

HAKEMUS

Kemikaaliturvallisuuslupa 500720

24.06.2025

HAKEMUS

1. Yrityksen tai yhteisön perustiedot

Y-tunnus

2642612-2

Toiminimi

Kokkolan Satama Oy

Yritysmuoto

Osakeyhtiö

Päätoimiala

Satamat (52221)

Kotipaikka

Kokkola

1.1. Yrityksen yhteystiedot

Puhelin

+35868242400

WWW-osoite

www.portofkokkola.fi

Käyntiosoite

Lähiosoite: Kantasatamantie 50

Postinumero: 67900

Postitoimipaikka: KOKKOLA

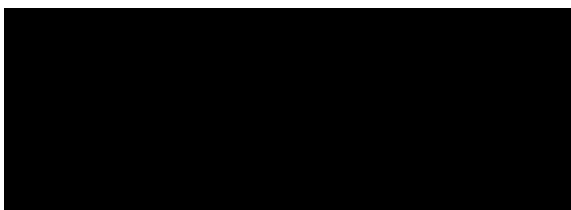
Postiosoite

Lähiosoite: Kantasatamantie 50

Postinumero: 67900

Postitoimipaikka: KOKKOLA

2. Laskutustiedot



EU:n yleinen tietosuoja-
asetus (EU) 2016/679 5
artikla 1 kohta c alakohta
(tietojen minimointi)

EU:n yleinen tietosuoja-asetus (EU) 2016/679 5 artikla 1 kohta c alakohta (tietojen minimointi)

3. Yhteyshenkilöt

Yhteyshenkilöiden tiedot

Sukunimi: Roukala
Etunimi: Jyrki

Sukunimi: Mikkola
Etunimi: Tomas

Sukunimi: Honkarinta
Etunimi: Tarja Anneli

EU:n yleinen tietosuoja-asetus (EU) 2016/679 5 artikla 1 kohta c alakohta (tietojen minimointi)

4. Yleiskuvaus toiminnasta

Toiminnan tai sen muutoksen kuvaus

Kokkolan Satama Oy on kolmen sataman satama. Sen kautta kulkee noin neljästä kahdeksaan miljoonaa tonnia tavaraa vuodessa. Kaikki kolme satamanosaa – Kantasatama, Syväsatama ja Hopeakiven satama – muodostavat itsenäisesti toimivien yksiköiden muodostaman kokonaisuuden. Kokkolan Satama Oy varastoi omissa varastoissaan kemikaaleja joko kappaletavarana (suursäkit) tai irtotavarana (bulk), joista osa on vaarallisia kemikaaleja.

Kantasatamassa sijaitsee Pohjoismaiden ainoa joka sään terminaali (All Weather Terminal, AWT), jossa käsitellään pääsääntöisesti kontteja ja kappaletavaraa. AWT:n, lastausalueen sekä varastointitilojen muodostaman logistisen kokonaisuuden ansiosta herkkäkin kappaletavara voidaan aina käsitellä tehokkaasti ja säältä suojassa, kuivissa tiloissa. Suurin osa Kantasataman kautta kulkevasta kappaletavarasta on suursäkkejä. Vaalean bulkin – kuten kalkkikiven, lannoiteraaka-aineiden käsittelyssä oleellista on huolellisuus. Tumma ja vaalea bulk pidetään eri satamissa, selkeästi erillään toisistaan. Kantasatamasta löytyy tuontiin ja vientiin menevälle vaalealle bulkille räätälöity erikoisterminaali tehokkaine junavaunun purkulaitteineen ja kuljettimineen.

Kokkolan Syväsatamassa käsitellään tummaa bulkia kuten rikasteita, haketta, hiiltä, pyriittiä ja rautaoksidia. Syväsataman kapasiteetti on noin seitsemän miljoonaa tonnia vuodessa. Tumma bulk sekä isot alukset ja tavaramäärät ovat yhdistelmä, joka edellyttää tehokasta lastaus- ja purkamisjärjestelmiä.

Hopeakiven satamaan – satamanosista uusimpaan – on keskitetty konttien sekä tuulivoimalakomponenttien käsittelyä. Vaalean bulkin – kuten kalkkikiven, alumiinisaven ja lannoiteraaka-aineiden – käsittelyssä oleellista on huolellisuus. Siksi tumma ja vaalea bulk

säilytetäänkin eri satamanosissaan erillään toisistaan. Hopeakiven satamaa ollaan kehittämässä yhä enemmän konttien ja OnShore tuulivoimakomponenttien käsittelyn lisäksi myös OffShore tuulivoimalakomponenttien käsittelyyn.

Kokkolan satama käsittelee myös laajasti nestemäistä bulkkia, kuten ammoniakkia, fosforihappoa, rikkihappoa, lipeää ja polttonesteitä. Nämä kemikaalit eivät kuulu lupahakemuksen piiriin.

4.1. Toiminnan sijainti

Postiosoite

Lähiosoite: Kantasatamantie 50

Postinumero: 67900

Postitoimipaikka: KOKKOLA

Sijaintikunta: Kokkola

5. Vastuuhenkilöt

Tuotantolaitoksesta vastaava henkilö

Sukunimi: Witting

Etunimi: Torbjörn

Asema yrityksessä: Toimitusjohtaja

6. Käytönvalvojat

Sukunimi: Roukala

Etunimi: Jyrki

Vastuualueet: Vaaralliset kemikaalit

7. Hankkeen aikataulu

Arvio käyttöönoton ajankohdasta

Varastointitoiminta on jo käynnissä. Kokkolan satamassa varastoidaan vaarallisia kemikaaleja suursäkeissä tai bulkkina. Tuotteiden kierto varastoissa on jatkuvaa.

8. Kemikaalit

Toimipaikan tunniste KemiDigi-palvelussa: 739266

<https://kemidigi.fi/toimipaikka/739266>

9. Toimintapaikan kiinteistöt

Kiinteistöt

Kiinteistötunnus: 272-401-1-232

Kiinteistötunnus: 272-44-1-8

10. Lähiympäristö ja kaavoitus

Toimintapaikan ja sitä ympäröivien alueiden suunnitellut kaavamuutokset

Kaavamuutoksen suunnittelu on vireillä Kokkolan Sataman osalta. Tästä muutoksesta on YVA-arviointiohjelma ja arviointiselostus liitteinä. Asian on vireillä Kokkolan kaupungilla. Alueen asemakaavasuunnittelu käynnistyi varsinaisesti kaupunginhallituksen päätöksellä 15.5.2023 § 208. Hankkeen diaarinumero on EPOELY/3678/2021. Tiedot käsittelystä löytyvät sähköisenä Kokkolan kaupungin sivuilta osoitteesta www.ymparisto.fi/kokkolansatamanlaajennusYVA

Tästä on tehty YVA-hanke on hyväksytty 7.10.2024.. Tällä YVA-hankeella ei ole liittymäkohtaa Tukes-lupahakemukseen.

11. Toimintapaikan alueen hallintaoikeus

Selvitys alueen hallinnasta

Kokkolan Satama Oy hallinnoi Kokkolan satama-aluetta kokonaisuutena. Maa-alueet Kokkolan Satama on vuokrannut Kokkolan kaupungilta.

Satama koostuu kolmesta eri osasta: Syväsatama alueen pohjoisosassa, Hopeakiven satama (syväsataman eteläpuolella) sekä Kantasatama alueen lounaisosassa.

12. Tuotantolaitoksen sijoitus

Toimintapaikka sijoittuu 2 km säteelle oleellisista luontoarvo- tai kulttuuriperintökohteista.

Toimintapaikka sijoittuu pohjavesialueelle tai sen läheisyyteen.

Lisätietoja sijoituksesta:

Kokkolan satama sijaitsee Pohjanlahden rannikolla, Länsi-Suomessa. Kokkolan Satama sijaitsee noin viiden kilometrin etäisyydellä Kokkolan kaupungin keskustasta länteen. Sataman ja kaupungin keskustan väliin sijoittuu KIP-suurteollisuusalue.

Kokkolan Satama-alue rajautuu mereen lännen ja pohjoisen puolelta. Alueen itäreunalla on kaavoittamaton alue. Sataman koillispuolella on yleiskaavassa merkitty lähivirkistysalueeksi. Kantasataman kaakkoispuolella lähimmillään n. 0,2 km etäisyydellä sijaitsee Ykspihlajan asuinalue. Koulu sijaitsee noin kilometrin etäisyydellä ja päiväkotinä noin 700 m etäisyydellä Kantasataman rajalta.

Lähin pohjavesialue (Patamäki 1027251) sijaitsee noin 1 km etäisyydellä sataman itäpuolella. Vedenotto sijaitsee satamasta noin 2,5 km etäisyydellä. Vedenotto kattaa Kokkolan

kantakaupungin vedentarpeen. Sataman toiminta-alue ei sijaitse pohjavesialueella. Sataman ja vedenottamon välillä on vedenjakaja, jonka eteläpuolelta pohjavesi virtaa etelään ottamolle ja pohjoispuolelta pohjoiseen merelle päin.

13. Toimintojen sijoittuminen

Selostus, miten yhteensopimattomat kemikaalit on otettu huomioon sijoituksessa

Turvallisuusjohtamisjärjestelmälle on PRO24-järjestelmässä oma työpöytä. Uuden tuotteen kohdalla tehdään aina tavaralajikohtainen riskiarviointi PRO24 järjestelmään. Tavaralajikohtaisessa riskienarvioinnissa tarkastellaan 7 eri osa-aluetta (raide-, maa-, terminaali-, varastointi-, nosturi- ja aluspalvelut sekä yleisen osion). Tämän arvioinnin tulokset huomioidaan myös varastopaikkaa määriteltäessä. Arvioinnissa tehdään myös yhteensopimattomien kemikaalien tarkastelu tarvittaessa. Kemikaalin ominaisuuksien lisäksi huomioidaan varaston rakenteellisten ominaisuuksien sopivuus kyseisen tuotteen, mikä on huomioitu varastokohtaisissa pelastusuunnitelmissa ja riskienarvioinneissa.

Selostus kiinteistöllä mahdollisesti harjoitettavasta muusta toiminnasta

Alueella on tilapäistä säilytysaluetta IMDG-konteille, joissa on väliaikaista varastotoimintaa. Alueella on raide- ja ajoneuvoliikennettä sekä niiden lastaus ja purkutoimintaa sekä laivojen purku- ja lastaustoimintaa. Alueella on myös työkonien tankkauspaikkoja ja lisäksi alueella varastoidaan tuotteita osana logististaketjua

14. Ympäristövaikutusten arviointi

[] Asiassa sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelyä

15. Prosessit

Prosessin/toiminnon nimi: Varastointi

Prosessin/toiminnon kuvaus: Varastointi tapahtuu satama-alueella asikaan (tavaranomistan) kanssa sovitun mukaisesti, joko katetuissa varastoissa tai kenttäalueella. Tuotteet ovat varastossa joko pakkatuina tuotteina big bageissä (suursäkkeihin säkitettynä) tai irtotavarana eli bulk-tuotteena. Tuotteista otetaan laboratorionäytteet tarpeen mukaan varastopaikassa. Tavarantoiminnasta ja käsittelystä satama-alueella vastaa satamaoperattori.

Kemikaalit ja välituotteet: Satamassa on fyysisiä vaarapainaisuuksia omaavi tuotteita ainostaan Kantsataman varastossa KS1. Kalsiumoksidi (KS1 varasto) käsitellään käyttöturvallisuustiedotteen ohjeiden mukaisesti eikä varastossa ole vesipisteitä, jotka voisivat aiheuttaa veden kanssa syntyvää reaktiota. Riskienarvioinnissa on todettu, että KS1 varastossa olevan kalsiumoksidin eksotermisen reaktion veden kanssa edellyttäisi merivedenpinnan nousu 3 metrillä, jolloin vettä pääsi varastoon ja tällaista sääolosuhdetta joka mahdollistaisi tilanteen syntyminen ei ole koskaan esiintynyt säähistoriassa.

Varaston rakenteiden kautta varastoon mahdollisesti pääsevä vesi (kattovuoto) ei katsota aiheuttavan merkittävää riskiä.

Prosessissa esiintyvät erityisolosuhteet: Sateella Kalsiumoksidin laivanpurkaus ja mahdollinen junavaunujen lastaus keskeytetään. Tuuliolosuhteet voivat levittää tuotetta laiturialueelle, mutta työn riskienarvioinnin perusteella määritellään milloin käsittely tulee keskeyttää ja tästä päätöksestä vastaa satamaoperattori.

Prosessit on kuvattu erillisissä liitteissä, jotka toimitettu PRO24 työpöydällä

Prosessin/toiminnon nimi: Junavaunujen purku ja lastaus

Prosessin/toiminnon kuvaus: Tuotteita tulee mm. Innofreight-konteilla tai vastaavilla muilla konteilla ja TABD/TADDS-vaunuilla sekä muun tyyppisillä raideliketeeseen hyväksytyillä junavaunuilla. Erilaisia junavaunuja puretaan varastoihin ja lastaan varastoista junavaunuihin. TABD-vaunut tyhjennetään pohjaluukusta junavaunun purkumonttuun ja/tai niitä lastataan yläkautta pyöräkoneilla.

Pakattutua kappaletavaraa puretaan ja lastaan SIM vaunuista, missä big bageihin (suursäkkeihin) pakatut tuotteet puretaan pyöräkuormaajalla vaunusta ja viedään varastoon.

Kemikaalit ja välituotteet: Irtotavara ja suursäkit.

Prosessissa esiintyvät erityisolosuhteet: Ei tunnistettuja erityisolosuhteita.

