

HAKEMUS

Maa- ja biokaasuluvat 256823

HAKEMUS

1. Yrityksen tai yhteisön perustiedot

Y-tunnus

0143991-2

Toiminimi

Valmet Automotive Oy

Yritysmuoto

Osakeyhtiö

Päätoimiala

Moottoriajoneuvojen valmistus (29100)

Kotipaikka

Uusikaupunki

1.1. Yrityksen yhteystiedot

Puhelin

+358204848111

WWW-osoite www.valmet-automotive.com

Käyntiosoite

Lähiosoite: Autotehtaankatu 14
Postinumero: 23500
Postitoimipaikka: UUSIKAUPUNKI

Postiosoite

Lähiosoite: PL 4
Postinumero: 23501
Postitoimipaikka: UUSIKAUPUNKI

2. Laskutustiedot

Laskutusosoite

Lähiosoite tai PL: Valmet Automotive, Ostolaskut, PL 4
Postinumero: 23501
Postitoimipaikka: UUSIKAUPUNKI

Verkkolaskuosoite

Verkkolaskuosoite/OVT-tunnus: FI01439912FI220 Välittäjä-tunnus:
BAWCFI22

Laskun viitetiedot

Senior Environmental Specialist Riikka Vilkuna, riikka.vilkuna@valmet-automotive.com

3. Yhteyshenkilöt

Yhteyshenkilöiden tiedot

Sukunimi: Viikuna
Etunimi: Riikka
Puhelinnumero: 0401216731
Sähköpostiosoite: riikka.viikuna@valmet-automotive.com

4. Yleiskuvaus toiminnasta

Toiminnan tai sen muutoksen kuvaus

Hankkeen tarkoituksena on vaihtaa Uudenkaupungin autotehtaalla (Valmet Automotive Oy:n Manufacturing Business Line) maalaamon uunien lämmitysjärjestelmä, jotta päästään pois fossiilisten polttoaineiden käytöstä ja voidaan siirtyä uusiutuvaan energiaan: projektissa korvataan kevyen polttoöljyn käyttöä LNG:llä ja/tai LBG:llä. Kaasun käyttöönoton mahdollistamiseksi rakennutetaan LNG-asema ja maakaasun käyttöputkisto, sekä muutetaan maalaamon uunien komponentit soveltuvaksi kaasun käyttöön lämmityksessä. Wega Fuels Oy vastaa LNG-aseman rakentamisesta. LNG-asema rakennetaan tuotantolaitoksen itäpuolelle. Tällä hakemuksella haetaan lupaa LNG:n varastoinnille.

Autotehtaalla on ollut lupa kemikaalien käsittelyyn ja varastointiin jo vuodesta 1984 (Oy Saab-Valmet Ab), jota on myöhemmin korjattu Valmet Automotive Oy:ksi. Yrityksen toimintaan kuuluu kemikaalien laajamittainen teollinen käsittely ja varastointi ja Tukes valvoo ja tarkastaa toimintaa säännöllisin väliajoin. Kaasuterminaalin rakentamisen myötä kemikaalien kokonaismäärä ylittää rajan, jonka myötä yrityksen on laadittava toimintaperiaateasiakirja.

5. Hankkeen aikataulu

Arvio käyttöönoton ajankohdasta

Rakentaminen aloitetaan tammikuussa 2022 ja kaasuterminaalin käyttöönotto on suunniteltu tapahtuvaksi elokuussa 2022. Terminaalin laiteasennukset on suunniteltu alkavaksi kesäkuussa 2022.

6. Käyttölaitteet

Listaus käyttölaitteista

Haetaan erillisellä lupahakemuksella myöhemmin.

Käyttölaitteiden yhteinen nimellinen polttoaineteho (MW)

7. Putkiston perustiedot

Yleiskuvaus

Haetaan erillisellä lupahakemuksella myöhemmin.

