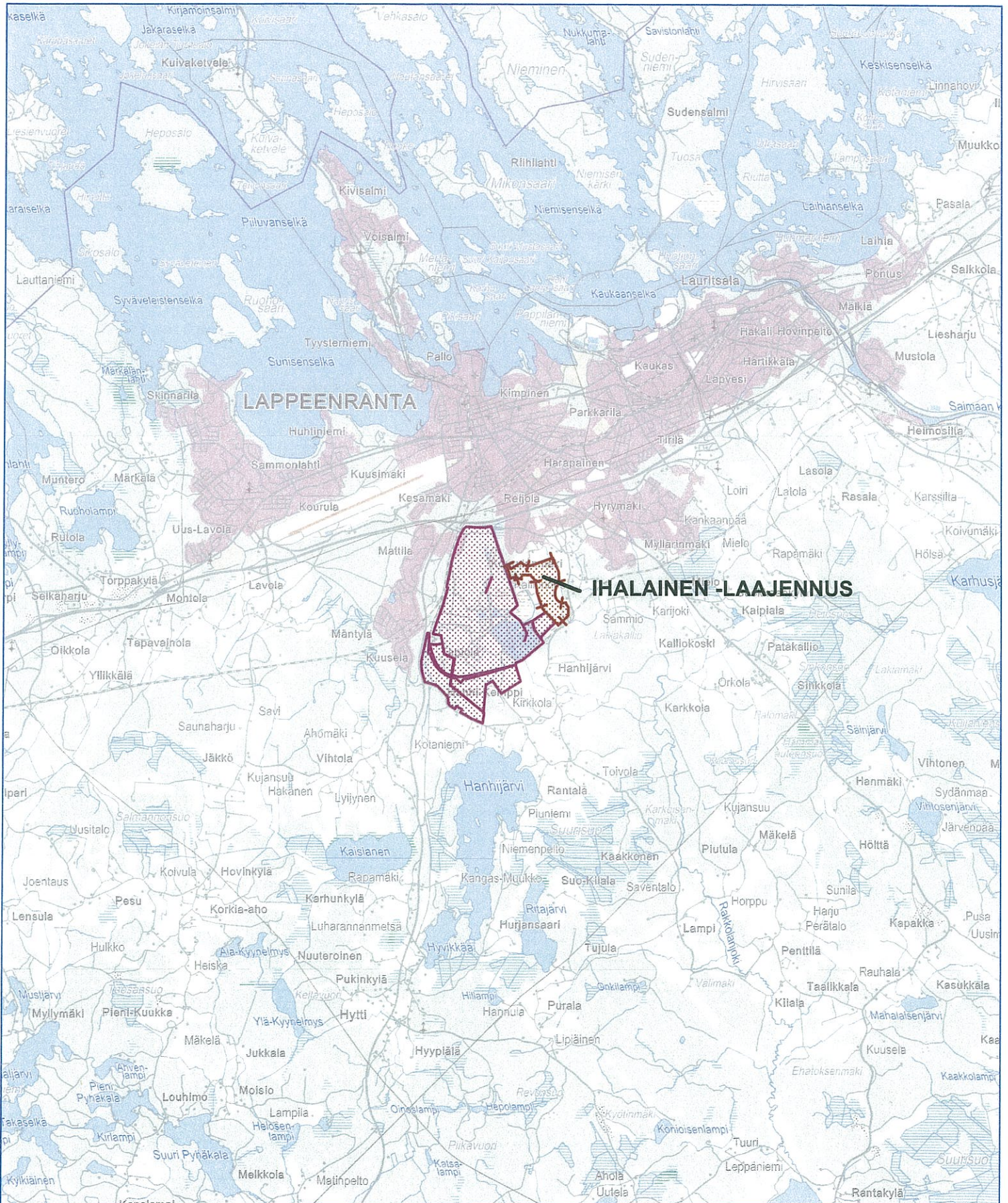
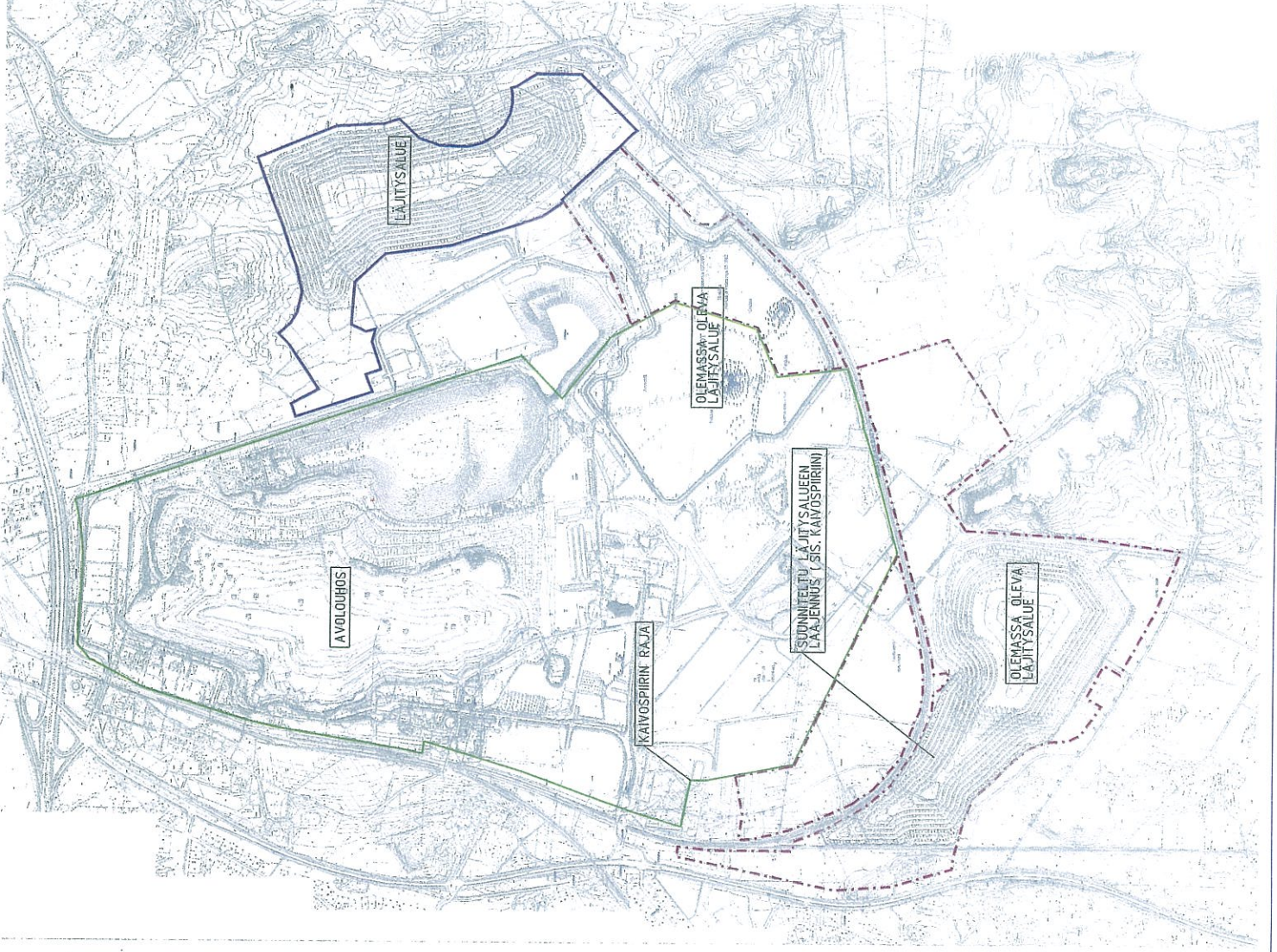


