

Liite 2a Selvitys tuotantolaitoksen tontin kaavoituksesta

Oravikosken Konepaja Oy:n nestekaasulaitoksen lupahakemus

Perustettava nestekaasulaitos on tontilla, joka kuuluu asemakaavoitettuun alueeseen. Tontin kaavamerkintä on T.



Liitteenä 2b on Leppävirran kaavoituskatsaus, jossa on nähtävissä lähialueen alueen kaavoitushankkeita. Laitoksesta koilliseen oleva asemakaavan muutos on käsitelty liitteessä 2c.

Lähin on Oravikosken koulun ympäristön kaavahanke, joka sijoittuu Oravikosken taajamaan, koulun ympäristöön valtatie länsipuolelle. Laitoksen etäisyys kaavoitushankeen rajasta on noin 500 m. Suunnittelualue on pääasiassa Metsähallituksen omistuksessa, kunta omistaa noin 5 hehtaaria. Asemakaavan tavoitteena on osoittaa alueelle asuinrakentamista sekä työpaikkarakentamista. Kaavaehdotus on ollut nähtävillä keväällä 2018. Kaavan toteuttamisesta ja siihen liittyvästä maankäytösopimuksesta ei olla päästy sopimukseen. Tavoitteena on saada kaava hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2021 aikana.

