

**KUULUTUS**

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) kuuluttaa kaivoslain (10.6.2011/621) 40 §:n nojalla

**Malminetsintälupahakemuksen**

Hakija: AA Sakatti Mining Oy  
Lupa-alueen nimi: Kuitsurmu  
Lupatunnus: ML2014:0081  
Alueen sijainti ja koko: Sodankylä, 170,81 ha

**Kuvaus hakemuksen mukaisesta toiminnasta**

Tehtyjen selvitysten perusteella yhtiö on suunnitellut malminetsintäalueelle tutkimusohjelman joka käsittää mm. geofysikaalisia maastomittauksia eri menetelmiä käyttäen (mm. syväluotaa-  
vat menetelmät), pohjamooreeninäytteenottoa sekä syväkairauksia. Malminetsinnän ensimmäi-  
sessä vaiheessa suoritetaan geofysikaalisia mittauksia, joista saatujen tulosten perusteella jatke-  
taan pohjamooreeninäytteenotolla ja syväkairauksilla.

Alue sijaitsee liitekartan osoittamalla paikalla Sodankylän kunnan alueella.

**Mielipiteet ja muistutukset**

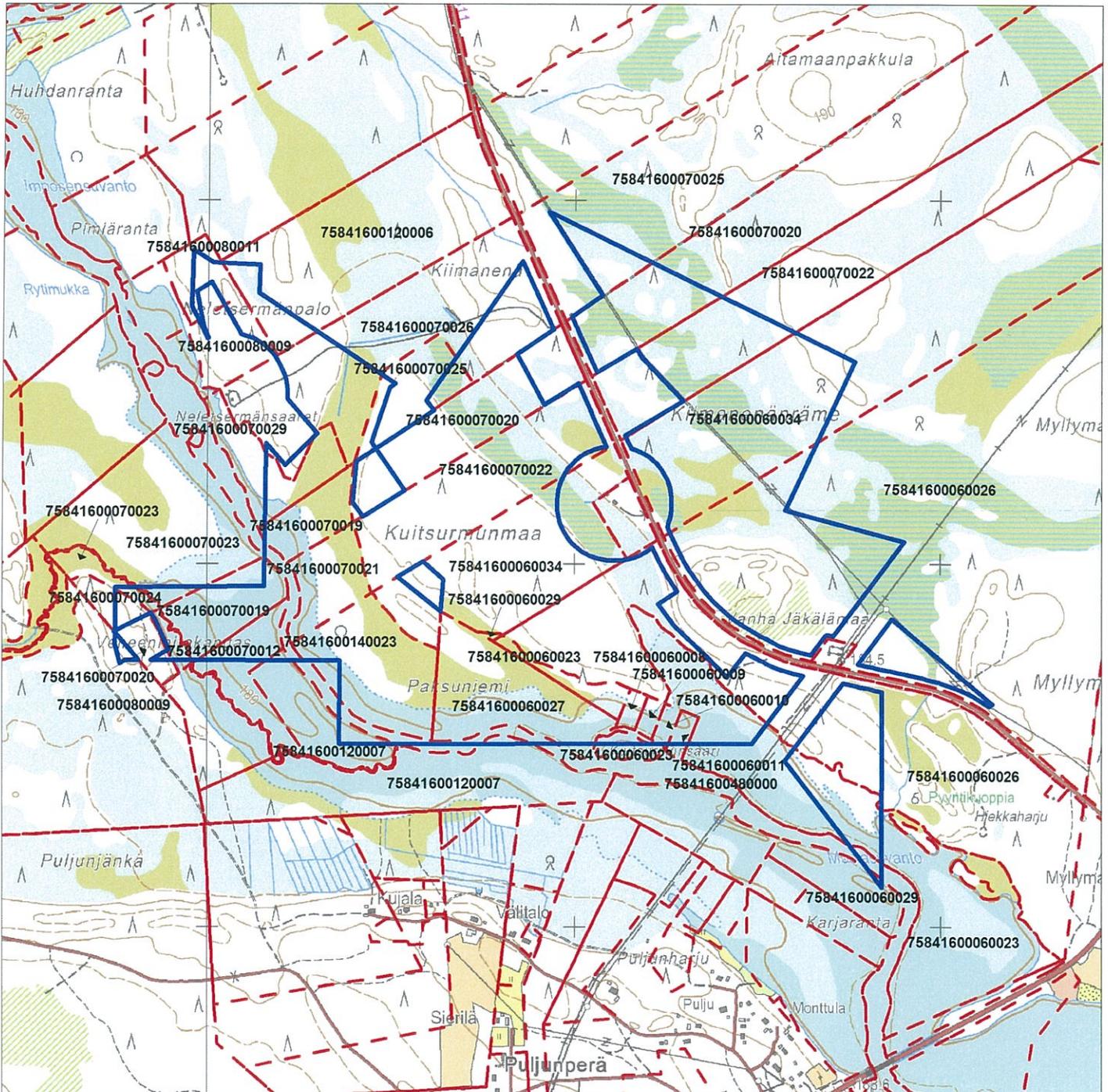
Mielipiteet ja muistutukset hakemuksesta voi lähettää 29.5.2015 mennessä lupatunnus maini-  
ten Tukesiin, osoitteeseen Valtakatu 2, 96100 Rovaniemi, tai sähköisesti doc- tai rtf-tiedostona  
osoitteeseen [kaivosasiat@tukes.fi](mailto:kaivosasiat@tukes.fi)

**Hakemuksen nähtävilläolo**

Hakemusasiakirjat ovat nähtävänä alueen Sodankylän kunnanvirastossa (Jäämerentie 1, 99600  
Sodankylä), Tukesin kirjaamossa (Opastinsilta 12 B, Helsinki) ja Tukesin Rovaniemen toimipai-  
kassa (Valtakatu 2, Rovaniemi), sekä Tukesin internet-sivuilla:  
[www.tukes.fi/lupahakemuskuulutukset](http://www.tukes.fi/lupahakemuskuulutukset)

Lisätietoja Heikki Puhakka puh. 029-5052 201 [heikki.puhakka@tukes.fi](mailto:heikki.puhakka@tukes.fi) tai [kaivosasiat@tukes.fi](mailto:kaivosasiat@tukes.fi)

Heikki Puhakka  
Ylitarkastaja



Malminetsintälupahakemusalue



Kiinteistörajat

Mittakaava 1:16 000

AA Sakatti Mining Oy  
Kuitsurmu  
ML2014:0081



© Maanmittauslaitos  
18/MML/15

Aineiston kopiointi ilman maanmittauslaitoksen lupaa kielletty

# MALMINETSINTÄ- LUPAHAKEMUS

SAAPUNUT

24. 10. 2014

ML2014:0081

**tukes**  
Turvallisuus- ja kemikaalivirasto

## HUOM!

Ennen lomakkeen täyttämistä, tutustu erilliseen liitteeseen: [Huomioitavat lain ja asetuksen kohdat](#) (klikkaa linkkiä).