8. Toimintojen sijoittuminen

Osoite

Lähiosoite: Autotehtaankatu 14
Postinumero: 23500
Postitoimipaikka: UUSIKAUPUNKI
Sijaintikunta: UUSIKAUPUNKI

8.1. Eri toimintojen sijoittelu alueella

☒ Kiinteistöllä on muuta toimintaa

Selostus kiinteistöllä harjoitettavasta muusta toiminnasta

Kiinteistöllä harjoitetaan Valmet Automotive Oy:n ajoneuvojen valmistuksen lisäksi akkujen valmistusta. Akkuja valmistava yritys, Valmet Automotive EV Power Oy, kuuluu samaan yrityskonserniin kuin autotehdas eli Valmet Automotive Groupiin.

Lisätiedot

Autonvalmistuksen tuotantoprosessit on sijoitettu päärakennukseen. Kaasuterminalin lähimmät rakennukset ovat autotehtaan varastotila sekä lämpölaitos. Etäisyys kaasuterminalista edellä mainittuihin rakennuksiin on yli 50 metriä.

9. Toimintapaikan kiinteistöt

Kiinteistöt

Kiinteistötunnus: 895-8-30-15

10. Toimintapaikan alueen hallintaoikeus

Selvitys alueen hallinnasta

Liitteenä toimitetaan kiinteistörekisteriote, josta selviää alueen hallintaoikeus.

11. Lähiympäristö ja kaavoitus

Toimintapaikan ja sitä ympäröivien alueiden suunnitellut kaavamuutokset Liitteenä ajantasainen kaavaote.

12. Prosessit

Kaasun määrä ja tyyppi

Varastoitavan kaasun tyyppi: LNG/LBG
Varaston tilavuus (m³): 120
Varastoitavan kaasun paine (bar): 9

Toimintojen kuvaus

Toiminnon nimi: LNG-asema

Toiminnon kuvaus: Maakaasua varastoidaan nesteytettynä (LNG:nä), tyhjiöeristeisessä kaksoisvaippasäiliössä. Varastointiin käytetään yleisesti tunnettua ja toimivaksi todettua nykyaikaista tekniikkaa. Varastosta LNG siirtyy säiliöpaineen avulla ilmalauhdutteisiin höyrystimiin (2x1800 Nm³/h), joissa nestemäinen LNG höyrystyy maakaasuksi. Vain toista höyrystintä käytetään kerrallaan, ja toinen on sulatettavana, jolloin kaasuteho on 18,0 MW (1800 Nm³/h). Höyrystimien jälkeen maakaasu hajustetaan tetrahydrotiofeenillä (THT) tai rikittömällä hajusteaineella. Hajustuksen jälkeen kaasun paine säädetään käyttöpaineeseen (noin 4 bar(g)). Paineenalentimien yhteydessä on myös pikasulkuventtiilejä, jotka sulkeutuva liian korkeasta tai matalasta paineesta. Kaasulinjalla on näiden lisäksi automaattinen sulkuventtiili ja varoventtiilejä. Kaasu siirretään LNG-asemasta putkea pitkin käyttöpaikoille.

Laitteiden tiedot: 120 m³ tyhjiöeristetty varastosäiliö, 2 x 1800 Nm³/h ilmahöyrystimet, sulkuventtiilit, paineenalentimet, jälkilämmitin, hajustusyksikkö, virtausmittaus sekä automaatiojärjestelmä ja tarvittavat mittaukset.

13. Riskinarviointi

Käytetyt riskinarviointimenetelmät lyhyesti

Onnettomuusskenaarioiden tunnistamiseksi ja niihin varautumiseksi Valmet Automotive on tehnyt HAZID-riskiarvion yhdessä terminaalitoimittajan Wegan kanssa. Wega, Valmet Automotive ja Nordic Gas Solutions ovat tehneet HAZOP-poikkeamatarkastelun. Kaasun leviämistä ja tulipalosta aiheutuvat lämpösäteilyvaikutukset sekä räjähdyksestä aiheutuvat painevaikutukset mallinnettiin CAMEO software ohjelmistopakettien ALOHA ohjelmistolla. Mallinnuksella tarkastettiin kahta onnettomuusskenaariota; säiliövuoto ja säiliön täytön yhteydessä tapahtuva liittimen tai letkun rikkoutuminen.

