

Geologian tutkimuskeskus  
PL 77  
96101 ROVANIEMI

## VALTAUSOIKEUTTA KOSKEVA PÄÄTÖS

Nimi Uunimäki 1

Hakija Geologian tutkimuskeskus  
Espoo

Yhteystiedot:  
PL 77  
96101 ROVANIEMI  
puh. 020 550 11

Lisätietoja antaa:  
Jouni Aarrevaara, puh. 020 550 4332

### Hakemuksen peruste

Kaivoslain (503/1965) 12 §:n mukaista malminetsintää valtausalueella voidaan suorittaa valtausoikeuden nojalla.

Valtausoikeutta on haettu viideksi (5) vuodeksi.

### Vireilletulo

Asia on tullut vireille 20.1.2011 työ- ja elinkeinoministeriöön jätetyllä hakemuksella. Kaivoslaki (503/1965) on kumottu 1.7.2011 voimaan tulleella kaivoslailla (621/2011), jonka mukaan kumotun kaivoslain nojalla työ- ja elinkeinoministeriössä vireillä olleet asiat siirtyivät kaivosviranomaisena toimivaan Turvallisuus- ja kemikaalivirastoon (Tukes). Ennen 1.7.2011 vireille tulleet hakemukset ratkaistaan kaivoslain (503/1965) mukaisesti ottaen huomioon uuden kaivoslain (621/2011) siirtymäsäännökset.

Kaivosviranomainen on tarkistanut karttajärjestelmän avulla hakemuksessa ilmoitetut pinta-ala- ja tilatiedot ja tehnyt tarvittavat korjaukset kyseisiin tietoihin.

Hakemuksesta on pyydetty lisäselvityksiä 25.2.2011.

Hakemusta on täydennetty seuraavasti:  
- 4.3.2011 kartat  
- 17.3.2011 esteettömyystodistus

## Valtausalueet

Tämä päätös koskee seuraavia alueita:  
Huittinen (102)

KaivNro 9142/1; valtausalueen nimi: Uunimäki 1

| Tilan RN:o   | Tilan nimi  | Kylä        | ha    |
|--------------|-------------|-------------|-------|
| 102-447-1-26 | Haavisto    | Huhtaa      | 4,38  |
| 102-447-2-10 | Metsäpelto  | Huhtaa      | 6,42  |
| 102-447-3-18 | Äyväri      | Huhtaa      | 6,89  |
| 102-447-3-9  | Rantala     | Huhtaa      | 5,24  |
| 102-447-4-17 | Vaihtometsä | Huhtaa      | 0,45  |
| 102-447-5-1  | Aittamäki   | Huhtaa      | 0,28  |
| 102-447-5-5  | Aitta-Mäki  | Huhtaa      | 0,59  |
| 102-447-5-6  | O Lara      | Huhtaa      | 3,49  |
| 102-447-5-7  | Metsä-Arola | Huhtaa      | 5,67  |
| 102-459-2-6  | Kyläsipilä  | Vampula     | 12,90 |
| 102-459-3-11 | Metsola     | Vampula     | 0,28  |
| 102-459-3-13 | Korpela     | Vampula     | 3,90  |
| 102-459-3-19 | Ketola      | Vampula     | 1,40  |
| 102-459-3-27 | Lehtola     | Vampula     | 0,26  |
| 102-459-3-31 | Aittaniitty | Vampula     | 0,90  |
| 102-459-3-32 | Uusi-Mello  | Vampula     | 16,00 |
| 102-459-3-33 | Ylimello    | Vampula     | 9,11  |
| 102-459-3-53 | Heinilä     | Vampula     | 11,30 |
| 102-459-3-61 | Arola       | Vampula     | 0,63  |
| 102-459-3-9  | Kannisto    | Vampula     | 0,70  |
| 102-459-6-0  | Helmelä     | Vampula     | 2,06  |
|              |             | Yhteensä ha | 92,85 |

Valtauskohtaiset kiinteistöjen rajat ilmenevät päätöksen liitteenä olevasta kartta-aineistosta.

## Esteettömyystodistus

Hakemusasiakirjoissa on toimitettu todistus, jossa todetaan, että haetulla alueella ei ole kaivoslain (503/1965) 6 §:n mukaisia valtauksen esteitä.

## Otaksu kaivoskivennäisistä

Hakija otaksuu valtausalueella olevan seuraavia kaivoskivennäisiä: kulta.

Otaksuman perustelut on esitetty liitteessä 1.

## Tutkimusten arvioitu määrä ja laatu

Hakijan arvio tutkimusten määrästä ja laadusta on esitetty liitteessä 1.

## Hakemuksesta tiedottaminen ja lausuntopyynnöt

Hakemuksesta on 31.10.2013 lähetetty ilmoitus maanomistajille asianosaisten kuulemista varten sekä lausuntopyynnöt alueen kunnalle, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle (ELY-keskus) ja tarvittaessa muussa lainsäädännössä mainituille tahoille.

Lisäksi hakemus on ollut nähtävillä 29.11.2013 saakka alueen kunnanvirastossa sekä Tukesin kirjaamossa. Lausunnot ja mielipiteet tuli toimittaa viimeistään 29.11.2013.

Valtausalueeseen rajoittuvien naapurikiinteistöjen omistajia ei ole katsottu asianosaisiksi, koska hakija on hakemuksessaan ilmoittanut luopuvansa kaivoslain (503/1965) 12 §:n antamasta oikeudesta käyttää valtausalueiden ulkopuolella olevia maa-alueita teitä sekä voima-, vesi- ja muita johtoja varten.

