

HAKEMUS

Kemikaaliturvallisuuslupa 327159

29.12.2022

HAKEMUS

1. Yrityksen tai yhteisön perustiedot

Y-tunnus

1712792-1

Toiminimi

Lindström Oy

Yritysmuoto

Osaakeyhtiö

Päätoimiala

Pesulapalvelut yrityksille (96011)

Kotipaikka

Helsinki

1.1. Yrityksen yhteystiedot

Puhelin

+35820111600

WWW-osoite

Käyntiosoite

Lähiosoite: Hermannin rantatie 8

Postinumero: 00540

Postitoimipaikka: HELSINKI

Postiosoite

Lähiosoite: PL 29

Postinumero: 00581

Postitoimipaikka: HELSINKI

2. Laskutustiedot

Laskutusosoite

Lähiosoite tai PL: PL 29

Postinumero: 00581

Postitoimipaikka: HELSINKI

Verkkolaskuosoite

Verkkolaskuosoite/OVT-tunnus:

Välittäjä-tunnus:

Laskun viitetiedot

3. Yhteyshenkilöt

Yhteyshenkilöiden tiedot

Sukunimi: Palonen
Etunimi: Olli
Puhelinnumero: 0505207951
Sähköpostiosoite: olli.palonen@kosangas.fi

Sukunimi: Sosunov
Etunimi: Ari
Puhelinnumero: 0400413228
Sähköpostiosoite: ari.sosunov@lindstromgroup.com

Sukunimi: Laakso
Etunimi: Vesa
Puhelinnumero: 99999999
Sähköpostiosoite: vesa.laakso@lindstromgroup.com

Sukunimi: Oksanen
Etunimi: Tero
Puhelinnumero: 0408337518
Sähköpostiosoite: tero.oksanen@lindstromgroup.com

4. Yleiskuvaus toiminnasta

Toiminnan tai sen muutoksen kuvaus

Toiminnanharjoittajalla on Sinikellontie 1 ja 5 laitospuolella kaksitoista tuotantoyksikköä, joissa on olemassa olevat luvat maakaasulle 83/341/2016 ja 8031/03.02.00/2022. Toimintaa muutetaan niin, että nykyinen maakaasun käyttö korvataan nestekaasulla. Alueelle sijoitetaan maapeitteinen 60 m³ nestekaasusäiliö ja kiinteistöihin 1 kpl 4 x 170 kg/h ja 1 kpl 2 x 170 kg/h höyrytinkeskkukset. Säiliön ja höyrytinkeskusten välille rakennetaan erilliset maanalaiset nestekaasuputket. Höyrytinkeskkukset liitetään olemassa olevaan maakaasun käyttöputkistoon. Liitos tehdään siten, että kaasulaadun tahaton vaihtuminen tai niiden tahaton sekoittuminen ei ole mahdollista. Olemassa olevat hälytys-, paineenalennus- ja käyttölaitteet muutetaan ja säädetään käytetyn kaasun mukaisesti. Kohteet ovat Kemidigissä kahdella numerolla 716737 ja 717008.

4.1. Toiminnan sijainti

Postiosoite

Lähiosoite: Sinikellontie 1
Postinumero: 01300
Postitoimipaikka: VANTAA

Sijaintikunta: VANTAA

5. Vastuuhenkilöt

Tuotantolaitoksesta vastaava henkilö

Sukunimi: Aromaa
Etunimi: Nina

Asema yrityksessä: Tuotantopäällikkö

6. Käytönvalvojat

Sukunimi: Alanne
Etunimi: Janne
Vastuualueet: Nestekaasu

Sukunimi: Kandelin
Etunimi: Jarmo
Vastuualueet: Nestekaasu

Sukunimi: Laakso
Etunimi: Jarkko
Vastuualueet: Nestekaasu

7. Hankkeen aikataulu

Arvio käyttöönoton ajankohdasta

Kesä/syksy 2023

8. Kemikaalit

Toimipaikan tunniste KemiDigi-palvelussa: 716737
<https://kemidigi.fi/toimipaikka/716737>

9. Toimintapaikan kiinteistöt

Kiinteistöt

Kiinteistötunnus: 92-68-133-9

Kiinteistötunnus: 92-68-133-12

10. Lähiympäristö ja kaavoitus

Toimintapaikan ja sitä ympäröivien alueiden suunnitellut kaavamuutokset

Liitteenä on toimipaikan kiinteistörajat ja -tunnukset sekä asemakaavaote ja kaavamääräykset. Toiminta sijoittuu tontille, jolla on kaavamerkintä KTY. Liitteenä on Vantaan kaavoitusohjelma ja kaavoituskatsaus. Toimintapaikka on sivulla 34 mainitun C22 Vantaan ratikka kaavoitushankkeen alueella. Liitteenä on Vantaan Ratikka kaavahankkeen vaikutusalue suhteessa toimipaikan tontteihin. Liitteenä myös alueselvitys.

11. Toimintapaikan alueen hallintaoikeus

Selvitys alueen hallinnasta

Lindström Oy omistaa molemmat tontit. Lainhuutotodistukset on hakemuksen liitteenä.

12. Tuotantolaitoksen sijoitus

[X] Toimintapaikka sijoittuu 2 km säteelle oleellisista luontoarvo- tai kulttuuriperintökohteista.

Lisätietoja sijoituksesta:

Noin 1,7 km kiinteistöistä lounaaseen sijaitsee Vantaanjokilaakson maisemakokonaisuus (MAO010010). Kahden kilometrin etäisyydelle kiinteistöistä ei sijoitu luonnonsuojelu- tai Natura-alueita. Lähimmät luonnonsuojelualueet sijaitsevat noin 2,2 km lounaaseen. Kiinteistöistä noin 600 m etelään sijaitsee rakennetun kulttuuriympäristön kohde Helsingin pitäjän kirkonkylä. Kiinteistöistä noin 1 km koilliseen, 500 m kaakkoon sekä 700–900 m lounaaseen sijaitsee muinaisjäännöskohteita. Alle kahden kilometrin säteellä ei ole muita kulttuuriympäristön kohteita. Alueet on kuvattu liitteessä Kouvuhaka alueselvitys.

[X] Toimintapaikka sijoittuu pohjavesialueelle tai sen läheisyyteen.

Lisätietoja sijoituksesta:

Toiminta sijoittuu alle 2 km etäisyydelle kahdesta pohjavesialueesta. Lähin pv-alue noin 1600 m etäisyydellä kohteesta. Liitteenä on pohjavesialuekartta sekä Kouvuhaka alueselvitys. Nestekaasu ei ole pohjavettä pilaava kemikaali.

13. Toimintojen sijoittuminen

Selostus, miten yhteensopimattomat kemikaalit on otettu huomioon sijoituksessa

Laitoksella ei ole yhteensopimattomia kemikaaleja.

Selostus kiinteistöllä mahdollisesti harjoitettavasta muusta toiminnasta

Kiinteistöllä ei harjoiteta muuta toimintaa.

14. Ympäristövaikutusten arviointi

[] Asiassa sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelyä

15. Prosessit

Prosessin/toiminnon nimi: Nestekaasun teollinen käyttö lämmityspolttoaineena

Prosessin/toiminnon kuvaus: Nestekaasua varastoidaan, höyrystetään, siirretään putkistoa pitkin, höyrystetään, sen painetta alennetaan ja sitä poltetaan vakioituilla laitteistoilla Vna 858/2012 ja SFS 5987 määrittelemien laitteistoin ja tavoin.

Kemikaalit ja välituotteet: Prosessissa ei esiinny muita kemikaaleja tai välituotteita.

Prosessissa esiintyvät erityisolosuhteet: Ei erityisolosuhteita.

16. Onnettomuuksien vaikutusalueet

Tulipalon lämpösäteily

Skenaario 1: Paineennousu höyrystimen jälkeisessä putkistossa
Kaikki lämpösäteilyn raja-arvot rajoittuvat 10 m säteelle päästölähteestä.
Mallinnuksen vuotopaikka on höyrystinkeskuksen yhteydessä rakennuksen seinustalla vähintään 3 m korkeudessa ulospuhallusputken päässä. Lämpösäteilyn vaikutusalueella ei ole erityisen herkkiä kohteita. Ainoastaan rakennusten seinät ovat vaikutusalueella. Vaikutusalueet ulottuvat laitoksen tontin rajan ulkopuolelle n. 4 m Koivuhaka I:n höyrystinkeskuksen osalta ja n. 1,5 m Koivuhaka II:n höyrystinkeskuksen osalta. Lämpösäteilyllä ei kuitenkaan arvioida olevan vaikutusta tuotantolaitoksen ulkopuolisiin kohteisiin eikä onnettomuudella arvioida olevan dominovaikutusta.

Skenaario 2: Letkurikko säiliöautolla säiliön täytön yhteydessä
Nestekaasusäiliön täyttämisen yhteydessä tapahtuvassa onnettomuudessa on mallinnettu säiliöauton letkun osittainen rikkoontuminen ja sen tyhjentyminen 1 min aikana. Lämpösäteilyn haitallinen vaikutusalue on arvioitu oleva syttymiskelpoisen seoksen esiintymisalue, joka on arvioitu olevan 13 m säteellä täyttöliittimestä. Vaikutusalue ulottuu lännen suunnalla alle metrin laitoksen tontin alueen ulkopuolelle. Tällä ei arvioida olevan merkittävää vaikutusta. Oletetussa onnettomuustilanteessa lyhytkestoisen lämpösäteilyn alueella on sopivalla tuulensuunnalla tankkaustapahtuman aikana todennäköisimmin säiliöauto ja kuljettaja.

Räjähdyksen painevaikutus

Skenaario 1: Paineennousu höyrystimen jälkeisessä putkistossa
Ainoastaan 5 kPa ylipaine saavutettiin mallinnuksessa ja vaikutus rajoittui pääosin tuotantolaitoksen tontin alueelle. Koivuhaka I laitoksen höyrystinkeskuksen luona vaikutusalue ulottuu n. 5 m rajan ulkopuolelle, jos tuulen suunta on lännen puolelta. Koivuhaka II laitoksen höyrystinkeskuksen luona vaikutusalue ulottuu n. 2 m rajan ulkopuolelle, jos tuulen suunta on etelän puolelta. Mallinnetulla onnettomuudella ei arvioida olevan vaikutuksia laitoksen ulkopuolisiin kohteisiin. Painevaikutuksesta ei arvioida olevan merkittävää vaaraa. Painevaikutuksella ei arvioida olevan vaikutusta laitoksen muihin toimintoihin eikä onnettomuudella arvioida olevan dominovaikutusta.

Skenaario 2: Letkurikko säiliöautolla säiliön täytön yhteydessä
Ainoastaan 5 kPa ylipaine saavutettiin mallinnuksessa ja vaikutus rajoittui tuotantolaitoksen tontin alueelle. Oletetussa onnettomuustilanteessa painevaikutuksen alueella on sopivalla tuulensuunnalla tankkaustapahtuman aikana säiliöauto ja mahdollisesti kuljettaja. Painevaikutuksesta ei arvioida olevan merkittävää vaaraa. Painevaikutuksella ei arvioida olevan vaikutusta laitoksen muihin toimintoihin eikä onnettomuudella arvioida olevan dominovaikutusta.

Terveydelle tai ympäristölle vaarallisen kemikaalin leviäminen

Nestekaasu ei ole terveydelle tai ympäristölle merkittävän vaarallinen kemikaali.