Prosessit on kuvattu erillisissä liitteissä, jotka toimitettu PRO24 työpöydällä

Varastoissa ei varastoida herkästi syttyviä eikä palovaraa aiheuttavia tuotteita

Prosessin/toiminnon nimi: Laivan lastaus ja purkaus

Prosessin/toiminnon kuvaus: Bulk-tuote (irtotavara) lastataan varastossa kaivinkoneella tai pyöräkuormaajalla ajoneuvon kyytiin. Tuote ajetaan laiturille ja kaadetaan laiturin kannelle tai lastauslaatikkoon. Tuote nostetaan satamanosturin kahmarilla laivan ruumaan tai puretaan sieltä. Vaarallisia ominaisuuksia sisältävien kemikaalien käsittelyssä on kehitetty teknisiä ratkaisuja ja käytäntöjä, joilla estetään tuotteiden leviäminen ympäristöön. Henkilöiden altistuminen on tunnistettu työriskienarvioinneissa ja henkilöt käyttävät tarvittavia suoja varusteita vaaroilta suojatumiseen, missä suojavarusteet on tunnistettu riskienarvioinnissa tuotteen käyttöturvallisuustiedotteen perusteella. Riskienarvioinnin perusteella fyysiset vaaraomaisuuden tuotteiden osalta on varastoinin ja käsittelyn olosuhteen tunnistettu ja tehty hallittavaksi.

Prosessit on kuvattu erillisissä liitteissä, jotka toimitettu erikseen PRO24-työpöydällä

Kemikaalit ja välituotteet: Bulk- ja säkkituotteet.

Prosessissa esiintyvät erityisolosuhteet: Sääolosuhteet bulk-tuotteiden osalta.

Varastoissa ei varastoida herkästi syttyviä eikä palovaraa aiheuttavia tuotteita

16. Onnettomuuksien vaikutusalueet

Tulipalon lämpösäteily

Lämpösäteilyn vaikutukset tulipalotilanteessa eivät aiheuta vaaraa vaarallisten kemikaalien varastohallien, saati Kokkolan Satama Oy:n alueen ulkopuolelle. Realistinen paloskenaario vaarallisten kemikaalien varastoinnissa on työkoneen syttyminen. Tähän tapahtumaan on varauduttu. Varautumiskeinot löytyvät sisäisestä pelastussuunnitelmasta sekä sammutusjätevesien ja kemikaalien vuotojen hallinta dokumentissa.

Kalsiumoksidin (poltettu kalkki, CaO) varastoinnissa tulee huomioida voimakas eksoterminen reaktio veden kanssa, joka voi aiheuttaa voimakasta lämpösäteilyä. Edellä kuvattu tapahtumaa toteutuakseen vaatisi suuria vesimääriä (useita kuutioita). Kokkolan Satama Oy tiedostaa varastoinnin vaarat ja on varautunut niihin seuraavasti:

- Varastohallissa ei ole vesipisteitä.
- Varastohalli on tarpeeksi tiivis, jolloin sääilmiöt (sateet) eivät pääse hallin sisälle aiheuttamaan vaaratilanteita.
- Varastossa työskennellään säännöllisesti päivittäin ja suoritetaan säännöllisiä tarkastuksia, joissa mahdolliset vuodot havaitaan.
- Varastohalli sijoittuu siten, että merenpinnan tulisi nousta noin 3 metriä, ennen kuin se saavuttaisi rakennuksen, Tällaista sääilmiötä ei ole mittaushistorian aikana koskaan havaittu.
- Varastohallissa ei säilytetä työkoneita.

Räjähdyksen painevaikutus

Varastoitavien vaarallisten kemikaalien ominaisuudet eivät aiheuta räjähdysvaaraa normaaliolosuhteissa. Räjähdyksen painevaikutuksia ei Kokkolan Satama Oy:n vaarallisten kemikaalien varastoinnissa ole tunnistettu. Kemikaalit eivät ole helposti syttyviä, palavia tai räjähtäviä. Varastoitavat vaaralliset kemikaalit ovat kiinteitä ja käyttöturvallisuustiedotteiden mukaan pölyräjähdysvaaraa ei tuotteilla ole olemassa. Tavarankäsittelyssä tapahtuvaa pölyn muodostumista hallitaan operattoreiden toimesta oikeilla työtavoilla, jotka on kuvattu tavaralajikohtaisissa prosessikuvauksissa. Muun irtopölyn määrää hallitaan suunnitelman mukaisella varastojen, työkoneiden ja -laitteiden puhtaanapidolla.

Terveydelle tai ympäristölle vaarallisen kemikaalin leviäminen

Eriyistä vaaraa terveydelle tai ympäristölle aiheuttavat koboltti- ja nikkelikasteet. Nämä varastoidaan suursäkeissä, joten ne eivät pääse leviämään ympäristöön tai aiheuttamaan normaalioloissa vaaraa terveydelle. Säkkirikon osalta on laadittu operattoreiden toimesta toimintaohjeet.

Välitön vaara-alue rajoittuu sataman oman tontin rajojen sisäpuolelle. Varastorakennukset eivät sijaitse tontin rajoilla.

17. Riskinarviointi

Käytetyt riskinarviointimenetelmät lyhyesti

Varastotoiminnan riskiarviointityökalu on PRO24 järjestelmässä tavaraliikkeen ja varastokohtainen riskienarviointi. Tämän arvioinnin pohjana on 5x5 matriisi, jossa arvioidaan henkilö-, operatiivisen toiminnan-, omaisuus- sekä ympäristövahinkoja. Tapahtumien todennäköisyyttä ja seurausten vakavuutta. Toimenpiteiden kiireellisyys on jaettu viiteen eri luokkaan, josta 1 = ei tarvita toimenpiteitä ja 5 = vaaditaan välittömät toimenpiteet.

Yhteenveto riskinarvioinnin tuloksista

Vaarallisten kemikaalien käsittelyssä huomioidaan henkilösuojainten käyttö ja ympäristöön kohdistuvat riskit sekä mahdolliset yhteensopimattomat tuotteet varastopaikan valinnassa. Varastopaikan valinnassa huomioidaan myös varaston rakenteelliset ominaisuudet sekä varastoihin laajuus ja kesto.

Sinkkiyhdisteet

- Ympäristövaara, missä käsittelyn aikana pääsee syntymään päästöjä ympäristöön, joita ei saada kerättyä takaisin prosessiin.
- Terveysvaara, missä tuotteen käsittelyyn osallistuvat henkilöt altistuvat tuotteen käsittelyssä syntyvälle pölylle.

Kobolttituotteet

- Ympäristövaara, missä käsittelyn aikana pääsee syntymään päästöjä ympäristöön, joita ei saada kerättyä takaisin prosessiin.
- Terveysvaara, missä tuotteen käsittelyyn osallistuvat henkilöt altistuvat tuotteen käsittelyssä syntyvälle pölylle.

Nikkeliyhdisteet

- Ympäristövaara, missä käsittelyn aikana pääsee syntymään päästöjä ympäristöön, joita ei saada kerättyä takaisin prosessiin.
- Terveysvaara, missä tuotteen käsittelyyn osallistuvat henkilöt altistuvat tuotteen käsittelyssä syntyvälle pölylle.

Kalsiumoksidi

- Fyysinen vaara, missä tuotteen joukkoon pääsee runsaasti vettä, joka aiheuttaa voimaakaan eksotermisen reaktion (voimakas lämpösäteily)
- Terveysvaara, missä tuotteen käsittelyyn osallistuvat henkilöt altistuvat tuotteen käsittelyssä syntyvälle pölylle.

Kalsiumkloridi

- Ympäristövaara, missä käsittelyn aikana pääsee syntymään päästöjä ympäristöön, joita ei saada kerättyä takaisin prosessiin.
- Terveysvaara, missä tuotteen käsittelyyn osallistuvat henkilöt altistuvat tuotteen käsittelyssä syntyvälle pölylle.

Lannoitteet

- Ympäristövaara, missä käsittelyn aikana pääsee syntymään päästöjä ympäristöön, joita ei saada kerättyä takaisin prosessiin.
- Terveysvaara, missä tuotteen käsittelyyn osallistuvat henkilöt altistuvat tuotteen käsittelyssä syntyvälle pölylle.

Rakennekalkki

- Terveysvaara, missä tuotteen käsittelyyn osallistuvat henkilöt altistuvat tuotteen käsittelyssä syntyvälle pölylle.

Kupariyhdiste

- Ympäristövaara, missä käsittelyn aikana pääsee syntymään päästöjä ympäristöön, joita ei saada kerättyä takaisin prosessiin.
- Terveysvaara, missä tuotteen käsittelyyn osallistuvat henkilöt altistuvat tuotteen käsittelyssä syntyvälle pölylle.

Tavaralajikohtaiset ja varastokohtaiset riskienarvioinnit löytyvät PRO24 työpöydiltä ja ovat luottamuksellisia

18. Yleinen varautuminen

Laitteistojen valintakriteerit

Kokkolan Satama Oy toimii eritysalojen hankintalainsäädännön alaisuudessa. Satamalla on oma hankintaprosessi ja ohjeistus, jonka mukaan tehdään laitehankinnat. Laitehankinnoissa huomioidaan käsiteltävät tuotteet ja niiden vaatimukset laiteistolle.

Räjähdyksiltä suojauminen

Varastoitavat vaaralliset kemikaalit eivät aiheuta räjähdysvaaraa. Palotilanteessa jotkut kemikaalit voivat muodostaa myrkyllisiä yhdisteitä kuumetessaan ja pakkaukset voivat rikkoutua. Satamalla tehdään räjähdyssuojausasiakirjatarpeen kartoittaminen riskiarviointien perusteella ja tällä hetkellä ei varastoida tuotteita jotka vaatisivat RSA:n.

Rakenteellinen turvallisuus

Varastorakennuksissa on joko painovoimainen tai koneellinen ilmanvaihto. Varastorakennuksissa on ensisammutuskalusto, ja osassa paineseinät sekä savunpoistoluukut. Varastorakennuksia korjataan tarvittaessa. Kaikilla työntekijöillä on velvollisuus ilmoittaa havaituista puutteista niin pian kuin mahdollista. Varastoissa voidaan tulipalotilanteissa pidättä vettä hyödyntäen varaston rakenteita.

Varastoissa ei saa säilyttää työkoneita. Työkoneiden säilytys tapahtuu niille osoitetuilla paikoilla ulkotiloissa.

Varastoissa [REDACTED] on sähkömuuntamot, joka on osastoitu. Muita paloturvallisuuden kannalta riskikohteita varastojen läheisyydessä ei ole tunnistettu.

Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621/1999 24 § 7)

Vuodenhallinta sisällä

Vaaralliset kemikaalit ovat pääsääntöisesti suursäkeissä. Säkkirikkotapauksiin on laadittu ohjeistukset operaattorin toimesta. Lattiamateriaalit ovat asfalttia ja kemikaalit kiinteitä ja käytössä on sulkumattoja.

Varastoissa KS3, SS4 ja SS6 on viemäreitä varastojen sisällä, mutta ne on suljettu. Varastot eivät muodosta umpinaista allasta, mutta varastoivat materiaalit ovat kiinteitä. Palovesien hallinnan osalta katso dokumentti kemikaalien ja sammutusjätevesien vuotojen hallinnasta.

Satamalla on olemassa aola sopimus KIP Service tehdaspokunnan kanssa ensivasteesta kemikalli ja tulipalotilanteiden osalta. [REDACTED]

Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621/1999 24 § 8)

Vuodenhallinta ulkona

Suurin riski bulkkituotteiden varastoinnissa on ajoneuvojen renkaissa kulkeutuva kemikaali, lastaus/purkaus tilanteissa tapahtuvaa pölyämistä ja siirron aikainen pölyäminen ajoneuvosta. Vuotojen hallinta tapahtuu ed. kuvaituissa asioissa huolellisella ja ohjeiden mukaisella käsittelyllä. Toiminta-alueet puhdistetaan käsiteelyn jälkeen harjamaalla tai pesuautolla, mistä tuotejäämät toimitetaan

tavaranomistana kanssa sovittuun paikkaan. Toimenpiteet on kuvattu tavaralajikohtaisissa prosessikuvauksissa.

Vaarallisten kemikaalien onnettomuuksia varten satamassa on kaksi VAK-vuotoallasta (IMDG-konteille), viemärin sulkumattoja sekä muuta pienempää torjuntakalustoa. Lisäksi tehdasplokunnan vasteaika alueelle on 3-5 minuuttia ja heillä on vastavia torjuntavälineitä lisää.

Käsittelypaikoilla on avoimia viemäreitä ulkona, missä käsitellään kemikaalibulkkia laiturilla. Viemäriverkostossa käytetään kaivonsulkuja, joilla vuodon pääsy mereen voidaan estää ja pidättää saastunutta materiaalia (esim. jätevedet). Ulkokentille kertyneet jätteet kerätään talteen kenttäalueilta, joko harjaamalla ja pesuajoneuvolla. Toimenpiteet on kuvattu tavaralajikohtaisissa prosessikuvauksissa.

Valvonta-, hallinta- ja turvajärjestelmät

Alueella ja porteilla on kamera- ja kulunvalvonta. Alue on aidattu ja porteista pääsee vain kulkuluvan haltijat. Ennen kuin on oikeutettu saamaan kulkuluvan, tulee suorittaa sataman (ja KIP-alueen) turvallisuusperehdytys. Jokaiselle varastohallille on laadittu pelastussuunnitelma ja satamalla on sisäinen pelastussuunnitelma. AWT-terminaalissa on automaattinen paloilmoitinjärjestelmä. Syväsataman laiturilla 7 on paloilmoituspainike. Hätäpoistumisreitit on merkitty poistumisopastein ja tiloissa on turvavalistus.

[REDACTED] Kokkolan sataman alueella on kattava väestöhälytintijärjestelmä, joita on yhteensä kolme. Suurteollisuusalueella on kaksi väestöhälytintä. Toinen hälyttimistä on suurteollisuusalueen pohjoispuolella ja toinen eteläpuolella. [REDACTED] Kolmas väestöhälytintijärjestelmä sijaitsee kantasatamassa, [REDACTED].

Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621/1999 24 § 8)

Vaaratilanteiden havaitseminen

[REDACTED] AWT-hallissa on automaattinen paloilmoitinjärjestelmä. Nämä on kuvattu sataman sisäisessä pelastussuunnitelmassa.

Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621/1999 24 § 7)

Sammutus- ja torjuntavalmius

Tulipalon sammuttamista varten sataman ulkoalueella ja sataman rakennuksiin on sijoitettu alkusammutuskalustoa. Sammuttimina ovat jauhe- tai nestesammuttimet. Ulkoalueella sammuttimia on sijoitettuna hieman harvemmassa. Sammuttimet ovat merkitty opasteilla. Sammuttimia on lisäksi työkoneissa. Rakennuksissa on olemassa pikapaloposteja. Palopostien sijainnit satama-alueella on merkitty opasteilla. Satama-alueella on vesiasemia pelastuslaitoksen käyttöön. Ne sijaitsevat Kantasatamassa sekä Syväsatamassa.

Imeytysaineita on sijoitettuna Syväsataman laiturien [REDACTED] öljyntorjuntaperäkärryissä sekä AWT:ssä.

Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621/1999 24 § 8)

Sataman alueella on KIP-Servicen tehdaspalokunta, joka toimii suurteollisuusalueen päätoimisena palokuntana ja jonka kanssa satamalla on sopimus kemikaalionnettomuksien ja tulipalotinatiedien varalle. Tehdasplokunnalla on ajantasainen tieto alueen palo- ja kemikaalionnettomuksiin liittyvistä riskeistä. Heillä on käytössä asianmukaiset välineet erilaisten onnettomuustilanteiden varalle, esim. sopivat neutralointiaineet.

Keski-Pohjanmaan pelastuslaitoksen päätoimipiste sijaitsee Kokkolan kaupunkitaajamassa osoitteessa Kustaa Adolfinkatu 76.

Laki
viranomaisten
toiminnan
julkisuudesta
621/1999 24 §
7) ja 8)

Sammutusjätevesien hallinta

Kokkolan Satamalla on olemassa kemikaalivuotojen ja sammutusjätevesien hallintasuunnitelma, joka löytyy PRO24 järjestelmän työpöydältä. Tässä dokumentissa on kuvattu sammutusvesien hallinta.

Ennakkohuollon ja kunnossapidon järjestäminen

Laitteilla, kuljettimilla ja ajoneuvoilla on ennakkohuolto- ja kunnossapitosuunnitelmat. Varastorakennuksia korjataan ja kunnostetaan tarpeen vaatiessa ja niille tehdään säännöllisiä tarkastuksia.

Ohjeistus ja koulutus

Satama ja alueen toiminnan harjoittajat osallistuvat alueella järjestettäviin yhteistoiminta- ja suuronnettomuusharjoituksiin säännöllisesti. Sataman työntekijät perehdytetään vaarallisten kemikaalien käsittelyyn ja työsuojelussa on huomioitu vaarallisille kemikaaleille altistumiset. Perehdytyksessä huomioidaan terveyteen ja ympäristöön kohdistuvat riskit. Kemikaalien ominaisuudet ja suojaus on koottu kemikaalikortteihin. Nämä kortit käydään läpi perehdytyksessä ja ne löytyvät myös varastopaikoilta sekä PRO24-järjestelmästä.

19. Liitteet

Liitteen nimi	Kuvaus	Lähde
1814 KSOy_Polttoainesäiliön_10 000l suoja-allas LUOTTAMUKSELLINEN.pdf		Täydennys / lisätieto: -
1814-1 Polttoaine suoja-allas piirustus LUOTTAMUKSELLINEN.pdf		Täydennys / lisätieto: -
Liite 2, Kokkolan Satama - Hopeakiven satama, asema-kaava.pdf	Asemakaava, Hopeakiven satama	Alkuperäinen asiointi
Liite 24, Syvä- ja Hopeakiven satamien kartta - varastojen sijoittuminen.pdf	Varastojen sijoittuminen - Syvä- ja Hopeakiven satama	Alkuperäinen asiointi
Liite 25, Kantasataman kartta - varastoiden sijoittuminen.pdf	Varastojen sijoittuminen - Kantasatama	Alkuperäinen asiointi
Liite 26, Asemakaava-alueet.jpg	Asemakaava	Alkuperäinen asiointi

Liite 27, Asemakaava-alueet - selitteet.jpg	Asemakaava - selitteet	Alkuperäinen asiointi
Liite 3, Kokkolan Satama - Syvasataman asemakaavan muutos ja laajennos.pdf	Syvasataman asemakaavan muutos- ja laajennosehdotus	Alkuperäinen asiointi
Liite 4, Patamaen pohjavesialue.jpg	Lähin pohjavesialue	Alkuperäinen asiointi
Liite 5, Kartta ympäristöstä alueesta.pdf	Ympäristöalue	Alkuperäinen asiointi
Liitteet Tukes-hakemuksen täydennyspyyntöön LUOTTAMUKSELLINEN 25042025.docx		Täydennys / lisätieto: 25.04.2025 13.23
Liitteet Tukes-hakemuksen täydennyspyyntöön LUOTTAMUKSELLINEN 25062025.docx		Täydennys / lisätieto: -
LUOTTAMUKSELLINEN Liite 1, Kokkolan Satama - Kiinteistörajat ja -tunnukset.pdf	Kiinteistörajat ja tunnukset	Alkuperäinen asiointi
LUOTTAMUKSELLINEN Liite 10, KS3 varasto paamitat - julkisivu ja pohja.pdf		Alkuperäinen asiointi
LUOTTAMUKSELLINEN Liite 11, KS5 varaston paapiirustus - Pohja ja julkisivu.pdf		Alkuperäinen asiointi
LUOTTAMUKSELLINEN Liite 12, KS6 varaston paapiirustus - pohja.pdf		Alkuperäinen asiointi
LUOTTAMUKSELLINEN Liite 13, KS7 varaston paapiirustus - Pohja v 1994.pdf		Alkuperäinen asiointi
LUOTTAMUKSELLINEN Liite 14, KS8 varasto - pohjapiirros.pdf		Alkuperäinen asiointi
LUOTTAMUKSELLINEN Liite 15, KS8 varaston paapiirustus - BETONI-Model.pdf		Alkuperäinen asiointi
LUOTTAMUKSELLINEN Liite 16, KS9 varaston paapiirustus - leikkaus ja julkisivut.pdf		Alkuperäinen asiointi
LUOTTAMUKSELLINEN Liite 17, KS9 varaston paapiirustus - pohja.pdf		Alkuperäinen asiointi
LUOTTAMUKSELLINEN Liite 18, SS1 varaston paapiirustus - Pohja.pdf		Alkuperäinen asiointi
LUOTTAMUKSELLINEN Liite 19, SS2 varaston paapiirustus - Pohja.pdf		Alkuperäinen asiointi
LUOTTAMUKSELLINEN Liite 20, SS4 Terasvarasto paapiirustus - pohja ja leikkaus.pdf		Alkuperäinen asiointi
LUOTTAMUKSELLINEN Liite 21, Riskiarviointi - Koboltti.pdf		Alkuperäinen asiointi
LUOTTAMUKSELLINEN Liite 22, Riskiarviointi - Nikkeli.pdf		Alkuperäinen asiointi
LUOTTAMUKSELLINEN Liite 23, Riskiarviointi - Sinkki.pdf		Alkuperäinen asiointi
LUOTTAMUKSELLINEN Liite 27, vuokrasopimus.pdf		Alkuperäinen asiointi
LUOTTAMUKSELLINEN Liite 7, KS1 varaston paapiirustus - Julkisivu etelaan ja pohjoiseen.pdf		Alkuperäinen asiointi
LUOTTAMUKSELLINEN Liite 8, KS1 varaston paapiirustus - Julkisivu itään ja lanteen.pdf		Alkuperäinen asiointi
LUOTTAMUKSELLINEN Liite 9, KS1 varaston paapiirustus - Pohja.pdf		Alkuperäinen asiointi

LUOTTAMUKSELLINEN Prosessiturvallisuusjärjestelmän arviointi - TUKES.xlsx		Täydennys / lisätieto: -
LUOTTAMUKSELLINEN, Lisaselvityspyyntö Kokkolan Satama Oy - Turvallisuus selvitys-linkki.pdf	Liite lisaselvityspyyntöön, Sisäinen pelastussuunnitelma ja turvallisuus selvitys	Täydennys / lisätieto: 13.09.2024 13.48
LUOTTAMUKSELLINEN Turvallisuusjoh tamisjärjestelmä.pdf		Täydennys / lisätieto: -
Polttoainevuotojen valuma-allas.pdf		Täydennys / lisätieto: 28.05.2025 12.55
Polttoainetankkaus pisteiden säiliöt ja laitteisto sekä toiminnan valvonta LUOTTAMUKSELLINEN.pdf		Täydennys / lisätieto: -
Satama-alueen ympäröivät alueet 2 km säteellä.pptx		Täydennys / lisätieto: -
Suunnitelma polttoainevuotojen hallintaan.docx		Täydennys / lisätieto: 28.05.2025 12.55

Kaikkia liitteitä ei julkaista lain viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621/1999 24 §
kohtien 7), 8) ja 20) perusteella.

20. Asioija

Asioijan etunimi

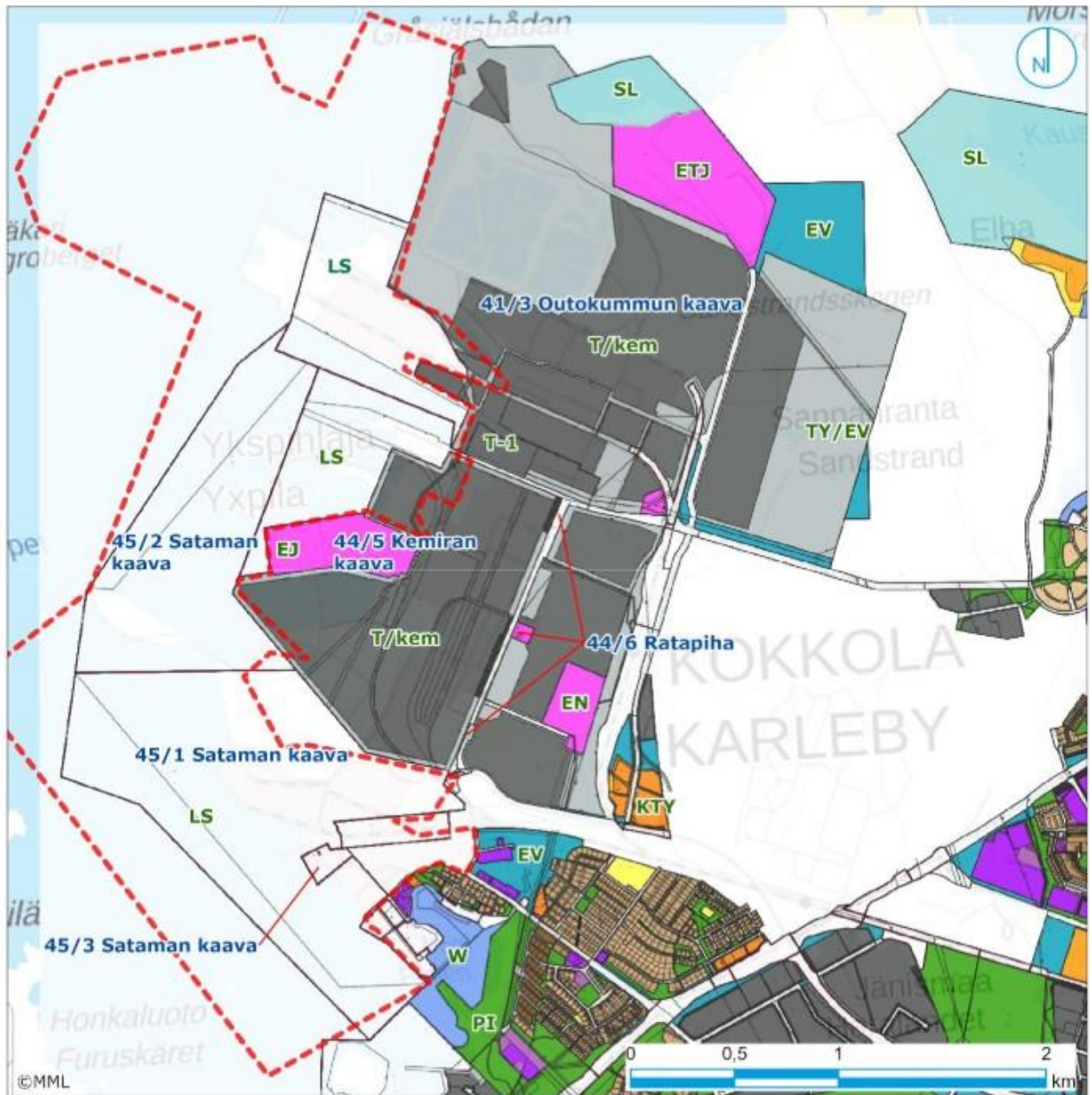
Jyrki

Asioijan sukunimi

Roukala

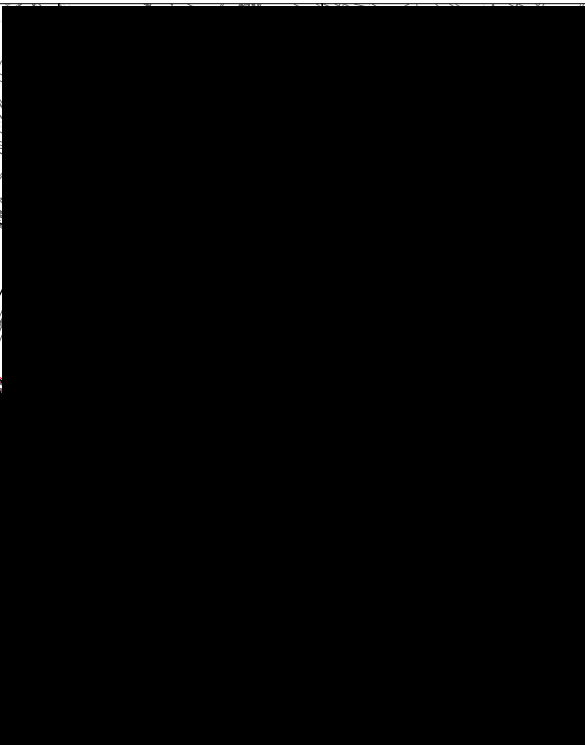
Asioijan valtuutustieto

Lupa- ja valvontakokonaisuuksissa asiointi



 Hankealueen rajaus

T-1	Teollisuus- ja varastorakennusten sekä energiatuotantoa ja muuta yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
TY	Teollisuus ja varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
T/kem	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.
ETJ	Yhdyskuntateknistä huoltoa ja jätteidenkäsittelyä palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.
EN	Energiahuollon korttelialue.
EV	Suojaviheralue
SL	Luonnonsuojelualue
KTY	Toimitilarakennusten korttelialue.
LS	Satama-alue
PI	Puistoalue



