

Perustiedot

Laitostunnus:	680-2-257-10-L1	Kirjaamispvm:	9.3.1992
Oikeuden laji:	Vuokraoikeus, laitos		
Asiakirjat:	Vuokrasopimus, 13.8.2014 Vuokrasopimus, 29.6.1988		
Voimassaolo:	31.7.2037 asti.		
Vuokranantajat:	Raisio kaupunki		
Asianumero:	153/01/9.3.1992/718a		
Arkistoviite:	153/01 Piikkiö tmk / maakunta-arkisto.		
Sijaintirekisteriyksiköt:	680-2-257-15		
Vuokra-alue 27553 m2. Hallintaoikeuden vakuudeksi vahvistettu kiinnitys 9.3.1992/718a.			

Vuokralaiset

1)	Vuokraoikeus 9.3.1992		
Asianumero:	153/01/9.3.1992/718a		
Arkistoviite:	153/01 Piikkiö tmk / maakunta-arkisto.		
Osuus:	1/1		
Vuokralaiset:	Kiinteistö Oy RaisioKaari, 1709091-1		
Saanto:	Kauppa 30.5.2001		

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 6.7.2020.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mahdolliset vallintarajoitukset on katsottava rasiustodistukselta.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	680-2-257-15	Rekisteröintipvm:	8.4.2002
Rekisteriyksikölaji:	Tontti	Pinta-ala:	27553 m ²
Kunta:	Raisio (680)		
Kaavan mukainen käyttötarkoitus:	TY Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue		

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäätos: Tontin lohkominen Toimitus-/päästöspvm: 26.2.2002	
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:	Pinta-ala (m ²)
Rekisteriyksiköstä: 680-2-257-10	27553
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (m ²): 680-2-257-15 on kiinteistön 680-2-257-10 kantakiinteistö	27553

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet
Kaavat, tonttijaot ja rakennuskiellot

1) Asemakaava(680-02:023) Vahvistamispvm: 30.3.1989 Ak 2:23	Voimaantulopvm: 6.6.1989
2) Sitova tonttijako(680-020257:05) Hyväksymispvm: 26.5.1998 Tj 257:5	Voimaantulopvm: 17.6.1998

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

1) Johtorasite (680-2002-K6)	Toimitus-/päästöspvm: 26.2.2002
Oikeutetut: Raisio (680) Rasitetut: 680-2-257-15 Rajaukset: Raision kaupungilla on pysyvä oikeus vesi- ja viemärijohtojen sekä johtoihin liittyvien laitteiden ja rakennelmien sijoittamiseen ja käyttämiseen sekä veden johtamiseen maan kuivattamista varten asemakaavassa maanalaista johtoa varten varatulla alueen osalla 6 - 12 m leveällä alueella rekisteriyksiköllä 680-2-257-15.	

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin
Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset

1) Alueellinen yksityistietoimitus koko rekisteriyksiköllä	Voimaantulopvm: 10.1.2015	Rekisteröintipvm: 1.2.2018
--	---------------------------	----------------------------

Muita tietoja



Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 6.7.2020.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

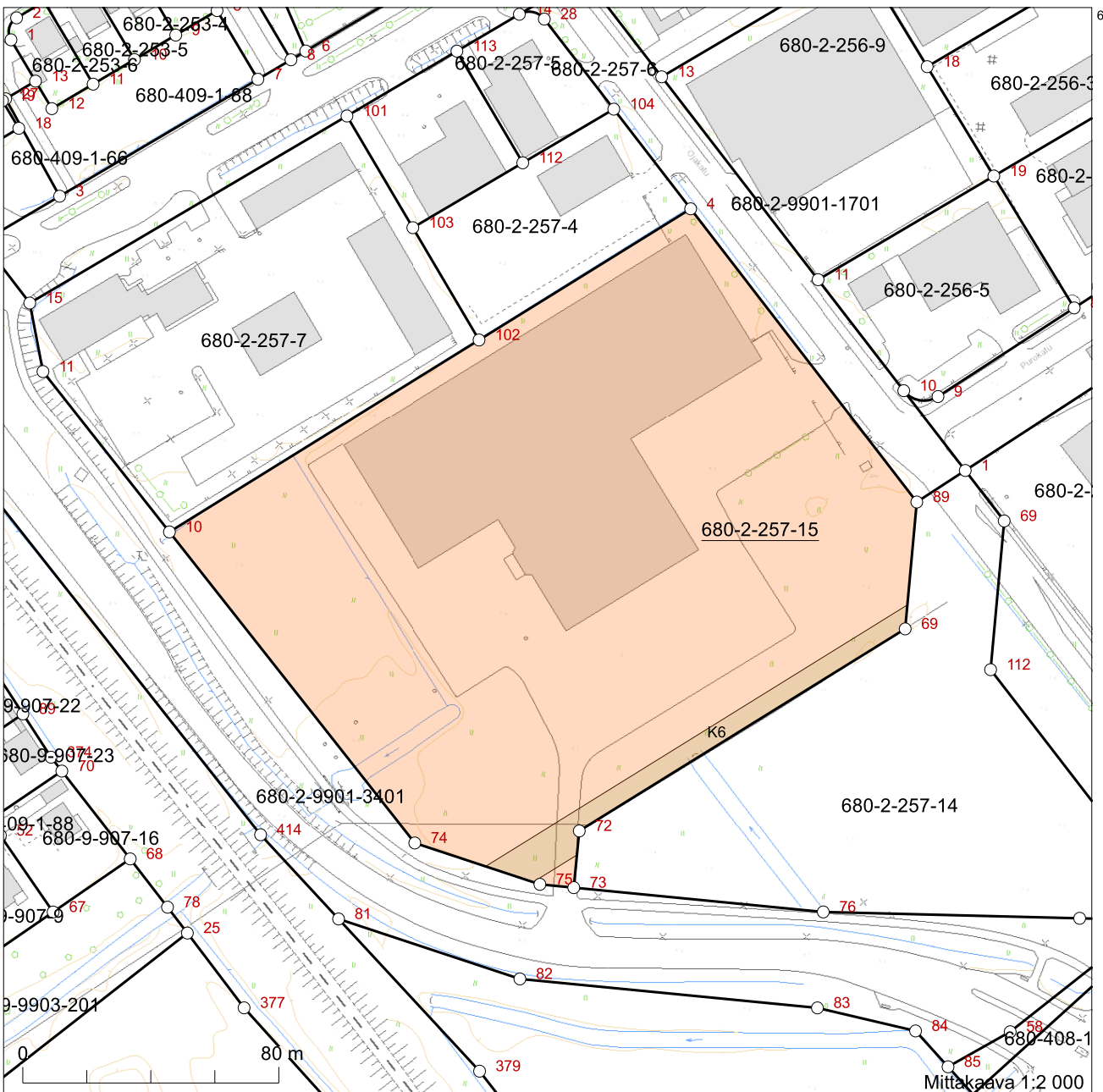


Kiinteistötunnus: 680-2-257-15
Rekisteriyksikkölaji: Tontti
Kunta: Raisio (680)
Palstojen lukumäärä: 1

Rekisteriyksikön alueella on asemakaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 6.7.2020.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää
toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin
www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



6714535

6714195



Perustiedot

Kiinteistötunnus:	680-2-257-15	Rekisteröintipvm:	8.4.2002
Rekisteriyksikkölaji:	Tontti	Pinta-ala:	27553 m ²
Kunta:	Raisio (680)		
Kaavan mukainen käyttötarkoitus:	TY Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue		

Lainhuutotiedot

1)	Selvennyslainhuuto 15.4.2002		
Asianumero:	762/15.4.2002/736		
Arkistoviite:	762:2002:LH:736		
Omistusosuus:	1/1		
Omistajat:	Raision kaupunki, 0204428-5		
Peruste:	Tontin lohkomistoimitus n:o 2002011. Raision kaupungilla on ollut lainhuuto 18.7.1991/913 kiinteistöön 680-2-257-10, josta nyt lohkottu tontti on muodostettu.		

Määräalojen lainhuutotiedot

Ei erottamattomia määräaloja tai erillisinä luovutettuja yhteisalueosuuksia.

Lainhuudattamattomat luovutukset

Ei kirjaamisviranomaisen tiedossa olevia lainhuudattamattomia luovutuksia.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 6.7.2020.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mahdolliset vallintarajoitukset on katsottava rasisutodistukselta.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

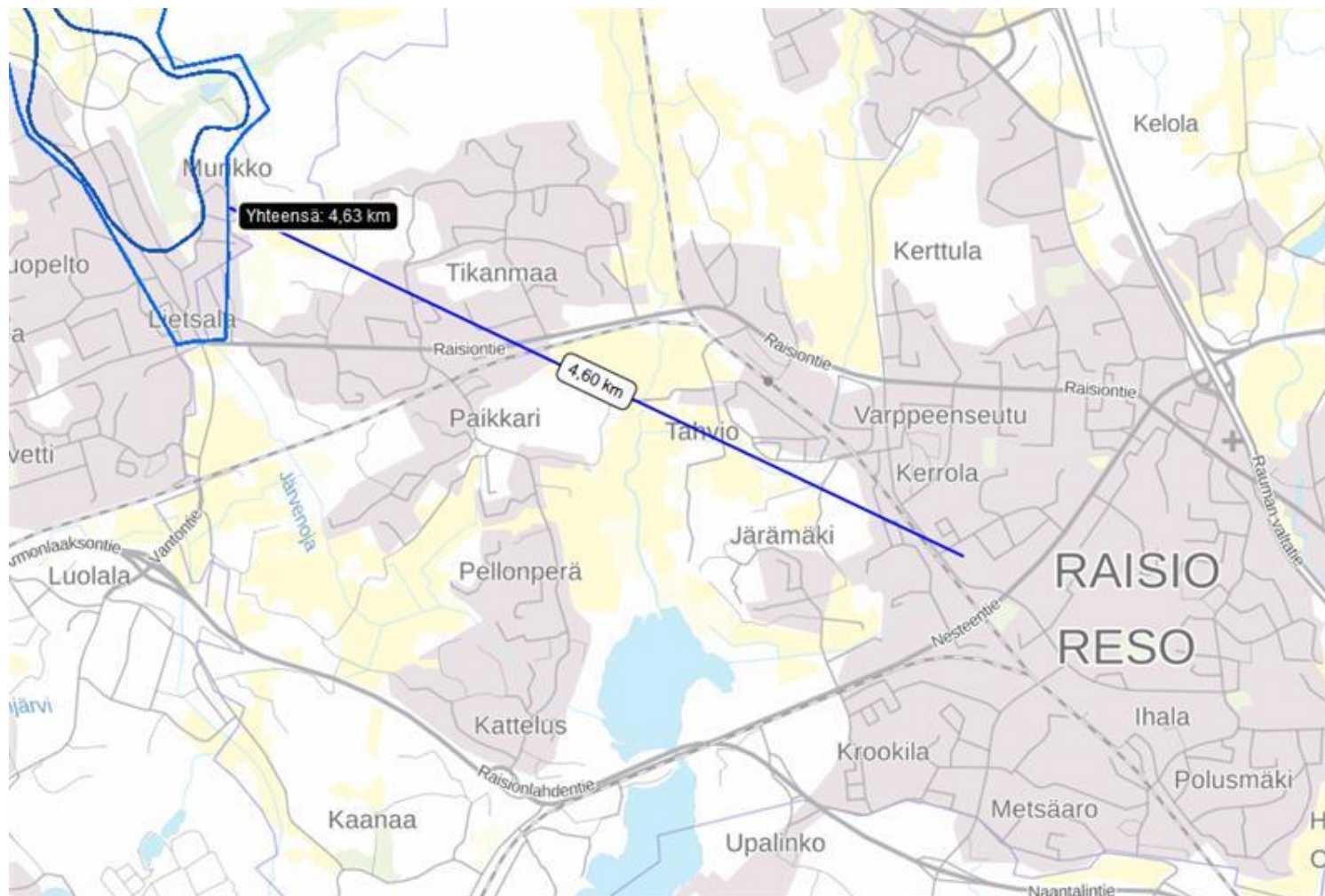


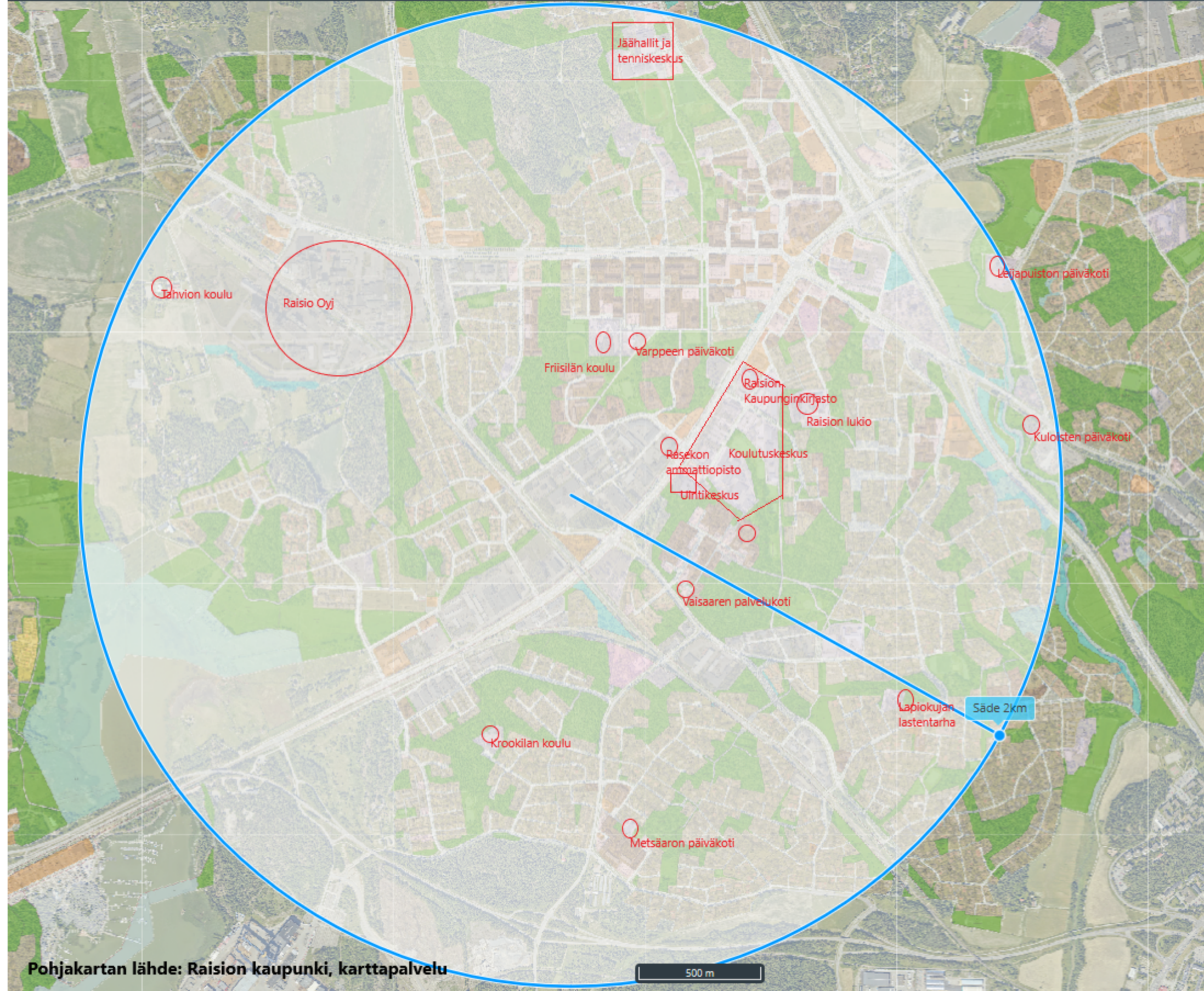
Westlog Oy

Raisionkaari 50
21200 Raisio

Pohjavesialue

Etäisyys 4,63 km





Vaarojen arviointi ja riskien hallinta ulkokontti ThernaCell-tuotteet

8200 kpl butaanipatruunoita pitäisi rikkoutua 40' kontissa, jotta varoraja rikkoutuisi (kaasu-ilmakeos).