17. Riskinarviointi

Käytetyt riskinarviointimenetelmät lyhyesti

Laitokselle on tehty tapahtumaskenaariotarkastelu. Tapahtumaskenaarion tarkastelun riskit on luokiteltu Kosan Gasin laatiman riskimatriisin perusteella. Nestekaasulaitosten riskimatriisiin tapahtumien todennäköisyys ja seuraukset on arvioitu historiallisista tiedoista ja arvioista nestekaasuteollisuudesta.

Yhteenveto riskinarvioinnin tuloksista

Riskienarvioinnin perusteella mallinnettiin seuraavat tapahtumat:
Letkurikko säiliöautolla säiliön täytön yhteydessä.
Korkea paine höyrystimen jälkeen.

Tapahtumaskenaarion tarkasteluun perustuen seuraavat asiat on otettava laitoksen perustamisessa ja toiminnassa huomioon:

Nestekaasuauton ajoreitille ja operoinnille on varattava riittävästi tilaa.
Varoituskyltit tulee olla sijoitettuna purkualueella.
Yhteydenotto kuljettajan ja asiakkaan välillä tulee tehdä ennen täytön aloittamista.
Henkilökunnalla pitää olla säännöllinen koulutussuunnitelma koskien nestekaasua ja muita mahdollisia kemikaaleja.
Nestekaasulaitoksen huolto ja testaus tulee tehdä säännöllisesti ja dokumentoida tulokset.
Käyttölaitetiloja valvotaan kaasuanturein.
Työlupa-järjestelmän käyttäminen toimenpiteille, joita tehdään nestekaasulaitteistoille ml. työskentely räjähdysvaaralliseksi luokitelluilla alueilla.

18. Yleinen varautuminen

Laitteistojen valintakriteerit

Nestekaasulaitteisto valitaan SFS5987 mukaisesti.

Räjähdyksiltä suojautuminen

Laitoksen nykyinen räjähdyssuojausasiakirja päivitetään muutosta vastaavaksi tai laitokselle laaditaan uusi. Räjähdyssuojausasiakirjan suojaustoimenpiteitä toteutetaan ja ylläpidetään.

Rakenteellinen turvallisuus

Automaattinen palonilmoitin, turvavalaistus, savunpoisto, koneissa sisäinen sprinklerjärjestelmä, pikapalopostit ja käsisammuttimet.

Vuodonhallinta sisällä

- Kemikaalihuoneet on varustettu ylivuotoaltailla ja lisäksi viemärointi on johdettu suljettuun moottoriventtiilillä varustettuun altaaseen.
- Kemikaalihuoneissa on imeytysainetta pienien vuotojen varten
- Kemikaalien annostelulaitteet sijaitsevat kemikaalihuoneissa ja laitteistoissa sisällä olevan kemikaalin määrä on max.10 l
- Pesuprosessin kemikaalit johdetaan syöttöputkistoja pitkin. Putkistoissa on kemikaaleja ainoastaan koneiden annostelun aikana max.0,5 l

Vuodonhallinta ulkona

Piha-alueella ei varastoida nestekaasun lisäksi muita kemikaaleja. Piha-alueen sadevesiviemärointi huomioidaan nestekaasusäiliön sijoituksessa.

Valvonta-, hallinta- ja turvajärjestelmät

Laitteisto ei edellytä erityisiä valvonta-, hallinta- tai turvajärjestelmiä.

Vaaratilanteiden havaitseminen

Käyttölaittealueita valvotaan nestekaasuanturein. Hälytykset annetaan paikallisesti ja jatkuvasti valvottuun paikkaan.

Sammutus- ja torjuntavalmius

Laitoksella on käsisammuttimia ja pikapaloposteja pelastussuunnitelman mukaisesti.

Sammutusjätevesien hallinta

Nestekaasu ei ole sammutusvesiä pilaava kemikaali.

Ennakkohuollon ja kunnossapidon järjestäminen

Nestekaasulaitteiston huolto ja kunnossapito on dokumentoitua ja toimenpiteet liitetty laitoksen kunnossapito-ohjelmaan.

Ohjeistus ja koulutus

Toiminnanharjoittaja vastaa pelastussuunnitelman, sen muutosten ja ohjeistuksen kouluttamisesta vanhoille ja uusille työntekijöille perehdytyksen osana. Koulutussuunnitelma on selvitetty pelastussuunnitelma kohdassa 1.3.

19. Liitteet

Liitteen nimi	Kuvaus	Lähde
kaavoitusohjelma-katsaus-18012022.pdf		Alkuperäinen asiointi
KH1 tilaluokitus maakaasu.pdf		Alkuperäinen asiointi
Koivuhaka 1 pesukemikaalien sijoitus layout.pdf		Alkuperäinen asiointi
Koivuhaka 2 pesukemikaalien sijoitus layout.png		Alkuperäinen asiointi
Koivuhaka alueselvitys.pdf		Alkuperäinen asiointi
lainhuutotodistus Vantaa Koivuhaka 1.pdf		Alkuperäinen asiointi
lainhuutotodistus Vantaa Koivuhaka 2.pdf		Alkuperäinen asiointi
Lamposateily taytto.pdf		Alkuperäinen asiointi
Lamposateilyn vaikutusalue hk.pdf		Alkuperäinen asiointi
Liite 8 LUOTTAMUKSELLINEN Riskianalyysi Lindstrom Koivuhaka.pdf		Alkuperäinen asiointi
Liite Koivuhaka Kiinteistorajat ja -tunnukset, asemakaavaote ja kaavamääräykset.pdf		Alkuperäinen asiointi
Painevaikutus hk.pdf		Alkuperäinen asiointi
Painevaikutus taytto.pdf		Alkuperäinen asiointi
Pelastussuunnitelma Koivuhaka 22.6.2022_Tukes_2.pdf		Alkuperäinen asiointi
Pohjavesialueet.pdf		Alkuperäinen asiointi
RSA Koivuhaka nk.pdf		Alkuperäinen asiointi
Räjähdyssuojausasiakirja 1951_1.0.pdf		Alkuperäinen asiointi
Vantaan Ratikka kartta.pdf		Alkuperäinen asiointi

20. Asioija

Asioijan etunimi

Olli

Asioijan sukunimi

Palonen

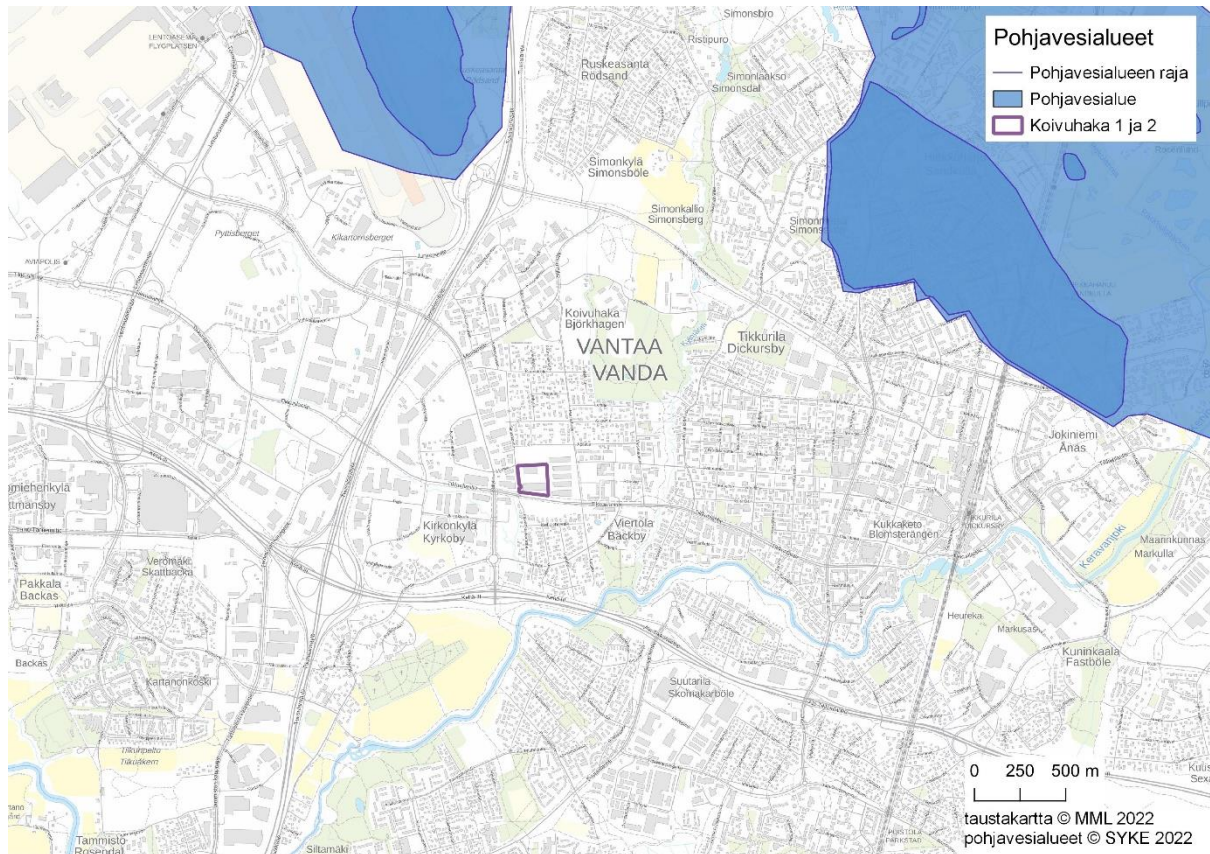
Asioijan valtuutustieto

Nestekaasuluvan hakeminen

Koivuhaka

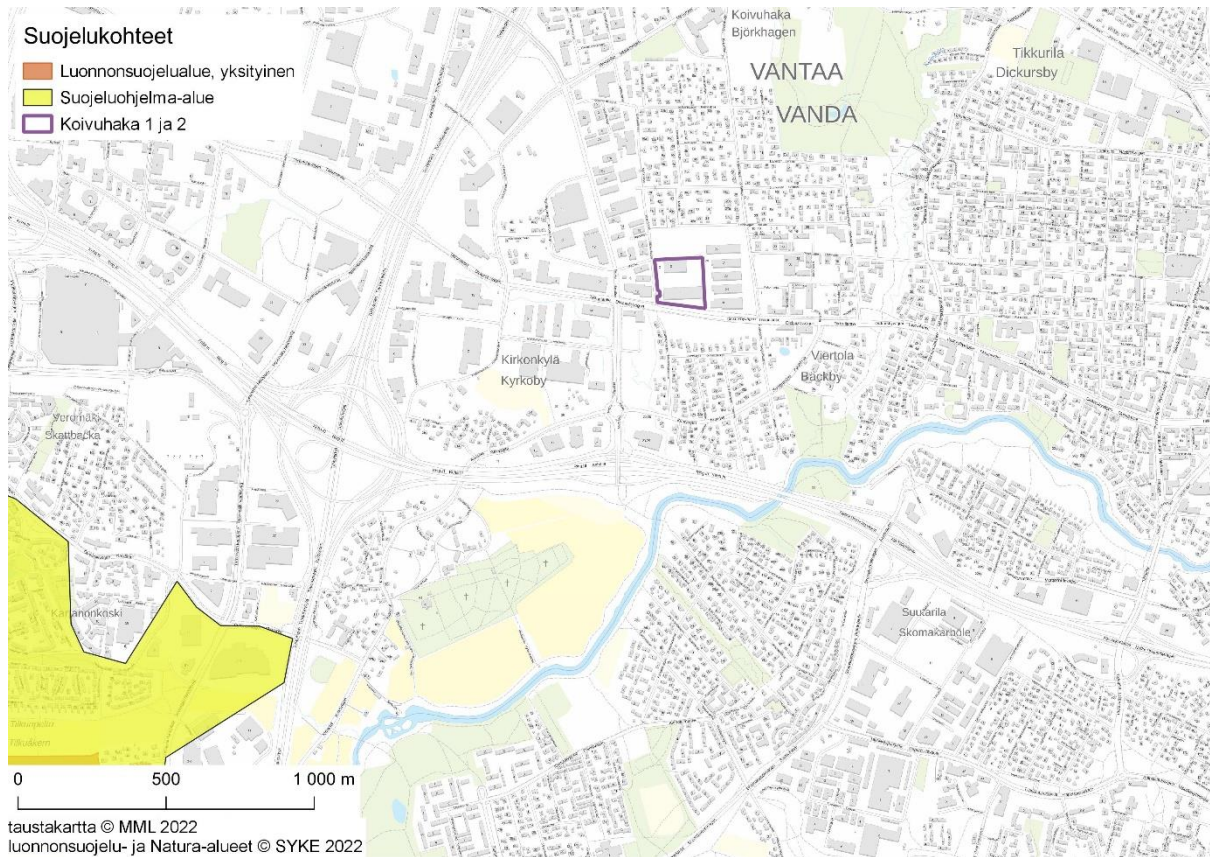
Suojelualueet

Lähimmät pohjavesialueet sijaitsevat noin 1,8 km koilliseen (Valkealähde-0109201, 1-luokka) sekä 1,6 km pohjoiseen-luoteeseen (Lentoasema-0109204, 1-luokka) kiinteistöistä.