**ASEMANKAAVAKORJAUKSEN JA AJÄRJYKSEN
BETEOKSIKAR OCH BESTÄMELSE I DETALJPLAN**

Tilasto
TILASTO
TILASTO
TILASTO

45
45
45
45

44
44
44
44

43
43
43
43

42
42
42
42

41
41
41
41

40
40
40
40

39
39
39
39

38
38
38
38

37
37
37
37

36
36
36
36

35
35
35
35

34
34
34
34

33
33
33
33

32
32
32
32

31
31
31
31

30
30
30
30

29
29
29
29

28
28
28
28

27
27
27
27

26
26
26
26

25
25
25
25

24
24
24
24

23
23
23
23

22
22
22
22

21
21
21
21

20
20
20
20

1:500	1:500	1:500	1:500
1:500	1:500	1:500	1:500
1:500	1:500	1:500	1:500
1:500	1:500	1:500	1:500

KOKKOLA KARLEBY	1:500	1:500	1:500
KEMRA	1:500	1:500	1:500
1:500	1:500	1:500	1:500
1:500	1:500	1:500	1:500

ADRIANINVAIKUTUS
ADRIANINVAIKUTUS
ADRIANINVAIKUTUS
ADRIANINVAIKUTUS

ADRIANINVAIKUTUS
ADRIANINVAIKUTUS
ADRIANINVAIKUTUS
ADRIANINVAIKUTUS

ADRIANINVAIKUTUS
ADRIANINVAIKUTUS
ADRIANINVAIKUTUS
ADRIANINVAIKUTUS

ADRIANINVAIKUTUS
ADRIANINVAIKUTUS
ADRIANINVAIKUTUS
ADRIANINVAIKUTUS

ADRIANINVAIKUTUS
ADRIANINVAIKUTUS
ADRIANINVAIKUTUS
ADRIANINVAIKUTUS

ADRIANINVAIKUTUS
ADRIANINVAIKUTUS
ADRIANINVAIKUTUS
ADRIANINVAIKUTUS

ADRIANINVAIKUTUS
ADRIANINVAIKUTUS
ADRIANINVAIKUTUS
ADRIANINVAIKUTUS

ADRIANINVAIKUTUS
ADRIANINVAIKUTUS
ADRIANINVAIKUTUS
ADRIANINVAIKUTUS

ADRIANINVAIKUTUS
ADRIANINVAIKUTUS
ADRIANINVAIKUTUS
ADRIANINVAIKUTUS

ADRIANINVAIKUTUS
ADRIANINVAIKUTUS
ADRIANINVAIKUTUS
ADRIANINVAIKUTUS

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN

T/kem

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla on/jolla saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastovan laitoksen. Kvartersohmalla tai varastotilan osuutta ei saa käyttää muuhun tarkoitukseen, jollei se ole tarkoitettu muuhun käyttötarkoitukseen.

LS

Satama-alue, Hamnområde.

Alueelle saa rakentaa sataman toimintaan liittyviä terminaali-, varasto- ja toimistorakennuksia, jolle välitön sijainti sataman yhteydessä on välttämätöntä. Pääområde för till hamnens verksamhet hörande terminal-, lager- och kontorsbyggnader byggnas.

Alueelle saa rakentaa teollisuusrakennuksia sellaista teollista toimintaa varten, jolle välitön sijainti sataman yhteydessä on välttämätöntä. Teollisuuskerroksen osuus ei saa ylittää 20 % koko satama-alueelle osoitetusta kerroksalasta. Pääområde får byggas industribyggnader för sådan industriell verksamhet, för vilken ett läge i anslutning till hamnen är nödvändigt. Andelen industrivåningsyta får inte överskrida 20 % av oen för hela hamnområdet avsedda våningsytan.

Alueelle rakennettavien rakennusten julkisivun enimmäiskorkeus saa olla korkeintaan 45 metriä. Julkisivua koskevan korkeusrajoitteen estämättä saadaan alueelle sijoittaa enintään 75 metriä korkeita varastotiloja, nostureita, kuljetinjärjestelmiä, mastoja ja tornoja yms. rakentelua. Fasadin på byggnader, som byggs på området, får ha en maxihöjd på högst 45 meter. Utan hinder av de höjdbegränsningar som gäller fasaden får högst 75 meter höga lagningssilor, lyftkranar, transportsystem, master och tom o.d. konstruktioner placeras på området.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kaupunginosan raja, Stadsdelsgrens.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja, Kvarter-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa-alueen raja, Gräns för delområde.

45
Kaupunginosan numero, Stadsdelnummer.

66800
Rakennuskoikeus kerrosalanelömetreinä, Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

ajö
Ajolyhteys, Körförbindelse.

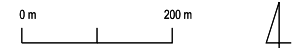
{41, 43, 44}
Alueen osa, joka on varattu pääasiassa kaupunginosien 41, 43 ja 44 käyttöön, Huvudsakligen för stadsdel nummer 41, 43 och 44 reserverad del av område.

Is/kem
Satama-alue, jonne saadaan sijoittaa varastoja myös vaarallisia kemikaaleja varten, Hamnområde, där man får placera lager också för lagring av farliga kemikalier.

/ks
Alue on varattu kunnallisen satamalaiteksen tarpeisiin, Området är reserverat för det kommunala hamnverkets behov.

W-1
Vedenotolle varattu alueen osa, För vattenuttag reserverad del av område.

IsV
Vesialueena säilytettävä satama-alueen osa, Del av hamnområde som bör bevaras som vattenområde.



YLEISET MÄÄRÄYKSET
ALMÄNNA BESTÄMMELSER

Rakentamisessa on noudatettava seuraavia määräyksiä:
Följande bestämmelser skall iaktas vid byggandet:

- Kohteet, joista vaarallisia aineita voi päästä vuotamaan, tulee varustaa suoja-ohjauksella tai muulla kaksinkertaisella täysin nestetiivillä suojausrakenteella. Punkter, från vilka farliga ämnen kan läcka ut, bör förses med skyddsbebyggelse eller med någon annan helt vätsketät dubbla skyddskonstruktion.
- Lattiat, kulkutiet ja pysäköintiin käytettävät alueet tulee kestopäällystyä täysin nestetiivillä materiaaleilla.
- Osiv-, vägar och områden som används för parkering bör permanentbeläggas med helt vätsketät material.
- Pintavedet tulee johtaa pohjavesialueen ja pohjaveden 8000 m³n sieppausalueen ulkopuolelle tai kaupungin sadevesiviemäriin.
- Ylvatten bör ledas utanför grundvattenområdet och utanför grundvattenfångstområdet på 8000 m³ eller till stadens regnvattnetsopp.
- Sälavädet måste ledas separat till en separat kontrollbrunn eller till regnvattnetsopp.
- Täckningsvattnet bör via separat kontrollbrunn ledas till regnvattnetsopp.

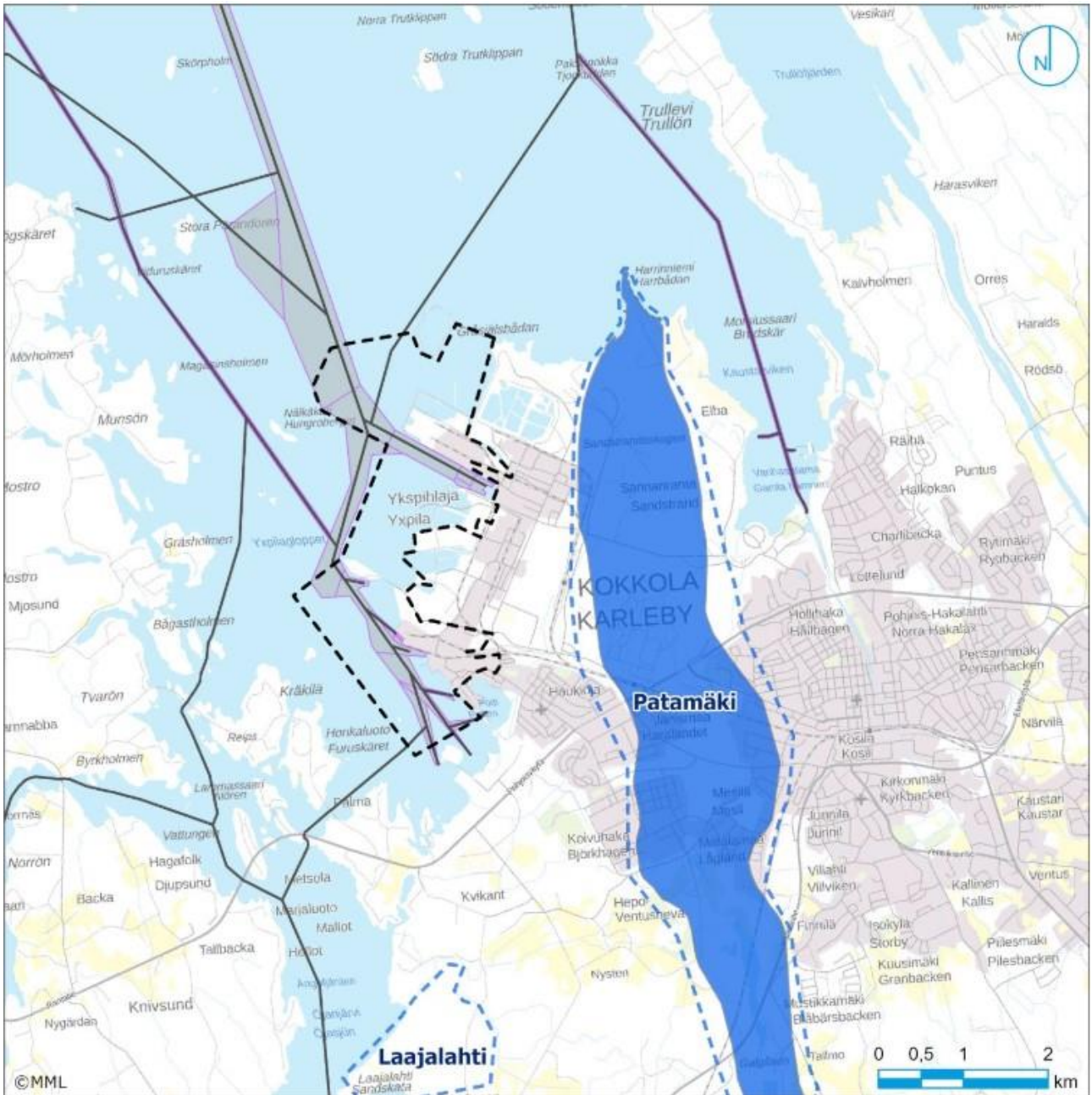
<p>KOKKOLA KARLEBY KAUPUNKIYMPÄRISTÖ KAUPUNGSUUNITTELU STADSMILJÖ, PLANERING</p>	<p>HYVÄKSYTTY GÖDMÅND</p>	<p>HALINTOJUTTAJA FÖRVALTNINGSREKTÖR</p>	<p>BEN WEDMANN</p>
	<p>DIIVÄNRÖ DIVIER</p>	<p>429/2023</p>	<p>ASEMAKAAVATUNNUS DETALJPLANIBETECKNING</p>

SYVÄSATAMAN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS KOSKEE KIINTEISTÖLLÄ 272-401-1-232 SIAITSEVAN SYVÄSATAMAN SATAMA-ALUETTA JA VÄHÄISELTÄ OSIN HOPEAKIVEN SATAMAN SATAMA-ALUETTA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA LAAJENNUKSELLA MUODOSTUU SATAMA-ALUETTA JA TEOLLISUUSALUETTA.

