyttoventtiili Rego 6584C	2"NPT		
115	1	Kaasunpaluventtiili, Rego 3183AC	-->		1 1/4"NPT
114	2	Liikavirtausventtiili, Gasolteknik	R1"		
113	1	Takaiskuventtiili, Gasolteknik	R1"		
112	2	Liikavirtausventtiili, Gasolteknik	R2"		
111	1	Vedenpoistoventtiili, Starline	3/4"	235SGS	kierre
110	4	Varoventtiili 15 bar	R3/8"		
109	1	Säiliövaroventtiili 14,5 bar,SRG 485-415	-->		1 1/4"NPT
108	1	Vedenpoistoventtiili, Starline	DN20	235SGS	laippa/kierre
107	1	Ulosottoventtiili (neste), Starline 235SGS	DN25	LF2	laipp
106	1	Ulosottoventtiili (kaasu), Starline 235SGS	DN25	LF2	laipp.
105	1	Max. täytön merkkiventtiili	R1/2"	LF2	
104	1	Sulkuventtiili, (Kaasunpaluu), Starline	DN40	235SGS	
103	1	Sulkuventtiili, (täyttö), Starline	DN40	235SGS	
102	1	Painemittari 0-25 bar	R1/2"		
101	1	Uimurimittari Rochester Senior			

19	2	Palloventtiili	DN15	LF2	kierre
18	2	Palloventtiili Wafer	DN25	LF2	
17	2	Tyhjennysventtiili			kierre
16	2	Palloventtiili		LF2	kierre
15	2	Varoventtiili 4 bar	R 3/8"		kierre
14	1	Eristyslaippa	DN20		
13	1	Öljynerotin			DN25
12	2	Tyhjennysventtiili	R 1/2"		kierre
11	1	Painemittari 0-4bar 63 mm	1/4"		kierre
10	2	Paineensäädin Itron VR75	1"		kierre

8	2	Painemittari 0-25 bar	1/2"		
7	2	Palloventtiili		LF2	kierre
6	2	Varoventtiili 25 bar			
5	2	Höyrystin FAS 2000 170 kg/h	400 kg/h		
4	4	Magneettiventtiili	DN15		
3	3	Varoventtiili 15 bar	R 3/8"		kierre
2	1	Suodatin	DN20	PN40	laippa
1	1	Palloventtiili, SL235	DN20	LF2	laippa

OSA PART	KPL QTY	SELITE DESCRIPTION	MITAT DIMENSIONS	MIT. MATERIAL MATERIAL	HUOM NOTE

KOSAN GAS FINLAND OY

MITTAKAVA SUHTEELLISESTI
DRAWN TO SCALE: A1

PIIRTÄJÄ DRAWN: opa

PIIRUSPÄIVÄ DATE: 23/02/2022

HYVÄKSYNYT APPROVED BY:

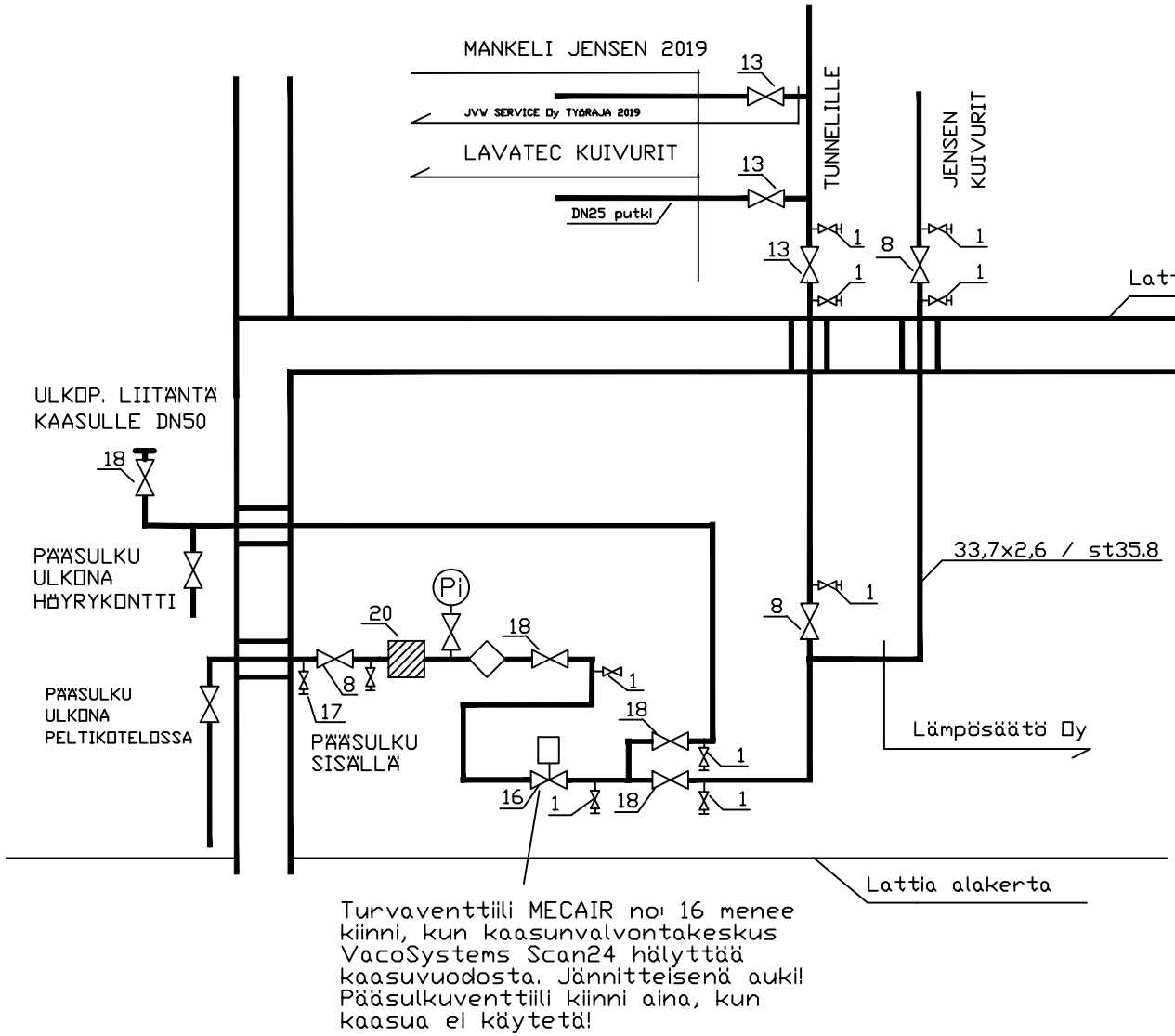
NESTEKAASULAITOKSEN PI-KAAVIO, ALUSTAVA
HÄMEEN TEKSTIILIHUOLTO OY
LAHTI

PIIRUSTUSNUMERO DRAWING NUMBER: P1088

MUUTOS CHANGE:

MERKKI MARK	MUUTOS CHANGE	PVM DATE	MUUTTANUT PERSOONA	HYVÄKSYNYT APPROVED BY

TÄMÄ PIIRUSTUS ON KOSAN GAS FINLAND OYN OMAISUUTTA. TÄMÄ PIIRUSTUS SAA KÄYTTÄÄ VAIN TARKOITETUN TYÖN SUORITTAMISEN YHTEYDESSÄ JA SITÄ SAA KOPIOIDA VAIN KOSAN GAS FINLAND OYN LUVALLA. TÄMÄN PIIRUSTUKSEN JÄTTÄMINEN ERÄÄN OSAPUOLEN HALTUUN EI OLE MITÄÄN SANOMA.
THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF KOSAN GAS FINLAND OY. THIS DRAWING MAY BE USED ONLY IN CONNECTION WITH THE PERFORMANCE OF THE WORK FOR WHICH IT WAS ISSUED. COPYING OR DISCLOSURE TO THIRD PARTIES WITHOUT THE WRITTEN CONSENT OF KOSAN GAS FINLAND OYN IS PROHIBITED.



21			
20	suodatin Dn50		Maxitrol HF2000
19			
18	palloventtiili Dn50 hits		Naval
17	palloventtiili Dn20 hits		Naval
16	Turvasulkuventtiili DN50		MECAIR DN50
15			
14	kokometallilietku Dn25	1	L 600 mm
13	palloventtiili Dn25	1	Oras
12	kokometallilietku Dn40	1	L 400 mm
11	kokometallilietku Dn40	1	L 1000 mm
10	kokometallilietku Dn32	1	L 1000 mm
9	palloventtiili Dn40 hits	1	Naval 280408MK
8	palloventtiili Dn32 hits	2	Naval 280407MK
7	painemittari Dn15	3	0–160mbar
6	paineensäädin Dn25	3	Rombach 133–4–72
5	painemittari Dn15	3	0–6bar
4	painonappihana Dn15	6	
3	suodatin Dn25	3	Marchel 25 20 06
2	sulkuventtiili Dn25 hits	8	Naval 280406MK
1	typetysventtiili Dn15	14	Oras
n: o	esine	kpl	aine

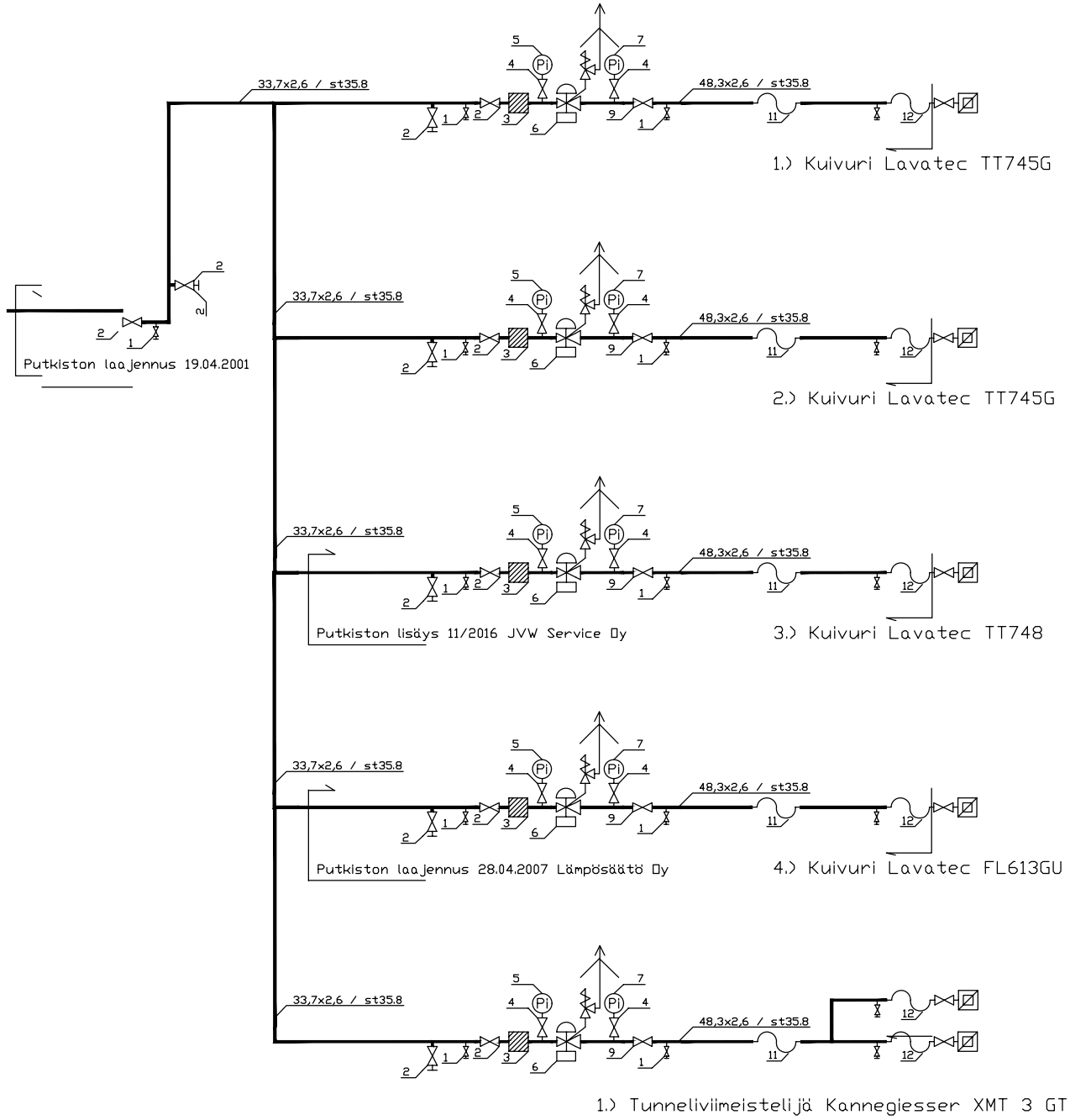
Kohde: Nimi ja osoite
Päijät–Hämeen Tekstiilihuolto Oy
Reunakatu 24
15850 LAHTI

