

HAKEMUS

Kemikaaliturvallisuuslupa 328078

04.11.2022

HAKEMUS

1. Yrityksen tai yhteisön perustiedot

Y-tunnus

0737774-0

Toiminimi

Kaso Oy

Yritysmuoto

Osakeyhtiö

Päätoimiala

Muiden metallituotteiden valmistus (25990)

Kotipaikka

Helsinki

1.1. Yrityksen yhteystiedot

Puhelin

+358102713700

WWW-osoite

Käyntiosoite

Lähiosoite: Lyhtytie 2
Postinumero: 00750
Postitoimipaikka: HELSINKI

Postiosoite

Lähiosoite: Lyhtytie 2
Postinumero: 00750
Postitoimipaikka: HELSINKI

2. Laskutustiedot

Laskutusosoite

Lähiosoite tai PL: Lyhtytie 2
Postinumero: 00750
Postitoimipaikka: HELSINKI

Verkkolaskuosoite

Verkkolaskuosoite/OVT-tunnus:

Välittäjä-tunnus:

Laskun viitetiedot

3. Yhteyshenkilöt

Yhteyshenkilöiden tiedot

Sukunimi: Yläoutinen
Etunimi: Hanna
Puhelinnumero: 0408652714
Sähköpostiosoite: hanna.ylaoutinen@kosangas.fi

Sukunimi: Palonen
Etunimi: Olli
Puhelinnumero: 0505207951
Sähköpostiosoite: olli.palonen@kosangas.fi

Sukunimi: Honkimäki
Etunimi: Artturi
Puhelinnumero: 0102713741
Sähköpostiosoite: artturi.honkimaki@kaso.fi

4. Yleiskuvaus toiminnasta

Toiminnan tai sen muutoksen kuvaus

Kohteessa harjoitetaan metalliteollisuutta. Pää energiamuotona on ollut maakaasu, joka on korvattu nestekaasulla. Laitoksen alueelle on sijoitettu väliaikaisesti 8 m³ maanpäällinen nestekaasusäiliö ja pysyvästi 170 kg/h höyrystinkeskus. Edellä mainituista on tehty kemikaali-ilmoitus. Laitosta muutetaan siten, että 8 m³ maanpäällinen nestekaasusäiliö korvataan 30 m³ maapeitteisellä nestekaasusäiliöllä. Tuotantotilaan on sijoitettu 1 kpl 1 MW:n kattila ja 3 kpl 150 kW:n poltinta. Nestekaasulaitteisto on liitetty olemassa olevaan putkistoon, liityntä maakaasuverkkoon on katkaistu ja olemassa olevat käyttölaitteet on säädetty nestekaasulla toimiviksi. Laitos toimii tällä hetkellä pelastuslaitoksen luvittamana kohteena.

4.1. Toiminnan sijainti

Postiosoite

Lähiosoite: Lyhtytie 2
Postinumero: 00750
Postitoimipaikka: HELSINKI

Sijaintikunta: HELSINKI

5. Vastuuhenkilöt

Tuotantolaitoksesta vastaava henkilö

Sukunimi: Palkama

Etunimi: Risto

Asema yrityksessä: Toimitusjohtaja

6. Käytönvalvojat

Sukunimi: Myllymäki

Etunimi: Juha

Vastuualueet: Nestekaasu, Maakaasu, Vaaralliset kemikaalit

Sukunimi: Honkimäki

Etunimi: Artturi

Vastuualueet: Nestekaasu, Maakaasu, Vaaralliset kemikaalit

7. Hankkeen aikataulu

Arvio käyttöönoton ajankohdasta

Kesällä 2023

8. Kemikaalit

Toimipaikan tunniste KemiDigi-palvelussa: 328078

<https://kemidigi.fi/toimipaikka/328078>

9. Toimintapaikan kiinteistöt

Kiinteistöt

Kiinteistötunnus: 91-40-199-5

10. Lähiympäristö ja kaavoitus

Toimintapaikan ja sitä ympäröivien alueiden suunnitellut kaavamuutokset

Laitos sijoittuu kaavamerkinnällä T-1. Kaavaote määräyksineen on liitteenä 2A. olevalle tontille. Helsingin kaupungin kaavoituskatsauksessa 2022 ei ole esitetty kohdekiinteistön alueelle tai sen välittömään läheisyyteen tulevia tai vireillä olevia sellaisia hankkeita, joilla olisi erityistä merkitystä laitoshankkeen luvitukseen. Lähimmät joukkoliikenteen suunnitelmat ovat Pohjoisbaana (kaavoituskatsaus hanke 15) ja Viikin-Malmin pikaraitiotie (kaavoituskatsaus hanke 4). Lähimmät rakentamishankkeet ovat kaavoituskatsauksen hankkeet 124-128. Helsingin suunnittelu- ja kaavoituskatsaus 2022 on liitteenä.

11. Toimintapaikan alueen hallintaoikeus

Selvitys alueen hallinnasta

Toiminnanharjoittaja omistaa tontin. Liite 3 Lainhuutotodistus.

12. Tuotantolaitoksen sijoitus

[X] Toimintapaikka sijoittuu 2 km säteelle oleellisista luontoarvo- tai kulttuuriperintökohteista.

Lisätietoja sijoituksesta:

Noin 400 m lounaaseen laitoksesta sijaitsee muinaisjäänös (Ylä-Kaskenkylä 91010011), n. 1,8 km:n etäisyydellä laitoksesta lännen/koillisen suunnassa sijaitsee muinaisjäänös (Helsingin Pitäjänkirkko 1000014825 ja sitä ympäröivä kirkonkylän alue), n. 1,2 km:n etäisyydellä laitoksesta pohjoiseen sijaitsee muinaisjäänös (Dickursby Skaggas 100000173 ja Dickursby Bäckby 1000001731), n. 1,5 km:n etäisyydellä laitoksesta pohjoiseen sijaitsee muu kulttuuriperintökohde (Dickursby 1000001732). Liite 2B.

[X] Toimintapaikka sijoittuu pohjavesialueelle tai sen läheisyyteen.

Lisätietoja sijoituksesta:

Lähin pohjavesialue sijaitsee n. 3 km:n etäisyydellä laitoksesta kaakkoon (Tattarisuo 0109102). Liite 2B

13. Toimintojen sijoittuminen

Selostus, miten yhteensopimattomat kemikaalit on otettu huomioon sijoituksessa

Laitoksella ei ole yhteensopimattomia kemikaaleja

Selostus kiinteistöllä mahdollisesti harjoitettavasta muusta toiminnasta

Kiinteistöllä ei harjoiteta muuta toimintaa

14. Ympäristövaikutusten arviointi

[] Asiassa sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelyä

15. Prosessit

| Prosessin/toiminnon nimi: Nestekaasun varastointi

Prosessin/toiminnon kuvaus: Nestekaasua varastoidaan omassa paineessaan maapeitteisessä säiliössä

Kemikaalit ja välituotteet: Ei

Prosessissa esiintyvät erityisolosuhteet: Ei

Prosessin/toiminnon nimi: Nestekaasun höyrystäminen

Prosessin/toiminnon kuvaus: Nestekaasua lämmitetään nestekaasuhöyrystimellä, jolloin sen olomuoto vaihtuu nestemäisestä kaasumaiseen muotoon.

Kemikaalit ja välituotteet: Ei

Prosessissa esiintyvät erityisolosuhteet: Ei

Prosessin/toiminnon nimi: Nestekaasun polttaminen

Prosessin/toiminnon kuvaus: Nestekaasua poltetaan automaattisilla polttimilla poltinautomaatiikan valvomissa olosuhteissa.

Kemikaalit ja välituotteet: Ei

Prosessissa esiintyvät erityisolosuhteet: Ei

16. Onnettomuuksien vaikutusalueet

Tulipalon lämpösäteily

Alle 10 kW/m² 10 m säteellä höyrystimen varoventtiilin ulospuhallusputken päästä. Lämpösäteilyn vaikutusalue ei ulotu laitoksen tontin rajan ulkopuolelle. Lämpösäteilyllä ei arvioida olevan vaikutusta tuotantolaitoksen ulkopuolisiin kohteisiin eikä onnettomuudella arvioida olevan dominovaikutusta. Liite 7A.

13 m etäisyydellä säiliön täyttöliittimestä. Liite 7D.

Räjähdyksen painevaikutus

Alle 5 kPa 11 m säteellä höyrystimen varoventtiilin ulospuhallusputken päästä Liite 7B. Painevaikutuksesta ei arvioida olevan merkittävää vaaraa. Painevaikutuksella ei arvioida olevan vaikutusta laitoksen muihin toimintoihin eikä onnettomuudella arvioida olevan dominovaikutusta.

Alle 5 kPa 12 m säteellä säiliön täyttöliittimestä. Oletetussa onnettomuustilanteessa painevaikutuksen alueella on sopivalla tuulensuunnalla tankkaustapahtuman aikana säiliöauto ja mahdollisesti kuljettaja. Painevaikutus ulottuu etelän suunnalla muutaman metrin tontin rajan ulkopuolelle Liite 7C

Terveydelle tai ympäristölle vaarallisen kemikaalin leviäminen

Nestekaasu ei ole terveydelle tai ympäristölle niin vaarallinen kemikaali, että se vaikuttaisi oleellisesti laitteiston sijoitteluun tai luvitukseen.

17. Riskinarviointi

Käytetyt riskinarviointimenetelmät lyhyesti

Laitokselle on tehty tapahtumaskenaariotarkastelu. Tapahtumaskenaarion tarkastelun riskit on luokiteltu Kosan Gasin laatiman riskimatriisin perusteella. Nestekaasulaitosten riskimatriisin tapahtumien todennäköisyys ja seuraukset on arvioitu historiallisista tiedoista ja arvioista nestekaasuteollisuudesta.

Yhteenveto riskinarvioinnin tuloksista

Riskimatriisissa on 9 osa-aluetta, jotka sijoittuvat laajan riskin alaisuuteen. Tapahtumat 1 ja 8 on mallinnettu perustuen tapahtumien todennäköisyyteen.

1. Letkurikko säiliöautolla säiliön täytön yhteydessä (kohta 1).
2. Letkuvuoto säiliöautolla säiliön täytön yhteydessä (kohta 2).
3. Säiliöauto ajaa pois letkut kytkettynä (kohta 8).
4. Putkirikko maanpäällisessä nestekaasuputkessa (kohta 17).

18. Yleinen varautuminen

Laitteistojen valintakriteerit

Laitteisto valitaan SFS5987 mukaisesti.

Räjähdyksiltä suojautuminen

Laitoksen olemassa oleva RSA sekä erikseen nestekaasulle tehty RSA. Liite 9A ja 9B.

Rakenteellinen turvallisuus

Laitosalue on aidattu. Höyrystinkeskus ja säiliö ovat lukittuja. Kiinteistön lämmityskattila sijaitsee omassa palo-osastossa. Höyrystinkeskuksen takaseinä on palamatonta materiaalia. Savunpoisto toteutetaan tuotantohallien ovet ja ikkunat avamaalla ja läpituulettamalla tilat. Porraskäytävän savunpoisto toteutetaan pelastuslaitoksen toimesta porrashuoneen kattoikkunoiden kautta.

Vuodonhallinta sisällä

Selvitys toimitetaan erikseen.

Vuodonhallinta ulkona

Ulkona ei ole erityistä vuodonhallintaa edellyttäviä kemikaaleja.

Valvonta-, hallinta- ja turvajärjestelmät

Laitoksen toiminta ei edellytä erityisiä valvonta- hallinta ja turvajärjestelmiä. Käyttölaitteilla on valmistajan tekemät omat järjestelmänsä, joilla laitteiden turvallinen käyttö on toteutettavissa.

Vaaratilanteiden havaitseminen

Kiinteistö on varustettu automaattisella paloilmoitinjärjestelmällä. Paloilmoitinkeskus sijaitsee toimistorakennuksen porraskäytävässä, käynti pääportin puolelta taloa. Paloilmoitinjärjestelmän toiminta testataan kiinteistöhuollon toimesta kuukauden välein. Käyttölaitetiloissa on nestekaasuantureita.

Sammutus- ja torjuntavalmius

Kiinteistön kaikki tilat on varustettu käsisammuttimilla ja pikapaloposteilla. Nestekaasulaitteille sijoitetaan SFS5987 mukaiset alkusammuttimet.

Sammutusjätevesien hallinta

Nestekaasu ei ole sammutusvesiä pilaava kemikaali.

Ennakkohuollon ja kunnossapidon järjestäminen

Laitoksen nestekaasulaitteille laaditaan SFS5987 mukainen huolto- ja kunnossapitojärjestelmä. Järjestelmän tärkeimmät toimenpiteet ovat käytönaikainen valvonta ja laitoksen vuosihuolto.

Ohjeistus ja koulutus

Kaikki uudet ja nykyiset työntekijät tulee perehdytetään pelastustoiminnan periaatteisiin ja ohjeisiin töihin perehdytyksen yhteydessä. Perehdytyksen työsuojeluun antaa ja kuittauksen kerää listoille työsuojelupäällikkö. Esihenkilö vastaa perehdytyksen toteutumisesta ja aikataulutuksesta. Pelastussuunnitelman päivityksestä ilmoitetaan henkilöstölle sähköpostilla tai suullisesti. Jos suunnitelmaan tehdään merkittäviä muutoksia, kerätään henkilöstöltä uudet kuittaukset, kun henkilöt ovat tutustuneet suunnitelmaan. Lisäksi yli kaksi viikkoa kohteessa työskentelevät, tilapäiset työntekijät tulee perehdyttää samalla tavoin. Perehdyttämisestä vastaa esihenkilö.

Nykyinen pelastussuunnitelma päivitetään laitosmuutosta vastaavaksi.

19. Liitteet

Liitteen nimi	Kuvaus	Lähde
Helsinki suunnittelu- ja kaavoituskatsaus 2022.pdf		Alkuperäinen asiointi
Liite 2A Kiinteistörajat ja -tunnukset, asemakaavaote ja kaavamääräykset.pdf		Alkuperäinen asiointi
Liite 11 LUOTTAMUKSELLINEN Pelastussuunnitelma 2019.pdf		Alkuperäinen asiointi
Liite 11a LUOTTAMUKSELLINEN Pelastussuunnitelman liitteet.pdf		Alkuperäinen asiointi
Liite 2B Laitoksen sijainti.pdf		Alkuperäinen asiointi
Liite 3 Lainhuutotodistus.pdf		Alkuperäinen asiointi
Liite 3D lay-out, sis. sammuttimet ja kemikaalit.pdf		Alkuperäinen asiointi
Liite 5A asemapiirros P1127-A1A-500.pdf		Alkuperäinen asiointi
Liite 5B Asemapiirros P1127-A1A-250TL.pdf		Alkuperäinen asiointi
Liite 6 PI-kaavio P1167-A1A.pdf		Alkuperäinen asiointi
Liite 7A Lämpösaiteily höyrystin.pdf		Alkuperäinen asiointi
Liite 7B Painevaikutus höyrystin.pdf		Alkuperäinen asiointi
Liite 7C Painevaikutus säiliö.pdf		Alkuperäinen asiointi
Liite 7D Lämpövaikutus letkurikko.pdf		Alkuperäinen asiointi
Liite 8 LUOTTAMUKSELLINEN Riskianalyysi.pdf		Alkuperäinen asiointi
Liite 9A RSA Kaso.pdf		Alkuperäinen asiointi
Liite 9B Räjähdysojausasiakirja-Kaso Oy.pdf		Alkuperäinen asiointi
Tukes Liite nestekaasua koskevaan lupahakemukseen.pdf		Alkuperäinen asiointi

20. Asioija

Asioijan etunimi

Olli

Asioijan sukunimi

Palonen

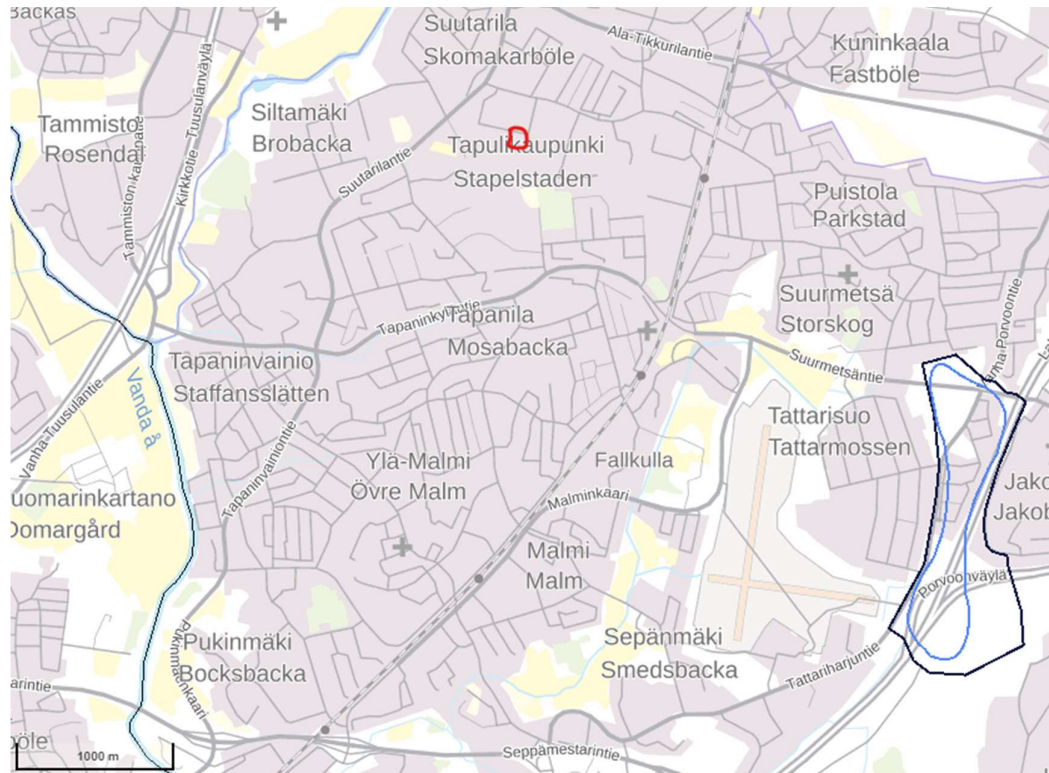
Asioijan valtuutustieto

Nestekaasuluvan hakeminen

Helsinki, Suutarila

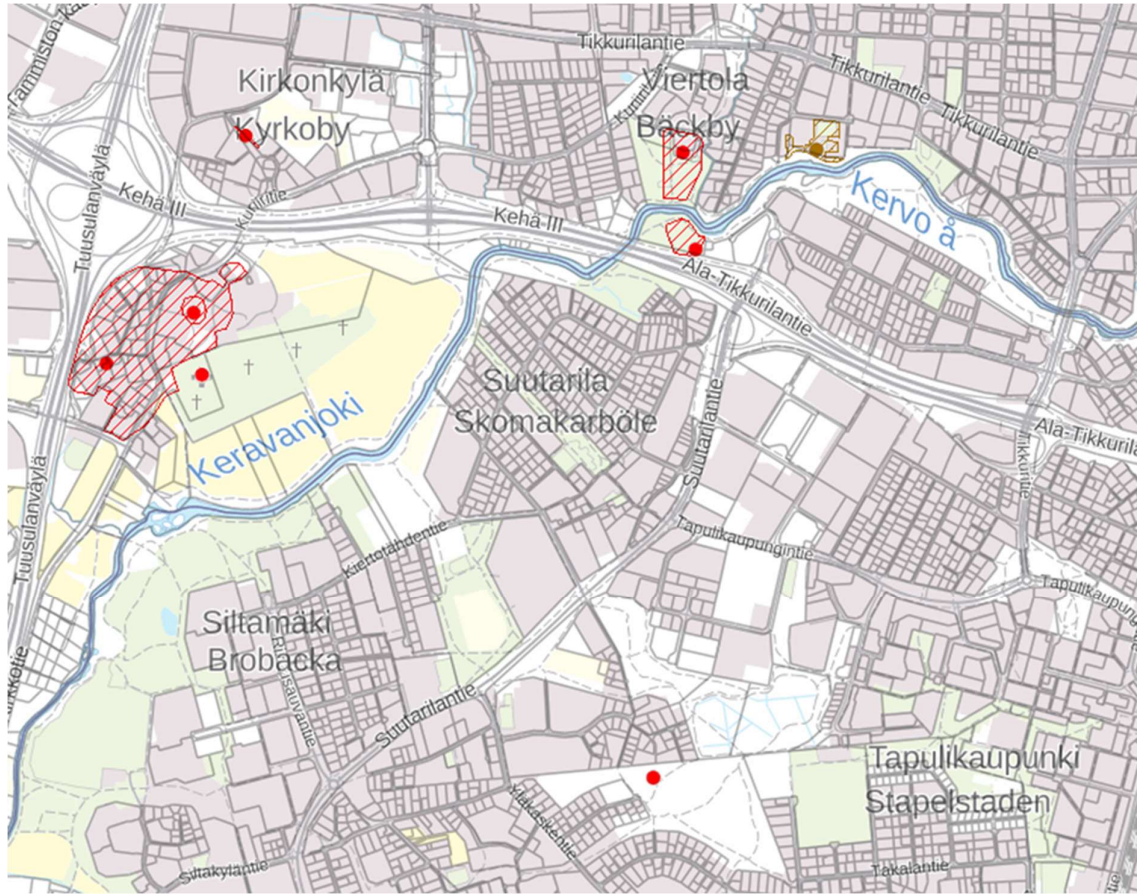
Suojelualueet

Kiinteistön läheisyydessä, alle 2 kilometrin etäisyydellä, ei sijaitse pohjavesialueita. Lähin pohjavesialue sijaitsee n. 3 km:n etäisyydellä kiinteistöstä kaakkoon.



Kuva 1. Kohdetta lähimmät pohjavesialueet.

Luonnonsuojelualueita tai Natura-alueita ei sijaitse alle 3 km etäisyydellä kiinteistöstä.



Kuva 2. Kohdetta lähimmät rakennetun kulttuuriympäristön kohteet.

Noin 400 m lounaaseen laitoksesta sijaitsee muinaisjäännös (Ylä-Kaskenkylä 91010011), n. 1,8 km:n etäisyydellä laitoksesta lännen/koillisen suunnassa sijaitsee muinaisjäännös (Helsingin Pitäjänkirkko 1000014825 ja sitä ympäröivä kirkonkylän alue), n. 1,2 km:n etäisyydellä laitoksesta pohjoiseen sijaitsee muinaisjäännös (Dickursby Skaggas 100000173 ja Dickursby Bäckby 1000001731), n. 1,5 km:n etäisyydellä laitoksesta pohjoiseen sijaitsee muu kulttuuriperintökohde (Dickursby 1000001732). Liite 2B.