KÄSITTELYVAIHEET	BEHANDLINGSFASER	PÄÄTÖS	BESLUT
<p>IRRELLE TULO OSALISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN OSALISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN NÄHTÄVÄLÄÖ</p>	<p>PLANLÄGGNING INLEDS PROGRAM FÖR DET TAGANDE OCH BEDÖMNING OFFENTLIG FRÅGÄGNING AV PROGRAMMET FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>Kaupunginhallitus/Stadsstyrelsen 15.05.2023 §28 02.08.2023 31.08.2023-01.10.2023</p>
<p>KAVALUONNOS KAVALUONNOKSEN NÄHTÄVÄLÄÖ</p>	<p>UTKAST TILL DETALJPLAN OFFENTLIG FRÅGÄGNING AV PLANFÖRSLAGET</p>	<p><input type="checkbox"/></p>	<p>Kaupunginhallitus/Stadsstyrelsen 23.08.2023 §117 31.08.2023-01.10.2023</p>
<p>KAVAHDOTUS KAVAHDOTUKSEN NÄHTÄVÄLÄÖ MUUTETTU</p>	<p>FÖRSLAG TILL DETALJPLAN OFFENTLIG FRÅGÄGNING AV PLANFÖRSLAGET ÄNDRINGAR</p>	<p><input type="checkbox"/></p>	<p></p>
<p>KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNNEN VSTO</p>	<p>STADSTYRELSEN FULLMÄKTIGES GÖDMÅNANDE</p>	<p><input type="checkbox"/></p>	<p></p>
<p>ILMOITAMINEN MRL 67 § TEOTÄMÄNNEN MRL 34 § KAAVA TEOTOKSIMRL 69 § KUUJUTUS MRL 93 §</p>	<p>MEDELANDE MBL 67 § INFORMATION MBL 34 § PLANER FÖR KANDEDOM MBL 69 § KUNSGÖRELSE MBL 93 §</p>	<p><input type="checkbox"/></p>	<p></p>
<p>ASEMAKAAVA-ALUEELLE ON LAADITTAVIA ERIJÄSEN TONTTILAKO. PÄ DETALJPLANOMRÅDET BÖR UPPRÄTTAS EN SEPARAT TONTTINDELNING. ASEMAKAAVASSA ON INBETÖDDA MARKTILJA MUUTOKSIA. I DETALJPLANEN FINNS ÄNDRINGAR SOM PÅVERKAR NAMNBESTÄNDET.</p>	<p>KYLLÄJÄ <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>EMEL <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>MITTAKAVA SKALA 1:4000</p>
<p>TASOKORONNÄHTÄVÄLÄÖ FLANKORONNÄHTÄVÄLÄÖ POMAKARTTA TÄYTTÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSAN 54 § N VAATIMUKSET. BASKARTAN UPPFYLLER KRAVEN 154 § I MARKKANÄMNINGS- OCH BYGGLAGEN.</p>	<p>LUONNOS 15.08.2023</p>	<p>UTKAST FÖRSLAG</p>	<p>KOKKOLA KARLEBY KAUPUNGINHOUDSTI STADSGÖDET MATTMÄSTO</p>
<p>KAVAHDOTUS MUUTETTU</p>	<p>15.08.2023</p>	<p>17.05.2024</p>	<p>KOKKOLA KARLEBY KAUPUNGINHALLITUSPÄÄLLIKKO STADPLANERINGSCHEF PANI CARBERG</p>





KOKKOLAN SATAMA OY
KARLEBY HAMN AB

1

TURVALLISUUSJOHTAMISJÄRJESTELMÄ

KOKKOLAN SATAMA OY

11.6.2025



Sisällysluettelo

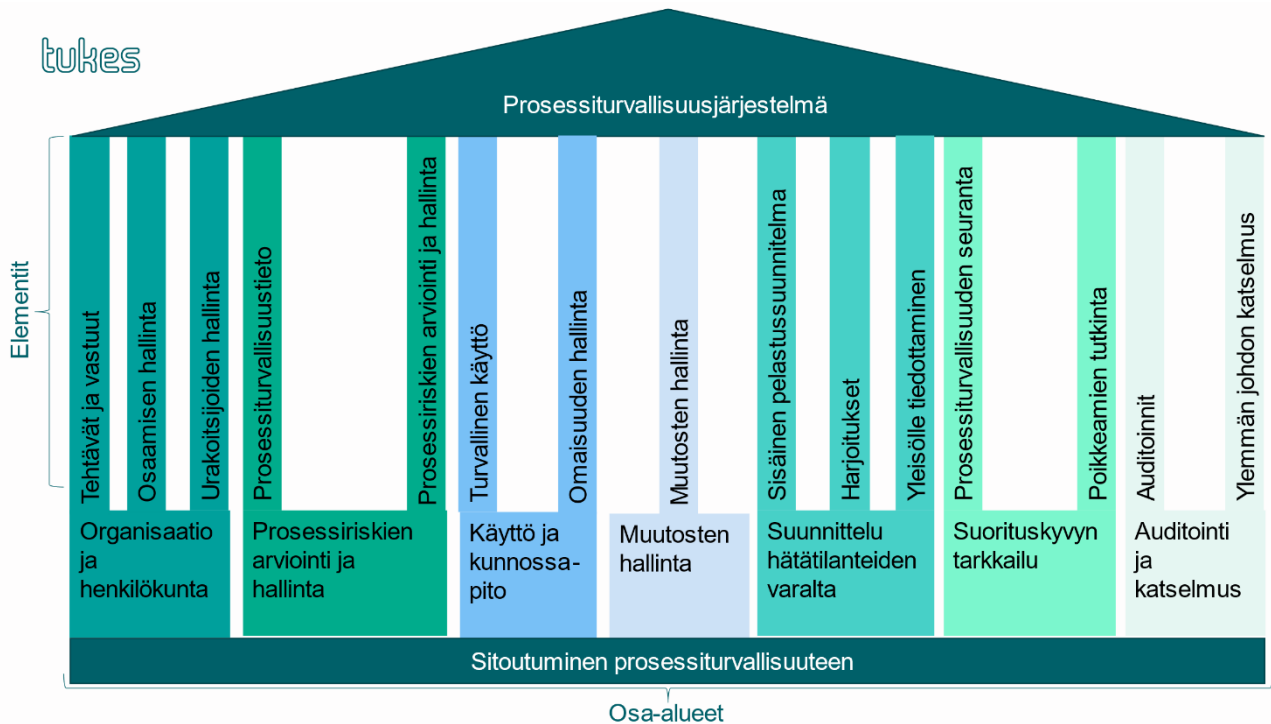
Yleistä.....	3
1 Organisaatio ja henkilökunta	3
1.1 Organisaatio	3
1.2 Koulutus.....	4
1.3 Tiedon hankinta ja viestintä	4
2 Prosessiriskien arviointi ja hallinta	4
3 Toimintojen ohjaus	5
3.1 Toimintojen ohjaus yhteisellä työmaalla	5
4 Muutosten hallinta.....	6
5 Suunnittelu hätätilanteiden varalle	7
5.1 Sisäinen pelastussuunnitelma	8
5.2 Harjoitukset	8
5.3 Yleisölle tiedottaminen	8
6 Suorituskyvyn tarkkailu	8
7 Auditointi ja katselmus.....	9

Yleistä

Johtamisjärjestelmä sisältää laadun, ympäristön ja turvallisuuden hallintajärjestelmän. Järjestelmä on kuvattu ISO9001 standardin mukaisessa sertifioidussa toimintajärjestelmässä. Järjestelmä sisältää toimintakäsikirjan ja sitä täydentävät toiminta- ja työohjeet.

Turvallisuusjohtamisjärjestelmä sisältyy yleiseen johtamisjärjestelmään, johon kuuluu organisaatiokerke, vastuualueet, käytännöt, menettelyt, menetelmät ja resurssit, jotka mahdollistavat suuronnettomuuksien ehkäisemistoimintaperiaatteiden määrittelyn ja täytäntöönpanon. Tämä dokumentti on laadittu Tukesin ohjeiden mukaisesti, prosessiturvallisuusjärjestelmän arviointityökalua hyödyntäen. Arviointityökalu löytyy PRO24-järjestelmästä Turvallisuusselvitys-työpöydältä.

Turvallisuusjohtamisjärjestelmä koostuu seitsemästä osa-alueesta, jotka on esitetty Tukesin ohjeesta lainatussa kuvassa 1.



KUVA 1: Tukesin prosessiturvallisuusjärjestelmän malli

1 Organisaatio ja henkilökunta

1.1 Organisaatio

Sataman toimitusjohtajalla on kokonaisvastuu toimintapolitiikan toteuttamisesta ja tavoitteiden saavuttamisesta. Hän vastaa myös organisaation toimivuudesta ja resursseista sekä sataman turvallisuusasioiden kehittämisestä. Vastuu viranomaisyhteyksistä on jaettu johtoryhmän kesken.



Kokonaisturvallisuuden osa-alueet on kuvattu kokonaisturvallisuusmatriisissa, joka löytyy PRO24 järjestelmästä Turvallisuusselvitys-työpöydältä. Vaarallisten kemikaalien osalta on laadittu prosessikuvaukset, joista selviää eri organisaatioiden vastuut. Nämä löytyvät varastokohtaisista pelastussuunnitelmista.

Kokkolan Sataman turvallisuusselvityksen osaksi on liitetty toiminnanharjoittajien turvallisuusselvitykset.

1.2 Koulutus

Kokkolan Satama Oy ylläpitää koulutusrekisteriä, jonka avulla seurataan henkilökunnan saamaa dokumentoitua koulutusta, suoritettujen tutkintojen voimassaoloaika ja päivitystarvetta. Henkilökohtaisia koulutussuunnitelmia päivitetään kehityskeskustelujen yhteydessä. Mikäli työnantaja edellyttää tiettyä koulutusta, se tulee olla suoritettuna pääsääntöisesti ennen töiden aloittamista.

Vaarallisten kemikaalien turvallisuusneuvonantaja (ADR ja RID) ja vaarallisten kemikaalien käytönvalvoja sekä sähkölaitteistojen käytön johtaja on nimetty Kokkolan Sataman toimesta.

Uudet työntekijät perehdytetään työtehtäviin ja heille järjestetään tarvittaessa lisäkoulutusta sopivan ajan kuluessa työsuhteen aloittamisesta. Kokkolan satama vastaa omasta henkilöstöstään ja alihankkijoista. Toiminnanharjoittajat perehdyttävät oman henkilöstönsä. Koulutukset kirjataan Kokkolan Sataman koulutusrekisteriin.

Satamassa työskentelevillä keskeisillä henkilöillä tulee olla ajan tasalla oleva tiedostava vaarallisten aineiden koulutus. Yhteistä koulutusta järjestetään tarvittaessa. Alueelle pääsy edellyttää turvallisuus-koulutusta ja turvaopas löytyy PRO24-järjestelmästä ja Kokkolan Sataman web-sivuilta.

1.3 Tiedon hankinta ja viestintä

Kokkolan Satama hankkii SK Protectilta vaarallisten kemikaalien käytönvalvojan tukipalvelun, joka sisältää mm. kemikaaliturvallisuutta ohjaavien säädösten ja ohjeiden muutosten seuraamisen. Tukipalvelun kautta saadaan tieto 1-2 kertaa kuukaudessa, onko muutoksia tapahtunut.

Kemikaaliturvallisuuteen liittyvien asioiden viestintä tapahtuu yhteisen työmaan kokouksissa, operatiivisessa viikkopalaverissa ja johtoryhmän kokouksissa.

2 Prosessiriskien arviointi ja hallinta

Vaarojen tunnistaminen on linjaorganisaation vastuulla. Vaaroja arvioidaan sekä normaalissa toiminnassa että erityisesti muutosten, mm. uusien käsiteltävien tuotteiden, käsittelytapojen, uusien laitteiden ja välineiden käyttöönoton yhteydessä. Toimintajärjestelmän määrittelyn mukaisesti riskien peruskartoitus päivitetään viiden vuoden välein tai oleellisten muutosten tapahduttua. Tässä huomioidaan kaikki mahdolliset riskityypit tavoitteena saada kokonaiskuva riskitasosta.



Riskiarviointeja, jotka liittyvät vaarallisten kemikaalien varastointiin, ovat esimerkiksi tavaralajikohtaiset riskiarvioinnit ja pelastussuunnitelmiin liittyvät varastokohtaiset riskiarvioinnit. Vastuu riskiarvioinnin toteuttamisesta on linjaorganisaatiolla.

Viranomaisten ja ulkoisten tahojen suorittamia katselmuksia / auditointeja / riskiarviointeja ovat esimerkiksi vakuutusyhtiön tarkastus, paloviranomaisten palotarkastus, ympäristö- ja työsuojelukatselmuksset, Traficom ja Tukesin tarkastukset.

Tavaralajikohtaisissa riskinarvioinneissa on aina mukana sen toiminnanharjoittajan edustaja(t), joka työskentelee kyseisen kemikaalin kanssa. Riskiarvioinneissa esiin tulleet havainnot ja/tai poikkeamat saatetaan niiden satama-alueella toimivien toiminnanharjoittajien vastuuhenkilöiden tietoon, joiden toimintaan tai työntekijöihin vaara kohdistuu tai joilta edellytetään toimenpiteitä vaaran torjumiseksi tai riskin pienentämiseksi.

Kokkolan Satama toteuttaa TUKES:n vaatimusten mukaisen prosessiriskienarvioinnin vuoden 2025 aikana ja liittyy sen PRO24 Turvallisuusselvitystyöpöydälle.

3 Toimintojen ohjaus

Kokkolan Sataman satamajärjestyksen mukaisesti vaarallisiksi luokitelluista aineista on tehtävä satamalle ennakkoilmoitus ennen tavaraerän tuomista satama-alueelle, ellei toisin ole sovittu. Vaarallisiksi luokitelluilla aineilla tarkoitetaan kansainvälisen vaarallisten aineiden merikuljetusmääräysten (IMDG-koodin), vaarallisten tavaroiden kansainvälisistä tiekuljetuksista tehdyn eurooppalaisen sopimuksen (ADR) ja vaarallisten aineiden kansainvälisiä rautatiekuljetuksia koskevien määräysten (RID) mukaisia aineita sekä kemikaaleja, jotka ovat luokiteltu terveydelle tai ympäristölle vaarallisiksi tai fysikaalista vaaraa aiheuttaviksi.

Erityisen vaarallisia aineita tai suuria määriä vaarallisia aineita kuljetettaessa on lisäksi etukäteen varmistettava, että tavaraerän voi tuoda satama-alueelle. Ennen vaarallisten kemikaalien tuontia satama-alueelle on toiminnanharjoittajan tai tavaranomistajan toimitettava kemikaalin käyttöturvallisuustiedote, joka ei saa olla viittä (5) vuotta vanhempi. Ennen kemikaalin saapumista käsiteltäväksi ja/tai varastoitavaksi tehdään tavaralajikohtainen riskiarviointi, jossa arvioidaan vaarat ja niiden hallintakeinot sekä varastopaikka.