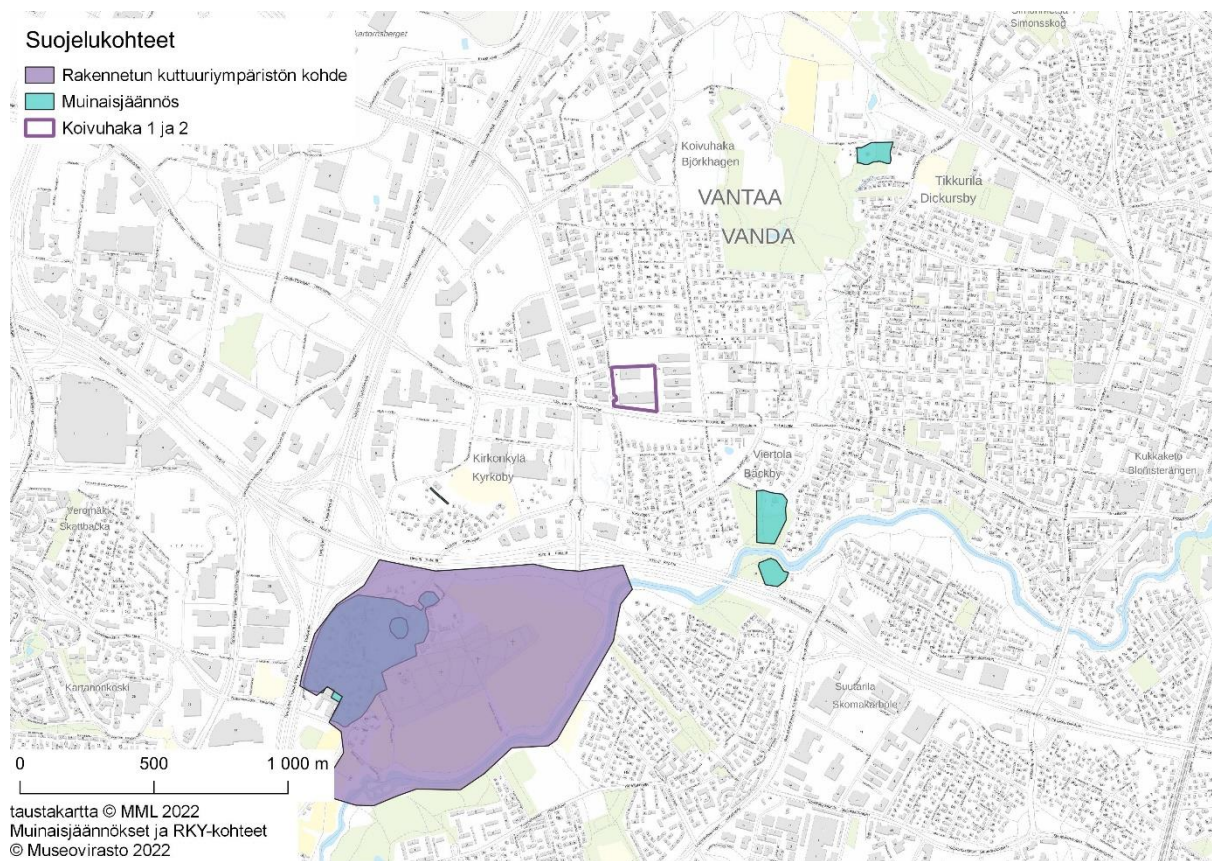
Kuva 1. Kohdetta lähimmät pohjavesialueet.

Noin 1,7 km kiinteistöistä lounaaseen sijaitsee Vantaanjokilaakson maisemakokonaisuus (MAO010010). Kahden kilometrin etäisyydelle kiinteistöistä ei sijoitu luonnonsuojelu- tai Natura-alueita. Lähimmät luonnonsuojelualueet sijaitsevat noin 2,2 km lounaaseen



Kuva 2. Kohdetta lähimmät luonnonsuojelukohteet.

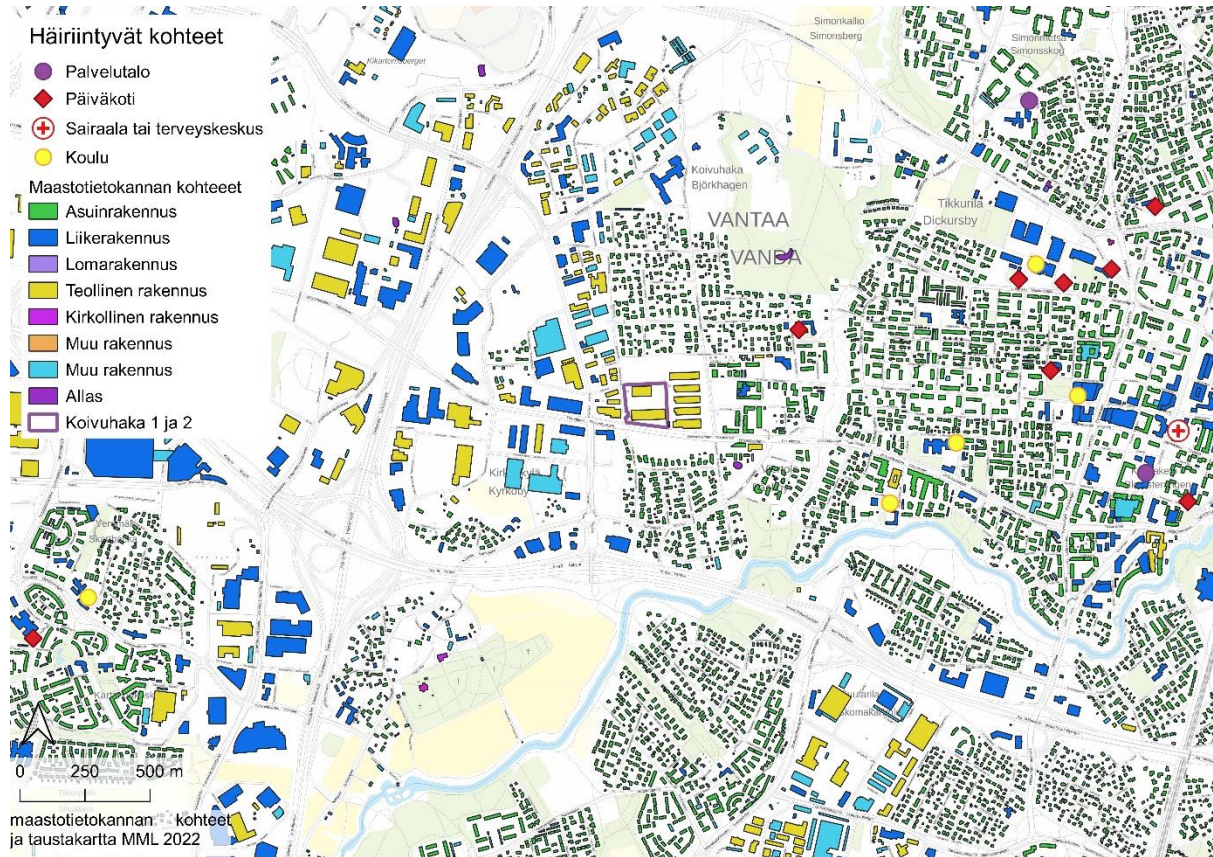
Kiinteistöistä noin 600 m etelään sijaitsee rakennetun kulttuuriympäristön kohde Helsingin pitäjän kirkonkylä. Kiinteistöistä noin 1 km koilliseen, 500 m kaakkoon sekä 700–900 m lounaaseen sijaitsee muinaisjäännöskohteita. Alle kahden kilometrin säteellä ei ole muita kulttuuriympäristön kohteita.



Kuva 3. Kohdetta lähimmät muinaisjäänökset ja rakennetun kulttuuriympäristön kohteet.

Häiriintyvät kohteet

Kohdetta lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat noin 90-100 m pohjoiseen ja etelään sekä 200 m itään. Lähin päiväkoti sijaitsee noin 600 m etäisyydellä koillisessa ja lähin koulu noin 900 m itään. Lähimmät palvelutalot ovat noin 1,8 km etäisyydellä koillisessa-idässä ja lähin terveysasema noin 1,9 km itään.