Häiriintyvät kohteet

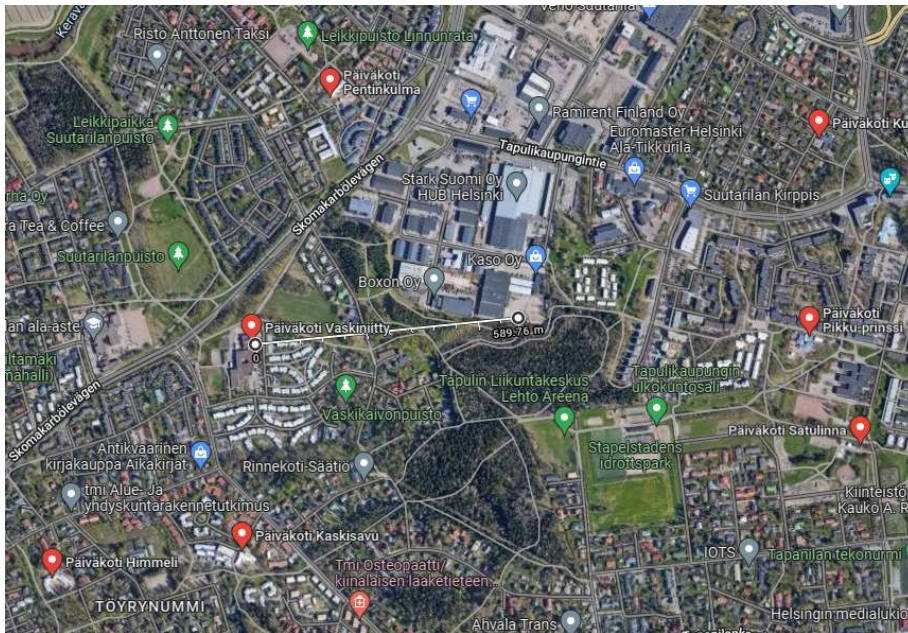
Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat kiinteistön rajasta noin 60 m etäisyydellä idän puolella. Lännessä ja pohjoisessa on teollisuusaluetta. Etelän puolella on ulkoilualue, Puustellinmetsä ja n. 260 metrin etäisyydellä kaakossa sijaitsee Tapulin urheilu- ja liikunta-alue..

Lähin koulu, Suutarinkylän peruskoulu, sijaitsee noin 400 m etäisyydellä nestekaasusäiliöstä lännessä.



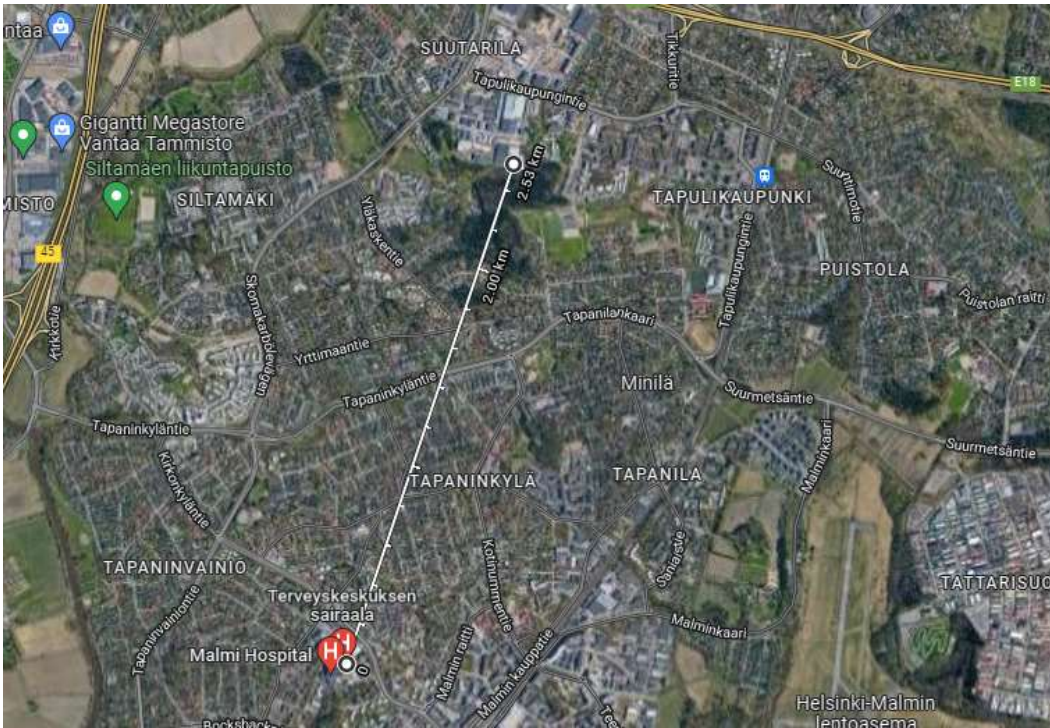
Kuva 3. Lähin koulu

Lähin päiväkotij sijaitsee n. 600 metrin etäisyydellä nestekaasusäiliöstä lännen suunnalla.



Kuva 4. Lähin päiväkotij

Lähin sairaala sijaitsee n. 2,5 km:n etäisyydellä nestekaasusäiliöstä etelässä.



4

Helsinki

Suunnittelu-
ja kaavoituskatsaus
2022



Sisällys

Helsinki kasvaa solmukohdissa	3
Kaavoitus on maankäytön suunnittelua	4
Ajankohtaista kaupunkisuunnittelussa	6
Kestävä ja sujuva liikenne	9
Suunnitelmat kaupunginosittain	14

Helsinki kasvaa solmukohdissa

Helsingistä tulee tulevaisuudessa nykyistä tiiviimmin rakennettu, omaleimaisten kaupunginosien kaupunki, joka vaalii myös arvokasta luontoaan. Tässä julkaisussa kerromme kaupunkiympäristöön liittyvästä suunnittelusta ja kaavahankkeista, jotka ovat ajankohtaisia vuonna 2022.

Maankäytön suunnittelu luo edellytyksiä hyvälle asuinympäristölle. Kaavoituksella ja muulla suunnittelulla edistetään muun muassa riittävää asuntotuotantoa, sujuvaa liikennettä, elinkeinoelämän toimintamahdollisuuksia, palvelujen saatavuutta ja luonnonvarojen säästeliästä käyttöä.

Monet haluavat muuttaa Helsinkiin. Pääkaupunkiseudun ja Helsingin väestönkasvu on koronapandemian aikana hidastunut, mutta tilanteen normalisoituessa kasvun ennustetaan jälleen voimistuvan. Aktiivinen kaavoitus ja tonttien luovutus ovat olennaisessa roolissa Helsingin toipuessa poikkeuksellisen maailmantilanteen taloudellisista vaikutuksista.

Kaupungin päättäjät eivät luo muuttoliikettä, mutta voivat tehdä sen mahdolliseksi. Helsingin maankäytön suunta on linjattu yleiskaavassa (2016), joka tuli voimaan vuonna 2018. Yleiskaava mahdollistaa pääkaupungin kehittymisen nykyistä väkirikkaammaksi ja tiiviimmin rakennetuksi kaupungiksi. Uutta rakentamista suunnitellaan erityisesti raideliikenteen solmukohtiin ja kaupunkibulvardeiksi muutettavien väylien lähelle.

Niillä alueilla, joiden osalta korkein hallinto-oikeus kumosi uusimman yleiskaavan, on voimassa yleiskaava 2002. Yleiskaava 2016 kantaa kuitenkin pitkälle tulevaisuuteen, ja sitä täydennetään osayleiskaavoilla. Niitä valmistellaan parhaillaan Länsiväylän ympäristöön, Viikinrannan–Lahdenväylän alueelle, Östersundomiin sekä Vartiosaareen, jota kehitetään virkistysalueena.

Kaupunginvaltuuston asettama tavoite on, että Helsingissä valmistuu vuosittain vähintään 7 000 asuntoa. Vuodesta 2023 alkaen tavoitteena on vä-

hintään 8 000 asuntoa. Päämääränä on monipuolinen asuntokanta, joka omalta osaltaan auttaa ehkäisemään alueellista eriarvoistumista. Asuntojen lisäksi uusien työpaikkojen sijoittuminen Helsinkiin on keskeinen tavoite.

Seuraavan 10–15 vuoden aikana rakentamisen suunnittelu keskittyy etenkin Malminkentän, Tuusulanväylän, Vihdintien, Raide-Jokerin ja Laajasalon alueille. Myös Helsingin keskustassa on meneillään useita kaupunkikehityshankkeita.

Suuri osa uusista asunnoista syntyy vanhojen alueiden täydennysrakentamisena. Vanhoista alueista Malmi, Mellunkylä, Malminkartano ja Kannelmäki on nimetty erityisiksi kaupunkiuudistusalueiksi. Näille seuduille voidaan rakentaa vuoteen 2035 mennessä kolmannes lisää asuntoja niin, että alueiden asuntokanta monipuolistuu. Samalla tavoitteena on kohentaa kaupunkiuudistusalueiden viihtyisyyttä kokonaisvaltaisesti.

Muita kaupunginosia, joissa lähivuosina suunnitellaan aktiivisesti täydennysrakentamista, ovat Pohjois-Haaga, Pukinmäki, Jakomäki, Siltämäki, Puistola, Herttoniemi, Myllypuro, Vuosaari ja kanta-kaupungin alueet.

Rakentamisen ohella ajankohtaisia kaupunkisuunnittelun teemoja ovat ilmastonmuutoksen hillintä ja siihen sopeutuminen, luontokadon ehkäiseminen sekä tietoisuus lähiluonnon merkityksestä. Kaupungin tavoitteena on edistää energiatehokasta kaupunkirakennetta ja varmistaa, ettei arvokkaimmille luontoalueille osoiteta rakentamista. Muun suunnittelun rinnalla Helsingissä kehitetään virkistysalueita ja -palveluita, ekologisia verkostoja sekä luonnonsuojelualueita.

Helsinki

Suunnittelu- ja kaavoituskatsaus 2022

Tekstit: Helsingin kaupunkiympäristön toimiala (kymp.viestinta@hel.fi)

Graafinen suunnittelu: Aste Helsinki Oy

Kaupunkiympäristön julkaisuja 2022:18

Verkko-pdf:n ISSN 2489-4230
ISBN 978-952-386-139-8

Painetun julkaisun ISSN 2489-4222
ISBN 978-952-386-138-1

Kirjapaino: Grano Oy

Kannen kuva: Sörnäistenrantaan suunnitellaan uudistuksia.
© Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy

© Kari Ylitalo / Helsinki Partners

Kaavoitus on maankäytön suunnittelua

MAAKUNTAKAAVA on yleispiirteisin kaava, joka ohjaa kuntien alueidenkäytön suunnittelua. Maakuntakaavan tehtävänä on ratkaista valtakunnalliset, maakunnalliset ja seudulliset alueiden käytön kysymykset.

YLEISKAAVASSA osoitetaan yleispiirteisellä tasolla, miten asutus, palvelut, työpaikat, liikenne, luonto ja virkistysalueet sovitetaan maankäytön osalta yhteen. Yleiskaava voi koskea koko kuntaa tai sen tiettyä osa-alueita, jolloin sitä kutsutaan osayleiskaavaksi. Yleiskaava ohjaa asemakaavoitusta.

ASEMAKAAVASSA määrätään yleiskaavaa tarkemmin, mihin tarkoituksiin tiettyä aluetta voi käyttää ja kuinka paljon alueelle saa rakentaa. Määräykset koskevat esimerkiksi rakennusten korkeuksia, sijoittelua, suojelua ja rakentamistapaa. Ennen asemakaavaa voidaan suunnittelun avuksi tehdä yleispiirteisempi kaavarunko tai suunnitteluperiaatteet.

Asemakaavan liitteeksi tehdään usein liikennesuunnitelma, jossa esitetään, miten katutila jaetaan eri liikennemuotojen kesken. Liikennesuunnitelman pohjalta laaditaan tarkempi katusuunnitelma.

Kaavoituksen eteneminen

Kaavoitus alkaa

Vireille tulevista kaavahankkeista kerrotaan Helsingin kaupungin verkkosivuilla. Asiasta tiedotetaan myös osallisille lähetettävällä kirjeellä ja lehti-ilmoituksella, elleivät kaavan vaikutukset ole vähäisiä.

Osallisilla tarkoitetaan muun muassa kaavoitettavan alueen maanomistajia, naapureita ja muita, joihin kaavoitus saattaa huomattavasti vaikuttaa.

Kaavoituksen alkaessa kaavoittaja laatii osallistumis- ja arviointisuunnitelman, jossa kerrotaan, miten suunnittelun aikana voi kertoa mielipiteensä. Merkittävistä kaavahankkeista järjestetään asukkaiden näkemysten kartoittamiseksi usein asukastilaisuus tai -kysely.



Ehdotus on nähtävillä

Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtävile joko ennen lautakuntakäsittelyä tai sen jälkeen. Asukkaat voivat antaa ehdotuksesta palautetta.

Nähtävilläolon jälkeen kaavan valmistelijat laatii saapuneisiin muistutuksiin vastaukset ja tarvittaessa muuttaa ehdotusta. Jos tehdyt muutokset ovat olennaisia, ehdotus asetetaan uudelleen julkisesti nähtäville.

Erityisen merkittävissä hankkeissa laaditaan kaavaluonnos ennen kaavaehdotusta.



Kaava valmistuu

Kaavaehdotuksen hyväksymisestä päättää kaupunkiympäristölautakunta. Jos kaavan vaikutukset ovat merkittävät, asia etenee sen jälkeen myös kaupunginhallituksen ja -valtuuston päätettäväksi.

Jollei päätöksestä valiteta, kaava tulee voimaan, kun se on kuulutettu lainvoimaiseksi.

Osallistu ja vaikuta

Seuraa suunnittelua

Osoitteesta www.hel.fi/suunnitelmat saat tietoa nähtävillä olevista suunnitelmista ja voit tilata Suunnitelmavahdin. Suunnitelmavahdin avulla saat sähköpostiisi ilmoituksen, kun nähtäville tulee kaavoja sekä liikenne-, katu- ja puistosuunnitelmia, joista voit kertoa mielipiteesi.

Suunnittelun aikana voit tuoda mielipiteesi esiin lähettämällä kirjeen tai sähköpostia, osallistumalla tilaisuuksiin tai ottamalla suoraan yhteyttä suunnittelijaan. Tarvittaessa voit kysyä neuvoa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelusta (puh. 09 310 2211).

Karttapalvelu apunasi

Helsingin karttapalvelusta (kartta.hel.fi/suunnitelmat) löydät kaavoitukseen liittyviä asiakirjoja ja tietoa muistakin suunnitteluhankkeista. Sieltä löytyvät myös pienemmät ja viimeistelyvaiheessa olevat kaavahankkeet, joita ei ole mainittu tässä julkaisussa.

Asukastilaisuudet verkossa

Sähköisesti järjestettävissä Uutta Helsinkiä -asukastilaisuuksissa saat koostekatsauksen alueesi ajankohtaisista suunnitelmista. Syyskaudella 2022 tilaisuuksia järjestetään seuraavasti:

- 12.10.** Uutta Koillis-Helsinkiä
- 2.11.** Uutta Kaakkois-Helsinkiä
- 23.11.** Uutta Länsi-Helsinkiä

Päivämääriin voi tulla muutoksia. Tarkemmat ajankohdat julkaistaan osoitteessa hel.fi/asukastilaisuudet. Tilaisuuksista kerrotaan myös kaupunkiympäristön toimialan some-kanavissa.

@HelsinkiKymp

@Kaupunkiymparisto

@HelsinkiKaupunkiymparisto

Muista osallistumismahdollisuuksista on tietoa verkko-osoitteessa osallistu.helsinki.fi.

Hiilineutraaliksi jo vuonna 2030

Kaupunginvaltuusto on kiristänyt Helsingin päästövähennystavoitteita viidellä vuodella niin, että hiilineutraalius tulee saavuttaa jo vuoteen 2030 mennessä. Tavoitetta kohti päästään etenkin vaikuttamalla rakennusten energiankäyttöön, edistämällä vähäpäästöistä liikennettä ja kehittämällä kaupungin omistaman energiayhtiö Helenin hiilineutraalia energiantuotantoa.

Kaikki kaupungin rakentamat uudisrakennukset ovat A-energialuokkaa, ja esimerkiksi kaavamääräyksiä ja tontinluovutusehtoja uudistetaan ilmastotavoitteita edistäviksi. Liikenteen osalta jatketaan kävelyä, pyöräilyä ja sähköautoilua edistävän infran kehittämistä.

Kaupunki pystyy kuitenkin vaikuttamaan vain rajalliseen osaan Helsingissä syntyvistä päästöistä. Etenkin asuinkerrostalojen energiatehokkuuden parantaminen ja uusiutuvan energian käytön lisääminen on tehokas keino pienentää päästöjä. Siksi kaupunki on palkannut energia-asiantuntijoiden tiimin, jonka tehtävänä on auttaa taloyhtiöitä energiaremonttien edistämiseksi.

Lue lisää: hel.fi/energiaremontti



© Lauri Rotko

Seudullinen yhteistyö jatkuu

Helsinkiä koskeva maakuntakaava, Uusimaa-kaava 2050, kattaa lähes koko Uudenmaan alueen. Kaava on tullut hallinto-oikeuden päätöksellä pääosin voimaan.

Seudullista yhteistyötä tehdään myös MAL-suunnittelun kautta. Se on maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnittelua, jossa linjataan seudulle keskeisiä ratkaisuja pitkällä aikavälillä ja määritellään, mitkä ovat tärkeimpiä toimenpiteitä lyhyellä aikavälillä. Helsingin seudulla laaditaan parhaillaan valtion ja 14 kunnan yhteistä MAL 2023 -suunnitelmaa. Luonnos valmistuu vuoden 2022 lopulla.

Tonttivaranto riittää lähivuodeksi

Keväällä 2022 Helsingissä oli lainvoimaisissa asemakaavoissa yhteensä noin 2,5 miljoonan kerrosneliömetrin verran käyttämätöntä rakennusoikeutta. Määrä mahdollistaa lähivuodeksi noin 32 500 asunon rakentamisen. Tämä vastaa yli neljän vuoden asuntotuotantotavoitetta.

Nykyisestä tonttivarannosta noin 75 % on kaupungin omistamalla maalla. Tulevaisuuden asunorakentamisen tarpeita varten Helsingissä on vireillä kaavoitushankkeita noin 2,2 miljoonan kerrosneliömetrin verran.

Kaupungilla on näin ollen riittävästi tonttivarantoa asuntotuotantotavoitteiden saavuttamiseksi lyhyellä ja keskipitkällä aikavälillä. Jotta rakentaminen voi toteutua, edellyttää se riittäviä vuotuisia investointeja katu-, puisto- ja liikennehankkeisiin sekä esirakentamiseen.

Rakennusjärjestystä päivitetään

Helsingin kaupungin rakennusjärjestys on keskeinen rakentamista säätelevä ohjeisto asemakaavojen lisäksi. Siinä määrätään muun muassa siitä, mitä voi rakentaa ja korjata ilman rakennusvalvonnan lupaa.

Kaupunki suunnittelee vuoden 2022 aikana päivityksiä rakennusjärjestykseen. Tavoitteena on muun muassa helpottaa tapahtumien järjestämistä ja vapauttaa pienimuotoisia hankkeita luvan hakemisesta. Lisäksi tavoitteena on edistää kasvillisuuden säilyttämistä rakennushankkeissa, viherkattojen rakentamista ja hulevesien hallintaa.

Luonto osana suunnittelua

Monipuolinen luonto on olennainen osa Helsingin vetovoimaa. Viheralueilla on tärkeä rooli myös kaupunkien sopeutumisessa ilmastonmuutokseen. Helsinkiä rakennetaan nyt aktiivisesti, mutta suunnittelussa tähdätään ratkaisuihin, jotka säästävät viheralueita mahdollisimman hyvin. Kaupungin linjausten mukaan rakentamista ei osoiteta arvokkaimmille luontoalueille, ja metsäisten ja puustoisten alueiden määrän tulee säilyä noin kolmasosana kaupungin maapinta-alasta. Kaikilla helsinkiläisillä tulee olla vastaisuudessaakin lyhyt matka lähiluontoon.

Helsingille hyväksyttiin vuonna 2021 uusi luonnon monimuotoisuuden turvaamisen toimintaohjelma, joka asettaa tavoitteet viheryhteyksien,

luontotyyppien ja lajien elinympäristöjen säilyttämiseksi ja parantamiseksi.

Vuonna 2022 kaupunki valmistelee selvitystä kansallisen kaupunkipuiston perustamisesta, ja luonnonsuojelualueita perustetaan aiempaa nopeamassa tahdissa. Myös luonnonhoidon linjausten päivittäminen on ajankohtaista.

Lisäksi kaupunki edistää merellisiä virkistys- ja matkailumahdollisuuksia. Tämä tarkoittaa esimerkiksi vesijoukkoliikenteen, laitureiden ja rantareittien kehittämistä sekä lähisaariston avaamista yleiseen käyttöön. Samalla Helsinki on sitoutunut Itämeren suojelemaan Turun kanssa aloittamassaan Itämerihaasteessa, joka sisältää lähes 120 toimenpidettä vesien suojelemiseksi.

Merellisen Helsingin strategiaa edistäviä puistohankkeita vuonna 2022 ovat muun muassa Vasikkasaaren puistosuunnittelu ja vesihuoltoverkoston suunnittelu, opasteiden toteutus Seurasaaresen ranta-alueelle sekä Hiidenkiukaanpuiston rantareitin ja leikkipaikan kunnostaminen Lehtisaareessa.

Merkittävimmät puistojen peruskorjaushankkeet vuonna 2022 ovat Leikkipuisto Iso-Antti Itäkeskuksessa, Leikkipuisto Hilleri Herttoniemessä ja Kiertotähtien viljelypalstat Suutarilassa. Lisäksi on aloitettu Tapaninvainion aluepuiston peruskorjaus sekä Haaganpuron alajuoksun kunnostus Pikku Huopalahdessa. Myös Kaisaniemenpuistoon valmistellaan vaiheittain toteutettavaa kunnostusta.