Piirustuksen otsikko:
PÄÄSULUT
TULEVA PUTKISTO
KUVA + OSALUETTELO

Jouni Nurmi

Piirustuksen numero:
3/2019 JN

Päiväys:
08.05.2019



- Putkisto tarkastettu 16.11.2009 Inspecta Tarkastus Oy
- Putkisto tarkastettu 14.03.2018 Inspecta Tarkastus Oy

21			
20			
19			
18	palloventtiili Dn50 hits		Naval
17			
16	Turvasulkuventtiili DN50		MECAIR DN50
15			
14	kokometalliletku Dn25	1	L 600 mm
13	palloventtiili Dn25	1	Oras
12	kokometalliletku Dn40	1	L 400 mm
11	kokometalliletku Dn40	1	L 1000 mm
10	kokometalliletku Dn32	1	L 1000 mm
9	palloventtiili Dn40 hits	1	Naval 280408MK
8	palloventtiili Dn32 hits	2	Naval 280407MK
7	painemittari Dn15	3	0–160mbar
6	paineensäädin Dn25	3	Rombach 133–4–72
5	painemittari Dn15	3	0–6bar
4	painonappihana Dn15	6	
3	suodatin Dn25	3	Marchel 25 20 06
2	sulkuventtiili Dn25 hits	8	Naval 280406MK
1	typetysventtiili Dn15	14	Oras
n: o	esine	kpl	aine

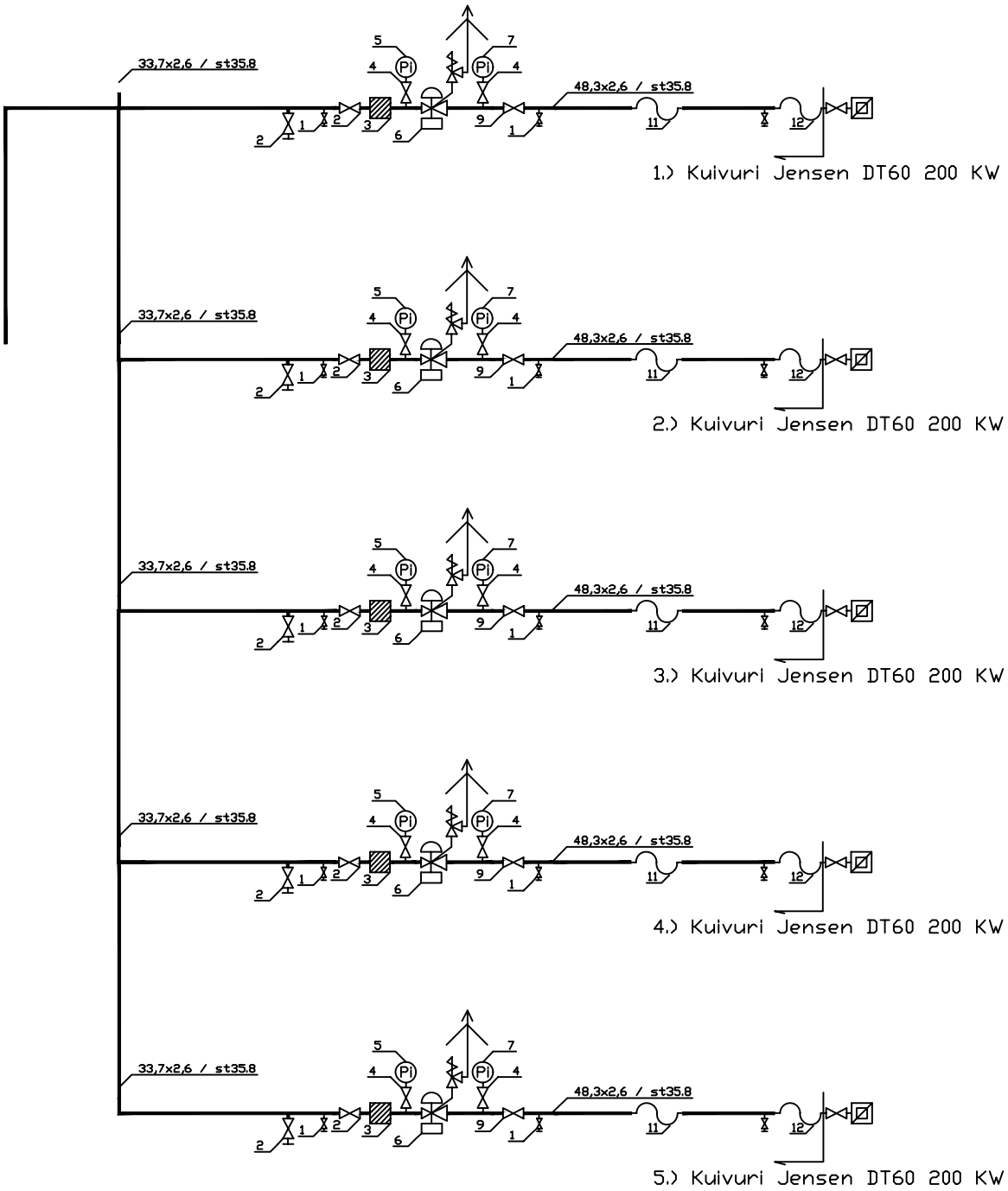
Kohde: Nimi ja osoite
Päijät–Hämeen Tekstiilihuolto Oy
Reunakatu 24
15850 LAHTI

Piirustuksen sisältö:
Lavatec kuivurit 1–4
Tunneli Kannegiesser 1
Kuva + osaluettelo

Jouni Nurmi

Piirustuksen numero:
2/2019 JN

Päiväys:
07.05.2019



- Putkisto tarkastettu 16.11.2009 Inspecta Tarkastus Oy
- Putkisto tarkastettu 14.03.2018 Inspecta Tarkastus Oy

21			
20			
19			
18			
17			
16			
15			
14	kokometalliletku Dn25	1	L 600 mm
13	palloventtiili Dn25	1	Oras
12	kokometalliletku Dn40	1	L 400 mm
11	kokometalliletku Dn40	1	L 1000 mm
10	kokometalliletku Dn32	1	L 1000 mm
9	palloventtiili Dn40 hits	1	Naval 280408MK
8	palloventtiili Dn32 hits	2	Naval 280407MK
7	painemittari Dn15	3	0–160mbar
6	paineensäädin Dn25	3	Rombach 133–4–72
5	painemittari Dn15	3	0–6bar
4	painonappihana Dn15	6	
3	suodatin Dn25	3	Marchel 25 20 06
2	sulkuventtiili Dn25 hits	8	Naval 280406MK
1	typetysventtiili Dn15	14	Oras
n: o	esine	kpl	aine

Kohde: Nimi ja osoite

Päijät–Hämeen Tekstiilihuolto Oy
Reunakatu 24
15850 LAHTI

Piirustuksen sisältö:

Jensen kuivurit 1–5
Kuva + osaluettelo

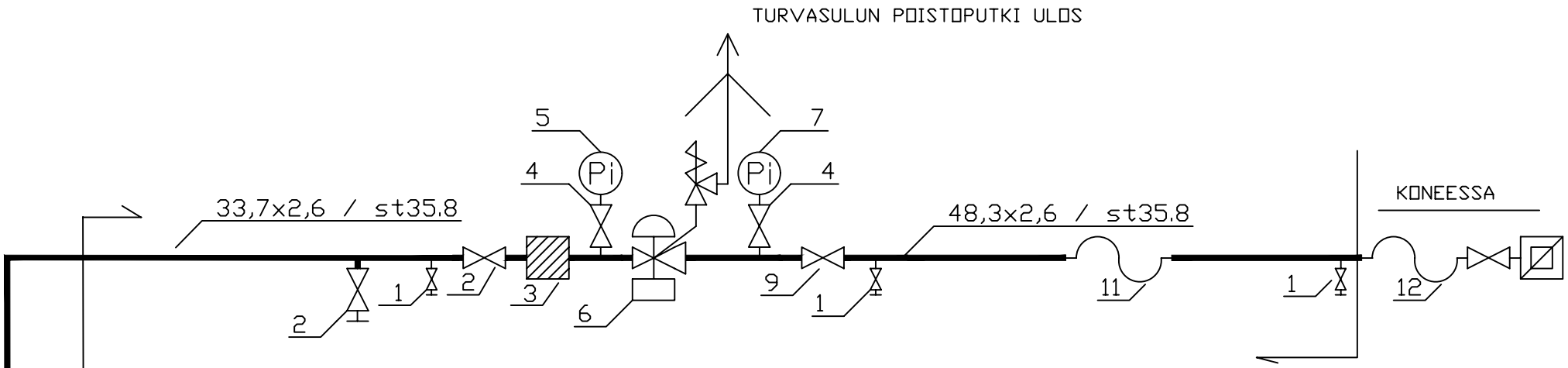
Jouni Nurmi

Piirustuksen numero:

1/2019 JN

Päiväys:

07.05.2019



Putkiston lisäys 09/2019 JVW SERVICE Oy

Kaasumankeli Jensen 440 kW gas
09/2019 lisäys putkistoon

TIETOA:

- Putken kapasiteetti normaalimitoituksella 1350 kW (10 m/s)
- 1600 kW kulutus ei pitäisi olla ongelma
- Talohaaran pituus n. 90 m
- PHTH Oy:n tilausteho on 1,5 MW, maksimi tuntikulutus ollut n. 1,3 MW
- Kokonaiskulutus ei nouse, koska höyrykontin kulutus laskee samassa suhteessa

- Putkisto tarkastettu 16.11.2009 Inspecta Tarkastus Oy
- Putkisto tarkastettu 14.03.2018 Inspecta Tarkastus Oy

Kuva Mikko Paulukselle/ verkostovalvoja

Tarkastukset:

- Putkisto määräalkaistarkastettu 16.11.2009 Inspecta Tarkastus Oy
- Putkisto määräalkaistarkastettu 14.03.2018 Inspecta Tarkastus Oy