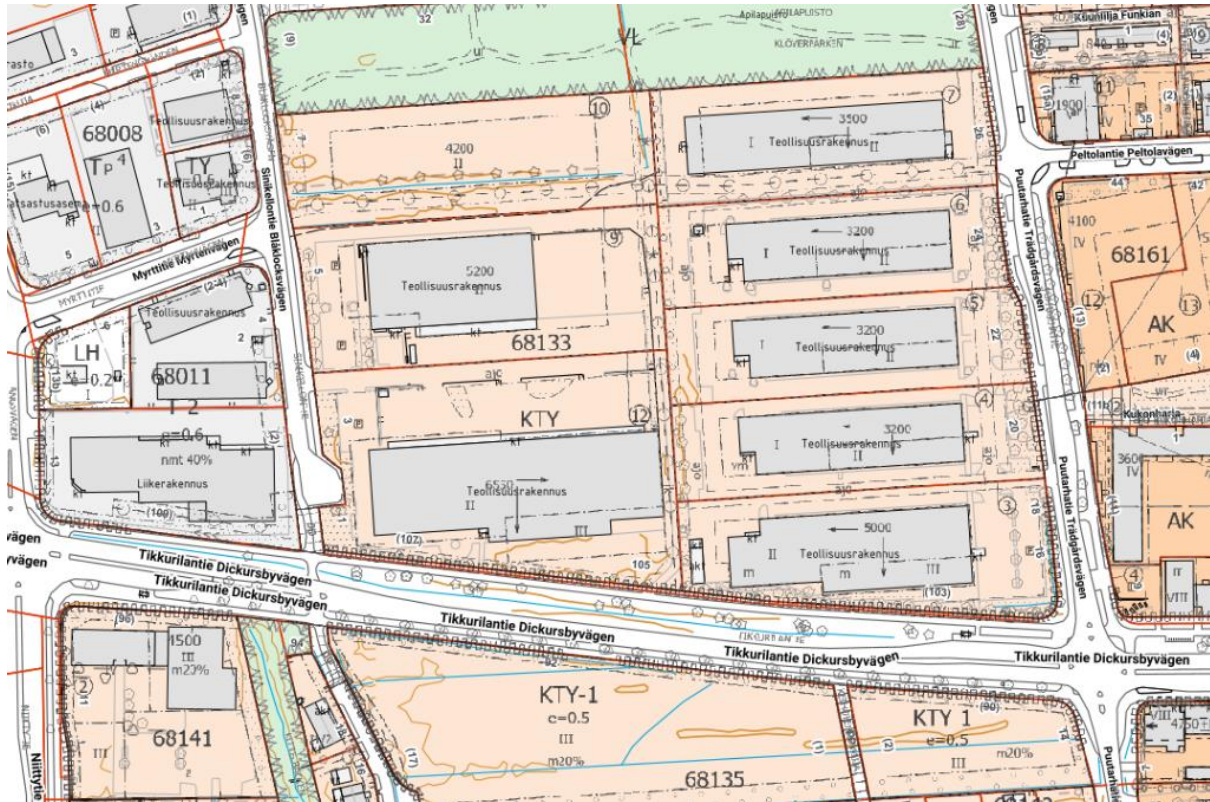
Kuva 4. Lähimmät häiriintyvät kohteet ja asuinrakennukset.

Kaavoitus

Asemakaava

Vantaan kaupungin ajantasa-asemakaavassa kiinteistöt sijoittuvat merkinnällä 'KTY' esitetylle toimitilarakennusten korttelialueelle. *Tarkemmat kaavamääräykset on esitetty asemakaavaotteessa.*

Asemakaavassa kiinteistöjen ympärillä sijaitsee viheralueeksi, asuinkiinteistöiksi sekä toimitilarakennusten korttelialueiksi kaavoitettuja kiinteistöjä.

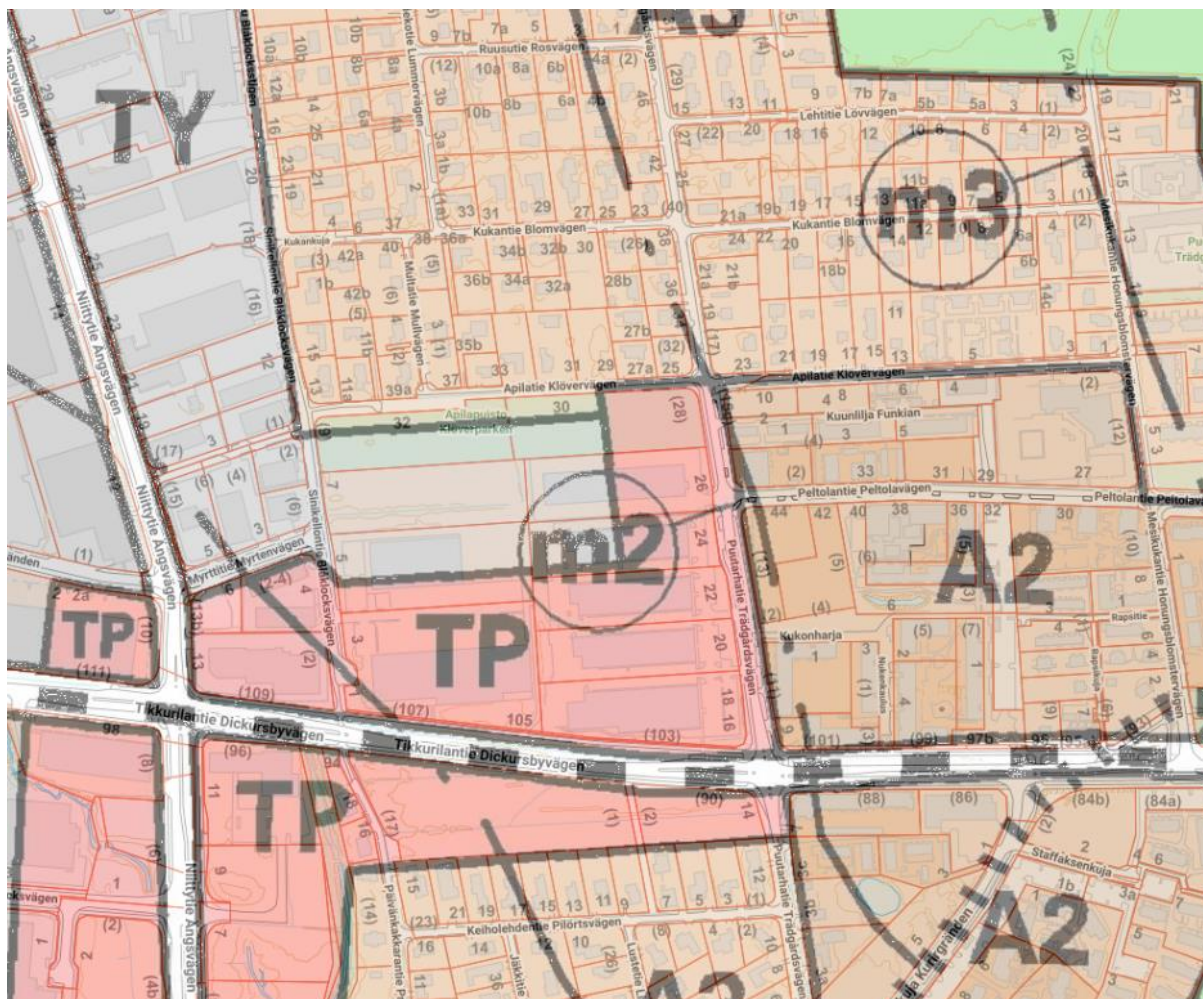


Kuva 5. Kuvakaappaus Vantaan asemakaavasta.

Yleiskaava

Vantaan yleiskaavassa (2007) kiinteistöt sijoittuvat kahdella eri merkinnällä esitetylle alueelle:

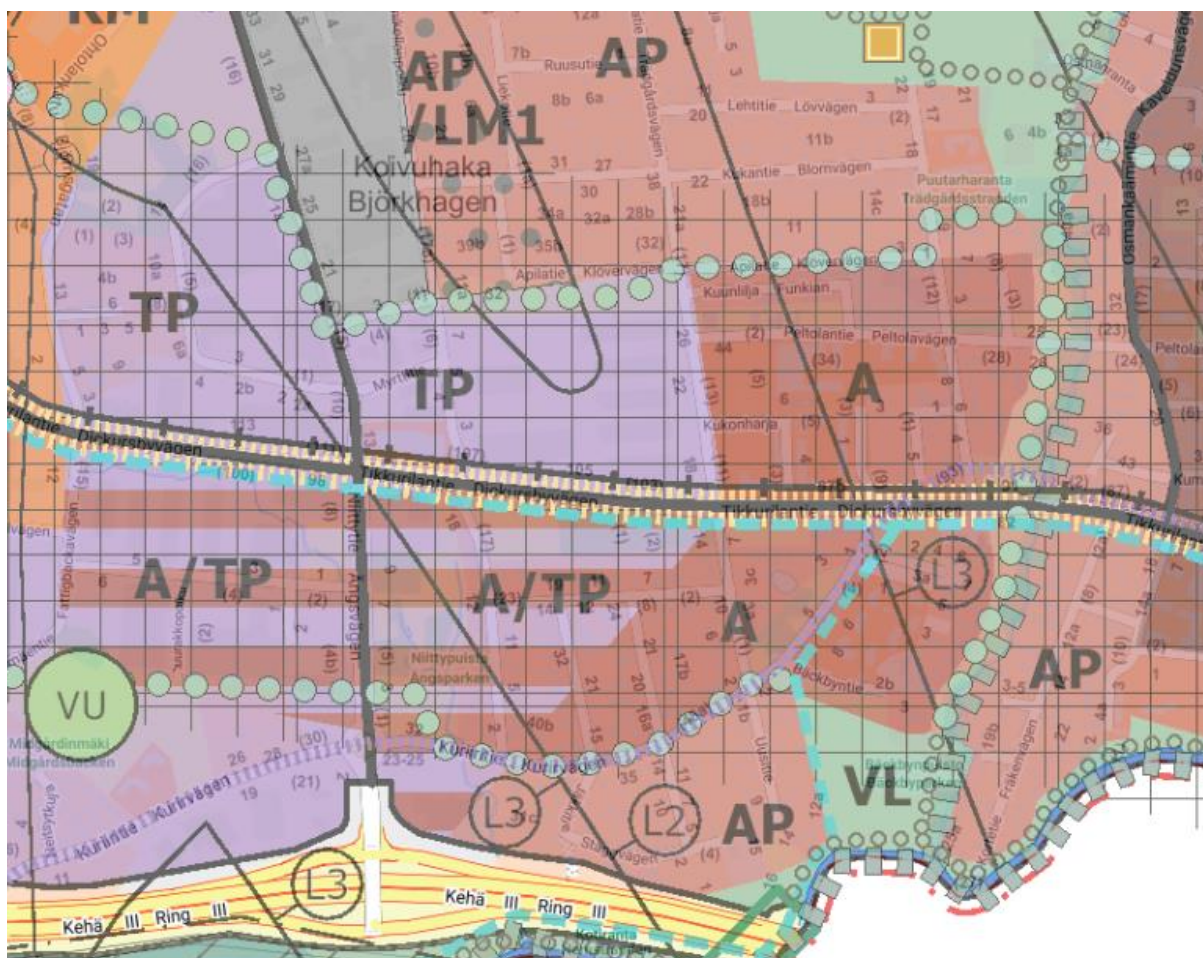
- pohjoisempi kiinteistö sijoittuu merkinnällä TY esitetylle alueelle: *Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alue varataan ympäristöä häiritsemättömille tuotanto- ja varastotiloille. Alueella voidaan sallia myös toimistotiloja.*
- eteläisempi kiinteistö sijoittuu merkinnällä TP esitetylle alueelle: *Työpaikka-alue. Alue varataan työvoimavaltaisia ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia toimisto-, tuotanto- ja palvelutyöpaikkoja varten.*



Kuva 6. Kuvakaappaus Vantaan yleiskaavasta (2007).

Vantaan kaupunginvaltuusto hyväksyi yleiskaava 2020:n kokouksessaan 25.01.2021. Yleiskaavassa 2020 kiinteistö sijoittuu merkinnällä TP esitetylle alueelle: *Monipuolinen työpaikka-alue* Alue varataan *monipuolisille toimisto- ja palvelutoiminnoille sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomille tuotantotoiminnoille*. Alueen toteutuksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota kaupunkitilan viihtyisyyteen sekä kävelyn ja pyöräilyn mahdollisuuksiin. Alue tulee toteuttaa vihertehokkaasti.

Hyväksymispäätöksestä on valitettu Helsingin hallinto-oikeuteen. Uusi yleiskaava tulee voimaan vasta valitusten käsittelyn jälkeen.



Kuva 7. Kuvakaappaus Vantaan yleiskaava 2020:sta.