Kaivospiirin kartta

KAIVOSPIIRI IHALAINEN



Käyttösuunnitelmapartta

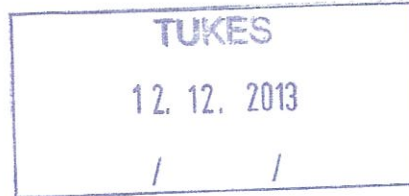


- NYKYINEN KAIVOSPIIRIN KÄYTTÖALUE
- - - NYKYISET KAIVOSPIIRIN APUALUEET
- HAETTU KAIVOSPIIRIN APUALUEEN LAAJENNUS

A	Uusi	Lisä	Muutos	Uusi	Päivitys
Teht.	Kortti/tila	Pvm.	Hyv.	Uusi	Pvm.
K.osa/työ	Kortti/tila	Tentti/Rele.no	Vireanaissien arviointimenetelmä varten		
Rakennusohje	Pääsuunnitelma				
Tilaaja, suunnittelukohteen nimi ja esite					
NORDKALK OY AB					
IHALAINEN KAIVOS					
KAIVOSPIIRIHAKENUS, ITÄ					
Suur. Epa/Jko					
Pohj. Tals					
Pvm. 4.12.2012					
TARK.					
PÖYRY PÖYRY FINLAND OY Puh. 010 31 650, Fax 010 33 6701 TYÖN JA PIIRUSTUKSEN NO					
HURTES LIITE					