## Lausunnot ja mielipiteet sekä hakijan vastine

Hakemuksen johdosta annetut lausunnot ja mielipiteet sekä hakijan vastine on esitetty liitteessä 2.

## Turvallisuus- ja kemikaaliviraston ratkaisu

Hakija on kaivoslain (503/1965) 1.1 §:ssä tarkoitetulla tavalla valtauskelpoinen.

Tukes hyväksyy valtaushakemuksen seuraavin, liitteessä 3 esitetyin määräyksin sekä antaa hakijalle valtaajana tähän päätökseen sisältyvät seuraavat valtauskirjat:

1. Kaivosrekisterinumero 9142/1 Uunimäki 1

## Määräykset sekä perustelut päätökselle ja määräyksille

Tukesin antamat määräykset sekä perustelut päätökselle ja määräyksille on esitetty liitteessä 3.

## Vastaus lausuntoihin ja mielipiteisiin

Tukesin vastaus hakemuksesta annettuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin on esitetty liitteessä 3.

## Malminetsinnän aloittaminen

Tutkimus valtausalueilla on hallintolainkäyttölain (586/1996) 31 §:n nojalla sallittu vasta, kun tämä päätös on saanut lainvoiman sekä ensimmäisen vuoden valtauskorvaus on maksettu maanomistajille.

## Päätösmaksu

Päätöksestä perittävä maksu on 60 € ja tähän päätökseen sisältyvästä kustakin valtauskirjasta perittävä maksu on 400 €.

Maksu peritään hakemuksen jättöhetkellä voimassa olleen työ- ja elinkeinoministeriön maksullisista suoritteista annetun asetuksen mukaisesti. Lasku toimitetaan erikseen.

#### Päätöksestä tiedottaminen

Päätöksestä tiedotetaan kaivoslain (621/2011) 58 §:n mukaisesti. Valtauspäätös liitteineen toimitetaan postitse hakijalle. Jäljennös päätöksestä toimitetaan niille, jotka ovat tätä erikseen pyytäneet, sekä niille kunnille, ELY-keskuksille ja muille viranomaisille, joille asiasta sen käsittelyn aikana on annettu tieto tai joilta on pyydetty lausunto.

Päätöksen antamisesta ilmoitetaan niille, jotka ovat tehneet muistutuksen asiassa tai ovat ilmoitusta erikseen pyytäneet, sekä niille asianosaisille, joita asia erityisesti koskee.

Päätöksen julkaiseminen sanomalehdessä on katsottu tarpeettomaksi, koska asianosaiset saavat tiedon kirjeitse.

Päätöksen antamisesta kuulutetaan alueen kunnan ilmoitustaululla. Päätöksestä tehdään merkintä kiinteistötietojärjestelmään.

#### Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa kaivoslain (621/2011) 162 §:n nojalla hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen.

Valitusaika on 30 päivää tämän päätöksen antopäivästä. Liitteenä olevasta valitusosoituksesta ilmenee, miten muutosta haettaessa on meneteltävä.

Päätöksestä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Lisätietoja kaivosasiat@tukes.fi tai puh. 029 50 52127.

Ilkka Keskitalo  
ylitarkastaja

Pirjo Savolainen  
lupakäsittelijä

#### LIITTEET

Liite 1: Otaksuman perustelut sekä tutkimusten arvioitu määrä ja laatu

Liite 2: Lausunnot ja mielipiteet sekä hakijan vastine

Liite 3: Määräykset sekä perustelut päätökselle ja määräyksille, vastaus lausuntoihin ja mielipiteisiin

Liite 4: Valitusosoitus

Liite 5: Lista asianosaisista

Liite 6: Kartta valtausalueista

Liite 7: Päätökseen sisältyvät valtauskirjat valtausalueittain toimitetaan ainoastaan hakijalle sekä osana julkista kuulutusta

## Otaksuma kaivoskivennäisistä

Uunimäen alue löytyi geologisesti, rakenteellisesti ja aerogeofysiikan perusteella kultamalmikriittisessä paikasta GTK:n malmipotentialikartoituksissa tehtyjen havaintojen perusteella. Paikka on uusi kultakriittinen kohde, jossa kivilaji on hiertynyttä gabroa.

Paikassa tehdyissä moreenin raskasmineraalitutkimuksissa on havaittu poikkeuksellisen paljon kultahippuja (max > 50 kpl/10 l) ja tunnustelukairauksissa on saatu hyviä kultalävistyksiä (6-16 ppm/m).

## Tutkimusten arvioitu määrä ja laatu

Alueella tullaan tekemään geofysiikan maastomittauksia (IP, M+S) ja syväkairauksia, kairausnäytteiden kemiallisia analyyskejä ja mineralogisia tutkimuksia sekä mikäli näiden tulokset ovat myönteisiä, myös lisäkairauksia ja muita soveltuvia tutkimuksia vuosittain resurssien mukaan.

Ensi vaiheessa alue mitataan geofysikaalisesti ja kairataan mineralisaation dimensioiden ja laadun selvittämiseksi sekä lisänäytteiden saamiseksi erilaisia laboratoriotutkimuksia varten vuositasolla 500 - 1000 m. Tutkimusten arvellaan analysointivaiheineen kestävän 4-5 vuotta.

**Hakemuksen johdosta annetut lausunnot**Huittisten kaupunki

Huittisten kaupunki on antanut 22.2.2011 esteettömyystodistuksen, jossa todetaan, että hakemuksen mukaisella alueella ei ole kaivoslain, 503/1965, 6 §:n mukaisia esteitä. Alueen kaavoituksessa tai maankäytössä ei ole sittemmin tapahtunut muutoksia eikä Huittisten kaupungilla ole alueelle suunnitelmia.