3.1 Toimintojen ohjaus yhteisellä työmaalla

Toiminnanharjoittajien kanssa on sovittu vastuualueista yhteistyökumppanisopimuksessa, missä on määritetty osapuolten vastuut ja velvollisuudet sekä turvallisuusyhteistyö satama-alueella. Sopimuksessa on sovittu yhteistoiminnasta satama-alueella, työnantajan vastuista ja velvollisuuksista sekä kaluston, infrana omistajan sekä sataman kautta kulkevan tuotteen haltijan vastuusta. Käyttö- ja kunnossapitovastuut sisältyvät tässä kohdassa mainittuun omistajavastuun piiriin, mikä sisältää laitoksen ja sen prosessien sekä laitteiden turvallista käyttöä ja kunnossapitoa sekä seisakkeja koskevien nettelytapojen käyttöönotto ja ohjeiden antaminen; seurantaa ja valvontaa koskevia parhaita käytäntö-

jä koskevan saatavilla olevan tiedon huomioon ottaminen järjestelmähäiriöiden riskin vähentämiseksi; tuotantolaitoksen laitteiden vanhenemiseen ja korroosioon liittyvien riskien hallinta ja valvonta – tuotantolaitoksen laitteiden inventointi, laitteiden tilan seuranta ja valvontaa koskevat suunnitelmat ja menetelmät, asianmukaiset jatkotoimet ja tarvittavat korjaavat toimet.

Kuvassa 2 on havainnollistettu yhteisen työmaan turvallisuuskäytännöt.



KUVA 2: Kokkolan Sataman turvallisuusyhteistyön rajapinnat.

4 Muutosten hallinta

Muutoksella tarkoitetaan muutosta laitteistoon, prosessiin, menettelyihin, ohjelmistoihin tai henkilöstöön.

Toiminnanharjoittajalla on muutostenhallinnan työprosessista kuvauksia, joissa kuvataan menettelytavat. Muutostenhallintamenettelyyn kuuluu muutosten tunnistaminen, muutoksiin liittyvien riskien arviointi ja niiden hallintatoimenpiteiden määrittely, muutosten suunnittelu (toteutustapa ja aikataulu), muutosten testaus- ja varmennussuunnitelma, käyttöönotto ja koulutus sekä seuranta ja dokumentointi. **Muutostenhallintamenettely on osana sisäisiä auditointoja.** Muutoksen hyväksyy toimitusjohtaja.

Muutoksen luonteesta riippuen se toteutetaan hankintaprosessissa, tuotanto- tai kunnossapitoprosessissa. Toteutukseen kuuluu mm. suunnittelu, rakentaminen ja tarkastukset. Joskus toteutus voidaan suorittaa myös eri prosessien yhteistyönä. Laitteistojen, putkistojen, rakennusten sekä turvajärjestelyiden suunnittelussa ja sijoituksessa hankinta-, tuotanto- tai kunnossapitoprosessi huolehtii, että projektissa noudatetaan projektiin liittyviä ajantasaisia säädöksiä ja ohjeistuksia (lainsäädäntö, standardit, ohjeet,



spesifikaatiot). Lisäksi tehdään riskiarvioiteja, jotta muutoksiin liittyvät vaarat tulevat arvioiduiksi ja niille määritellään hallintakeinot.

- Muutoksiin liittyvän yleisen ohjeistuksen tulisi sisältää: **miten muutokset dokumentoidaan? miten havaitaan, milloin tulee tehdä viranomaisille ilmoitus tai hakea lupaa.**
(HANKINTAPROSESSI, TAI TUOTANTO/-KUNNOSSAPITOPROSESSI /MERKITTÄVYYDEN ARVIOINTI)

Muutoksen tarve tunnistetaan seuraamalla lainsäädäntöä, ja muita toimintaa ohjaavia säädöksiä tai ohjeistuksia. Muutoksen tarve voi tulla esiin myös auditointien tai tarkastuksien yhteydessä tai toimintaympäristön muutoksen kautta. Lisäksi riskiarvioinnit, ilmoitukset, palautteet ja reklamaatiot voivat pakottaa muutamaan asioita.

Muutoksen merkittävyyden arvioinnin tuloksen perusteella tehdään riskiarviointi, jos muutos todetaan merkittäväksi, ja laaditaan riskienhallintasuunnitelma. Arviointien perusteella määritellään tarvittavat vastuut, toimenpiteet ja laaditaan ohjeet. Muutosprosessista tiedotetaan, henkilöstö koulutetaan ja perehdytetään muuttuneisiin asioihin dokumentoidusti.

Kokkolan Satama toteuttaa TUKES:n vaatimusten mukaisen prosessiriskienarvioinnin vuoden 2025 aikana. Tämän perusteella muutosten hallintaan liittyvää ohjeistusta ja toimintatapoja tullaan katselemaan ja tarpeen mukaan päivittämään.

5 Suunnittelu hätätilanteiden varalle

Satamalle on laadittu asetuksen 251/2005 11§:ssä tarkoitettu sisäinen pelastussuunnitelma. Suunnitelman laatimisesta ja päivittämisestä vastaa satamakapteeni. Sisäinen pelastussuunnitelma kattaa myös L 390/2005 ja VNa 685/2015 säädösten mainitseman laatimisvelvoitteen.

Satamakapteeni vastaa pelastussuunnitelmien jalkauttamisesta Kokkolan Sataman työntekijöille sekä sidosryhmille. Sataman työntekijöille kerrotaan perehdytystilaisuudessa pelastussuunnitelman keskeinen sisältö, jonka lisäksi perehdytykseen kuuluu pelastussuunnitelman omatoiminen läpikäynti. Työntekijöille pidetään säännöllisesti koulutustilaisuus, jossa käydään pelastussuunnitelman sisältöä läpi. Lisäksi pelastussuunnitelmassa olevia toimintaohjeita harjoitellaan käytännössä.

Ennen harjoitusta laaditaan harjoitussuunnitelma, jonka mukaan pelastusharjoitus suoritetaan. Harjoituksen jälkeen laaditaan raportti, johon kirjataan harjoituksen valmistelut, harjoituksen kulku sekä keskeiset kehityskohteet. Dokumenttia hyödynnetään pelastussuunnitelman ylläpidossa sekä toiminnan kehittämisessä.

Sataman sisäisessä pelastussuunnitelmassa on määritelty toiminnanharjoittajan tiedonanto- ja ilmoitusvelvollisuudet satamanpitäjälle sekä osallistumisvelvoite sataman yksin tai yhteistyössä viranomaisten kanssa järjestämiin harjoituksiin. Toiminnanharjoittajan omassa pelastussuunnitelmassa kuvataan ennaltaehkäisevät toimenpiteet omasta toiminnasta syntyvien vaaratilanteiden estämiseksi ja toimintaohjeet onnettomuustilanteessa.



5.1 Sisäinen pelastussuunnitelma

Sisäinen pelastussuunnitelma on rakennettu PRO24 järjestelmään työpöydäksi. Sitä katselmoidaan ja päivitetään tarvittaessa, vähintään kolmen vuoden välein. Tukes on päivittänyt sisäisen pelastussuunnitelman ohjetta lokakuussa 2024. Kokkolan Satama on päivittämässä omaa sisäistä pelastussuunnitelmaa voimassa olevan ohjeistuksen mukaiseksi vuoden 2025 loppuun mennessä.

5.2 Harjoitukset

Henkilöstön osaamistarpeet onnettomuustilanteessa toimimiseen kuvataan sisäisessä pelastussuunnitelmassa.

Keskeiset asiat sisäisestä pelastussuunnitelmasta ja hätätilanteessa toimimisesta koulutetaan kaikille alueella työskenteleville osana perehdytysuunnitelmaa ja kulkulupakäytäntöä dokumentoidusti.

Koulutuksessa ja perehdytyksessä huomioidaan muun muassa

- hätäilmoituksen teko
- alkusammuttimien, sammutuslaitteiden sekä palohälyttimien sijainti ja niiden käyttö
- poistumistiet, kokoontumispaikat ja suojatilat
- suojautuminen ja toimenpiteet kaasuonnettomuuden sattuessa
- ensiaputoimenpiteiden opetus ja harjoittelu, vastuuhenkilö
- pelastuslaitoksen opastus kohteessa
- yhteistoiminta pelastuslaitoksen kanssa
- laitoksella tunnistetuissa mahdollisissa onnettomuustilanteissa toimiminen (esimerkiksi kemikaalivuoto, tulipalo vrt. toimintaohjeet

5.3 Yleisölle tiedottaminen

Kokkolan Satama Oy on mukana KIP-alueen tiedotteessa, joka jaetaan lähialueelle paperiversiona aina, kun uusi versio on laadittu. Tiedote löytyy myös KIP-alueen internetsivulta.

Tiedote katselmoidaan ja päivitetään vähintään viiden vuoden välein tai tarpeen mukaan useammin.

6 Suorituskyvyn tarkkailu



Tiedot poikkeavista- ja läheltä piti-tilanteista kirjataan PRO24-järjestelmään. Järjestelmää käyttävät Kokkolan Satama Oy:n lisäksi kaikki satamassa työskentelevät yritykset. Läheltä piti -tapaukset käsitellään PRO24 järjestelmässä asian osaisten kesken ja tiedotetaan soveltuvin osin viikoittain perjantaisin pidettävässä operatiivisessa palaverissa, johon osallistuvat kaikkien satamassa toimivien toiminnanharjoittajien keskeiset henkilöt.

Läheltä piti -ilmoitukset käsitellään erikseen ja tiedotetaan yhteinen työmaa turvallisuustyöryhmässä 1-2 kertaa vuodessa. Poikkeamat käsitellään PRO24-järjestelmässä, missä niille määritellään vastuhenkilö, päätetään korjaavista toimenpiteistä ja aikataulusta.

Toteutuneet onnettomuus- ja vahinkotilanteet, jotka ovat aiheutuneet sataman omasta tai toiminnanharjoittajan toimesta ja jotka on saatettu sataman tietoon, tehdään onnettomuustutkinta sataman johtamana. Lisäksi turvallisuustyöryhmässä ja/tai operatiivisessa viikkopalaverissa tiedotetaan tapahetuneesta ja toimenpiteistä. Viranomaisilmoitukset ja että viranomaisten vaatimat korjaavat toimenpiteet suoritetaan tutkimuksen ja viranomaissuositusten mukaan.

Kokkolan Satama ja toiminnanharjoittajat ylläpitävät kukin omaa koulutusrekisteriä, jolla seurataan henkilökunnan saamaa dokumentoitua koulutusta, suoritettujen tutkintojen voimassaoloaikaa ja päivitystarvetta.

Kokkolan Satama toteuttaa TUKES:n vaatimusten mukaisen prosessiriskienarvioinnin vuoden 2025 aikana ja liittää sen PRO24 Turvallisuusselvitystyöpöydälle.

7 Auditointi ja katselmus

Kokkolan Satama Oy:llä on ISO 9001 mukainen laatujärjestelmä, joka on sertifioitu. Toimintaa arvioidaan laatujärjestelmän auditoineilla, jotka kattavat koko Kokkolan Sataman toiminnan. Johdonkatselmuksessa arvioidaan laatujärjestelmän tilaa ja kattavuutta säännöllisesti vuosittain.

Johdon katselmuksessa käsitellään yhteenveto ilmoitetuista poikkeamista ja niiden käsittelystä sekä yhteenveto onnettomuuksista, hätätilanteista sekä toteutuneista harjoituksista. Käsitellyn aineiston perusteella hyväksytään koulutus- ja harjoitussuunnitelma seuraavalle tarkastusjaksolle.

Laatujärjestelmässä on kuvattu miten sisäiset ja ulkoiset auditoinnit toteutetaan. Vaarallisten aineiden tilapäiseen säilytykseen kuuluvat tarkastukset toteutetaan yhdessä Traficomien kanssa neljä (4) kertaa vuodessa. Vaarallisten kemikaalien varastointia tarkastellaan säännöllisten varastojen tarkastuskäyntien yhteydessä, jonka tulokset kirjataan PRO24-järjestelmään.