© Jussi Hellsten

Kestävä ja sujuva liikenne

Helsingin väkiluvun kasvaessa liikkujien määrä lisääntyy, mutta käytettävissä oleva tila ei kasva. Kestävän liikkumisen edellytyksiä tuetaan edistämällä joukkoliikennettä, kävelyä ja pyöräliikennettä. Helsingissä liikenneinvestoinnit ja maankäyttö suunnitellaan aina yhdessä. Raideliikennettä kehitetään, ja uutta rakentamista suunnitellaan raideliikenteen solmukohtiin ja kaupunkibulevardeiksi muutettavien väylien lähelle.

Tavoitteena on nostaa pyörämatkojen osuus 20 prosenttiin vuoteen 2035 mennessä. Vuonna 2021 pyörällä taittui 9 prosenttia Helsingissä tehtävistä matkoista. Pyöräliikenteen edistämishjelmaa päivitettiin vuonna 2020, ja vuonna 2021 Helsingille valmistui myös kävelyn edistämishjelma.

Kaupungin kasvu, digitalisaatio, liikkumiseen liittyvien palveluiden kehittyminen ja vähäpäästöisyystavoitteet ovat esimerkkejä muutoksista, jota aiheuttavat päivitystarpeita pysäköinnin periaatteille. Vuonna 2022 päätetään Helsingin päivitetystä pysäköintipolitiikasta, jossa asetetaan tavoitteet pysäköinnin kehittämiselle.

Uuteen pysäköintipolitiikkaan sisältyviä toimenpiteitä ovat luonnoksen mukaan esimerkiksi sähkö-

autoiluinfran vahvistaminen, kaupungin ja yksityisten pysäköintilaitosten välisen yhteistyön lisääminen, pysäköinninvalvonnan kehittäminen, kadunvarsipysäköinnin hinnoittelun uudistukset sekä tonttien pysäköintipaikkoja koskevien laskentaohjeiden päivittäminen.

Helsingin liikenneturvallisuus on parantunut merkittävästi viime vuosikymmeninä, ja vakavat onnettomuudet ovat harvinaisia. Helsingin liikenneturvallisuuden kehittämisohjelmaa päivitettiin vuonna 2021. Tavoitteena on, että etenkin lasten, nuorten, jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden onnettomuudet edelleen vähenevät. Liikenneturvallisuuden parantamiseksi kaupunki on muun muassa alentanut nopeusrajoituksia ja ryhtynyt lisäämään kameravalvontaa.

Helsinki parantaa liikenneturvallisuutta myös järjestämällä liikennettä uudestaan sekä rakentamalla entistä turvallisempia kävelyreittejä ja pyöräteitä. Kantakaupunkiin suunnitellaan jatkossa pääasiassa yksisuuntaisia pyöräliikenteen järjestelyjä. Toteutettavaa riittää myös koko kaupungin kattavassa, 130 kilometrin mittaisessa baanaverkostossa. Tähän mennessä baanojen laatutasolla on rakennettu kahdeksan kilometriä, ja rakenteilla on 12 kilometriä baanaa.

Helsingissä ja Espoossa liikkuvien käytössä on lähes 4 600 kaupunkipyörää ja 460 kaupunkipyöräasemaa. Pyörien käyttöoikeuden voi ostaa päiväksi, viikoksi tai koko pyöräilykaudeksi.
© Heidi Strömberg / Helsinki Partners

Liikennesanastoa



Pikaraitiotiet ovat korkealaatuisia raitioliikenteen yhteyksiä. Perinteiseen kaupunkiraitiotiehen verrattuna niillä suurempi matkanopeus, suurempi matkustajakapasiteetti ja pidempi pysäkkiväli. Lisäksi radat erotetaan muusta katuliikenteestä häiriöiden vähentämiseksi.

Kaupunkibulevardi on puistokaduksi muutettu väylä, jonka ympäristöön voidaan suunnitella uutta rakentamista. Ensimmäisenä kaupunkibulevardiksi muutetaan Laajasalontie, jonka katu-työt alkoivat keväällä 2021. Kaupunkibulevardilla voi liikkua autolla, raitiovaunulla, kävellen ja pyörällä. Kaupunkibulevardien lähistöille suunniteltavia asuin- ja työpaikka-alueita kutsutaan bulevardikaupungiksi.

Baanat ovat korkealaatuisten pyöräteiden verkosto, joka tarjoaa suoria, nopeita ja tasavauhtisia reittejä myös pitkille matkoille. Baanojen rakentamisen lisäksi pyöräverkkoa parannetaan etenkin kantakaupungissa.

Joukkoliikenteen, jalankulku- ja pyöräliikenteen suunnitelmia ja hankkeita.



Joukkoliikenne

1 Raide-Jokeri

Raide-Jokeri on pikaraitiotielinja, Joka kulkee Itäkeskuksesta Viikin, Oulunkylän ja Leppävaaran kautta Keilaniemeen. Valmistuessaan se korvaa runkolinjan 550, joka on seudun eniten käytetty bussilinja. Raide-Jokerin rakentaminen alkoi kesällä 2019, ja liikennöinti alkaa vuonna 2024.

www.raidejokeri.info

2 Kruunusillat

Kruunusillat-hanke yhdistää raitiotieyhteydellä Laajasalon, Korkeasaaren ja Kalasataman osaksi kantakaupunkia. Samalla luodaan uusi merellinen ja nopea reitti pyöräilijöille ja jalankulkijoille. Ensimmäisenä vaiheena avautuu raitiotie- ja siltayhteys Laajasalosta Hakanieemeen vuonna 2027.

www.kruunusillat.fi

3 Kalasatamasta Pasilaan

Kalasatamasta Pasilaan -hankkeessa rakennetaan raitiotie Kalasataman, Vallilanlaakson ja Pasilan välille, uusia raitiotieyhteyksiä Pasilaan sekä näiden varrelle sijoittuvia katuja, puistoja ja kunnallistekniikkaa.

Hankkeeseen kuuluvat muun muassa Hermannin rantatien peruskorjaus, Nihdin pohjoisosan esirakentamista, pyöräliikenteen baanayhteys Vallilanlaaksossa ja Sörnäistentunnelin pohjoisen suuaukon rakentaminen.

Rakentaminen on aloitettu vuonna 2021. Pasilan raitiotieyhteydet valmistuvat vuosina 2022–2023. Raitioliikenne Kalasatamasta Pasilaan alkaa vuonna 2024.

www.kalasatamastapasilaan.fi

4 Viikin-Malmin pikaraitiotie

Viikin-Malmin pikaraitiotie on yleissuunnitteluvaiheessa. Raitiotie yhdistää Viikin ja Malminkentän

alueen Helsingin keskustaan ja liittää alueet raideliikenteen piiriin. Malminkentältä tutkitaan yhteyksiä Malmin aseman ja Jakomäen suuntiin, josta on mahdollista liittyä Vantaan raitiotiehen. Viikin–Malmin pikaraitiotien rakentamisen on tarkoitus alkaa 2020-luvun loppupuolella.

5 Mäkelänkadun boulevardikaupungin pikaraitiotie

Tuusulanvylää suunnitellaan muutettavaksi kaupunkibulevardiksi Käpylän ja Maunulan välillä. Katu tulee jatkumaan Mäkelänkätuna Maunulaan asti, ja sen varrelle suunnitellaan täydennysrakentamista. Kaupunkibulevardille suunnitellaan pikaraitiotietä keskustasta Hämeentietä ja Mäkelänkatua pitkin. Käpylän aseman kohdalla toteutetaan hyvät vaihtoyhteydet raitiotien, lähijunien ja bussien välille.

6 Länsi-Helsingin raitiotiet

Läntiseen Helsinkiin rakennetaan uusi pikaraitiotieyhteys keskustasta Munkkiniemen, Haagan

ja Lassilan kautta Kannelmäkeen. Hankkeen yleissuunnitelma on hyväksytty, ja tarkempi suunnittelu jatkuu. Tavoitteena on, että rakentaminen alkaa vuonna 2026.

Pikaraitiotie yhdistää liikenteen solmukohtia ja palvelee Huopalahdentien ja Vihdintien varsille suunniteltavaa täydennysrakentamista. Valimon asemalle toteutetaan busi-, raitio- ja lähijunaliikenteen yhdistävä vaihtoasema.

Vihdintien pikaraitiotien rinnalla toteutetaan uusia raitiotieosuuksia läntiseen kantakaupunkiin Fredrikinkadulle, Topeliuksenkadulle ja Nordenskiöldinkadulle. Näin täydennetään kantakaupungin raitioverkkoa ja mahdollistetaan ruuhkautuvan bussiliikenteen vähentäminen alueella.

7 Jätkäsaaren raitiotiet

Jätkäsaaren rakentamisen edistyessä myös alueen raitiolinjas-toa kehitetään. Atlantinkadun ja Atlantinsillan raitiotieyhteys otettiin käyttöön vuonna 2021, jolloin linjaa 9 jatkettiin Saukonpaadesta Länsiterminaalille uutta rataa pitkin. Tahitinkadun kääntöpaikan arvioi-

daan valmistuvan 2023, jolloin linja 8 jatketaan sinne. Tavoitelinjaston mahdollistavan Bunkkerin kääntöpaikan toteutus on viivästynyt, ja valmistumisarvio on nyt 2026. Tällöin linja 8 yhdistää Länsiterminaalin Ruoholahden metroasemalle.

8 Raitiolinja 9:n jatko Ilmalaan

Raitiolinja 9:n reittiä jatketaan Pasilasta Ilmalaan. Uusi päätepysäkki tulee uudelle Ilmalantorille, Vesilinnon pohjoispuolelle. Rakentaminen on alkanut vuonna 2020, ja uusi rataosuus avataan liikenteelle syksyllä 2022.

Jalankulku ja pyöräliikenne

9 Pasilanbaana, Tilkanvierto ja Ratsastie

Tilkanviertoon ja Ratsastielle suunnitellaan pyöräkadut. Kadut ovat osa Pasilanbaanan reittiä. Tavoitteena on, että rakentaminen voi alkaa vuonna 2023.

10 Mannerheimintie (Runeberginkatu - Nordenskiöldinkatu)

Runeberginkadun ja Reijolankadun väliselle osuudelle tehdään katusuunnitelma. Mannerheimintielle suunnitellaan molemmiin puolin yksisuuntaiset pyörätiet, jolloin saadaan yhtenäiset, laadukkaat yhteydet keskustaan saakka. Samalla uudistetaan raitioliikenteen järjestelyjä. Mannerheimintiellä ja sen muutamilla sivukaduilla uusitaan myös kunnallistekniikkaa. Alustavan tiedon mukaan rakentaminen toteutetaan vuosina 2024–2025.

11 Itäbaana (Tupasaarentie - Hiihtäjätie)

Itäbaanalle suunnitellaan jatkoa Kulosaaren puistotieltä kohti Hiihtäjätietä. Baana jatkuu metroraanin varrella uudella linjauksella.

Tavoitteena on, että rakentaminen voi alkaa vuonna 2023.

12 Linnankoskenkatu ja Paciuksenkatu

Linnankoskenkadulle tehdään katusuunnitelma. Kadulle rakennetaan yksisuuntaiset pyörätiet, ja jalankulun olosuhteita parannetaan muun muassa ylijatkettujen jalkakäytävien ja suojatiejärjestelyiden avulla. Samalla uusitaan kadun kunnallistekniikkaa. Tavoitteena on, että rakentaminen voi alkaa vuonna 2023.

13 Sturenkatu (Helsinginkatu - Mäkelänkatu)

Sturenkadun katusuunnittelua jatketaan. Katusuunnitelma poh-

jautuu aiemmin hyväksyttyyn liikennesuunnitelmaan. Katusaneerauksen yhteydessä rakennetaan yksisuuntaiset pyörätiet ja uusia bussiliikenteen pysäkkirakaisuja.

14 Hämeentie (Kustaa Vaasan tie - Annalantie)

Annalantien ja Kustaa Vaasan tien väliselle osuudelle suunnitellaan korjauksia ja vesihuoltoverkoston saneerausta, ja kadun varrella varaudutaan uuteen asemakaavan mukaiseen rakentamiseen.

Pyöräliikenteen järjestelyjä parannetaan suunnittelemalla kadulle yksisuuntaiset pyöräkaistat ja osalle matkaa pyörätiet. Rakentaminen on tarkoitus aloittaa vuonna 2023.

15 Pohjoisbaanan yleissuunnitelma

Pohjoisbaanasta tehdään yleissuunnitelma, joka koskee noin yhdeksän kilometriä pitkän pyöräliikenteen pääväylän suunnittelua Käpylän asemalta kohti Tikkurilaa. Yleissuunnitelmassa määritellään toteutusperiaatteet ja aluevaraukset pohjoisbaanan eri osuuksille. Tarkempi toteutussuunnittelu perustuu yleissuunnitelmaan.

16 Itäbaanan yleissuunnitelma

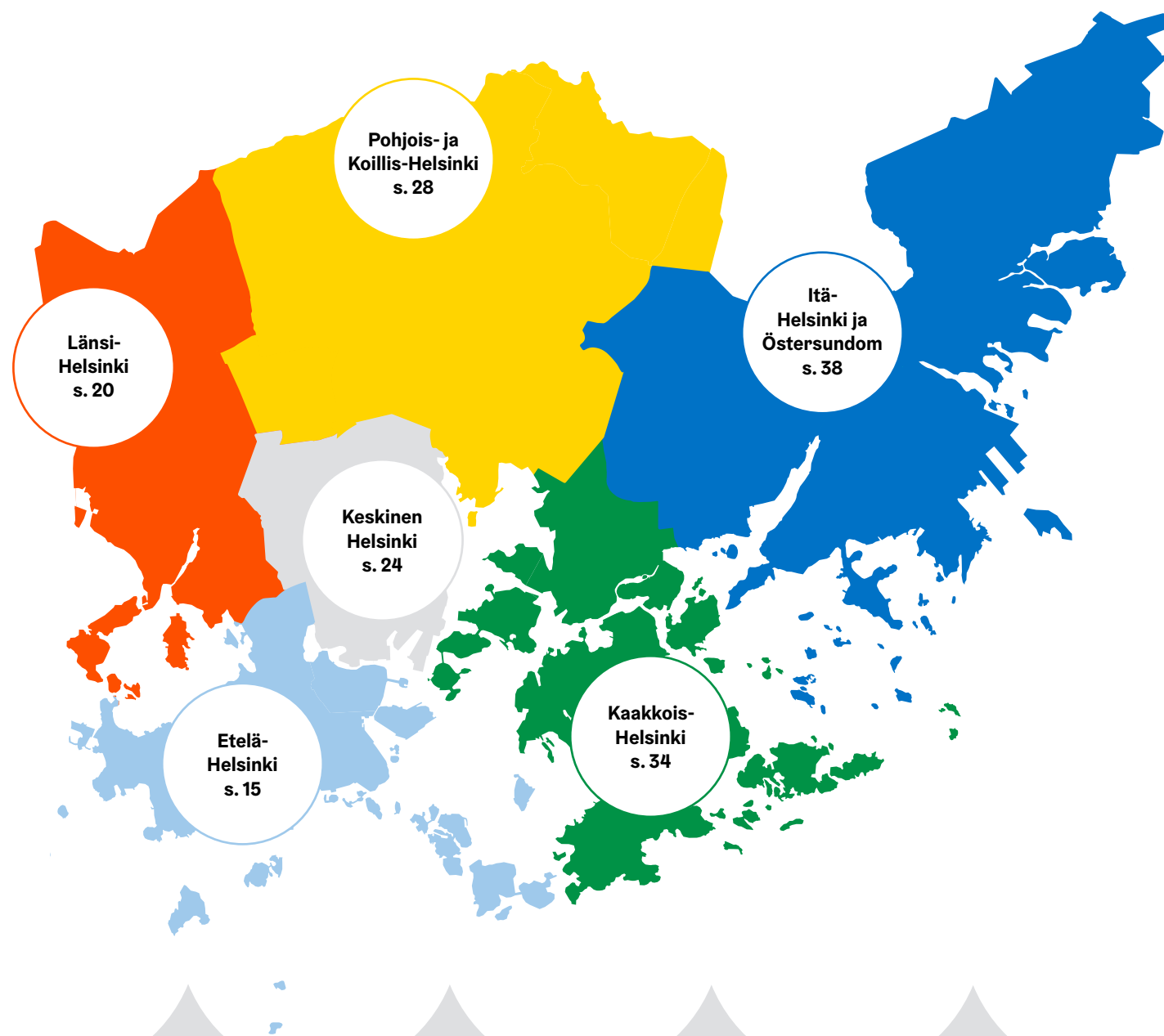
Itäbaanan suunnittelu jatkuu. Valurinkadun ja Marjaniementien väliselle osuudelle tehdään yleissuunnitelma ennen tarkempaa katu- ja puistosuunnittelua.



3. Kalasatamasta Pasilaan -hankkeessa rakennetaan uusia raitiotieyhteyksiä, katuja, puistoja ja kunnallistekniikkaa. Kuva: © Kalasatamasta Pasilaan -hanke



6. Länsi-Helsinkiin suunnitellaan uutta raitiotieyhteyttä, joka vie keskustasta Kannelmäkeen. Kuva on Haagasta Kaupintieltä. Kuva: © Voima Graphics Oy



Suunnitelmat kaupunginosittain

Seuraavilla sivuilla on esitelty kaavat ja muita ajankohtaisia suunnitelmia kaupunginosittain. Laajempaa ja ajantasaisinta tietoa kaavoista löytyy Helsingin karttapalvelusta (kartta.hel.fi).

Etelä-Helsinki

Suomenlinna

ASEMAKAAVAT

18. Suomenlinna

Suomenlinnan merilinnoituksen saariryhmällä ei ole asemakaavaa. Kaupunki laatii kaavan yhteistyössä Museoviraston ja Suomenlinnan hoitokunnan kanssa. Kaavaehdotus valmistuu näillä näkymin vuoden 2022 aikana. Alue on Unescon maailmanperintökohde ja suojeltu rakennusperintölailla.

Punavuori, Kamppi ja Etu-Töölö

ASEMAKAAVAT

19. ja 20. Kampin ja Leppäsuon vanhat asemakaavat ajan tasalle

Kantakaupungin vanhoja asemakaavoja ajantasaistetaan ensin Kampissa ja Leppäsuon korttelissa Etu-Töölössä. Eri vuosisatojen ja -kymmenten asemakaavat kaipaavat yhtenäistämistä, sillä ne eivät vastaa kaikilta osin toteutunutta tilannetta tai yleiskaavan tavoitteita.

Työn yhteydessä selvitetään muun muassa ympäristön arvoja. Työssä hyödynnetään kaupungin hallituksen hyväksymää keskustavisiota ja sen laatimisen aikana tehtyä vuorovaikutusta.

Kaupunkiympäristölautakunta käsittelee Kampin asemakaavaluonnosta näillä näkymin syksyllä 2022. Sen jälkeen laaditaan asemakaavaehdotus. Kaavojen ajantasaistaminen ei koske uudisrakentamisen hankkeita. Ne vaativat edelleen erillisen asemakaavamuutoksen.

21. Ruoholahdenkatu 14

Ruoholahdenkadun ja Abrahaminkadun kulmassa sijaitsevalle tontille suunnitellaan lisärakentamista toimisto- ja liiketiläkäyttöön. Uudisrakennus sijoittuu Abrahaminkadun puoleiselle, rakentamattomalle sivustalle. Uudisrakennuksessa on seitsemän kerrosta ja kellari. Ensimmäisessä kerroksessa on liiketilaa ja muissa kerroksissa toimistoja. Kaavaehdotus valmistuu vuonna 2022.

22. Hietalahdenranta

Hietalahdenrannan alueelle suunnitellaan lisärakentamista ja liikennejärjestelyjen uudistuksia, jotka tähtäävät alueen kehittämiseen toimitila- ja palvelukeskittymänä sekä viihtyisänä jalankulkuympäristönä. Alue on varattu määräaikaisesti HGR Property Partnersille alueen suunnittelua varten.

Alueelle on laadittu vaihtoehtoisia ideasuunnitelmia, joista yksi on valittu jatkosuunnittelun pohjaksi. Suunnitelmassa korkeimmillaan kahdeksankerroksiset rakennukset sijoittuvat Hietalahdenrannan autoliikenteen pääreitti siirretään kulkemaan Hietalahdenlaiturin myötäisesti.

Suunnittelun osana kehitetään alueen julkisia ulkotiloja, Hietalahdentoria, Hietalahdenrannan ympäristöä ja merenrantaa laadukkaana kävely-ympäristönä. Rantaan suunnitellaan pyöräily- ja kävelyreitti sekä oleskelualueita. Asemakaavaluonnos on tarkoitus asettaa nähtäville syksyllä 2022.

23. Kaartin lasaretti

Kortteliin suunnitellaan liike-, toimisto-, opetus- ja päiväkotitiloja. Vanhat kivitalot suojellaan ja muutetaan uuteen käyttöön. Lisärakentaminen keskitetään korttelin länsikulmaan, nykyisten puutalo-

jen paikalle ja maan alle. Pihan alle on tarkoitus sijoittaa muun muassa päivittäistavarakauppa ja kaupunginosaa laajemmin palveleva pysäköintilaitos. Asemakaavoitus on alkanut keväällä 2022.

24. Runeberginkatu 2

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa hotellin laajentaminen tontilla olevalle aukioalueelle. Kaksiosainen, kahdeksankerroksinen, molemmiin puoliin pihaa rakennettava laajennus on Salomonkadun puolella porrastettu.

Taka-Töölö

ASEMAKAAVAT

25. Töölöntori

Töölöntorin jatkosuunnittelu etenee aiemmin järjestetyn ideakilpailun pohjalta. Asemakaavan valmistelu alkaa vuonna 2022. Tavoitteena on luoda oleskeluun ja asiointiin houkutteleva viihtyisä kaupunkitila sekä mahdollistaa toritoiminnan kehittyminen. Suunnittelussa selvitetään myös kaupahallirakennuksen sijoittamista torialueelle, Tykistönkadun muuttamista kävelykaduksi sekä Sandelsinkadun kivijalkaliikkeiden ja jalkakäytävän parempaa liittämistä torialueeseen. Torille on jo ryhdytty toteuttamaan kokeiluina pieniä parannuksia, joita ovat muun muassa uudet pysäköintijärjestelyt, istutusastiat ja esiintymislava.

hel.fi/toolontori

26. Rajasaarentie 6

Päiväkoti Päiväpirtin tilalle suunnitellaan uutta, nykyistä suurempaa päiväkotirakennusta. Sen suunnittelusta on järjestetty yleinen arkkitehtuurikilpailu, jonka voittaneen



ehdotuksen pohjalta laaditaan asemakaavaehdotus.