Havaittu vaara:	Riskien todennäköisyys:	Riskien hallinta:	Kemikaalivuotojen ja sammutusjätevesien hallinta
Saapuva kontti:	Saapuva kontti:	Saapuva kontti:	Saapuva kontti:
1. Saapuvan kontin onnettomuus (Kontti putoaa alas lasketessa)	Todennäköisyys riskille vähäinen (kontin pudotessa todennäköisesti rikkoutuvien patruunoiden määrä vähäinen ja patruunoista vapautuva butaani kaasuuntuu nopeasti. Ei syttymislähteitä kontin sisäpuolella. Karkoitettujen yksittäispakkausfoliot ei todennäköisesti rikkoudu ja jos rikkoutuvat, niin karkoitaine pysyy karkoitamoissa)	Pidetään konttialue vapaana syttymislähteistä	Ei tarvetta
2. Saapuvan kontin onnettomuus (onnettomuus piha-alueella)	Todennäköisyys riskille vähäinen (Pih-alueella nopeudet alhaisia. Kontti voi vaurioitua ja seinämän vieressä olevat myyntipakkaukset voivat kolhiintua, mutta butaanisäiliöt eivät todennäköisesti rikkoudu. Karkoitettujen yksittäispakkausfoliot ei todennäköisesti rikkoudu ja jos rikkoutuvat, niin karkoitaine pysyy karkoitamoissa)	Pidetään konttialue vapaana syttymislähteistä	Ei tarvetta
Kontin nosto toisen kontin päälle:	Kontin nosto toisen kontin päälle:	Kontin nosto toisen kontin päälle:	Kontin nosto toisen kontin päälle:
1. Kontin putoaminen nostovaiheessa	Todennäköisyys riskille vähäinen (pudotessa todennäköisesti rikkoutuvien patruunoiden määrä vähäinen ja patruunoista vapautuva butaani kaasuuntuu nopeasti. Ei syttymislähteitä kontin sisäpuolella. Karkoitettujen yksittäispakkausfoliot ei todennäköisesti rikkoudu ja jos rikkoutuvat, niin karkoitaine pysyy karkoitamoissa)	Pidetään konttialue vapaana syttymislähteistä	Ei tarvetta
Varastointi:	Varastointi:	Varastointi:	Varastointi:
1. Kontin lämpötilan nousu ulkoilman vaikutuksesta	Riski poikkeaville säätöolosuhteille erittäin pieni (seurattu 6 v)	Lämpötilaseurantaa tehty vuodesta 2014 alkaen. 43 astetta on ollut korkein lämpötila vuoden 2016 jälkeen ja alin lämpötila -20,5 (lämpötilatallennukset). Säilytyslämpötila pysyy alle 50 asteessa. Patruunan kyljessä maininta maksimilämpötilasta 130 F eli noin 54 astetta.	Ei tarvetta
2. Rekan/henkilöauton törmäys konttiin	Todennäköisyys riskille vähäinen (Pih-alueella nopeudet alhaisia. Kontti voi vaurioitua ja seinämän vieressä olevat myyntipakkaukset voivat kolhiintua, mutta butaanisäiliöt eivät todennäköisesti rikkoudu. Karkoitettujen yksittäispakkausfoliot ei todennäköisesti rikkoudu ja jos rikkoutuvat, niin karkoitaine pysyy karkoitamoissa)	Pidetään konttialue vapaana syttymislähteistä	Ei tarvetta
3. Murto	Riski tavarain katoamiselle (vaarallisten aineiden ympäristövaikutusten merkitys vähäinen, taloudellinen tappio)	Kontit lukittu EN 4-luokan lukolla (FA-luokka 2). Lukot suojattu lisäksi erillisillä murtosuojilla. Konttien ovet vartiontiliikkeen hälytysvalvonnassa. Konttien ovet kameravalvottuja ja kameravalvonnan tallenteet tallentuvat	Ei tarvetta
4. Murto (tulityövälineillä)	Riski vähäinen	Kontit varustettu varoitusmerkein. Osa sivuista hälytysvalvonnan piirissä.	Tulipalotilanteissa karkoitettujen vaarallisten aineiden palavat. Karkoitamatot pakattu yksittäin foliopakkauksiin, joten jäähdytys-/sammutusvesi ei pääse kosketuksiin palamattomien karkoitettujen kanssa. Vaarallisia aineita ei pääse ympäristöön vuotoina tai sammutusvesien mukana.
5. Ilkivalta (nuotio kontin viereen)	Riski vähäinen	Kasvillisuus pidempään lyhyen noin viiden metrin etäisyydellä kontista. Ei säilytetä palavaa materiaalia pih-alueella. Osittain hälytysvalvonnan piirissä.	Tulipalotilanteissa karkoitettujen vaarallisten aineiden palavat. Karkoitamatot pakattu yksittäin foliopakkauksiin, joten jäähdytys-/sammutusvesi ei pääse kosketuksiin palamattomien karkoitettujen kanssa. Vaarallisia aineita ei pääse ympäristöön vuotoina tai sammutusvesien mukana.
6. Kontin varkaus	Riski tavarain katoamiselle (vaarallisten aineiden ympäristövaikutusten merkitys vähäinen, taloudellinen tappio)	Pihan portit lukittuina ilta- ja yöaikaan. Kontit lukittu EN 4-luokan lukolla (FA-luokka 2). Lukot suojattu lisäksi erillisillä murtosuojilla. Konttien ovet vartiontiliikkeen hälytysvalvonnassa. Konttien ovet kameravalvottuja ja kameravalvonnan tallenteet tallentuvat	Ei tarvetta
7. Kontin tippuminen toisen päältä	Todennäköisyys riskille vähäinen (pudotessa todennäköisesti rikkoutuvien patruunoiden määrä vähäinen ja patruunoista vapautuva butaani kaasuuntuu nopeasti. Ei syttymislähteitä kontin sisäpuolella. Karkoitettujen yksittäispakkausfoliot ei todennäköisesti rikkoudu ja jos rikkoutuvat, niin karkoitaine pysyy karkoitamoissa)	Ei aseteta ylempää konttia koskaan reunimmaisen kontin päälle.	Ei tarvetta
8. Kaasun vuotaminen kontissa	Riski erittäin pieni	Konteissa painovoimainen ilmanvaihto. Kontin ovet avataan ulkoilmassa ja jätetään avoimeksi työskennellessä kontissa. Tuotteet saapuvat tammi-huhtikuussa ja ne pyritään myymään saman vuoden keuhä/kesällä, jolloin varastointiaika ei ole pitkä. Mikäli jotakin jää edellisestä vuodesta, myynti tapahtuu seuraavana sesonkina FIFO-periaatteella.	Ei tarvetta
9. Tuhoeläimet	Riski vähäinen	Konteissa ei puutavaraa tai elintarvikkeita, ulkopuolinen torjuntayritys valvoo pihan tuhoeläimiä	Ei tarvetta
10. Homeenestoinneet	Ympäristölle aiheutuva riski vähäinen	Kontit avataan ulkoilmassa	Ei tarvetta
11. Ilotulitusraketit	Riski erittäin pieni	Teräskontti suojaa pakkauksia ilotulitusraketeilta	Ei tarvetta
12. Tieverkosto	Ei aiheuta erityistä riskiä	Kontit noin 200 m päässä Nesteentiestä ja noin 130 m Raisonkaaresta, joilla kuljetetaan VAK-lähetysä	Ei tarvetta
13. Rautatie	Ei aiheuta erityistä riskiä	Rautatien etäisyys kontista noin 210 m	Ei tarvetta
14. Muut kiinteistön kemikaalit	Ei aiheuta erityistä riskiä	Muut vaaralliset kemikaalit varastoidaan kiinteistössä	Ei tarvetta
15. Valaistus	Ei aiheuta erityistä riskiä	Ulkovalaisimet kiinteistön seinällä yli 10 m päässä.	Ei tarvetta
16. Sähkökatkot ja tietoliikennevaytydet	Ei aiheuta erityistä riskiä, konttien hälytysvalmius menetetään.	Mikäli sähkökatko jatkuu pitkään Westlog hoitaa paikalle yhden henkilön suorittamaan tilojen valvontaa katkon aikana	Ei tarvetta
Käsittely:	Käsittely:	Käsittely:	Käsittely:
1. Tuotteen putoaminen kontista	Riski ympäristövaikutuksille vähäinen	Käsitellään yksittäisiä laatikoita. 2014 alkaen käsittelyn aikana ei ole yksikään sisältö vaurioitunut muuten kuin pahvipakkaukseen on jäänyt jälki. Ei ole tapahtunut butaanisäiliöiden rikkoutumisia.	Ei tarvetta
2. Alituminen vuotaneelle kaasulle	Ei aiheuta erityistä riskiä	Konteissa painovoimainen ilmanvaihto, tuotteiden käsittelyä tehdään siten, että kontin ovet ovat aina avoimet ulkoilmaan. 2014 alkaen konttiavarastointia harjoitettu. Ei ole tapahtunut butaanisäiliöiden rikkoutumisia.	Ei tarvetta
3. Laatikko pinon sortuminen henkilön päälle	Riski ympäristövaikutuksille vähäinen	Kontit tasaisella maaperällä ja tuotteet pinotto kontteihin, jolloin sortumavaara vähäinen. Puretaan ylhäältä alaspäin yksi rivi kerrallaan.	Ei tarvetta
4. Trukki	Riski vähäinen	Trukin kuljettajan pätevyys tarkistettu ja trukki huolletaan säännöllisesti	Ei tarvetta
5. Työntekijän piittamaton käytös (tupakointi jne)	Riski vähäinen	Työntekijät koulutettu käyttöturvallisuuksiin ja perehdytetty aineen vaaratekijöihin.	Ei tarvetta
Hätätilanne:	Hätätilanne:	Hätätilanne:	Hätätilanne:
1. Savun muodostuminen tulipalotilanteessa (terveysvaikutukset)	Riski vähäinen	Ei syttymislähteitä kontin sisällä. Kontin sisään ei todennäköisesti pääse muodostumaan sellaista kaasuu-/ilmaseosta, josta kontin sisältö pääsisi itsestään syttymään. Savu muodostuu hiilidioksidista (CO2), hiilimonoksidista. Valmistajan mukaan tuotteista ei muodostumittain normaalia poikkeavia yhdisteitä savukaasujen sekaan. Kiinteistön alueelle hankitaan (syksy 2020) tuulipussi savukaasujen leviämässuunnan nopean määrittämisen apukeinoksi.	Ei tarvetta
2. Sammutusvesi (ympäristövaikutukset)	Riksi todennäköinen onnettomuuden sattuessa	Tulipalotilanteissa karkoitettujen vaarallisten aineiden palavat ja poistuvat savun mukana. Karkoitamatot pakattu yksittäin foliopakkauksiin, joten jäähdytys-/sammutusvesi ei pääse kosketuksiin palamattomien karkoitettujen kanssa. Vaarallisia aineita ei pääse ympäristöön vuotoina tai sammutusvesien mukana.	Ei tarvetta
3. Räjähdysvaara (paineaalto)	Kontissa ei todennäköisesti pääse muodostumaan itsestään syttyvää kaasuseosta.	Konteissa painovoimainen ilmanvaihto, eikä kontissa ole syttymislähteitä. Tuotteiden käsittelyä tehdään siten, että kontin ovet ovat aina avoimet ulkoilmaan. 2014 alkaen konttiavarastointia harjoitettu, eikä ole tapahtunut butaanisäiliöiden rikkoutumisia.	Ei tarvetta

4.	Lämpösäteily (tulipalo)	Vaatii kontin vierellä ajoneuvopalon tai toisen kontin palon. Riksi todennäköinen onnettomuuden sattuessa	Konttien ympärillä viiden metrin varoalue. Lisäksi kontit ryhmitelty kahteen eri ryhmään, joiden välissä vähintään viiden metrin varoalue. Tarvittaessa tilataan nosturi siirtämään vaara-alueella olevia kontteja. Palokunta paikalla noin seitsemässä minuutissa hälytyksestä. Viereisiä kontteja voidaan jäähdyttää.	Tulipalotilanteessa karkoittemattojen vaaralliset aineet palavat. Karkoittematot pakattu yksittäin foliopakkauksiin, joten jäähdytys-/sammutusvesi ei pääse kosketuksiin palamattomien karkoittemattojen kanssa. Vaarallisia aineita ei pääse ympäristöön vuotoina tai sammutusvesien mukana.
----	-------------------------	---	---	---

Vaarojen arviointi ja riskien hallinta palokaapissa säilytettävät tuotteet

Havaittu vaara: Saapuva lähetys:	Riskien todennäköisyys: Saapuva lähetys:	Riskien hallinta: Saapuva lähetys:	Kemikaalivuotojen ja sammutusjätevesien hallinta Saapuva lähetys:
1. Rikkoutuminen tuotteita käsiteltäessä Varastointi:	Riski mahdollinen Varastointi:	Henkilöstö koulutettu vaaratekijöistä, trukeilla käsiteltäessä henkilöstön pätevyys todennettu. Trukit säännöllisesti huollettuja. Historiassa ei ole tapahtunut kemikaalivuotoja. Varastointi:	Pullojen tai astioiden rikkoutuessa määrät vähäisiä. Maahan päässeet nesteet imeytetään suojavarusteissa imeytysaineeseen ja hävitetään ongelmajätteenä Lassila & Tikanojan prosessissa. Varastointi:
1. Rikkoutuminen tuotteita käsiteltäessä 2. Murto, ilkivalta tai varkaus	Riski mahdollinen Riski vähäinen	Henkilöstö koulutettu vaaratekijöistä, trukeilla käsiteltäessä henkilöstön pätevyys todennettu. Trukit säännöllisesti huollettuja. Historiassa ei ole tapahtunut kemikaalivuotoja. Tuotteet varastoidaan kiinteistössä, jossa tilat lukittu ja vartioitu	Pullojen tai astioiden rikkoutuessa määrät vähäisiä. Maahan päässeet nesteet imeytetään suojavarusteissa imeytysaineeseen ja hävitetään ongelmajätteenä Lassila & Tikanojan prosessissa. Ei tarvetta
3. Henkilöstö	Riski vähäinen	Työntekijät koulutettu käyttöturvatieohjeisiin ja perehdytetty aineen vaaratekijöihin.	Pullojen tai astioiden rikkoutuessa määrät vähäisiä. Maahan päässeet nesteet imeytetään suojavarusteissa imeytysaineeseen ja hävitetään ongelmajätteenä Lassila & Tikanojan prosessissa. Palokaapissa oma noin 1 kuution keruallas vuototapauksia varten. Kiinteistössä ei ole viemäreitä kyseisessä osaa kiinteistöä. Imeytystynnyjä, -ainetta ja -puomeja varalla.
4. Varastointi	Riski vähäinen	Tuotteet varastoidaan omassa palokaapissa, joka paloilmaisin valvottu. Palokaapissa ei valaistusta tai muita syttymislähteitä.	Palokaapissa oma noin 1 kuution keruallas vuototapauksia varten. Kiinteistössä ei ole viemäreitä kyseisessä osaa kiinteistöä. Imeytystynnyjä, -ainetta ja -puomeja varalla.
5. Tulipalo 6. Sähkökatko	Riski vähäinen Ei aiheuta erityistä riskiä	Tuotteet varastoidaan omassa palokaapissa, joka paloilmaisin valvottu. Palokaapissa ei valaistusta tai muita syttymislähteitä.	Palokaapissa oma noin 1 kuution keruallas vuototapauksia varten. Kiinteistössä ei ole viemäreitä kyseisessä osaa kiinteistöä. Imeytystynnyjä, -ainetta ja -puomeja varalla. Palokaappi merkitty varoitusmerkein. Palokaapin sisältö merkittynä kemikaaliluetteloon ja luettelon kopio paloilmoittimella pelastusviranomaisia varten.
7. Valaistus Lähtettäminen:	Ei aiheuta erityistä riskiä Lähtettäminen:	Tuotteet varastoidaan omassa palokaapissa, joka paloilmaisin valvottu. Palokaapissa ei valaistusta tai muita syttymislähteitä. Lähtettäminen:	Ei tarvetta Lähtettäminen:
1. Rikkoutuminen tuotteita käsiteltäessä	Riski mahdollinen	Henkilöstö koulutettu vaaratekijöistä, trukeilla käsiteltäessä henkilöstön pätevyys todennettu. Trukit säännöllisesti huollettuja. Historiassa ei ole tapahtunut kemikaalivuotoja.	Pullojen tai astioiden rikkoutuessa määrät vähäisiä. Maahan päässeet nesteet imeytetään suojavarusteissa imeytysaineeseen ja hävitetään ongelmajätteenä Lassila & Tikanojan prosessissa.