Uusi malminetsintälupahakemus  Jatkoaikahakemus  
(valtaus, malminetsintälupa)

Liittyvä lupatunnus

## 1. Tiedot hakijasta ja tämän edellytyksistä haettavaan toimintaan

### 1.1 Hakija (ei sivuliike)

AA Sakatti Mining Oy

### 1.2 Yhteystiedot (osoite ja puhelinnumero)

Tuohiaavantie 38 (PL38)  
99601 Sodankylä  
puh:+358 16 642 368

### 1.3 Kotipaikka

Sodankylä

### 1.4 Sähköposti

jukka.jokela@angloamerican.com

### 1.5 Y-tunnus

2436768-3

1.6 Virkatodistus (liitteenä)  1.7 Kaupparekisteriote (liitteenä)

### 1.8 Malminetsinnän rahoitus esitettyyn toimintaan

Rahoitus emoyhtiön toimesta. AA Sakatti Mining Oy on kokonaan Anglo America:n omistuksessa.

### 1.9 Henkilöstö ja sen asiantuntemus

Alex Neufeld,  
Project Geologist - Regional Exploration, Finland.  
Yli yhdeksän vuoden kokemus malminetsinnästä  
Etelä-Afrikassa ja Perussa.

Sebastian Stelter , MSc-geology  
Senior Project Geologist- Regional Exploration ,  
Finland.  
Seitsemän vuoden kokemus malminetsinnästä  
Saksassa, Irlannissa ja pohjoismaissa (Suomi,  
Ruotsi, Norja ja Grönlanti)

## 2. Alue, sen sijainti ja sen käyttöä mahdollisesti koskevat rajoitukset

### 2.1 Hakijan ehdotus nimeksi

Kuitsurmu

### 2.2 Hakemusalueen pinta-ala ja sijainti

Pa 170.81ha Sodankylä.

### 2.3 Kaavoitustilanne

Alue sijaitsee oikeusvaikutteisen  
Kelujärvi- Rajala osayleiskaavan  
alueella. Liitteenä kunnan  
selvitys kaavoitustilanteesta.

#### 2.4 Luonnonsuojelutilanne

Alue ei sijaitse suojelualueilla tai suojeluohjelmiin kuuluvilla alueilla.

#### 2.5 Muun lainsäädännön rajoitukset

Suunnitellulla alueella ei ole kaivoslain 7§:n tarkoittamia esteitä.

Aluetta suunniteltaessa on huomioitu Kelujärvi-Rajala osayleiskaava rajaamalla pois asunto- ja loma-asuntoalueeksi merkityt alueet.

#### 2.6 Arvio alueella olevista kaivosmineraaleista ja selvitys, mihin arvio perustuu

Alueella otaksutaan esiintyvän Ni, Cu ja jalometalleja. Otaksunta perustuu alueellisen geo-informaation tulkintaan sekä omiin alustaviin kenttätutkimuksiin.

### 3. Malminetsintäalueeseen liittyvät asianosaiset ja heidän tietonsa

- 3.1 Malminetsintä lupahakemus alueeseen liittyvien asianosaisten ja maanomistajien osalta pyynnöstä toimitetaan erilliset liitteet (Excel-tiedostot). Tiedostoista käy ilmi asianomaisen nimi, osoite, tilarekisterinumero, yksittäisen tilan rajat sekä pinta-ala.

#### 3.2 Muut kuin yksityiset asianosaiset (alueeseen liittyvät elinkeinot ja yhteiset alueet)

Alue kuuluu Sattasniemen paliskunnan alueeseen, joka on erityistä poronhoitoaluetta.

## 4. Selvitys toimintaa koskevista suunnitelmista

### 4.1 Tutkimusmenetelmät, -välineet ja aikataulu

-Geofysikaalisia maastomittauksia eri menetelmiä (mm syväluotaavia) käyttäen. Geofysikaalisen mittauksen osalta LT Squid. Moottorikelkka tai mönkijä geofysikaalisten maastomittausten kaluston kuljettamiseen.

-Pohjamoreeninäytteenottoa iskuporakalustolla, joka on asennettu Bandvagn-alustalle (kumiteloilla liikkuva maastokulkuneuvo).

-Syväkairauksia tela-alustaisella kairakoneella.

Malminetsintäluvan ensimmäisessä vaiheessa tehdään geofysikaalisia mittauksia. Mittausten perusteella pohjamoreeninäytteenottoa ja syväkairausta. Aikataulu tarkentuu vasta saatujen tutkimustulosten kokoamisen ja analysoinnin perusteella tarvittavien lisätutkimusten osalta.

### 4.2 Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

Tutkimussuunnitelman mukaisen toiminnan seurauksena ei synny jätettä, joka vaatisi jätehuoltosuunnitelman.

Suunnitellusta toiminnasta ainoa mahdollisesti syntyvä kaivannaisjäte on syväkairauksessa syntyvä ns. kairaussoija. Nyt mahdollisesti kairattavat reiät ovat matalat ja näistä ei välttämättä nouse maan pinnalle kairaussoijaa. Mikäli soijassa todetaan sulfidimineraaleja nämä toimitetaan asianmukaiseen loppusijoituskohteeseen Rovaniemen Kuusisuon kaatopaikalle.

Pohjamoreeninäytteenoton sekä syväkairaukseen käytettävän kaluston polttoainekäyttöiset laitteet käyttävät säiliöitä, jossa on joko kaksoispohja tai näitä pidetään erillisessä kaukalossa jotta varmistetaan että polttoainevuotoja ei pääse syntymään. Syväkairaus- sekä pohjamoreenikalustolla on vakiovarusteena myös öljynimeytysvälineet.

## 5. Toiminnan ympäristö- ja muut vaikutukset

### 5.1 Vaikutukset ympäristön- ja luonnonsuojeluun, vesistöihin, pohjaveteen, ihmiseen ja maa- tai kallioperään

Suunnitelluilla tutkimustoimenpiteillä vaikutukset vähäisiä alueella. Tutkimusten toteutuksessa huomioidaan Sattasniemen paliskunnan toiminta alueella sekä se, että alueen länsiosa on osittain pohjavesialueella ( Kelujärvi -Rajala osayleiskaavassa pv-2 alue).