Merikannontien puolella sijaitsevalle suojellulle Huvi-la Bråvallalle muodostetaan oma tonttinsa, joka mahdollistaa toimitilakäytön. Rakennukseen on tarkoitus tulla kahvila- tai ravintolatiloja sekä mahdollisesti kokoustumis-, liike- ja toimistotiloja. Tavoitteena on, että kaavaehdotus valmistuu syksyllä 2022.

MUUT SUUNNITELMAT

27. Hesperian puisto ja Hakasalmen puisto

Puistojen peruskorjauksen ja kehittämisen suunnittelun painopisteitä ovat rannan ja rantaraitin kunnostaminen, puuston uudistaminen ja toimintojen suunnittelu niin, että puiston luonto-, kulttuuri- ja maisemahistorialliset arvot otetaan huomioon.

Lauttasaari

OSAYLEISKAAVA

28. Länsiväylän ympäristön osayleiskaava

Osayleiskaavoitus koskee Länsiväylää ja sen lähialueita Koivusaareissa, Lauttasaareissa ja Salmisaareissa. Osayleiskaavatyön yleisenä tavoitteena on vähentää väylämäisen liikennenympäristön haittavaikutuksia asutukselle sekä selvittää Länsiväylän varren kaupunkirakenteen kehittämismahdollisuuksia Lauttasaareissa ja Salmisaareissa.

ASEMAKAAVAT

29. Katajaharjuntien ja Luoteisväylän pohjoisosan tontit

Asemakaavan muutos koskee neljää tonttia Laukkaniemenpuiston lähellä. Nykyiset kolmikerrokset rakennukset on tarkoitus purkaa. Niiden tilalle suunnitellaan alueelle sopivia asuinkerrostaloja, joiden

korkeimmat osat ovat viisikerroksisia. Kaavamutosta valmistellaan maanomistajan hakemukselta.

30. Vattuniemen keskus

Vattuniemelle luodaan selkeämpää ja elävämpää keskusta kehittämällä nykyistä teollisuus- ja toimitila-aluetta. Uudistuvaan Vattuniemen keskukseseen on tavoitteena rakentaa asuntoja noin 3 000 uudelle asukkaalle sekä toimisto- ja liiketiloja yli 2 000 työntekijälle. Suunnitelmaa tehdään Heikkilänaukion, Heikkiläntien, Itälahdenkadun ja Melkonkadun ympäristöön.

Kaavoitettavasta uudesta kersalasta vähintään 25 % on liike- ja toimitilaa. Arvokkaat vanhat rakennukset suojellaan ja muutetaan uuteen käyttöön. Heikkilänaukion katujärjestelyt muutetaan aukion reunoilla kulkeviksi, ja aukiota kehitetään viihtyisämmäksi oleskelupaikaksi. Puuistuksin reunustetun Itälahdenkadun länsipuolelle on suunniteltu vaihtelevasti rakennuksia ja pieniä aukioita. Nahkahousuntie välillä Särkiniementien–Itälahdenkatu avataan uudelleen moottoriajoneuvoliikenteelle. Uusia kävely-yhteyksiä avataan tonttien läpi.

Päiväkoti Särjen tonttia Särkiniementien varrella laajennetaan uutta koulua ja päiväkotia varten. Päiväkodin pohjoispuolelle suunniteltiin alun perin paikkaa myös kahvilalle, mutta suunnitelmasta luovuttiin palautteen pohjalta.

Tarkistettu asemakaavan muutosehdotus viedään kaupunkiympäristölautakunnan päätettäväksi vuoden 2022 aikana.

31. Melkonkatu 7 ja 22 sekä Särkiniementie 5

Kolmelle Vattuniemessä sijaitsevalle tontille suunnitellaan asemakaavamutoksia. Suunnittelu pohjautuu vuonna 2018 hyväksytyihin Vattuniemen suunnitteluperiaatteisiin. Osoitteeseen Melkonkatu 7 suunnitellaan uutta kerros-

taloa. Osoitteessa Melkonkatu 22 toimistotalo on jo aiemmin muutettu hoivakodiksi, päiväkodiksi, liiketiloiksi ja asunnoiksi, ja asemakaava päivitetään vastaamaan nykytilannetta. Osoitteessa Särkiniementie 5 suunnitellaan toimistotalon käyttötarkoituksen muuttamista asumiseen ja palveluasumiseen.

32. Veijarivuorenpuisto, sauna ja kahvilan laajennus

Paseo-kahvilan eteläpuolelle Veijarivuoren puistoalueelle suunnitellaan kahvilatoimintaan liittyvää saunarakennusta. Kahvilaa on tarkoitus laajentaa hieman pohjoiseen huolto-, sosiaali- ja apukeittitilojen rakentamista varten.

MUUT SUUNNITELMAT

33. Rantareitin opasteet

Kaupunki jatkaa rantareittien opasteiden kehittämistä kävelijöille ja pyöräilijöille. Vuonna 2022 toteutetaan opasteet Seurasaareselälle ja aloitetaan opasteiden suunnittelu Lauttasaareen. Karttaopasteisiin merkitään muun muassa rantareitin läheiset vesi- ja maaliikenneasemat, -laiturit sekä uimarannat.

Länsisatama

ASEMAKAAVAT

34. Ruoholahden kansainvälisen koulun laajennus

Helsingin kansainvälinen koulu (International School of Helsinki) suunnittelee laajennusosaa nykyisiin tiloihinsa. Laajennusosa on nykyisen rakennuksen tapaan viisikerroksinen, ja sitä suunnitellaan koulun tontille osoitteeseen Selkämerenkatu 11. Kaupunki valmistelee rakentamisen mahdollistavaa asemakaavamutosta. Ehdotus asemakaavamutoksesta valmistuu arviolta syksyllä 2022.

35. Jätkäsaaren Kirjo

Merenrantaan lähelle Jätkäsaaren Satamaparkkia suunnitellaan uutta liikekeskusta, johon tulee monipuolisia toimisto- ja liiketiloja sekä hotelli. Rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen suunnitellaan Hyvääntoivonpuistoon ja ranta-alueisiin liittyviä vapaa-ajan palveluita.

36. Länsisataman terminaali 1

Länsisataman terminaali 1 ajamukaistetaan. Paikalle kaavoitetaan terminaalin lisäksi toimitilaa ja pysäköintiä. Lisäksi varaudutaan satamatunnelin rakentamiseen terminaalin alueella.

36b. Hernesaari

Korkein hallinto-oikeus kumosi Hernesaaren aiemmin valmistellun asemakaavan, joten alueen kaavoitus aloitetaan uudelleen syyskaudella 2022.

36c. Satamatunneli

Länsisataman satama-alueelta Jätkäsaaresta suunnitellaan satamaliikenteen käyttöön tunnelia, joka liittyy Salmisaaressa Länsiväylään. Kaavoitus aloitetaan syksyllä 2022.



38. Kasarmitorille suunnitellaan toimisto- ja liikerakennusta kaupparakennuksen tilalle. Kuva: © Lahdelma & Mahlamäki Oy

36d. Lepakonaukio ja Itämerenkatu

Itämerentorin ja Lepakonaukion yhteyteen sekä Itämerenkatu 5:een suunnitellaan tornirakennuksia toimitiloille. Kaavoitus aloitetaan syksyllä 2022.

Kaartinkaupunki, Ullanlinna ja Kaivopuisto

ASEMAKAAVAT

37. Makasiiniranta ja Olympiaranta

Makasiinirantaa kehitetään kulttuuri- ja museorakennusten sijoitumispaikkana sekä museotoimintaa tukevien toimintojen alueena. Tavoitteena on luoda julkista ja viihtyisää käveltävää kaupunkitilaa, joka yhdistää Kauppatorin ja Kaivopuiston. Nykyisin alue on pääasiassa sataman terminaalitoimintojen ja pysäköinnin käytössä.

Alueen kehittämisen pohjaksi on järjestetty kaksivaiheinen kansainvälinen laatu- ja konseptikilpailu, joka alkoi keväällä 2021. Ehdotukset tulevat kaupunkilaisten kommentoitavaksi kilpailun molemmissa vaiheissa. Alueen

asemakaavoitus jatkuu vuosina 2023–2024 yhteistyössä kilpailun voittajan kanssa.

38. Kasarmitorin liikerakennus, Kasarmikatu 19a

Kasarmitorilla sijaitsevan kaupparakennuksen tilalle on tarkoitus rakentaa kolmikerroksinen toimisto- ja liikerakennus. Päivittäistavaramyymälä siirretään osittain kellariin. Maanalaisiin tiloihin on suunnitteilla myös pysäköintitiloja, jotka yhdistetään Kasarmitorin pysäköintilaitokseen. Uudisrakennuksen ensimmäisiin kerroksiin torin ja Kasarmikadun puolella suunnitellaan liike- ja myymälätilaa. Kaksi ylintä kerrosta varataan toimistokäyttöön. Kaavaehdotus on tarkoitus asettaa nähtäville syksyllä 2022.

Katajanokka

ASEMAKAAVAT

39. Eteläsataman itäosa ja Katajanokanranta

Alueen suunnittelun tavoitteena on vahvistaa keskustan merellisyttä sekä liittää Katajanokan ranta-alueet ja matkustajasatama tiiviimmin osaksi kävelypainotteista keskustaa. Tarkoituksena on luoda uutta merellistä kaupunkitilaa rantabulevardeineen ja veto-voimaisine toimintoineen. Osana kokonaisuutta tutkitaan uudisrakentamisen paikkoja. Alueelle laaditaan aluksi suunnitteluperiaatteet.

Kruununhaka

ASEMAKAAVAT

40. Snellmaninkatu 23

Snellmaninkadun varteen suunnitellaan täydennysrakentamista. Suunnitelmassa tontille (1/17/6) sijoitetaan kaksi uutta asuinrakennusta. Olemassa olevan ra-



43. Elielinaukion ja Asema-aukion arkkitehtuuri- kilpailun voittajaksi valittiin norjalaisen Snøhetta-arkkitehtitoimiston kilpailuehdotus nimeltään Klygga. Kuva: © Elielin kehitys Oy ja Snøhetta

kennuksen ullakko muutetaan asuinkäyttöön.

41. Kotisatama

Kaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa Helsingin kaupallisen reittiveneliikenteen kotisatama, Staran huoltotukikohta, Halkolaiturin veneilijöiden laituri, kelluva ravintola- ja saunarakennus sekä uutta julkista puistoa ja rantaa Kruununhaan asukkaille. Aluetta kehitetään osana Helsingin merellistä strategiaa.

42. Liisankatu 1 (Sotamuseo) ja Maurinkatu 3

Entinen Sotamuseon rakennus on tarkoitus muuttaa toimitilaksi. Pihalle suunnitellaan lisärakentamis-

ta, johon on mahdollista sijoittaa myös asumista. Lisäksi tontille on tarkoitus sijoittaa päiväkodin tiloja. Maurinkatu 3:n tontille suunnitellaan täydennysrakentamista asumista varten.

Kluuvi

ASEMAKAAVAT

43. Elielinaukio ja Asema-aukio

Elielinaukiolla selvitetään toimitilarakentamisen mahdollisuuksia. Tavoitteena on kehittää myös alueen maanalaisia yhteyksiä ja selkiyttää Asema-aukion liikennejärjestelyjä. Alueelle on laadittu suunnitteluperiaatteet, ja tavoitteena on, että asemakaava valmistellaan alueen

suunnittelusta järjestetyn arkkitehtuurikilpailun voittaneen ehdotuksen pohjalta. Linja-autoliikenteen pysäkit siirretään Kamppiin.

MUUT SUUNNITELMAT

44. Kaisaniemenpuisto ja Varsapuistikko

Tavoitteena on kunnostaa Varsapuistikko ja Kaisaniemenpuiston pohjoisempi näköalapaikka sekä istuttaa uusia puita. Varsapuistikossa uusitaan muun muassa penkkejä ja kunnostetaan istutuksia. Näköalapaikalle rakennetaan uusi puurakenteinen monitoimilava. Puiston vaihteittainen peruskorjaus alkaa pieniltä osin jo vuonna 2022.

Länsi-Helsinki

Kaarela

ASEMAKAAVAT

45. Ultramariinikuja, Kuninkaantammi

Kuninkaantammen keskustan korttelissa 33389 Ultramariinikujalla muutetaan asemakaavaa. Suomen ympäristökeskuksen laboratoriorakennukset ovat jääneet tyhjiin, ja kortteliin suunnitellaan uutta asuntorakentamista ja toimitilaa.

46. Kuninkaantammen eritasoliittymä ja ympäristö

Hämeenlinnanväylälle on suunniteltu uutta Kuninkaantammen eritasoliittymää sekä siihen liittyviä katuja ja liikennejärjestelyjä. Lisäksi kaupunki selvittää muuta maankäyttöä liittymän ympäristössä. Nämä alueet kaavoitetaan erillisenä kaavahankkeena myöhemmin.

47. Malminkartanon suunnitteluperiaatteet

Kaupunki laatii suunnitteluperiaatteita Malminkartanon alueelle. Suunnitteluperiaatteet muodostavat pohjan alueen kehittämiselle, ja ne ohjaavat tulevia asemakaavamuutoksia ja yksityiskohtaista maankäytön suunnittelua. Periaatteissa tutkitaan täydennysrakentamisen mahdollisuuksia sekä alueen kaupunkitilojen, reitistön, palvelujen ja viherympäristön kehittämistä.

48. Malminkartanonhuippu

Malminkartanon täyttömäki ympäristöineen on suosittu virkistysalue, jolle laaditaan nyt asemakaava. Kaavan tavoitteena on mahdollistaa alueen monipuolinen virkistyskäyttö ja siihen liittyvät palvelut.

Munkkiniemi

ASEMAKAAVAT

49. Munkkivuoren ja Talinrannan suunnitteluperiaatteet

Munkkivuoren ja Talinrannan alueelle laaditaan suunnitteluperiaatteet. Tavoitteena on tutkia asuntojen täydennysrakentamisen tarkempaa sijoittamista alueelle yleiskaavan pohjalta. Suunnitteluperiaatteissa tutkitaan myös alueen liikenteellisiä ratkaisuja ja palveluverkon mahdollisia muutoksia. Alueen rakennettua ympäristöä on inventoitu viime vuosina. Alueen ominaispiirteet sekä maisema-, luonto-, virkistys- ja muut arvot otetaan huomioon suunnittelussa.

50. Munkkiniemen seurakuntatalo

Laajalahdentien ja Munkinpolun kulmassa sijaitseva vanha seurakuntatalo on tarkoitettu korjata asuintaloksi, johon voidaan tehdä myös toimitiloja. Vanhan rakennuksen uusi käyttötarkoitus mahdollistetaan asemakaavan muutoksella. Kaupunkikuvallisesti merkittäviin julkisivuihin ei tehdä muutoksia. Tontin vanhaa puustoa pyritään säilyttämään.

51. Huopalahdentien katualue ympäristöineen

Kaavahankkeessa tutkitaan muun muassa Huopalahdentielle rakennettavan pikaraitiotien sekä Huopalahdentien ja Turunväylän liittymäalueen muutoksen edellyttämät asemakaavan muutostarpeet Munkkiniemen aukion ja Vanhan Viertotien välisellä alueella. Hanke on osa Läntisen bulevardikaupungin kehittämistä.

Pikaraitiotien pysäkit tullaan sijoittamaan Munkkiniemen aukion, tulevan Kivitorpanaukion sekä

Munkkivuoren ostoskeskuksen aukion läheisyyteen. Aukioita kehitetään osana Läntisen bulevardikaupungin kaupunkikuvallista kokonaisuutta.

52. Niemenmäen länsipuoli ja Kivitorpan alue

Niemenmäen länsipuolta ja Kivitorpan aluetta kehitetään osana Läntistä bulevardikaupunkia. Huopalahdentie linjausta siirretään nykyisestä sijainnistaan länteen Rakuunantien ja Ulvilantien eteläisen liittymän välillä. Tällöin Niemenmäen länsipuolelle vapautuu rakennusmaata. Alueelle suunnitellaan asuinrakentamista sekä kivistä kalliota. Puustoinen kalliorinne voidaan säilyttää pääosin rakentamattomana.

Huopalahdentielle muodostettavan Kivitorpanaukion länsireunalle suunnitellaan asuinrakentamista osittain nykyisen Kivitorpan alemman kentän paikalle. Ylemmällä kentällä sijaitseva väliaikainen päiväkotirakennus tullaan poistamaan lähivuosien aikana, ja kenttä palautetaan liikuntakäyttöön. Kivitorpanpuistoa kehitetään monipuoliseksi virkistys- ja vapaa-ajan alueeksi.

53. Munkkivuoren ostoskeskus

Munkkivuoren ostoskeskus on Suomen ensimmäisiä ostoskeskuksia, ja se on osa Munkkivuoren kulttuurihistoriallisesti ja arkkitehtonisesti merkittävää kokonaisuutta. Ostoskeskusta kehitetään alueen keskeisenä liike- ja palvelukeskuksena, joka sijoittuu Läntisen bulevardikaupungin yhteyteen. Päivittäistavarakaupat sijoitetaan tontin pohjoisosan uudisrakennukseen. Samalla tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa asumista uudisrakennuksen yhteyteen.

Haaga

ASEMAKAAVAT

54. Länsi-Haaga

Uudelle Länsi-Haagan alueelle suunnitellaan kaupunkimaista ympäristöä, jossa on asuinkortteleita, liiketiloja, puistoa ja oleskelupaikkoja. Alueelle tulee myös uusi päiväkotikoti. Tavoitteena on säilyttää Riistavuorenpuiston alueen olemassa olevaa viheraluetta.

Kaavoitus on aloitettu vuoden 2021 alussa, ja kaavaehdotus tulee nähtäville arviolta vuoden 2023 aikana. Alueen kaavoitus on osa Läntisen bulevardikaupungin ja uuden pikaraitiotieyhteyden kehittämistä.

55. Lassila, Hopeatien ympäristö

Hopeatien alueelle suunnitellaan ikäihmisten palveluasumista ja avopalveluja tarjoavaa seniorikeskusta. Samalla tarkastellaan alueella sijaitsevien Heka Oy:n kiinteistöjen purkamista, korvaavaa uutta asuntorakentamista sekä alueen pysäköinnin ja liikenteen järjestelyjä. Kaavoitus on aloitettu vuoden 2021 alussa, ja

kaavaehdotus tulee nähtäville arviolta keväällä tai kesällä 2022.

56. Päiväkoti Tuulin ympäristö

Päiväkoti Tuulin tontille suunnitellaan nykyistä suurempaa päiväkotia noin 210 lapselle. Suunnittelun yhteydessä selvitetään nykyisen päiväkotirakennuksen säilyttämisen edellytyksiä sekä Leikkipuisto Viirin toiminnan siirtämistä uuden päiväkodin yhteyteen. Uusi kokonaisuus sijoittuu osin Tilkanniityn puistoalueelle. Kaavoitus on aloitettu vuonna 2021.

Pitäjänmäki

ASEMAKAAVAT

57. Pitäjänmäen sähköasema

Pitäjänmäen sähköasemalle kaavoitetaan uusi paikka Vihdintien varteen, nykyisen sähköaseman pohjoispuolella olevalle, pääasiassa rakentamattomalle alueelle. Sähköaseman siirto liittyy laajempaan, ilmassa kulkevien sähkövoimajohdon kaapelointiin sekä Läntisen bulevardikaupungin kaavoitukseen. Kaavaehdotus tulee nähtäville arviolta vuoden 2022 lopussa.

58. Pajamäentie 10 ja 12

Kahdelle liikerakennustontille Pajamäen keskustassa suunnitellaan uusia liiketiloja ja asumista:

Nykyinen yksikerroksinen apteekkirakennus osoitteessa Pajamäentie 12 on tarkoitus purkaa. Sen tilalle on suunniteltu uusi kaksikerroksinen rakennus, jonka maantasokerrokseen tulisi liiketila päivittäistavarakaupalle ja toiseen kerrokseen asuntoja.

Liikerakennus osoitteessa Pajamäentie 10 säilyy. Sen ensimmäiseen kerrokseen sijoittuisi purettavasta rakennuksesta siirtyvä apteekki. Muutoksen vaikutuksia tonttien viereisille katu- ja puistoalueille tutkitaan.

Ruskeasu

ASEMAKAAVAT

59. Paraistentie 3

Nykyisin Ruskeasuolla Paraistentiellä ja Laaksossa Lehtikuusentiellä sijaitsevien Rudolf Steiner-koulujen toiminta on tarkoitus yhdistää samaan rakennukseen. Uusi koulu on tarkoitus rakentaa Lehtikuusentien tontille vanhan koulurakennuksen tilalle. Paraistentien tontti jää tyhjilleen, ja sinne suunnitellaan asuinrakentamista.

Meilahti

ASEMAKAAVAT

60. Meilahden kartanon alue

Meilahden kartanon aluetta kehitetään aktiivisena kulttuuri- ja virkistystoiminnan alueena. Kaupunki järjestää kilpailun, jossa haetaan ostajaa, kunnostajaa ja kehittäjää alueen suojelluille rakennuksille. Suunnitelman tulee perustua alueen kaavaluonnokseen. Entisen taidemuseon tilalle on mahdollista suunnitella uusi rakennus. Kartanopuisto ja rantareitti säilytetään julkisessa käytössä.



51. Huopalahdentien ympäristöön suunnitellaan uudistuksia osana Läntisen bulevardikaupungin kehittämistä. Suuntaa antava kuva tulevasta Kivitorpanaukiosta. Kuva: © Tuomas Vuorinen, WSP



54. Myös Länsi-Haagaan suunnitellaan rakentamista osana Läntisen bulevardikaupungin kehittämistä. Suuntaa antava kuva sisäkadulta. Kuva: © Voima Graphics Oy



47. Kaupunki laatii suunnitteluperiaatteita Malminkartanon kehittämiseksi. Kuva: © Uusi Kaupunki -kollektiivi

Keskinen Helsinki

Alppiharju

ASEMAKAAVAT

61. Hangonkadun kortteli

Sosiaalitointa palvelevan käytön päätyttyä kaupunkikuvallisesti arvokkaat 1900-luvun alun rakennukset suojellaan ja osoitetaan uuteen käyttöön. Tavoitteena on palveluasumisen ja muun asuminen yhdistäminen. Viipurinkadun varteen suunnitellaan täydennysrakentamista. Asemakaavamuutoksen valmistelu alkaa arviolta syksyllä 2022.