Yhteenveto riskinarvioinnin tuloksista

Keskisin riski on nestemäisen kaasun vuoto täyttöpisteellä täytön aikana. Merkittäväksi riski tunnistettiin myös kaasuvuoto huoltojen tai tarkastusten aikana. Riskejä hallitaan vuotolämpötilamittauksilla, ESD-linkillä, kaasuilmaisimella, kunnossapidolla, suojavarusteilla, kuolleen miehen -kytkimellä sekä ohjeistuksella ja koulutuksella.

14. Onnettomuuksien vaikutusalueet

Tulipalon lämpösäteily

Jos vuotanut maakaasu syttyy, se palaa joko suihkupalona tai lammikkopalona. Suihkupalon tapauksessa ja tuulennopeudella 5 m/s muodostuu 8 kW/m² lämpösäteilyvaikutuksen 22 m etäisyydellä, 5 kW/m² lämpösäteilyvaikutuksen 28 m etäisyydellä ja 3 kW/m² lämpösäteilyvaikutuksen 35 m etäisyydellä. Pienemmällä tuulennopeudella etäisyydet pienenevät hieman. On syytä huomioda, että mallinnettu suihkupalo on epätodennäköinen, ja sen tapahtuminen vaatisi putkiston katkeamista, esimerkiksi ulkoisen iskun voimasta.

Räjähdysten painevaikutus

Kaasupilviräjähdysten paineaallon mallinnus on tehty Tukes-ohjeen mukaisesti, jossa syttyminen tapahtuu minuutin kuluttua vuodon alkamisesta. Olettaen, että suihkupalon kaltainen vuoto syttyy, 5 kPa:n paineaallon säde on 44 m tuulennopeudella 3 m/s ja 30 m 5 m/s tuulennopeudella. Tätä suurempia painevaikutuksia ei esiinny. Mikäli syttyminen

tapahtuu vuotoaltaasta haihtuvalle kaasulle, 5 kPa paineaallon säde on 14 metriä 3 m/s tuulennopeudella, ja alle kymmenen metriä 5 m/s tuulennopeudella.

Terveydelle tai ympäristölle vaarallisen kemikaalin leviäminen

Mikäli LNG vuotaa, se haihtuu ilmaan ja siitä muodostuu kasvihuonekaasua. Metaani on noin 25 kertaa hiilidioksidia voimakkaampi kasvihuonekaasu, joten metaanipäästöjen hallinta on tärkeää. Päästöjen minimoimiseksi, LNG-säiliöt sallivat sisäisen paineen nousun. Lisäksi, säiliössä on erillinen yhde, josta boil-off-kaasu voidaan ajaa prosessiin, jolloin välttyään kaasun vapauttamiselta ilmakehään (kylmäsoihdutus). Näin voidaan laskea säiliöpainetta ja varmistaa, ettei boil-off-kaasua tarvitse kylmäsoihduttaa, vaikka kaasun kulutus olisikin vähäistä. Käyttölaitteet ovat normaalisti käytössä melkein ympärivuoden, sillä autovalmistuksen lämmitystarve on jatkuva. Säiliöpainetta voidaan edellä mainittujen keinojen lisäksi säätää tuomalla kylmää LNG:tä säiliöön. Ainoastaan häiriö- ja poikkeustilanteissa on hallittu kylmäsoihdutus tarpeen.

15. Räjähdyksiltä suojautuminen

Räjähdystvaaran arviointi

Olemme liittäneet tähän hakemukseen voimassa olevan räjähdysuojausasiakirjamme. Viimeinen muutos LNG-terminaalin osalta tehdään kuluvan kuukauden aikana, joten toimitamme uuden version Tukesille 31.12.2021 mennessä.