Alueen tiedossa olevat kaavamuuotokset

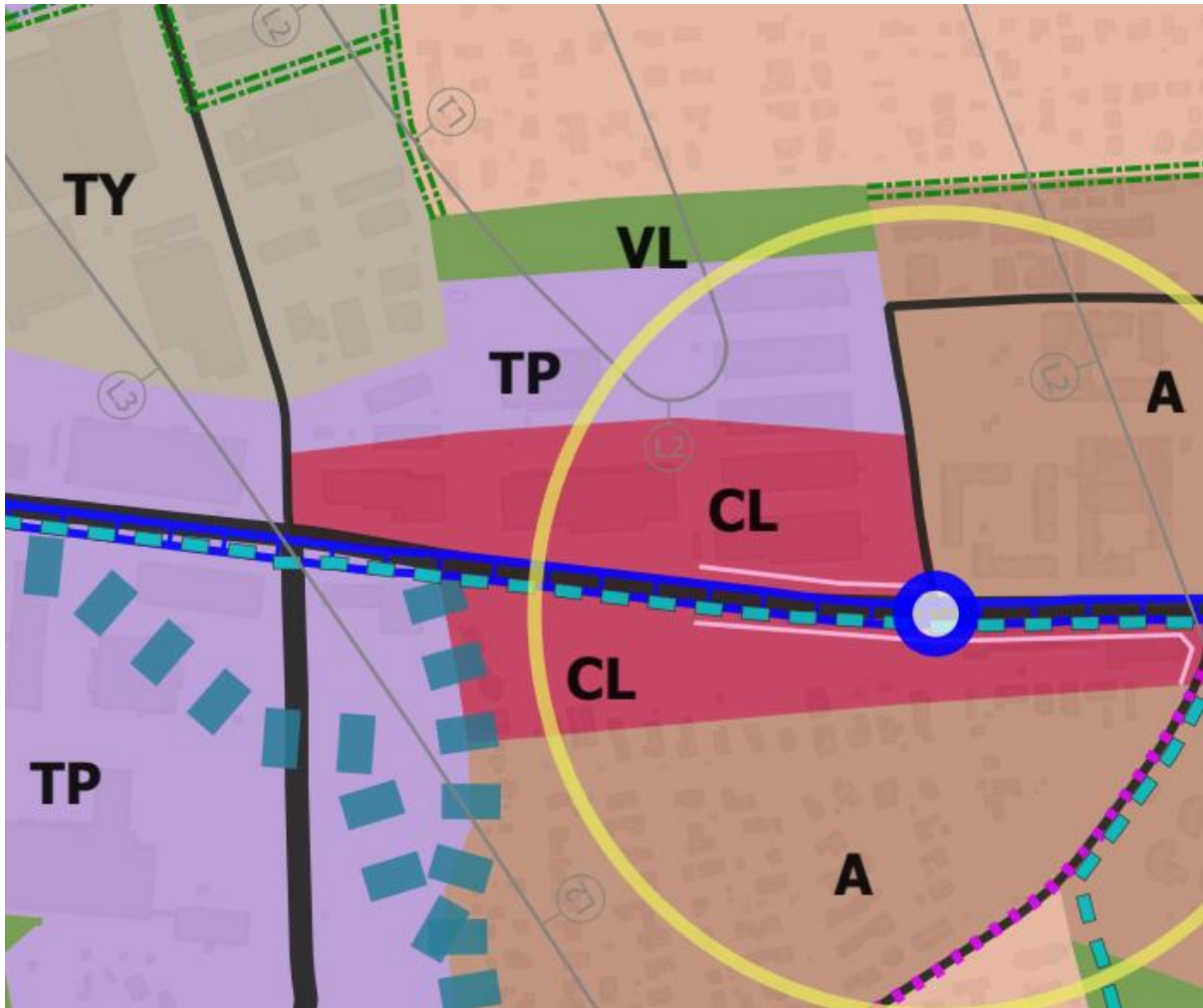
Kiinteistöt sijoittuvat Vantaan ratikan kaavarunkoluonnoksen alueelle. Kaavarunkoluonnos on nähtävillä 1.6.-30.6.2022.

Kiinteistöllä tai sen välittömässä läheisyydessä vaikuttavat

- Kaavanumero 0002460 – Vantaan ratikka: Koivuhaka. Tila: suunnitteilla
- Kaavanumero 062800 – Vantaan ratikka: asemakaavat ja asemakaavamuutokset. Tila: Lautakunta, OAS tiedoksi. Viimeisin käsittelypäivämäärä 1.12.2020.

Kaavarunkoluonnoksessa pohjoisempi kiinteistö sijoittuu yleiskaavassa edelleen merkinnällä TP kaavoitetulle alueelle ja eteläisempi kiinteistö merkinnällä CL kaavoitetulle alueelle: *Lähikeskustan aluetta kehitetään monipuolisena, toiminnoiltaan sekoittuneena kaupunkiympäristönä. Lähikeskusta-alueiksi on määritelty tärkeitä ratikan pysäkkiympäristöjä, joilla täydennetään yleiskaavan keskusverkkoa. Keskeisillä keskusta-alueilla maantasokerrosten tilojen tulee avautua kaupunkitilaan ja ne tulee osoittaa liike- ja toimitiloiksi. Kaupunkiympäristön lähtökohtana tulee olla käveltyvyys. Lähikeskusta tulee sitoa ympäröivään maankäyttöön korkealaatuisin kävely- ja pyöräilyreitein. Alueella tulee olla riittävästi korkealaatuisesti toteutettuja palveluita, puistoja ja julkisia ulkotiloja. Tarkemman suunnittelun yhteydessä tulee varmistaa palveluverkon riittävyys ja palveluiden saavutettavuus kestäväillä kulkumuodoilla. Alueen pysäköintiratkaisut on toteutettava kokonaisvaltaisesti pyrkien keskitettyyn, nimeämättömään ja vuorottaiskäyttöiseen ratkaisuun. Alueelle tulee toteuttaa lyhytaikaista kadunvarsipysäköintiä. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä. Alueelle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikkörajan alittavaa lähialueen asukkaita*

palvelevaa päivittäistavarakauppaa ja keskustahakuista erikoistavarakauppaa. Tavoitteellisesti rakentamisen kerrosalasta yli 25 % osoitetaan muihin toimintoihin kuin asumiseen.



Kuva 8. Kuvakaappaus Vantaan ratikan kaavarunkoluonnoksesta.



Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Päiväys Datum	Pohjakarttalehtien numerot Baskartbladens nummer
001852	21.1.2009	87/55

Vantaan kaupunki
Kaupunginosa 68

KOIVUHAKA

Asemakaavan muutos

Kortteli 68133

sekä katu- ja virkistysalueet.

(Kumoutuvan asemakaavan korttelit

68131, 68133, 68134 ja 68137

sekä katu- ja virkistysalueet.)

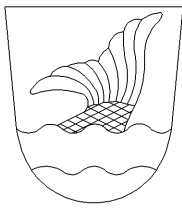
Tonttijako

Osa korttelia 68133.

Tonttijaon muutos

Osa korttelia 68133.

1:2000



Vanda stad
Stadsdel 68

BJÖRKHAGEN

Ändring av detaljplanen

Kvarteret 68133

samt gatü- och rekreatjonsområden.

(Kvarteren 68131, 68133, 68134 och

68137 samt gatü- och rekreatjons-
områdena i den plan som upphävs.)

Tomtindelning

Del av kvarteret 68133.

Ändring av tomtindelningen

Del av kvarteret 68133.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

KTY

Toimitilarakennusten korttelialue.

KTY-korttelia 68133 koskevia määräyksiä:

Rakennusten julkisivut tulee tehdä korkealuokkaisista materiaaleista yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Tikkurilantien puoleisten julkisivujen tulee olla arkkitehtuuriltaan korkeatasoisia ja niiden tulee olla pääosin valoläpäiseviä.

Rakennusaloille, joille saa sijoittaa muuntamon, tulee tehdä kiinteistömuuntamo.

Mainoslaitteiden sijoittelussa ja rakenteissa tulee erityisesti ottaa huomioon kaupunkikuvalliset näkökohdat.

Aluetta ei saa käyttää ulkovarastointiin.

Yritysten toimintaan liittyvää liike- ja myymälätilaa oheistiloineen saa rakentaa enintään 20 % käytetystä kerrosalasta.

Rakennusallalla, jolle saa sijoittaa myymälän, saa liiketiloja olla yhteensä enintään 1500 kerrosneliometriä. Liiketilat tulee pääosin avata Tikkurilantien suuntaan.

Rakennusallalla, jolle saa rakentaa III kerrokseen, tulee ainakin osa Tikkurilantien puoleisesta julkisivusta olla vähintään 13m korkea.

Katolle saa rakentaa kerrosluvun ja rakennusoikeuden lisäksi teknisiä tiloja, jotka tulee niihin liittyvine laitteineen huolitella rakennuksen arkkitehtuuriin soveltuviksi.

Toimistotilojen ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL lentomelua vastaan on oltava vähintään 32dB.

Autopaikat saa sijoittaa tontin rajoista riippumatta.

Autopaikat tulee katualueen reunassa liittää ympäristöön maastonmuotoiluin ja kivisin, vähintään 50 cm korkein tukimuurein.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
Liiketilat 1 ap/35 k-m²
Teollisuus 1 ap/100 k-m²
Toimistot 1 ap/50 k-m²
Varastot 1 ap/2 samanaikaisesti työssä olevaa henkilöä

Lounasravintola 1 ap/3 samanaikaisesti työssä olevaa henkilöä

VL

Lähivirkistysalue.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa - alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa - alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Rakennusoikeus kerrosneliometreinä ja rakennusalat, joita määräys yhteensä koskee.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa myymälän.

Ohjeellinen ulkoilureitti.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä / istutettava puurivi.

Katu.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för verksamhetsbyggnader.

Bestämmelser som gäller KTY-kvarteret 68133:

Byggnadernas fasader skall göras av högklassiga material och ett enhetligt byggsätt skall iaktas.

Till sin arkitektur skall fasaderna mot Dickursbyvägen vara av hög klass och till huvuddelen släppa igenom ljus.

På byggnadsstyr där en transformator får placeras, ska en fastighetstransformator uppföras.

I fråga om placeringen och konstruktionerna hos reklamannonser ska man ta särskild hänsyn till stadsbildsmässiga perspektiv.

Området får inte användas för upplagring utomhus.

På högst 20 % av den utnyttjade våningsytan får affärs- och butikslokaler inklusive stödutrymmen i anslutning till företagsverksamhet byggas.

Den byggnadsyta, på vilken en affär får placeras, får ha sammanlagt högst 1500 m²-vy affärsutrymmen. Affärslokaler ska till största delen öppnas mot Dickursbyvägen.

På den byggnadsyta, som får bebyggas i III våningar, I skall åtminstone en del av fasaden mot Dickursbyvägen vara 13m hög.

Utöver våningstaket och byggrätten får tekniska utrymmen byggas på taket, vilka tillsammans med de till utrymmena anknyttande anordningarna ska bearbetas så att de passar ihop med byggnadens arkitektur.

Ljudisoleringen mot flygbuller i kontorslokalers ytterväggar ΔL skall vara minst 32 dB.

Bilplatserna får placeras oberoende av tomtens gränser.

Bilplatserna ska i den yttersta delen av gatuområdet anknyttas till omgivningen genom utformning av terrängen och med minst 50 cm höga stödmurar.

Minimiantalet bilplatser:
Affärslokaler 1 bp/35 m²-vy
Industri 1 bp/100 m²-vy
Kontor 1 bp/50 m²-vy
Lager 1 bp/ 2 personer på arbete samtidigt

Lunchrestaurang 1 bp/ 3 personer på arbete samtidigt

Område för närrecreation.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvarternummer.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Byggnadsyta.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta och byggnadsytorna, vilka byggnadsrätten sammanlagt gäller.