62. Vaasankatu 5

Sosiaalitointa palveleva asuinrakennus muutetaan asuin- ja toimiläkäyttöön. Kaupunkikuvallisesti arvokas 1900-luvun alun rakennus suojellaan. Asemakaavamuutoksen valmistelu alkaa arviolta syksyllä 2022.

63. Alppilan pohjoisosa, Savonkadun ympäristö

Kaupunki suunnittelee Savonkadun ympäristöön uutta toimitila- ja asuinuutta yhteistyössä NCC:n ja yksityisomisteisen Alppitalon kiinteistön kanssa. Uudet rakennukset on tarkoitus sijoittaa pääosin katujen varsille niin, että keskeiset avokalliot voidaan säilyttää sekä alueen poikki etelä-pohjoissuunnassa kulkevaa viheryhteyttä parantaa. Suunnittelun osana tutkitaan keinoja hiilineutraaliin kaupunkikehittämiseen. Alueen asemakaavoitus on aloitettu kesäkuussa 2022.

Vallila

ASEMAKAAVAT

64. Vallilan toimitila-alue

Vallilan toimitila-aluetta kehite-

tään omaleimaisena yritysten, palvelujen ja kulttuuritoiminnan sijaintipaikkana. Urbaani ja rosoinen luonne toimii alueen kehittämisen lähtökohtana. Alueen arvokas rakennuskanta suojellaan.

Aluetta kehitettäessä mahdollistetaan nykyisen toiminnan jatkuminen, monipuolistaminen ja kasvu sekä uuden yritystoiminnan sijoittuminen alueelle. Alueelle on laadittu suunnitteluperiaatteet, jotka toimivat lähtökohtana asemakaavan muutoksille.

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi suunnitteluperiaatteet keväällä 2022.

65. Hattulantie 2

Kangasalan tien ja Hattulantien kulmaan, Stadin ammattiopiston rakennuksen viereen suunnitellaan täydennysrakentamista. Nykyisen tontin reunasta erotetaan oma tonttinsa uudelle viisikerroksiselle asuinkerrostalolle. Vanhan oppilaitosrakennuksen suojelutarve arvioidaan kaavoituksen yhteydessä.

66. Satamaradankatu 6

Osoitteeseen Satamaradankatu 6 suunnitellaan liikuntatiloja nykyiselle huoltoasemarakennusten korttelialueelle. Maantasokerrokseen tulee liike- ja palvelutilaa.

67. Teollisuuskatu 16, Konepajan sähköjunahalli

Pasilan Konepajan alueella sijaitseva sähköjunahalli puretaan, ja sen tilalle rakennetaan modernia toimitilaa. Kaavamuutoksessa tontille suunnitellaan nykyistä hallia suurempaa rakennusta. Suunnittelun lähtökohtana otetaan huomioon kulttuurihistoriallisesti arvokas Konepajan alue. Hankkeesta järjestetään vuonna 2022 arkkitehtikilpailu.

Toukola

ASEMAKAAVAT

68. Arabian kauppakeskus

Kaavamuutoksen tavoitteena on korttelin täydennysrakentaminen. Kotisaarenkadun varrella sijaitseva siipi puretaan ja tilalle rakennetaan uusi kerrostalo. Siihen suunnitellaan noin 9 500 k-m² asuintiloja. Rakennuksen pohjakerrokseen on tarkoitus rakentaa liiketilaa. Purettavassa siivessä sijaitsee tällä hetkellä liike- ja toimitalaa, asuntoja sekä kauppakeskusta palvelevia teknisiä tiloja.

Kumpula

ASEMAKAAVAT

69. Kättilöopiston sairaala

Entiselle Kättilöopiston sairaalan rakennukselle suunnitellaan uutta käyttötarkoitusta. Rakennuksen soveltuvuutta asumiseen ja maajoitustoimintaan tutkitaan. Kättilöopiston uudesta käytöstä järjestetään suunnittelukilpailu. Ehdotus asemakaavasta on valmis arviolta vuonna 2024.

70. Kumpulanmäki

Kumpulan kampuksen viimeinen rakentamaton osa on tavoitteena muuttaa asumispainotteiseksi alueeksi. Alueelle mahtuu arviolta 52 000 k-m² uutta asuinrakentamista sekä noin 13 000 k-m² uutta toimitilaa ja palveluita. Asemakaava laaditaan yhteistyössä Senaatin ja yliopiston kanssa suunnittelukilpailun voittaneen ehdotuksen pohjalta. Asemakaavaehdotus tulee päätöksentekoon vuoden 2022 aikana.



77. Sörnäisten rantatien alueelle suunnitellaan täydennysrakentamista.
 Kuva: © Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy

71. Kumpulan kärki

Koskelan varikon korttelista suunnitellaan uutta varikko-, palvelu- ja asuinkorttelia. Korttelin keskelle tulee uusi puisto ja pieni kenttä. Tavoitteena on, että kiertotalous on vahvasti mukana rakennusten, tilojen ja toimintojen suunnittelussa. Kaarihalli, entinen bussivarikko sekä asuin- ja toimistorakennus Ananastalo on tarkoitus säilyttää. Kaarihalliin suunnitellaan kiertotaloustavarataloa.

Käpylä

ASEMAKAAVAT

72. Pohjolankatu 45 ja 47

Ruotsinkielisen ala-asteen tilalle on tavoitteena rakentaa uusi suurempi yhtenäiskoulurakennus. Kaava-alueen kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakennukset ja puistoalueet on tarkoitus suojella.

73. Onnentie 18

Onnentien varrella sijaitseva opetusrakennus on tarkoitus muuttaa asumiskäyttöön. Ehdotus asemakaavasta valmistuu keväällä 2022.

74. Karjala-talo, Käpylänsukuja 1

Karjala-taloa kehitetään kokoontumistilana, Käpylän kaupunginosa-keskuksena ja kulttuurirakennuksena. Rakennukseen suunnitellaan myös asumista. Tarkoituksena on korottaa rakennusta kahdella lisäkerroksella. Ehdotus asemakaavasta valmistuu arviolta vuonna 2023.

75. Mäkelänkadun bulevardikaupunki

Tulevaisuudessa Mäkelänkatu jatkuu Käpylästä Pakilaan asti kaupunkimaisena katuna nykyisen moottoritien paikalla, ja sen ympärille suunnitellaan uusia asuin- ja työpaikka-alueita. Mäkelänkadun uusi pikaraitiotie liittyy kantakau-pungin raitioverkkoon ja poikittaisiin raideyhteyksiin. Käpylän asemasta kehitetään laadukas joukkoliikenteen vaihtoasema. Alueelle laaditaan kaavarunko, jonka pohjalta valmistellaan alueen asemakaavan muutokset. Kaavarunko valmistuu arviolta vuonna 2023.

Sörnäinen ja Hermann

ASEMAKAAVAT

76. Merihaan täydennysrakentaminen

Merihaan alueella tutkitaan täydennysrakentamista. Tavoitteena on kehittää Merihakaa kokonaisuutena, ja sen myötä kunnostaa olemassa olevaa ja tunnistaa sijainteja mahdolliselle täydennysrakentamiselle. Työ aloitetaan vuorovaikutuspainotteisena. Tavoitteena on tunnistaa alueen kaupunkivalliset ja historialliset arvot sekä yhdistää alue ympäristössä tapahtuviin muutoksiin.

77. Sörnäistenranta

Suvilahden ja Sörnäisten rantatien välisellä alueella selvitetään täydennysrakentamisen mahdollisuuksia. Keskeinen tavoite on luoda uutta julkista tilaa ja rantaa- aluetta.

78. Suvilahden tapahtumakortteli

Suvilahteen suunnitellaan tapahtumakorttelia kulttuuri- ja urheilutapahtumien käyttöön. Kortteliin suunnitellaan tapahtumatilojen lisäksi myös toimisto-, hotelli-, ravintola- ja liiketiloja.

79. Hermanninranta

Hermanninrantaan suunnitellaan uutta asuinalueita, jonne tulee asuntoja ja palveluita noin 5 500 asukkaalle. Alueelle suunnitellaan muun muassa puistoja, kaksi päiväkotia, koulu ja kaksi pysäköintilaitosta. Suunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota siihen, että Hermanninranta rakennetaan ekologisesti kestäväällä tavalla. Kaavaehdotus valmistuu vuonna 2022.

80. Kyläsaari

Hermannissa sijaitsevaan Kyläsaareen suunnitellaan uutta asuin- aluetta, jonne tulee asuntoja ja

palveluita noin 5 000 asukkaalle. Alueelle suunnitellaan muun muassa puistoja, päiväkotia ja pysäköintilaitos. Suunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota siihen, että Kyläsaari rakennetaan ekologisesti kestäväällä tavalla. Kaavoituksen aluksi laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma näillä näkymin syksyllä 2022.

MUUT SUUNNITELMAT

81. Kulosaarensilta

Kaupunki aloittaa Kulosaarensillan yleissuunnittelun vuoden 2022 aikana.

Pasila

ASEMAKAAVAT

82. Hertanmäki ja Kyllikinpuisto

Kyllikinkadun ja Pasilan puistotien risteykseen (Kyllikinkatu 3) suunnitellaan uudisrakennusta päiväkodille. Kolmikerroksinen uudisrakennus sijoittuu Pasilan puistotien varrella olevien aukoiden ja puistojen muodostamalle jalankulkuakselille. Asemakaavassa esitetään tontit myös Hertanmäen suojelluile asuinrakennuksille.

83. Keski-Pasilan tornialueen keskiosa

Pasilan tornialueen keskiosalle laaditaan asemakaava 32-kerroksista toimistotornia varten. Teollisuuskatu on tulevaisuudessa tunnelissa rakennuksen kohdalla. Rakennukseen on sisäänkäynnit sekä Pasilan sillan että Veturitien tasolta. Sisäänkäyntien yhteydessä on kadunvarsiliiketilaa. Jalankulkuyhteys Veturitallien maantassosta Pasilansillalle toteutetaan portailla. Ne tulevat rakennuksen itäpuolelle pääradan viereen.

84. Veturitallinpiha

Veturitallinpihan suunnittelu-

periaatteet valmistellaan uudeleen, kun lähiympäristön hankkeet etenevät. Tavoitteena on aiempaa esitystä jonkin verran tiiviimpi, toiminnallisesti monipuolinen alue, jonka osana on kaupunginosapiha.

85. Hakamäki

Hakamäen aseman seudulle suunnitellaan työpaikkarakentamista noin 2 000 työntekijälle. Suunnitelmassa varaudutaan myös uuteen raitiovaunureittiin Televisiokatua pitkin Pohjois-Pasilaan.

86. Firdonkatu 1

Osoitteeseen Firdonkatu 1 valmistellaan asemakaavan muutosta, joka mahdollistaa muuntojoustavan toimitilan rakentamisen korttelin eteläosaan. Tavoitteena on

myös luoda elävää katutilaa Triplaa vastapäätä ja sallia ajoneuvoliikenteen tarpeelliset liittymät. Pysäköintilaitos sijoitetaan pääosin korttelin pihakannen alle.

87. Opastinsilta 1 ja 2

Kahteen Itä-Pasilan reunalla sijaitsevaan kortteliin suunnitellaan nykyisten rakennusten tilalle uusia, suurempia asuinrakennuksia. Uudisrakennukset ovat pääosin kahdeksankerroksisia, ja kortteleissa on myös kaksi 16-kerroksista asuintornia. Opiskeli- ja asuntorakennuksen säilyttämistä selvitetään. Eteläistä korttelia laajennetaan itään nykyiseen puistoon niin, että se on samassa linjassa pohjoisen korttelin itärajan kanssa.



83. Keski-Pasilaan suunnitellaan korkeaa toimistorakennusta.
 Kuva: © JKMM Arkkitehdit Oy

Pohjois- ja Koillis Helsinki

Oulunkylä

ASEMAKAAVAT

88. Oulunkylän keskusta

Oulunkylän keskustaa uudistetaan. Tavoitteena on kehittää alueesta viihtyisä, monipuolinen ja vetovoimainen kaupunginosakeskus, jossa on helppo liikkua. Suunnitelmissa on asuntoja, liiketilaa katutasoon, uusi Oulunkylän tori sekä uusi perhe- ja hyvinvointikeskus radan varteen. Alueen kirjastolle, nuorisotilalle ja työväenopistolle suunnitellaan uudet tilat. Lisäksi vanha asema on tarkoitus suojella.

89. Oulunkyläntien ympäristö

Alueelle suunnitellaan 500 lapsen peruskoulua ja uutta asumista.

90. Torivoudintie 1

Kerrostalotonttia täydennetään uudella kerrostalolla ja nykyisen rakennuksen korotuksella.

91. Lamputilantie 34 ja 36

Kerrostalotonttia Maunulassa täydennetään kolmella uudella kerrostalolla.

MUUT SUUNNITELMAT

92. Veräjämäen lehto

Valtuustoaloitteen pohjalta valmistellaan uutta luonnonsuojelualuetta Veräjämäkeen Jokiniementien ja Vantaanjoen väliselle alueelle. Vantaanjoen jyrkillä rinteillä on arvokkaita metsiä ja poikkeuksellisen monipuolinen lahottajasienilajisto.

93. Oulunkylän rantapuiston jalopuulehto

Käskynhaltijantien ja Vantaan-

joen kulmauksessa on vajaan hehtaarin kokoinen lehtoalue, joka on osittain entistä pihapiiriä. Lehtoa valmistellaan luonnonsuojelualueeksi. Alueelta on löytynyt ainutlaatuinen orvakkalajisto, joka muistuttaa enemmän Itämeren etelä- kuin pohjoisosien lehtoja.

Pakila

ASEMAKAAVAT

94. Pakilantien ympäristö

Pakilantien varteen suunnitellaan kerrostaloja. Alueella on suunnitteluperiaatteet, jotka ohjaavat vireille tulevia asemakaavamuutoksia.

95. Länsi-Pakilan suunnitteluperiaatteet

Länsi-Pakilan alueella on mahdollista tutkia tonttien tehostamista. Alueelle laaditut suunnitteluperiaatteet ohjaavat vireille tulevilla asemakaavamuutoksilla tehtävää täydennysrakentamista.

Tuomarinkylä

ASEMAKAAVAT

96. Paloheinä, Kuusmiehentie 2

Tontille suunnitellaan kahta asuin-kerrostaloa. Korttelialueeseen liitetään lähivirkistysaluetta.

Viikki

OSAYLEISKAAVA

97. Viikinrannan–Lahdenväylän osayleiskaava

Osayleiskaavan avulla laajennetaan kantakaupunkia Lahdenväylän suunnassa, tiivistetään kau-

punkirakennetta Viikin–Malmin pikaraitiotien joukkoliikennevyöhykkeellä sekä turvataan Vanhan kaupunginlahden Natura-arvot.

Valtakunnallisen joukko- ja tavaraliikenteen kannalta tärkeän Lahdenväylän toimivuus varmistetaan. Tavoitteena on samalla parantaa sen sovitusta kehittyvään kaupunkirakenteeseen ja vähentää sen haitallisia ympäristövaikutuksia.

ASEMAKAAVAT

98. Viikinrannan energiakortteli

Lahdenväylän eteläpuolella sijaitsevalle yhdyskuntateknisen huollon alueelle suunnitellaan uusi huoltoa palveleva katuyhteys, ja korttelialuetta muutetaan. Uusi katu johdetaan Hernepellontieltä, ja nykyinen ajoyhteys Sahamyllyntien kautta muutetaan jalankulun reitiksi.

Uuden kadun alle sijoitetaan Fingridin 400 kilovoltin kaapeliyhteydet, jotka johdetaan alueelle Vantaan Länsisalmesta. Nykyistä yhdyskuntateknisen huollon korttelialuetta pienennetään ja kortteli jaetaan neljäksi tontiksi. Samalla mahdollistetaan lisärakentamisen tarpeet. Kortteliin rakennetaan uusi palvelinkeskus ja sähköasema muuntajineen.

99. Raide-Jokerin ympäristö

Lähelle Raide-Jokerin reittiä on tarkoitus rakentaa uusia asuntoja noin 4 000–5 000 ihmiselle. Tiedepuiston ja yliopiston alue on tärkeä osaamisen keskus, jota kaupunki haluaa vahvistaa.

100. Gardenia

Gardenian tontille ja sen lähiympäristöön suunnitellaan uusia liikennejärjestelyitä ja täydennysrakentamista. Talvipuutarhan rakennus säilyy.

101. Maakaarenkuja 2

Viikkiin Lahdenväylän läheisyyteen valmistellaan kaavamuutosta rakentamattomalle tontille, joka on nykyisin varattu toimitila-, opetus- ja tutkimuskäyttöön. Tontille suunnitellaan uutta asuinkorttelia.

MUUT SUUNNITELMAT

102. Hallainvuoren luonnonsuojelualue

Viikin peltojen ja Myllypuron välissä olevalle Hallainvuoren kallioselänteelle valmistellaan luonnonsuojelualueen perustamista. Alue ulottuu Viikintieltä Latokartanontielle saakka, ja se kattaa kallioiden lakiosien lisäksi myös suuren osan rinnemetsistä. Hallainvuori on tärkeä ekologisen verkoston osa, joka yhdistää Vanhankaupunginlahden luontoalueen Kivikon ja Vantaan luontoalueisiin. Maisemakallion laelta on komeat näköalat.



101. Viikkiin Maakaarenkujaalle suunnitellaan asuinkorttelia. Kuva: © Ark7 Oy

Malmi

ASEMAKAAVAT

103. Sunnuntaikorttelit

Malmin entisen lentokentän asemakaavoitettavat alueet sijoittuvat suunnitteilla olevan Viikin–Malmin pikaraitiotien pysäkkien ympäristöön. Sunnuntaikortteleiden alueesta on tavoitteena suunnitella uusi ekologinen ja tehokas asuinalue, joka liittyy osaksi Sunnuntaipalstojen asuinalueita.

104. Sunnuntaipalstat

Nykyisiä pientaloalueita uudistetaan, tiivistetään ja täydennetään yleiskaavan mukaisesti. Asemakaavoitus alkaa alueiden yhtenäisten suunnitteluperiaatteiden laadimisella, joka luo raamit uusille kaavamääräyksille ja tonttien tasapuoliselle kohtelulle.

105. Kiitotienkorttelit ja Lentoasemanpuisto

Kiitotienkortteleista suunnitellaan monipuolinen uuden kaupunkirakenteen keskusta-alue palveluineen ja liiketiloineen. Malminkentän keskeisin puistoalue, Lentoasemanpuisto, sijoittuu osittain Kiitotienkortteleiden asemakaava-alueelle.

Lentoasemanpuistosta järjestettiin kansainvälinen avoin ideakilpailu. Puiston yleissuunnitelma laaditaan kilpailun voittaneen ehdotuksen pohjalta vuoden 2022 aikana. Suunnitelma tehdään yhteistyössä kilpailun voittaneen työryhmän kanssa. Alueesta laaditaan samalla vielä tarkempia selvityksiä suunnittelutyön tueksi.

Tämän jälkeen alkaa toteutukseen tähtäävä puistosuunnittelu. Puistosuunnitelman pohjalta laaditaan vaihteittain toteutussuunnitelmat. Alueen väliaikaiskäytön yleissuunnitelmaa päivitetään tarpeen mukaan.

106. Malmin energiakortteli

Helen Oy:n aloitteen mukaisesti laaditaan asemakaava energiantuotantoalueelle Tattarisuon teollisuusalueen eteläosaan. Ensisijaisesti alueella on suunniteltu tuotettavan kaukolämpöä teknii-koin, jotka eivät perustu polttamiseen (kuten geotermisten lämpökaivojen avulla). Tilaa varataan mahdollisesti myös aurinkoenergian tuotantoon. Asemakaava tulee mahdollistamaan erilaiset tuotantomuodot.

107. Pikitehtaankorttelit

Pikitehtaankortteleiden suunnittelualue sijoittuu Malmin, Ormuspellon ja Longinojan väliselle alueelle. Nykyisten asuin- ja teollisuusrakennusten väliin suunnitellaan täydentävää asuinrakentamista sekä liike- ja palvelutiloja. Alueelle sijoitetaan Malmin keskustasta entisen lentokentän alueelle kulkevan pikaraitiotien pysäkki.



120. Pukinmäen länsiosaan suunnitellaan täydennysrakentamista.



122. Pukinmäkeen Eskolantielle suunnitellaan asuinkerrostaloja. Suuntaa antava kuva. Kuva: © TREA

Tavoitteena on monipuolinen ja asuntovaltainen, nykyistä kaupunkirakennetta täydentävä alue palveluineen ja työpaikkoineen. Longinojanlaakson puisto jatkuu kaava-alueen itäpuolella. Pikitehtaan korttelit kuuluvat Malmin kaupunki uudistusalueeseen.

108. Malmin keskustan uudistuminen

Kaupungin tavoitteena on edistää Malmin keskustan uudistumista ja kehittymistä viihtyisämmäksi. Asemakaavoitusta ohjaavat kesällä 2021 hyväksytyt suunnitteluperiaatteet. Tavoitteena on kehittää kaupunkiympäristöä, alueen palveluita ja yhteyksiä sekä mahdollistaa täydennysrakentamista.

Suunnitteluperiaatteissa on määritelty alueen täydennysrakentamisen, julkisten alueiden ja palvelurakenteen tärkeimmät tavoitteet. Suunnitteluperiaatteiden painopiste on palveluiden, Ylä- ja Ala-Malmin kytkeytyneisyyden, julkisen ulkotilan ja kävely-ympäristön parantamisessa sekä asuntokantaa monipuolistavissa uusissa asunnoissa. Malmin asemakeskusten uudistamisesta on laadittu kehysuunnitelma.

109. Malmin uusi sairaala

Sairaalatoiminta keskittyy tulevaisuudessa Laakso–Meilahti-alueelle ja Malmille. Malmin sairaalaa on siksi tarve laajentaa. Terveyskeskus siirretään uuteen perhekeskukseen ja terveys- ja hyvinvointikeskukseen Malmin aseman tuntumaan.