21			
20	suodatin Dn50		Maxitrol HF2000
19			
18	palloventtiili Dn50 hits		Naval
17	palloventtiili Dn20 hits		Naval
16	Turvasulkuventtiili DN50		MECAIR DN50
15			
14	kokometalliletku Dn25	1	L 600 mm
13	palloventtiili Dn25	1	Oras
12	kokometalliletku Dn40	1	L 400 mm
11	kokometalliletku Dn40	1	L 1000 mm
10	kokometalliletku Dn32	1	L 1000 mm
9	palloventtiili Dn40 hits	1	Naval 280408MK
8	palloventtiili Dn32 hits	2	Naval 280407MK
7	painemittari Dn15	3	0–160mbar
6	paineensäädin Dn25	3	Rombach 133–5–72
5	painemittari Dn15	3	0–6bar
4	painonappihana Dn15	6	
3	suodatin Dn25	3	Marchel 25 20 06
2	sulkuventtiili Dn25 hits	8	Naval 280406MK
1	typetysventtiili Dn15	14	Oras
n: o	esine	kpl	aine

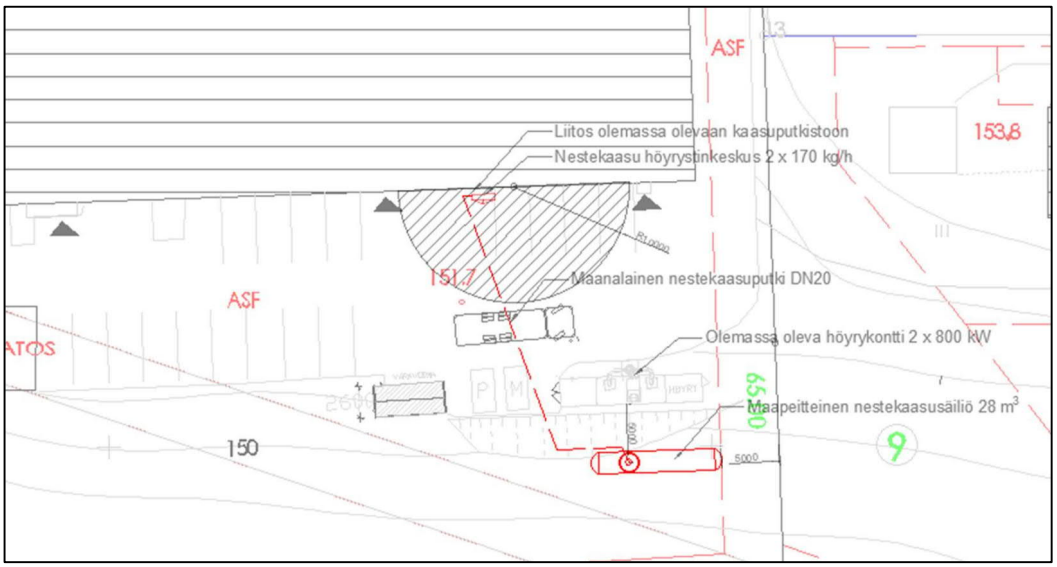
Kohde: Nimi ja osoite
Päijät–Hämeen Tekstiilihuolto Oy
Reunakatu 24
15850 LAHTI

Piirustuksen sisältö:
MANKELI JENSEN
KUVA + OSALUETTELO

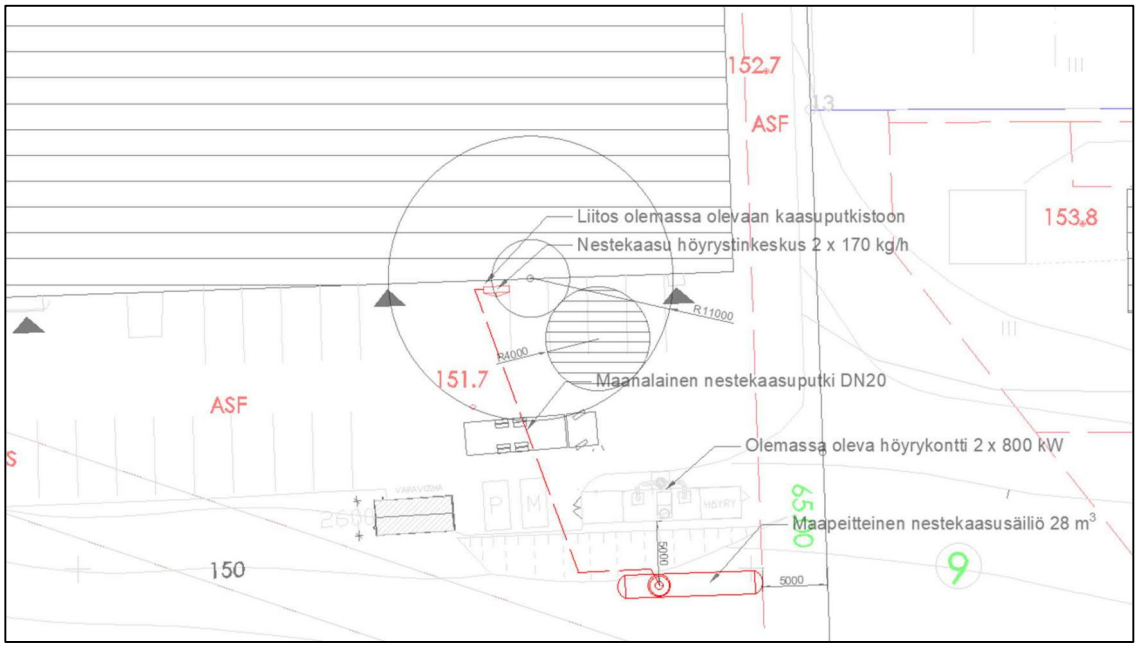
Piirtäjä:
Jouni Nurmi
040–738 4717

Piirustuksen numero:
5/2019 JN

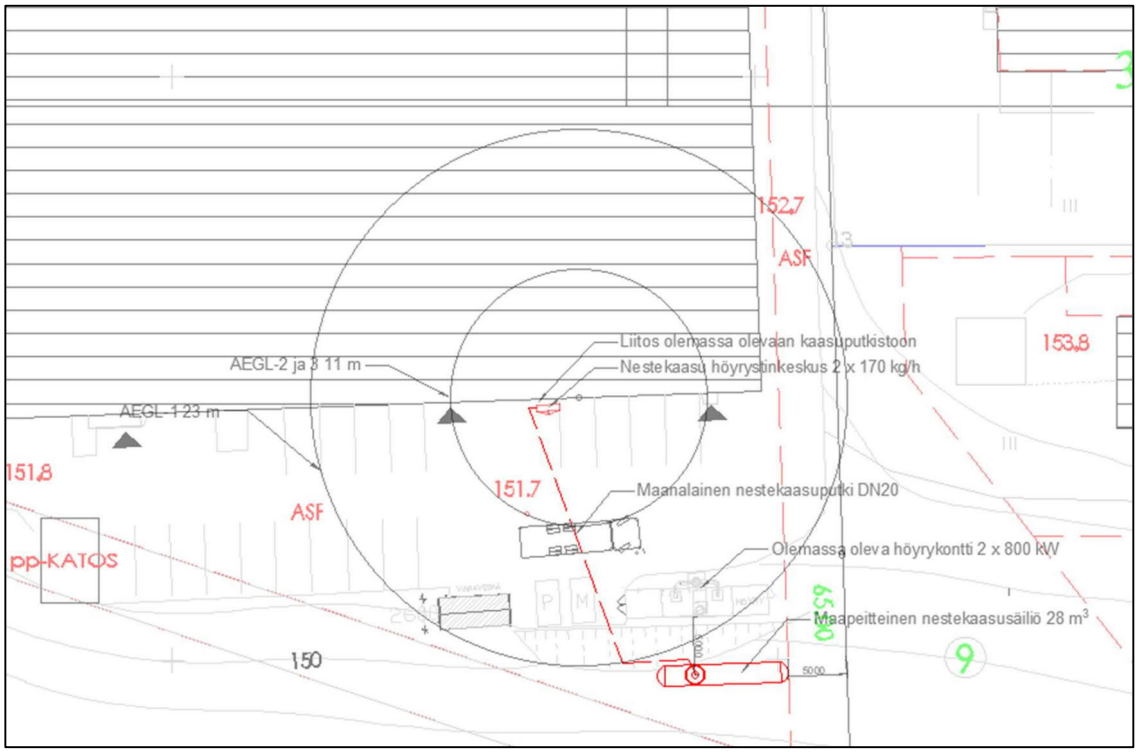
Päiväys:
18.09.2019



Kuva 7 Lämpösäteilyn vaikutusalue kohteessa.



Kuva 12 Painevaikutusalue 5 kPa.



Kuva 15 Kaasuvuodon terveysvaikutusalueet

RÄJÄHDYSSUOJAUSASIAKIRJA

Hämeen Tekstiilihuolto Oy

Reunakatu 24, 15850 LAHTI

Tämä räjähdyssuojausasiakirja täyttää ATEX-työolosuhdedirektiivin 1992/92/EY ja valtioneuvoston asetuksen 576/2003 vaatimukset soveltuvin osin. Asiakirja on laadittu SFS 59 –käsikirjan ja räjähdyssuojaukseen liittyvien standardien mukaisesti sekä Euroopan komission hyviä käytäntöjä sisältävän oppaan pohjalta.

Asiakirjan 1 version laadinnassa avusti:
Pasi Aaltonen, myyntipäällikkö, turvallisuusasiantuntija
PKT-turva Oy
Kynnöstie 3, 05810 HYVINKÄÄ
Puhelin 010 315 8800, 050 4678176

Kiinteistössä toimiva toiminnanharjoittaja ja käyttäjät vastaavat siitä, että räjähdyssuojausasiakirjassa, tilaluokituksissa ja muissa asiakirjoissa kuten pelastussuunnitelmassa mainitut räjähdyssuojaukseen liittyvät toimet on tehty ja tarvittavia turvatoimia noudatetaan sekä valvotaan. Räjähdyssuojausasiakirjan kohdassa 9. on määritelty myös räjähdyssuojausasioissa vastuulliset henkilöt.

Räjähdyssuojausasiakirjan sisällysluettelo

Yleisesti räjähdyssuojausasiakirjasta
1. Kohde
2. Kiinteistön osoite
3. Työpaikan ja työskentelytilojen kuvaus
4. Kuvaus käytettävistä aineista
5. Vaaran arvioinnin tulokset
6. Tilaluokitus
8. Räjähdyssuojaustoimenpiteet
8.1. Tekniset toimenpiteet
8.2. Organisatoriset toimenpiteet
9. Räjähdyssuojatoimenpiteistä vastuussa oleva henkilöt
10. Huollon yhteyshenkilöt
11. Koulutus
12. Asiakirjan liitteet
13. Päiväys
Kirjallisuus
14. Toimenpideluettelo

Yleisesti räjähdyssuojausasiakirjasta

Räjähdysvaarallisia tiloja ja tiloissa käytettäviä laitteita koskeva ATEX-lainsäädäntö on tullut voimaan täysimääräisesti 1.7.2003. ATEX-työolosuhdedirektiivi koskee sellaisia tuotantolaitoksia ja työpaikkoja, joissa palavat nesteet, kaasut tai pölyt voivat aiheuttaa räjähdysvaaran. Direktiivi on saatettu voimaan kansallisesti **Valtioneuvoston asetuksella 576/2003 (*www.finlex.fi*). Jo olemassa olevia tiloja koskevat vaatimukset tulivat täysimääräisesti voimaan 1.7.2006.**

Tämä räjähdyssuojausasiakirja kattaa räjähdysvaaran arvioinnin ja tilaluokitukset Maakaasun siirtoputkiston, pölyn ja pesukemikaalien varastoinnin osalta. Lainsäädännössä on määritelty vaatimukset maakaasulaitteistojen ja sen osien teknisille vaatimuksille seuraavasti:

Painelaitelaissa (869/1999) säädetään maakaasuputkistojen sekä niihin liittyvien laitteiden ja laitteistojen rakennevaatimuksista ja vaatimustenmukaisuuden osoittamisesta.