## 6. Ilmoitus malminetsintäalueelle rakennettavista väliaikaisista rakennelmista

6.1 Hakija ei aio rakentaa malminetsintäalueelle väliaikaisia rakennelmia

### 6.2 Työstä vastaa

### 6.3 Rakennelmien tiedot ja sijainti (liite-tiedosto)

### 6.4 Käyttötarkoitus ja käytön kesto

## 7. Kaivoslain edellyttämien liitteiden, aineistojen ja selvitysten tarkastuslista

- 7.1 Virkatodistus liitteenä
- 7.2 Kaupparekisteriote liitteenä
- 7.3 Sähköiset paikkatietotiedostot
- 7.3.1 Malminetsintäalue (koko alueen rajat), josta esteet on rajattu pois (kts.liite 1) (MapInfo-tiedosto ETRS-TM35FIN)
- 7.3.2 Yleispiirteinen kartta, joka osoittaa hakemuksen kohteena olevan alueen sijainnin (Pdf-tiedosto ETRS-TM35FIN)
- 7.3.3 Malminetsintäalueetta leikkaavat tilarajat omana tiedostona (ei rajanaapureita) (MapInfo-tiedosto ETRS-TM35FIN)
- 7.3.4 Malminetsintäalueen maanomistajat  
(Excel-tiedosto, joka toimitetaan vasta viranomaisen pyynnöstä ennen hakemuksen kuuluttamista.  
Malli: <http://www.tukes.fi/fi/Toimialat/Kaivokset/Malminetsintaluvat-ja-jatkoajat/Malminetsintalupa/>)
- 7.4 Selvitys kunnalta hakemuksen kohteena olevasta alueesta ja sen kaavoitustilanteesta, alueen käyttöä koskevista rajoituksista sekä niistä, joiden etua, oikeutta tai velvollisuutta asia saattaa koskea (asianosainen).  
(Selvitys voidaan toimittaa myöhemmin, mutta ennen kuin hakemus kuulutetaan)
- 7.5 Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma liitteenä
- 7.6 Kaivannaisjätehuoltosuunnitelma on tehty ympäristönsuojelulain nojalla
- 7.7 Viranomaisen todistukset, rekisteriotteet ja vastaavat asiakirjat, joilla varmennetaan hakemuksessa esitettyjen tietojen sekä säädettyjen vaatimusten huomioon ottaminen
- 7.8 Selvitys rakennelmista malminetsintäalueella ja niiden sijainti liitteenä tai ilmoitus ettei niitä ole
- 7.9 Liitteenä luonnonsuojelulain 65 §:ssä tarkoitettua arvioinnista ja ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain (468/1994) mukainen ympäristövaikutusten arviointiselostus tai Natura-arvio.
- 7.9.1 Liitteenä tarkka tutkimussuunnitelma suojelualueelta, joka sisältää kulku-urat ja yksityiskohtaiset tutkimuskohteet paikkatiedostoina (Tab-tiedosto ETRS-TM35FIN)
- 7.9.2 Tiivistelmä Natura-arviosta ja sen liitteissä esitetystä tiedoista kuulutusta varten (vain julkiset tiedot)\*
- 7.10 Tiivistelmä hakemuksessa ja sen liitteissä esitetystä tiedoista kuulutusta varten\*
- 7.10.1 Tätä malminetsintäluvhakemusta voidaan käyttää kuulutusasiakirjana, eikä erillistä tiivistelmää hakemuksesta toimiteta
- 7.11 Merkinnät hakemustietojen julkisuudesta\*
- 7.12 Hakemukseen liittyy yhteisiä alueita\*\*

\*) Luvan hakijan tulee ilmoittaa lupahakemuksen toimittamisen yhteydessä perusteltu käsityksensä siitä, miltä osin lupahakemus tai sen liitteet sisältävät viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain (621/1999) tai muun lainsäädännön mukaan salassa pidettäviä tietoja. Hakijan tulee mahdollisuuksien mukaan toimittaa hakemuksen yhteydessä yleisluontoinen yhteenveto 1 momentissa tarkoitetuista hakemuksen tiedoista, joita voidaan esittää yleisölle.

\*\*) Jos kaivoslain 34 §:n mukainen hakemus koskee yhteisalueissa (758/1989) tarkoitettua yhteistä aluetta tai yhteismetsälaissa (109/2003) tarkoitettua yhteismetsää, hakemukseen on liitettävä sellainen selvitys, joka on tarpeen tiedoksiannon toimittamiseksi yhteisen alueen tai yhteismetsän osakaskunnalle. Vna (391/2012)

## 8. Vakuus malminetsintälupaa varten

### 8.1 Hakijan ehdotus vakuudeksi hakemuksessa esitetylle toiminnalle ja perustelut

Yrityksen vakavaraisuuden ja tutkimussuunnitelman mukaisen toiminnan vuoksi vakuus ei ole tarpeellinen. Jätetään viranomaisen päätettäväksi. Tällä hetkellä Tukesin määräämälle vakuustalletustille talletettu 20 000€.

## 9. Malminetsintäluvan jälkitoimenpiteet

### 9.1 Selvitys jälkitoimenpiteistä malminetsintälupa-alueella toiminnan lopettamisen jälkeen

Tutkimussuunnitelman mukaisen toiminnan seurauksena maastoon jää vain vähäisiä jälkiä. Tarvittavat jälkitoimenpiteet ovat malminetsintäkaluston poisvieminen kokonaisuudessaan ja jälkien loppusiivous.

Kairauskohteet kuvataan ennen kairausta, kairauksen aikana ja kairauksen päätyttyä. Talvella tapahtuvan kairauksen jälkeen kohteet tarkistetaan ja tehdään loppusiivous vielä lumien sulattua.

# JATKOAIKAHAKEMUS

(Tämä osa koskee edellisten lisäksi vain valtauksien ja malminetsintälupien jatkoaikahakemuksia)

## 10. Malminetsintäluvan voimassaolon edellytykset

### 10.1 Selvitys malminetsinnän tehokkuudesta, tehdyistä toimenpiteistä, tuloksista ja kustannuksista

### 10.2 Selvitys esiintymän hyödyntämismahdollisuuksista ja jatkotutkimusten tarpeellisuudesta

### 10.3 Perustelut alueen rajaukselle

## 11. Lisätietoja

### 11.1 Lisätietoja malminetsintälupaa varten

## 12. Lomakkeen lähettäminen

Voit tulostaa ja tallentaa lomakkeen itsellesi ao. painikkeiden avulla.

Lomake lähetetään sähköisesti Tukeisiin **Tallenna ja lähetä lomake** -painiketta painamalla; ohjelma pyytää sinua ensin tallentamaan lomakkeen jonka jälkeen sen voi lähettää oman tietokoneesi sähköpostiohjelmalla Tukeisiin.

Voit lähettää lomakkeen myös itse suoraan osoitteeseen: [kaivosasiat@tukes.fi](mailto:kaivosasiat@tukes.fi).