Malmin uuden sairaalan suunnittelusta järjestetään suunnittelukilpailu vuonna 2022. Sen tuloksia käytetään asemakaavoituksen ja toteutussuunnittelun pohjana. Sairaalan rakentaminen alkaa vaiheittain vuonna 2028.

110. Kirkonkyläntien koulukampus

Uuteen koulu- ja päiväkotikampukseen yhdistyvät Malmin peruskoulu, päiväkodit Takatasku ja Suvi sekä Talvelantie 1:n / Kirkonkyläntie 17:n koulut. Asemakaavoituksen ja rakennussuunnittelun pohjaksi järjestetään arkkitehtuurikutsukilpailu. Rakentamista suunnitellaan vuosille 2025–2027.

111. Malmin uimahalli

Malmin uimahallin laajennuksen asemakaavanmuutoksen on tar-

koitus valmistua vuonna 2022. Muutos mahdollistaa Malmin uimahallin laajentamisen parempia uimahallitiloja ja -toimintoja varten. Lisäksi kaavassa parannetaan tontin pysäköintijärjestelyitä. Uimahallin laajennus on tarkoitus toteuttaa vuosina 2024–2025.

112. Kirkonkyläntie 37

Asemakaavan muutos mahdollistaa kahden asuinkerrostalon rakentamisen nykyiselle pienteollisuustontille.

113. Turkhaudantie 3

Asuntolana toiminut kortteli muutetaan asuinkerrostalokortteliksi, tehdään melusuojaus ja parannetaan pihajärjestelyjä.

114. Malmin asematie 6

Nykyisen toimistorakennuksen tilalle suunnitellaan asuntoja sekä toimi- ja hoivatiloja.

115. Rapakivenkuja 2, Pihlajamäki

Tontille suunnitellaan uutta asuinrakentamista. Alueen suojeluarvot otetaan huomioon suunnittelussa.

**116. Pihlajamäen
ostoskeskuksen alue**

Pihlajamäen ostoskeskusalueutta uudistetaan. Puretun laajennusosan paikalle rakennetaan uutta liiketilaa, ja korttelia täydennetään kahdella uudella asuinrakennuksella. Suojeltu vanha osa ostoskeskuksesta säilyy.

**117. Pihlajiston
suunnitteluperiaatteet**

Pihlajistossa selvitetään täydennysrakentamismahdollisuuksia ja suunnitellaan uutta monipuolista rakentamista Lahdenväylän läheisyyteen. Lisäksi selvitetään, miten alueen katuja, aukioita, kouluja, päiväkoteja ja viheralueita voisi kehittää.

MUUT SUUNNITELMAT

118. Leikkipuisto Filpus

Leikkipuisto Filpuksesta tehdään monipuolisempi sijoittamalla alueelle pieneliareena ja eri ikäisille lapsille sopivia leikkivälineitä. Leikkipuiston kahluuallas kunnostetaan, ja sen lähelle lisätään

eväiden syömiseen sopivia pöytäryhmiä. Nykyistä kasvillisuutta säilytetään, ja puistoon lisätään uusia kasveja ja hyötypuutarha. Rakentaminen tapahtuu vuosina 2022–2023.

Pukinmäki

ASEMAKAAVAT

**119. Pukinmäen täydennysrakentamisen suunnittelu-
periaatteet**

Pukinmäen ja Savelan alueelle sekä Longinojan varteen laaditut suunnitteluperiaatteet ohjaavat alueen kehittämistä ja täydennysrakentamista.

120. Pukinmäenranta

Pukinmäen länsiosaan Vantaanjoen äärelle suunnitellaan täydennysrakentamista.

**121. Säterinportti 3,
Säterintie 7 ja 9, Madetojankuja 1
ja Karhusuontie 12**

Säterinportin, Madetojankujan ja

Karhusuontien katujen varteen suunnitellaan kerrostalojen rakentamista.

**122. Eskolantie 1, 3 ja 5,
Säterintie 2 ja 4**

Eskolantien ja Säterintien varteen suunnitellaan asuinkerrostaloja. Liike- ja palvelutilojen sijoittamista alimpiin kerroksiin selvitetään.

**123. Rälssintien –
Isonkaivontien alueet**

Rälssintien ja Isonkaivontien alueilla on suunnitteilla asuinalueiden täydennysrakentamista pääradan molemmin puolin.

Tapaninkylä

ASEMAKAAVAT

124. Himmelitie 9 ja 11

Pientalomiljööseen suunnitellaan täydennysrakentamista ja rakennusoikeuden kasvattamista.

**Suutarila
ja Suurmetsä**

ASEMAKAAVAT

125. Siltamäen keskus

Siltamäen ostoskeskuksen tontille ja sen lähitonteille suunnitellaan uutta asuin- ja liikerakentamista. Myös päiväkodin tonttia on mahdollista suunnitella asumiseen, jos sitä ei tarvita kehitettävän palveluverkon osana. Olemassa olevat keskuksen rakennukset on tarkoitus purkaa.

**126. Tapulikaupungin
ja Puistolan asemaseudun
suunnitteluperiaatteet**

Puistolan juna-aseman ympäristöön laaditaan täydennysrakentamisen suunnitteluperiaatteita, jotka ohjaavat alueen kehittämistä ja täydennysrakentamista.



123. Pukinmäkeen Rälssintien ja Isonkaivontien ympäristöön suunnitellaan täydennysrakentamista. Näkymä aseman suunnasta Savelanpolulta. Kuva: © TREÅ



128. Puistolassa suunnitellaan täydennysrakentamista Raidepolun ja Simakujan ympäristöön. Näkymä Puistolantanhualta. Kuva: © TREÅ

**127. Puistolan asemaseudun
monitoimitalot**

Puistolan ja Tapulikaupungin alueella uudistetaan koulu-, päiväkotijä leikkipuistopalveluita.

**128. Raidepolun
ja Simakujan alueet**

Raidepolun ja Simakujan varteen suunnitellaan täydennysrakentamista. Puistolan asemaa lähinnä olevia pientalotontteja muutetaan kerrostalotonteiksi.

**129. Jakomäen
Vuorensyrjän alue**

Jakomäen Vuorensyrjän palvelutalon tontille suunnitellaan uutta

asuntorakentamista. Samalla selvitetään myös lähialueen liikennejärjestelyitä ja muita muutostarpeita.

130. Tatti 13 ja 15

Heikinlaakson teollisuusalueelle suunnitellaan 500 autopaikan pysäköintitaloa. Kaava mahdollistaa riittävät pysäköintipaikat Vantaan puolen erikoiskaupan asiakaspysäköinnille.

MUUT SUUNNITELMAT

**131. Kivikon
linnoituskallioiden alue**

Kivikon ulkoilupuiston pohjoisosaan valmistellaan luonnonsuo-

jelualueen perustamista. Tuleva luonnonsuojelualue sijaitsee pääosin Jakomäen puolella lähellä Porvoonväylää. Kallioisella se- länteellä mutkittelee I maailman- sodan aikaisia taistelukaivantoja. Niiden kupeille muodostuneilla kedoilla ja avoimilla kallioalueilla kasvaa harvinaisia kasvilajeja. Alueella on muinaisen Yoldiameren rapautunut rantakallio ja rantakivikko, joka on pyöristyneistä kivenlohkareista muodostunut ”pirunpelto”. Kivikon linnoituskallioiden alueella on Helsingin luonnonmaan korkein kohta, joka on 62,5 metriä merenpinnan yläpuolella.

Kaakkois-Helsinki

Laajasalo

ASEMAKAAVAT

132. Stansvikinkallion itäosa

Kruunuvuorenrannassa Stansvikinkallion asemakaava-alueella aloitetaan asemakaavan uudelleenarviointi sekä tarvittavilta osin asemakaavan muutoksen laadinta. Uudelleenarviointi aloitetaan keväällä 2022, ja mahdollisen kaavamuutoksen valmistelu tehdään arviolta vuosina 2022–2023.

133. Nuottaniemen huvilat

Nuottaniemen asemakaavan muutoksen myötä alueen neljä historiallista huvilaa osoitetaan ympärivuotiseen käyttöön ja niille osoitetaan tontit. Kaavoituksessa kiinnitetään erityisesti huomiota alueen luonto- ja kulttuurihistoriallisiin arvoihin. Tontteja lukuun ottamatta alue säilyy nykyisen kaltaisena virkistysalueena.

134. Yliskylänlahti

Laajasalontien pohjoisosa muutetaan kaupunkibulevardiksi. Yliskylälähdelle suunnitellaan uusi asuinalue noin 2 500 ihmiselle. Ehdotus asemakaavasta valmistuu aikaisintaan vuonna 2023.

135. Sarvaston alue

Sarvaston alueella kehitetään virkistyskäytön, telakka-alueen, venesataman, päiväkodin ja asuinrakentamisen edellytyksiä. Telakka- ja satamapalveluja pyritään tehostamaan ja sovittamaan maisemaan. Jollaksentien eteläpuolelle suunnitellaan täydennysrakentamista, ja Sarvastonkaaren varressa tutkitaan olevan päiväkotirakennuksen korvaamista suuremmalla.

136. Kultakruunukaari

Kruunuvuoren ympäristöön suunnitellaan asuinkeuhkatalokortteleita. Virkistysalueen rajausta tarkistetaan. Suunnittelun yhteydessä laaditaan selvitykset alueen luontoarvoista, erityisesti lepakkojen elinolosuhteista.

137. Jollaksen suojeltavat rakennukset

Jollaksessa ja Hevossalmessa laaditaan asemakaavanmuutos rakennuskiellossa oleville kiinteistöille. Rakennuskielto koskee eräitä kiinteistöjä, joilla sijaitsee mahdollisesti kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennuksia, joita ei vielä ole suojeltu. Asemakaavamuutoksen yhteydessä selvitetään rakennuskieltoalueen ja rakennusten suojelutarpeet. Asemakaavatyö alkaa arviolta vuonna 2022.

MUUT SUUNNITELMAT

138. Kruunuvuorenrannan liikuntapuisto (aiemmin: Hopealaakson liikuntapuisto)

Kruunuvuorenrannan asukkaille rakennetaan liikuntapuisto. Vuonna 2022 valmistuu puiston eteläosa: pienten lasten leikkialue, pysäköintialue ja 50 x 70 metrin kokoinen jalkapallokenttä, jossa on puurouhetekonurmi.

Muut ensimmäisen rakentamisvaiheen osat valmistuvat vuonna 2023. Puistoon tulee skeitti- ja skoottipaikka, kenttä sählylle ja koripallolle, seinäkiipeilyä, frisbeegolfin puttikoreja, oleskelupaikkoja sekä kuntoiluvälineitä eri ikäisille. Myöhemmin alueelle rakennetaan myös petankki- ja padel-kenttiä, jos alueelle löytyy sopiva padel-yrittäjä. Puiston keskellä oleva mäntymetsikkö säilytetään.

139 Kruunuvuoren lähivirkistysalue

Kaupunki laatii Kruunuvuoren lähivirkistysalueen puistosuunnitelmaa ja lähikatuja katusuunnitelmia. Puistosuunnittelun tavoitteena on säilyttää alueen metsät nykyisellään sekä ohjata ihmisiä poluille ja virkistysreiteille, jotta maasto säästyy kulumiselta liikkujien määrän kasvaessa.

Suunnitteilla olevista virkistysreiteistä tulee tunnelmaltaan ja vaikeusasteeltaan vaihtelevia. Kallioalueelle suunnitellaan elämyksellisiä näkymiä tarjoava reitti Aaltokoro, jonka varrella on istuskelupaikkoja. Ylös kalliolle ja öljysäiliölle johdetaan kapea metallirakenteinen polku, jossa on muutamia portaikkoja.

Kruunuvuoren lähivirkistysalue ympäröi kahta luonnonsojelualueutta, Kruunuvuoren lehmusmetsikköä ja Kruunuvuoren lampea. Nyt tehtävä suunnitelma ei koske niitä.

Puistosuunnitelma valmistuu loppukesällä 2022 ja sen tarkempi toteutussuunnitelma valmistuu 2023. Maastossa työt pyritään aloittamaan vuosina 2024–2025, ja ne toteutetaan vaiheittain.

Tammisalo ja Vartiosaari

OSAYLEISKAAVA

140. Vartiosaaren osayleiskaava
Vartiosaaren laaditaan osayleiskaava. Saari osoitetaan pääasiassa virkistyskäyttöön, ja sitä kehitetään myös matkailukohteena osana merellistä Helsinkiä. Samalla huomioidaan alueen kulttuuri- ja luontoarvot ja edistetään niiden säilymistä.

ASEMAKAAVAT

141. Tammissalon asemakaavan uusiminen

Tammissalon asemakaavaa uusitaan tarvittavilta osin vuonna 2013 valmistettujen asemakaavan muutospäätösten pohjalta. Valmistelu käynnistyy alueen rakennuksista laadittavalla inventoinnilla.

Kulosaari

ASEMAKAAVAT

142. Kulosaaren ostoskeskus

Kulosaaren ostarin tontin asemakaavan valmistelu aloitetaan uudestaan. Valmistelun yhteydessä selvitetään nykyisten rakennusten korjattavuutta, kaupallista kannattavuutta ja suhdetta lähiympäristöön. Kaavoituksen lähtökohtana on palveluiden turvaaminen, rakennussuojelukysymysten ratkaisu sekä uusien asuntojen rakentaminen.



145. Länsi-Herttoniemestä etsitään paikkoja täydennysrakentamiselle. Valokuva Hiihtomäentieltä. Kuva: © Susa Junnola

143. Kulosaaren korttelitalon laajennus

Korttelitaloalueelle valmistellaan asemakaavamuutosta, jolla turvataan Kulosaaren kasvatusta- ja varhaiskasvatustilojen sekä niihin liittyvien piha-alueiden riittävyys. Kaavamuutoksen myötä väliaikaiset paviljonkirakennukset korvataan pysyvällä rakennuksella.

Herttoniemi

ASEMAKAAVAT

144. Herttoniemen metroaseman korttelit

Herttoniemen metroasemaa uudistetaan ja sen päälle rakennetaan uusi bussiterminaali. Näiden päälle suunnitellaan asuinrakennuksia ja niiden keskelle kansipihaa, jossa on kaikille avointa ulkotilaa. Liikennetoimintojen ja asumisen lisäksi kortteliin on tulossa liike- ja toimitiloja. Viereistä liikennealuetta ja aukiota suunnitellaan turvallisiksi ja viihtyisäksi

ulkotilaksi. Tavoitteena on, että ehdotus asemakaavasta laitetaan nähtäville loppusyksystä 2022.

145. Länsi-Herttoniemen täydennysrakentaminen

Kaupunki etsii Länsi-Herttoniemestä täydennysrakentamisen paikkoja viheralueiden reunoille ja tontin haltijoiden niin halutessa myös tonteille. Samalla tutkitaan alueen suojelua. Rakennukset sovitetaan ympäristönsä, kaupunkikuvaan ja reitistöihin. Vuonna 2019 alueelle laadittiin suunnitteluperiaatteet. Seuraavaksi alueelle laaditaan asemakaavaluonnos, joka tuodaan avoimesti keskusteltavaksi arviolta vuonna 2022 tai 2023.

146. Linnanrakentajantie 6

Herttoniemen Linnanrakentajantien varteen kaavoitetaan 6–12-kerroksisia asuinrakennuksia ja Maantasokerroksiin sijoitetaan myös liiketilaa. Osa kaava-alueella sijaitsevasta vanhasta juurikasvarastosta on tarkoitus säilyttää.

147. Roihuvuoren kirkon ympäristö

Roihuvuoren kirkon kortteliin suunnitellaan täydennysrakentamista, uutta päiväkotirakennusta ja puistoalueen kehittämistä. Ehdotus asemakaavasta valmistuu arviolta vuonna 2022–2023.

MUUT SUUNNITELMAT

148. Linnanrakentajantie

Herttoniemen, Laajasalon ja Kruunuvuorenrannan alueilla asukasmäärä kasvaa huomattavasti. Tämä edellyttää suuria muutoksia myös alueen pääkaduilla. Linnanrakentajantie rakennetaan käytännössä kokonaan uusiksi vuosina 2023–2025. Itäväylän ylitse on suunnitteilla uusi silta, joka korvaa nykyiset huonokuntoiset siltarakenteet. Kadulta varataan tilaa paremmille joukkoliikenteen järjestelyille. Lisäksi kehitetään alueen pyöräliikenteen verkkoa ja kävely-ympäristöä.



144. Herttoniemen metroasemalle suunnitellaan uudistusta. Aseman päälle kaavaillaan uutta bussiterminaalia, asuinrakennuksia ja piha-alueita. Suuntaa antava kuva. Kuva: © Arkkitehdit Lahdelma & Mahlamäki

Itä-Helsinki ja Östersundom

Vartiokylä ja Myllypuro

ASEMAKAAVAT

149. Myllypadontie 3

Myllypurossa sijaitsevalle kerrostalotontille suunnitellaan lisärakentamista. Tontille on suunnitella kaks uutta asuinkerrostaloa nykyisen kerrostalon lisäksi. Tarkistettu asemakaavaehdotus menee kaupunkiympäristölautakunnan käsittelyyn syksyllä 2022.

150. Myllärintie 10

Myllypuron länsiosassa sijaitsevalle tontille suunnitellaan purkaa täydennysrakentamista. Osa nykyisistä rakennuksista peruskorjataan ja osa on tarkoitus purkaa. Niiden tilalle on suunnitella asuinkerrostaloja.

150b. Tuulimyllyntie 5a

Päiväkoti Myllynrataan nykyiselle, määräaikaiselle paikalle suunnitellaan pysyvää päiväkotiä.

151. Myllypuron terveys- ja hyvinvointikeskuksen laajennus

Myllypuron terveys- ja hyvinvointikeskusta laajennetaan. Laajentamista tutkitaan viereiselle, rakentamattomalle tontille.

152. Kivensilmänkujan 2

Asemakaavan muutos koskee nykyistä toimistorakennusten tonttia Kivensilmänkujan ja Myllypurontien risteyksessä sekä ympäröiviä katualueita. Tavoitteena on mahdollistaa liike-, toimisto- ja asuinrakennuksen rakentaminen.

Olemassa olevan toimistorakennuksen korvaava uudisrakennus vahvistaa kehittyvää Myllypuron keskustaa ja uusien

opetusrakennusten keskittymää. Alueella on erinomaiset liikenne- yhteydet ja keskeinen sijainti ostoskeskuksen, Metropolia- ammattikorkeakoulun ja liikuntapalveluiden vieressä.

153. Itäisen boulevardikaupungin itäosa

Itäväylän ympäristöön laaditaan suunnitteluperiaatteet ohjaamaan myöhempiä asemakaavoitusta. Suunnitteluperiaatteet määrittelevät alueen tulevan täydennysrakentamisen tavoitteet, osoittavat mahdollisia uuden maankäytön alueita ja linjaavat käyttötarkoitusten muutoksia. Suunnitteluperiaatteisiin kootaan periaatteellisen tason suunnitteluohjeita ja tutkittavia kehityskohteita tarkempaa suunnittelua varten. Suunnitelu on käynnistetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmalla keväällä 2022.

153b. Vartiokylän ala-aste ja päiväkoti, Kiviportintie 10

Tontille rakennetaan uudisrakennus. Vanhan koulurakennuksen osia pyritään osittain säilyttämään. Asemakaavan muutos käynnistyy osallistumis- ja arviointisuunnitelmalla syksyllä 2022.

153c. Kajaaninlinnantie 4

Tontille suunnitellaan täydennysrakentamista. Kaavaehdotus asetetaan nähtäville syksyllä 2022.

153d. Raaseporintie 1

Tontille suunnitellaan täydennysrakentamista. Kaavaehdotus asetetaan nähtäville arviolta vuoden 2023 aikana.

154. Puotilanranta

Puotilan venesataman alueelle suunnitellaan merellistä uut-

ta asuinalueita noin 3 200 asukkaalle. Asumisen lisäksi alueelle suunnitellaan muun muassa virkistysreittejä, päiväkotia, venesatamaa ja liiketiloja. Suunnitelmissa tutkitaan myös kelluvaa asumista. Suunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota siihen, että Puotilanrantaan rakennetaan elämyksellistä ja kestävästä kaupunkia. Asemakaavatyö alkaa vuonna 2022.

MUUT SUUNNITELMAT

155. Mustapuron hulevesitulviin varautuminen

Kaupunki tekee Mustapuron ja sen läheisyydessä olevien puistoalueiden kunnostuksia Kehä I ja Tulisuntien välisellä alueella, joka sijaitsee Marjanien siirtolapuutarhan sekä Myllypuron liikuntapuiston tuntumassa. Kunnostustyöt alkavat näillä näkymin vuonna 2024.

Kunnostuksen tarkoituksena on varautua hulevesitulviin ja kehittää puoluonnon monimuotoisuutta. Lisääntyviin tulviin varaudutaan muun muassa toteuttamalla monimuotoisia tulvaniittyjä Myllypuron liikuntapuiston alueelle. Tavoitteena on kehittää puron varren kasvillisuutta ja torjua haitallisia vieraslajeja.

156. Uussillanpuiston luonnonsuojelualue

Vartioharjussa Itäväylän pohjoispuolella sijaitsevaan Uussillanpuistoon valmistellaan luonnonsuojelualueen perustamista. Alue on entinen hevoslaidun, jonka kasvijaisto on monipuolinen. Niittytyypit vaihtelevat kumpareiden kuivista ja paahteisista kedoista tuoreisiin niittyihin. Niityn laiteiden reuna- vyöhykkeillä on komeita kivenjätkäleitä ja maisemapuita.

Mellunkylä

ASEMAKAAVAT

157. Länsimäentien tekninen asemakaava

Länsimäentien pohjoisosiin suunnitellaan Vantaan ratikan yhteyttä ja päätepysäkkiä, joka tulee Mellunmäen metroaseman kupeeseen. Pyöräilyn ja kävelyn yhteyksiä kehitetään. Kaavaehdotus asetetaan nähtäville 2022 vuoden loppupuolella.

Vantaan ratikka on pikaraitiotielinja, joka kulkee Helsinki-Vantaan lentokentältä Mellunmäkeen. Valmistuessaan se korvaa runkolinjan 570. Toteutuksesta on tarkoitus päättää vuoden 2023 aikana. Rakentamisen arvioidaan alkavan vuonna 2024 ja liikennöinnin vuonna 2028.

158. Kontulan keskusta

Kontulan ostoskeskuksen ja keskustan aluetta kehitetään kokonaisuutena. Kehittämisen pohjana on vuonna 2020 järjestetty arkkitehtuurikilpailu. Alueelle suunnitellaan uusia asuntoja ja ympäristön uudistamista.