Annettu mielipide

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto
Valtakatu 2
96100 Rovaniemi
kaivosasiat@tukes.fi



Kaivoslupahakemus: Nordkalk Oy Ab / Ihalainen -kaivospiirin apualueen laajentaminen Lupatunnus KL2012:0006

Me allekirjoittaneet joko asumme lähellä tulevaa kaivospiirin apualueetta tai omistamme kiinteistön apualueen vierestä. Haluamme esittää mielipiteenämme lausuntomme hankkeen YVA-selostuksesta. Lausunrossamme keskitytään juuri siihen alueeseen, jolle nyt haetaan kaivoslupaa apualueen laajentamiseksi. Lausunrossamme viitataan YVA-selostukseen ja esitetään huomiomme selostuksen sisällöstä. Kiinnitämme lausunrossamme huomiota etenkin hankealueen kuvailuun, kaavoitukseen sekä korvauksiin.

Läjäytysalue voi lähimmillään tulla 150 metrin päähän kiinteistöistä

YVA-selostus s. 97:

Idässä läjitykseen varattu alue (koillisläjitys) laajenee hankevaihtoehdoissa VE1 ja VE2 noin 40 hehtaarin laajuisena itään. Koillisläjityksen itäreuna ulottuu lähimmillään lähes kiinni kahteen lähimpään asuinkiinteistöön (joihin kuuluu kolme asuinrakennusta) Hanhijärventien varressa ja 40–50 metrin päähän niiden asuinrakennuksista. Hanhijärventien ja Ojalankadun liittymän kohdalla olevat kaksi asuinrakennusta jäävät yli 150 metrin päähän koillisläjityksestä. Koillisläjitys sijoittuu lisäksi noin 140 metrin päähän lähimmistä voimassa olevan asemakaavan asuinkortteleista.

YVA-selostuksessa mainitaan, että koillisläjitys tulisi lähes kiinni lähimpiin asuinkiinteistöihin. Tämä on kaivoslain vastaista. Kaivoslaissa (7§) säädetään, että etsintätyö, joksi läjityskin lasketaan, ei saa tapahtua 150 metriä lähempänä asumiseen tai työnteekoon tarkoitettua rakennusta tai muuta näihin rinnastettavaa tilaa ja niihin liittyvää, yksityistä piha-alueetta taikka tällaisen rakennuksen paikkaa, jota varten on myönnetty maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettu rakentamiseen tarvittava lupa ja rakentaminen on aloitettu.

Koillisläjitystä kuvaavissa kartoissa ei ole myöskään huomioita tätä 150 metrin aluetta. Odotamme, että kartat muokataan kuvaamaan tilanne oikein ja myös tekstissä huomioidaan vaadittava etäisyysrajoite.

Kaavoitus säilytettävä ennallaan

YVA-selostus s. 112:

Koillisläjitys sijoittuu oikeusvaikutteisessa Hanhijärventien osayleiskaavassa kaivoksen sivutuotteille varatulle EL-1-alueelle, joten hanke on voimassa olevan yleiskaavan mukainen. [...]Hanke ei ole myöskään ristiriidassa Hanhijärventien länsipuolisille asuinkiinteistöille osoitetun am-merkinnän kanssa, mutta

yleiskaavan muutoksen yhteydessä on syytä selvittää kaavamerkinnän muuttaminen esimerkiksi suojaviheralueeksi niiden kiinteistöjen osalta, jotka sijaitsevat alle 150 metrin etäisyydellä läjitysalueesta.

Edelliseen kohtaan viitaten pidämme kaivoslain vastaisena lausetta, jossa puhutaan kiinteistöistä, jotka sijaitsevat alle 150 metrin etäisyydellä läjitysalueesta. Emme myöskään kannata ajatusta siitä, am-merkinnät muutettaisiin suojaviheralueeksi. Varsinkin jos perusteena sille nähdään se, että am-merkintään liittyvät rajoitteet ja ristiriidat voitaisiin poistaa merkintöjä muuttamalla. Kiinteistönomistajina meillä on oikeus vaikuttaa kiinteistöjemme koskevaan kaavoitukseen. Am-merkinnän muuttaminen suojaviheralueeksi vaikuttaisi välittömästi kiinteistöjemme arvoa alentavasti ja vaikuttaisi esim. rakennusoikeuden käyttöön.