Allekirjoitus \_\_\_\_\_

Nimenselvennys Jukka Jokela

### **HUOM!**

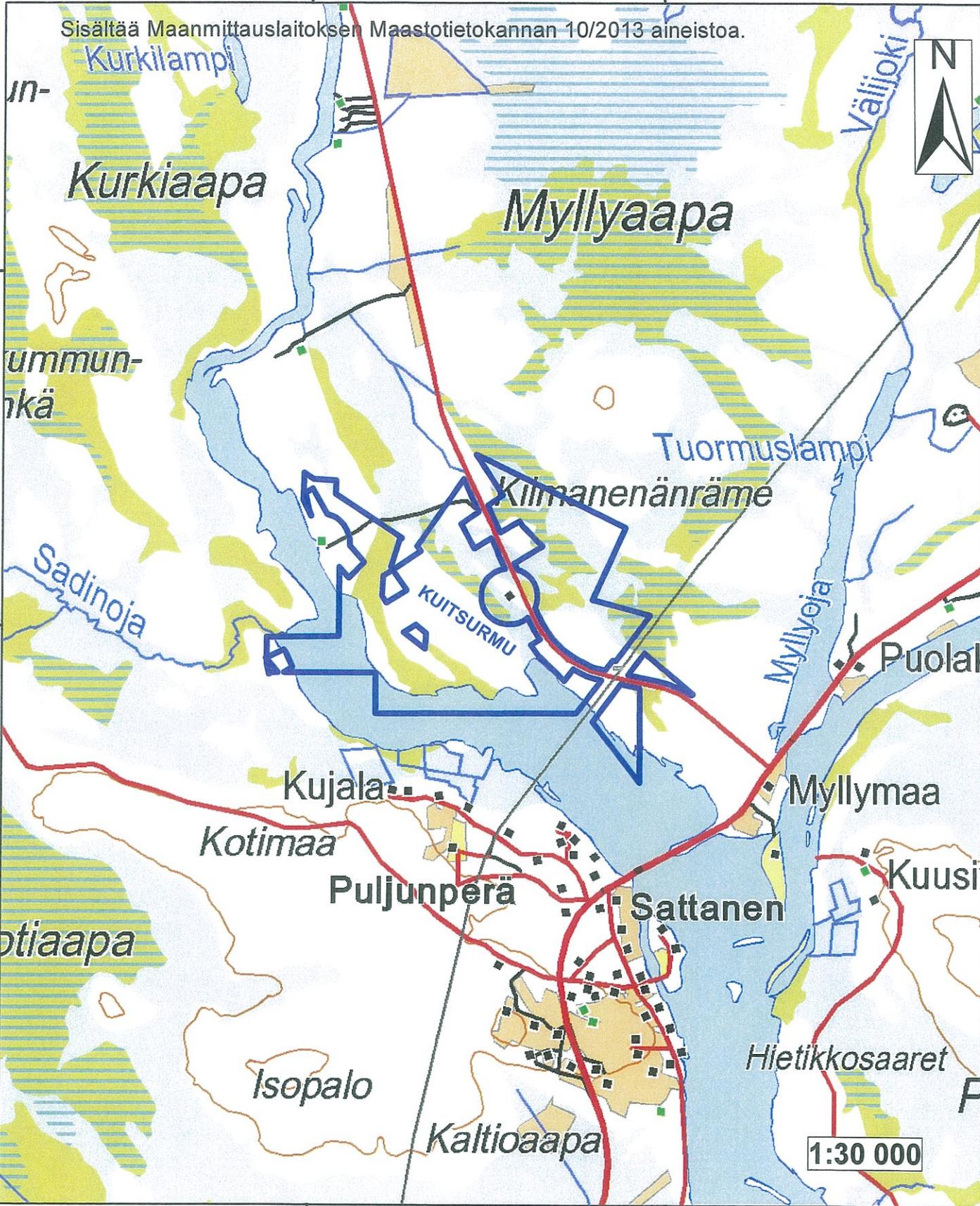
Muistithan ennen lomakkeen täyttämistä tutustua erilliseen liitteeseen: [Huomioitavat lain ja asetuksen kohdat](#) (klikkaa linkkiä).

Jotta hakemus saa kaivoslain (621/2011) 32 §:n mukaisen etuoikeuden kohteelle, on kaikki kaikkiin kohtiin vastattava ja kaivoslain 34§:n edellyttämällä tavalla, 7 § JA 9 §:n esteet huomioiden. Vastaa kaikkiin kohtiin ja POISTA ESTEET ALUERAJAUKSESTA.

482 000

484 000

Sisältää Maanmittauslaitoksen Maastotietokannan 10/2013 aineistoa.



**AngloAmerican**



SAAPUNUT

Anglo American Exploration - AA Sakatti Mining Oy 24.10.2014



KUIKSURMU



SODANKYLÄN KUNTA

KAAVOITUS JA MITTAUS

SAAPUNUT

16.09.2014

24.10.2014

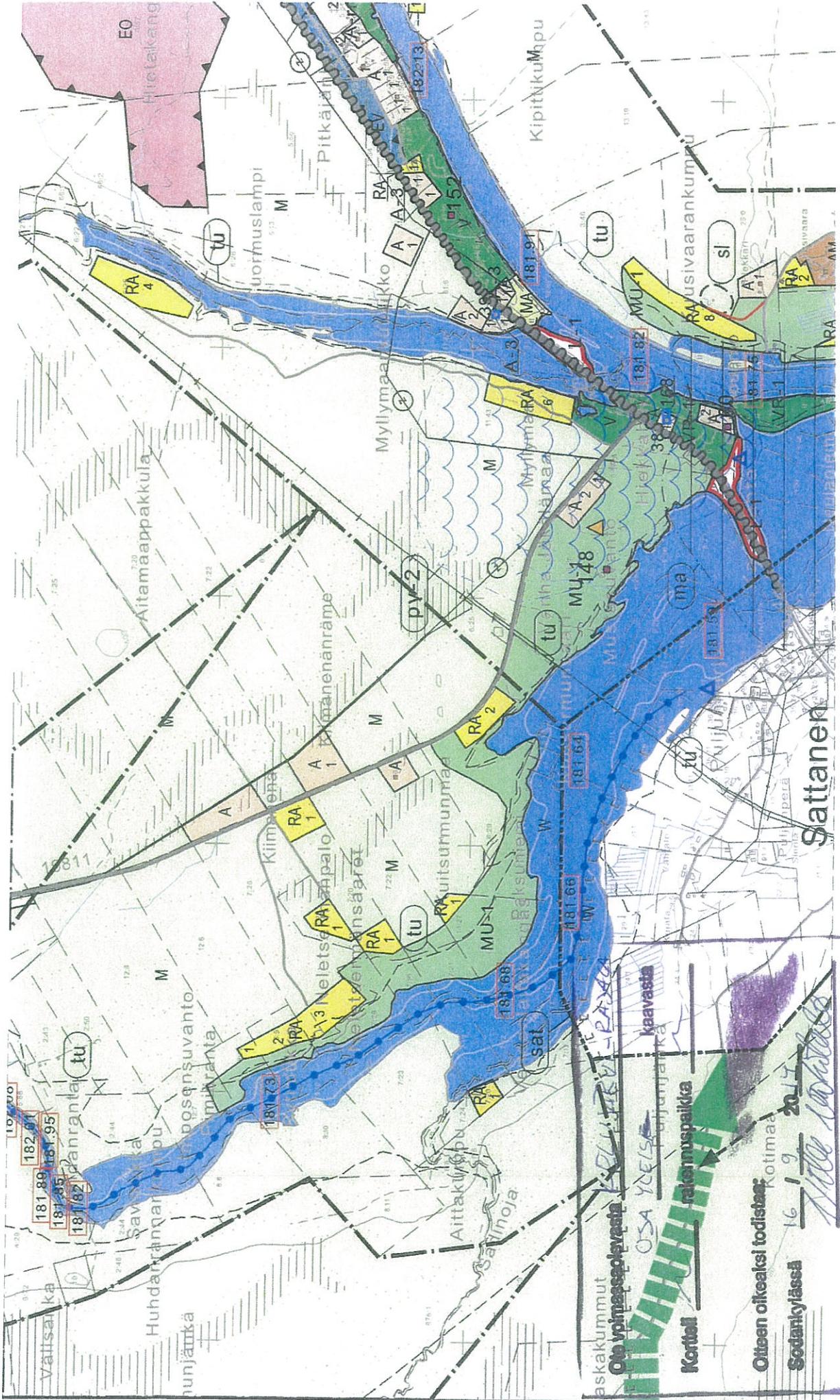
AA Sakatti mining Oy  
Laura Paakkonen  
Tuohiaavantie 2 (PL38)  
99601 Sodankylä

## SELVITYS KAAVOITUSTILANTEESTA MALMINETSINTÄLUPAA VARTEN, KUIJSURMU

Alue Kuitsurmu sijoittuu oikeusvaikutteisen Kelujärvi-Rajala osayleiskaavan alueelle. Alue on varattu kaavassa (W) vesi alueeksi, (M) maa- ja metsätalous alueeksi, (MU-1) maa- ja metsätalous alueeksi, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta, (RA) loma-asunto alueeksi, (A) asunto alueeksi ja pohjavesi alueeksi.