Ostarin alueen nykyisten rakennusten tulevaisuus on vielä avoinna. Alueen suunnittelusta ja jatkosta päätetään erikseen

myöhemmin. Tavoitteena on tehdä alueelle uusi asemakaava. Muutoksia Kontulan keskustan alueella voi arvion mukaan näkyä aikaisintaan 2020-luvun loppupuolella. Asiaa edistetään yhteistyössä alueen kiinteistöyhtiöiden kanssa.

159. Keinulaudantie 3, Kontula

Osoitteessa Keinulaudantie 3 sijaitsevalle tontille suunnitellaan uuden 12-kerroksisen asuinrakennuksen rakentamista. Tontin nykyinen rakennus on tarkoitus säilyttää. Uudet autopaikat sijoitetaan olemassa olevan pysäköintikentän yhteyteen.

160. Lupajantie 2, Vesala

Osoitteessa Lupajantie 2 sijaitsevan tontin eteläosaan suunnitellaan kaksikerroksisia rivitaloja. Ne on tarkoitus rakentaa alueelta purettujen rakennusten tilalle ja tontin pohjoisosan uusien pienkerrostalojen yhteyteen.

161. Mellunmäen keskus

Mellunmäen metroaseman länsipuolelle suunnitellaan uusia kerrostaloja, opiskelijoiden asuntoja, ruokakauppaa, palveluja ja liiketiloja. Alueesta tulee tärkeä julkisen liikenteen solmukohta. Ehdotus asemakaavasta on valmis arviolta vuonna 2023.

162. Länsimäentien eteläosa

Länsimäentien eteläosaan Oja-puiston ja Vaarnatien ympäristöön suunnitellaan uutta asuin-aluetta noin 2 000 asukkaalle. Alueelle suunnitellaan myös puistoa Mellunkylänpuron varteen.

Suunnittelu aloitetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmalla keväällä 2022. Tavoitteena on, että kaavaehdotus on nähtävillä vuoden 2023 alkupuolella.

Vuosaari

ASEMAKAAVAT

163. Villenkallio

Osoitteisiin Rastilantie 2 sekä Airoparantie 1, 3a ja 3b suunnitellaan uusia kerrostaloja, ja niihin asuntoja noin 600 ihmiselle. Kaupunki aikoo myös kehittää alueen puistoa ja sen reittejä. Tarkistettu ehdotus asemakaavasta on valmis vuoden 2022 keväällä.

164. Broända

Kallvikintien varteen Kurkimoision tyhjälle tontille suunnitellaan kerrostaloja. Broändan pientaloalueen tontteja tehostetaan maanomistajan tahdosta riippuen. Broändan aluetta koskeva ehdotus asemaavan muutoksesta valmistuu vuoden 2022 keväällä ja tarkistettu ehdotus syksyllä.

165. Vuosaaren pohjoinen lähikeskusta

Vuosaaren pohjoisen lähikeskustan aluetta kehitetään. Nykyisen ostoskeskuksen tilalle suunnitellaan monipuolinen keskustakortteli, jossa on asumista, erityisasumista sekä maantasossa yksityinen päiväkotij ja liiketiloja. Mustalahdentien pohjoispuolisille lähivirkistys- ja autopaikkojen korttelialueille sekä kortteliin 54053 tutkitaan täydennysrakentamista. Ehdotus asemakaavasta valmistuu arviolta vuoden 2023 aikana.

166. Heteniityn koulu

Nykyisen Vuoniityn peruskoulun Heteniityntien toimipisteen tontille (os. Heteniityntie 4) suunnitellaan koululaajennusta. Siihen tulee koulutilojen lisäksi liikunta- ja kokoontumistiloja sekä päiväkotij. Urheilupuiston pysäköintialueita ja puiston läpi kulkevia reittejä kehitetään. Ehdotus asemakaavasta on valmis arviolta vuoden 2022 aikana.

167. Vuosaaren keskustan länsiosa

Vuosaaren metroaseman ympäristöä suunnitellaan Vuosaaren keskustan suunnitteluperiaatteiden mukaisesti monipuoliseksi, kävelypainotteiseksi ja keskustamaiseksi alueeksi. Alueen asemakaavamuutokset laaditaan vaiheittain. Toistaiseksi niistä on jo vahvistettu Aromikujan alueen ja

Vuosaaren uuden lukion asema-kaavat.

Vuosaaren keskustan länsiosan asemakaavamuutos käsittelee Mosaiikkitorin laitaa tulevaa keskustakorttelia, Vuosaaren Urheilutalon laajentamista, Mosaiikkipuiston kehittämistä ja pikaraitiotievarauksen sovittamista osaksi kehittyvää keskustaa. Mosaiikkikorttelin toteuttamiseksi on valittu kaavakumppani vuonna 2020 järjestetyn kilpailullisen neuvottelumenettelyn kautta.

Asemakaavamuutoksen ehdotus on nähtävillä keväällä 2022. Tarkistettu ehdotus on kaupunkiympäristölautakunnassa arviolta syksyllä 2022.

168. Vuosaaren kulttuurikortteli

Vuosaaren keskustaan kulttuurikeskus Vuotalon itäpuolelle suunnitellaan toimintoiltaan sekoittu-

nutta keskustakorttelia purettavan Tehtaanpuiston yhteiskoulun ympäristöön (os. Vuosaarentie 7).

Kaavaratkaisu mahdollistaa suunnitteluperiaatteiden mukaisen asuntojen ja työpaikkatilojen rakentamisen, nykyisten pysäköintiratkaisujen tehostamisen sekä kulttuurikeskus Vuotalon toiminnan laajenemisen. Kulttuurikorttelin alueesta järjestetään vuonna 2022 kilpailullinen neuvottelumenettely kaavakumppanin valitsemiseksi.

169. Vuosaaren pelastusasema

Porslahdenpuiston reunaan Itäreimarintien 5:n pohjoispuolelle suunnitellaan asemakaavamuutos, joka laaditaan osana Helsingin pelastuslaitoksen asemaverkon tiivistämistä. Samalla mahdollistetaan Vuosaaren vapaapalokunnan sijoittuminen pelastuslaitoksen läheisyyteen.

154. Puotilan venesataman alueelle suunnitellaan uutta asuin-alueutta.
Kuva: © Voima Graphics Oy



152. Myllypuron keskusta suunnitellaan uutta rakennusta nykyisen toimistorakennuksen paikalle. Kuva: © KN Arkkitehdit Oy





158. Kontulan ostoskeskuksen ja keskustan aluetta kehitetään kokonaisuutena.
© Arkkitehtitoimisto OPUS Oy

Itäreimarintien olemassa olevaa tielinjausta tarkistetaan muun muassa tulvariskien rajoittamiseksi. Voimassa olevan asemakaavan mukainen Itäreimarintien pohjoisosan tielinjaus viheralueiden poikki poistetaan, jos tien nykyistä linjasta voidaan hyödyntää myös jatkossa.

170. Ramsinranta IV

Ramsinniementien varteen suunnitellaan uusia asuntoja. Rantaraittia jatketaan alueen läpi, ja vanhat suojellut rakennukset säilytetään ja kunnostetaan. Alkon koulutuskeskusta Vilsandinkujalla kunnostetaan, ja tontille ja nykyiselle pysäköintialueelle suunnitellaan lisärakentamista.

171. Furumonkuja 1 ja 3

Aurinkolahdessa Furumonkujalla tarkastellaan asuintonttien rakennusoikeutta ja suunnitteluratkaisuja.

172. Kallahdentien uudistus

Kallahdessa tutkitaan alueen kehittämisen tarpeita. Alueelle aletaan valmistella suunnitteluperiaatteita vuoden 2022 aikana.

173. Nordsjön kartanon ympäristö

Nordsjön kartanon ympäristössä muutetaan rakennusten mahdolli-

sia käyttötarkoituksia sekä tonttien, korttelien ja rakennusalojen rajoja. Samalla selkeytetään jalan- kulun verkostoa.

174. Satamakaaren teknisen huollon alue

Satamakaaren teknisen huollon aluetta laajennetaan ja alueen teknisiä ratkaisuja parannetaan. Asemakaavaehdotus on nähtävillä arviolta keväällä 2022.

175. Vuosaarenlahden pienvenesatama

Vuosaarenlahden venesataman laajentamista uusilla laituripaikoilla ja talvisäilytysratkaisuilla selvitetään. Lisäksi tarkastellaan, voidaanko alueelle sijoittaa myös muita merellisiä toimintoja yrityksiä ja kaupunkia varten.

Östersundom

OSAYLEISKAAVA

176. Östersundomin osayleiskaava

Östersundomin alueelle on tarpeen laatia yleiskaava, jonka avulla ohjataan alueen maankäyttöä ja rakentamista sekä turvataan luontoarvot. Östersundomin osayleiskaavalla varaudutaan osaltaan Helsingin väestönkasvuun pitkällä aikavälillä.

Tavoitteena on mahdollistaa monipuolisen asuntotarjonnan lisääminen ja rakennuspaikkojen tarjoaminen Helsingissä sekä tasapainottaa pääkaupunkiseudun aluerakennetta idän suuntaan.

Tärkeimmät osayleiskaavassa ratkaistavat asiat ovat uuteen raiteliikenneyhteyteen perustuva yhdyskuntarakenne sekä viher- ja virkistysverkoston vahvistaminen. Alueella sijaitsevat Natura 2000 -alueet, luonnonsuojelualueet ja tärkeiden ekologisten yhteyksien turvaaminen ovat suunnittelun keskeinen lähtökohta.

ASEMAKAAVAT

177. Karhusaaren pohjoisosa

Karhusaaren pohjoisosaan suunnitellaan asuinpientaloalueen täydennysrakentamista. Asumisen lisäksi alueelle suunnitellaan uusia katuja. Lisäksi varaudutaan uuden ajoneuvoliikenteen sillan rakentamiseen saaren luoteisosassa. Asemakaavaehdotus on nähtävillä arviolta vuonna 2023.

178. Landbon suunnittelu- periaatteet ja asemakaavan muutos

Landbon pientaloalueelle laaditaan suunnitteluperiaatteet ja asemakaavan muutos. Suunnitteluperiaatteet määrittelevät alueen tulevan täydennysrakentamisen tavoitteet ja osoittavat mahdollisia uuden maankäytön alueita. Suunnitteluperiaatteet ohjaavat myöhemmin laadittavaa asemakaavan muutosta.

Täydennysrakentamisella vastataan maanomistajien tarpeisiin ja pientaloasuntojen kysyntään. Tavoitteena on saada myös lisää käyttäjiä alueen päiväkotij- ja koulupalveluille. Kaupunkilaiset voivat kommentoida suunnitteluperiaatteita keväällä 2022. Syksyllä 2022 suunnitteluperiaatteiden valmistumisen jälkeen aloitetaan asemakaavan muutosehdotuksen laadinta.

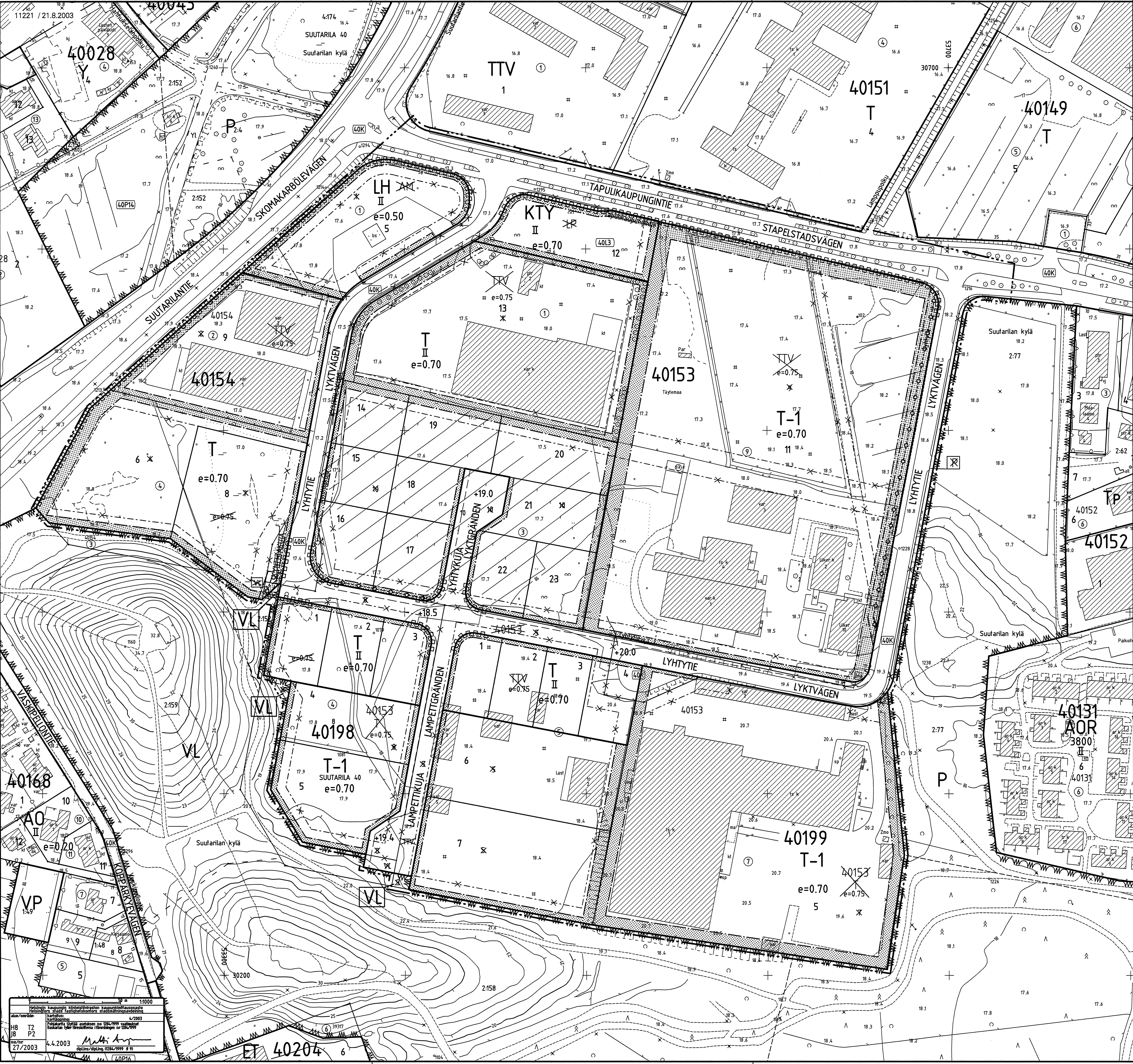


168. Vuosaaren kulttuurikortteliin suunnitellaan asuntoja, työpaikkoja ja Vuotalon toiminnan laajentamista. Kuva: © Lumart

167. Vuosaaren metroaseman ympäristöä suunnitellaan monipuoliseksi, keskustamaiseksi alueeksi. Mosaiikkitorin ja urheilutalon ympäristöön valmistellaan asemakaavaa. Kuva: © L-Arkkitehdit Oy







ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
KTY	Kvartersområde för verksamhetsbyggnader. Byggnadens nedersta våning skall lämpa sig också för industriverksamhet. Butiker och affärstrymmen får placeras endast i byggnadens nedersta våning.
T	Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader. Av tomts byggda våningsyta får högst 40 % användas för kontors- och motsvarande utrymmen samt för fabriksbutiker.
T-1	Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader. Av tomts byggda våningsyta får högst 25 % användas för kontors- och motsvarande utrymmen samt för fabriksbutiker.
LH	Kvartersområde för servicestation. På kvartersområdet får förläggas café- och butiksutrymmen som betjänar området.
VL	Område för närrекреation.
	Linje 2 m utanför planområdets gräns.
	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Gräns för delområde.
	Riktgivande gräns för delområde.
	Riktgivande tomtgräns.
	Kryss på beteckning anger att beteckningen erllinen tomttjako.
40154	Kortteill numero.
7	Ohjeellisen tontin numero.
LYHTYTIE	Kadun nimi.
e=0.70	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
+19.0	Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
	Istutettava alueen osa, jolle on istutettava puita tai pensaita.
	Katu.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
KTY-, T- ja T-1 -korttelialueilla:	På KTY-, T- och T-1 -kvartersområdena:
- ei tontille saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöön hajua tai muuta ilman pilaantumista tai josta aiheutuva melutaso ylittää viereisen virkistysalueen rajalla 55 dbA. Tontteja ei saa myöskään käyttää ympäristöstä rumentavaan ja häiritsevään varustointiin	- får på tomt icke byggas anläggningar, som förorsakar lukt eller annan luftförorening i omgivningen eller åstadkommer starkare buller än 55 dbA vid gränsen av närliggande rekreationsområde. Tomten får inte heller användas för lagring, som förlurar eller stör omgivningen
- tulee rakennuksien etäisyys tontin rajasta olla vähintään 4 m ellei tässä asemakaavassa ole toisin erikseen määrätty	- skall byggnadernas minimiavstånd från tomtgräns vara 4 m ifall annat inte i denna detaljplan särskilt föreskrivits
- saa tontit aidata katualueita vastaan enintään 2 m korkealla läpinäkyvällä aidalla. Katualueeseen rajautuva aita on sijoitettava istutettavaksi määrätyn alueen tontin puoleiseen reunaan	- får tomterna till den del de gränsar mot gata fördes med högst 2 m högt transparent staket. Staket mot gatuområde skall placeras på tomtsidans gräns av det område som enligt detaljplanen skall planteras
- on tontit aidattava puistoaluetta vastaan	- skall tomterna fördes med staket mot park
- on tonttiliittymän enimmäisleveys 8 m	- får in- och utfart till tomten vara högst 8 m bred
- tulee rakennuksien kattomuodon olla laakea	- skall byggnadernas takform vara flack
- saa tontin pinta-alasta rakentamiseen käyttää enintään puolet.	- får högst hälften av tomtrealen användas till byggande.
- on tonttien 40199/1, 2, 3, 4, 6 ja 7 maaperä tutkittava ennen rakennusluvan myöntämistä ja pilaantunut maaperä kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä	- skall tomternas 40199/1, 2, 3, 4, 6 ja 7 mark undersökas innan byggnadslov beviljas och förorenad mark skall saneras innan byggandet påbörjas

T-korttelialueella:	På T-kvartersområde:
- on rakennusten enimmäiskorkeus 8 m	- är byggnadernas maximihöjd 8 m
- saa tontteilla 40198/1, 2 ja 3 rakennukset rakentaa kiinni tontin länsi- ja etelärajaan ja tontteilla 40199/1, 2, 3 ja 4 rakennukset rakentaa kiinni tontin itä- ja etelärajaan ellei asemakaavamerkinnoin toisin määrätä. Näille julkisivuille saa sijoittaa ikkunoita ja välttämättömät hätäpoistumistiet. Rakennettaessa tontin rajan kiinni tulee vierekäisten tonttien rakennusten etäisyyden olla vähintään 8 m. Naapurin suostumuksella saa kuitenkin rakentaa myös 8 m lähemmäksi tontin rajaa edellyttäen, että näillä viereisillä tontteilla olevien rakennusten etäisyys toisistaan on vähintään 8 m.	- får på tomterna 40198/1, 2 och 3 byggnaderna uppföras intill den västra och södra tomtgränsen och på tomterna 40199/1, 2, 3 och 4 intill den östra och södra tomtgränsen ifall inte med detaljplanebeteckningar annat anges. Dessa fasader får fördes med fönster och erforderliga nödutgångar. Då man bygger fast i tomtgränsen, skall avståndet mellan byggnaderna på intill varandra liggande tomter vara minst 8 m. Med grannens medgivande får byggnad dock uppföras närmare än 8 m från tomtgränsen, förutsatt att avståndet mellan byggnaderna på dessa intill varandra liggande tomter är minst 8 m.
KTY ja T-1 -korttelialueella:	På KTY- och T-1 -kvartersområdet
- on rakennusten enimmäiskorkeus 12 m	- är byggnadernas maximihöjd 12 m
- saa tontteilla 40198/4 ja 5 sekä tontteilla 40199/6 ja 7 rakennukset rakentaa kiinni tontin etelärajaan ellei asemakaavamerkinnoin toisin määrätä. Tälle julkisivulle saa sijoittaa ikkunoita ja välttämättömät hätäpoistumistiet. Rakennettaessa tontin rajan kiinni tulee vierekäisten tonttien rakennusten etäisyyden olla vähintään 12 m. Naapurin suostumuksella saa kuitenkin rakentaa myös 12 m lähemmäksi tontin rajaa edellyttäen, että näillä viereisillä tontteilla olevien rakennusten etäisyys toisistaan on vähintään 12 m.	- får på tomterna 40198/4 och 5 och på tomterna 40199/6 och 7 byggnaderna uppföras intill den södra tomtgränsen ifall inte med detaljplanebeteckningar annat anges. Dessa fasader får fördes med fönster och erforderliga nödutgångar. Då man bygger fast i tomtgränsen, skall avståndet mellan byggnaderna på intill varandra liggande tomter vara minst 12 m. Med grannens medgivande får byggnad dock uppföras närmare än 12 m från tomtgränsen, förutsatt att avståndet mellan byggnaderna på dessa intill varandra liggande tomter är minst 12 m.
Autopaikkojen vähimmäismäärät:	Minimiantal bilplatser:
-toimistotilat 1 ap / 60 m ² -teollisuushallit 1 ap / 130 m ² -muu teollisuus 1 ap / 80 m ² -varastotilat 1 ap / 250 m ² -mymälät ja liiketilat 1 ap / 50 m ² -huoltoasemat 1 ap / 60 m ²	-kontorsutrymmen 1 bp / 60 m ² våningsyta -industrihallar 1 bp / 130 m ² våningsyta -övrig industri 1 bp / 80 m ² våningsyta -lagerutrymmen 1 bp / 250 m ² våningsyta -butiker och affärsutrymmen 1 bp / 50 m ² våningsyta -servicestation: 1 bp / 60 m ² våningsyta.
Tällä asemakaava-alueella on laadittava erillinen tonttijako.	På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.