Kaasulaiteasetuksessa (1434/1993) säädetään kaasun käyttölaitteista.

Onnettomuuksiin varautumisesta säädetään vaarallisten kemikaalien teollisen käsittelyn ja varastoinnin turvallisuusvaatimuksista annetussa valtioneuvoston asetuksessa (856/2012) sekä Pelastuslaissa 378/2011 säädetään velvollisuudesta varautua onnettomuuksiin.

Koska räjähdysvaaraa on arvioitava kokonaisvaltaisesti, tulee kaikissa olosuhteissa huomioida myös muutokset ja muut muuttuvat tekijät, jotka voivat vaikuttaa työntekijöiden turvallisuuteen. Tällaisia ovat mm. uusien koneiden ja laitteiden hankinta, huolto- ja kunnossapito sekä räjähdysvaarallisissa tiloissa tehtävät muut työt kuten huoltotyöt.

Räjähdyssuojausasiakirja koskee kaikkia rakennuksessa työskenteleviä ja erityisesti Ex-tiloissa liikkuvia tai työskenteleviä. Räjähdyssuojausasiakirja ei tuo muutoksia kokoontumispaikkojen ja pelastussuunnitelman suhteen onnettomuuden sattuessa. (HUOM. Pelastussuunnitelman liitteenä on toimintaohjeita onnettomuustilanteisiin).

Asiakirjassa mainittujen vastuuhenkilöiden tulee vastata omalta osaltaan siitä, että havaitut korjaukset, täydennykset sekä muut räjähdyssuojauksen kannalta olennaiset asiat tulevat huomioiduksi.

1. Kohde

Pesula; Hämeen Tekstiilihuolto Oy, Reunakatu 24, 15850 LAHTI
Maakaasun siirtoputkiston, pölyn ja pesukemikaalien varastoinnin osalta.

2. Kiinteistön osoite

Reunakatu 24
15850 LAHTI

3. Työpaikan ja työskentelytilojen kuvaus

Maakaasu

Kiinteistössä toimiva pesula käyttää kuivureissaan maakaasutoimisia laitteita. Käyttölaitteet on tilannut Hämeen Tekstiilihuolto Oy, joka yhdessä laitetoimittajan kanssa vastaa laitteiden turvallisuudesta (CE-merkintä). Maakaasuputkiston ja sen laitteiden asennuksista ja huollosta vastaa Päijät-Hämeen Tekstiilihuolto Oy:n alihankkijana Lämpösäätö Oy. Lahti Energia Oy vastaa maakaasun toimittamisesta ja laitteista kaasumäärämittarin jälkeiseen venttiiliin asti.

Maakaasu tulee sisään lämmönjakohuoneeseen alakerran seinästä. Seinässä ulkopuolella on pääsulkuventtiili. Sisällä on toinen pääsulkuventtiili ja kaasumäärämittari. Kaasuputkisto jatkuu välipohjan läpi ylös pesulahalliin (joustava palokatko). Pesulahallissa kaasu jaellaan yläkautta kullekin käyttölaitteelle, joita ennen on kullakin oma kaasupaineensäätö –yksikkönsä (sulkuventtiili, suodatin, painemittari sulkuventtiilillä, paineensäädin varoventtiilillä ja huohotusputkella, painemittari sulkuventtiilillä ja toinen sulkuventtiili).
Jokainen huohotusputki on erikseen johdettu ulos katon tai seinän yläosasta läpi.

Maakaasuputkisto on maalattu keltaiseksi ja merkitty koko matkaltaan maakaasu-tekstillä sekä virtaussuuntanuolella vähintään 5 metrin välein sekä lisäksi aina läpivientien molemmin puolin.

Putkisto on rakennettu kiinteällä juotosliitoksella koko matkaltaan. Ainoastaan putkistojen komponenttien ja käyttölaitteiden liitokset on tehty laippa- tai kierreliitoksilla.

Kaikki metallilaitteet on maadoitettu staattista sähköä vastaan ja kytketty potentiaalitasausverkostoon.

Luokittelemattomien sähkötyökalujen ja muiden laitteiden käyttö on sallittua tilaluokiteltujen alueiden ulkopuolella. Liitteenä 2c on ohje työkalujen käytöstä tilaluokitelluilla alueilla.

Maakaasutoimisia laitteita on 12 kpl, yhteisteho 4240 kW

- -kuivuri Jensen1, 200 kW
- -kuivuri Jensen2, 200 kW
- -kuivuri Jensen3, 200 kW
- -kuivuri Jensen4, 200 kW
- -kuivuri Jensen5, 200 kW
- -kuivuri Lavatec1, 344 kW
- -kuivuri Lavatec2, 344 kW
- -kuivuri Lavatec3, 95 kW
- -kuivaustunneli Kannegiesser, 2 x 110 kW
- -Höyrykontti Steamrator, 2 x 680 kW
- -Mankeli Jensen, 440 kW
- -Kuivuri Lavatec4, 440 kW

Pöly

Pesulassa tekstiileistä tulee pölyä. Kiinteistössä pesulalaitteet ovat tyypiltään suljettuja ja kuivurit on varustettu sprinkleröinnillä. Osa kuivureista on varustettu kohdeimurilla (5 kpl Jensen ja kuivaustunneli). Kaikki kuivurit ovat CE-merkittyjä.
Pesula on varustettu tehokkaalla koneellisella ilmanvaihdolla.

Pesuaineet

Pesuainevarasto on alakerrassa lämmönjakohuoneessa. Osa pesukemikaaleista on palavia, mutta leimahduspiste on yli 55 ast.C, joten eivät aiheuta toimenpiteitä tässä riskinarvioinnissa. Hapot ja emäkset säilytetään toisistaan erillään. Pesuaineiden riskit ja varautumistarve arvioidaan kohteen pelastussuunnitelmassa.

Palavien nesteiden varasto (022 Öljyvarasto)

Palavien nesteiden varasto on alakerrassa, ovi lämmönjakohuoneesta. Käytännössä varastossa on koneiden ja laitteiden tarvitsemia voiteluöljyjä (piirustuksissa öljyvarasto). Varaston ovessa on merkintä ”palavat nesteet”. Ovi ja oven kehys on maadoitettu. Varaston riski ja varautumistarve arvioidaan kohteen pelastussuunnitelmassa.

Konekorjaamon kaasupullot

Alakerrassa on kunnossapidon konekorjaamo, jossa on tavanomaiset hitsauskaasupullot. Piirustuksissa ja konekorjaamon ovissa on merkintä ”kaasupullot”. Kaasupullojen riskit ja niihin varautuminen arvioidaan kohteen pelastussuunnitelmassa.

Muuta

Höyryä käytetään mankelissa mallia Kannegiesser. Sen teho on 560 kW. Höyryn riskit arvioidaan kohteen pelastussuunnitelmassa. Höyry tuotetaan höyrykontilla.

Höyrykontin huolloista ja ylläpidosta vastaa höyrykontin omistaja (Steamrator Oy).
Tilaluokitellut alueet ja tilaluokituskaaviot löytyvät ***liitteenä 1.*** Työohjeet löytyvät räjähdyssuojausasiakirjasta.

Rakennustiedot
Yläkerran pinta-ala on n. 3.000 m2 ja alakerran n. 800 m2.
Lämmönjakohuoneen, palavien nesteiden varaston ja konekorjaamon palo-osastointi EI 60. Tilojen suojaustaso on 2, kohteessa on paloilmoitin. Lisäksi kohteessa on kaasuntunnistimet ja paikallinen hälytysjärjestelmä niille. Maakaasutoimisissa laitteissa on kohdesprinklerit.
Rakennuksen paloluokka on P1 (palon kestävä) kantavina rakenteina on teräsbetonipalkit ja –pilarit.
Rakennuksessa on savunpoistoluukut, laukaisukeskus paloilmoittimen vieressä.

Ilmanvaihto ja tuuletus
Tilat rajoittuvat suoraan ulkotilaan ja pesula on varustettu tehokkaalla koneellisella ilmanvaihdolla. Kuivaustunneli ja osa kuivureista on varustettu kohdepoistolla ulos. Pesulatilan katon rajassa on tuuletusluukut ulos. Rakennus on varustettu savunpoistoluukuilla.

4. Kuvaus käytettävistä aineista ja turvatekniset tunnusluvut

Palavat kaasut: Maakaasu, metaani
Palo-ja räjähdysvaara: Erittäin helposti syttyvä R12
Varoitusmerkki: palavaa

leimahdus-piste ^{0}C	**syttyvä kaasu**
kaasun tiheys g/cm^3	**0,42 (ilma=1)**
syttymisrajat vol%	**4,4-17**
syttymislämpötila °C	**595 ^{0}C /metaani**
syttymisryhmä	**T1**
räjähdysryhmä	**IIA**
Lähde	**Käyttöturvallisuustiedote, OVA-kortti, maakaasu, metaani**

Käyttöturvallisuustiedotteet säilytetään saatavilla.

Palavat pölyt: tekstiilipöly (textile fibres, cleaning shop, mat.nr. 1594)
Palo-ja räjähdysvaara: ilmaan sekoittuessaan voi muodostaa syttymiskelpoisen pöly-ilmaseoksen hienojakoisina hiukkasina
Varoitusmerkki: Ex-merkintä pölynpoistolaitteistoon

Alin räjähdyskelpoinen pölypitoisuus	**100 g/m^3**
Maksimi räjähdyspaine bar	**- bar**
Kst –arvo (räjähdyksen voimakkuus)	**<200 bar m/s**
Räjähtävyys	**St1**
BZ	**BZ 4 (=palo leviää hehkumalla)**
Syttymislämpötila °C	**- °C pölykerroksissa, muuten - °C**
Hehkumislämpötila °C	**- °C**
Lähde	**BIA-Report 13/1997**

Tekokuidut muuttavat em. arvoja helpommin palavaan suuntaan.

5. Vaaran arvioinnin tulokset

Maakaasun vaarallisuus
Maakaasu eli metaani on hajuton* ja väritön ilmaa kevyempi kaasu. Metaani on erittäin helposti syttyvää ja palavaa. *Suomessa maakaasu hajustetaan jakeluverkossa.

Metaanivuoto voi aiheuttaa ulkona syttymisvaaran ja sisällä lisäksi räjähdysvaaran. Metaanin ja ilman syttyvä seos voi syttyä mistä tahansa syttymislähteestä. Seos palaa humahtaen. Jos vuoto jatkuu vielä syttymishetkellä, liekki vetäytyy vuotokohdalle. Suljettuun tilaan, kuten huoneeseen muodostuneen seoksen syttyminen aiheuttaa sisätilaräjähdyksen.

Vuodossa muodostuva maakaasun ja ilman seos on ilmaa kevyempi ja nousee siksi nopeasti ylempiin tiloihin ja katon läheisyyteen keräytyen esimerkiksi kattopalkkien väliin. Kaasupilvi on näkymätön mutta maakaasu on hajustettua.