  
Ville Mäkitalo  
Suunnitteluinsinööri





Sattanen

askakummut  
**Ota ylimääräisestä**

**Korttel**

**ratomuspaikka**

**Otteen oikeaksi todistaa:**

**Sodankylässä**

16 / 9 2015

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

OSA YRELS  
 kaavasta  
 ratomuspaikka

*[Handwritten notes and signatures]*

askakummut

*[Handwritten notes and signatures]*

**MU-1**

Maa- ja metsätalousvalta-alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Alue on MRL:n 72 §:n mukaisesti ranta-vyöhykettä, jolle on laadittu kanta-alueohjeisuus, jonka pohjalta alueen rakennuskorkeudet on laadittu. Näitä osia, kun alueen rakennusohjeisuus ei ole voitu osoittaa ko. kanta-ohjeyksellä, se on siirretty kanta-alue- tai tilakohtaisesti toisalle kesätyö-tilakohdasta (kanaliansäilytyksessä). Alueella rakentaminen on kielletty. Maisemaa muuttavaa lomenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:ssä mainittua lupaa.

**MU-2**

Maa- ja metsätalousvalta-alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Alueella ei saa tehdä avohakkuuta tai maisemakuvaa merkittävästi heikentävää maanpinnan käsittelyä kuten tien rakentamista, maa-ainesten kaivamista ja sursuuta ilman MRL:n 129 §:ssä tarkoitettua lupaa. Avohakkuunsa pidetään harkittuna, jonka tuloksena alueella on alle 150 kpl jätettä puuta hehtaarilla.

**MY-1**

Maa- ja metsätalousvalta-alue, jolla on erityistä ympäristöarvoja. Alueen suojeluohjeita tulee hoitaa luonnonsuojelumääräyksen mukaisesti. Suojelun, ylläpidettävä lajille suojelu. Alueen metsiä hoidetaan ja käytetään metsätalouden mukaisesti hyviksi karkoitusta. Kaavan alueajatus on erityisen arvokkaiden elinympäristöjen toimintatavat voidaan toteuttaa metsäsuojelun tarkempien rajojen mukaan. Alueella tulee hoitaa maisemaa ja metsien monikäytön kannalta erityisenä karkoitusta. Alueella on suodattava kulkoliikenne voimassa olevaa hyvän metsätalouden suosituksia harkittuna maanmääräisesti merkittävillä alueilla. Alueella saa rakentaa maa- ja metsätalouden sekä sitä tukevan yritysmaailman käyttöön tarkoitettuja rakennuksia ja rakennelmia.

**W**

Vesialue. Kohde- ja viivamerkinnot:

6 ■

- Muunnospiirros
- Muunnosmittausten (295/63) nojalla rannoiteltu kohde tai alue. Alueen käyttösuunnitelmissa on neuvottelava muosiviraston tai Lapin maakuntamuseon kanssa. Kohde voi käsittää useita erillisiä muunnospiirroksia kaidemerkinnän ympäristössä.
- Numero viittaa "Pohjois-Lapin kintot" muunnospiirroksella luetteloon.
- |                               |                      |                          |
|-------------------------------|----------------------|--------------------------|
| 4. Pikkunemi                  | 53. Poikamella       | 149. Kurkisuvahto        |
| 6. Vnara                      | 87. Puhokoski        | 150. Lohihauda           |
| 10. Lutsuankemitti/Vilkanmäki | 89. Erilä            | 151. Pienuoja            |
| 59. Pekaravio                 | 105. Mäntäsuonpelti  | 163. Suosuvanto          |
| 60. Neulaniemi                | 131. Neulaniemi      | 208. Kallio              |
| 62. Kolamaa                   | 147. Saarensen siltä | 210. Rönkäkallion kangas |
|                               | 148. Mäntäsuonpelti  |                          |

97 ■

Väliakummalisesti arvokas, suojeltava rakennuskohde tai pihapiiri. Rakennus- tai toimintatilan edellyttävistä muodoista on pyydyttävä Musoviranomaisen lausunto.

- Puolikkavaara
- |                |                  |               |
|----------------|------------------|---------------|
| 96. Enoja      | 107. Järvelä     | 118. Iivari   |
| 97. Nasi       | 108. Lemonen     | 119. Heikkilä |
| 98. Sarroheho  | 109. Majala      | 120. Saikkola |
| 99. Kolvosi    | 110. Makkala     | 121. Lokka    |
| 100. Umaniemmi | 111. Virelä      | 122. Pihara   |
| 101. Pihajärvi | 112. Junttila    | 124. Laajala  |
| 102. Rone      | 113. Paarsola    |               |
| 103. Etelä     | 114. Nuorisollat |               |
| 104. Mäntä     | 115. Limbiä      |               |
| 105. Mäntä     | 116. Tassila     |               |
| 106. Väyrynen  | 117. Mällin      |               |

# KELUJÄRVI-RAJALA

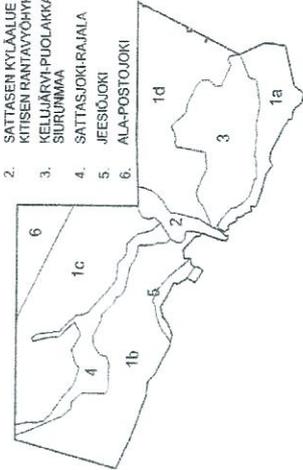
## SODANKYLÄ

### OSAYLEISKAAVA

#### MERKINTÖJEN SELITYKSET

1:20 000, 1:50 000

1. KOKO YLEISKAAVA-ALUE
2. SATTASEN KYLÄALUE JA KITTISEN RANTAVYÖHYKE
3. KELLUJÄRVI-PULAKKAVAARA-SIURUNMAA
4. SATTASJOKI-RAJALA
5. JEESSIOIKI
6. ALA-POSTOIKI



TAMA YLEISKAAVATTA ON SODANKYLÄN KUNNANVALTUUSTON 18.12.2006. LUKEMAN JA YHÄ TILUSTON PÖYTÄPÖHJÄN PÄIVÄSSÄ NRO. 101 VARMISTU PÄÄTÖKSEN MUKAAN.

TOIMISTAVIRASTO

POYTYNEN/PIIPALA

SAMMUT LARVUUNNIMIKKO PÄÄTÖKSELÄ 11.2012 NRO 104

OULUSSA 01.09.2009

BRITTA VILJÄNHEIKKI

ARKKITEHTI, SAFA, YKS.177

JOHANNA LEHTO

TEKNINEN OSASTO

SODANKYLÄN KUNTA

AIRIX Ympäristö

Maaseutuliikenne

Maaseutuliikenne on toteutettu rakennuspaikalle niin, huomioiden myös naapuritilan rakennukset, että pihapiiristä syntyy perinteisen mallinen, suojaainen ympäristö.