16. Yleinen varautuminen

Laitteistojen valintakriteerit

Laitoksen suunnittelussa noudatetaan standardia SFS-EN 13645 ja Suomen kaasuyhdistyksen LNGasiakassäiliöohjeen periaatteita. LNG-säiliö rakennetaan EN 13458 ja painelaitedirektiivin (PED) mukaisesti. Säiliön rekisteröinnissä, käytön valvonnassa ja kunnossapidossa noudatetaan painelaitelain 1144/2016 määräyksiä. LNG-asema toimitetaan painelaitedirektiivin moduuli G:n mukaisesti. Sähköasennuksissa noudatetaan standardeja SFS 6000 ja SFS-EN 60079-14. Valmet Automotiven toimintaperiaateasiakirja on edelleen työn alla ja toimitamme sen hakemuksen liitteeksi 31.12.2021 mennessä.

Rakenteellinen turvallisuus

Prosessiautomaatiokontissa on painovoimainen ilmanvaihto, muu terminaalilaitteisto on ulkotiloissa. Laitteisto on sijoitettu betonilaatan päälle eikä ympäröiviä rakenteita ole. Prosessiautomaatiokontti on tehty teräsrakenteisesta merikontista, kivivillaeristeestä ja alumiinilevyistä. Valvomo sijaitsee maalaamossa ja yhteys valvomoon toteutetaan kuituyhteydellä. Terminaali-alue on aidatun tehdasalueen sisäpuolella ja terminaali on aidattu. Terminaalin aidan ovet on kulunvalvottu.

[X] Kohteessa käsitellään LNG:tä

Kuvaus vuotojen hallinnasta

Mahdolliset LNG-vuodot ohjataan kallistusten avulla erilliseen vuotoaltaaseen, joka pidetään kuivana salaojituserroksella. Vuotoallas sijaitsee terminaalin välittömässä läheisyydessä, noin 10 metrin etäisyydellä. Vuotoaltaan sisähalkaisija on enintään 2 metriä ja tilavuus vähintään 3,4 m³.

Valvonta-, hallinta- ja turvajärjestelmät

LNG-asema on varustettu automaatiojärjestelmällä, jonka avulla valvotaan laitoksen tilaa. Tiettyjen raja-arvojen ylittyessä laitos menee automaattisesti turvalliseen tilaan. Automaatiojärjestelmä valvoo muun muassa seuraavia tietoja: - säiliön paine ja pinnantas - paine ja lämpötila - lämpötila ja paine höyrystimien jälkeen - lämpötila ja paine paineenalennuksen jälkeen

Vaaratilanteiden havaitseminen

Säiliön läheisyyteen ja prosessiautomaatiokontin kaasutilaan asennetaan kaasuilmaisoin. Säiliön läheisyyteen ja purkupaikalle/vuotoaltaalle asennetaan vuotolämpötila-anturi. LNG-asema varustetaan pneumaattisella ESD-linkillä, jonka avulla yhdistetään LNG-asema ja säiliöauto täytön ajaksi. ESD-linkin aktivoituessa LNG-aseman täyttöventtiilit sulkeutuvat ja säiliöauton pumppaus keskeytyy. LNG-asema yhdistetään tehtaan valvomoon ja valvomosta annetaan käyttö lupa LNGasemalle. Prosessiautomaatiokonttiin asennettavat paloilmotitimet ja palopainike yhdistetään tehtaan palohälytysjärjestelmään. Alueelle asennetaan 5 hätä-seis painiketta. Häätäpysäytyksen jälkeen toiminnan käynnistäminen vaatii kuittauksen paikan päältä. Ylipaineen muodostumista ehkäistään varoventtiileillä, joista kaasu ohjataan hallitusti kylmäsoihduun. Kohde sijaitsee valvotulla alueella ja LNG-aseman alue aidataan. Alueelle järjestetään myös kameravalvonta. Kaasu hajustetaan ja hajustamiseen käytetään tetrahydrotiofeeniä (THT) tai Gasodor S-Free.

Sammutus- ja torjuntavalmius

50 kg jauhesammutinkärri, kaasutilan ulkopuolelle 12 kg jauhesammutin, sähkötilan ulkopuolelle hiilidioksidisammutin. Asema liitetään tehtaan paloilmotinjärjestelmään. Tehdasalueella on käytössä erillinen liikuteltava pelastuskalustokärri, joka sisältää 2x12kg jauhesammutinta ja välineistö perusselvitykseen.

