

MEIJERINTIE 16

Kaavatunnus	694 25:18
Kaavan tyyppi	Asemakaava
Lajin tarkenne	Ensimmäinen asemakaava
Kaavatilanne	Lainvoimainen

Työvaihe

Päivämäärä

Asemakaava tai sen muutosehdotus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Kaavaehdotus nähtävillä

Nähtävilläolo päättyy

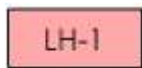
Kaava lainvoimaiseksi

Viimeisin käsittelyvaihe

Vaihe	Hyväksymispäätös lainvoimainen
Päivä	06.10.2025
Päätös	Hyväksytty / Vahvistettu
Huomautus	

Kaavamääräykset

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Huoltoaseman korttelialue. Alueelle saa sijoittaa polttoaineiden jakelua sekä ajoneuvojen sähkölatausta palvelevia toimintoja.



Suojaviheralue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



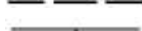
Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

25

Kaupunginosan numero.

HERA

Kaupunginosan nimi.

2523

Korttelin numero.



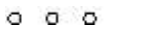
Rakennusala.



Sijainniltaan ja laajuudeltaan ohjeellinen hulevesien käsittelyyn varattu alueen osa.



Istutettava alueen osa.



Istutettava puurivi.



Avo-ojaa varten varattu alueen osa.

KORTTELIALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

PINNANTASAUS

Korttelialueen rakennettavien alueiden tasauksen tulee mukailla Meijerintien tasausta.

HULEVESIEN HALLINTA

Rakentamislupavaiheessa tulee esittää tonttikohtainen hulevesien hallintasuunnitelma.

Korttelissa syntyviä hulevesiä on viivyttävä korttelin alueella siten, että jokaista sataa pihapinta-alaneliötä ja kattopinta-alaneliötä kohti varataan 1,4 m³ viivytystilavuutta. Kiinteistöllä muodostuvia

hulevesiä on viivytettävä siten, että mitoittavassa rankkasadetilanteessa purkautuva virtaama ei ylitä tasoa, joka vastaa vapaasti purkautuvaa virtaamaa. Viivytyksrakenteiden viivytystilavuuden pitää tyhjentyä 24 tunnin kuluessa täyttymisestään.

Hulevesiratkaisut tulee toteuttaa tonttien maanrakennustöiden yhteydessä ja viimeistellä sekä puhdistaa rakennustöiden valmistuttua.

Kiinteistökohtaisen hallintavelvoitteen määrittelyssä tulee vettä läpäisemättömäksi pinta-alaksi laskea sekä kattopinta-ala että myös pihan liikenteelle varatut alueet riippumatta niiden pinnoitteesta. Viherkattoja ei lasketa edellä mainittuun kattopinta-alaan.

VESIEN SUOJELU JA PIHA-ALUEET

Pohjavedelle vaaralliset aineet on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle kyseisiä kemikaaleja kestävään suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan aineen suurin määrä.

Pysäköinti-, liikenne- ja tankkausalueet on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Tarvittaessa alueilta kertyvät sade- ja sulamisvedet on käsiteltävä laadullisesti haitattomiksi ennen imeyttämistä tai alueelta pois johtamista.

Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä, varastointi-, tankkaus- tai pysäköintialueena on istutettava kasvillisuudeltaan monilajisena tai pidettävä luonnonvaraisesti kasvullisena ja huolitellussa kunnossa.