Lennotuvaluusmitta mahdollisesti vaarantavon laitteiden, rakennelmien tai muiden asennettavien osien tarkoituksella pyydettävä imalialueiden lausunto. (ilmaluotuksen 2.2§:n mukainen)



Todennäköinen tai lupaava maali- ja määrittelyvarantouk

Ennysominaisuuskaton rasteri- tai viivamerkinä



Maiseman monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue



Valkokunnallisesti arvokas kulttuuriperintö. Puolikkavaara

Alueen arvokas kulttuuriperintö tulee säilyttää. Uudisrakentaminen ja uuden rakennuspaikan tulee sijoittaa kyläympäristöön siten, että näkyvyysraajat, vanhat pihapiirit rakennusmuotojen, kyliästä ja maiseman kannalta tärkeä vanha puusto säilyvät

Alueella oleva rakennus ei saa purkaa ilman MRL 127 §:ssä mainittua lupaa eikä niiden ulkoasua muutata siten, että niiden kulttuurillisesti arvokas tai kyläkuvaan kannalta merkittävät luontomerkinnät, rakennus- tai toimenpiteiden odotettavista muutoksista on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto. Alueella ei voida laaja-alaisesti muuttaa maanrakennustyötä. Uudisrakentamista ja uusia rakennuspaikkoja ei sallita, ellei niitä ole tarkoitettu ja suunniteltu MRL 128 §:ssä mainittua lupaa varten.

Maakunnallisesti arvokas kulttuuriperintö, Rajala



Perinteinen kyläkatteen ja rakentamisen mittakaava tulee säilyttää. Kulttuuriperintöön kuuluvat pihapiirin rakennuskannan lisäksi pellot, kyläkeskus, maiseman kannalta tärkeä vanha puusto ja laajat näkymät meri ympäristöön, jotka tulee säilyttää

MRL 127 §:n mukaisesti määrätään, että rakennustalotteellisesti ja muuten yhtenäisyyden kannalta tärkeä rakennus ja rakennusryhmä voidaan purkaa eikä niiden ulkoasua muutata siten, että niiden ulkoasua muuttava arvokas luontomerkintä säilytetään. Uudisrakentamista ja uusia rakennuspaikkoja ei sallita, ellei niitä ole tarkoitettu ja suunniteltu MRL 128 §:ssä mainittua lupaa varten.

Paikallisesti arvokas kulttuuriperintö



Perinteinen kyläkatteen ja rakentamisen mittakaava tulee säilyttää. Kyläkatteen laatuun ja vanhat pihapiirit niitä ympäröivä puustoinen on pyrittävä säilyttämään. Uudisrakentamisessa tulee noudattaa perinteistä maallakokuston sijoittelutapaa ja pihapiirin muodostusta. Kylämaiseman arvot tulee pyrkiä säilyttämään pitämällä keskeiset pellot viljelykäytössä ja harventamalla metsäkatteen puustoa

Pohjavesialue



pu-1 Vedon hankinnan vartien tärkeä pohjavesialue  
pu-2 Vedon hankintaan soveltuva pohjavesialue

Alueella tapahtuva rakentaminen ja muuta maankäyttöä rajoittavat vesiam 1 luvun 18 § pohjaveden muuttamiskielto ja ympäristönsuojelun 1 luvun 4 § pohjaveden pilaamiskielto. Alueella on kielletty pohjavesien kannalta haitallisten lähteiden varustaminen. Jätevesien myöntämisen määräajan on kielletty. Rakentaminen, oikoukset ja maan kaivaminen on tehtävä siten, ettei siitä aiheudu pohjaveden laatuun haittaa tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen.

Natura-2000 alue.



A-3

Uuden rakennuspaikan tulee olla pintajalallaan vähintään 2000 m<sup>2</sup> rakennuspaikalle, joka on tarkoitettu yksisuuntaisen asuinrakennuksen ja lisärakennuksen, joiden yhteenlaskettu rakennuskoisuus saa olla enintään 20 % rakennuspaikan pinta-alasta. Alueen rakentamissuunnitelman tulee ottaa huomioon.

AT-1

Kyläalue, jolla on peruspalveluja. Uudisrakentaminen tulee ohjata ensisijaisesti oleville rakennuspaikoille tai niiden yhteyteen. Rakennuspaikoiden ja kulttuurimaisemien hoitoa tulee edistää kunnallis- ja toimintasuunnitelmien avulla. Kyläalueella voidaan osoittaa 2 uutta rakennuspaikkaa hehtaaria kohti, ellei kunnallisesta suunnitelmasta ole osoitettu enemmän. Vieraakäyttötunnusalueilla uuden asuinrakennuksen rakennuspaikan tulee olla pintajalallaan vähintään 2000 k.m<sup>2</sup>. Uuden rakennuspaikan on sijoitettava oleviin metsäsaaraksisiin tai peltojen reunalle. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kolmasuuntaisen asuinrakennuksen tai kaksi erillistä asuinrakennusta. Talous- varasto- ja perustuvuustiloja, joiden yhteenlaskettu rakennuskoisuus saa olla enintään 20 % rakennuspaikan pinta-alasta.

AT-2

Kyläkuva. Uudisrakentaminen tulee ohjata ensisijaisesti oleville rakennuspaikoille tai niiden yhteyteen. Tyhjilleen jäävät rakennuspaikat tulee hyödyntää ja ylläpitää vapaa-ajan asuintontona. Kyläkuva voidaan osoittaa enintään 1 uusia rakennuspaikka hehtaaria kohti oleviin kunnallisesta suunnitelmasta oleviin rakennuspaikoihin. Uuden asuinrakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 2000 m<sup>2</sup>. Uusi rakennuspaikka on sijoitettava oleviin metsäsaaraksisiin tai peltojen reunalle. Rakennuspaikalle saa rakentaa yksisuuntaisen asuinrakennuksen, talous- varasto- ja perustuvuustiloja, joiden yhteenlaskettu rakennuskoisuus saa olla enintään 20 % rakennuspaikan pinta-alasta.

A-1m

Asuinalue, jolla on maatalouspalveluja. Alueelle saa rakentaa asumista palvelevia tiloja enintään 10 %, ja matkailun palvelevia tiloja enintään 500 k.m<sup>2</sup> tai 20 % rakennuspaikan pinta-alasta.

AM

Maatilojen talouskeskusten alue. Asuinrakennuksen rakennuskoisuus saa olla enintään 20 % rakennuspaikan pinta-alasta. Talous- ja varastorakennusten sekä tuotantorakennusten rakennuskoisuus harkitaan lausuntokäytössä. Suuret, uudet maatalousrakennukset ja varastot suunnitellaan rakennettavaksi peltojen reunalle tai metsäsaaraksisiin, etäällä olevista asutuksesta.

AM-p

Puotilojen talouskeskusten alue. Asuinrakennuksen rakennuskoisuus saa olla enintään 20 % rakennuspaikan pinta-alasta. Talous- ja varastorakennusten sekä tuotantorakennusten rakennuskoisuus harkitaan lausuntokäytössä.