Suurimman vaaratekijän muodostaa käytön turvallisuuden ja huoltojen laiminlyönti. Lisäksi maakaasuputkisto kulkee muun talotekniikan seassa ja tämän vuoksi on ehdottoman tärkeää merkitä putkisto, jotta putkistossa virtaava aine erottuu toisista ja sekaantumisriskiä ei ole. Myös tulipalotilanteessa tulee maakaasuputkiston kulkureitti huomioida.

Maakaasun vuotaessa tai kaasuhälyttimen antaessa merkkivaloilla ja summereilla hälytyksen, tulee vaaratekijästä varoittaa välittömästi, eristää vuotoalue ja tehdä hätäilmoitus 112. Maakaasun pääsulkuventtiili tulee sulkea mahdollisimman pian.

Pölyn vaarallisuus

Räjähdysvaaraa aiheuttavat pölyt ja niiden ominaisuudet (Tekstiilipöly, BIA-Report 13/1997)

NIMITYS	PÖLYN HIUKKASKOKO	ALIN ja YLIN SYTTYMISKELPOINEN PÖLYPITOISUUS	MINIMISYTTYMISENERGIA	PÖLYPILVEN SYTTYMISLÄMPÖTILA
Tekstiilipöly koneilla, putkistossa ja suodattimissa	<0,1 mm	alin 100g/m^3	- mJ	- °C pölykerroksissa, muuten - °C
Koneista irtoava pöly työskennellessä	<0,1 mm	alin 100g/m^3	- mJ	- °C pölykerroksissa, muuten - °C
Siivouspöly/kerääntymät	<0,1 mm	alin 100g/m^3	- mJ	- °C pölykerroksissa, muuten - °C

Räjähdysvaaraa voi esiintyä:

1) Putkiston vuotaessa tai rikkoutuessa mekaanisesta vauriosta tai väärästä käsittelystä johtuen.

2) Käyttölaitteistojen vuotaessa tai rikkoutuessa käsittelyn yhteydessä.

3) Tulipalossa palon kohdistuessa maakaasuputkistoon ja putkiston lämmetessä.

4) Ilmanvaihtoputkistojen purkuputkien läheisyydessä tai paineensäätimien huohotusputken läheisyydessä vuoto- tai poikkeavissa tilanteissa.

5) Pestävien tekstiilien käsittelyssä syntyvässä pölyssä. Pölyä voi olla pölynpoistojärjestelmän putkistojen ja suodattimien sisäosissa sekä puhaltimissa.

6) Pölykerrostumien levitessä tiloihin.

Mahdolliset syttymislähteet
-kuuma pinnat (hitsattu tai kuumentunut metallikappale ym.)
-liekit ja kuumat kaasut
-mekaanisesti syntyvät kipinät
-sähkölaitteet (laitteen käynnistäminen tai pysäyttäminen aiheuttaa esim. kipinöintiä)
-staattinen sähkö (hankaussähkö esim. kahden eri kappaleen välinen hankaus)
-eksoterminen reaktio (esim. palamisilmiö, tulipalo tai törmäys astiaan).
-luvaton tupakointi
-tuhopoltto

Organisatorisilla eli ennaltaehkäisevillä toimilla kuten ohjeistuksella, säännöllisellä huolto- ja kunnossapito-ohjelmilla sekä tilojen merkitsemisellä varoitetaan vaaratekijöistä. Ex-tiloissa ja niiden läheisyydessä työskenneltäessä tulee huomioida työlupakäytännön mukaisesti (***liite 2a***.)

Teknisillä toimilla varmistetaan laitteiden ja prosessien soveltuvuus räjähdysvaaralliseksi luokitelluissa tiloissa ja alueilla. Tilaluokitukset tulee huomioida laitevalinnoissa.

Arviointimenetelmät
Räjähdysvaaran arviointiin on käytetty EU:n komission ohjeellisessa toimintaohjeessa KOM (2003) 515 esitettyjä tarkastusluetteloja (räjähdyssuojauksen arviointi), jotka pohjautuvat standardiin SFS-EN 1127-1 (Räjähdysvaaralliset tilat, räjähdyksen esto ja suojaus Osa 1: Peruskäsitteet ja menetelmät) sekä muita hyväksi todettuja käytäntöjä hyödyntäen. Lisäksi arvioinnissa on käytetty apuna maakaasuasetusta 551/2009, SFS-käsikirjaa 59, käyttöturvallisuustiedotteita sekä OVA –ohjeita.

Räjähdysvaaran arviointi perustuu tehtyyn tilaluokitukseen sekä kohteessa tehtyihin vaaranarviointeihin (kts. kohta 5).

6. Tilaluokitus

Maakaasun tilaluokitusten osalta on toimittu maakaasuasetuksen 551/2009 mukaan ja huomioiden SFS- käsikirjan 59 kohtien 5.7. ja 5.9. mukaiset luokitusperiaatteet.

Maakaasuputken sisällä on tilaluokka 0.

Kaasun käyttölaitetta ympäröivää tilaa ei katsota räjähdysvaaralliseksi tilaksi. Tällaisia käyttölaitteita ovat pesulan maakaasukäyttöiset kuivurit. Niiden osalta tulee kuitenkin noudattaa kaasulaitteiden asennuksesta, kunnossapidosta ja huolloista annettuja määräyksiä.

Maakaasuputkiston laippaliitosten, venttiilien ja muiden laitteiden ympärillä ei tilaluokitusta tarvita, koska liitokset arvioidaan teknisesti tiiviiksi. Avattavien liitosten osalta räjähdyskelpoisen seoksen esiintymisen todennäköisyys tulee kuitenkin ottaa huomioon huolto- ja kunnossapitotöiden yhteydessä.

Kaasunpaineensäätimien varoventtiilin huohotusputkien pään ympärillä 1,5 metrin säteellä tilaluokitus 1. Näitä putkien päitä on yhteensä 9 kpl, 4 kpl rakennuksen katolla ja 5 kpl rakennuksen seinällä.

Maakaasun osalta noudatetaan maakaasun turvallisuusvaatimuksia ja kohde on suunniteltu rakenteellisesti nämä vaatimukset täyttäviksi.
Toiminnallisesti maakaasun osalta toimitaan kuten muissakin vaaratilanteissa.

Pölyn osalta laitteiden kohdeimureiden putkisto, moottorien sisäosat sekä pölynsuodattimien sisäosat ovat tilaluokkaa 20, ulkopuoli 1 metrin säteellä tilaluokkaa 22 suodattimen vaihdon/puhdistuksen yhteydessä. Kohdeimurit on suunniteltu kyseiseen pölynpoistotarkoitukseen. Huolto- ja kunnossapidon töiden yhteydessä on huomioitava laitteissa mahdollisesti oleva pöly.

7. Räjähdyssuojatoimenpiteet

Räjähdyssuojaustoimet jaetaan teknisiin ja organisatorisiin toimiin. Teknisillä toimilla varmistetaan teknisten laitteiden soveltuvuus ja toiminta tilaluokitelluilla alueilla ja organisatorisilla toimilla varmistetaan tietoisuutta tarvittavista räjähdyssuojaustoimista.

8.1. Tekniset toimenpiteet

-Kaikki laitteet (sähkö-kaasu- ja mekaaniset laitteet) valitaan laiteluokan mukaisesti tilaluokitelluilla alueilla (kts. ***liite 1*** tilaluokitukset). Huomioitava myös paloilmaisimet/kulunvalvontalaitteet.
-Laitteistot ja sähköä johtavat osat maadoitetaan staattista sähköä vastaan samaan potentiaalitasausverkkoon. Maadoituksesta tulee olla mittauspöytäkirja, joka säilytetään kiinteistön huoltokirjassa.
-Kohde on varustettu kaasuilmaisimilla ja paikallisella hälytysjärjestelmällä.
-Kohde on varustettu paloilmoitinlaitteella
-Kohteessa on tehokas ilmanvaihtojärjestelmä
-Osalla käyttölaitteista on kohdeilmanpoisto, jolla minimoidaan pölyn esiintymistä
-Käyttölaitteilla on kohdekohtainen sprinkleröinti

8.2. Organisatoriset toimenpiteet

-Rakennukseen on laadittu pelastussuunnitelma onnettomuuden tai vaaratilanteiden varalle. Henkilöstöä koulutetaan onnettomuustilanteiden varalle.
-Maakaasun käyttöturvallisuustiedotteet asetetaan näkyville käyttöpaikoille (pesulatilat, lämmönjakohuone). Maakaasun pääsulkuventtiili on merkitty näkyvästi.
-Maakaasuputkiston kunnon tulee olla tarkistettavissa. Putkiston merkintä toteutetaan maakaasu –tarroilla sekä virtaussuuntanuolilla vähintään 5 metrin välein ja lisäksi rakenteen molemmin puolin. Maakaasuputkistoon ei saa kannakoida muita putkia, eristeitä tai muita putkiston näkyvyyttä tai rakennetta heikentäviä tekijöitä.
-Räjähdysvaarallisia alueita ei merkitä niiden luonteen vuoksi, mutta niille laaditaan tilaluokituspiirros.
-Korjaustyöluvan räjähdysvaarallisissa tiloissa saa myöntää ainoastaan räjähdyssuojausasiakirjan vastuuhenkilö tai hänen varahenkilönsä.
- Avattavien liitosten osalta räjähdyskelpoisen seoksen esiintymisen todennäköisyys tulee kuitenkin ottaa huomioon huolto- ja kunnossapitotöiden yhteydessä. Tarvittaessa huolto- ja kunnossapitotyössä käytetään EX- tiloihin soveltuvia työkaluja. Huolto- ja kunnossapito pyritään järjestämään ensisijaisesti sellaisia työvälineitä käyttäen, jotka eivät lisää syttymisriskiä (ohje Ex-tiloissa käytettävistä työkaluista ATEX-yleisohje on ***liite 2c***).

Ex-tiloihin liittyvistä tarkastuksista vastaavat alueista vastaavat työnjohtajat ja työn tilaaja (huom. työlupakäytäntö liitteissä 2). Huolto- ja kunnossapitotöissä on erityisesti huomioitava maadoituksen tarve ja huolellisuus pölyn tai pölyä sisältävien laitteiden yhteydessä.
-Kohde toimii vain päivävuorossa. Huoltohenkilöstö sulkee maakaasun pääventtiilin yöksi.
-Kaasulaitteet huollatetaan ja huollot dokumentoidaan 1 krt/vuosi (Lämpösäätö Oy).
-Maakaasuputkisto tarkistetaan Inspectan toimesta määrävälein (8 v.)
-Käyttölaitteiden suodattimet vaihdetaan/puhdistetaan pölystä säännöllisesti ohjeistuksen mukaan, päivittäin. Ohjeistuksessa huomioidaan pölyräjähdysvaara ja pölyräjähdysriskin minimointi.
-Kohde puhdistetaan täysin pölystä 1-2 krt/vuosi.
-Kohdetta siivotaan jatkuvasti ohjeistuksen mukaan erillisellä siivoojalla

Uusien laitteiden hankinta
Hankittaessa uusia koneita tai laitteita tulee vastuuhenkilöiden aina tarkistaa ennen laitteen hankintaa sen mahdolliset käyttöpaikat ja huolehtia siitä, että kyseinen laite soveltuu käytettäväksi tilaluokituksen/ laiteluokituksen mukaisesti alueelle. Muutokset tulee aina dokumentoida tähän räjähdyssuojausasiakirjaan. Muutostenhallinnassa tulee huomioida tiedottaminen tehdyistä muutoksista.