Kaivoslain mukaan tutkimustoiminta on suoritettava siten, että siitä aiheutuu mahdollisimman vähän vahinkoa tai haittaa. Mahdolliset maanomistajien mielipiteet tulee valtauspäätöksessä huomioida.

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)

Alue ei ole luonnonsuojeluohjelma-alueella, luonnonsuojelualueella eikä alueella ole perusteilla olevia luonnonsuojelualueita. Alue ei ole pohjavesialueella eikä maisemallisesti merkittävällä maisema-alueella. Malminetsintäalueella on liito-oravan esiintymispaikka tilan 102-459-3-19 alueella (Varesmäki). Alueella ei ole tehty kattavaa luontoarvojen tai liito-oravien inventointia.

**Hakemuksen johdosta annetut mielipiteet**

(kiinteistön 102-447-3-18 Äyväri maanomistajana)

Omistan valtaushakemuksen alueella olevan Äyväri 3:18 -metsätilan, josta valtaushakemuksen alueeseen kuuluu noin 7 ha. Ko. tilalla on hyväkuntoisia ja hyvin hoidettuja nuoria taimikkoja ja kasvatusemetsiä.

Jos valtausoikeus myönnetään ko. alueelle edellyttämme, että etsintätoimenpiteistä ilmoitetaan kulloinkin aina kirjallisesti etukäteen siten, että tarkennetaan suoritettavat toimenpiteet, jotta syntyvien vahinkojen seuraaminen on käytännössä mahdollista. Ko. tilallamme on nuorta metsää, johon esim. koneilla liikkuminen aiheuttaa helposti taloudellista vahinkoa. Edellyttämme luonnollisesti, että syntyneet vahingot korvataan täysimääräisesti ja että valtausoikeuden haltijan edellytetään noudattavan erityistä varovaisuutta liikkueessaan toisten omistamilla kiinteistöillä.

Varaamme myös oikeuden vaatia vuokraa kiinteistömme käytöstä etsintätoimintaan, jos toiminta muodostuu merkittäväksi toiminnaksi.

(kiinteistöjen 102-459-3-13 Korpela ja 102-459-3-31 Aittaniitty maanomistajana)

Olen saanut 30.10.2013 päivätyn ilmoituksen kuulemisesta vireillä olevasta valtaushakemuksesta, joka rajoittuu omistamani tilan alueelle.

Vastustan em. luvan myöntämistä 102-459-3-13 Korpela ja 102-459-3-31 Aittaniitty -tilojen alueille.

Mikäli em. valtauslupa myönnetään, edellyttäen, että luvan saaja sitoutuu korvaamaan minulle paikkakunnan käyvän hinnan mukaiset korvaukset aiheuttamistaan vahingoista ja tuo-

ton menetyksistä. Tämän lisäksi edellytän, että luvan haltija maksaa mahdollisista kaivosoi-  
keuksista tuoton mukaisen korvauksen.

(kiinteistön 102-447-5-6 O Lara maanomistajana)

Päällimmäisenä asiana mieleen tuli saadaanko kulku pidettyä auki perämaan metsätien  
läpiajettavana tukkikuljetukset sekä maatalousajot valtauksen takana oleville tiluksille, ja jos  
tulee kulku estyy järjestetäänkö korvaava reitti alueen läpi tai kiertäen.

Sitten korvataanko aineelliset menetykset ja saako ajoissa tietoa toimenpidekohdasta että  
voi tarvittaessa toimia puuston korjaamisen alueesta, lisäksi alueella on uutta juuri istu-  
tettua taimikkoa niiden korvaus ja mahdollinen uudelleen istutus.

Haluan siis pysyä ajantasalla missä mennään.

(kiinteistön 102-447-5-7 Metsä-Arola maanomistajana)

Olen saanut ensimmäisen kerran tietää valtaamisesta kirjallisesti 18.9.2014 päivätyn olevas-  
sa Tukesin kirjeessä, aikaisemmin en ole saanut kirjettä koskien valtaushakemuksesta, joten  
alueella tapahtuvassa toiminnassa olisi hyvä tiedottaa ajoissa kirjallisesti maanomistajille ja  
lisäksi Uunimäentien metsäautotien (yksityistie) käyttöön liittyvissä asioissa. Joten tiedotta-  
misessa on parantamisen varaa.

Valtaajan on hyvä ottaa huomioon että jos valtauksen liittyvässä tutkimustyössä tulee tie-  
hen, puustoon tai istutettuun taimikkoon vahinkoja, on valtaaja korvaus- tai korjausvelvolli-  
nen.

Huomiona että maanomistajalla on tehty metsäistutuksia alueella 102-447-5-7.

Muuten korvausasiat menevät sen kaivoslain mukaan, jonka mukaan ne täyttyvät.

(Huomiona: Tukesin lähettämässä valtauskartassa on vanhat kiinteistönumerotiedot.)

(kiinteistön 102-447-5-1 Aittämäki maanomistajana)

Vaadin ennen koeporausten aloittamista vesijohtoveden johtamista tilalle, koska tilalla oma  
talousvesikaivo porausalueen valumavesialueella.