P

Palvelujen ja hallinnon alue. Alueen rakennuskoisuus on enintään 30 % rakennuspaikan pinta-alasta.

T

Tuotintuotantalue. Alueen rakennuskoisuus on enintään 30 % rakennuspaikan pinta-alasta.

V

Virkistysalue. Alueella voidaan rakentaa uikoulu- ja virkistysalustoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia kuten katosia ja vajoja niin, että niiden pinta-ala on enintään 50 k.m<sup>2</sup>. Rannan metsät voidaan harventaa puistolomaisaksi ja rantaan lähellä käytävä alueiden laatuun. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 129§:n mukaista maisemäsuunnitelmaa.

Lukemelu

Alueelle voidaan sijoittaa maataluista palvelevia leivähyönteysaluita, katosrakennelmia ja pieniä kioskirakennuksia, joiden kerrosala on enintään 50 k.m<sup>2</sup>.

ET

Yhteiskuntateknisen huollon alue

EN

Ennenrakentamisen alue

EO

Maa-ainesten ottoalue. Alueet on otettavien päätyttyä maisemoilta maa-ainestilojen mukaisesti. Alueella sallitaan luonnetalouden sekä metsä- ja porotalouden harjoittaminen, mikäli sitä ei ole rajoitettu erityislakiin perustuvien päätösten perusteella.

EK

Kuivatusalue. Kuivatuslaittojen päätyttyä tai maanvarantojen loppuessa alueet on pidettävä ja maisemoilta toimitus- ja ympäristöolosuhteissa ilmoitetulla tavalla.

EA

Ampumarata-alue. Ampumaradan ympäristöön tulee iittää riittävä suojausvyöhyke, jonne ei saa rakentaa uusia asunto- tai lomarakennuksia.

EP

Produktioalue. Merkinnällä osoitetaan maastajoneuvojen raitinluomispaikka. Puolustusvoimat saa käyttää alueita maastajoneuvojen ajoluona.

EV

Suojavyöhyke

SL

Luonnonsojelualue. Luonnonsojelualueen rajoilla suojeltava alue. Alueen suojele, toteutaan lähtökohtaisesti perinteisessä luonnonsojeluajassa. Alueella voidaan suunnitella ja rakentaa teko- ja virkistysalustoja palvelevia varustuksia, peltoja, pihapiirejä, laavuja, imutoimintoja ja autotupia.

M

Maa- ja metsätalousvaltaisen alue. Alueen pääasiallinen käyttö on maa- ja metsätalous. Alueen maa käyttö tulee toteuttaa siten, että pääasiallisesti käytöalustoista ei kohtuuttomasti vähenetä. Alueella saa rakentaa maa- ja metsätalouden sekä luonnonhoitotoimien toteuttamiseksi rakennuksia ja rakennelmia. Alueen metsätalouden ja käyttöalustojen suunnitellaan mukaan.

MP

Poronhoitoalue. Alueella saa rakentaa toimintaa palvelevia rakennelmia.

MT

Maatalousalue. Virkistysalustoja hyödyntäen pelto- ja niityt tulee pitää maatalouskäytössä. Alueella on sallittu vain maatalouteen liittyvä rakentaminen. Alueella ei saa sijoittaa uusia teitä, uikouluurakennuksia tai muita rakenteluita, jotka vaikuttavat maatalouden harjoittamiseen.

MA

Maisemallisesti arvokas peltoalue. Kulttuuriperintönsuojelun kannalta arvokas peltoalue, joka on tarkoitettu maatalouskäyttöön. Alueella on voimassa MRL 43 z §:n mukainen rakentamisrajoitus. Alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden laaja-alaisia istutuksia tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman MRL 129 §:ssä mainittua lupaa. Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palvelevia rakentamien. Rakennukset tulee sijoittaa olemissa olevien talouskeskusten läheisyyteen tai maisemallisesti sopivilla reunoilla.

**Kehittämisvaatinnat**

••••••••••



**Kevyenliikenteen reitit**  
Väylien suunnittelussa on otettava huomioon pyörämatkailun ja reititöiden tarpeet

Suodulliseen ulkoilureitin yhteystarve / viher yhteystarve.

Reitin varrella saa rakentaa maa- ja metsätaloutta, tekeilyä, viheristä laajaväyettä ja leiriytymistä pohjoisella rakennuksella ja rakennelmilla kuten pinta-ala on enintään 50 k-m<sup>2</sup>. Alueen on otettava huomioon rakennuksen erillisellä reitillä suunnitellaan.

Metsähoitossa tulee noudattaa alueelle laadittuja alue-ekologisia suunnitelmia ja Pohjois-Suomen metsähoitosuosituksia. Metsänsäkkäin on suoritettava siten, että alueella olevien tai tulevien reittien ja rakennuspaikkojen ympärillä sallii vähintään 50-100 m leveä suojausväylävyöhyke. Suojavyöhykkeellä ei saa tehdä avohakkuita tai maismarkkaväyettä. Suojavyöhykkeellä ei saa tehdä avohakkuita tai tontin rakentamista, maa-ainesten kaivamista, leostyistä ja avarausta ilman MRL 129 §:ssä tarkoitettua lupaa. Rajoitus tulee voimaan kun reitit on perustettu. Avohakkuna pidetään hakkuuta, jonka tuoksona alueella on alle 150 kpi järeää puuta hohtaavaa.

Pakallisen ulkoilureitin yhteystarve / viher yhteystarve.  
Tarvittavat reitit suunnitellaan erillisellä reitillisuunnitelmailla

Reitit ja sen lähiympäristöt suunniteltaessa on katsottava, ettei viher- ja ulkoilureitin lähiympäristössä heikennetä eikä ekologisia käytäviä katkaista. Reitien yksityiskohteisemmassa suunnittelussa on kehitettävä niiden monipuolista ympärivuorokautista käyttöä. Rajoitus tulee voimaan kun reitit on perustettu

Monitoimikellarin yhteystarve

Tarvittavat reitit suunnitellaan erillisellä reitillisuunnitelmailla

Maaseudun kehittämisen kohtinauke  
Kyläluoille voidaan sijoittaa sellaisia yrityksiä ja niiden työntekijä, jotka ovat alueelta ympäröiväisiä. Alueella kehitetään monipuoliset maa-, metsä- ja porotilojen, bioenergian luonnonviihtely- ja hyvinvointipalveluja sekä asutusta ja kulttuuripalveluita. Kylänsuostusta tuetaan ohjannalla kylän asutusta ja oidoon laopalle loma-asutusta. Alueen liikennemyökyä ja yhteyksiä muiden alueiden yrittäjien kanssa tulee parantaa.

Tuulivoimailoiden alue.