Byggnadsyta där transformator får placeras.

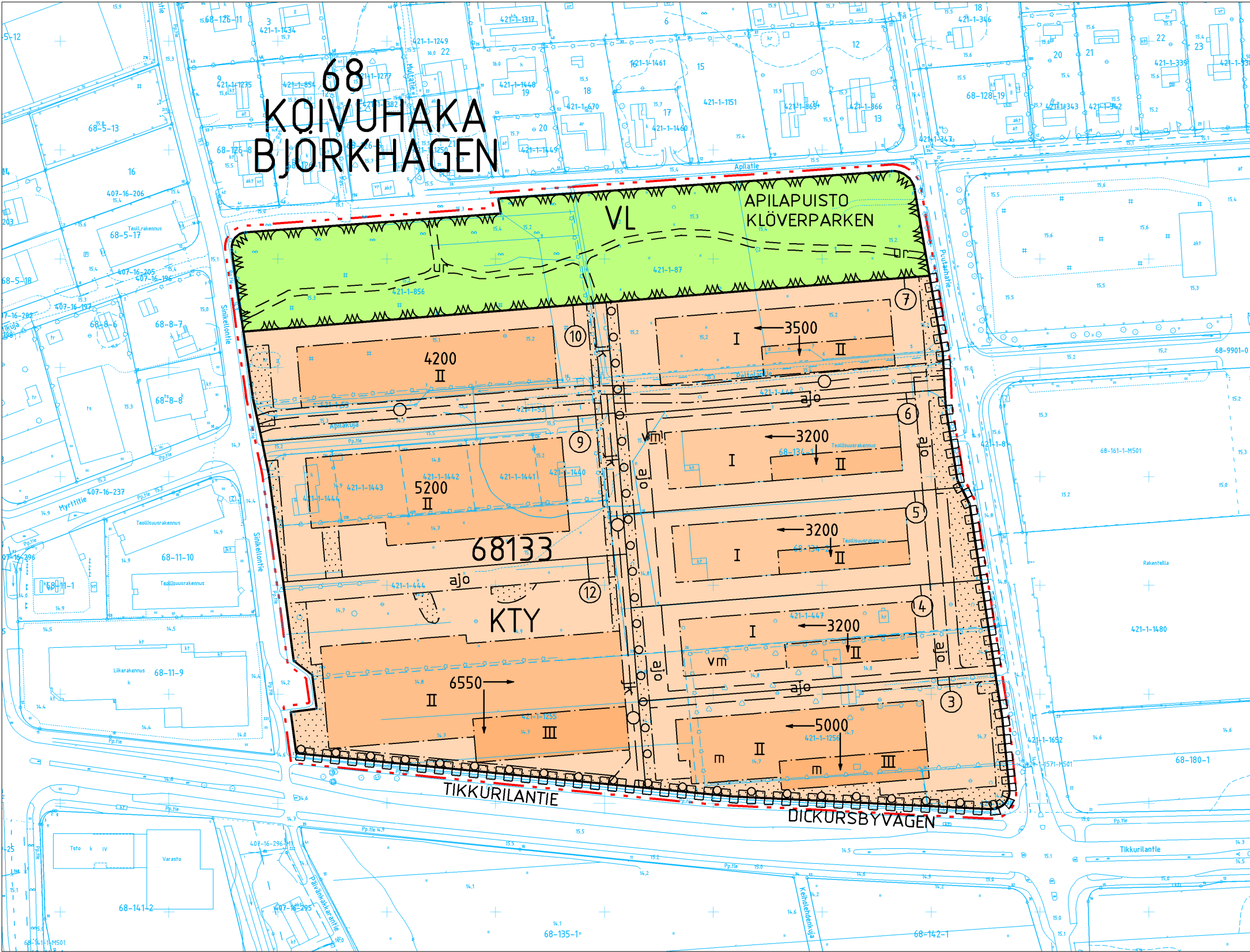
Byggnadsyta där butik får placeras.

Riktgivande friluftsled.

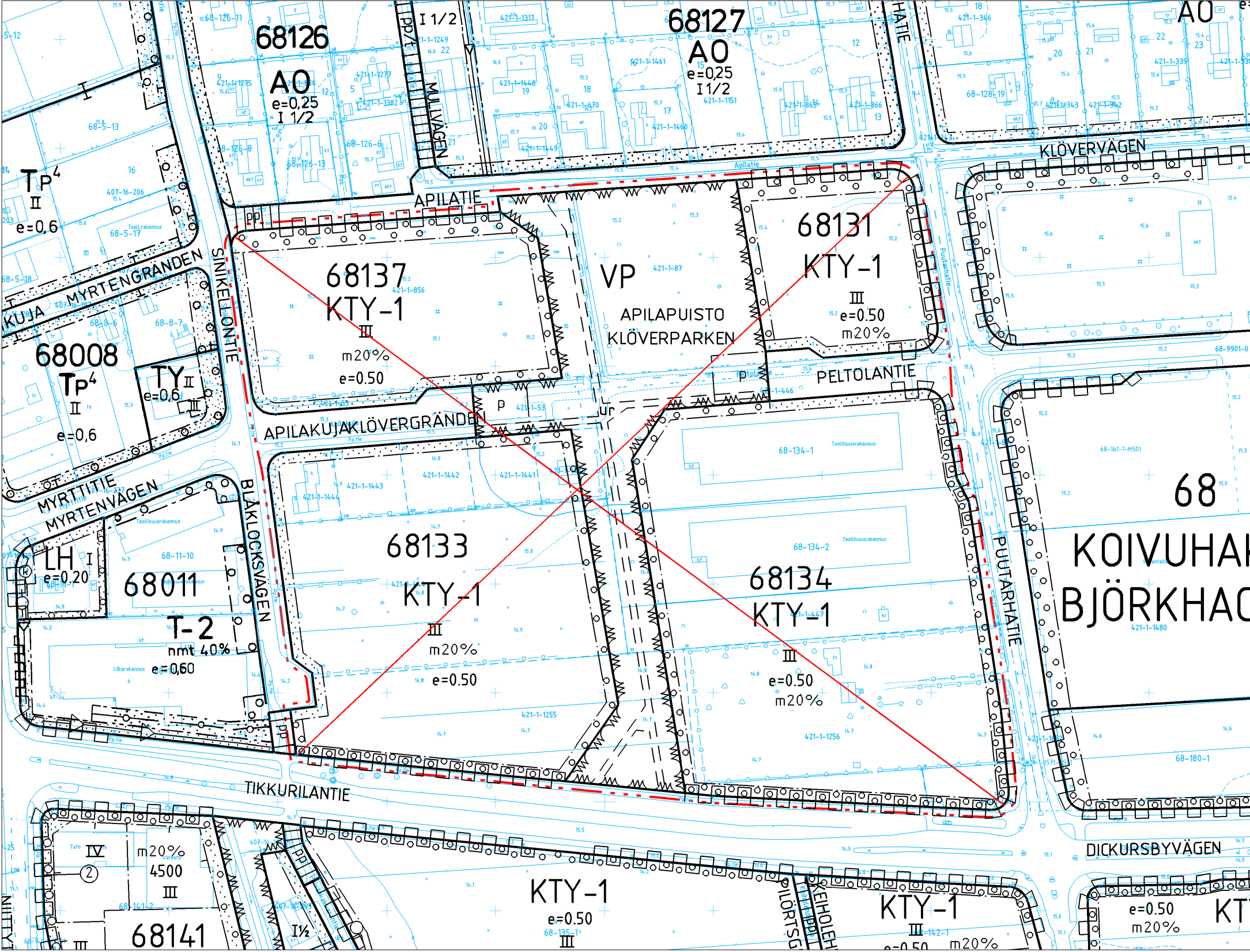
Del av område som bör planteras.

Trädrad som skall bevaras / planteras.

Gata.

