

shalli

372

372

372

Ensooite

Pieni Vuohisaari

Iso Vuohisaari

Rampsinkari

Lepikkoranta

Evonik Silica Finland

Suomen Kuitulava Oy

DHL Freight

Haminan Siinauha ry

Nuutisalmi

ABB Marine & Ports

Kiilapankit

Vuohisaari

Hillo

Neste

HaminaKotka Satama Oy

Saybolt Finland Oy

Shell Hamina Truck Satama

DHL Freight

Salmenvirta

Purjehdusalue

Jänis

Voik

Piki

Syväk



DHL Freight

Suomen Kuitulava Oy  
Packaging supply store

Evonik Silica Finland  
(etäisyys 200 m)

Nuutniemi

Juhlatarjoilut Mirja Koivu

VR varikko ja polttoainesäiliö  
(etäisyys 130 m)

AVIANT INTERNATIONAL

100 m

200 m

300 m

Hailkarintie

Kiinteistö Oy  
Haminan Hailkäri

ABB Marine & Ports

ABB  
(etäisyys 300 m)

Tuulivoimala  
(etäisyys 200 m)

Telakkate

Telakkate

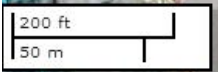
Telakkate

Hailkarintie

Hailkarintie

Hailkarintie

Syväsestämännitie



**RISKITARKASTELU****Palavien nesteiden varastointi konteissa**

Arviointiin osallistuneet: Kari Talvitie (Avind), Heikki Aho (Protect)

Palavien nesteiden varastointi konteissa					
Tunnistettu riski	Todennäköisyys	Vaikutukset	Riskin merkittävyys	Riskin hallinta	Toimenpiteet
Kemikaalivuoto rikkoutuneesta astiasta  - trukin törmäys - Pakkauksen tai lavan putoaminen - Törmäys - Hyllyn romahdus - Ajoneuvovahingot alueen sisäpuolella - Viallinen pakkaus	Mahdollinen:  Edellyttää ulkopuolisen mekaanisen rasituksen pakkaukselle. (esim. Trukki, pudotus tms)	Ei aiheuta suurta vahinkoa esiintyessään.  Voi mahdollistaa palon helpomman syttymisen.	Vähäinen riski	Riski hallittavissa yksittäisen pakkauksen koon ollessa vain joitakin satoja millilitroja. Mahdolliset vuodot eivät pääse etenemään pitkiä matkoja pinnoilla ja eivät aiheuta suurta riskiä esiintyessään. Vuoto rajoittuu pakkauksen välittömään läheisyyteen  Vastaanotettavat lastiyksiköt tarkastetaan. Käsittelyissä vahingoittuneet yksiköt poistetaan varastosta.	
Vuotaneen kemikaalin syttyminen  - Lammikkopalo kontissa tai sen ulkopuolella - Pakkausmateriaaleihin imeytyneen kemikaalin syttyminen	Mahdollinen, mutta ei erityisen todennäköinen:  Edellyttää ulkopuolisen mekaanisen rasituksen pakkaukselle ja syttymislähteen samanaikaisen esiintymisen.	Palon laajetessa varastoitaviin muihin pakkauksiin palo voi kehittyä nopeasti vaikeasti hallittavaksi.  Voi johtaa uusien pakkausten rikkoutumiseen ja vahingon laajenemiseen	Kohtalainen riski	Konttivaraston alueella ei ole kiinteistä syttymislähteitä.  Kuljetusyksiköiden tarkastus vastaanotettaessa.  Alkusammutuskalusto	
Palon leviäminen koko konttiin  - Kontissa palavaa materiaalia ja neste/aerosolipakkauksia	Mahdollinen, mutta ei erityisen todennäköinen:  Edellyttää ulkopuolisen mekaanisen rasituksen pakkaukselle ja syttymislähteen samanaikaisen esiintymisen.	Vaikeasti hallittava ja sammutettava palo.  Lämpösäteily voi vaikuttaa viereisiin kontteihin	Kohtalainen riski	Konttivaraston alueella ei ole kiinteistä syttymislähteitä.  Kuljetusyksiköiden tarkastus vastaanotettaessa.	