## Hakijan vastine

Geologian tutkimuskeskuksella ei ole huomauttamista Uunimäki 1 -nimisestä valtaushake-  
muksesta annettuihin lausuntoihin. Tutkimuskeskus ottaa huomioon työssään Varsinais-  
Suomen ELY-keskuksen lausuman alueella esiintyvistä liito-oravan esiintymispaikasta ja pyr-  
kii työssään aiheuttamaan mahdollisimman vähän haittaa liito-oravan reviirillä. Maanomista-  
ja on antamassaan lausunnossa vaatinut, että hänelle ilmoitetaan kirjallisesti etukäteen hä-  
nen omistamallaan maa-alueella tehtävistä töistä, jos töiden yhteydessä aiheutuu vahinkoja,  
olisi niiden seuraaminen paremmin mahdollista.

Ennen töiden aloittamista otetaan yhteyttä maanomistajaan ja sovitaan käytännön asioista  
hänen kanssaan, samassa yhteydessä sovitaan vahingonkorvausmenettelyistä mahdollisesti  
sattuneista vahingoista. Maanomistaja on myös vaatinut vastineessaan vuokraa kiinteistönsä



käytöstä. GTK ilmoittaa, että kaivoslaissa on määrätty valtauskorvausmaksu, jonka GTK suorittaa vuosittain maanomistajalle.

Maanomistaja on antamassaan vastineessa vastustanut valtausoikeuden myöntämistä omistamilleen tiloille, mutta jos valtausoikeus myönnetään, edellyttää maanomistaja, että hänelle korvataan mahdollisesti aiheutuneet vahingot paikkakunnan käyvän hinnan mukaan. GTK ilmoittaa, että se korvaa täysimääräisesti mahdollisesti aiheutuneet vahingot.

GTK välttää kaikessa toiminnassa turmelemasta alueen luontoa enempää kuin se tutkimusten tekemiseksi on välttämätöntä. Tutkimusten jälkeen maastoon jääneet jäljet entisöidään mahdollisimman hyvin.

## Päätöksen perustelut

### Yleisperustelut

Kaivoslain (621/2011) 178.2 §:ssä säädetään, että tämän lain voimaan tullessa vireillä olevissa asioissa noudatetaan tämän lain voimaan tullessa voimassa olleita säännöksiä, jollei kaivoslain (621/2011) 19 luvussa toisin säädetä.

Kaivoslain (503/1965) 4.1 §:n mukaan sen, joka haluaa käyttää lain mukaista oikeutta esiintymään, on haettava joko valtauskirjaa alueeseen tai samanaikaisesti myös kaivospiirin määräämistä esiintymän hyväksi käyttämistä varten. Pykälän 2 momentin mukaan valtauskirjan saatuaan hakijalla (valtaajalla) on oikeus (valtausoikeus) valtauskirjalla osoitetulla alueella (valtausalueella) kaivoskivennäisiin kohdistuvaan tutkimustyöhön sen mukaan kuin 3 luvussa säädetään ja niiden hyväksi käyttämiseen 4 §:n 3 ja 4 momentin mukaan.

Kaivoslain (503/1965) 6.1 §:n 2-kohdan mukaan valtausta ei saa suorittaa aikaisemmalla valtausalueella tai kaivospiirissä ilman kaivosviranomaisen lupaa, jollei viittä vuotta ole kulunut valtauksen tai kaivosoikeuden raukeamisesta. Kaivosviranomainen voi kuitenkin harkintansa mukaan poiketa mainitusta viiden vuoden aikarajasta ja myöntää hakijalle valtausoikeuden.

Kaivoslain (503/1965) 8.1 §:n mukaan valtaushakemuksessa on ilmoitettava muun muassa valtausalueen suuruus, sen maantieteellinen sijainti ja rajat sekä sillä olevat kiinteistöjen rajat hakemukseen liitettyyn karttaan niin tarkoin merkittynä, ettei epätietoisuutta niistä voi syntyä, hyväksyttävine selvityksineen siitä, ettei lain 6 §:ssä mainittuja valtauksen esteitä ole.

Kaivoslain (503/1965) 9 §:n mukaan voidaan hakijalle varata tilaisuus hakemuksen täydentämiseen ja tarpeellisen lisäselvityksen esittämiseen määrättyssä ajassa uhalla, että hakemus muuten voidaan puutteellisena ja selvittämättömänä hylätä. Hakija voi myös omasta aloitteestaan täydentää hakemustaan tai muuta asian käsittelyä varten toimittamaansa asiakirjaa sekä toimittaa käsittelyn kuluessa viranomaiselle asian ratkaisemisen kannalta tarpeellisia asiakirjoja. Hallintolain (434/2003) 22 § täydentää kaivoslain (503/1965) 9 §:ää.

Kaivoslain (503/1965) 10 §:n mukaan kaivosviranomaisen on annettava hakijalle valtauskirja hakemuksessa tarkoitettuun alueeseen tai siihen alueen osaan, johon ei ole valtauksen estettä, mikäli valtaushakemus täyttää kaivoslaissa (503/1965) säädetty edellytykset.

Kaivoskivennäisten esiintymistä koskeva otaksunta sekä tutkimustoimenpiteiden arviointi on tehtävä jokaisen haetun valtausalueen osalta erikseen. Useita alueita koskeva hakemus voidaan käsitellä yhdellä kertaa.

Kaivoslain (503/1965) 12 §:n mukaan valtaajalla on oikeus lain 3 luvussa säädettyillä ehdoilla toimittaa valtausalueella tutkimustyötä esiintymän laadun ja laajuuden selvittämiseksi sekä tarpeen mukaan käyttää alueen ulkopuolellakin maata teitä sekä voima-, vesi- ja muita johtoja varten. Tutkimustyö ja alueiden käyttö on rajoitettava niihin toimenpiteisiin, jotka ovat tarpeen tutkimustyön tarkoituksen saavuttamiseksi. Toimenpiteet on suoritettava siten, että niistä aiheutuu mahdollisimman vähän vahinkoa tai haittaa.