Vaarojen arviointi ja riskien hallinta syövyttävät aineet

Havaittu vaara: Saapuva lähetys:	Riskien todennäköisyys: Saapuva lähetys:	Riskien hallinta: Saapuva lähetys:	Kemikaalivuotojen ja sammutusjätevesien hallinta
1. Rikkoutuminen tuotteita käsiteltäessä Varastointi:	Riski mahdollinen Varastointi:	Henkilöstö koulutettu vaaratekijöistä, trukeilla käsiteltäessä henkilöstön pätevyys todennettu. Trukit säännöllisesti huollettuja. Historiassa ei ole tapahtunut kemikaalivuotoja. Varastointi:	Astioiden rikkoutuessa määrät vähäisiä. Maahan päässeet nesteet imeytetään suojavarusteissa imeytysaineeseen ja hävitetään ongelmajätteenä Lassila & Tikanojan prosessissa.
1. Rikkoutuminen tuotteita käsiteltäessä 2. Murto, ilkivalta tai varkaus	Riski mahdollinen Riski vähäinen	Henkilöstö koulutettu vaaratekijöistä, trukeilla käsiteltäessä henkilöstön pätevyys todennettu. Trukit säännöllisesti huollettuja. Historiassa ei ole tapahtunut kemikaalivuotoja. Tuotteet varastoidaan kiinteistössä, jossa tilat lukittu ja vartioitu	Pullojen tai astioiden rikkoutuessa määrät vähäisiä. Maahan päässeet nesteet imeytetään suojavarusteissa imeytysaineeseen ja hävitetään ongelmajätteenä Lassila & Tikanojan prosessissa. Tuotteita sisältävät lavat varastoidaan valuma-altaiden päällä. Ei tarvetta
3. Henkilöstö	Riski vähäinen	Työntekijät koulutettu käyttöturvatieohjeisiin ja perehdytetty aineen vaaratekijöihin.	Pullojen tai astioiden rikkoutuessa määrät vähäisiä. Maahan päässeet nesteet imeytetään suojavarusteissa imeytysaineeseen ja hävitetään ongelmajätteenä Lassila & Tikanojan prosessissa. Tuotteita sisältävät lavat varastoidaan valuma-altaiden päällä.
4. Varastointi	Riski vähäinen	Tuotteet varastoidaan erillään muista vaarallisista kemikaaleista.	Vahinkotapauksissa astioiden määrät vähäisiä. Tuotteita sisältävät lavat varastoidaan valuma-altaiden päällä. Maahan päässeet nesteet imeytetään suojavarusteissa imeytysaineeseen ja hävitetään ongelmajätteenä Lassila & Tikanojan prosessissa.
5. Tulipalo 6. Sähkökatko	Riski vähäinen Ei aiheuta erityistä riskiä	Tuotteet erillään muista vaarallisista kemikaaleista, kiinteistöä paloilmaisimien varustettu. Paloilmoitin akkuvarmennettu. Poikkeustilanteessa Westlog henkilökunta valvoo kiinteistöä	Tuotteita sisältävät lavat varastoidaan valuma-altaiden päällä. Ei viemärinteitä kyseisessä kiinteistön osassa.
7. Valaistus Lähtettäminen:	Ei aiheuta erityistä riskiä Lähtettäminen:	Rikkoutuneet valaisinputket vaihdetaan heti uusiin Lähtettäminen:	Ei tarvetta Lähtettäminen:
1. Rikkoutuminen tuotteita käsiteltäessä	Riski mahdollinen	Henkilöstö koulutettu vaaratekijöistä, trukeilla käsiteltäessä henkilöstön pätevyys todennettu. Trukit säännöllisesti huollettuja. Historiassa ei ole tapahtunut kemikaalivuotoja.	Astioiden rikkoutuessa määrät vähäisiä. Maahan päässeet nesteet imeytetään suojavarusteissa imeytysaineeseen ja hävitetään ongelmajätteenä Lassila & Tikanojan prosessissa.

Vaarojen arviointi ja riskien hallinta akut

Havaittu vaara: Saapuva lähetys:	Riskien todennäköisyys: Saapuva lähetys:	Riskien hallinta: Saapuva lähetys:	Kemikaalivuotojen ja sammutusjätevesien hallinta
1. Rikkoutuminen tuotteita käsiteltäessä Varastointi:	Riski mahdollinen Varastointi:	Henkilöstö koulutettu vaaratekijöistä, trukeilla käsiteltäessä henkilöstön pätevyys todennettu. Trukit säännöllisesti huollettuja. Historiassa ei ole tapahtunut kemikaalionnettomuuksia akkujen kanssa. Varastointi:	Akkujen rikkoutuessa määrät rajallisia. Maahan päässeet nesteet imeytetään suojavarusteissa imeytysaineeseen ja hävitetään ongelmajätteenä Lassila & Tikanojan prosessissa.

1. Rikkoutuminen tuotteita käsiteltäessä	Riski mahdollinen	Henkilöstö koulutettu vaaratekijöistä, trukeilla käsiteltäessä henkilöstön pätevyys todennettu. Trukit säännöllisesti huollettuja. Historiassa ei ole tapahtunut kemikaalionnettomuuksia akkujen kanssa.	Akkujen rikkoutuessa määrät rajallisia. Maahan päässeet nesteet imeytetään suojavarusteissa imeytysaineeseen ja hävitetään ongelmajätteinä Lassila & Tikanojan prosessissa.
2. Murto, ilkivalta tai varkaus	Riski vähäinen	Tuotteet varastoidaan kiinteistössä, jossa tilat lukittu ja vartioitu	Ei tarvetta
3. Henkilöstö	Riski vähäinen	Työntekijät koulutettu käyttöturvavälineisiin ja perehdytetty aineen vaaratekijöihin.	Akkujen rikkoutuessa määrät rajallisia. Maahan päässeet nesteet imeytetään suojavarusteissa imeytysaineeseen ja hävitetään ongelmajätteinä Lassila & Tikanojan prosessissa.
4. Varastointi	Riski vähäinen	Ei varastoida muiden kemikaalien (happojen) läheisyydessä	Ei tarvetta
5. Tulipalo	Riski vähäinen	Tuotteet varastoidaan erillään muista kemikaaleista.	Ei viemäröintiä kyseisessä kiinteistön osassa. Maahan päässeet nesteet imeytetään suojavarusteissa imeytysaineeseen ja hävitetään ongelmajätteinä Lassila & Tikanojan prosessissa.
6. Sähkökatko	Ei aiheuta erityistä riskiä	Paloilmoitin akkuvarmennettu. Poikkeustilanteessa Westlog henkilökunta valvoo kiinteistöä	Ei tarvetta
7. Valaistus	Ei aiheuta erityistä riskiä	Rikkoutuneet valaisimet vaihdetaan heti uusiin	Ei tarvetta
Lähtettäminen:	Lähtettäminen:	Lähtettäminen:	
1. Rikkoutuminen tuotteita käsiteltäessä	Riski mahdollinen	Henkilöstö koulutettu vaaratekijöistä, trukeilla käsiteltäessä henkilöstön pätevyys todennettu. Trukit säännöllisesti huollettuja. Historiassa ei ole tapahtunut kemikaalionnettomuuksia akkujen kanssa.	Akkujen rikkoutuessa määrät rajallisia. Maahan päässeet nesteet imeytetään suojavarusteissa imeytysaineeseen ja hävitetään ongelmajätteinä Lassila & Tikanojan prosessissa.

Vaarojen arviointi ja riskien hallinta lattianpaikkausaineet

Havaittu vaara: Varastointi:	Riskien todennäköisyys: Varastointi:	Riskien hallinta: Varastointi:	Vaaratilanteiden havainnointi ja toimintamallit onnettomuustilanteessa Varastointi:
1. Varastointi	Riski vähäinen	Määrät erittäin vähäiset. Tuotteet väestönsuojassa, joka paloilmaisin varustettu. Ei henkilökuntaa tiloissa normaalityössä.	Vahinkotapauksissa astioiden määrät vähäisiä. Maahan päässeet nesteet imeytetään suojavarusteissa imeytysaineeseen ja hävitetään ongelmajätteinä Lassila & Tikanojan prosessissa. Ei viemäröintiä tilassa
Käyttö	Käyttö:	Käyttö:	Käyttö:
1. Henkilöstö	Riski vähäinen	Määrät erittäin vähäiset. Tuotteet väestönsuojassa, joka paloilmaisin varustettu. Ei henkilökuntaa tiloissa normaalityössä.	Vahinkotapauksissa astioiden määrät vähäisiä. Maahan päässeet nesteet imeytetään suojavarusteissa imeytysaineeseen ja hävitetään ongelmajätteinä Lassila & Tikanojan prosessissa. Ei viemäröintiä tilassa



Proviter ThermaCell-tuotteiden käsittely

Vaaran tunnistaminen

Tuotteita varastoitaessa sytytyslähteet voivat aiheuttaa tuotteessa olevan kaasun syttymisen/räjähtämisen.

Vioittuneista tuotteita voi päästä myös kaasua pakkauksen ulkopuolelle.

Yksittäiset säiliöt sisältävät 12 g kaasua, joten mahdollisen vaaran vaikutus riippuu vaurioituneista/syttyvien tuotteiden määrästä.

Toimenpiteet vaaran minimoimiseksi

Tuotteet varastoidaan kiinteistön ulkopuolella merikonteissa, joissa ei sijaitse ulkopuolisia sytytyslähteitä. Konttien etäisyys kiinteistöstä on minimissään 10 m. Kontit sijoitetaan kahteen ryhmään, joiden etäisyys toisesta ryhmästä on vähintään viisi metriä. Konteissa säilytetään ainoastaan tuotteita (hyttyskarkoittimia tai niiden täyttöpakkauksia), joiden myyntipakkauksissa yksittäiset 12 g kaasusäiliöt sijaitsevat.

Kontit on merkitty ulkopuolelta **GHS-varoituserkeillä**:



Syttyvä

Syttyvät nesteet ja niiden höyryt,
kaasut, aerosolit ja kiinteät aineet.



Terveyshaitta



Ympäristölle vaarallinen

Kontteja ei luokitella räjähdyssuuralliseksi tilaksi (Ex-tila), koska tuotteista ei muodostu räjähdyssuurallisia kaasuja normaalioloissa ja käsittelyprosessissa.



Kontit sijaitsevat piha-alueella, jonka kulkuväylät on aidattu. Kontit on lukittu ilkvallan välttämiseksi. Lukot suojattu erillisillä murtosuojilla. Avaimet lukkoihin ovat Westlog Oy:n ja Proviter Oy:n hallussa. Konttien ovet ovat automaattisen hälytysvalvonnan piirissä.

Konttien lämpötiloista pidetään seuranta.

Rakennuksessa ei varastoida kyseisiä tuotteita (ei yön yli varastointia). Tuotteita tuodaan kiinteistöön vain sitä mukaan, kun lähetyksiä toimitetaan asiakkaille.

Tuotteita käsittelevät henkilöt ovat saaneet koulutuksen tuotteiden käsittelyyn vastuulliselta työnjohtajalta ja ovat tutustuneet käyttöturvatieotteeseen. Lisäksi henkilöt ovat perehdytetty vaarojen arviointi- ja riskien hallinta -dokumenttiin.

Tuotteita käsitellään päivässä vain sellaisia määriä, jotka toimitetaan eteenpäin. Tällöin vaarallisen aineen määrä on hyvin rajallinen.

Kontteja avatessa todennetaan sisältö ennen konttiin sisään menoa. Jos todetaan vaurioita laatikoissa/kontissa, jätetään kontti avoimeksi ja poistutaan kontin viereltä odottamaan, että kontti tuulettuu. Kontti pidetään tällöin valvonnassa, jottei ulkopuoliset pääse kontin lähetyville. Lisäksi otetaan yhteys kemikaalisuojeluryhmään, joka tutkii asian ja päättää toimenpiteistä.

Kemikaalien suojeluryhmä koostuu 7 henkilöstä, jotka ovat samoja kuin palontorjunnan suojeluryhmä. Ryhmän nimet on tiedotettu sisäisesti henkilökunnalle.

Konttien lähetyvillä havaittuaan onnettomuuden tai vaaratekijän, poistetaan konttien ympäristössä olevat henkilöt ja varoitetaan muita, jotta konttien ympäristö saadaan pidettyä henkilöistä vapaana. Mikäli onnettomuudessa on ollut mukana ajoneuvo, se on sammutettava heti vahinkojen minimoiseksi, jos sen voi tehdä vaarantamatta itseään. Mikäli havaitaan liekkejä onnettomuuspaikalla pyritään suorittamaan alkusammutus kiinteistössä olevalla alkusammutuskalustolla ja lisäksi soitetaan hälytyskeskukseen ja tehdään hälytys. Mikäli liekkejä ei havaita, niin tieto onnettomuudesta johdolle kemikaalisuojeluryhmälle, joka tekee tilanteen perusteella jatkotoimenpidepäätökset tilanteen arvioituaan:



Liite räjähdysuojasasiakirjaan

Toimintaohje Westlog Oy

Säilytys

ThermaCell-tuotteet varastoidaan ulkona sijaitsevilla lukituilla merikonteissa, joissa varoituskytöt. Avaimet kontteihin on Westlog Oy:n hallussa. Päivän päätyttyä tarkistetaan varasto ja viedään mahdolliset päivän keräyksistä ylijääneet tuotteet takaisin merikontteihin.

Yhdessä kontissa on lämpötila-anturi, jolla Westlog Oy kerää lämpötilatietoja säilytyslämpötiloista. Lämpötilatiedot löytyvät kohteesta [Y:\Pienasiakkaat\Proviter\Konttien lämpötilaseuranta](#). Raportti lämpötiloista lähetetään aina asiakkaalle, kun se anturista noudetaan.

Keräily

Aamulla/päivän mittaan työjohdon päättämänä ajankohtana tulostetaan Proviter Oy:n ThermaCell tilaukset -> lasketaan niistä määrät -> käydään noutamassa tuotteet merikonteista (koulutettu henkilö) -> valmistellaan ne lähetyskuntoon kiinteistössä ja lähetetään ne matkaan samana päivänä.

Työntekijän avatessa kontin todennetaan kontin sisällön kunto. Jos kontissa rikkoutuneita pakkauksia, niin ovet jätetään auki ja poistutaan kontin läheisyydestä, sekä valvotaan ettei ulkopuoliset mene kontin lähetyville. Lisäksi otetaan yhteys myös kemikaalisuojeluryhmään, joka tutkii tilanteen.

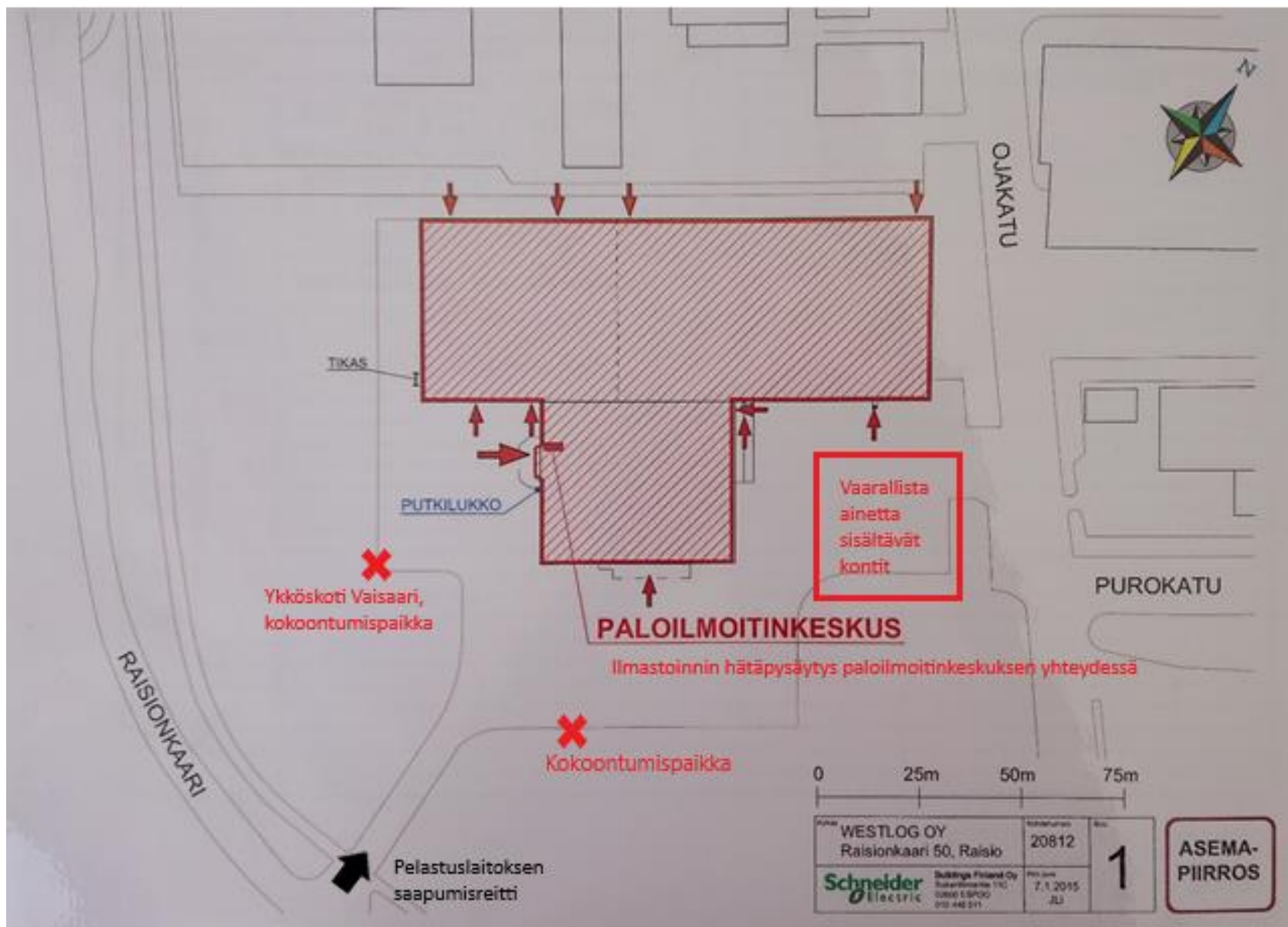
Koulutus

ThermaCell-tuotteita käsittelevät henkilöt perehdytetään käyttöturvatieotteeseen ja työjohto opastaa tuotteiden riittävän huolelliseen ja varovaiseen käsittelyyn konteissa / ulkona / kiinteistössä. Henkilöiden pätevyydestä jää tallenne Westlog Oy:n palvelimelle.