9. Räjähdyssuojatoimenpiteistä vastuussa olevat henkilöt

Räjähdyssuojausasiakirjan päivityksestä vastaavat yhteisvastuullisesti huoltopäällikkö ja toimitusjohtaja. Räjähdyssuojaustoimista ja niiden valvonnasta vastaavat kiinteistön johto, huolto, laitteistojen haltija sekä työntekijät, jotka käyttävät laitteita.

Huoltohenkilökunnan perehdytyksestä ja koulutuksesta sekä koulutusrekisterin ylläpidosta vastaa huoltopäällikkö. Huoltopäällikkö vastaa myös huollon alihankkijoiden työntekijöiden perehdyttämisestä.

Maakaasuputkistolle (yli 1,2 MW käyttöteho) on nimetty vastuuhenkilöksi huoltopäällikkö.

10. Huollon yhteyshenkilöt

Kiinteistöön liittyvistä korjaus- ja huoltotöistä vastaa huoltopäällikkö (Huom. erillinen työlupakäytäntö tilaluokitelluilla alueilla on liitteenä 3a).

11. Koulutus

Työntekijöille on tiedotettava työnantajan antaman koulutuksen yhteydessä työpaikan räjähdysvaarasta ja toteutetuista suojaustoimista. Koulutuksessa on käsiteltävä räjähdysvaaran syntymekanismia ja työpaikan alueita, joilla vaaraa voi esiintyä. Toteutetut räjähdyssuojaustoimet on mainittava ja niiden toimintamalli esitettävä. Sallittujen työvälineiden käyttö- ja käyttötapa on myös esitettävä. Työntekijöille on opetettava turvalliset työmenetelmät, joita räjähdysvaarallisissa tiloissa tai niiden läheisyydessä on noudatettava. Työntekijöiden tulee myös perehtyä työlupakäytäntöön. Tilojen merkinnät ja niiden tarkoitus tulee myös selvittää. Sama koskee myös alueella työskenteleviä korjaus- ja huoltotöitä tekemään tilattuja tahoja.

12. Asiakirjan liitteet

Liite 1 Tilaluokituskaavio
Työohjeita liitteet: 2a. Työlupamalli (huomioitava lisäksi tulityölupakäytäntö)
2b. Yleisohje räjähdysvaarallisten tilojen huolto- ja kunnossapitotöille
2c. Räjähdysvaarallisissa tiloissa käytettävät työkalut
Liite 3 Käyttöturvallisuustiedote maakaasu Gasum
Liite 4 Maadoitusmittauspöytäkirja maakaasuputkistosta (sähköurakoitsija)

13. Päiväys

Räjähdyssuojausasiakirjan vastuuhenkilö ja

allekirjoitus: Aika ja paikka 23.2.2022 Lahti

Hämeen tekstiilihuolto Oy

Heikki Kultanen

Kirjallisuus:
ATEX -direktiivi 1999/92/EY
ATEX -direktiivi 94/9/EY
Valtioneuvoston asetus 576/2003 räjähdyskelpoisten ilmaseosten työntekijöille aiheuttaman vaaran torjunnasta
SFS-59, Räjähdysvaarallisten tilojen luokittelu, Palavat nesteet ja kaasut
Valtioneuvoston asetus 551/2009 maakaasun käsittelyn turvallisuudesta
SFS – EN 60079, osat 10 ja 14, kaasuräjähdysvaarallisten tilojen sähkölaitteet ja tilojen luokittelu sekä räjähdysvaarallisten tilojen sähköasennukset
SFS-EN 50281-1-2, pölyräjähdysvaarallisten tilojen sähkölaitteet
SFS-EN 61241-10, pölyräjähdysvaarallisten tilojen luokittelu
TUKES -opas, ATEX räjähdysvaarallisten tilojen turvallisuus
TUKES -opas, ATEX laitteiden riskin arviointi
Onnettomuuden vaaraa aiheuttavat aineet (OVA -ohjeet) http://ttl.fi/internet/ova/index.html
Edita, Räjähdyssuojausasiakirjan laatiminen, Opas ja asiakirjamalli
TUKES, palavien nesteiden luettelo 1999
Hyviä käytäntöjä esittelevä Euroopan komission opas

Huomautus:
Räjähdyssuojausasiakirja on laadittu alalla yleisesti noudatettuja määritteitä käyttäen sekä ATEX-määräysten ja –ohjeistuksen pohjalta noudattaen alalla yleisesti olevaa linjaa ja – oppaita sekä ohjeita. PKT-turva Oy ei vastaa kenellekään välillisesti tai välittömästi tapahtuneista vahingoista eikä kolmannen osapuolen aiheuttamista virheistä tai vahingoista, jotka ovat voineet aiheutua puutteellisista räjähdyssuojaustoimista tai väärästä toimintamallista. Toiminnanharjoittajan vastuulla on huolehtia siitä, että tarvittavat suojaustoimet on tehty ja työntekijöillä on riittävä koulutus tehtäviinsä.

14. Toimenpideluettelo

TOIMENPIDE	TARVITTAVAT TOIMET	AIKATAULU	VASTUUHENKILÖ	KORJATTU/pvm/kuittaus
Maakaasuputkiston huohotusputkien väri	Osa paineensäätimien huohotusputkista oli maalaamatta, ne sovittiin maalattaviksi keltaisiksi	tammikuu 2015	Heikki Kultanen	ok/hk
Maakaasuputkiston maadoitus	Maadoituksen osalta liitettävä vielä maadoituksesta ja maadoituspisteistä luettelo ja mittauspöytäkirja tämän räjähdyssuojausasiakirjan liitteeksi 4 (sähköurakoitsija).	tammikuu 2015	Heikki Kultanen	ok/hk
Rakennuksen takana olevien huohotusputkien päiden vieressä on ulkovalaisin	Valaisin ja siihen liittyvä jakorasia pitää siirtää tilaluokitusalueen 1,5 m etäisyydelle huohotusputkista (tai vaihtaa sähköiset komponentit laiteluokan 1G tai 2G komponentteihin)	helmikuu 2015	Heikki Kultanen	ok/hk
Kuivureiden ja kuivaustunnelin pölynsuodattimien puhdistukseen ja vaihtoon lisäohjeita	Suodattimen vaihdon/puhdistuksen yhteydessä 1 metrin säteellä tilaluokka 22. Suodattimien puhdistukseen ja vaihtoon sekä pölyn käsittelyyn lisättävä ohjeita, jotta pölyräjähdyksen riski pienenee.	tammikuu 2015	Heikki Kultanen	ok/hk
Pesukemikaalien varastointi hapot ja emäkset erillään	Ikkunanvierustan puoleisessa varastossa 18.12.2014 oli lämmönjakohuoneessa toistensa vieressä Hygenil Alca – nestekontti ja Turbo Oxysan – tynnyreitä, joita ei käyttöturvatiedotteiden mukaan saa varastoida toistensa läheisyyteen. Järjesteltävä erilleen.	tammikuu 2015	Heikki Kultanen	ok/hk
Palavien nesteiden varasto (022 Öljyvarasto)	Mikäli varastossa säilytetään yli 55 C asteen leimahduspisteen omaavia kemikaaleja, ei tilaluokitusta tarvita. Varaston valaisin ja sen kytkin sijaitsevat varaston sisäpuolella ja ovat ilmeisesti luokittelematta. Mikäli varastossa säilytetään tai käsitellään alle 55 C asteen leimahduspisteen omaavia kemikaaleja, pitää valaisimen ja kytkimen soveltua tilaluokkaan 2 , laiteluokka vähintään II 3G (tai II 2 G, II 1 G). Vanhassa kohteessa voidaan riskienarvioinnin pohjalta käyttää myös IP55 luokiteltuja valaisinta ja kytkintä (ovi avataan ennen valojen sytyttämistä). Varaston tuuletusjärjestely tarkastettava, sijaitsee alakerran keskellä (ei ulkoseinän vieressä)	helmikuu 2015	Heikki Kultanen	ok/hk
Aloite automaattisesta pääsulkuventtiilistä, harkittavaksi	Olisiko hyvä asentaa magneettiventtiili pääsulkuventtiilin yhteyteen, joka kaasu- tai palohälytyksessä	kevät 2015	Heikki Kultanen	ok/hk

	sulkee automaattisesti kaasun tulon? Kun hälytys kuitataan normaalitilaan, avautuu magneettiventtiili uudelleen.			
Henkilökunnan perehdytys	RS-asiakirjan sisällön perehdyttäminen	kevät 2015	Heikki Kultanen	ok/hk

LIITE NESTEKAASUA KOSKEVAAN LUPAHAKEMUKSEEN

Valtioneuvoston asetus nestekaasulaitosten turvallisuusvaatimuksista (858/2012)

Ohjeet

Tee nestekaasulaitosta koskeva lupahakemus Tukesin sähköisen asioinnin kautta. Täytä lisäksi tämä lomake ja liitä se mukaan hakemuksen Liitteet-kohdassa. Lomakkeessa käytetyt pykälät viittaavat nestekaasuasetukseen (858/2012).

Säiliö

☐ Maanpäällinen ☒ Maapeitteinen ☐ Maanalainen

Koko (m^3) 28	**Rekisterinumero (jos tiedossa)** A-14037	**Suunnittelu- ja valmistusstandardit** **RS päätös**
Kuvaus säiliön varusteista (vrt. 32 §) SFS5987 mukainen		
Säiliön varusteiden paineluokka 25		
Maanalaisen tai maapeitteisen säiliön korroosiosuojaus (vrt. 36 §) Epoksi- tai bitumipinnoite ja katodinen suojaus		
Lisätietoja Kirjoita tähän.		

Höyrystin

Teho (kW) 49	**Lämmitysenergia** Sähkö	**Suunnittelu- ja valmistusstandardit** SFS5987
Kuvaus höyrystimen turvalaitteista (vrt. 40 §) SFS5987 mukainen		
Lisätietoja: 2 x 170 kg/h		

Putkisto

Nestemäisen putkiston suunnittelupaine 25	**Höyrymäisen putkiston suunnittelupaine** 10
Putkiston laitteiden suunnittelupaine 25/4 bar	**Putkiston suunnittelu- ja valmistusstandardit** SFS5987
Putkiston rakenneaineet (vrt. 43 §) teräs	
Putkiston paineensäätö (vrt. 45 §) SFS5987 mukaisesti	
Putkiston liitokset (vrt. 46 §) SFS5987 mukaisesti	
Lisätietoja Kirjoita tähän.	

Käyttölaitteet

Käyttölaitteet (käyttökohde ja teho) Olemassa olevia kuivureita, mankeleita ja höyrynkehittimiä
Suunnittelu- ja valmistusstandardit SFS-EN 676
Liekin valvonta/kaasun palamisen varmistaminen (vrt. 51 §) Automaattinen puhallinpoltin liekinvarmistuksella.
Liittäminen putkistoon (vrt. 52, 53 §) Metallinen paljetasain tai kokometalliletku
Sijoitustilan ilmanvaihto ja savukaasujen poisto (vrt. 54 §) Käyttölaite on tilassa, jossa on riittävä ilmanvaihto, ei kellaritila
Lisätietoja Kirjoita tähän.

Nestekaasun hajustaminen

Onko käytettävä nestekaasu hajustettua?

☒ Kyllä ☐ Ei

Perustelut hajustamattoman nestekaasun käytölle Kirjoita tähän.