### Luonnonsuojelulain määräykset

Kaivoslain (503/1965) 71.2 §:n mukaan lupa-asiaa ratkaistaessa ja muuta viranomaispäätöstä tehtäessä on lisäksi noudatettava, mitä luonnonsuojelulain (1096/1996) 4, 9, 39, 42, 47-49,

55 ja 56 §:ssä sekä 4, 5 ja 10 luvussa sekä mainittujen säännösten nojalla säädetään.

### Turvallisuus- ja kemikaaliviraston antamat määräykset ja niiden perustelut

1. Valtausoikeus on voimassa viisi (5) vuotta tämän päätöksen antopäivästä.

*Perustelut:* Kaivoslain (503/1965) 10 §:n mukaan ottaen huomioon tarpeellisten tutkimusten arvioitu määrä ja laatu valtaus on voimassa vähintään vuoden ja enintään viisi vuotta valtauskirjan antopäivästä. Hakija on esittänyt tutkimussuunnitelman, jota on pidettävä kaivoslain (503/1965) 8 §:n mukaisena ja riittävänä.

Hakijalla on määräajan jälkeen mahdollisuus hakea valtausoikeuden voimassaololle jatkoaikaa siten kuin kaivoslaissa (621/2011) malminetsintäluvan voimassaolon jatkamisesta säädetään. Kaivoslain (621/2011) 180.2 §:ssä olevan siirtymäsäännöksen mukaan valtausoikeuden voimassaolon jatkamiseen sovelletaan, mitä lain 61, 66 ja 72 §:ssä säädetään malminetsintäluvan voimassaolon jatkamisesta. Kaivoslain (621/2011) 66 §:n 2 momenttiin perustuvan kaivostoiminnasta annetun valtioneuvoston asetuksen (391/2012) 27.1 §:n mukaan hakemus luvan voimassaolon jatkamiseksi tulee toimittaa kaivosviranomaiselle viimeistään kaksi kuukautta ennen valtausoikeuden voimassaolon päättymistä.

2. Valtaaja ei saa ilman maanomistajan lupaa käyttää hyväkseen valtausalueella louhittuja kaivoskivennäisiä muuten kuin on välttämätöntä niiden käyttökelpoisuuden ja markkinomismahdollisuuksien tutkimista varten.

*Perustelut:* Informatiivisista syistä päätöksessä on selostettu kaivoslain (503/1965) 12.3 §:n rajoite koskien valtausalueella louhittujen kaivoskivennäisten hyväksi käyttämistä.

3. Valtaajan on suoritettava valtausalueeseen kuuluvien kiinteistöjen omistajille vuotuinen valtauskorvaus, jonka suuruus on 20 euroa hehtaarilta. Valtaajan on vuoden kuluessa valtauskirjan antopäivästä lukien toimitettava kaivosviranomaiselle todistus maanomistajille suoritettavasta ensimmäisestä valtauskorvauksesta. Seuraavilta vuosilta valtaajan on suoritettava valtauskorvaus viimeistään kunkin vuoden maaliskuun 15. päivänä. Ellei valtauskorvausta makseta, valtaus voidaan julistaa menetetyksi. Valtausalueilla ei saa suorittaa tutkimustöitä, ennen kuin kyseessä olevan vuoden valtauskorvaus on suoritettu.

*Perustelut:* Informatiivisista syistä päätöksessä on selostettu maanomistajien kaivoslain (503/1965) 15 §:ään perustuva oikeus valtauskorvaukseen. Valtauskorvauksen suuruus määräytyy kaivoslain (621/2011) 179.2 §:n mukaisesti.

4. Valtaajan on ilmoitettava kirjallisesti valtausalueeseen kuuluvien ja siihen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja muille oikeudenhaltijoille etukäteen kaikista maastotöistä, jotka voivat aiheuttaa vahinkoa tai haittaa, sekä väliaikaisista rakennelmista. Ilmoitus on tehtävä niin hyvissä ajoin, että omistajalla tai haltijalla on mahdollisuus vaatia vakuuden asettamista vahingosta tai haitasta, jonka valtaaja on velvollinen korvaamaan.

*Perustelut:* Kaivoslain (503/1965) 15.3 §:ään perustuva oikeus vaatia vakuuden asettamista ennen tutkimustöiden aloittamista on valtausalueen tai siihen

rajoittuvan alueen omistajan tai haltijan oikeussuojan kannalta keskeinen. Jotta tätä oikeutta olisi mahdollista käyttää tehokkaasti, on valtaajan annettava tieto näille tahoille riittävän ajoissa. Korvausvelvollisuus on pysyvää ja ohimenevästä vahingosta tai haitasta, joka tutkimustöistä tai alueiden käytöstä aiheutuu. Lisäksi on otettu huomioon kaivoslain (621/2011) 12 § koskien ilmoitusta malminetsintäalueen maastotöistä ja rakennelmista.

5. Valtaajan on toimitettava vuosittain kaivosviranomaiselle selvitys suoritetuista tutkimustöistä ja niiden tuloksista. Selvityksen tulee sisältää tiedot käytetyistä tutkimus- ja työmenetelmistä sekä yhteenveto tehdyistä tutkimuksista ja niiden pääasiallisista tuloksista. Kalenterivuosiokohtaisen selvityksen jättämisen ajankohta ilmenee kulloisestakin kaivosviranomaisen raportointia koskevasta ohjeesta.