Westlog Oy

Raisionkaari 50
21200 Raisio





PALORYHMÄ	OSOITTEET	SIVU	KERROS	SIJAINTI
1	06.001 - 06.003, 06.101	4, 7	2, 1	Eteinen, tuulikaappi, pääsisäänkäynti
2	05.001 - 05.026, 05.055-05.064, 05.101 - 05.103	7	1	Lähetämö ja trukit
3	05.027 - 05.054, 05.104 - 05.106	7	1	Lähetämö, lastaus
4	06.045, 06.046, 06.095 - 06.100, 06.106, 06.111-06.127	4	2	Toimisto/yläkerta keskiosa
5	06.004 - 06.044, 06.047, 06.048, 06.102, 06.103	4	2	Toimisto/yläkerta Raisionkaari
6	06.049 - 06.094, 06.104, 06.105	4	2	Toimisto/yläkerta Ojakatu
7	05.065, 05.107	4, 7	2, 1	Porraskäytävä ovi 15
8	07.001 - 07.074, 07.101 - 07.103	3	2	IV-konehuone, Vaisaaren työtila yläkerta
9	01.001 - 01.032, 01.101, 01.102	6	1	Varasto, korkea Ojakatu
10	02.001 - 02.087, 02.101, 02.102, 04.001 - 04.004, 04.011	6	1	Varasto, korkea keskiosa, sähkötila, serverihuone
11	03.001 - 03.073, 03.075, 03.101	5	1	Varasto, Ex-kontti, korkea Raisionkaari
12	04.031-04.041, 04.102	5	1	Vaisaaren työtila alakerta
13	04.007-04.010, 04.012-04.029, 04.101	5	1	Lämmönjakuhuone, Pikkupakkaamo
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				



OHJAUKSET

01103, 01104, 05108	Palo-oven ohjausyksikkö	irtikytKentä: keskuksen valikosta= OHJAUKSET/PALO-OVIOHJAUS

Kohde	WESTLOG OY Raisionkaari 50, Raisio	Kohdenumero	20812	Sivu	
	Schneider Electric	Buildings Finland Oy Sokerimäentie 11C 02600 ESPOO 010 446 511	Päivä/pvm 7.1.2015 JLi	2.2	

HAKE-
MISTO



Westlog Oy

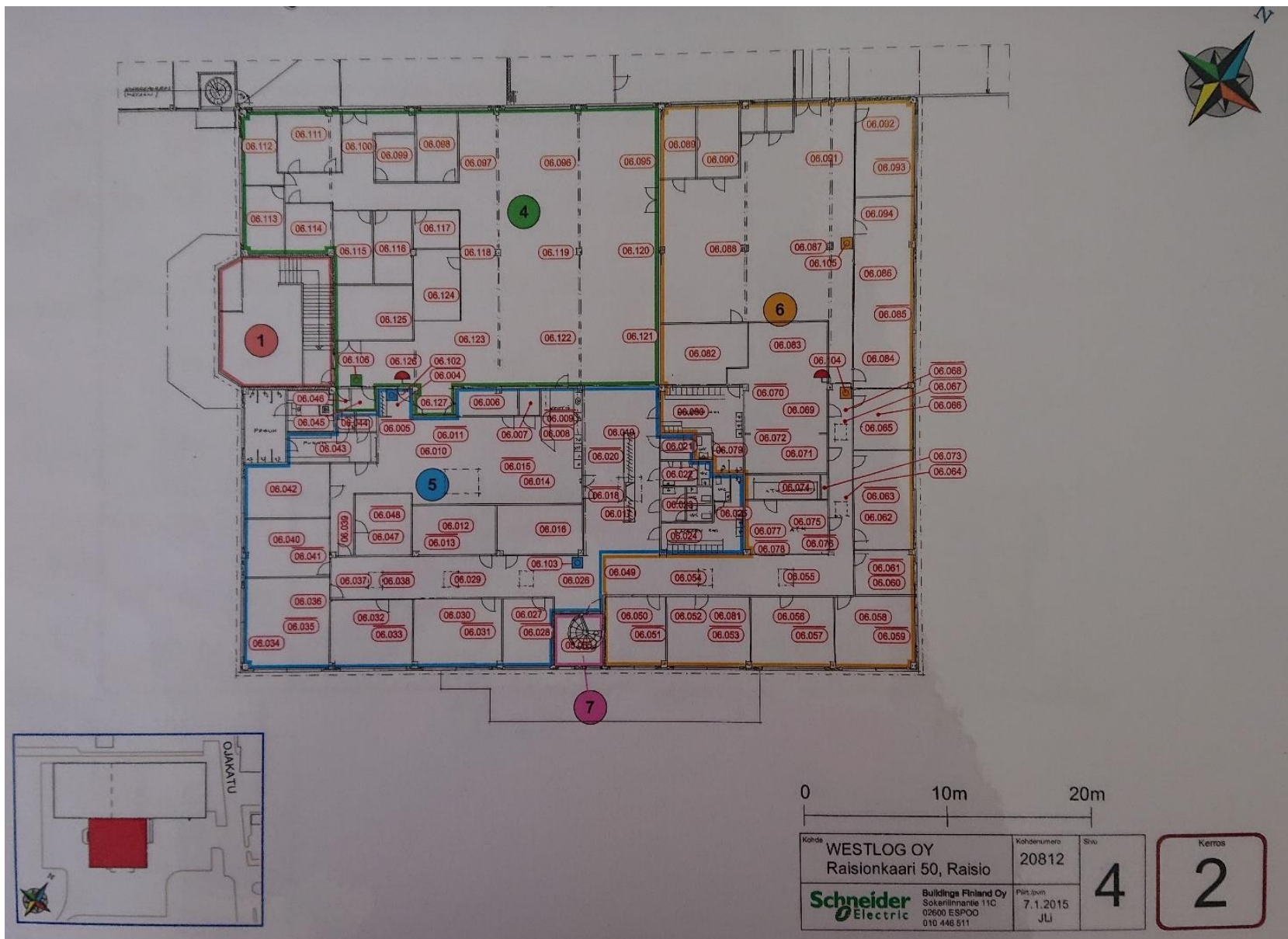
Raisionkaari 50
21200 Raisio





Westlog Oy

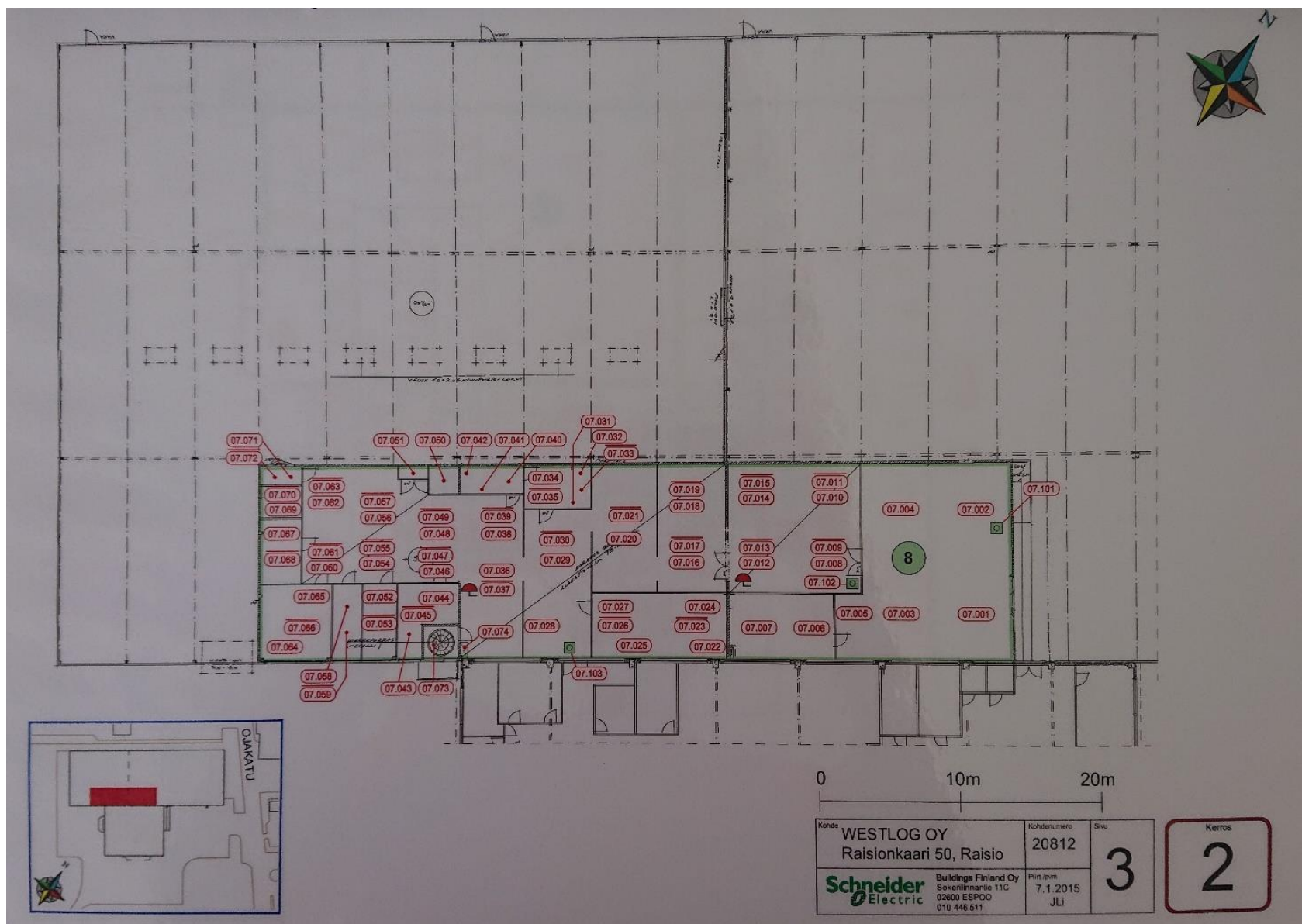
Raisionkaari 50
21200 Raisio





Westlog Oy

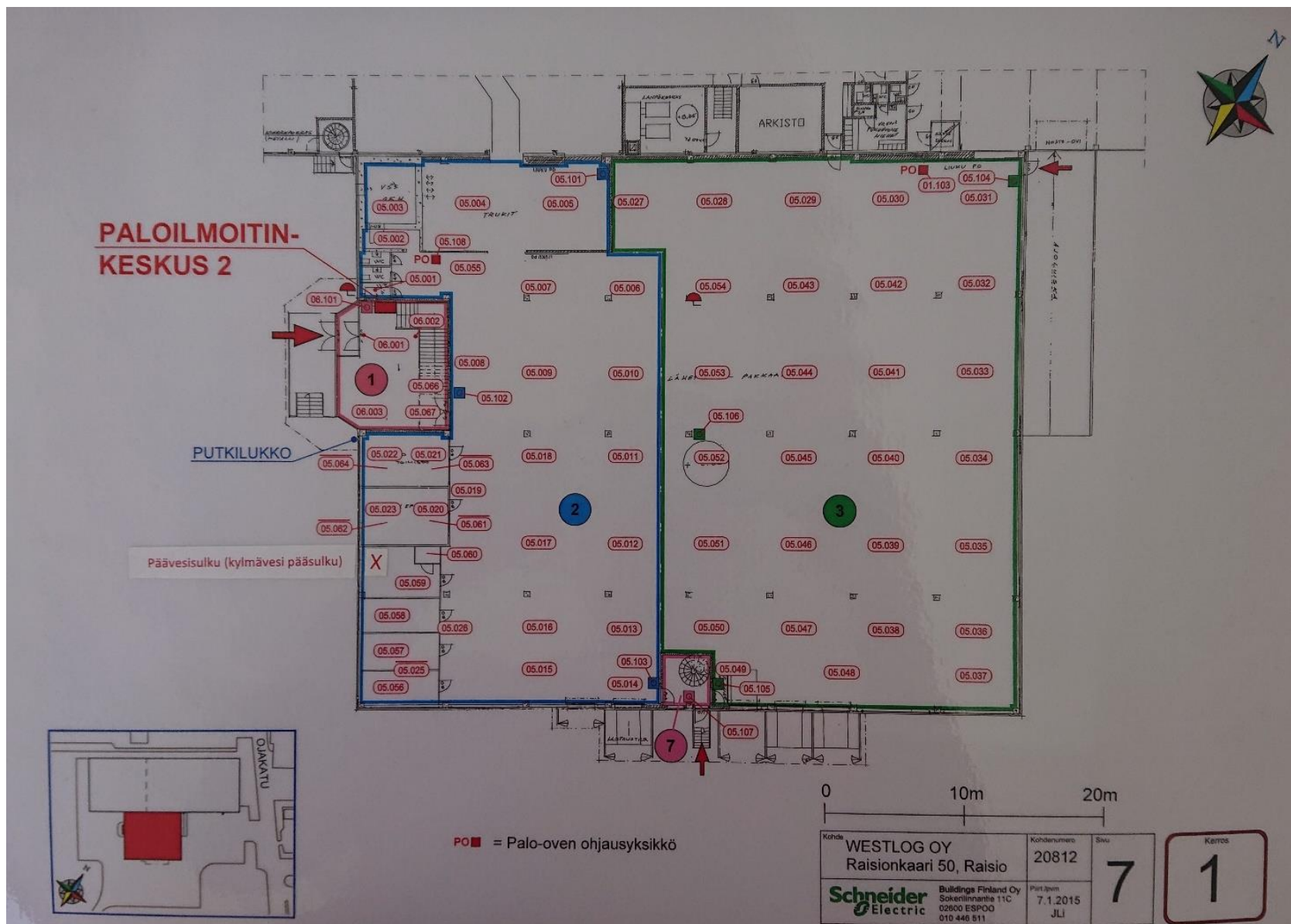
Raisionkaari 50
21200 Raisio





Westlog Oy

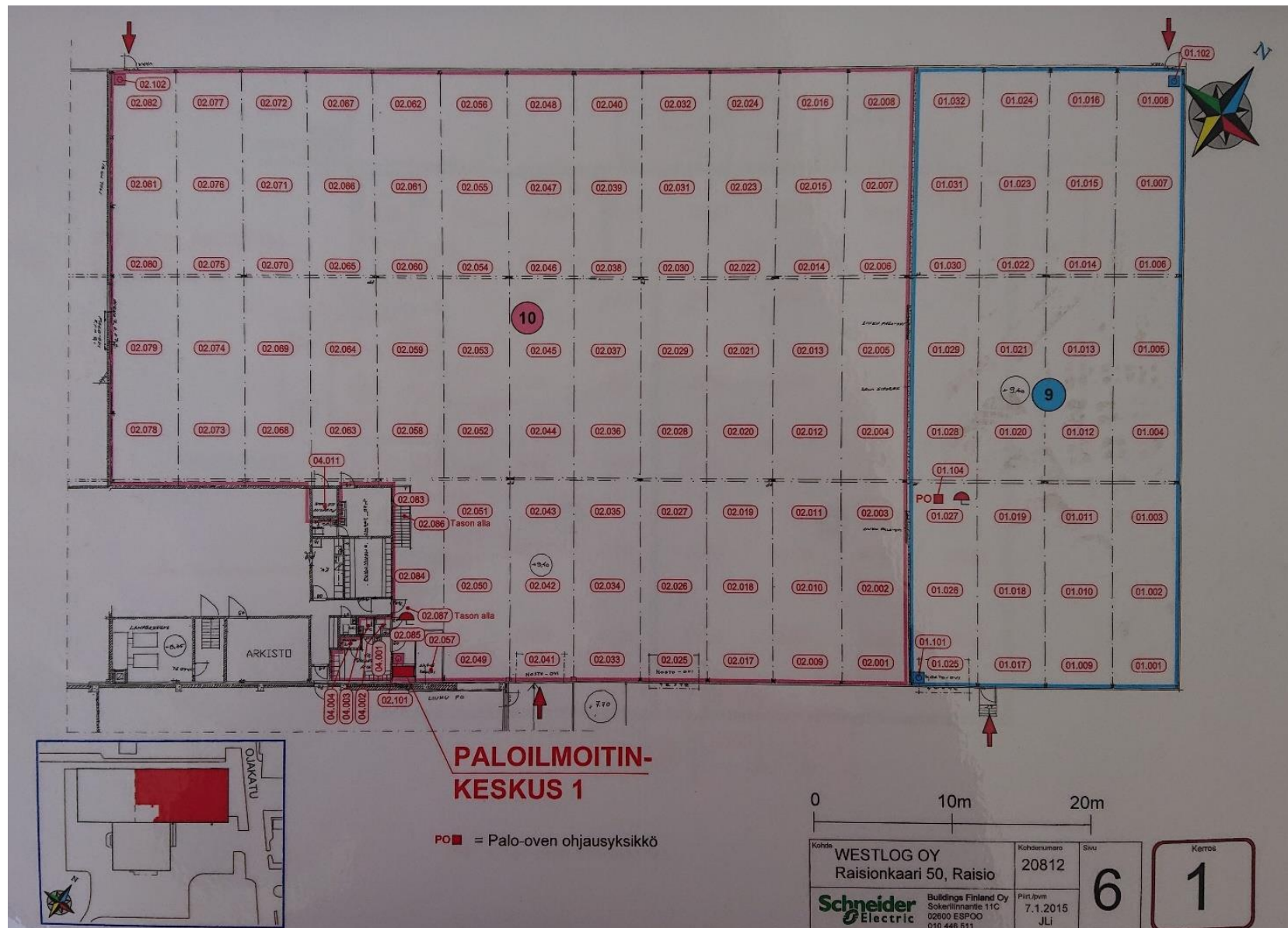
Raisionkaari 50
21200 Raisio





Westlog Oy

Raisionkaari 50
21200 Raisio





Westlog Oy

Raisionkaari 50
21200 Raisio

SISÄINEN PELASTUSSUUNNITELMA

(versio, jossa liitteiden linkit on korvattu upottamalla dokumentit asiakirjaan ja nimet korvattu tehtävänimikkeillä)

WESTLOG OY
RAISIONKAARI 50
21200 RAISIO

6.10.2020

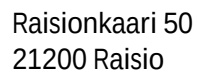
SISÄISEN PELASTUSSUUNNITELMAN HYVÄKSYMINEN (OMISTAJA)

Päiväys

Allekirjoitus

Sis. pelastussuunnitelma auditoidaan Westlog Oy:ssä sisäisesti kahden vuoden välein. Auditointien välissä tapahtuvat muutokset dokumentoidaan Sis.Pelastussuunnitelman tarkastukset ja muutokset-kohtaan (sivu 2). Päivitetty sis. pelastussuunnitelma toimitetaan pelastusviranomaisille.