Tuulivoimat tulee sijoittaa keskittyneiksi, usnan tuulivoimailon muodostamin ryhmien ja niin lähelle toisiaan kun se energiatuotannon taloudellisuuden huomioiden on mahdollista. Tuulivoimat tulee sijoittaa geomorfologian selkeään muotoon ja maiseman suuntautuneisuus huomioon ottaen. Tuulivoimailoiden suunnittelussa on otettava huomioon rakentamisen vaikutukset maisemaan, asutukseen, loma-asutukseen, ilmaston ja muuhun elämään, sekä pyrittävä löytämään haitallisia vaikutuksia. Lomatuulivoimailuilla mahdollisesti vaarantavaa laitteita, rakennelmaa tai muita asutuksellisia on otettava huomioon pyydettävä lisäselvityksen lausunto, (ilmasto- ja ympäristö- ja maankäyttö- ja rakennusministeriön lausunto).

Todennäköinen tai lupaava maali- ja ammeariivantaloalue.

Erityisominaisuuksien rasteri- tai viivamerkinnyt.

Maiseman monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue

Valkomunallisesti arvokas kulttuurimäntä. Puolokkavaara.

Alueen arvokas kulttuurimäntä tulee säilyttää. Uudisrakentaminen



Suodellisten tai silmäläpöidettävien kasvun tai eläinten esiintymäalue.

Luonnonsopeuttajien nojalla suojellun, ubanaarisen tai silmäläpöidettävän lajin esiintymäalue, jonka ympäristö on säilytettävä ja viiläpöidettävä lailla suodattuna

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Alueella on vesialan tai metsäalan merkittäviä elinympäristöjä Alueen metsä hoitetaan ja käytetään metsäalan mukaan

Maakunnallisesti arvokas penneomaisemakoloid.

Perinnemitoonin säilyminen on pyrittävä turvaamaan laadunhallalla tai maisemahallitustyönä

Ohjeellinen tulva-alue

Tulvakorkeus

Alueella HQ 1/100 tulvan mukainen tai korkeampi tulvakokema N60 korkeusjärjestelmässä (Kittinen, Sallan alue)

Tulvakorkeus.

Alueella havaittu korkein tulva HW 1/100, N60 korkeusjärjestelmässä

Metsäalue

Ohjeellinen maa- tai porotilan suojavyöhyke

Maa- ja porotilojen suojavyöhyke on 100 m ja porotilatuotannon 300 m. Suojavyöhykkeelle saa rakentaa vain maa- ja metsä- tai porotilatuotantopalveluina rakennuksia ja rakennelmia

Alueiden käyttötarkoitukset

Asuntoalue

Uuden rakennuspaikan tulee olla pinta-alaan vähintään 2000 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikalle saa rakentaa yksitasuotoksen asuinrakennuksen ja talousrakennuksia joiden yhteenlaskettu rakennuskoisuus saa olla enintään 20 % rakennuspaikan pinta-alaasta.

Asuntoalue, joka sijaitsee osittain valtiollisella metsäalueella

Uuden rakennuspaikan tulee olla pinta-alaan vähintään 2000 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikalle saa rakentaa yksitasuotoksen asuinrakennuksen ja talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu rakennuskoisuus saa olla enintään 20 % rakennuspaikan pinta-alaasta

Alueen rakentamisessa liikkentaan melu on otettava huomioon

Kyläalue, jolla on perustuspalveluja

Uudisrakentaminen tulee ohjata ensisijaisesti olemville rakennuspaikoille tai niiden viheriien Rakennusperinnön ja kulttuurimaisemien hoitoa tulee edistää kehittämisen- ja toimenpiteohjelmilla  
Kotien tilalle voidaan osoittaa enintään 2 uusia rakennuspaikkaa hohtaavaa kohti alle kantatilaajien mukaan perustella ole osoitettu enemmän  
Perinnemitoonin alueella uuden asuinrakennuksen rakennuspaikan tulee olla olemassa vähintään 2000 k-m<sup>2</sup>. Uudet rakennuspaikat on sijoitettava olemassa olevien rakennuspaikkojen läheisyyteen  
Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yksitasuotoksen asuinrakennuksen tai kaksi erillistä asuinrakennusta, talous-, varasto- ja pienrytilyttilöitä. niiden yhteenlaskettu rakennuskoisuus saa olla enintään 20 % rakennuspaikan



6



Rakente- ja ulkoilureitit

Alueelle voidaan rakentaa tekeilyä palvelu- ja ulkoilureitistöjä, laukopakkia ja pieniä palvelurakennuksia kuten laavuja, katoksia ja tupa niin, että yksittäisen rakennuksen tai rakennelman pinta-ala on enintään 50 k-m<sup>2</sup>. Alueen kehittämisessä on huomioitava ympärivuorokautinen käyttö

Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128§:n mukaisia maaseutuympäristöä

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

Alueella voidaan rakentaa tekeilyä palvelu- ja ulkoilureitistöjä, laukopakkia ja pieniä palvelurakennuksia kuten laavuja, katoksia ja tupa niin, että yksittäisen rakennuksen tai rakennelman pinta-ala on enintään 50 k-m<sup>2</sup>. Alueen kehittämisessä on huomioitava ympärivuorokautinen käyttö

Maiseman muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128§:n mukaisia maaseutuympäristöä.

Loma-asuntoalue

Uuden rakennuspaikan tulee olla pinta-alaan vähintään 2000 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikan kokonaisrakennuskoisuus on 150 k-m<sup>2</sup> ja korostettu saa olla enintään kaksi

Matkailupalvelujen tiloille sijoitettavat loma-asunot tulee suunnitella siten, että ne soveltuvat myös matkailijoille vuokrattaviksi loma-asunnoiksi

Loma-asuntoalue, joka on tuvauban alaisella alueella

Alueella olevia rakennuksia voidaan ylläpitää, mutta niille ei saa tehdä rakentamislupaa edellyttävää toimenpidettä

Eriskämpä alue

Uuden rakennuspaikan tulee olla pinta-alaan vähintään 2000 m<sup>2</sup>. Eriskämpän rakennuskoisuus on 50 k-m<sup>2</sup>. Kämpän lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa varustiloja enintään 20 k-m<sup>2</sup>

Rakennuspaikalle ei suositella tien ja sähköverkkojen rakentamista

Matkailupalvelujen alue

Alue varataan pääasiassa matkailutoimintaan, loma-asunon ja virkistyskäyttöön

Alueelle saa rakentaa enintään 500 k-m<sup>2</sup>.

Alueen rakennuspaikkojen lukumäärä.

Alueelle saa rakentaa ilman ranta-asemakaavaa enintään kaavakartalla numeroon osoitetun määrän loma-asuntoja tai asuntoja

Luku osoittaa alueella muodostettavien rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Olemassa olevat rakennukset mukaan lukien

Kuvan maan luku osoittaa kantatilaajien rakentamattomille ranta-alueille ja eriskämpä-alueelle

Liikennealue

Alueella voidaan sijoittaa matkailu- ja palvelu- ja virkistysalueita, katokseja ja pieniä kioskirakennuksia, joiden korrosoita on enintään 50 k-m<sup>2</sup>.

Yhdyskuntateknisen huollon alue.

Energiahuollon alue

Maa-ainesten ottoalue

Alueella sallitaan maaseutuympäristöä muuttava maa-ainestupohjojen mukaisesti. Alueella sallitaan luontaisalueiden sekä metsä- ja porotilojen harjoittaminen, mikäli sitä ei ole kielletty tai rajoitettu erityislaatuun perustuvasti päätöksin

Kaivosalue