Korvauksia ei voida etukäteen poissulkea

YVA-selostus s. 261:

Ihmisten elinoloihin ja viihtyvyyteen kohdistuvista vaikutuksista YVA-hankkeen aikana on noussut esiin myös huoli hankkeen mahdollisista vaikutuksista kiinteistöjen arvoon. Hankkeen ja sen vaikutusten (kuten maisemallisten vaikutusten) yhteyttä kiinteistöjen arvoon ja mahdollisiin arvonmuutoksiin ei voida yksiselitteisesti arvioida, sillä niihin vaikuttavat hyvin monet tekijät sekä kiinteistöjen kunnossa, niiden ympäristössä että ostajan näkökannoissa. Esim. maisemakuvan muutokset liittyvät yleensä kaikkeen ihmisen toimintaan, eikä niistä aiheutuvia vaikutuksia kiinteistöjen arvoon lähtökohtaisesti korvata, eikä korvausten määrä kiinteistökohtaisesti ole määriteltävissä. Hankkeen YVA-menettelyssä on arvioitu, että hankkeen vaikutukset ovat hyväksyttäviä, ja että hanke on ympäristöllisestä näkökulmasta toteuttamiskelpoinen. Osa hankealueista on myös jo aiemmin kaavoitettu tai ollaan kaavoittamassa teollisuus- ja läjitysaluekäyttöön. Pitkällä tähtäimellä hankkeella voi mahdollisesti olla myös positiivisia vaikutuksia lähialueiden kiinteistöille, mikäli toiminnan päättyessä suljettavat läjitysalueet rakennetaan esim. lähivirkistysalueiksi. Mahdollisista toimintaan liittyvistä ympäristövahingoista vahingonkäräjällä on mahdollisuus saada korvauksia. Korvauksista ja menettelyistä on säädetty useissa eri laeissa. Hankkeesta ei kuitenkaan ennakoita aiheutuvan korvattavaa vahinkoa.

Mielestämme tässä vaiheessa hanketta ei voida vielä olettaa, että korvauksia ei syntyisi. Vaikutukset konkretisoituvat vasta sitten, kun hanke on käynnistynyt ja uudet alueet toiminnassa. Vaikutuksia arvioidaan myös pääosin niin, että suojajenkereiden oletetaan jo valmistuneen. Suojajengerhän rakennetaan varsinaiseen korkeuteensa sitä mukaan, kun läjitysaluekin kasvaa. Millaisia ovat suojajenkereiden rakentamisen aikaiset vaikutukset esimerkiksi melun tai pölyn suhteen?

Kiinteistöjen arvoon vaikuttavien seikkojen määrittely ei varmastikaan ole yksiselitteistä, mutta arviointi itsessään on asiantuntijoiden (Maanomistajien Arviointikeskus Oy) mukaan täysin mahdollista.

Hankkeen haitoista kerrotaan selostuksessa ja monet niistä korostuvat erityisesti hankealueen lähistöllä. Nämä ovat muun muassa:

- YVA-selostus s. 114: *Ojala-Tuomelan II-alueella voidaan läntisimpien, Hanhijärventiehen rajoittuvien kortteleiden osalta minimoida mahdolliset melu-, pöly- ym. haitat asemakaavassa varattavilla suojavyöhykkeillä asutuksen ja läjitysalueen välissä. Asemakaavaehdotuksessa varataan läntisimpien asuinkortteleiden ja Hanhijärventien väliin suojaviheralue. Haitallisia vaikutuksia on lievennetty myös sillä, että asemakaavoitettavaa aluetta ei ole ulotettu Hanhijärventien länsipuolelle.*
- YVA-selostus s. 131: *Koillisläjitys sijoittuu nykyiselle peltoaukealle teollisen vyöhykkeen, maaseutuvyöhykkeen ja taajamavyöhykkeen väliin. Läjitysalueella maanpinta tulee nousemaan 25–35 metriä nykyistä maanpintaa ylemmäs. Läjitys kattaa lähes koko peltoaukean avoimen maisematilan. Maisema muuttuu nykyistä sulkeutuneemmaksi ja alueen kautta auenneet*

näkymäakselit katkeavat. Näkymät peltoaukean laidalla sijaitsevilta rakennetuilta alueilta ja vanhojen tilakeskusten suhde ympäristöönsä muuttuvat merkittävästi.