Laatija: Joni Paju Westlog Oy





SISÄLLYSLUETTELO

1. Yrityksen yleistiedot
 - 1.1. Yrityksen kiinteistöllä olevien rakennusten tiedot
 - 1.2. Yleiskuvaus toiminnasta
2. Westlog Oy:n turvallisuusorganisaation yhteystiedot
 - 2.1. Pelastusviranomainen
3. Työsuojeluorganisaation yhteystiedot
 - 3.1. Työsuojelun toimintaohjelma
4. Selvitys toimintaa uhkaavista vaaroista, niiden vaikutuksista ja vaaratilanteiden ennaltaehkäisy sekä toiminta vaaratilanteissa
 - 4.1. Varautuminen vaaroihin ja niiden ennaltaehkäisy
 - 4.2. Läheltä piti tilanteiden kirjaaminen / havaittujen puutteiden korjaaminen
5. Varautuminen poikkeaviin olosuhteisiin
6. Selvitys säilytettävistä / käytettävistä kemikaaleista ja niiden sijainti kiinteistössä
 - 6.1. Vaarallisten aineiden vaarojenarviointi ja riskien hallinta
7. Tarvittava alkusammutus-, pelastus- ja raivauskalusto, henkilösuojaimet ja ensiaputarvikkeet
8. Miten on huomioitu rakennusten poistumis- ja suojautumismahdollisuudet
9. Rakennusten ja toiminnassa käytettävien tilojen sammutus- ja pelastustehtävien järjestelyt
10. Rakennusten sammutus- ja pelastustoimintaa helpottavat laitteet
 - 10.1. Toiminta sammutus- ja pelastustoimintaa helpottavien laitteiden rikkoontuessa
 - 10.2. Rakennusten turvallisuuteen liittyvien laitteistojen määräaikaista koestus-/ tarkastusajankohdat
11. Rakennusten muu turvallisuus
12. Rakennusten huolto- ja vikailmoitukset
13. Tulityöt rakennuksissa
14. Väestönsuoja
15. Työntekijöiden ja kiinteistön vuokralaisten perehdyttäminen sisäiseen pelastussuunnitelmaan ja koulutus
16. Tärkeät yhteystiedot
17. Sisäisen pelastussuunnitelmaan liitteet



1. Yrityksen yleistiedot

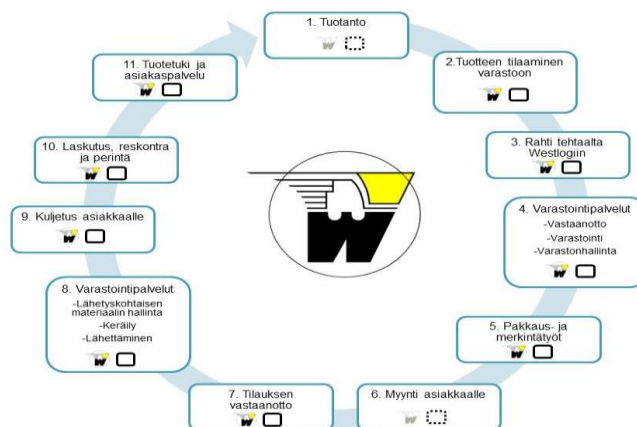
Yrityksen nimi	Westlog Oy
Lähiosoite	Raisionkaari 50, 21200 Raisio
Kaupunginosa	Varppeenseutu
Kortteli	257
Kiinteistötunnus	680-2-257-15
Käyttötarkoitus	Logistiikkakeskus ja toimistohotelli
Kiinteistön omistaja	Kiinteistö Oy Raisionkaari
Yrityksen yhteystiedot	Toimitusjohtaja Ossi Ojanen, Westlog Oy puh. 050-328 5800
Henkilömäärä (max) päivä/yö	Westlog Oy 23-40 / 0 Hoivamehiläinen, ykköskodit Vaisaari ja työtoiminta Komeetta 35-50 / 0 (käytössä oma pelastussuunnitelma) Tsto-hotelli 5-20 / 0
Tiedottaminen	Kaikki tiedottaminen ulos talosta tapahtuu vain yrityksen hallituksen toimesta.

1.1. Yrityksen rakennusten tiedot

Rakennus	Rakennus- vuosi	Kerros-luku / kerrosala / tilavuus
Kiinteistö Oy Raisionkaari	1973	osittain 2 / 10300k-m2 / 50961m3
Kohteen lay-out	Paloilmoitinlaitteella ja liite " kiinteistön layout ". Kokoontumispaikka lipputankojen yhteydessä Hoivamehiläinen, ykköskodit Vaisaari ja työtoiminta Komeetta kokoontuu parkkipaikan kulmauksessa	

1.2. Yleiskuvaus toiminnasta

WESTLOG OY tuottaa asiakkailleen räätälöityjä logistiikkapalveluja. Westlog tarjoaa ratkaisuja asiakkaan tilaus- toimitus- ja laskutusketjun eri osa-alueille tai suurempiin kokonaisuuksiin. Palveluvalikoimaan kuuluu myös toimistohotellipalvelut.





2. Westlog Oy:n turvallisuusorganisaation yhteystiedot

Tehtävä	Henkilö
Turvallisuusjohtaja	Toimitusjohtaja
Turvallisuusjohtajan varahenkilö	Logistikko
Hallituksen puheenjohtaja	Hallituksen puheenjohtaja
Yhteydet viranomaisiin	Toimitusjohtaja
Isännöitsijä	Westlog Oy
Väestönsuojan hoitaja	Logistikko
Väestönsuojan varahoitaja	Nimetty työnjohtaja
Kiinteistöturvallisuudesta vastaava	Logistikko
Kemikaalien käytönvalvoja ja kemikaalien toimintaperiaatteista vastaava	Koulutus kesken/tutkinto suorittamatta Logistikko
Turvallisuusneuvonantaja	Logistikko (14.3.2024 voimassa)
Sammutus- ja pelastustoimintaa helpottavista järjestelmistä vastaava	Toimitusjohtaja
Suojeluryhmä (palontorjunta ja kemikaalionnettomuudet)	Kaksi henkilöä johdosta ja työnjohto. Yhteensä seitsemän henkilöä
Ensiapuryhmä (kortit voimassa 8.3.2021 asti)	Kahdeksan koulutuksen saanutta henkilöä

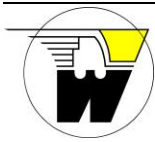
2.1. Pelastusviranomainen

Varsinais-Suomen pelastuslaitos, puhelin 02-263 3111, pelastuslaitos@turku.fi

- Lähimmät 24/7-paloasemat: Luolalan paloasema (Luolalankatu 1, Naantali) ja Kuninkojan paloasema (Kuninkaanväylä 28, Raisio). Molempien etäisyys n. 6 km
- Lähtövalmius 1 min ja ajoaika kohteeseen n. 6 min. Lisäksi toimintavalmiusaikaan vaikuttavat mm. onnettomuuden havaitsemiseen ja hälyttämiseen kuluva aika.
- Onnettomuuden resurssit muodostuvat tehtävän ennakkotietojen ja luonteen sekä pelastustoiminnan johtajan päätösten mukaisesti.
- Varsinais-Suomen pelastuslaitoksen vaarallisten kemikaalien torjuntaan tarkoitettu erikoiskalusto ja osaaminen on keskitetty Luolalan paloasemalle.
- Yhteisharjoituksia ei ole järjestetty
- Palotarkastusten valvontaväli on 2-3 vuoden välein

3. Työsuojeluorganisaation yhteystiedot (Westlog Oy) 1.1.2020 – 31.12.2021

Tehtävä	Henkilö
Työsuojelupäällikkö	Logistikko
Työsuojeluvaltuutettu	Yhteystiedot Westlog Oy:n ilmoitustaululla
1. varavaltuutettu	Yhteystiedot Westlog Oy:n ilmoitustaululla
2. varavaltuutettu	Yhteystiedot Westlog Oy:n ilmoitustaululla
Työsuojeluviranomainen	Lounais-Suomen aluehallintovirasto / Työsuojelun vastuualue, PL 22, 20801 TURKU



3.1. Työsuojelun toimintaohjelma

Westlog Oy:n työsuojelun pohjaksi on laadittu työsuojelun toimintaohjelma liitteeseen



Työsuojelun
toimintaohjelma WE

4. Selvitys toimintaa uhkaavista vaaroista, niiden vaikutuksista ja vaaratilanteiden ennaltaehkäisy sekä toiminta vaaratilanteessa ja jälkihoito

Vaaratilanne: Palo kiinteistössä

Vaikutus: Välitön uhka sisällä oleville ihmisille ja eläimille, uhka muille rakennuksille. Suuret omaisuusvahingot, toiminnan keskeytyminen, muutto ehkä tilapäisesti muualle.

Ennaltaehkäisevät toimenpiteet ja mahdollisten vaaratilanteiden vaikuttavuuden rajaaminen: Tilan väelle ja työntekijöille on annettu toimintaohjeet:



SUOJELURYHMÄN
JA HENKILÖSTÖN TC

pelastautumisharjoitus ja alkusammutus koulutus henkilöstölle kahden vuoden välein hätätilanteiden varalle. Alkusammuttimet ovat joka palo-osastossa ja pelastustiet on merkitty akkuvarmennetuin opastein. Tiloihin on asennettu paloilmoitin/-varoitinjärjestelmä. Tiloissa akkuvarmennettu valaistus sähkökatkon sattuessa. Tilat pidetään siistinä ja järjestyksessä (kiinteistön tarkistuslistan läpikäynti kahden kuukauden välein):



kiinteistön
tarkastus kohteet.xls

Palo-ovet ovat lämpöilmaisimilla varustetut, sulkeutuvat automaattisesti ilmaisimien lauettua tai paloilmoittimen ohjaamana. Palo-ovet suljetaan yön ajaksi. Palo-osastointi paloilmoitinlaitteen kartan mukainen. Luokitellut palavat nesteet varastoidaan 2-kentän palokaapissa, jossa nesteen keruuallas. ThermaCell-laitteissa olevat palavat kaasut ja vaarallista ainetta sisältävät karkoitematot varastoidaan ulkona konteissa (kappaletavarana) 10 m päässä kiinteistöstä. Muiden kemikaalien sijainti kemikaaliluettelossa. Ei viemärointeja muiden kemikaalien läheisyydessä. Kiinteistön alueelle hankitaan (syksy 2020) tuulipussi savukaasujen leviämissuunnan nopean määrittämisen apukeinoksi.

Toimintaohje vaaratilanteen sattuessa:

1. Pelasta välittömässä vaarassa olevat
2. Pyri alkusammuttamaan jos mahdollista, rajoita sulkemalla ovet ja ikkunat, tehdään hätäilmoitus turvallisesta paikasta, opasta palokunta paikalle, Kerro palokunnalle myös vaara-alueella sijaitsevista kemikaaleista.



(liite: Suojeluryhmän ja henkilökunnan toimintaohje).

Vaaratilanteiden jälkihoito:

Vaaratilanteen laajuuden mukaan johto vastaa tarvittavista toimenpiteistä ja onnettomuuden jälkien korjaamisesta sekä ympäristön puhdistamisesta.

Kehitettäviä toimia:

Alkusammutuskoulutus kahden vuoden välein ja poistumisharjoitus kahden vuoden välein. Kiinteistön laitteet ja kalusto tarkastetaan säännöllisesti.

Vaaratilanne: Tapaturma tai sairaskohtaus

Vaikutus: Yksittäisen henkilön loukkaantuminen

Ennaltaehkäisevät toimenpiteet: Pidetään kulkuväylät siistinä sekä työvälineet ehjinä ja käyttökunnossa. Lisäksi koulutetaan ja perehdytetään ensiapuhenkilöstö.

Toimintaohje vaaratilanteen sattuessa: Jokainen on velvollinen:

- Aloita ensiapu ja estä lisävahinkojen syntyminen. Tarvittaessa soita hätäkeskukseen.
- Ilmoita tilanteesta muille ja pyydä ensiapuhenkilöstöä paikalle
- Ensiaputaitoinen henkilö pitää saada mahdollisimman nopeasti paikalle, jolloin arvioidaan potilaan kunto ja tehdään sen perusteella ratkaisu jatkotoimenpiteistä (ambulanssihenkilökunnan tarve; Ensiapu henkilö järjestää myös henkilöstöstä jonkun opastamaan ambulanssimiehien paikalle, Raisionkaaren reunasta)

Mikäli kemikaalia on joutunut kosketuksiin henkilön kanssa tai sitä on joutunut henkilön elimistöön tarkistetaan käyttöturvatiiedoista ensiapuohjeet ja toimitaan niiden mukaan
Liite: Suojeluryhmän ja henkilökunnan toimintaohje

Vaaratilanteiden jälkihoito:

Analysoidaan tapahtunut vaaratilanne ja pyritään korjaamaan toimintaa siten, että vastaavaa ei tapahdu uudelleen

Kehitettäviä toimia:

Ensiapukoulutuksen järjestäminen ja henkilöstön taitojen ylläpitäminen

Vaaratilanne: IT-laitteisiin tai arkaluontoiseen tietoon kohdistuva tuhotyö

Vaikutus: Omaisuusvahingot, luottamuksellisten tietojen vuotaminen, toiminnan osittainen keskeytys.

Ennaltaehkäisevät toimenpiteet ja toimintaohje vaaratilanteessa: Disaster recovery plan -toimintaohje. Henkilökunta allekirjoittanut salassapitosopimuksen ja tutustunut noudatettaviin toimintamalleihin.



Toimintaohje vaaratilanteen sattuessa: Laitteita pystytään kontrolloimaan etänä ja niiden tiedot pystytään poistamaan. Tileissä käytössä kaksivaiheinen tunnistautuminen.

Kehitettäviä toimia:

Järjestelmien ja ohjelmistojen pitäminen ajanmukaisina. Käyttäjien koulutusta vaaratilanteiden varalle.

Vaaratilanne: Rikos (murto / varkaus / kavallus / ilkkivalta)

Vaikutus: Omaisuusvahingot, luottamuksellisten tietojen väärinkäytökset, Kemikaalivaarat

Ennaltaehkäisevät toimenpiteet: Ympäri vuorokautinen vartiointi: THV Turvapalvelut (kiinteistö ja kemikaalivarastona toimivien konttien ovet). Pihan kulkuväylät aidattu virka-ajan ulkopuolella. Hälytinja järjestelmä kiinteistöissä ja tunnistimet ovissa. Konttien ovet kameravalvottuja ja kameroilla hälytysvalvottuja. Paloportaissa tärinätutka. Kiinteistöissä kolme eri tutka- aluetta: Vaisaaren tila, Westlog Oy varasto ja toimistohotelli. Kaikki avaimet numeroituja sarjoitettu omiin lukkoihin ja ne on annettu kuittausta vastaan Westlog Oy:n johdon harkinnalla. Varaston kulkuovet ovat lukittuina sähkölukkoilla, jotka saa avattua erikseen myönnettyillä kulkulätkillä. Ulkopuoliset henkilöt soittavat ovikelloa varastoon tullessa ja WL henkilökunta hoitaa samalla kulunvalvonnan. Osassa varastotiloja myös erillinen vierasseuranta. Varasto lukittuna/hälytettyinä iltaisin ja öisin. Konttien ovissa EN 4-luokan lukot (FA-luokka 2). Lukot suojattu lisäksi erillisillä murtosuojilla. Kiinteistö ja piha-alueet tallentavalla kamerajärjestelmällä varustettu.