*Perustelut:* Selvityksen toimittamisvelvollisuus perustuu kaivoslain (621/2011) 14 §:ään lain 179.3 §:ssä tarkoitetun siirtymäsäännöksen myötä. Lainkohdan nojalla asiasta on säädetty tarkemmin kaivostoiminnasta annetun valtioneuvoston asetuksen (391/2012) 4 §:ssä. Kaivosviranomaisen ohjeistaa hakijoita yksityiskohtaisemmin raportoinnin muodosta ja ajankohdasta Tukesin internet-sivuilla julkaistavassa ohjeessa.

6. Kun valtausoikeus on rauennut tai peruutettu, valtaajan on välittömästi saatettava valtausalue yleisen turvallisuuden vaatimaan kuntoon, poistettava väliaikaiset rakennelmat ja laitteet, huolehdittava alueen kunnostamisesta ja siistimisestä sekä saatettava alue mahdollisimman luonnonmukaiseen tilaan. Valtaajan on tehtävä kirjallinen ilmoitus kaivosviranomaiselle, valtausalueeseen kuuluvien kiinteistöjen omistajille ja muille oikeudenhaltijoille, kun edellä mainitut toimenpiteet on saatettu loppuun.

*Perustelut:* Informatiivisista syistä päätöksessä on selostettu valtaajan velvollisuus suorittaa jälkitoimenpiteet kaivoslain (621/2011) 15 §:n mukaisesti. Velvollisuus perustuu kaivoslain (621/2011) 179 §:n 3 momenttiin.

7. Kun valtausoikeus on rauennut tai peruutettu, valtaajan on kuuden (6) kuukauden kuluessa luovutettava kaivosviranomaiselle tutkimustyöselostus, tutkimukseen liittyvä tietoa-aineisto ja edustava osa kairasydämistä.

*Perustelut:* Informatiivisista syistä päätöksessä on selostettu valtaajan velvollisuus suorittaa jälkitoimenpiteet kaivoslain (621/2011) 15 §:n mukaisesti. Velvollisuus perustuu kaivoslain (621/2011) 179 §:n 3 momenttiin.

8. Valtaaja ei saa päästää maahan polttoainetta tai muita ympäristölle vaarallisia aineita, joista voi aiheutua maaperän pilaantumista. Valtaajan on myös huolehdittava siitä, että toiminnasta syntyneet jätteet toimitetaan asianmukaiseen käsittelyyn ja ettei toiminnasta aiheudu roskaantumista.

*Perustelut:* Ympäristönsuojelulain (527/2014) 16 §:ssä säädetty maaperän pilaamiskielto koskee myös malminetsintää. Ottaen huomioon päätöksen mukaan sallitut tutkimustoimenpiteet maaperän pilaantumisvaaraa arvioidaan lähinnä voivan aiheutua, jos valtaaja jättäisi tai päästäisi maaperään polttoainetta tai muuta ympäristölle vaarallista ainetta. Jätelain (646/2011) 28 §:n nojalla valtaajan on järjestettävä jätehuolto sekä noudattaa, mitä jätelain 29 §:ssä säädetään jätteen luovuttamisesta ja vastaanottamisesta. Jätelain 72 §:n roskaamiskielto koskee myös malminetsintää. Sen nojalla on kielletty ympäris-

töön jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa. Jätelain 73 §:n nojalla roskaajan on poistettava roskaava esine tai aine ympäristöstä ja muutoinkin siivottava roskaantunut alue.

9. Valtausoikeuden nojalla mahdollisesti tehtävien kairausten osalta valtaajan tulee huolehtia, että putket katkaistaan mahdollisimman läheltä maanpintaa ja putkien päät tulpaan.

*Perustelut:* Määräyksellä kairausputkien katkaisemisesta mahdollisimman lähellä maanpintaa parannetaan alueen muiden käyttäjien turvallisuutta siten kuin kaivoslain (503/1965) 12.2 § edellyttää. Toimenpide on perusteltu myös kaivoslain (503/1965) 20 §:n tarkoituksessa, jonka mukaan valtaajan on luovuttuaan valtauksesta tai sen menetettyään viipymättä saatettava valtausalue yleisen turvallisuuden vaatimaan kuntoon.

10. Jos valtaaja aikoo valtauksen voimassaoloaikana suorittaa koelouhintaa, kuivattamista tai koerikastusta taikka muita ympäristö- tai muilta vaikutuksiltaan vastaavia toimenpiteitä, on valtaajan ilmoitettava tästä etukäteen kaivosviranomaiselle. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin ennen toimenpiteen aloittamista. Kaivosviranomaisen voi valvontaa varten ilmoituksen saatuaan tarvittaessa antaa määräyksiä toimenpiteiden suorittamisesta.