Ennakkohuollon ja kunnossapidon järjestäminen

Ennakkohuolto- ja kunnossapitosuunnitelma esitetään käyttöönottotarkastuksessa.

Ohjeistus ja koulutus

Käyttöönoton yhteydessä järjestetään henkilökunnalle koulutus Wegan toimesta. Kuljettajille järjestetään koulutus jokaisen kuljettajan ensimmäisen toimituksen yhteydessä.

Varastoitavaa kaasua on

- ☐ enintään 0.2 t
- ☐ yli 0,2 t - alle 5 t
- ☐ vähintään 5 t - alle 50 t
- ☒ vähintään 50- alle 200 t
- ☐ 200 t tai enemmän

17. Liitteet

- 1 Asemapiirustus20211129.pdf
- 2 Kartta sis. rajat ja tunnuksat.pdf
- 3 Kiinteistörekisteriote895_8_30_15.pdf
- 4 Kaavaote.pdf

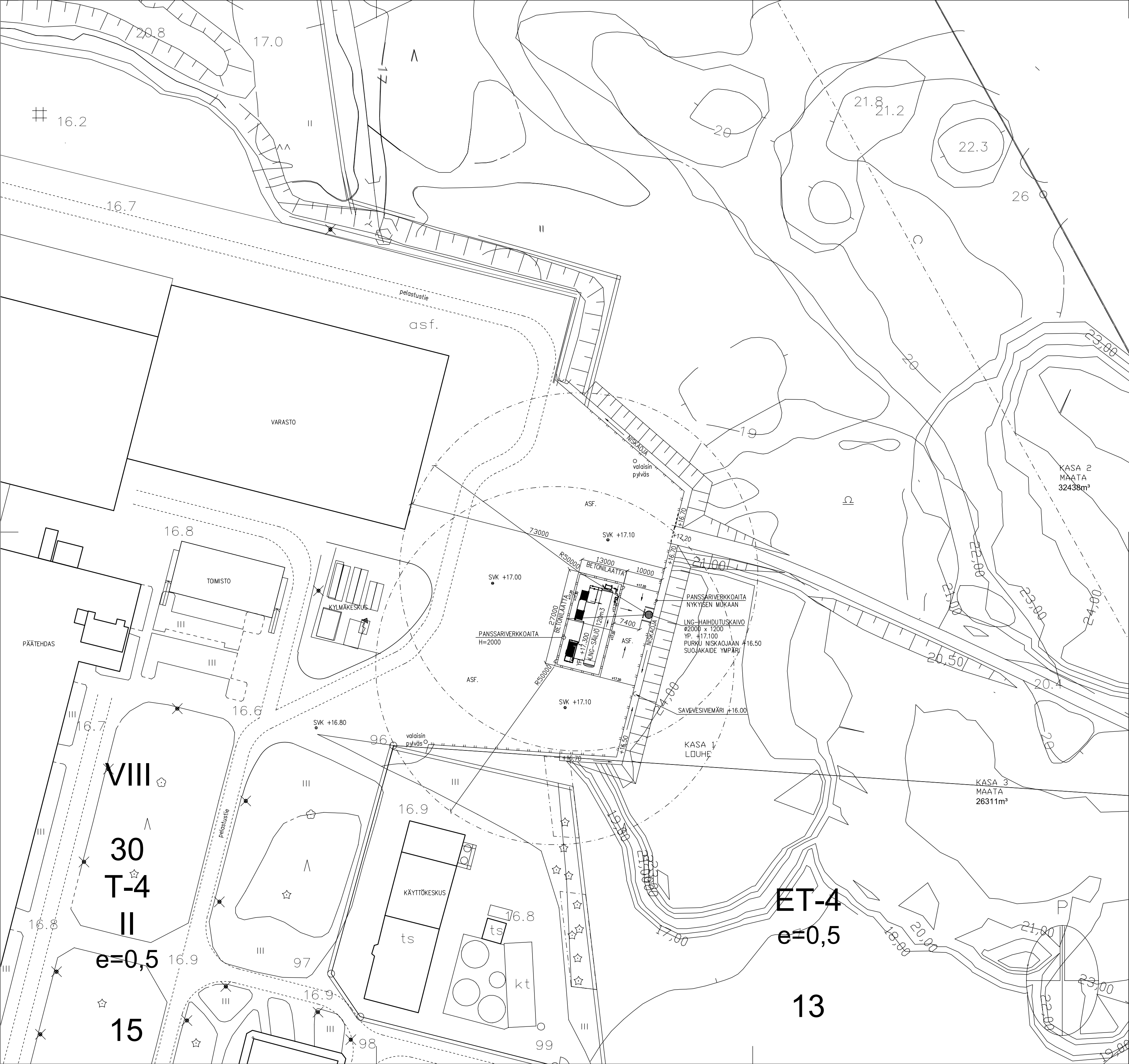
18. Asioija

Asioijan etunimiAsioijan sukunimi

RiikkaVilkuna

Asioijan valtuutustieto

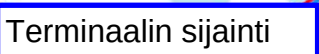
Maa- ja biokaasuluvan hakeminen



VIII
30
T-4
II
e=0,5
15

ET-4
e=0,5
13

K.osa/Kylä 8	Kortti/Tila 30	Tontti/Rn:o 15	Viranomaisen arkistointimerkintä varten	
Rakennustöidenpide		Pääpiirustaja		Juoks.n:o
LAAJENNUS		PÄÄPIIRUSTUS		Mittakaavat
Rakennuskohteen nimi ja osoite		Pääpiirustuksen sisältö		1: 500
VALMET AUTOMOTIVE		ASEMPIIRROS		
LNG-KAASUTERMINAALI				
AUTOTEHTAANKATU 14				
23500 UUSIKAUPUNKI				
Insinööritoimisto		Suunn.ala	Työn.n:o	Piir.n:o
Rakenne Uusikaupunki Oy		ARK	21369	01
Turunkatu 13 A, 26100 Rauma		Tark.	MK	Hyy.
050 5649701 markku.katajamäki@rakenneuiki.fi				MK
29.11.2021 Markku Katajamäki				



Terminaalin sijainti

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	895-8-30-15	Rekisteröintipvm:	4.4.2013