Toimintaohje vaaratilanteen sattuessa: THV Turvapalvelut hoitaa vartiointin vaaratilanteissa. Ilmoitetaan välittömästi yrityksen johdolle ja johto tai THV edelleen poliisille, Tapahtuman jälkeä ei saa siivota ennen kuin tapahtumapaikka on perusteellisesti tutkittu, Pyrittävä kuitenkin estämään lisävahinkojen syntyminen.

Kehitettäviä toimia:

Vaaratilanne: Onnettomuus sisällä säilytettävien kemikaalien kanssa siten, että pakkaus rikkoutuu

Vaikutus: Palovaara, vahingollista terveydelle

Ennaltaehkäisevät toimenpiteet: Henkilöstö koulutettu kemikaalien ominaisuuksista ja niiden vaaratekijöistä. Trukeilla käsiteltäessä henkilöstön pätevyys todennettu. Trukit säännöllisesti huollettuja. Tuotteita käsitellään vain sellaisia määriä, jotka kerätään päivän lähetyksiin.

Toimintaohje vaaratilanteen sattuessa: Havaittaessa rikkoutunut astia lopetetaan työn teko heti, ja poistetaan syttymislähteet onnettomuuspaikan välittömästä läheisyydestä (sammutetaan trukin virta). Evakuoidaan henkilöstö kyseisestä palo-osastosta. Ilmoitetaan rikkoutumisesta välittömästi kemikaalisuojeluryhmälle, joka tekee tilanteen perusteella jatkotoimenpiteet päätökset tilanteen arvioituaan.



Mikäli kemikaalia on joutunut kosketuksiin henkilön kanssa tai sitä on joutunut henkilön elimistöön tarkistetaan käyttöturvätiedotteesta ensiapuohjeet ja toimitaan niiden mukaan



SUOJELURYHMÄN
JA HENKILÖSTÖN TC

Vaaratilanteen jälkihoito: Kemikaalisuojeluryhmä poistaa vaaratekijän (imeytysaineilla, -vallituksilla tai -tyynyillä) käyttöturvätiedotteen mukaisella suojavarusteella varustautuneena ja hävittää vaaratekijän ongelmajätteenä Lassila & Tikanojan prosessissa.

Vaaratilanne: Kemikaalia (ThermaCell-tuotteita) sisältävän merikontin onnettomuus (ajoneuvovahinko, kontin putoaminen)

Vaikutus: Mahdollinen palovaara, ympäristöriski ja henkilövahinko

Ennaltaehkäisevät toimenpiteet: Pidetään konttialue vapaana syttymislähteistä. Ajonopeudet pidettävä hiljaisina piha-alueella (kuskien opastus mikäli poikkeavaa käytöstä huomataan) Konttien ympäristön kasvillisuus pidetään matalana eikä palavaa materiaalia varastoida piha-alueella. Kiinteistön alueelle hankitaan (syksy 2020) tuulipussi savukaasujen leviämissuunnan nopean määrittämisen apukeinoksi.

Toimintaohje vaaratilanteen sattuessa: Havaittuaan onnettomuuden poistetaan konttien ympäristössä olevat henkilöt ja varoitetaan muita, jotta konttien ympäristö saadaan pidettyä henkilöistä vapaana. Onnettomuudessa mukana ollut ajoneuvo on sammutettava heti vahinkojen minimoiseksi, jos sen voi tehdä vaarantamatta itseään. Mikäli havaitaan liekkejä aloitetaan alkusammutus kiinteistöstä löytyvillä alkusammutusvälineillä, jos se on mahdollista turvallisesti tehdä, soitetaan hälytyskeskukseen ja tehdään hälytys. Opastetaan pelastuslaitos paikalle ja kerrotaan vaarassa olevista kemikaaleista heille. Pyritään saamaan paikalle nosturi, jolla vaara-alueella olevia kontteja saadaan nostettua turvaan. Mikäli liekkejä ei havaita, niin tieto onnettomuudesta johdolle kemikaalisuojeluryhmälle, joka tekee tilanteen perusteella jatkotoimenpidepäätökset tilanteen arvioituaan.

Vaaratilanteen jälkihoito: Vaaratilanteesta riippuen kemikaalisuojeluryhmä varmistaa toiminnallaan, että ympäristöön ei jää kemikaaleja eikä roskia onnettomuudesta ja vahingot tulee korjattua.

Vaaratilanne: Tulipalo kemikaalia (ThermaCell-tuotteita) sisältävän merikontin läheisyydessä

Vaikutus: Mahdollinen palovaara, ympäristöriski ja henkilövahinko

Ennaltaehkäisevät toimenpiteet: Konttien ympäristö pidetään vapaana syttymislähteistä ja kasvillisuus pidetään lyhyenä. Palavaa materiaalia ei säilytetä piha-alueella. Kontit on merkitty asianmukaisilla vaaramerkinnöillä. Kiinteistön alueelle hankitaan (syksy 2020) tuulipussi savukaasujen leviämssuunnan nopean määrittämisen apukeinoksi.



Toimintaohje vaaratilanteen sattuessa: Havaittaessa tulen (esim. maastopalo, nuotio) pyritään aloittamaan heti alkusammutus tilanteen sen mahdollistaessa ja tehdään hälytys tarvittaessa hälytyskeskukseen ja kemikaalien suojeluryhmälle. Opastetaan pelastuslaitos paikalle ja kerrotaan konteissa olevista kemikaaleista. Pyritään saamaan paikalle nosturi, jolla vaara-alueella olevia kontteja saadaan nostettua turvaan.

Vaaratilanteen jälkihoito: Vaaratilanteesta riippuen kemikaalisuojeluryhmä varmistaa toiminnallaan, että ympäristöön ei jää kemikaaleja eikä roskia onnettomuudesta ja vahingot tulee korjattua.

4.1. Varautuminen vaaroihin ja niiden ennaltaehkäisy

1. Westlog Oy:n henkilökunnan perehdytyksessä läpikäydään vaaroihin varautumista ja niiden ennaltaehkäisyä. Perehdytykset dokumentoidaan.
2. Westlog Oy:ssä noudatetaan turvallisuuskoulutussuunnitelmaa:



Turvallisuuskoulutussuunnitelma.docx

3. Työsuojeluorganisaatio seuraa jatkuvasti yrityksen sisäistä toimintaympäristöä ja puuttuu havaittuihin työturvallisuus vaaroihin
4. Vaarojen arviointi ja riskien hallinta kysely järjestetään koko henkilökunnalle kahden vuoden välein. Kyselyn perusteella tehdään korjaavia toimenpiteitä.
5. Kiinteistön turvallisuustarkastusta



kiinteistön tarkastus kohteet.xls

varten on laadittu tarkastuslista, johon on määritelty tarkastuspisteet. Kiinteistön tarkastus tehdään kahden kuukauden välein.

6. Suojeluryhmä auditoi kahden vuoden välein sisäisen pelastussuunnitelman ja samalla kerrataan kiinteistön kemikaalit ja niiden vaarat.

4.2. Läheltä piti tilanteiden kirjaaminen / havaittujen puutteiden kirjaaminen

Läheltä piti -tilanteiden ilmoituksista kirjataan tapahtumat tapaturmaluetteloon työnjohdon toimesta. Tapahtumista käynnistyvät välittömät välttämättömät korjaavat toimenpiteet vastuuhenkilön toimesta. Johdon katselmus käsittelee ja päättää ehkäisevät toimenpideohjelmat. Kemikaaleja koskevat läheltä piti -tilanteet käydään läpi kahden vuoden välein suojeluryhmän koulutuksessa.

5. Varautuminen poikkeaviin olosuhteisiin

1. Sähkökatkon sattuessa tarkastetaan välittömästi kiinteistö, ulkona sijaitsevat merikontit ja paloilmoin, jolla pyritään varmistumaan, ettei sähkökatko aiheudu kiinteistöstä / kiinteistön laitteista. Lisäksi työt pysäytetään tapaturmien välttämiseksi. Kiinteistö

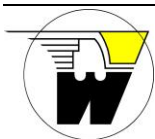


varustettu akkuvarmennetulla jälkivalaistuksella. Poistumistiekyltit ovat myös akkuvarmennettuja. Palo-ovet sulkeutuvat automaattisesti sähkökatkon sattuessa.

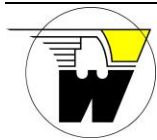
2. Tietokannat sijaitsevat ulkoisella palvelutarjoajalla ja ovat jatkuvan varmuuskopioinnin piirissä.
3. Poikkeusoloissa joudutaan toimimaan mahdollisesti tilapäistiloissa, mahdollisesti useammassa eri osoitteessa. Vakuutusyhtiö LähiTapiola kanssa on voimassa keskeytysvakuutus.

6. Selvitys säilytettävistä / käytettävistä kemikaaleista ja niiden sijainti kiinteistössä

Kemikaali	KT päiväys	Vaaraluokka ja kategoria	Vaaralauseke	Sijainti kiinteistössä	Varastointimäärä 2021 (tonnia)
<u>Gas cartridge (Thermacell laitteen kaasupatruuna, 12 g per patruuna)</u>			-	Ulkona merikonteissa	-
22.5.2014	Flam. Gas 1	H220			27,00
<u>Phalletriini (ThermaCELL hyttyskarkoitteen karkoittematto, 0,24g per matto)</u>			-	Ulkona merikonteissa	-
1.12.2017	Acute Tox. 4	H302			1,60
	Acute Tox. 4	H332			
	Aquatic Chronic 1	H410			
<u>Li-ion battery pack (Li-ion batteries) EGO akut erikokoisia</u>			-	Paloryhmä 11 ilmaisimien 03.039-03.043 kohdalla	-
15.3.2016	Skin Irrit. 2	H315			0,60
	Eye Irrit. 2	H319			
<u>Desinfektol G (desinfiointiaine)</u>			-	PR 11 palokaappi ilmaisin 03.075	-
28.2.2014	Flam. Liq. 2	H225			0,20
	Eye Irrit. 2	H319			
<u>Desinfektol P (desinfiointiaine)</u>			-	PR 11 palokaappi ilmaisin 03.075	-
5.12.2014	Flam. Liq. 2	H225			0,15
	Eye Irrit. 2	H319			
	Aquatic Chronic 2	H411			
<u>TENA Wash Mousse</u>			-	PR 11 palokaappi ilmaisin 03.075	-
14.10.2014	Flam. Gas 1 A, Liq Press gas LP	H220, H280			1,50
<u>Sp-Cleaning Solution</u>				PR 11 palokaappi ilmaisin 03.075	
22.4.2016	Silmä-ärsytys 2A	H319			0,65
	Syttyvät nesteet 2	H225			



<u>May Grunwald solution for SP-systems</u>			PR 11 palokaappi ilmainen 03.075	
21.4.2016	Välitön myrkyllisyys, suun - Kategoria 3	H301		0,20
	Välitön myrkyllisyys, ihon - Kategoria 3	H311		
	Välitön myrkyllisyys, hengitysteiden kautta - Kategoria 3	H331		
	Elinkohtainen myrkyllisyys - Kerta- altistuminen - Kategoria 1	H370		
	Syttyvät nesteet - Kategoria 2	H225		
<u>Cell Wash Solutions I/NaOH-D 2x1.8 L</u>			PR 10 ilmainen 02.078-02.079	
22.6.2019	Metalleja syövyttävät aineet ja seokset, Luokka 1	H290		0,20
	Ihosyövyttävyys, Alakategoria 1B	H314		
	Vakava silmävaurio, Luokka 1	H318		
<u>FluoroCell WPC</u>			PR 11 palokaappi ilmainen 03.075	
30.4.2020	Acute Tox. 4	H302		0,003
	Eye Irrit. 2	H319		
	Flam. Liq. 3	H226		
<u>FluoroCell RET</u>			PR 11 palokaappi ilmainen 03.075	
17.8.2018	Acute Tox. 4	H302		0,01
	Flam. Liq. 3	H226		
	STOT SE 2	H371		
<u>Giemsa solution for SP-systems</u>			PR 11 palokaappi ilmainen 03.075	
21.4.2016	Välitön myrkyllisyys, suun - Kategoria 3	H301		0,05
	Välitön myrkyllisyys, ihon - Kategoria 3	H311		
	Välitön myrkyllisyys, hengitysteiden kautta - Kategoria 3	H331		
	Elinkohtainen myrkyllisyys - Kerta- altistuminen - Kategoria 1	H370		
	Syttyvät nesteet - Kategoria 2	H225		
<u>CleanCell M 2x2 L Elecsys.cobas e</u>			PR 10 ilmainen 02.078-02.079	
21.6.2019	Metalleja syövyttävät aineet ja seokset, Luokka 1	H290		1,00
	Ihoärsytys, Luokka 2	H315		
	Silmä-ärsytys, Luokka 2	H319		
<u>CELLCLEAN. (50 ML) CL-50</u>			PR 11 ilmaisimen 03.009 kohdalla	
30.4.2020	Aquatic Acute 1	H400		0,20



	Aquatic Chronic 2	H411		
	Eye Dam. 1	H318		
	Skin Corr. 1	H314		
<u>RETSEARCH II.DILUENT (1 L&DYE 12 ML) RED-800</u>		-	PR 11 palokaappi ilmaisin 03.075	-
17.8.2018	Acute Tox. 4	H302		0,10
	Flam. Liq. 3	H226		
	STOT SE 2	H371		
<u>Tikkurila Temafloor P 300 (lattianpaikkaus)</u>		-	PR 2 ilmaisin 05.004	-
26.5.2017	Skin Irrit. 2	H315		0,02
	Skin Sens. 1	H317		
	Eye Irrit. 2	H319		
	Aquatic Chronic 2	H411		
<u>Tikkurila hardener 008 4514 (lattianpaikkaus)</u>		-	PR 2 ilmaisin 05.004	-
10.3.2017	Acute Tox. 4	H302		0,005
	Skin Corr. 1B	H314		
	Skin Sens. 1	H317		
	Aquatic Chronic 3	H412		
<u>St1 Bensiini 98 E5 (ruohonleikkuri)</u>		-	PR palokaappi ilmaisin 03.075	-
1.8.2018	Flam. Liq. 1	H224		0,005
	Skin.Irrit. 2	H315		
	Muta. 1B	H340		
	Carc. 1B	H350		
	STOT SE 3	H336		
	Asp. Tox. 1	H304		
	Aquatic Chronic 2	H411		

6.1. Vaarallisten aineiden vaarojenarviointi ja riskien hallinta

Vaarallisten aineiden vaarojen arviointi ja riskien hallinta liitteessä



Liite 7 VA vaarojen
arviointi ja riskien h:

Todennäköisin riski kemikaali onnettomuuksille varastoinnissa on käsiteltäessä kemikaaleja, jolloin yksittäiset pakkaukset voisivat rikkoutua. Henkilökunnalle annettu kemikaalikoulutusta käsiteltävistä kemikaaleista. Historiassa ei ole tapahtunut kemikaalionnettomuuksia.



7. Kiinteistössä tarvittava alkusammutus- pelastus ja raivauskalusto, henkilösuojaimet ja ensiaputarvikkeet

Kiinteistössä eri puolille sijoitettuna 34 käsisammutinta alkusammutukseen. Lisäksi 13 kpl vesi-/paloposteja käytettävissä.

Ensiaputarvikkeet löytyvät kiinteistön ensiapupisteistä ja silmähuuhdepullot trukkien latauspisteiltä.

Putkilukoissa on viranomaisia varten omat avaimet.

Kemikaalien imeytysaineita nesteiden imeytysainelaatikossa.

Vaarallisten aineiden onnettomuuden jälkisiivouksessa tarvittavat henkilösuojaimet löytyvät työnjohdolta.

Palokaappi (ilmaisin 03.075) sisältää kemikaaleja ja kaappi on varustettu keruu-/valuma-altaalla.

Varastotiloissa varastoitavat metalleja syövyttävät kemikaalit on varustettu keruu-/valuma-altaalla.

Kiinteistön alueelle hankitaan (syksy 2020) tuulipussi savukaasujen leviämissuunnan nopean määrittämisen apukeinoksi.

8. Miten on huomioitu rakennusten poistumis- ja suojautumismahdollisuudet

Liite



SUOJELURYHMÄN
JA HENKILÖSTÖN TC



Turvallisuuskoulutus
ssuunnitelma.docx

Kiinteistön turvallisuustarkastusta varten on laadittu tarkastuslista, jonka perusteella huomioidut puutteet/vaaran paikat poistumisteissä ja suojautumismahdollisuuksissa korjataan välittömästi

Pohjapiirros paloilmoinlaitteella (liite *kiinteistön layout*)

Vaarallista ainetta sisältävien ulkona sijaitsevien merikonttien ovet ovat vartiointiliikkeen automaattisen hälytysvalvonnan piirissä.