HELSINKI
HELSINGFORS

40. kaupunginosa Suutarila,
Siltamäki

Korttelit 40153 ja 40154
Katu-, virkistys- ja yleinen pysäköintialue

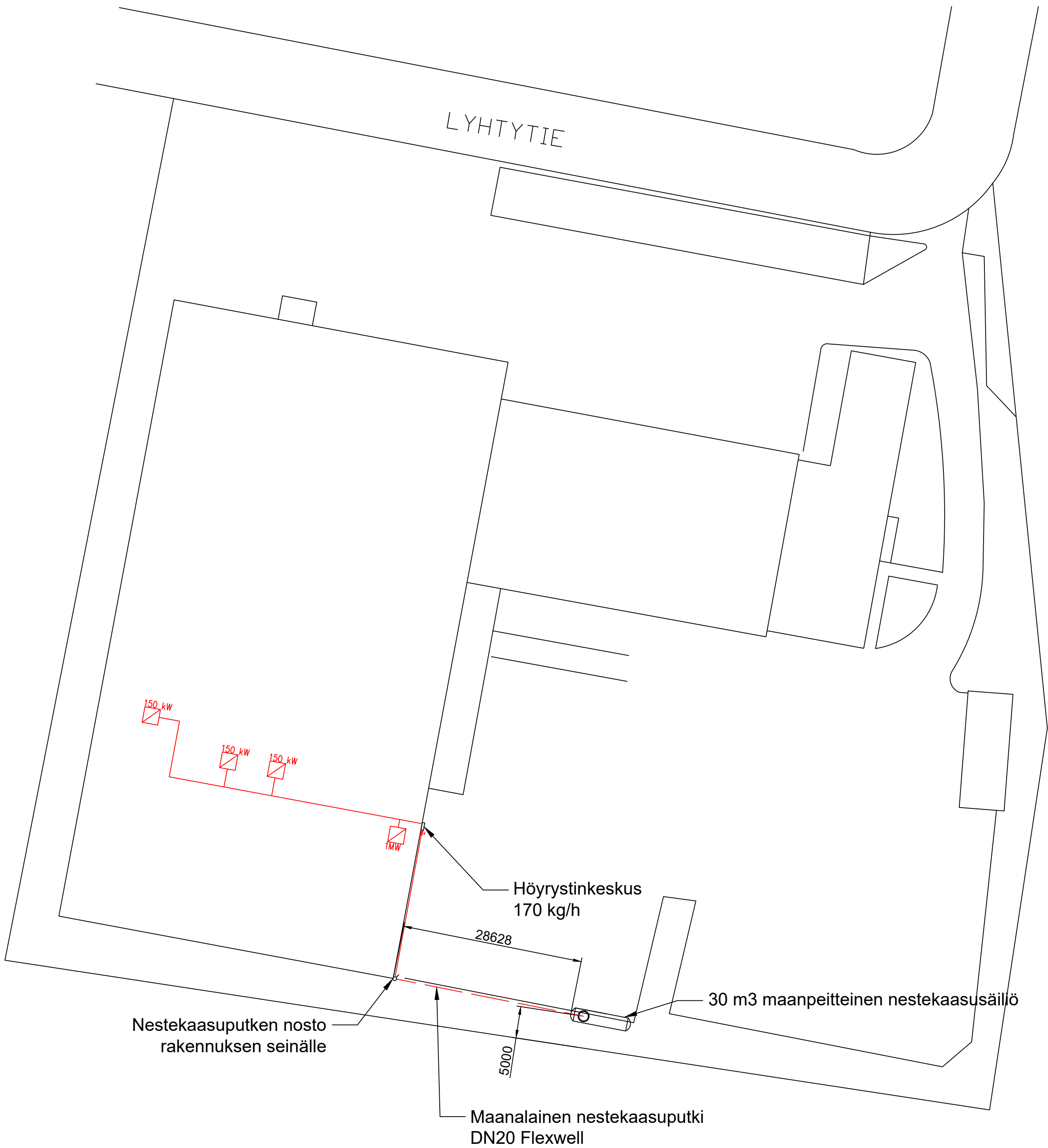
Asemakaavan muutos 1:1000
(Muodostuvat uudet korttelit 40198 ja 40199)

40 stadsdelen Skomakarböle,
Brobacka

Kvarter 40153 och 40154
Gatu-, rekreations- och område för allmän parkering

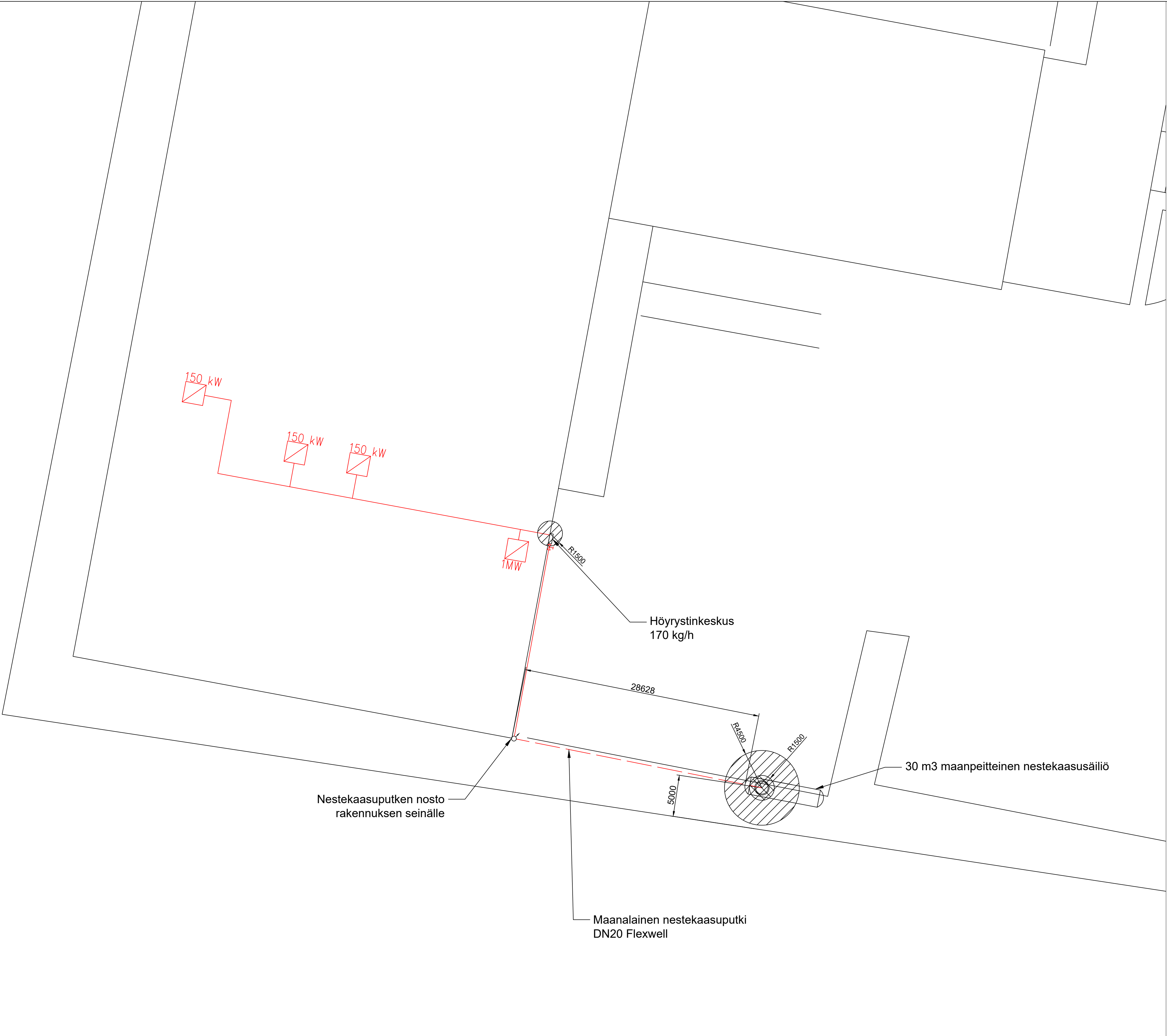
Detaljplaneändring 1:1000
(De nya kvarteren 40198 och 40199 bildas)

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR	ASEMAKAAVAOSASTO DETALJPLANEÄVELNINGEN	11221
KSLK STPLV NÄHTÄVÄNÄ TILL PÄSENDEN MUUTETTU ÄNDRAD	21.8.2003 3.10-3.11.2003 12.2.2004 KSLK	PIIRUSTUS RITNING PÄÄVYS DATUM LAATINUT UPPGJORD AV PILITÄNYT RITAD AV
HYVÄKSYTTY KVS TO GODKÄND SAANUT LAINVOIMAN VUNNETT LAAG KRAFT	23.8.2004 STGE 6.8.2004	TUOMAS ESKOLA MARKETTA TAKAMÄKI ANNELI LAHTI
		ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ DETALJPLANECHIEF



OSA	KPL	ESINE	MITAT	AINE	HUOMI
PART	PCS	DESCRIPTION	MEASURES	MATERIAL	NOTES
KOSAN GAS FINLAND OY			A1	SKUUNNITTELUJA	HY
Nestekaasulaitoksen asemapiirros			1:500	DESIGNER	16.6.2022
Kaso Oy				DATE	
Helsinki				APPROVED BY	
				PIIRUSTUSNUMERO	MITTUS
				DRAWING NUMBER	CHANGE
				P-1127A	
TÄMÄ PIIRUSTUS ON KOSAN GAS FINLAND OY:N OMISTAMILLA PIIRUSTUKSESSA ESIITETTYJEN RATKAISUJEN MUUTTAMINEN JA PIIRUSTUKSEN LIEVENTÄMINEN KIELLETTÄÄ. KÄYTTÄÄ KOSAN GAS FINLAND OY:N LUPAA ON KIELLETTY. TÄMÄN PIIRUSTUKSEN KÄYTTÄMISEN EHDOKSI ON KÄYTTÖSSÄ KOSAN GAS FINLAND OY:N KANSSA.					

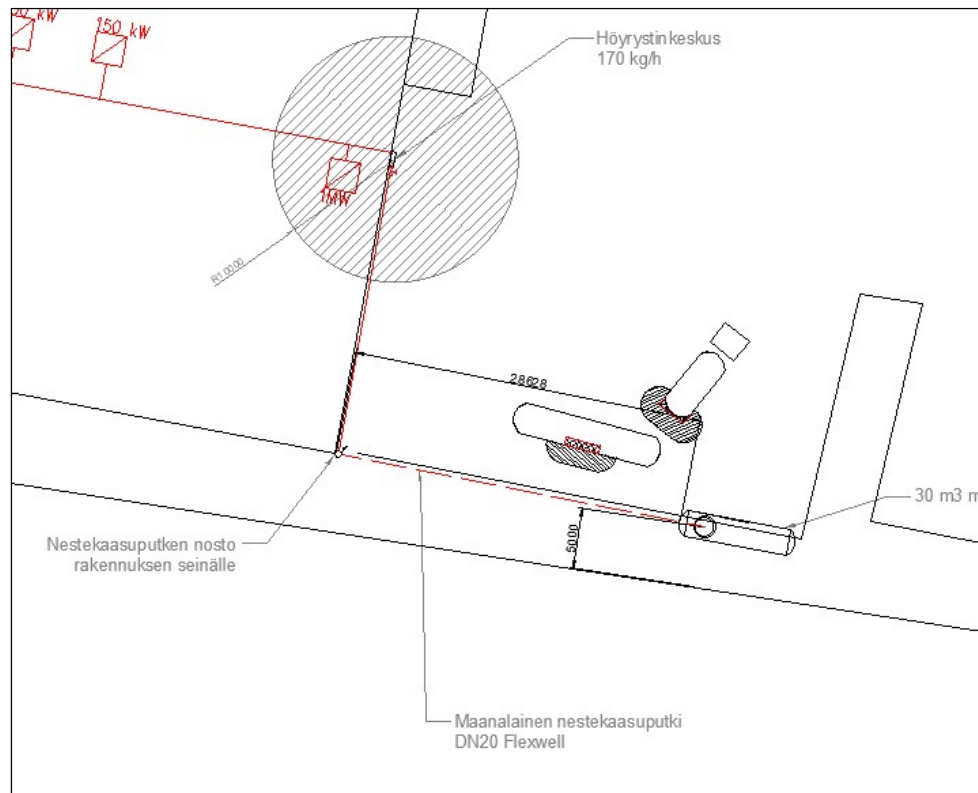
MERKKE	MITTUS	PVM	HYVÄKSYNYT	
MARK	CHANGE	DATE	PERSON	APPROVED BY



OSA	KPL	ESINE	MITAT	AINE	HUOMI
PART	PCS	DESCRIPTION	MEASURES	MATERIAL	NOTES
KOSAN GAS FINLAND OY			A1	SOVITTELUJA	HY
Nestekaasulaitoksen asemapiirros, tilaluokitus			1:250	DESIGNER	3.11.2022
Kaso Oy				DATE	
Helsinki				HYVÄKSYNYT	
				APPROVED BY	
				PIIRUSTUSNUMERO	MUUTOS
				DRAWING NUMBER	CHANGE
				P-1127B	
TÄMÄ PIIRUSTUS ON KOSAN GAS FINLAND OY:N OMISTAMILLA PIIRUSTUKSESSA ESIITETTYJEN RATKAISUJEN MUUTTAMINEN JA PIIRUSTUKSEN LIEVENTÄMINEN KILPAILUKELT. HENKILÖLLE (KUNN) KOSAN GAS FINLAND OY:LLÄ ON KIELLETTY TÄMÄN PIIRUSTUKSEN KÄYTTÄMISEN EHDOKSI EN VYTTÄISSOPIMUS KOSAN GAS FINLAND OY:IN KANSSA.					

MERKKE	MUUTOS	PVM	MUUTANNUT	HYVÄKSYNYT
MARK	CHANGE	DATE	PERSON	APPROVED BY

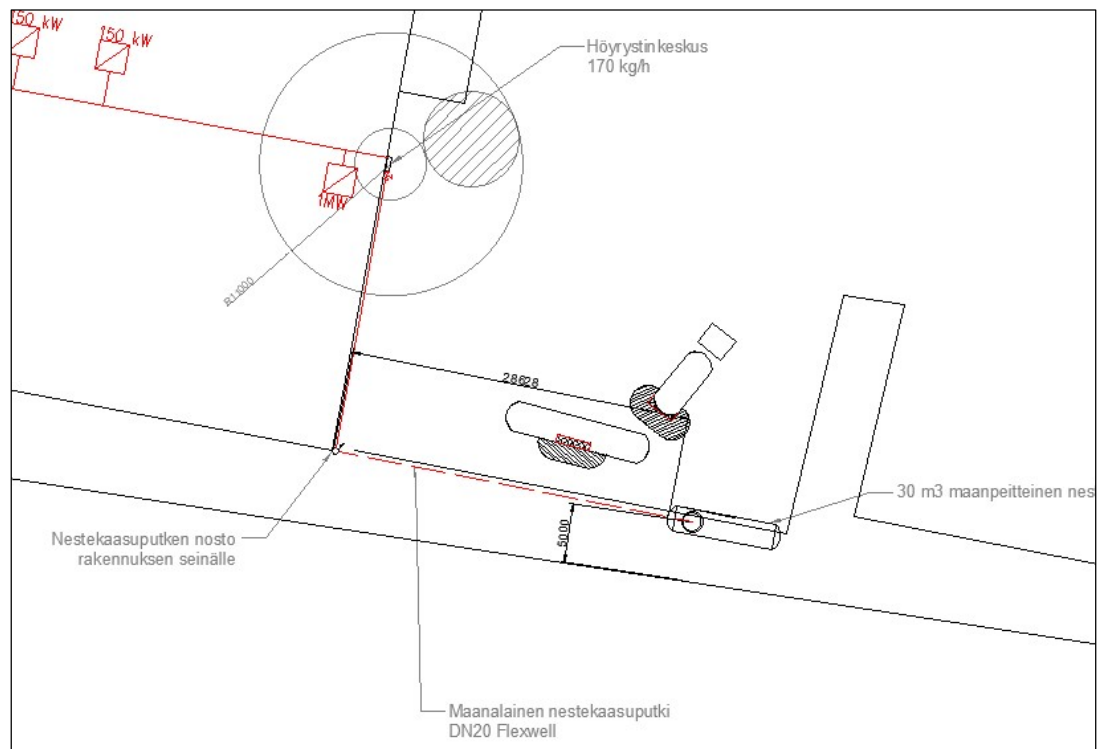
		RISKIANALYYSI	
Laatinut: DIG/1G1/opa		Pvm: 03.10.2022	15(33)



Kuva 7 Lämpösäteilyn vaikutusalue kohteessa.

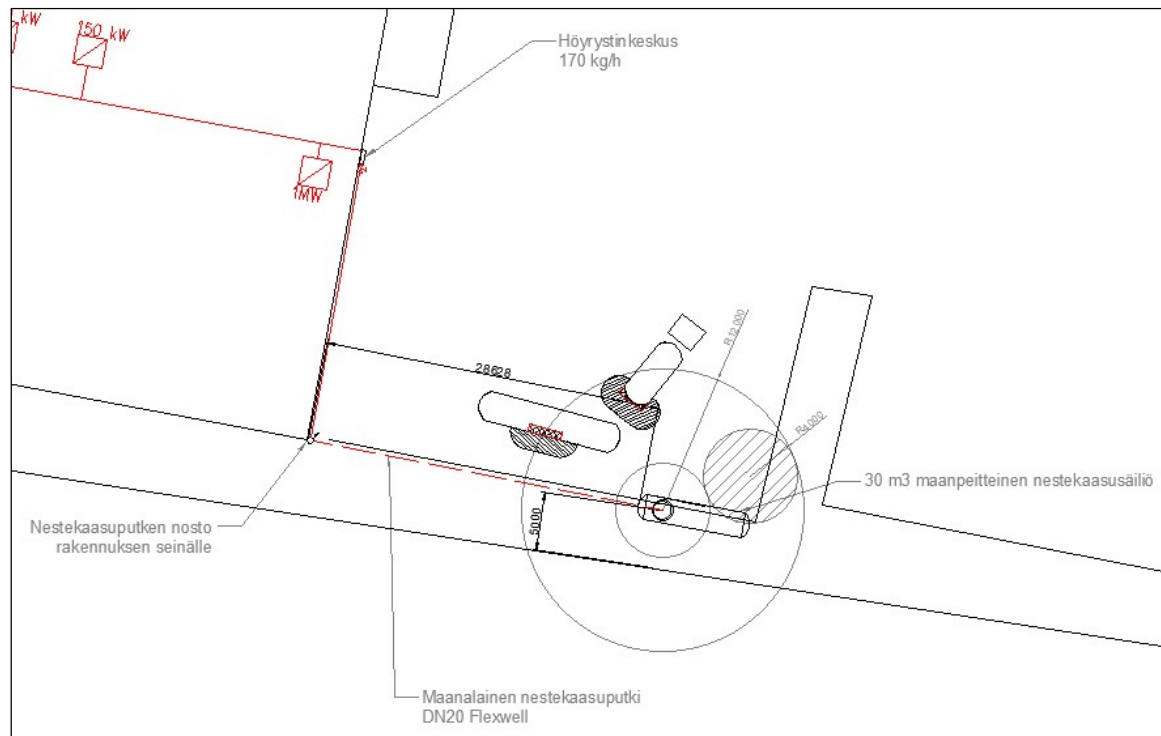
Kosan Gas Finland Oy Äyritie 18 01510 VANTAA Alvnro:FI 1577485-0	K:\Common\FINLAND\Asiakastiedot\Kaso Oy\Lupahakemus 2022\Liite 8 LUOTTAMUKSELLINEN Riskianalyysi.docx
---	---

		RISKIANALYYSI	
Laatinut: DIG/1G1/opa		Pvm: 03.10.2022	20(33)



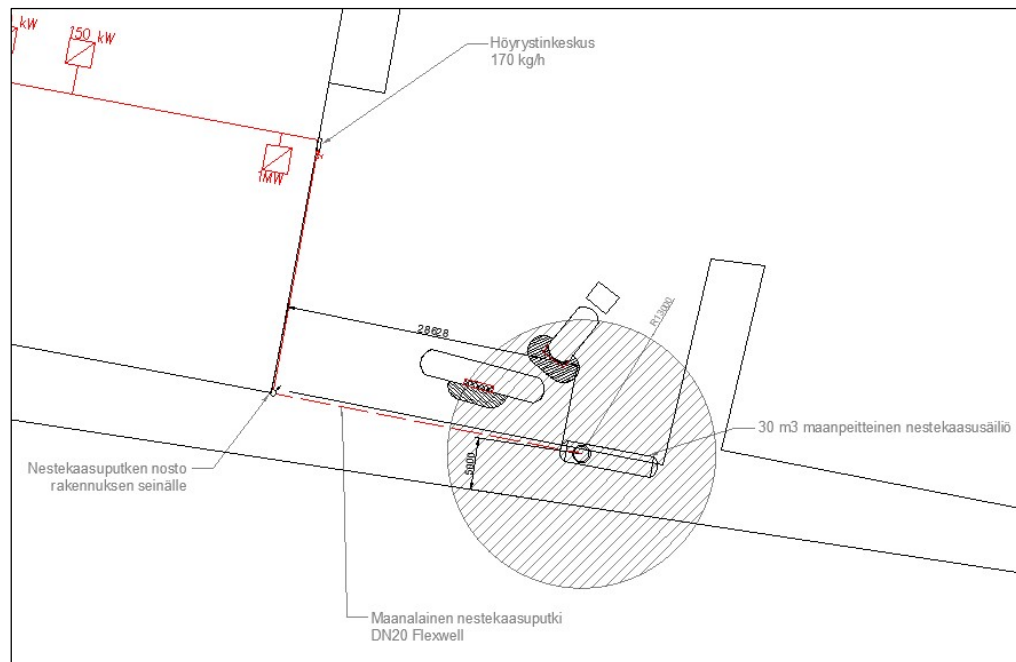
Kuva 12 Painevaikutusalue 5 kPa.

		RISKIANALYYSI	
Laatinut: DIG/IG1/opa		Pvm: 03.10.2022	25(33)



Kuva 15 Painevaikutusalue kohteessa

		RISKIANALYYSI	
Laatinut: DIG/1G1/opa		Pvm: 03.10.2022	23(34)



Kuva 14. Letkurikon lämpösäteilyn vaikutusalue

Kosan Gas Finland Oy Äyritie 18 01510 VANTAA Alvnro:FI 1577485-0	K:\Common\FINLAND\Asiakastiedot\Kaso Oy\Lupahakemus 2022\Liite 8 LUOTTAMUKSELLINEN Riskianalyysi.docx
---	---