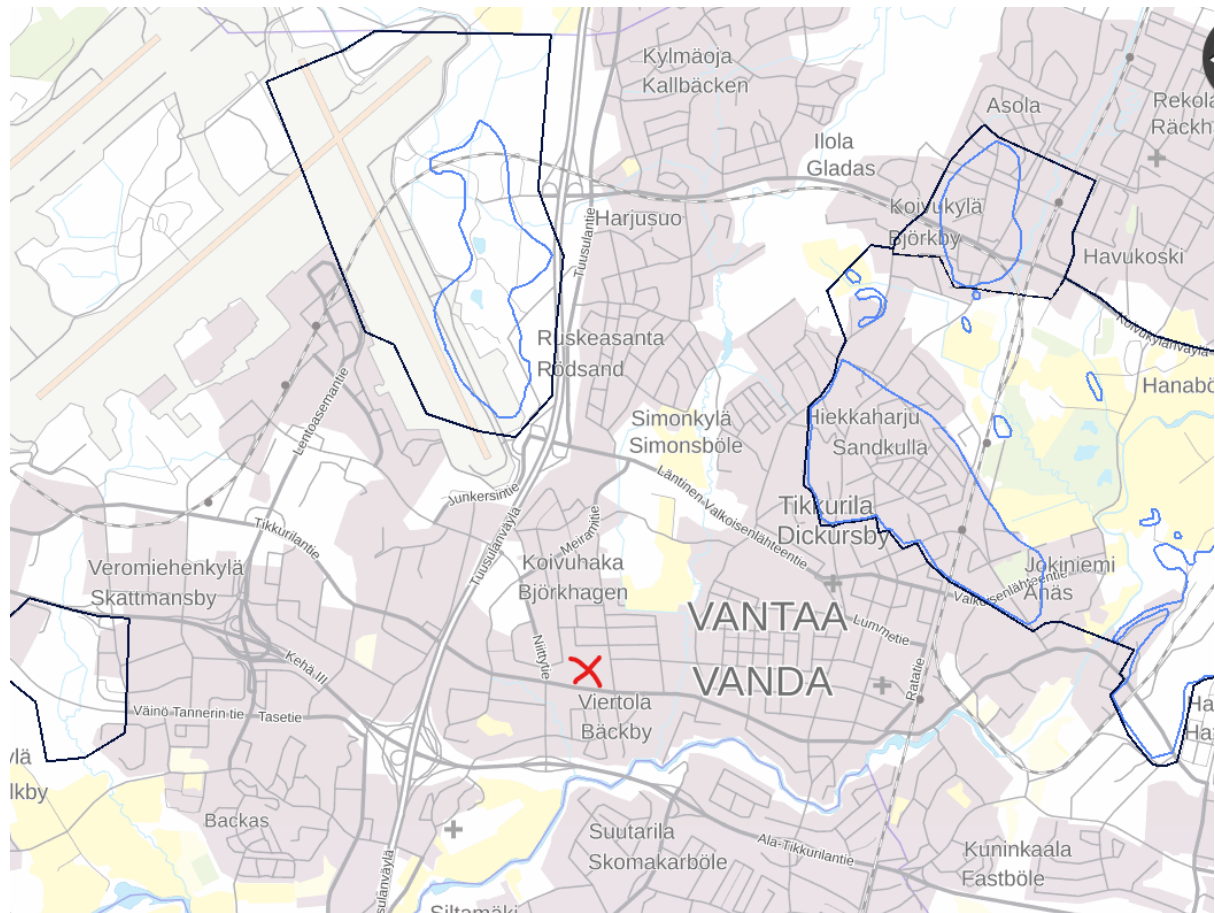


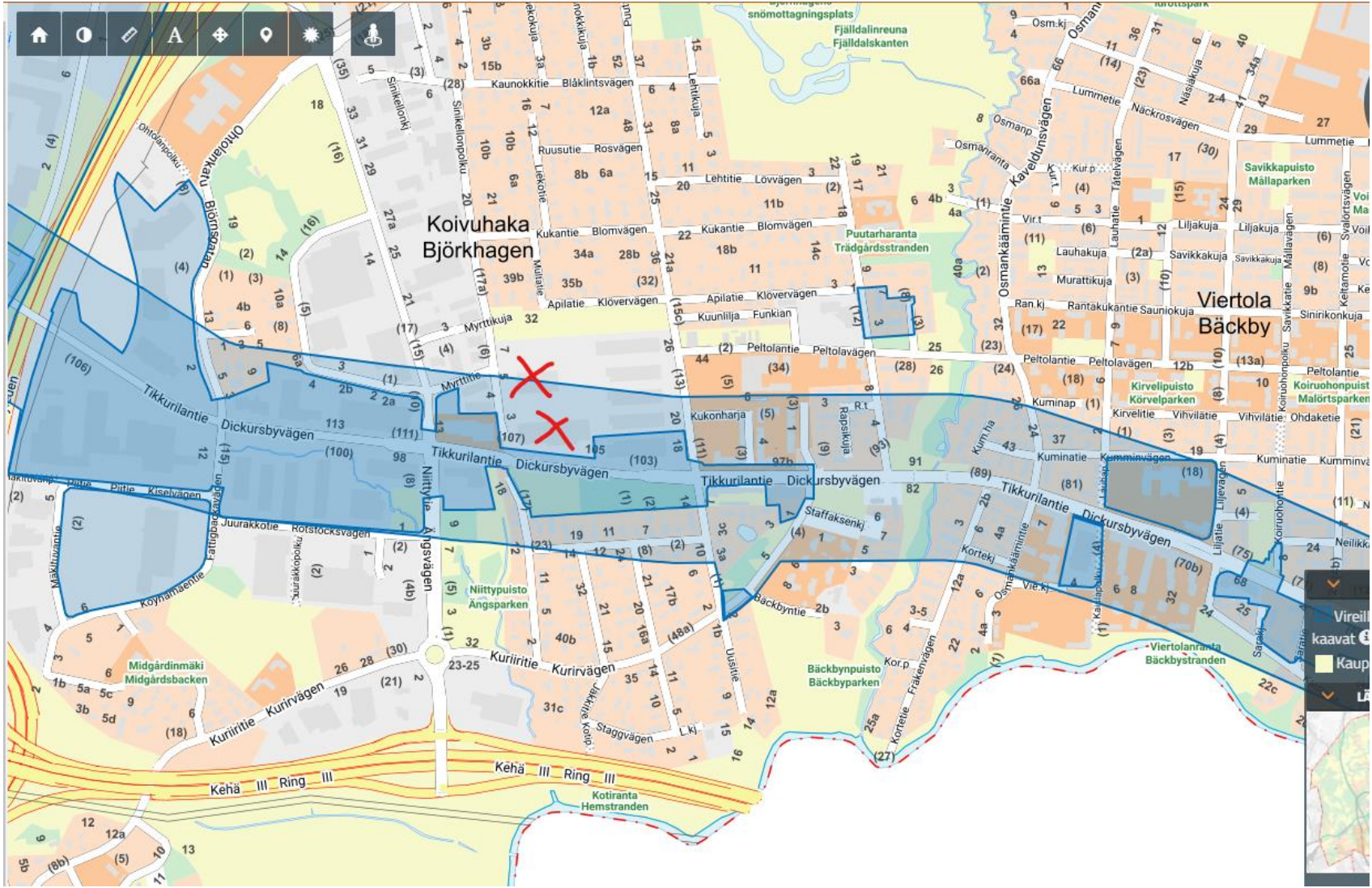
pohjakaartta on 27.6.2008 mukainen



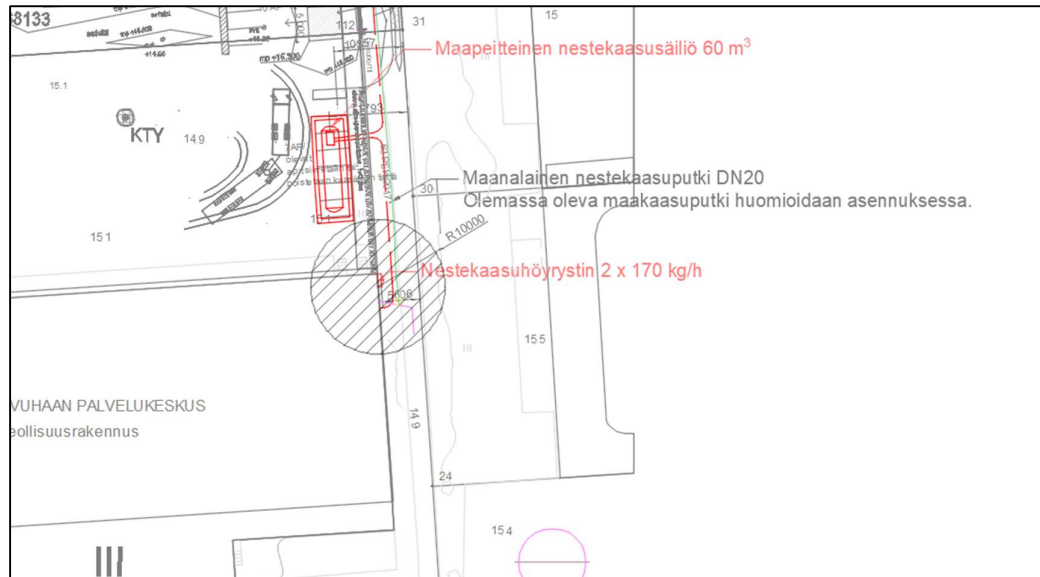
ajö ajö jk Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. TONTTIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.	Ajoyhteys. Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys. Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa. Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. TONTTIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.	Körförbindelse. Riktgivande körförbindelse inom området. Del av område reserverad för områdets interna gångtrafik. Del av område reserverad för underjordisk ledning. Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden. TOMTINDELNING För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.
Maankäytön ja ympäristön toimiala Kaupunkisuunnittelu <i>Elli Maalismaa</i> Elli Maalismaa Aluearkkitehti / Områdesarkitekt	Verksamhetsområdet för markanvändning och miljö Stadsplaneringen	
Mittausosasto Pohjakaartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 1284 / 1999 vaatimukset. Vantaalla / Vanda 19.2.2009 <i>Pekka Tervonen</i> Pekka Tervonen Kaupungingeodeetti / Stadsgeodet	Mättningsavdelningen Baskartan fyller de anspråk som förordningen om planläggningsmätning 1284 / 1999 kräver.	
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 2.3.2009	Godkänd av stadsfullmäktige 2.3.2009	

Koillisessa Valkealähteen PV-alue n. 2000 m.

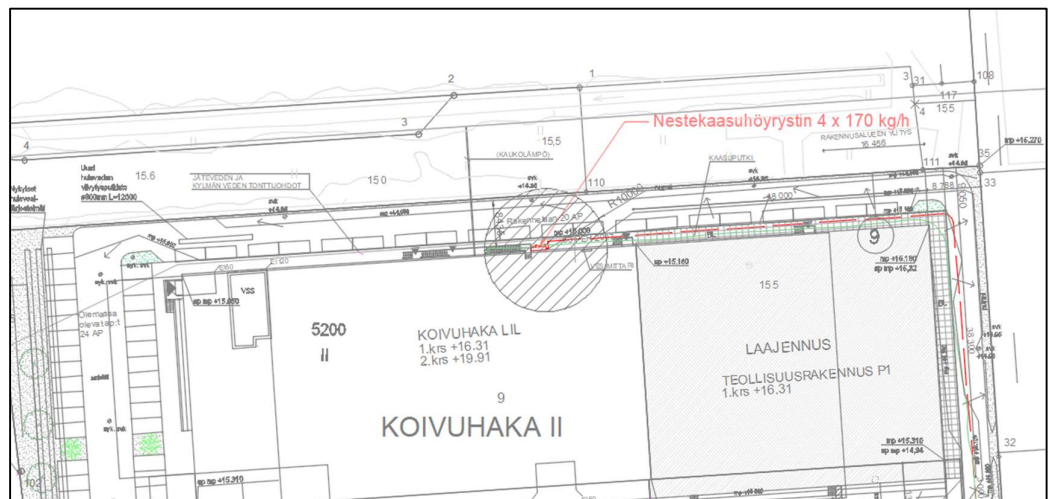




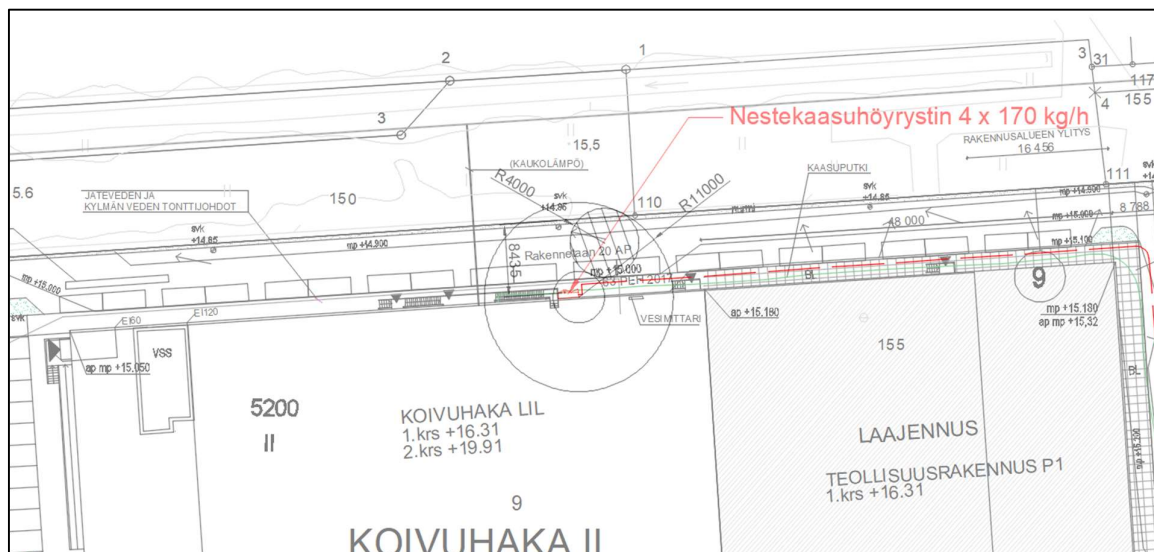
	RISKIANALYYSI	
Laatinut: DIG/1G1/opa	Pvm: 22.11.2022	17(36)