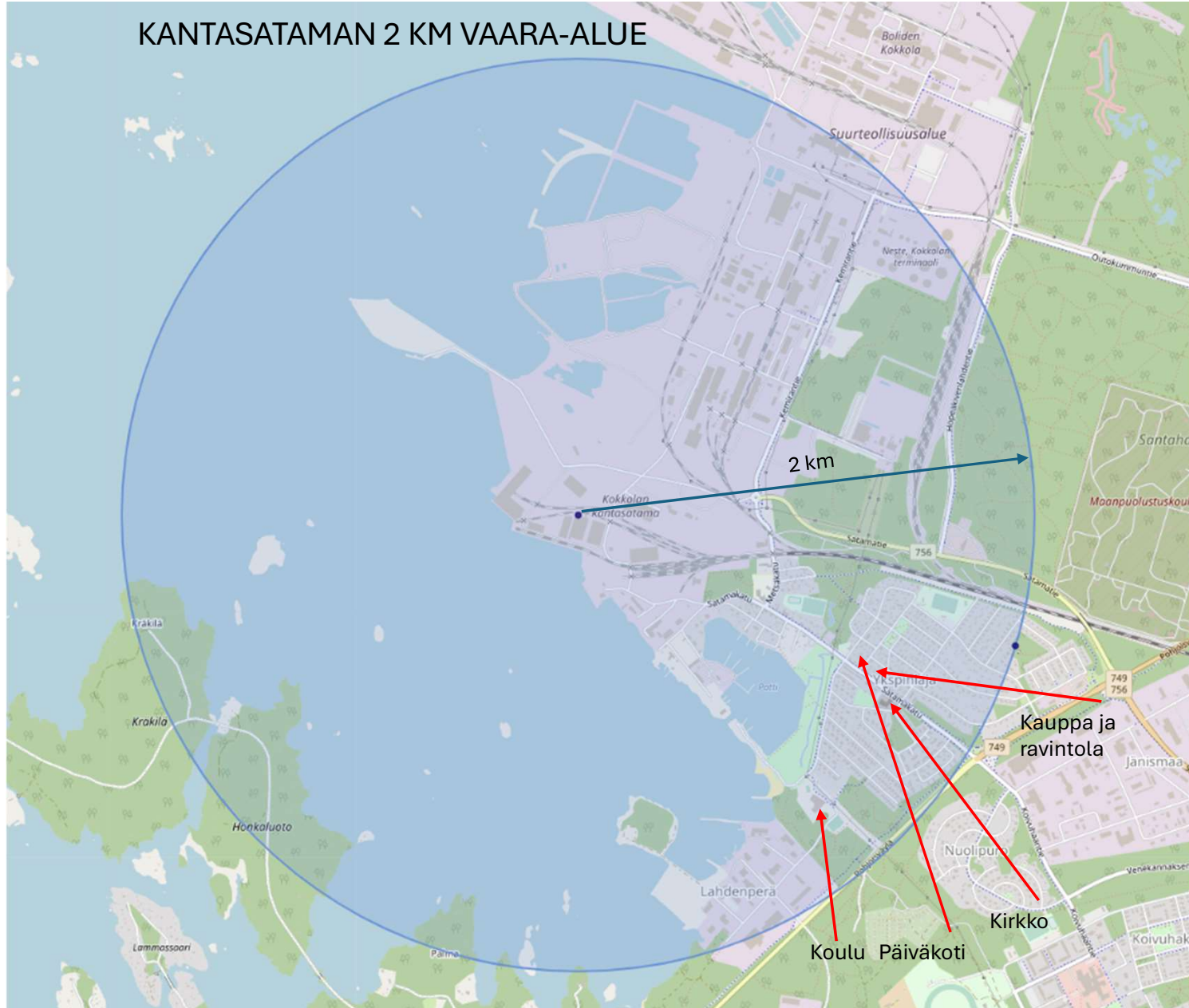
KOKKOLAN SATAMAN YMPÄRÖIVÄT ALUEET 2 KM SÄTEELLÄ

SYVÄSATAMA

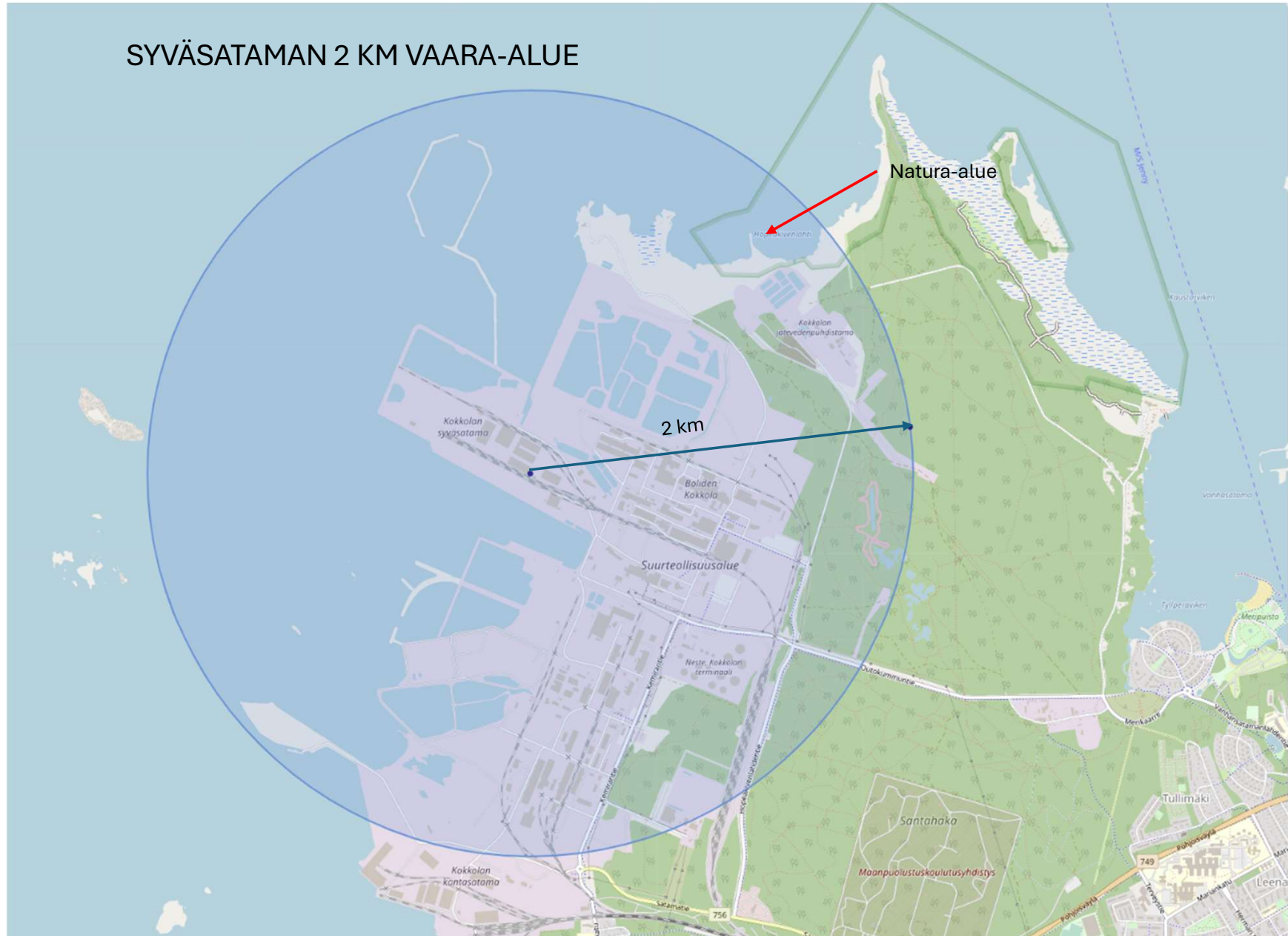
KANTASATAMA



KANTASATAMAN 2 KM VAARA-ALUE



SYVÄSATAMAN 2 KM VAARA-ALUE





SYVÄ- JA HOPEAKIVEN SATAMA



KANTASATAMA







රට පුද්ගලික
RAUANHEIMO
Ma hinery

4
POLTTOÖLJY
7







**KOKKOLAN SATAMA OY
KARLEBY HAMN AB**

1

KEMIKAALIVUOTOJEN JA SAMMUTUSJÄTEVESIEN HALLINTASUUNNITELMA

13.3.2025



Sisällysluettelo

1	Toiminnan kuvaus	3
1.1	Kohteen tiedot	3
1.2	Toiminnan kuvaus	3
2	Ympäristöolosuhteet	3
3	Rakennukset ja piha-alueet	4
4	Vaarallisten kemikaalien kuvaus	4
4.1	Vuotojen hallinnan kuvaus	4
4.2	Palokuorma	5
5	Vesien johtaminen ja maanalaisten tilojen kuvaus	5
5.1	Hulevesien ja kattosadevesien keräilyn ja johtamisen kuvaus	5
5.2	Jätevesiviemäroinnin kuvaus	6
5.3	Kellarit ja maanalaiset tilat ja niiden viemäroinnin kuvaus	6
6	Paloturvallisuuden arviointi	6
7	Sammutusveden tarpeen ja syntyvän sammutusjäteveden määrän arviointi	6
7.1	Suurimman tulipaloskenaarion sammutusveden tarpeen ja -jäteveden määrän arvio	7
7.2	Sammutusveden saatavuuden ja riittävyyden arvio	8
8	Sammutusjätevesien hallinta	8
8.1	Sammutusjätevesien haitallisuuden arviointi	9
8.2	Kuvaus sammutusjätevesinäytteenotosta, mitattavista parametreista ja näytteenottoaikat	9
8.3	Kuvaus sammutusjätevesien käsittelystä	9
9	Yhteenveto	9



1 Toiminnan kuvaus

1.1 Kohteen tiedot

Kokkolan Satama Oy
Kantasatamantie 50
67900 Kokkola

1.2 Toiminnan kuvaus

Kokkolan Satama Oy on kasvava kolmen sataman satama, joka on johtavia puhtaan siirtymän mahdollistavia satamia Suomessa. Sen kautta kulkee vuosittain noin neljästä kahdeksaan miljoonaa tonnia tavaraa vuodessa. Toimintaa leimaa pitkäjänteinen kehitystyö mittavine ja oikea-aikaisine investointeineen, tehokkuus sekä asiakaslähtöinen palvelu. Kokkolan Satama omistaa kaikki strategiset tuotantovälineet kuten, laiturit, kenttäalueet, nosturit, lastaimet, terminaalit, varastot ja raiteet satama-alueella. Satama-alueella työskentelee säännöllisesti 15 eri toiminnanharjoittajaa ja yli 200 henkilöä päivittäin. Kokkolan Satama kautta kulkee erilaisia kemikaaleja nestemäisenä, bulkina, konteissa ja pakattuina tuotteina. Kemikaaleja varastoidaan satama-alueella, joko kappaletavarana (suursäkit) tai irtotavarana (bulk) sekä konteissa tilapäisenä säilytyksenä.

2 Ympäristöolosuhteet

Kokkolan Sataman alueella tehdään laajamittaista vaarallisten kemikaalien varastointia ja tilapäistä säilytystä Kantasatamassa ja Hopeakiven satamassa. Lisäksi sataman kautta kulkee myös nestemäisiä vaarallisia kemikaaleja.

Ympäristöön liittyvät toimintaperiaatteet perustuvat toimintaa ohjaaviin ympäristölupiin sekä alueen rakentamista koskeviin vesi- ja ympäristölupiin. Satamamme toimii esitettyjen lupien puitteissa ja laatii vuosittain valvovalle viranomaiselle erillisen ympäristötilinpäätöksen. Tarkempi kuvaus sijoittumisesta ja ympäristöstä löytyy sisäisestä pelastussuunnitelmasta ja turvallisuusselvityksistä.



3 Rakennukset ja piha-alueet

Kantasatamassa ja Syväsatamassa on katettua varastointitilaa yhteensä 100 000 m² (10 ha).

Ulkokenttäalueita varastointitarkoitukseen löytyy 800 000 m² (80 ha).

Syväsatamassa on yksi alle 10 m³ polttoöljysäiliö sekä Bolidenin tontin rajalla yksi alle 10 m³ polttoöljysäiliö ja Kantasatamassa yksi polttoöljy- ja yksi dieselsäiliö, jotka molemmat ovat alle 10 m³.

Piha-alueet on asfaltoitu.

4 Vaarallisten kemikaalien kuvaus

Kokkolan Satama Oy:n alueella varastoidaan kiinteitä vaarallisia kemikaaleja, jotka eivät ole herkästi syttyviä tai palavia. Alueen kautta kulkee vaarallisia nestemäisiä kemikaaleja, esimerkiksi polttoaineita, ammoniakkaa, fosfori- ja rikkihappoa sekä lipeää putkistoja pitkin, joilla omat tarkastusprosessit. Lisäksi tilapäisen säilytyksen alueella on IMDG-kontteja Traficomien valvonnan alaisena. Dominovaikutuksia aiheuttavat onnettomuusskenaariot tulevat suurteollisuusalueen muista toiminnoista. Ulkona varastoidaan maanpäällisissä alle 10 m³ säiliöissä dieseliä ja kevyttä polttoöljyä.

4.1 Vuotojen hallinnan kuvaus

Polttoaineita sisältävät säiliöt ovat kaksoisvaipalla varustettuja siirrettäviä säiliöitä. Säiliöt suojataan törmäyksiltä kolmesta suunnasta ja säiliöiden haltija hoitaa vuotojen hallinnan tankkaus- ja täyttötilanteessa.

Viemärit, joihin voi päästä öljyä, on osittain varustettu hiekan- ja öljynerotuskaivoilla (Hopeakivi ja Syväsatama). Tankkauspisteiden läheisyyteen hankitaan kaivonsulkumatot, joiden avulla estetään polttoaineen pääsy viemäriin.

Hopeakiven satamassa on osittain suljettu viemärijärjestelmä-systeemi. Nosturialueella käytetään kaivonsulkumattoa päästöjen ehkäisemiseksi tavarankäsittely- ja kunnossapitotöiden yhteydessä.

Kaivonsulkumatot sijoitetaan valmiiksi kohteisiin eri sataman osiin ja varastojen läheisyyteen, joista laaditaan karttamuotoinen sijoitus suunnitelma. Kaivonsulkumattojen määrän tarkistaminen, sijoittelun



suunnittelu ja kuvaaminen, että käytön opastus tehdään kesäkuun 2025 loppuun mennessä. Tärkeintä on saada lähiviemärit suljettua ennen satama-allasta

Kemikaalit säkeissä tai bulkkina (kiinteä) Varastoissa kaivot joko sokeoidaan tai suojataan kaivonsulkumatoilla.

Ajoneuvojen renkaissa ja rakenteissa kulkeutuva rikastejämiä hallitaan ajoreittien suunnittelulla ja ajoreittien säännöllisellä siivouksella. Syväsatamassa on ajoneuvojen pesupaikka, jossa on mahdollista puhdistaa ajoneuvon alusta ja renkaat.

Bulkin käsittelystä päästöt ilmaan ja ympäristöön hallitaan noudattamalla ohjeiden mukaisia työmenetelmiä ja -tapoja. Lisäksi sääolosuhteet huomioidaan ja työt keskeytetään, jos olosuhteet vaarantavat tuotteiden leviämisen ympäristöön. Kokkolan satama tarkkailee hiukkaspäästöjä olemalla mukana DustSense – projekti, missä tarkkaillaan rajojen ulkopuolelle pääsevien pölyjen määrää.