Konttien ympärillä pidetään viiden metrin varoalue mahdollisia maastopaloja varten

9. Rakennusten ja toiminnassa käytettävien tilojen sammutus- ja pelastustehtävien järjestelyt



SUOJELURYHMÄN
JA HENKILÖSTÖN TC

Pohjapiirros paloilmoinlaitteella ja liitteessä "*Kiinteistön lay-out*"



Turvallisuuskoulutus
ssuunnitelma.docx



Ykköskoti Vaisaari, Satelliitti ja työtoiminta noudattaa omaa pelastussuunnitelmaa ja osallistuu kahden vuoden välein järjestettäviin poistumisharjoituksiin.

10. Rakennusten sammutus- ja pelastustoimintaa helpottavat laitteet

Laitteisto	Laitteiston suojaama rakennuksen alue tai sijaintipaikka	Laitteiston pääkäyttölaitteen sijaintipaikka	Vastuuhenkilö	Onko huolto- ja kunnossapito-ohjelma
Palovaroitin / Automaattinen paloilmoitin (hälytyskeskukseen)	Koko kiinteistö (savuilmaisimet ympäri kiinteistöä)	Pääaula palo-ryhmä 1	Logistikko	Kuukausittain, pöytäkirja paloilmoitinlaitteella
Liukupalo-ovet	Varastossa palo-osastojen väleillä, yhdistetty paloilmaisimeen	Pääaula (paloilmoitin)	Logistikko	3 kk välein (
Savunpoistojärjestelmä	Kiinteistö	Ikkunat ja osassa kiinteistöä 5 kpl savunpoistoluukkuja	Logistikko	Mekaanisesti avattavat
Poistumisreittien merkitseminen ja kiinteistön sisätilojen jälkivalaiseminen	Poistumistiet, sisätilat	Sähkökeskussa	Logistikko	Testaus neljän kk välein (akkujen kesto testataan 1 h)
Hälytyspainikkeet (kuvat layouteissa)	Eri puolilla kiinteistöä			
Ilmastoinnin pysäytys	Koko kiinteistö	Paloilmoitinlaitteella pysäytysnappi	Logistikko	Kunnossapito-ohjelma laitteilla
Sähköpääkeskus	Koko kiinteistö	PR 10 ilmainen 02.057 (10-oven vieressä oleva sähkökeskus)	Toimitusjohtaja	Sähköturvallisuuslain mukainen Tukes-tarkastus 10 v välein, tehty 2018
Ensiapuvälineet ja kemikaalisuojavarusteet, imeytysaineet	Kiinteistössä ensiapupisteet	Ympäri kiinteistöä	Nimetty työnjohtaja	Täydennys tarvittaessa
Veden pääsulku	Koko kiinteistö	BSN, PR 2 ilmainen 05.059	Toimitusjohtaja	-



10.1. Toiminta sammutus- ja pelastustoimintaa helpottavien laitteiden rikkoentuessa

Laitteisto	Toimintaohje laitteiden rikkoutuessa
Palovaroitin / Automaattinen paloilmoitin	Linjavikatilanteessa yksi henkilö Westlog Oy:n henkilökunnasta päivystää kiinteistössä palohälytyksen varalta. Päivystäjä tekee ilmoituksen hätäkeskukseen puhelimitse tulipalon sattuessa.
Sähkökatkon pitkittyessä	Mikäli paloilmoinnista loppuu akkuvarmennus turvallisuusjohtaja järjestää yhden henkilön kiertämään kiinteistöä ja hälyttämään viranomaisia mikäli tarvetta

10.2. Rakennusten turvallisuuteen liittyvien laitteistojen määräaikaista koestus- / tarkastusajankohdat

Laitteisto	Määräaikaista tarkastusajankohdat	Tarkastuksen suorittaja
Palovaroitin Automaattinen paloilmoitin	1 kk /	kuukausittainen: Westlog Oy logistikko määrävälein: Inspecta Oy
Poistumisreittien merkitseminen ja valaiseminen, jälkivalaistus sisätiloissa	4 kk välein	Westlog Oy logistikko
Käsisammuttimet	2 v välein	Rauplan Oy
Vesi- ja palopostit	vuosittain	Westlog Oy
Väestönsuoja	vuosittain	Westlog Oy

11. Rakennusten muu turvallisuus

Laitteisto	Vastuuhenkilö
Sisäinen hälytys / tiedottaminen	Toimitusjohtaja
Murtosuojaus ja lukitus	Toimitusjohtaja
Vartiointi	THV Turvapalvelut
Tulityöt	Toimitusjohtaja
Väestönsuoja	Logistikko
Tuholaistorjunta (tarkastukset 1 kk välein)	Rentokil

12. Rakennusten huolto- ja vikailmoitukset

Laitteisto	Yhteystiedot
Huoltoyhtiö / Talonmies	Westlog Oy, logistikko
Sähkölaitos	Oy Turku Energia
Vesi- ja viemärlaitos	Raision kaupunki, Vesihuolto
Kaukolämpö	Turku Energia Oy
Vakuutusyhtiö	LähiTapiola Oy



13. Tulityöt kiinteistössä

Tulitöitä saa kiinteistössä suorittaa vain ennakoon tulityölupaa hakemalla toimitusjohtajalta (Westlog Oy)

14. Väestönsuoja

Väestönsuoja tarkastetaan vuosittain ja tarkastuksesta laaditaan tarkastuspöytäkirja. Tarkastuksen suorittaa Westlog Oy.
Lähin yleinen väestönsuoja: Vaisaaren väestönsuoja, Lohko 1, Kunnan johtokeskus: Kaupunginkirjasto

15. Työntekijöiden ja kiinteistön vuokralaisten perehdyttäminen sisäiseen pelastussuunnitelmaan ja koulutus

Sisäinen pelastussuunnitelma käydään läpi Westlog Oy:n työntekijöiden kanssa perehdyttämisvaiheessa. Sisäinen pelastussuunnitelma ilmoitustaululla.
Pelastautumisharjoitukset kahden vuoden välein
Alkusammutuskoulutus kahden vuoden välein
Kemikaaleja käsittelevät henkilöt saavat koulutuksen käsittelemistään kemikaaleista
Proviter Oy:n vaarallisten aineiden käsittelijöillä lisäksi oma perehdytys työnjohdon toimesta ja lisäksi toimintaohje:



Liite 8

Räjähdyssuojausasi

Ykköskoti Vaisaari, Satelliitti ja työtoiminta noudattaa omaa pelastussuunnitelmaa ja heille on jaettu Westlog Oy:n sisäinen pelastussuunnitelma (sis. kemikaalitiedot).
Kiinteistön muille vuokralaisille on jaettu Westlog Oy:n sisäinen pelastussuunnitelma (sis. kemikaalitiedot).

16. Tärkeät yhteystiedot

YLEINEN HÄTÄNUMERO 112

Westlog Oy:n Työterveyshuolto
Mehiläinen Raisio puh. 010 414 00

Varsinais-Suomen pelastuslaitos
puhelin 02-263 3111, pelastuslaitos@turku.fi



Westlog Oy

Raisionkaari 50
21200 Raisio

Lounais-Suomen aluehallintovirasto /
Työsuojelun vastuualue, PL 22, 20801 TURKU



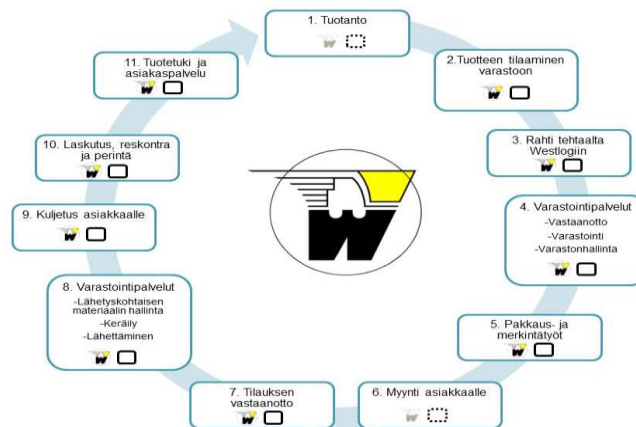
Toimintaperiaateasiakirja

17.7.2020

1.1. Yleistä

WESTLOG OY tuottaa asiakkailleen räätälöityjä logistiikkapalveluja suppeimmillaan varastointipalvelu (lähetyksen vastaanottamista, varastoimista ja keräämistä asiakkaan tilausten mukaisesti) ja laajimmillaan koko tilaus-, toimitus- ja laskutusketjun hallintaa.

Palveluvalikoimaan kuuluu myös toimistohotellipalvelut.



Westlog Oy:n toimipiste sijaitsee Raisiossa osoitteessa Raisionkaari 50. Postinumero 21200. Kiinteistötunnus 680-2-257-15. Tontin pinta-ala on 27553 m² ja Kiinteistön omistaa Kiinteistö Oy Raisionkaari.

Toimipisteen rakennuksessa on varastotilaa 7600 m² ja toimistotiloja 2700 m².

1.2. Westlog Oy:n turvallisuusorganisaatio ja henkilöstö

1.2.1. Turvallisuusorganisaatio ja yhteystiedot

Tehtävä	Henkilö
Turvallisuusjohtaja	Toimitusjohtaja
Turvallisuusjohtajan varahenkilö	Logistikko
Hallituksen puheenjohtaja	Hallituksen puheenjohtaja
Yhteydet viranomaisiin	Toimitusjohtaja
Isännöitsijä	Westlog Oy
Väestönsuojan hoitaja	Logistikko
Väestönsuojan varahoitaja	Nimetty työnjohtaja
Kiinteistöturvallisuudesta vastaava	Logistikko



Kemikaalien käytönvalvoja ja kemikaalien toimintaperiaatteista vastaava	Koulutus kesken/tutkinto suorittamatta Logistikko
Turvallisuusneuvonantaja	Logistikko (14.3.2024 voimassa)
Sammutus- ja pelastustoimintaa helpottavista järjestelmistä vastaava	Toimitusjohtaja
Suojeluryhmä (palontorjunta ja kemikaalionnettomuudet)	2x nimetty henkilö johdosta + työnjohto
Ensiapuryhmä	8 koulutuksen saanutta henkilöä

1.2.2. Henkilöstö

Westlog Oy:n henkilöstöä kiinteistössä toimii päivittäin (arkisin klo 6.00- 17.00) noin 20 – 40 henkilöä, joista toimistotiloissa työskentelee noin 15 henkilöä ja varastotiloissa 20-30 henkilöä. Ainoastaan varastotiloissa toimivat henkilöt ovat tekemisissä varastoitavien kemikaalien kanssa.

Toimistohotellissa on päivittäin noin 15 henkilöä. He ovat vuokranneet tiloja omaan käyttöönsä, mutta ovat tutustuneet Westlog Oy:n pelastusohjeistuksiin ja noudattavat niitä. Toimistohotelliasiakkaat eivät ole tekemisissä Westlog Oy:n varastoimien kemikaalien kanssa.

Ykköskoti Vaisaari, Satelliitti ja työtoiminta vuokrannut osan toimisto- ja työtiloista. Heillä on henkilökuntaa paikalla arkisin klo. 6.00-18.00 noin 35-50 henkilöä. Ykköskodilla on käytössä oma pelastussuunnitelma, mutta Westlog Oy on tiedottanut oman pelastussuunnitelmansa (sis. kemikaalit) heidän turvallisuusjohtajalle.

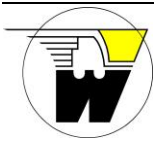
1.3. Koulutus ja perehdyttäminen

1.3.1. Westlog Oy henkilökunnan perehdytys

Uuden työntekijän aloittaessa työntekijä perehdytetään kiinteistöön, -laitteisiin, -turvallisuusvälineisiin ja hätätilanteen aikaisiin toimintamalleihin. Lisäksi työntekijä saa perehdytyksen turvallisiin työskentelytapoihin. Westlog Oy:llä on käytössä sisäinen trukikortti, joka edellytetään ennen kuin henkilö saa käyttää trukkia.

1.3.2. Poistumisharjoitus

Joka toinen vuosi koko kiinteistössä järjestetään poistumisharjoitus (harjoitus järjestetään kaikille kiinteistössä työskenteleville). Ulkopuolinen toimija järjestää harjoituksen yhdessä Westlog Oy:n turvallisuusorganisaatioon kuuluvien henkilöiden kanssa.



Harjoituksen tarkoituksena on kartoittaa henkilöstön valmiuksia tilanteessa, jossa yllättäen pitää poistua rakennuksesta ja toimia ennalta sovitulla tavalla. Lisäksi tarkastelun kohteena on hätätilanteeseen liittyviä tehtäviä saaneiden henkilöiden toiminta.

1.3.3. Alkusammutuskoulutus

Joka toinen vuosi Westlog Oy:n henkilöstölle järjestetään alkusammutuskoulutusta. Ulkopuolinen toimija järjestää koulutuksen yhdessä Westlog Oy:n turvallisuusorganisaatioon kuuluvien henkilöiden kanssa. Koulutus sisältää teoriaa ja käytännön harjoittelua kiinteistön alkusammutuskalustolla. Koulutuksessa tutustutaan myös kiinteistön pelastusvälineisiin ja niiden sijainteihin.

1.3.4. Ensiapu

Westlog Oy:n henkilöstöön kuuluu 8 ensiapukoulutettua. Koulutus uusitaan korttien voimassaolon mukaan.

1.3.5. Kemikaaliturvallisuuskoulutus

Kemikaaleja käsittelevien työntekijöiden pitää tutustua käsiteltävien kemikaalien käyttöturvatieotteisiin. Lisäksi kyseisten kemikaalien vaarat, käyttäytyminen onnettomuustilanteessa ja ensiaputoimenpiteet kerrotaan erillisellä tiedonannolla työntekijälle. Työntekijän koulutuksesta, jää tallenne Westlog Oy:n tietojärjestelmiin.

Suojeluryhmälle pidetään koulutus kemikaaleista kahden vuoden välein pelastussuunnitelman auditoinnin yhteydessä. Koulutuksessa tutustutaan mm. kiinteistön kemikaaleihin, suojavarusteisiin ja imeytystarvikkeisiin ja niiden käyttöön. Proviter Oy:n vaarallisten aineiden (ThermaCell ulkona konteissa säilytettävät tuotteet) käsittelijöillä lisäksi oma perehdytys työnjohdon toimesta ja lisäksi toimintaohje:



Liite 8

Räjähdyssuojausasi

Tallenne koulutuksesta jää tietojärjestelmiin.

2. Toimintaperiaatteiden päämäärät

Päämääränä kemikaalien käsittelyssä ja varastoinnissa on turvallinen työympäristö työntekijöille, vuokralaisille ja ympäröivälle ympäristölle. Lisäksi mahdollisia kemikaalionnettomuuksien riskejä pyritään mahdollisuuksien mukaan ehkäisemään. Tavoite nolla kemikaalionnettomuutta. Tavoite perustuu aikaisempien vuosien historiaan kemikaalien varastoinnista ja käsittelystä. Historiassa ei ole tapahtunut kemikaalionnettomuuksia.

Tavoite tarkistetaan kahden vuoden välein kemikaalisuojeluryhmän koulutuksessa, jossa myös arvioidaan kemikaalien varastoinnin ja käsittelyn toimintaperiaatteiden tasoa.



Päämäärän tai tavoitteen poikkeaman riski analysoidaan ja pyritään poistamaan tai hallitsemaan uusin toimintamallein.

Kiinteistöön on lisäksi laadittu sisäinen tarkistuslista kohteista (turvallisuusvälineistö, kiinteistönlaitteet, poistumistiet yms.), jotka tarkistetaan kahden kuukauden välein ja havaitut puutteet korjataan. Tavoite pysyä yli 90 % (pisteet jaettuna täysillä pisteillä).

3. Suuronnettomuusvaarojen tunnistaminen ja arviointi

Kemikaalien onnettomuuksien vaarojen arviointi on tehty:



Liite 7 VA vaarojen
arviointi ja riskien h:

ja sen perusteella todennäköisimmät onnettomuudet tapahtuvat kemikaaleja käsiteltäessä. Tällöin määrät ovat kuitenkin pieniä ja niihin on varauduttu perehdytyksen ja koulutuksen kautta, sekä hankkimalla suojaus- ja onnettomuuden rajausvälineistöä. Myös rakenteellisia (mm. syttyvät kaasut ulkona merikonteissa kappaletavaravarastoinnissa 10 metrin päässä kiinteistöstä ja viiden metrin varoalueella, palavat nesteet omassa palo-osastossaan, valuma-altaita lavojen alla) suojausratkaisuja on tehty.

Kemikaalien vaarojen arvioinnin seurauksena sisäiseen pelastussuunnitelmaan:



Liite 10 Sisäinen
pelastussuunnitelma:

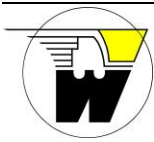
on lisäksi kirjattu toimintamallit mahdollisiin onnettomuustilanteisiin.