*Perustelut:* Koska valtaaja ei ole esittänyt kaivoslain (503/1965) 8.1 §:n 4-kohdan mukaista tutkimussuunnitelmaa niin yksityiskohtaisesti, että valtausoikeudesta päätettäessä olisi mahdollista arvioida kaivoslain (503/1965) 12 §:n mukaisen valtausoikeuden nojalla tehtävien tutkimustoimenpiteiden tarpeellisuutta tutkimustyön tavoitteiden kannalta, liitetään päätökseen määräys toimittaa kaivosviranomaiselle ilmoitus ennen ryhtymistä lain 12 §:ssä sallittuihin, mutta vaikutuksiltaan tavanomaisia tutkimustoimenpiteitä merkittävämpiin toimenpiteisiin. Tällä varmistetaan sen selvittäminen, onko hankkeesta tarpeen suorittaa ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain (468/1994) 4 §:n nojalla ympäristövaikutusten arviointimenettely tai edellyttääkö hanke ympäristönsuojelulain (527/2014) 119 §:ssä tarkoitettua koetointailmoitusta ympäristönsuojeluviranomaiselle. Samalla kaivosviranomaisen on mahdollista kaivoslain (503/1965 ja 621/2011) valvonnan toteuttamiseksi arvioida toimenpiteiden vaikutusta ja tarvittaessa antaa tarkempia määräyksiä toimenpiteiden suorittamisesta.

11. Uunimäki 1-alueen osalta valtaajan on ennen tutkimustoimenpiteiden aloittamista laadittava tarkempi tutkimussuunnitelma aiotuista tutkimuksista ja toimitettava se hyvissä ajoin etukäteen ELY-keskukselle sekä tiedoksi kaivosviranomaiselle. Tutkimussuunnitelmassa on kuvattava ne toimenpiteet, joiden avulla valtaaja varmistaa, ettei tutkimuksista aiheudu sellaisia vaikutuksia, jotka olisivat kiellettyjä luonnonsuojelulain (1096/1996) 49 §:n nojalla.

*Perustelut:* ELY-keskuksen lausunnon mukaan alueella on liito-oravan esiintymispaikka kiinteistön 102-459-3-19 alueella (Varesmäki). Kun otetaan huomioon malminetsintätyön laatu yleisesti sekä valtaajan vastineessaan esittämä, kaivosviranomaisen ei pidä tarpeellisena antaa määräystä tehdä erillinen selvitys liito-oravan mahdollisista lisääntymis- ja levähdyspaikoista. Sen sijaan

valtaajalle on tarpeen antaa määräys tutkimussuunnitelman esittämisestä, jotta ELY-keskus voi tarvittaessa puuttua tutkimustoimenpiteiden laatuun luonnonsuojelulain nojalla tai pyytää kaivosviranomaista kiinnittämään huomiota asiaan kaivoslain (503/1965) nojalla. Lupamääräystä annettaessa on otettu huomioon, että luonnonsuojelulain 49 §:n määräykset ovat sellaisenaan kaikkia toimijoita sitovaa lainsäädäntöä.

12. Sen lisäksi, mitä kaivoslaissa (503/1965) ja kaivoslain (621/2011) siirtymäsäännöksissä säädetään, valtaajan on noudatettava malminetsinnässä ja alueiden käytössä, mitä muualla laissa säädetään.

*Perustelut:* Maininnalla muualla laissa olevien velvoitteiden ja määräysten noudattamisvelvollisuudesta kiinnitetään valtaajan huomiota siihen, että kaivoslain (503/1965) ja kaivoslain (621/2011) siirtymäsäännösten mukaista etsintätoimintaa harjoitettaessa tulee myös muualla laissa olevat veloitteet, rajaukset ja määräykset huomioida.

### Vastaus lausuntoihin ja mielipiteisiin

Lausunnoissa ja mielipiteissä esitetyt seikat on otettu päätöksessä huomioon lupamääräyksillä. Lisäksi todetaan, että

- valtausoikeuden nojalla tehtävistä tutkimuksista maksetaan valtausalueeseen kuuluvien kiinteistöjen omistajille korvausta vuosittain lupamääräyksessä 3 todetun mukaisesti.

Lisäksi kiinteistöjen omistajien oikeusturva on huomioitu erityisesti lupamääräyksellä 4. Valtaajalla on velvollisuus etukäteen kirjallisesti ilmoittaa alueeseen kuuluvien kiinteistöjen omistajille kaikista maastotöistä, jotka voivat aiheuttaa vahinkoa tai haittaa. Säännöksellä mm. varmistetaan se, että kaivoslain (503/1965) 15.3 §:n mukainen maanomistajan oikeus vaatia vakuutta vahinkojen korvaamiseksi, voi käytännössä toteutua. Kiinteistön omistajalla on oikeus vaatia vakuus kaikesta pysyvästä tai ohimenevästä vahingosta tai haitasta, joka tutkimustöistä tai alueiden käytöstä aiheutuu.

On myös huomattava, että tutkimustoimenpiteet on suoraan kaivoslain nojalla suoritettava siten, että niistä aiheutuu mahdollisimman vähän vahinkoa tai haittaa. Valtauksesta aiheutuvien vahinkojen ja haittojen osalta todetaan myös, että maanomistajalla on oikeus vaatia kaivoslain 15 §:n mukaisesti korvausta valtaajalta koko kyseisen valtauksen voimassaoloaikana tapahtuneista vahingoista ja haitoista. Korvausvaatimus on esitettävä valtaajalle kolmen vuoden kuluessa tässä päätöksessä annetun valtausoikeuden raukeamisesta.