Koekäyttö

Miten varmistetaan nestekaasulaitteiston turvallinen koekäyttö? Tarkastuslaitos varmistaa painelaitteen käyttöönottotarkastuksen yhteydessä, että laitoksen lupahakemuksen lupaehdot täyttyvät ja oleelliset dokumentit ovat olemassa vähintäänkin alustavassa muodossa.

Muuta lupakäsittelyssä huomioitavaa

PELASTUSSUUNNITELMA 2021

PÄIJÄT-HÄMEEN TEKSTIILIHUOLTO OY

Suunnitteluvelvoite perustuu:
Pelastuslakiin (468/2003) 8 § ja 9 § ja Pelastusasetukseen (787/2003) 9 § ja 10 §.

Päivitetty: 04.01.2021 Jouni Nurmi

Pelastusasiat: Jouni Nurmi, puh. 040-738 4717

SISÄLLYSLUETTELO

1. KOHTEEN YLEISTIEDOT 3

2. HENKILÖMÄÄRÄ 3

3. VAARATILANTEET 3
3.1 TAPATURMA TAI SAIRAUSKOHTAUS 3
3.2 TULIPALO 3
3.3 VAARAA AIHEUTTAVAT KEMIKAALIT 4
3.4 KAASU- JA SÄTEILYVAARA 4
3.5 TOIMINTA POMMIUHKATILANTEESSA 4
3.6 RIKOSTEN EHKÄISY, KULUNVALVONTA JA VARTIOINTI 4
3.7 TIETOJENKÄSITTELYN RISKIT JA TURVATOIMET 4

4. RAKENTEELLINEN SUOJELU 5
4.1 RAKENTEELLINEN PALONTORJUNTA 5
4.2 VÄESTÖNSUOJA 5

5. HÄLYTYS- JA SAMMUTUSJÄRJESTELYT SEKÄ SUOJELUMATERIAALI 6
5.1 ULKOISET HÄLYTTIMET 6
5.2 SISÄISET HÄLYTYKSET 6
5.3 AUTOMAATTINEN PALOILMOITIN-/PALOHÄLYTINJÄRJESTELMÄ 6
5.4 AUTOMAATTINEN SAMMUTUSLAITTEISTO 6
5.5 SAVUNPOISTO 7
5.6 ALKUSAMMUTUSKALUSTO JA KÄSISAMMUTTIMET 7

6. SUOJELUORGANISAATIO 8
6.1 SUOJELUMATERIAALI 7

7. TOIMENPITEET ONNETTOMUUSTAPAUKSISSA 8
7.1 SISÄLLE SUOJAUTUMINEN 8
7.2 VAARASTA VAROITTAMINEN JA PELASTAUTUMISOPASTE 8
7.3 TOIMINTAOHJEET KAASU- JA SÄTEILYVAARATILANTEISSA 8
7.4 HÄTÄENSIAPU 9

8. YRITYKSEN HENKILÖKUNNAN KOULUTUSSUUNNITELMA 9

9. TURVALLISUUSSUUNNITELMAN TARKISTAMINEN JA JAKELU 9

10. LIITTYMINEN KUNNAN PELASTUSTOIMEEN 10
10.1 NORMAALIOLOT 10
10.2 POIKKEUSOLOT 10

11. LISÄTIEDOT 10

1. KOHTEEN YLEISTIEDOT

		Turvallisuussuunnittelu	**Liite nro** 1
Yrityksen nimi	Päijät-Hämeen Tekstiilihuolto Oy		
Yrityksen osoite	Reunakatu 24, 15850 Lahti		
Yrityksen toimiala	Tekstiilihuolto		
Toimitilojen koko (kerros m^2)	4008 m^2		
Yleiskuvaus rakennuksesta (kivi-/puurakennus)	Kivirakennus		
	Paloluokka P 1	Kerrosluku 2	
Toimintavalmiusaika	Sairaankuljetus min	palolaitos min	
Vakuutusyhtiö	Pohjola		
Muut tiedot			
Liitteet	Asemapiirros	**Liite nro** 2	
	Pohjapiirustukset kerroksittain, johon on merkitty turvajärjestelyt	**Liite nro** 3	
2. HENKILÖMÄÄRÄ	Henkilöitä enintään päivällä	60 hlö	vähintään hlö
	Henkilöitä enintään illalla	- hlö	vähintään hlö

3. VAARATILANTEET

Kuvaa erilaiset vaaraa aiheuttavat tilanteet, joihin tässä suunnitelmassa varaudutaan

- Tulipalo
- Vuodot (Höyry, kaasu, pesukemikaalit, öljy puristimessa 200 L)
- **Turhien hälytyksien poisto eri keinoin** (paloilmoitin, silmukka pois huolloissa, sinä aikana oltava tulityövartiointi)
- Turhan palokuorman poistaminen (syttyvät pahvijätteet, paperit yms.)

Yleisohje yrityksen turvajärjestelyistä	**Liite nro** 4

3.1. Tapaturma tai sairauskohtaus
Ensiapukoulutettujen nimet:
Jouni Nurmi
Sirkku Loivarinne
Saila Salmela
Arja Suomalainen
Tanja Veikkola
Heidi Rytkönen
Suvi Lind
Merja Koivuniemi

Toimintaohje	**Liite nro** 5

3.2 Tulipalo
Riskikohteet

Maakaasuputkistoa ja siihen liitettyjä laitteita (höyrykontti, kuivurit ja putkisto ja turvalaitteet) valvoo käytönvalvoja Jouni Nurmi. Ilman käytönvalvojan lupaa ei saa tehdä toimenpiteitä tai muutoksia maakaasuputkistoon tai siihen liitettyihin laitteisiin. Höyrykontin saa pysäyttää ja käynnistää vain käytönvalvoja Jouni Nurmen hyväksymät ja kouluttamat kirjallisesti nimetyt henkilöt. Hyväksytyt käyttäjät ovat Jouni Nurmi ja Erkki Vainio. Säädöksien poikkeamisista ilmoitettava välittömästi TUKESILLE.
Maakaasuputkisto ala- ja yläkerrassa, pääsulku alakerrassa lämmönjakohuoneessa.
Maakaasun pääsulku on suljettu työaikojen ulkopuolella (ilta, yö ja viikonloppu).
Maakaasuvuotoja varten on hälytyslaitteisto, joka huolletaan vuosittain. Kaasuhälyttimeen on vaihdettu kokonaan uudet anturit 11/2018 ja tehty suurempi määräaikaishuolto.

Kaasuhälytin + anturit huolletaan, tarkistetaan ja testataan sulkuventtiili vuosittain (viimeeksi 13.11.2020).

Kaasuhälyttimen hälyttäessä sulkeutuu kaasunsyöttö automaattisesti ja kaikki kaasua käyttävät koneet pysähtyvät, tai menevät häiriötilaan (Testattu 01/2021).
Maakaasulaitteiden toiminta tarkistetaan ja säädetään 1v. välein (Pöytäkirjat/ J Vilkman).
Tarkistetaan putkiston tiiveyttä huoltojen yhteydessä vuotosprayllä.

Höyryputkiston pääsulku alakerrassa lämmönjakohuoneessa.
Höyryputkiston pääsulku on suljettu työaikojen ulkopuolella (ilta, yö ja viikonloppu).

Pesukemikaalit hapot ja emäkset, molemmilla vuotoaltaalla varustettu varasto alakerrassa lämmönjakohuoneessa. On myös **imeytysainetta jauheena paikkojen läheisyydessä**, sekä autokuskeilla imeytysainetta autoissa mukana pienten öljyvuotojen takia.
Hitsauskaasupullot asetyleeni, happi ja argon sijaitsevat korjaamolla.
Öljyvarastossa 100-200 litraa voiteluöljyjä, joka sijaitsee lämmönjakohuoneessa.

Syttymisen kannalta riskitekijät

Tekstiilipöly, huoltotöissä ei saa normaalisti tehdä kipinöivää tai lämpöä tuottavaa korjausta tuotantoalueella.
Käytetään muita työmenetelmiä, kuten käsityökalut, akkuporat ja akkusahat jne.
Toinen huoltohenkilö tarvittaessa mukana valvomassa, ettei työ ole palovaarallista.

Työpaikan paloturvallisuuden tarkistaminen	**Liite nro**	6
Sähkölaitteiden kunnon tarkistaminen	**Liite nro**	7

Sähkölaitteista valaisimet uusittu ledeiksi kokonaan 08/2015 pesulahalliin ja alakertaan. Uusittu myös valaisinautomatiikkaa, yläkerran ja lämmönjakohuoneen sähkökeskukset 2017 kokonaan.
Uusituissa alakeskuksissa uudet vikavirtasuojaukset eri laitteissa.
Pääsähkökeskus uusitaan kokonaan 2021 aikana.
Sähkökeskuksia myös lämpökuvattu 2014, jotta löydettäisiin mahdolliset huonot liitokset.
Lisätty maadoituksia (KEVI johtoja) runsaasti 2018-2021 aikana, sähköisyyden poistamiseksi.

Sähköasennuksia tehnyt paikalliset sähköliikkeet mm. Sähköneliö Oy.

Sähköasennuksista ja sähköurakoista vastaa alueelliset sähköasennusliikkeet. Tulitöiden vastuuhenkilöt: **Tulitöitä ei saa tehdä ilman kirjallista lupaa PHTH Oy:ssä.** Luvan myöntää PHTH:ssa vain kaksi henkilöä: Jouni Nurmi tai Erkki Vainio. **Tulityökortit (5V) oltava voimassa kaikilla tulitöitä tekevillä henkilöillä.** Voimassaolevat kortit huollossa: Jouni Nurmi, Erkki Vainio.		
Tulitöiden valvontasuunnitelma, osat 1 ja 2	**Liite nro**	8-10
3.3. Vaaraa aiheuttavat kemikaalit Vaarallisten aineiden (kuljetukset, lähivarastot yms.) aiheuttamat riskitekijät Kemikaalit luetteloitu ja yhteensopivuus taulukko sijaitsee lämmönjakohuoneessa. **Käyttöturvatiedotteet kemikaaleista** PC:llä verkossa sijainti Y:\2 Käyttöturvallisuustiedotteet Pesukemikaalit voivat vuotaessaan aiheuttaa vaaraa höyryinä (Kloori- ja happopohjaiset aineet). Vain huoltohenkilöstö vaihtaa täydet astiat prosessikemikaaleihin. Vuototarkkailua varastoalueella useita kertoja päivässä. Hengityssuojainmaski laitettu lämmönjakohuoneen sisäänmenopaikan läheisyyteen, josta se on nopeasti otettavissa käyttöön. Sopivaa vuotohälytintä etsitty ko. tilaan.		
Ilmoitus kemikaalien vähäisestä varastoinnista ja käytöstä on tehty pelastusviranomaisille	**Liite nro**	11
Varastojen vastuuhenkilö		
3.4 Säteily- tai kaasuvaara Vaaratilanteessa toimitaan liitteenä olevan ohjeen mukaisesti	**Liite nro**	12-13
3.5 Toiminta pommiuhkatilanteessa	**Liite nro**	14
3.6 Muut toimialaan liittyvät vaaratilanteet Rikosten ehkäisy, kulunvalvonta ja vartiointi	**Liite nro**	15-16
3.7 Tietojenkäsittelyn riskit ja turvatoimet	**Liite nro**	17

4. RAKENTEELLINEN SUOJELU
4.1 Rakenteellinen palontorjunta Rakennuksen paloluokka 1
Rakennuksen palovaarallisuusluokka
Palo-osastojen tuntiluokka Ylä- ja alakerran kaikki käyntiovet, lastauslaitureiden nosto-ovet. Lisätty erilaisia poistumistiekilpiä 2012-2019 tuotantotiloihin ja selkeytetty käytäviä auki. Henkilökunnan poistumisharjoitus pidetään 1-2 kertaa vuosittain, josta nyt erillinen raportti. Pidetty suurempi koulutus ja sammuttimien käyttökoulutus 05/2018. **Seuraava suurempi harjoitus KEVÄT 2021, jossa sammuttimien käyttökoulutus kaikille ja laaja turvallisuuskoulutus kaikille. Tutkitaan poistumisharjoitus pimeästä rakennuksesta, jossa sähköt poikki.**

Ilmastointi

Alakerrassa pääsähkökeskuksessa olevasta sähkön pääkytkimestä pysähtyy myös ilmastointi. Ilmastointi on päällä normaalisti työpäivinä klo. 05.00 – 18.00.
Kiinteistön ilmastointia valvoo TAC-järjestelmä.
Ilmastointiin tehdään säännöllinen vuosihuolto, jossa tarkistetaan kaikki laitteet ja lisäksi kanavat, kennot ja koneet puhdistetaan. Lisäksi kaikki suodattimet vaihdetaan 1-2 kertaa/v riippuen koneesta. Vuosihuolto tehty viimeeksi 05/2020.