Vaarojen arvioinnissa todennetut mahdolliset suuronnettomuusvaaran aiheuttajat on lueteltu alla ja arvioitu niiden ympäristövaikutuksia:

3.1.1. Tulipalo merikontti varastossa

- 3.1.1.1. *Merikontissa varastoitavat hyttysten karkoitelaitteissa käytettävät ThermaCELL® Anti-Mosquito II-karkoitematot (phalletriini) (max. varastointimäärä 1,60 t)
Karkoitematot sisältävät vesiympäristöä pilaavia aineita sekä palotilanteessa vapautuu hiilidioksidia (CO₂) ja hiilimonoksidia*

Phalletriini on yksittäispakattu folioon siten, että yhdessä pakkauksessa phalletriinin määrä on 0,24 g. Ainoastaan tulipalotilanteessa aineen on mahdollista vapautua yksittäispakkauksestaan.



Tulipalotilanteessa karkoitemattojen vaaralliset aineet palavat. Karkoitematot pakattu yksittäin foliopakkauksiin, joten jäähdytys-/sammutusvesi ei pääse kosketuksiin palamattomien karkoitemattojen kanssa. Vaarallisia aineita ei tällöin pääse ympäristöön vuotoina tai sammutusvesien mukana.

Lähiympäristöön voi tulipalotilanteessa kulkeutua savukaasuja. Savukaasujen muodostuminen riippuu aloitetusta alkusammutuksesta ja pelastuslaitoksen sammutuksen tehokkuudesta, tuulesta ja palon etenemisestä. Kiinteistön alueelle hankitaan (syksy 2020) tuulipussi savukaasujen leviämisseurannan nopean määrittämisen apukeinoksi. Palotilanteessa vapautuu hiilidioksidia (CO₂) ja hiilimonoksidia. Palo on verrattavissa rakennuspaloon.

Tulipalosta ei aiheudu ympäristöön painevaikutuksia.

3.1.1.2. *Merikontissa varastoitavat ThermaCell laitteessa käytettävät yksittäiseltä sisällöltään 12 g butaani(propaani)-seos kaasupatruunat (Gas cartridge) ovat erittäin helposti syttyvää kaasua (max. varastointimäärä 27,00 t)*

Tulipalotilanteessa kaasupatruunat eivät sisällä vaarallisia hajoamistuotteita, eikä ympäristö haittaa tule muuten kuin tulipalon aiheuttaman lämpösäteilynä. Lämpösäteilyn voimakkuus riippuu aloitetusta alkusammutuksesta ja pelastuslaitoksen sammutuksen tehokkuudesta, tuulesta ja palon etenemisestä.

Tulipalosta ei aiheudu ympäristöön painevaikutuksia.

3.1.2. Tulipalo rakennuksessa (tuli leviää varastotiloissa, joissa säilytetään kemikaaleja)

3.1.2.1. *Syövyttävät aineet (max. varastointimäärä 1,40 tonnia)*

Tulipalotilanteessa sammutusvesien ei saa antaa päästä viemäreihin tai vesistöihin.

Tulipalotilanteessa altistuminen hajoamistuotteille voi olla terveydelle haitallista.

Lähiympäristöön voi tulipalotilanteessa kulkeutua savukaasuja ja terveydelle haitallisia aineita. Savukaasujen muodostuminen riippuu aloitetusta alkusammutuksesta ja pelastuslaitoksen sammutuksen tehokkuudesta, tuulesta ja palon etenemisestä. Kiinteistön alueelle hankitaan (syksy 2020) tuulipussi savukaasujen leviämisseurannan nopean määrittämisen apukeinoksi.

Tulipalosta ei aiheudu ympäristöön painevaikutuksia. Pohjavesialue sijaitsee 4,63 km päässä.

3.1.2.2. *Lattianpaikkausaineet (Kaksikomponenttinen liuotteeton epoksipinnoite) (max. varastointimäärä 25 kg)*

Tulipalotilanteessa sammutusvesien ei saa antaa päästä viemäreihin tai vesistöihin.

Tulipalotilanteessa altistuminen hajoamistuotteille voi olla terveydelle haitallista.



Lähiympäristöön voi tulipalotilanteessa kulkeutua savukaasuja ja terveydelle haitallisia aineita. Savukaasujen muodostuminen riippuu aloitetusta alkusammutuksesta ja pelastuslaitoksen sammutuksen tehokkuudesta, tuulesta ja palon etenemisestä. Kiinteistön alueelle hankitaan (syksy 2020) tuulipussi savukaasujen leviämisseurannan nopean määrittämisen apukeinoksi.

Tulipalosta ei aiheudu ympäristöön painevaikutuksia. Pohjavesialue sijaitsee 4,63 km päässä.

3.1.2.3. Akut (max. varastointimäärä 0,60 t)

Tulipalotilanteessa sammutusvesien ei saa antaa päästä viemäreihin tai vesistöihin.

Tulipalotilanteessa altistuminen hajoamistuotteille voi olla terveydelle haitallista.

Lähiympäristöön voi tulipalotilanteessa kulkeutua savukaasuja ja terveydelle haitallisia aineita. Savukaasujen muodostuminen riippuu aloitetusta alkusammutuksesta ja pelastuslaitoksen sammutuksen tehokkuudesta, tuulesta ja palon etenemisestä. Kiinteistön alueelle hankitaan (syksy 2020) tuulipussi savukaasujen leviämisseurannan nopean määrittämisen apukeinoksi.

Tulipalosta ei aiheudu ympäristöön painevaikutuksia. Pohjavesialue sijaitsee 4,63 km päässä.

3.1.2.4. Palokaapissa varastoitavat syttyvät nesteet (max. varastointimäärä 2,87 t)

Tulipalotilanteessa sammutusvesien ei saa antaa päästä viemäreihin tai vesistöihin.

Tulipalotilanteessa altistuminen hajoamistuotteille voi olla terveydelle haitallista.

Lähiympäristöön voi tulipalotilanteessa kulkeutua savukaasuja ja terveydelle haitallisia aineita. Savukaasujen muodostuminen riippuu aloitetusta alkusammutuksesta ja pelastuslaitoksen sammutuksen tehokkuudesta, tuulesta ja palon etenemisestä. Kiinteistön alueelle hankitaan (syksy 2020) tuulipussi savukaasujen leviämisseurannan nopean määrittämisen apukeinoksi.

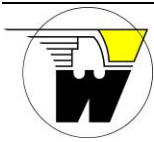
Tulipalosta ei aiheudu ympäristöön painevaikutuksia. Pohjavesialue sijaitsee 4,63 km päässä.

4. Toimintojen ohjaus

4.1.1. Kemikaalien käsittely ja turvalliset työtavat

Westlog Oy:n varastossa henkilökunta vastaanottaa lähetyksiä ja kerää niitä asiakkaiden tilausten perusteella työohjeiden ja perehdytyksen mukaisesti.

Kemikaalit ovat pieni osa kerättäviä artikkeleja (lattianpaikkausaine ja ruohonleikkurin bensa menee omaan käyttöön). Kemikaaleja ei käsittele kuin Westlog Oy:n oma henkilökunta. Kemikaalien käsittelyssä noudatetaan huolellisuutta ja kemikaaliturvallisuuskoulutuksen oppeja. Vaaratekijät huomioidaan kaikessa käsittelyssä.



Kemikaalipakkauksia ei avata asiakkaan logistiikkapalveluja tuotettaessa. Tällöin kemikaalia ei pääse kosketuksiin työntekijän kanssa. Lattianpaikkausaineiden kanssa työskentelevä henkilö (1 kpl) on tutustunut käyttöturvatieotteeseen ja tiedostettu vaaratekijöihin. Kemikaalisuojeluryhmän taitoja ja tietämystä ylläpidetään kahden vuoden välein toteuttavalla koulutuksella (pelastussuunnitelman auditointi ja kemikaalikoulutus) Kemikaalien käsittelyn suorituskäyvyn seuranta ja arviointia tehdään tapaturma-/läheltäpiti-luettelon analyysillä johdon katselmuksissa ja kemikaalisuojeluryhmän koulutuksissa.

4.1.1.1. *Ulkona varastoitavat kemikaalit*

Kemikaaleja käsittelevät henkilöt ovat saaneet kemikaaliturvallisuuskoulutuksen ja vaaratekijät huomioidaan kaikessa käsittelyssä. Ulkona varastoitavien kemikaalien käsittelijät ovat lisäksi koulutettu toimintaohjeeseen: "Räjähdysuojasasiakirja ja toimintaohje Proviter ThermaCell-keräys" (liite sivulla 3).

4.1.1.2. *Rakennuksessa varastoitavat kemikaalit*

Kemikaalien käsittelyssä noudatetaan huolellisuutta ja kemikaaliturvallisuuskoulutuksen oppeja. Vaaratekijät huomioidaan kaikessa käsittelyssä.

4.1.2. Suojavälineiden käyttö

Kemikaalipakkauksia ei avata asiakkaan logistiikkapalveluja tuotettaessa. Tällöin kemikaalia ei pääse kosketuksiin työntekijän kanssa, joten varastotöistä poikkeavaa suojavarustusta ei tarvita.

Lattianpaikkausaineiden kanssa työskentelevä henkilö (1 kpl) on perehtynyt tuotteen käyttöön edellytettuihin suojavälineisiin.

Kemikaalionnettomuuksia varten on hankittu valuma-altaita kemikaalilavojen alle. Lisäksi palavat nesteet sijaitsevat omassa palokaapissaan, jossa paloilmaisin ja valuma-allas. Muut varastossa sijaitsevat kemikaalit on sijoitettu etäälle toisistaan ja tiloissa ei ole viemärinteitä kyseisillä alueilla.

Kiinteistöstä löytyy onnettomuustilanteita varten imeytysainetta, -puomeja ja -tyynyjä. Suojeluryhmä on varustautunut kasvosuojaimilla ja suojapuvuilla (x2). Imeytysaineet yms. ja suojavarustus on hankittu aggressiivisimman kemikaalin vaatimusten mukaisesti, jotta onnettomuustilanteessa voidaan käyttää suojavälineitä ilman, että aikaa kuluu suojavälineen valintaan.

Merikontit (noin 30 kpl 40'-kontteja, tuotteet varastoitu kontteihin kappalestavaraana) on sijoitettu vähintään kymmenen metrin päähän rakennuksesta. Kontit on merkitty asianmukaisin vaaramerkein. Kontit on jaoteltu kahteen ryhmään, joiden etäisyys toisistaan on vähintään viisi metriä. Lisäksi konttien ympärillä pidetään viiden metrin varoalue (kasvillisuus pidetään lyhyenä). Kontit on lukittu ja lisäksi lukot suojattu erillisillä



murtosuoja-aimilla. Konttien ovet ovat hälytysvalvonnan piirissä vartiointiliikkeellä. Lisäksi konttien ovien edustat ovat kameravalvotut ja kamerat ovat tallentavia.

Onnettomuustilanteen vaatiessa pyritään saamaan nosturi paikalle (ulkopuolinen toimija) siirtämään kontteja palavan kontin vaara-alueen ulkopuolelle. Lisäksi kiinteistön alueelle hankitaan (syksy 2020) tuulipussi savukaasujen leviämissuunnan nopean määrittämisen apukeinoksi.

4.1.3. Poikkeavat tilanteet

Poikkeaviin tilanteisiin on luotu toimintaohje:



SUOJELURYHMÄN
JA HENKILÖSTÖN TC

Lisäksi pelastussuunnitelmaan on kirjattu toimintamallit merikontteja kohtaavissa onnettomuuksissa (Sisäinen pelastussuunnitelma kohta 4).

4.1.4. Huolto- ja kunnossapitojärjestelmä sekä kulunvalvonta

4.1.4.1. Kemikaalia sisältävät merikontit

Konttien ovet lukittuina EN 4-luokan lukoilla (FA-luokka 2). Lukot suojattu lisäksi erillisillä murtosuojuilla. Konttien ovet ovat hälytysvalvonnan piirissä vartiointiliikkeellä. Lisäksi konttien ovien edustat ovat kameravalvotut ja kamerat ovat tallentavia. Alkusammutuskalusto rakennuksessa.

4.1.4.2. Rakennuksessa säilytettävät kemikaalit

Laitteisto	Laitteiston suojaama rakennuksen alue tai sijaintipaikka	Onko huolto- ja kunnossapito-ohjelma
Palovaroitin / Automaattinen paloilmoin (hälytyskeskukseen)	Koko kiinteistö (savuilmaisimet ympäri kiinteistöä)	Kuukausittain, pöytäkirja paloilmoinlaitteella
Liukupalo-ovet	Varastossa palo-osastojen väleillä, yhdistetty paloilmointimeen	3 kk välein
Savunpoistojärjestelmä	Kiinteistö	Mekaanisesti avattavat
Poistumisreittien merkitseminen ja kiinteistön sisätilojen jälkivalaiseminen	Poistumistiet, sisätilat	Testaus neljän kk välein (akkujen kesto testataan 1 h)
Hälytyspainikkeet (kuvat layouteissa)	Eri puolilla kiinteistöä	
Ilmastoinnin pysäytys	Paloilmoinlaitteella pysäytysnappi	Kunnossapito-ohjelma laitteilla



Sähköpääkeskus	Koko kiinteistö	Sähköturvallisuuslain mukainen Tukes-tarkastus 10 v välein, tehty 2018
Käsisammuttimet	34 käsisammutinta ympäri kiinteistöä	2 vuoden välein
Vesi- ja palopostit	13 kpl eri puolilla kiinteistöä	1 vuoden välein
Väestönsuoja	1 kpl	1 vuoden välein
Tuholaistorjunta	Syöttiasemia ympäri kiinteistöä	1 kk välein
Ensiapuvälineet ja kemikaalisuojavarusteet, imeytysaineet	Kiinteistössä ensiapupisteet	Täydennys tarvittaessa

Lisäksi kiinteistöön on laadittu tarkistuslista kohteista (turvallisuusvälineistö, kiinteistönlaitteet, poistumistiet yms.), jotka tarkistetaan kahden kuukauden välein ja havaitut puutteet korjataan:



kiinteistön
tarkastus kohteet.xls

Tarvittaessa kiinteistön huoltoon- ja kunnossapitoon liittyvissä tulitöissä haetaan kirjallinen lupa toimitusjohtajalta ja käydään läpi pätevyys ja turvavarusteet.

Kemikaalit sijaitsevat varastossa, joka on aina lukittu ja kulunvalvonnan varastoon suorittaa henkilökunta. Työskentelyajan ulkopuolella tiloissa hälytysvalvonta vartiointiliikkeen suorittamana.

5. Muutosten hallinta

Merkittävät muutokset kemikaalien määrässä, muutokset sijoittelussa tai käsittelyssä tapahtuu siten, että käytönvalvojalle tulee tieto suunnitelluista muutoksista ja käytönvalvoja yhdessä kemikaalien suojeluryhmän kanssa arvioi tilanteen muutosten vaikutukset vaarojen arvioinnilla. Ryhmä tekee arvioinnin päätöksellä ratkaisut suunniteltuihin muutoksiin.

Merkittävässä määrin muutoksissa käytönvalvoja tarkistaa toimintaedellytykset nykyisillä luvilla suunniteltujen muutosten jälkeen.

Muutokset dokumentoidaan erilliseen pöytäkirjaan. Henkilökuntaa, jotka muutoksen kohteena olevia kemikaaleja työssään käsittelee perehdytetään ja koulutetaan muutoksien seurauksista.

Toimintaperiaateasiakirja tarkistetaan muutosten yhteydessä käytönvalvojan toimesta ja mikäli muutoksia ei ole tapahtunut asiakirja tarkistetaan viiden vuoden välein.



6. Suunnittelu hätätilanteiden varalta

Hätätilanteiden varalta on luotu toimintaohje:



SUOJELURYHMÄN
JA HENKILÖSTÖN TC

Lisäksi pelastussuunnitelmaan on kirjattu toimintamallit merikontteja kohtaavissa onnettomuuksissa (Sisäinen pelastussuunnitelma kohta 4).

Toimintaohje ja sisäinen pelastussuunnitelma on nähtävillä Westlog Oy:n ilmoitustaululla.

Sisäinen pelastussuunnitelma auditoidaan kahden vuoden välein.

7. Suorituskyvyn tarkkailu ja arviointi

Kemikaalien käsittelyn suorituskyvyn seuranta ja arviointia tehdään tapaturma-/läheltäpiti-luettelon analyysillä johdon katselmuksissa ja kemikaalisuojeluryhmän koulutuksissa.

Kiinteistöön on laadittu sisäinen tarkistuslista kohteista (turvallisuusvälineistö, kiinteistönlaitteet, poistumistiet yms.), jotka tarkistetaan kahden kuukauden välein ja havaitut puutteet korjataan. Tavoite pysyä yli 90 % (pisteet jaettuna täysillä pisteillä). Tarkistuksen jälkeen työsuojelupäällikkö vastuuttaa korjaavat toimenpiteet.