- yksityistien/metsäautotien käytöstä mielipiteissä huomautettuun kaivosviranomaisen toteaa, että alueella oleva yksityistie ei ole valtauksen este kaivoslain (503/1965) 6 §:ssä säädetyn mukaisesti. Yksitystietä ei siten ole rajattu valtausalueen ulkopuolelle. Kaivosviranomaisella ei kuitenkaan ole kaivoslain nojalla toimivaltaa myöntää varsinaista käyttöoikeutta yksityistiehen. Tältä osin valtauspäätöksen lupamääräyksessä 12 on viitattu valtaajan velvollisuuteen noudattaa malminetsinnässä ja alueiden käytössä, mitä muualla laissa säädetään. Valtaajan on kaivoslain 12 §:n mukaisesti suoritettava alueelle kulku ja siellä tehtävät tutkimustoimenpiteet mahdollisesti

simman vähän vahinkoa tai haittaa aiheuttaen. Jos kulku tapahtuu vähiten haittaa tai vahinkoa aiheuttavalla tavalla alueella olevaa tietä käyttäen, valtaajan on katsottava tarpeen mukaan voivan käyttää tietä. Kaivoslain 15.1 §:ään perustuen valtaajan on suoritettava maanomistajalle täysi korvaus valtausalueella suoritetusta tutkimustyöstä ja alueidenkäytöstä aiheutuneesta vahingosta ja haitasta. Tämä velvollisuus koskee myös alueelle tehtävää ja siellä suoritettavaa kulkua.

Lisäksi lupamääräykseen 4 viitaten maanomistajien on mahdollista tuoda valtaajan tietoon huomioon otettavia seikkoja koskien metsäautotien maa- ja metsätalousoikeutta sekä valtausalueen puustoa ja taimikkoalueita. Myös talousvesikaivoa koskien viitataan lupamääräyksen 4 mukaiseen ilmoitusmenettelyyn sekä edellä mainittuihin seikkoihin koskien malminetsinnästä mahdollisesti aiheutuvia haittoja ja vahinkoja. Lisäksi on huomattava, että myös valtaajaa koskee ympäristönsuojelulaisissa (527/2014) määrätty pohjaveden pilaamiskielto.

- hakemuksesta on tiedotettu kaivosviranomaisessa vakiintuneesti sovelletussa kuulemismenettelyssä kaivoslain (503/1965) ja hallintolain (434/2003) mukaisesti toimittamalla asianosaisille kirjeet samanaikaisesti, kun on pyydetty alueen kunnalta ja ELY-keskukselta lausunnot hakemuksesta.
- kuulemisvaiheessa käytetyssä kartassa ilmenneet virheet kiinteistönumeroissa on korjattu päätökseen liitettyyn karttaan.

Koska kyseessä on tutkimusvaihe, ei mahdollisen kaivostoiminnan vaikutuksia tai kaivosoikeuksista maksettavia korvauksia käsitellä tässä päätöksessä. Valtausalue on rajattu kaivoslain (503/1965) 6.1 §:n 6-kohdan mukaisesti.

### Sovelletut säännökset

Kaivoslaki (503/1965)  
 Kaivoslaki (621/2011)  
 Kaivosasetus (663/1965)  
 Valtioneuvoston asetus kaivostoiminnasta (391/2012)  
 Luonnonsuojelulaki (1096/1996)  
 Hallintolaki (434/2003)  
 Jätelaki (646/2011)  
 Ympäristönsuojelulaki (527/2014)  
 Työ- ja elinkeinoministeriön asetus maksullisista suoritteista (1217/2010)

## VALITUSOSOITUS

### Valitusviranomainen

Päätökseen saa hakea muutosta valittamalla sille hallinto-oikeudelle, jonka tuomiopiirissä pääosa tässä päätöksessä tarkoitettusta alueesta sijaitsee. Toimivaltainen hallinto-oikeus on mainittu valitusosoituksen lopussa. Valituskirjelmä osoitetaan valitusviranomaiselle ja se on toimitettava valitusajassa hallinto-oikeuden kirjaamoon.

### Valitusaika

Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen antopäivästä sitä määräaikaan lukematta. Valitusaika päättyy **23.2.2015**.

### Valitusoikeus

Päätöksestä voivat valittaa ne, joiden etua, oikeutta tai velvollisuutta asia saattaa koskea, sekä vaikutusalueella ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistämiseksi toimivat rekisteröidyt yhdistykset tai säätiöt, asianomaiset kunnat, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukset ja muut asiassa yleistä etua valvovat viranomaiset, saamelaiskäräjät sillä perusteella, että luvassa tarkoitettu toiminta heikentää saamelaisten oikeutta alkuperäiskansana ylläpitää ja kehittää omaa kieltään ja kulttuuriin ja kolttien kyläkokous sillä perusteella, että luvassa tarkoitettu toiminta heikentää koltta-alueella kolttien elinolosuhteita ja mahdollisuuksia harjoittaa elinkeinoja.

### Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (telekopiona tai sähköpostilla).

### Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- asiamiehen valtakirja

### Valituskirjelmän toimittaminen perille

Valituskirjelmän voi viedä valittaja itse tai hänen valtuuttamansa asiamies. Valituskirjelmä liitteineen voidaan myös lähettää postitse, telekopiona tai sähköpostilla. Postiin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä. Hallinto-oikeudessa kirjaamon aukioloaika on klo 8.00 – 16.15. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostilla) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.



Valittajalta peritään hallinto-oikeudessa **oikeudenkäyntimaksu** 97 euroa. Tuomioistuinten ja eräiden oikeus-hallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetussa laissa (701/1993) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Toimivaltaisen hallinto-oikeuden yhteystiedot muutoksenhakua varten:

**Turun hallinto-oikeus**

käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2 - 4, 20100 Turku

postiosoite: PL 32, 20101 Turku

puhelin: 029 56 42400

telekopio: 029 56 42414

sähköposti: turku.hao@oikeus.fi

**Lista asianosaisista**

**Kartta valtausalueista**  
(kartan mittakaava ohjeellinen)