- YVA-selostus s.211: Merkittävimmät pölyvaikutukset kohdistuvat läjitysalueille ja niiden välittömään läheisyyteen, 100–300 metrin säteelle läjitysalueista (kuva 11.9.6-2). Näillä alueilla pölyn pitoisuudet voivat ajoittain ylittää ilmanlaadun hengitettävien hiukkasten (PM10) vuorokausikeskiarvon raja-arvon 50 µg/m³.
- YVA-selostus s. 234: Etenkin läjitysalueiden rakennusvaiheessa ja läjitystoiminnan aloitusvaiheessa melutason ohjearvot saattavat ajoittain ylittyä lähimmissä häiriintyvissä kohteissa.

Ensimmäisessä, sivulla 114 olevassa kohdassa sanotaan, että haitallisia vaikutuksia on lievennetty sillä, että kaavoitusalue ei ulotu Hanhijärventien länsipuolelle. Meidän kiinteistömme sijaitsevat nimenomaan Hanhijärventien länsipuolella, jolla haittojen oletetaan olevan suurempia.

Koillisläjityksen kerrotaan myös muuttavan merkittävästi peltoaukean laidan kiinteistöjen näkymää, siis omistamiemme kiinteistöjen näkymää. Tämä vaikuttaa sekä asuinviihtyvyyteen että kiinteistön arvoon.

Pöly- ja meluarvojen ennakoitaan ylittävän ajoittain niille määritellyt raja-arvot.

Näiden YVA-selostuksessa esiteltyjen ympäristöhaittojen perusteella katsomme, että korvauksia ei voida etukäteen poissulkea, vaan läjityksestä mahdollisesti aiheutuvat haitat tulee korvata kiinteistönomistajille silloinkin, kun kyse ei ole varsinaisista ympäristövahingoista.

Lappeenrannassa 4.12.2013

Aira Seppänen
AIRA SEPPÄINEN

Markku Jartinen
MARKKU JARTINEN

Pekka Seppänen

Pekka Seppänen

Leena Kolhonen
LEENA KOLHONEN

Martti Kolhonen
MARTTI KOLHONEN

Helena Ruokonen
HELENA RUOKONEN

Esko Ruokonen
ESKO RUOKONEN

Janne Ruokonen
JANNE RUOKONEN

Jenni Ruokonen
JENNI RUOKONEN

Valitusosoitus

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Päätökseen saa hakea muutosta valittamalla sille hallinto-oikeudelle, jonka tuomiopiirissä pääosa tässä päätöksessä tarkoitettusta alueesta sijaitsee. Toimivaltainen hallinto-oikeus on mainittu valitusosoituksen lopussa. Valituskirjelmä osoitetaan valitusviranomaiselle ja se on toimitettava valitusajassa hallinto-oikeuden kirjaamoon.

Valitusaika

Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen antopäivästä sitä määräaikaan lukematta. **Valitusaika päättyy 28.3.2014.**

Valitusoikeus

Päätöksestä voivat valittaa ne, joiden etua, oikeutta tai velvollisuutta asia saattaa koskea, sekä vaikutusalueella ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistämiseksi toimivat rekisteröidyt yhdistykset tai säätiöt, asianomaiset kunnat, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukset ja muut asiassa yleistä etua valvovat viranomaiset, saamelaiskäräjät sillä perusteella, että luvassa tarkoitettu toiminta heikentää saamelaisten oikeutta alkuperäiskansana ylläpitää ja kehittää omaa kieltään ja kulttuuriaan ja kolttien kyläkokous sillä perusteella, että luvassa tarkoitettu toiminta heikentää kolttalaisten alueella kolttien elinolosuhteita ja mahdollisuuksia harjoittaa elinkeinoja.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (telekopiona tai sähköpostilla).

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- asiamiehen valtakirja

Valituskirjelmän toimittaminen perille

Valituskirjelmän voi viedä valittaja itse tai hänen valtuuttamansa asiamies. Valituskirjelmä liitteineen voidaan myös lähettää postitse, telekopiona tai sähköpostilla. Postiin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä. Hallinto-oikeudessa kirjaamon aukioloaika on klo 8.00 – 16.15. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostilla) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Valittajalta peritään hallinto-oikeudessa **oikeudenkäyntimaksu** 97 euroa. Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetussa laissa (701/1993) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Toimivaltaisen hallinto-oikeuden yhteystiedot muutoksenhakua varten:

Kouvolan hallinto-oikeus

www.oikeus.fi/hao/kouvola

Kauppalankatu 43 C

45100 Kouvola

(PL 401, 45101 Kouvola)

029 56 42300

Telekopio 029 56 42350

kouvola.hao(at)oikeus.fi