				Alkusammutuskalusto, kiinteät palovesipostit	
<p>Palon leviäminen koko konttialueelle.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lämpösäteily</li> <li>- Suuri lammikkopalo</li> </ul>	<p>Mahdollinen, mutta ei erityisen todennäköinen:</p> <p>Edellyttää ulkopuolisen mekaanisen rasituksen pakkaukselle ja syttymislähteen samanaikaisen esiintymisen.</p>	<p>Vaikeasti hallittava ja sammutettava palo.</p> <p>Lämpösäteily voi vaikuttaa varastorakennukseen</p>	Kohtalainen riski	<p>Konttivaraston alueella ei ole kiinteistä syttymislähteitä.</p> <p>Sammutusvalmiudet ja palovesipostit</p> <p>konttien siirtomahdollisuus</p>	
<p>Yksittäisten pakkausten räjähtäminen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lämpösäteily</li> <li>- Humahdukset</li> <li>- Pienessä mittakaavassa vuotaneet punnekaasut</li> </ul>	<p>Mahdollinen, mutta ei erityisen todennäköinen:</p> <p>Edellyttää ulkopuolisen voimakkaan kuumusrasituksen pakkaukselle. Jos samanaikaisesti esiintyy syttymislähde vapautunut kemikaali humahtaa heti.</p>	<p>Nopeuttaa palon kehittymistä. voi aiheuttaa heitteitä aerosolipakkausten sinkoillessa</p>	Kohtalainen riski	<p>Pakkaukset suljetussa merikontissa, joka estää pakkausten sinkoilun.</p>	
<p>Kontin räjähdys</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Satoja aerosolipakkauksia repeää palossa samanaikaisesti</li> <li>-</li> </ul>	<p>Erittäin epätodennäköinen: Vaatisi todella voimakkaan lämpörasituksen.</p>	<p>Vaikeasti hallittava ja sammutettava palo ja lieviä painevaikutuksia. Suuri humahdusmainen palo.</p>	Vähäinen riski	<p>Yksittäisen pakkauksen koko pieni. Ei todennäköistä, että useita rikkoutuu samanaikaisesti vaikka merkittävä lämpörasitus kohdistuisi konttiin.</p> <p>Sammutus ja jäähdytysmahdollisuus.</p>	
<p>Kemikaalien pääsy viemäriin</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Syttymättömät vuodot</li> <li>- Sadevedet</li> </ul>	<p>Mahdollinen</p> <p>Sadevesien mukana todennäköisintä</p>	<p>Vahingon vaikutusten laajentuminen alueen ulkopuolelle.</p>	Vähäinen riski	<p>Yksittäisen pakkauksen koko pieni. Ei todennäköistä merkittäviä määriä nesteitä pääsisi valumaan varastokontista ulos.</p>	<p>Varataan viemärinsulkumattoja</p> <p>Suoja-altaat rikkoutuneille lastierille</p>
<p>Sammutusjätevesien pääsy viemäriin tai maaperään</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sammutus ja jäähdytysvedet</li> </ul>	<p>Epätodennäköinen</p>	<p>Vahingon vaikutusten laajentuminen alueen ulkopuolelle ja ympäristöön</p>	Kohtalainen riski	<p>Varastointi asfaltoidulla alueella.</p>	<p>Varataan viemärinsulkumattoja</p> <p>Sammutusjätevesien hallintasuunnitelma</p>

## 15. Syväsataman kaupunginosa

- Koskee K802, K804, K814, K815, K816 (T), K808, K813, K817 (K), K818 (KTY) satama-alueita (LS), erityisalueita (ET), rautatiealueita (LRT), virkistysalueita (VL) ja Tanntutietä, Atlantientietä, Palokankaantietä, Telakkatietä, Syväsatamantietä ja Paksuniementietä (osa poistuu).

- Muodostuu satama- ja rautatiealueita.















## 13. Hillon kaupunginosa

- Koskee satama-alueita (LS) ja virkistysalueita (VL).

- Muodostuu satama-alueita (LS).

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 13.11.2007 § 79  
Voimaantulo 23.9.2009

## ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ

	Satama-alue. Alueelle saa sijoittaa satamatoimintaan liittyviä rakennuksia ja laitteita.
	Rautatiealue.
	Vesialue.
	Alueen osa, jolle saa sijoittaa vaarallisia kemikaaleja valmistavia tai varastoivia laitteita.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen rantaviiva.
<b>15</b>	Kaupunginosan numero.
<b>SYVÄ</b>	Kaupunginosan nimi.
e=0.60	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Alueen osa, jolla sijaitsee yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja laitteita.
	Ohjeellinen ajoyhteys
	Ohjeellinen rautatieyhteys
	Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava Museoviraston kanssa.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, erittäin uhanalaisen ja erityisesti suojeltavan perhoslajin esiintymisalue, jonka paahde- ja joutomaaluonne tulee säilyttää pitämällä alue avoimena ja välttämällä nurmettamista.

## Yleiset määräykset

- LS-alueella saa rakentaa tarvittavien laituri- ja kuormaustilojen, raiteiden kulkuteiden sekä autopaikkojen lisäksi sataman toiminnalle tarpeellisia rakennuksia tai satamatoimintaan liittyvää teollisuus- tai varastotoimintaa, sekä polttoaineiden jakeluasemia.
- LS-alueelle saa sijoittaa tiloja vain tilapäistä asumista varten ainoastaan sitä henkilökuntaa varten, jonka läsnäolo alueen hoidon tai toiminnan kannalta on välttämätöntä.
- LS-alueella ajoyhteydet tulee järjestää satamajärjestyksen mukaisesti.
- LS-alueella autopaikkojen lukumäärästä ja sijoittamisesta päätetään rakennuslupien käsittelyn yhteydessä.
- LS-alueella maaperän puhtaus tulee varmistaa ennen rakentamiseen ryhtymistä. Alueella mahdollisesti pilaantuneet maa-ainekset tulee kunnostaa ympäristöviranomaisten edellyttämällä tavalla.
- Ennen LS-alueella tehtäviä kaavan mahdollistamia vesirakennustöitä on neuvoteltava Museoviraston kanssa, jotta inventointi vedenalaisten muinaisjäännösten havaitsemiseksi voidaan tarvittaessa toteuttaa.
- LS-alueen suunnittelussa tulee varata riittävät suojaetäisyydet kemikaalilaitteisiin ja kaasulaitteisiin sekä alueen sisäisten suuronnettomuus vaarallisten varastojen ja tehtaiden välille.
- LS-alueen suunnittelussa tulee varautua mahdollisten suuronnettomuuksien sammutusvesien hallintaan yhteiskäyttöön soveltuvien viemärijärjestelmien ja allastilojen rakentamisella.
- LS-alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon raaka- ja polttoöljyjen varastojen edellyttämä noin 250 metrin evakuointi- ja suojaustarve.
- LS-alueen suunnittelussa ja tulevien toimintojen sijoittelussa tulee ottaa huomioon läheisille asuinalueille mahdollisesti kohdistuvat ympäristöhaitat ja niiden torjuntamahdollisuudet.