Rekisteriyksikölaji:	Tontti	Pinta-ala:	661697 m ²
Kunta:	Uusikaupunki (895)		
Kaavan mukainen käyttötarkoitus:	T TEOLLISUUS- JA VARASTORAKEN- NUSTEN KORTTELIALUE		

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäätös: Tontin lohkominen Rekisteröintipvm: 4.4.2013	
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:	
Rekisteriyksiköstä:	Pinta-ala (m ²)
895-8-30-3	661697
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (m ²):	661697
<u>895-8-30-15</u> on kiinteistön 895-8-30-3 kantakiinteistö	

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet
Kaavat, tonttijaot ja rakennuskiellot

1) Asemakaava(895-0833) Hyväksymispvm: 5.11.2012	Voimaantulopvm: 18.12.2012	Kaavan arkistotunnus: Ak0833
2) Erillinen sitova tonttijako(895-083005) Hyväksymispvm: 22.2.2013	Voimaantulopvm: 22.3.2013	Tonttijaon arkistotunnus: Tj 083005

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

1) Kulkuyhteys asemakaava-alueella (895-2013-K3)	Rekisteröintipvm: 4.4.2013
Oikeutetut: 895-8-30-13 Kipinä Rasitetut: <u>895-8-30-15</u>	
2) Kulkuyhteys asemakaava-alueella (895-2013-K10)	Rekisteröintipvm: 27.11.2013
Oikeutetut: 895-8-30-14 Rasitetut: <u>895-8-30-15</u>	
3) Käyttörasite (895-2014-K1) Viranomaisen: Rakennustarkastaja Päätös: 27.11.2013 / 3	Rekisteröintipvm: 10.4.2014
Oikeutetut: 895-8-30-14 Rasitetut: <u>895-8-30-15</u>	
4) Johto (895-2018-K1) Johto /1	Rekisteröintipvm: 20.1.2018
Oikeutetut: 895-8-30-13 Kipinä, <u>895-8-30-15</u> , Uusikaupunki (895) Rasitetut: 895-8-30-13 Kipinä, <u>895-8-30-15</u>	

Rajaukset:
 Kts. pöytäkirja.