Nestemäiset vaaralliset kemikaalit, jotka kulkevat sataman alueella putkistoissa, vuotojen hallinta kuuluu tuotteen omistajille, mutta on huomioitu Sataman ympäristöluvuissa.

4.2 Palokuorma

Varastotiloissa on normaaliolosuhteissa hyvin vähän palavaa materiaalia. Suurimman palokuorman aiheuttavat varastoitavien kemikaalien pakkausmateriaalit. Normaalin käytön aikaisista palokuormista voidaan kuitenkin poiketa esimerkiksi huoltotöiden aikana, joten tämä huomioidaan erikseen huolto- ja kunnossapitotöitä suunniteltaessa. Työkoneita tai ajoneuvoja ei säilytetä varastoissa.

5 Vesien johtaminen ja maanalaisten tilojen kuvaus

5.1 Hulevesien ja kattosadevesien keräilyn ja johtamisen kuvaus

Hulevedet ja kattosadevedet ohjautuvat normaalitilanteessa pihalla oleviin sadevesiviemäriin.

Ajoneuvojen pesupaikka on oma itsenäinen paikka, jossa kaksinkertainen kiintoaineen erotus. mekaaninen sulkukaivo. Paikka on tarkoitettu kiintoaineen irrottamiseen ajoneuvoista, jotta varisteet eivät kulkeudu alueen ulkopuolelle. Ajoneuvoja puhdistetaan myös kontaminaatioiden estämiseksi.



5.2 Jätevesiviemäröinnin kuvaus

Jätevesikaivoissa ei ole öljynerotuslaitteistoja. Ohjautuvat kunnalliseen viemäriverkkoon tai suljettuihin säiliöihin, jotka tyhjenetään tilauksesta. Osa suljetuista säiliöistä on digitaalisessa pinnanmittauksessa.

5.3 Kellarit ja maanalaiset tilat ja niiden viemäröinnin kuvaus

Rakennuksissa, joissa varastoidaan vaarallisia kemikaaleja, ei ole maanalaisia tiloja. Varastoissa SS1 ja 2 on kuljettimet maanalla, joiden tyhjennys tapahtuu uppopumppujen avulla vedenkeruukaivosta. Näissä varastoissa ei varastoida vaarallisia kemikaaleja.

6 Paloturvallisuuden arviointi

Varastoille on tehty pelastussuunnitelmat, joista löytyvät rakennusten tarkemmat tiedot. Varastoitavat tuotteet eivät ole helposti syttyviä. Dieseliä ja polttoöljyä varastoidaan ulkona säiliössä, missä on huomioitu vaaraetäisyydet.

Mahdolliset työaikana tapahtuvat onnettomuudet ja vaaratilanteet, kuten konepalot, havaitaan yleensä nopeasti henkilökunnan toimesta. Lisäksi alue on kameravalvottu, [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

7 Sammutusveden tarpeen ja syntyvän sammutusjäteveden määrän arviointi

Sammutusjäteveden määrää arvioitaessa käytetään suurimman palon periaatetta. Riskiarvioinnin perusteella konepalo nousee suurimmaksi ja todennäköisimmäksi onnettomuusskenaarioksi. Tukesin asiantuntijan kanssa käydyn keskustelun perusteella työkoneen palamista voidaan käyttää skenaariona laskettaessa sammutusveden ja -jäteveden määrää. Ajoneuvon palaessa voi syntyä savukaasuja, jotka leviävät lähialueelle.



7.1 Suurimman tulipalloskenaarion sammutusveden tarpeen ja -jäteveden määrän arvio

Sammutusjäteveden määrän arviointi perustuu KIP-Servicen kanssa 13.3.2025 käytyyn keskusteluun.

Sammutusjätevedeksi tästä määrästä päätty Wieneken (1997) suositusten mukaan arvioituna puolet, eli 60 m³, keskimääräisen operatiivisen sammutustyön aikana.

Vesimäärän arviointi konepalossa (pyöräkuormaaja)

Ajoneuvopalon syy on kokemusten perusteella vikaantunut sähkölaite tai likaisuus. Tällaiset palot havaitaan kokemusperusteisesti nopeasti kuljettajan toimesta, jolloin alkusammutus hoidetaan jauhesammuttimella. Hälyttämällä apua, tehdaspalokunta on paikalla [REDACTED] jolloin palo ei pääse laajenemaan ja sammutusveden tarve on pieni.

Jos palo pääsee eskaloitumaan ja leviää koneen renkasiin tai useampaan koneeseen, tarvitaan vaahtoa ja paljon vettä. Rengaspalo luokitellaan öljypalon tyyppiseksi tapahtumaksi, jonka sammutusaineita tarvitaan runsaammin.

KIP-tehdaspalokunnan kanssa käytyyn keskusteluun perustuen, sammutusvettä konepalossa tarvitaan tilanteesta riippuen 0,1 m³ – 20 m³. Nopeaan reagointiin perustuen alkavat palot on pystytty rajaamaan alkuvaiheessa, jolloin ne eivät ole päässeet leviämään tai laajenemaan isoiksi onnettomuustilanteiksi.

Sammutusjätevedet pyritään rajaamaan varastojen sisälle pelastuslaitoksen toimesta tai ohjaamaan turvalliseen paikkaan, josta ne voidaan kerätä talteen. Lähialueen kaivot suljetaan sulkumatoilla.

Konepaloissa sammutusjäteveden määrä on arvioitu 0,05 – 10 m³. Tässä on huomioitu sammutusveden haihtuminen.

Kokkolan Satama tukeutuu Keski-Pohjanmaan pelastuslaitoksen palveluihin (häätäpuhelu112), [REDACTED]

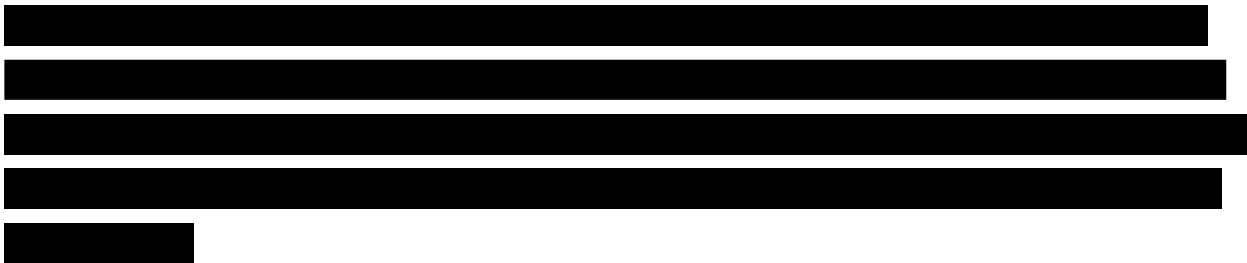
[REDACTED] TPK:n ensivasteen tehtävänä on operoida onnettomuuspaikalla ennen pelastuslaitoksen saapumista. TPK:lla on ajantasaiset välineet kemikaalivuotojen hallintaan ja



sammutuskalkin käyttöön. Autoissa on erityisvarustus tehdasalueen tarpeiden mukaan.



7.2 Sammutusveden saatavuuden ja riittävyyden arvio



Edellä kuvatut resurssit todetaan riittäviksi konepalon sammutukseen.

8 Sammutusjätevesien hallinta

Sammutusjätevesien hallintaan Kokkolan Satamalla ei ole pysyviä järjestelyitä. Pihan asfalttipinnoite pystyy pidättämään vettä sen aikaa, että ne ehditään keräämään imuautoilla pois. Sammutusjätevedet voidaan pidättää rakenteellisesti hallin sisällä palotilanteen jälkeen. Asfalttialueen käyttö sammutusjäteveden keräilyyn edellyttää hulevesiviemäröintien sulkujärjestelmää. Kokkolan Satama jatkaa hulevesiverkoston viemäröinnin sulkumahdollisuuksien suunnittelua.

Palotilanteessa pelastusviranomaisen johdolla asettaa sulkumatot viemärikansien päälle vesien ja kemikaalien hulevesiviemäriin pääsyn estämiseksi. Vaaratilanteen ollessa hallinnassa ja palon sammuttua turvallisuusorganisaatio järjestää sammutusjätevesien poiskuljetuksen asianmukaisesti käsiteltäväksi.



8.1 Sammutusjätevesien haitallisuuden arviointi

Sammutusjätevesien haitallisuus arvioidaan tapauskohtaisesti.

8.2 Kuvaus sammutusjätevesinäytteenotosta, mitattavista parametreista ja näytteenottopaikat

Sammutusjätevedestä otetaan näytteitä tarvittaessa, jolloin mitattavat parametrit päätetään tapauskohtaisesti.

8.3 Kuvaus sammutusjätevesien käsittelystä

Sammutusjätevesien jälkikäsittelystä päätetään laboratorion saatuja tulosten perusteella tapauskohtaisesti.

9 Yhteenveto

Muodostuvat sammutusjäteveden pystytään patoamaan varastoon tai piha-alueelle sulkemalla sadevesikaivot. Suunnitelmassa kuvatuin tavoin voidaan estää myrkyllisten sammutusjätevesien pääsy ympäristöön ja viemäriin.

Ympäristönsuojelulain mukaista luvan- tai ilmoituksenvaraisuutta ei ratkaista suhdeluvun perusteella. Ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaisesta luvan- tai ilmoituksenvaraisuudesta on aina oltava yhteydessä ympäristönsuojeluviranomaiseen.

Lain vaarallisten kemikaalien ja räjähteiden käsittelyn turvallisuudesta 390/2005 (kemikaaliturvallisuuslaki) sekä Valtioneuvoston asetuksen vaarallisten kemikaalien käsittelyn ja varastoinnin valvonnasta (685/2015) mukainen suhdelukulaskennan tulos:

Turvallisuusselvityslaitos

Toiminnalle on haettava lupaa Tukesilta ja laadittava turvallisuusselvitys.

[Tukesin lupahakemuslomake](#)

[Tukes ohje turvallisuusselvityksen laatimisesta](#)

[Tarkemmat tulokset](#)

Suhdeluvut vaaraluokittain

Terveydelle	0
vaaralliset aineet	
Ympäristölle	314,11
vaaralliset aineet	
Fysikaalisesti	0,001
vaaralliset aineet	
Muut vaaralliset	0
aineet	

Muistiinpanot Viestit

Lataa exceliin

Hae kemikaaliluettelosta ▼

Valmis (FI) | Tallennettu 25.06.2025 13:52

Näytä sarakkeet Näytä kaikki sarakkeet Sivulla 50

Nimi ↑	Luokitukset	Sijainti ja maksimimäärä laitoksella	Varastointitapa	Maksimimäärä laitoksella (tonnia)
DIESEL, RIKITÖN; NES...	H411 Aquatic Chronic 2 H226 Flam. Liq. 3 H304 Asp. Tox. 1 H315 Skin Irrit. 2 H332 Acute Tox. 4 H351 Carc. 2 H373 STOT RE 2	Kantasatama Säiliö (KS) + 1 sijaintia		10
	Kalsiumkloridi	H319 Eye Irrit. 2	Kantasatama Kappaletavara (pakkausko enintään 3 m3) AWT varasto 1 + 1 sijaintia	20000
Kalsiumoksidi (CaO)	H335 STOT SE 3 H318 Eye Dam. 1 H315 Skin Irrit. 2	Kantasatama Muu (Bulk) (KS) + 1 sijaintia		6000
Kobolttiyhdiste	H411 Aquatic Chronic 2 H400 Aquatic Acute 1 H410 Aquatic Chronic 1 H372 STOT RE 1 H360Fd Repr. 1B H318 Eye Dam. 1 H350i Carc. 1A H350 Carc. 1B H341 Muta. 2 H334 Resp. Sens. 1 H332 Acute Tox. 4 H319 Eye Irrit. 2 H317 Skin Sens. 1 H315 Skin Irrit. 2 H302 Acute Tox. 4	Kantasatama Kappaletavara (pakkausko enintään 3 m3), Muu (Bulk), Kontti (yli (KS) 3 m3 kontit) + 2 sijaintia		19610

Kupariyhdiste	H410 Aquatic Chronic 1 H400 Aquatic Acute 1 H373 STOT RE 2 H350i Carc. 1A H341 Muta. 2 H317 Skin Sens. 1 H334 Resp. Sens. 1	Kantasatama (KS) + 1 sijaintia	Kappaletavara (pakkausko enintään 3 m3)	600
Lannoite	H360FD Repr. 1B H319 Eye Irrit. 2	Kantasatama (KS) + 1 sijaintia	Kappaletavara (pakkausko enintään 3 m3)	12000
Nikkeliyhdiste	H319 Eye Irrit. 2 H400 Aquatic Acute 1 H410 Aquatic Chronic 1 H372 STOT RE 1 H360D Repr. 1B H350i Carc. 1A H341 Muta. 2 H334 Resp. Sens. 1 H317 Skin Sens. 1 H315 Skin Irrit. 2 H302 + H332 Acute Tox. 4	Kantasatama (KS) + 2 sijaintia	Kappaletavara (pakkausko enintään 3 m3), Muu (Bulk)	42600
polttoöljy; Neste Temp...	H411 Aquatic Chronic 2 H304 Asp. Tox. 1 H373 STOT RE 2 H351 Carc. 2 H315 Skin Irrit. 2 H332 Acute Tox. 4 H226 Flam. Liq. 3	Kantasatama (KS), Syväsatama (SS) + 2 sijaintia	Säiliö	20
Rakennekalkki	H335 STOT SE 3 H318 Eye Dam. 1 H315 Skin Irrit. 2	Kantasatama (KS) + 1 sijaintia	Muu (Bulk)	4000
Sinkkiyhdiste	H373 STOT RE 2 H360FD Repr. 1A H350i Carc. 1A H412 Aquatic Chronic 3	Kantasatama (KS) + 1 sijaintia	Muu (Bulk), Muu (Bulk), Muu (Bulk)	84000

Näytä sarakkeet ▾

Näytä kaikki sarakkeet

Sivulla

50 ▾