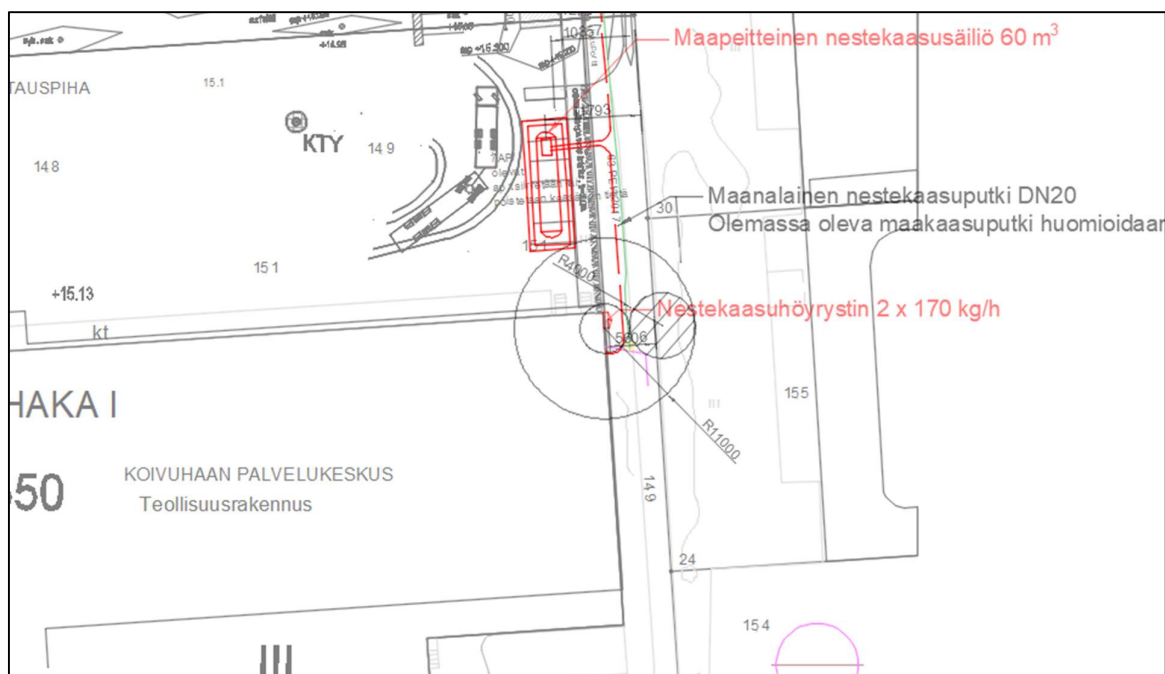
Kuva 7a Lämpösäteilyn vaikutusalue kohteessa Koivuhaka I.



Kuva 7b Lämpösäteilyn vaikutusalue kohteessa Koivuhaka II.

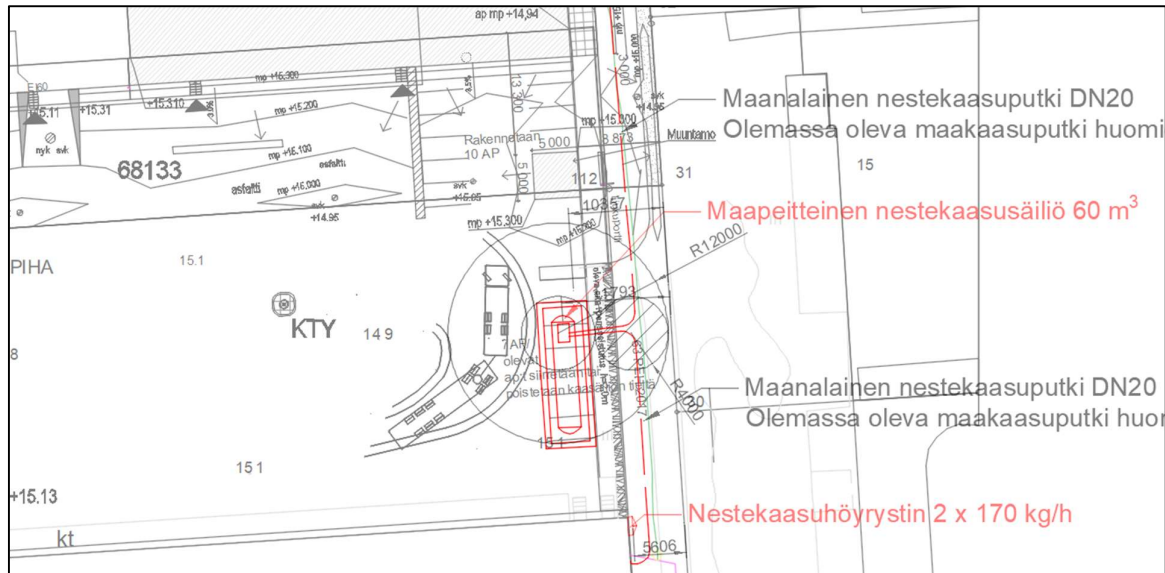


Kuva 12a Painevaikutusalue 5 kPa Koivuhaka II rakennuksella.

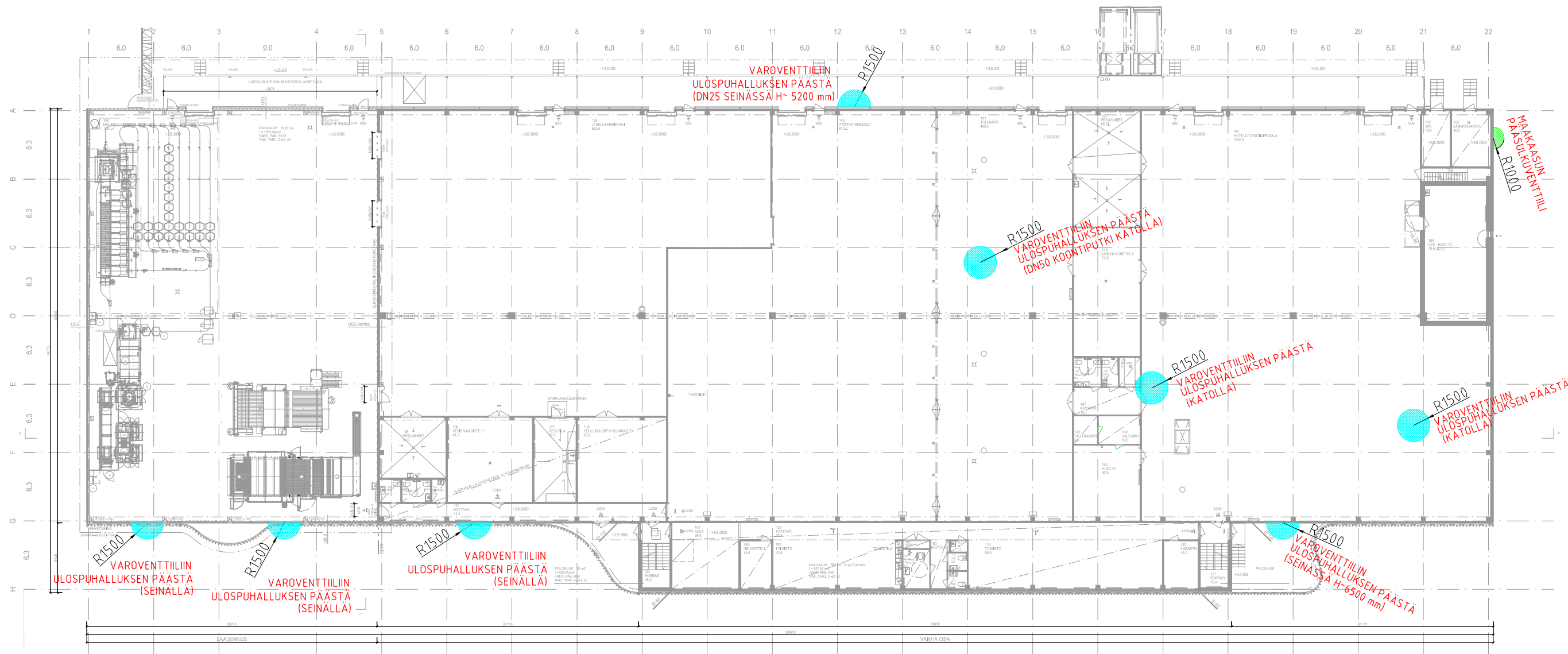


Kuva 12b Painevaikutusalue 5 kPa Koivuhaka I rakennuksella

		RISKIANALYYSI	
Laatinut: DIG/1G1/opa		Pvm: 22.11.2022	28(36)



Kuva 18 Painevaikutusalue kohteessa



MÄÄRITÄVÄ KEMIKAALI	METAANI (MAAKAASU)
LEIMAHDUSPISTE	kaasu
ITSESYTTYMISLÄMPÖTILA	537°C
SYTTYMISRYHMÄ	T1
RÄJÄHDYSRYHMÄ	IIA

TILALUOKKA 0: - MAAKAASUPUTKEN SISÄPUOLI

TILALUOKKA 1: - 1,5m VAROVENTTIILIN ULOSPUHALLUSPUTKEN PÄÄN YMPÄRI

TILALUOKKA 2: - 1m PÄÄSULKUVENTTIILIN YMPÄRI

TILALUOKAT - PALAVAT NESTEET JA KAASUT

Tilaluokitus standardin SFS käsikirja 59 mukaan

TILALUOKKA 0
Tila, jossa räjähdyskelpoinen ilmaseos esiintyy jatkuvasti, pitkäaikaisesti tai usein toistuvasti.

TILALUOKKA 1
Tila, jossa räjähdyskelpoisen ilmaseoksen voidaan olettaa esiintyvän satunnaisesti normaalikäytön aikana.

TILALUOKKA 2
Tila, jossa ei odoteta räjähdyskelpoisen ilmaseoksen esiintymistä normaalikäytön aikana ja mikäli sellainen kuitenkin esiintyy, se esiintyy todennäköisesti vain harvoin ja lyhytaikaisesti.

TILALUOKAT - PALAVAT PÖLYT

Tilaluokitus standardin SFS-EN 50281-3 mukaan

TILALUOKKA 20
Tila, jossa ilman ja palavan pölyn muodostama räjähdyskelpoinen ilmaseos esiintyy jatkuvasti, pitkäaikaisesti tai usein

TILALUOKKA 21
Tila, jossa ilman ja palavan pölyn muodostama räjähdyskelpoinen ilmaseos todennäköisesti esiintyy normaali-toiminnassa satunnaisesti

TILALUOKKA 22
Tila, jossa ilman ja palavan pölyn muodostaman räjähdyskelpoisen ilmaseoksen esiintyminen normaali-toiminnassa on epätodennäköistä ja se kestää vain lyhyen ajan

LUOKITELTUJEN LAITTEIDEN SISÄPUOLI TILALUOKKA 0 ja/tai 20

C	29.7.2015	LLI	TLÄ	PÄIVITETTY 2015 AS-BUILT
B	28.7.2015	LLI	TLÄ	PÄIVITETTY 2011 AS-BUILT JA LISÄTTY 2015 SUUNNITELLUT
A	28.7.2015	TLÄ	TLÄ	PÄIVITETTY
MUUTOS	PVM	SUUNN.	HYVÄKS.	MUUTOKSEN SELITYS
RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE				PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ
LINDSTRÖM OY				MITTAKAAVAT
SINKELLONTIE 1				KOIVUHAAN PALVELUKESKUS
03100 VANTAA				RÄJÄHDYSSUOJAUSASIAKIRJA
				TILALUOKITUSPIIRUSTUS
AX-SUUNNITTELU		SUUNN.	TLÄ	PIIR. N:O
AX-PROSESSIT OY		PIIRT.	TLÄ	12333L - 1952
AX-PROSESSIT OY		TARK.	JHE	MUUTOS
PL 428, 33101 TAMPERE PUH. (03) 268 0111 FAX. (03) 211 0106		TIED.NIMI		
PVM		LIITTYY		
06.04.2011		XREF		
		SIVU		