Sähkölaitteet

Sähköpääkytkin on merkattu ja sijaitsee alakerran pääsähkökeskuksessa.

Se katkaisee kaiken sähkön koko talosta.
Keskukseen ei saa suoraan suihkuttaa vettä, max. jännite n. 1000 V/ 1000 A.
Pelastuslaitokselle ilmoitetaan tarvittaessa sähkökeskuksen tarkka sijainti sammutuksen yhteydessä.
Pelastuslaitokselle toimitettu tarvittavat cad-pohjakuvat rakennuksesta, muutettuna JPG-kuvamuotoon. Tutkitaan onko päivitys voimassa 2021.

Vesi- ja viemärilaitteet
Pääsulkujen sijainti*
Alakerran huoltotilat, kts. pohjakuva.
Viemärinsulkumattoja ja imeytysainetta käytetään tarvittaessa.

Turva- ja merkkivalaistus
Käytetään poistumistiekylttejä, jotka ovat korkealla ja jälkivalaisevia.
Pitää näkyä koneilla työskenteleville.

4.2 Väestönsuoja

Väestönsuojan tuloilmakoneen toiminta ja voitelu tarkastetaan vuosittain. Viimeeksi tarkastettu 2020 (sähköinen ja käsin).
Tarkistettu myös koko välineistö ja puhdistettu maanalaiskanaali (pikkuluukun takana oleva).
Väestönsuoja toimii kuntosalina. Laitteet on tarvittaessa helppo siirtää pois.

* esitetään myös liitteenä olevissa pohjapiirustuksissa

5. HÄLYTYS- JA SAMMUTUSJÄRJESTELYT		
5.1 Ulkoiset hälyttimet Luettelo kunnan alueelle sijoitetuista ulkoisista hälyttimistä	**Liite nro**	19
Väestön varoittamiseen käytettävät äänimerkit	**Liite nro**	20
Hätäilmoituksen teko **112**	**Liite nro**	21
Toimintaohje henkilökunnalle	**Liite nro**	22

5.2 Sisäiset hälytykset
Sisäinen henkilökunnan hälytysjärjestelmä

puhelin [x]	InfoTV [x]	henkilöhaku [ ]	muu, mikä?

Hälytyskokeilu tehdään kuukausittain

Yrityksen huollosta vastaava

5.3 Automaattinen paloilmoitin-/palohälytinjärjestelmä **Liite nro** 18
Paloilmoitinkeskuksen tyyppi ja sijainti
Paloilmoitinkeskus ESMI FX (COM 16660) Huoltaa LSK Oy tai vastaava yritys.
Palohälytyksen sattuessa pääportti aukeaa sähköisesti ja pysyy auki 3 tuntia.
Pelastuslaitoksen putkilukko sijaitsee pääoven vasemmalla puolella seinässä, sis. 2 avainta.
Paloilmoitinkeskus ja savunpoistopainike sijaitsevat pääsisäänkäynnin tuulikaapissa.
Alakerran savunpoistopainike sijaitsee alakerran nosto-oven oikealla puolella sisällä tolpassa.
LSK Oy tehnyt paloilmoittimeen määräaikaishuollon 6/2020 laitteelle laaditun kunnossapito-ohjelman mukaisesti. Seuraava Inspecta Oy:n määräaikaistarkastus 05/2023.

Suojatut alueet
Koko rakennus suojattu.

Paloilmoittimen hoitaja
Jouni Nurmi

Varahenkilö

Ilmaisimet savu [x] lämpö [x] muu x
Yht. 136 kpl

Hälytyspainikkeiden sijainti*

5.4 Automaattinen sammutuslaitteisto
Sammutuslaitoksen sijainti*

Suojatut alueet

Sammutuslaitoksen hoitaja

Varahenkilö

* esitetään myös liitteenä olevissa pohjapiirustuksissa

5.5 Savunpoisto
Eri tilojen savunpoistomahdollisuudet ja ulos johtavien käytävien savunpoisto
Savunpoistoluukkujen sijainti*

Yläkerran savunpoistopainikkeet sijaitsevat pääsisäänkäynnin tuulikaapissa paloilmoittimen vieressä oikealla puolella. Kaikki savunpoistoluukut aukeavat sähköllä ja niissä on akkuvarmistus. Pohjakuviin merkitty savunpoistoluukkujen sijainti. Savunpoistoluukkujen toiminta testataan säännöllisesti.
Lajittelupuolen laajennusosassa uusi savunpoistoluukku 08/2018.
Savunpoistoluukkuja voi käyttää myös kesäaikana tuuletusluukkuina tuuletusasennossa.
Alakerran savunpoistopuhaltimen savunpoistopainike sijaitsee alakerran nosto-oven oikealla puolella sisällä tolpassa. Vieressä kaavio savunpoistoalueesta.

Laitteiden hoitaja

Laitteet korjaa ja huoltaa PHTH Oy:n huolto tai Keraplast Oy.

5.6 Alkusammutuskalusto ja käsisammuttimet
Käsisammuttimet, tyyppi ja määrä

Yläkerrassa 7 käsisammutinta, joista 2 jauhesammuttimia ja 5 hiilidioksidisammuttimia, alakerrassa 3 jauhesammutinta S7-S10, katolla ilmastoinnin konehuoneessa 1 jauhesammutin

Lisätty 28.03.2011 alakerran pitkälle käytävälle korjaamon kohdalle uusi jauhesammutin 12 ABC jauheella. Näkyy laajemmalle alueelle.

Palopostit
Yläkerrassa 3 palopostia PP1-PP3
Letkukaapit tarkastetaan ja kokeillaan vedentulon toiminta vuosittain.

Tarkastukset ja huollot suorittaa
Lahden Palokalusto Oy, puh. 03-782 3459
Kaikki sammuttimet tarkastettu ja huollettu 01/2019. Seuraava tarkastus 01/2021.
Lisätty myös kohde- ja poistumistiekilpiä.

6. SUOJELUORGANISAATIO

Suojelun valmisteluun kuuluvia käytännön tehtäviä hoitamaan on nimettävä **suojelujohtaja**, jonka on oltava sekä asemansa puolesta että muutoin tehtävään sopivia.

Suojelujohtajan nimi, puhelin työ, puhelin koti

Jouni Nurmi, puh.040-738 4717

Osastojen ja / tai alueiden suojeluvalvojat ja heidän varamiehensä

Suvi Lind tuotanto puh. 044-743 8092

Erkki Vainio huolto puh. 044-555 2965

Merja Koivuniemi tuotanto puh. 044- 5502 906

Suojeluryhmän tehtävät (katso myös kohta muut toimintaohjeet)	**Liite nro**	22-25

Ennalta ehkäisevä palontorjunta ja kiinteistön hoidon vastuuhenkilöt
nimi, puhelin työ, puhelin koti

Jouni Nurmi, puh. 040-738 4717

6.1 Suojelumateriaali

Suojautumisessa ja pelastustoimessa tarvittava materiaali	**Liite nro**	26-28

Materiaalin sijoituspaikka:
Materiaalin huoltaja:

7.1 Sisälle suojautuminen	**Liite nro**	29
7.2 Vaarasta varoittaminen ja pelastautumisopaste	**Liite nro**	30

Kokoontumispaikat
Puhtaanpuolen lastauslaiturin edessä oleva parkkialue, jossa vihreä kyltti.
Harjoitus tehdään vuosittain laittamalla palohälytys tai kaasuhälytys päälle hallitusti ja seuraamalla henkilökunnan toimintaa ja ottamalla aikaa, kuinka nopeasta firma tyhjenee ihmisistä.
Poistumisaika n. 35 sek, paitsi siivooja 1 min. 30 sek.

7.3 Toimintaohjeet kaasu- ja säteilyvaaratilanteissa		**Liite nro**	31
7.4 Muut toimintaohjeet	Hätäensiapu	**Liite nro**	32

8. YRITYKSEN HENKILÖKUNNAN KOULUTUSSUUNNITELMA

Koulutuksesta vastaava henkilö
Esimiehet vastaavat alaistensa osaamisesta ja koulutuksesta.

Yrityksen henkilökunta on perehdytettävä turvallisuusjärjestelmään siten, että
- jokainen osaa tehdä tilanteen mukaisen hätäilmoituksen
- tietää alkusammuttimen sijainnin ja osaa käyttää niitä
- tuntee rakennuksen kaikki poistumistiet
- tuntee muut rakennuksen turvallisuusjärjestelyt ja niiden edellyttämät toimenpiteet
- tuntee vastuunsa huolehtia ihmisistä ja heidän poistumisestaan tulipalon sattuessa
- tietää miten toimitaan säteilyonnettomuuden tai kaasuonnettomuuden sattuessa
- yrityksen suojelujohtajat ja koko organisaatio tuntee hyvin tehtävänsä, jotka tähtäävät sekä onnettomuuksien ennaltaehkäisyyn että rajoittamiseen

Turvallisuuskoulutus	**Liite nro**	33

Turvallisuustoimeen liittyvä koulutus toteutetaan
1 kerran vuodessa [X] 2 kertaa vuodessa [ ] 1 kerran kuukaudessa [ ]

Yrityksen turvallisuuskoulutuksen toteutus

päiväys	kouluttaja

9. TURVALLISUUSSUUNNITELMAN TARKISTAMINEN JA JAKELU

Suunnitelma on saatettava koko henkilökunnan tietoon. Vastuuhenkilöiden on tunnettava tehtävänsä ja vastuunsa suunnitelmassa mainituissa tilanteissa.
Palotarkastusten yhteydessä pelastusviranomainen tarkastaa suunnitelman ja siihen liittyvän koulutussuunnitelman toteutumisen.
Suunnitelma tarkistetaan vuosittain ja tapahtuneet muutokset kirjataan kaikkiin kappaleisiin.

10. LIITTYMINEN KUNNAN PELASTUSTOIMEEN JA VÄESTÖNSUOJELUUN	
10.1 Normaaliolot	Kunnan palolaitoksen osoite **Soramäentie 27** **15880 HOLLOLA** **Ahtialantie 9** **15150 LAHTI**
10.2 Poikkeusolot	

11. LISÄTIEDOT
Yhteystietoja: Palosuojeluasiat ja suunnittelu, henkilön nimi ja puhelin **Jouni Nurmi, puh. 040-738 4717**