Johto /2

Rekisteröintipvm: 20.1.2018

Oikeutetut: 895-8-30-15
 Rasitetut: 895-8-30-13 Kipinä
 Rajaukset:
 Kts. pöytäkirja.

Johto /3

Rekisteröintipvm: 20.1.2018

Oikeutetut: 895-8-30-13 Kipinä, 895-8-30-15, 895-8-30-16,
 Uusikaupunki (895)
 Rasitetut: 895-8-30-13 Kipinä, 895-8-30-15
 Rajaukset:
 Kts. pöytäkirja.

Johto /4

Rekisteröintipvm: 20.1.2018

Oikeutetut: 895-8-30-15,
 Uusikaupunki (895)
 Rasitetut: 895-8-30-13 Kipinä
 Rajaukset:
 Kts. pöytäkirja

Johto /5

Rekisteröintipvm: 20.1.2018

Oikeutetut: 895-8-30-15,
 Uusikaupunki (895)
 Rasitetut: 895-8-30-15
 Rajaukset:
 Kts. pöytäkirja.

Johto /6

Rekisteröintipvm: 20.1.2018

Oikeutetut: Uusikaupunki (895)
 Rasitetut: 895-8-30-4, 895-8-30-10, 895-8-30-15,
 895-8-30-16
 Rajaukset:
 Kts. pöytäkirja

Johto /8

Rekisteröintipvm: 20.1.2018

Oikeutetut: 895-8-30-15
 Rasitetut: 895-8-30-13 Kipinä
 Rajaukset:
 Kts. pöytäkirja

Johto /9

Rekisteröintipvm: 16.10.2020

Oikeutetut: 895-8-30-13 Kipinä, 895-8-30-15, 895-8-30-16,
 Uusikaupunki (895)
 Rasitetut: 895-8-30-5

Johto /10

Rekisteröintipvm: 16.10.2020

Oikeutetut: 895-8-30-5, 895-8-30-15,
 Uusikaupunki (895)
 Rasitetut: 895-8-30-5

5) Johto (895-2018-K3)

Rekisteröintipvm: 20.1.2018

Oikeutetut: 895-8-30-15
 Rasitetut: 895-8-30-14
 Rajaukset:
 Kts. pöytäkirja

6)	Johto (895-2018-K4)	
	Johto /1	Rekisteröintipvm: 20.1.2018
	Oikeutetut: 895-8-41-1 Umpimähkä	
	Rasitetut: 895-8-30-4, 895-8-30-10, 895-8-30-11, 895-8-30-13 Kipinä, <u>895-8-30-15</u> , 895-8-30-16	
	Rajaukset:	
	Kts. pöytäkirja.	
	Johto /3	Rekisteröintipvm: 20.1.2018
	Oikeutetut: <u>895-8-30-15</u>	
	Rasitetut: 895-8-30-13 Kipinä	
	Rajaukset:	
	Kts. pöytäkirja.	
7)	Johto (895-2018-K5)	
	Johto /1	Rekisteröintipvm: 20.1.2018
	Oikeutetut: 895-8-19-1, 895-8-39-1	
	Rasitetut: 895-8-30-4, 895-8-30-10, 895-8-30-11, <u>895-8-30-15</u> , 895-8-30-16	
	Rajaukset:	
	Kts. pöytäkirja.	
8)	Johto (895-2018-K6)	
		Rekisteröintipvm: 20.1.2018
	Oikeutetut: 895-8-19-1, 895-8-39-1,	
	Uusikaupunki (895)	
	Rasitetut: <u>895-8-30-15</u>	
	Rajaukset:	
	Kts. pöytäkirja.	
9)	Johto (895-2018-K8)	
		Rekisteröintipvm: 20.1.2018
	Oikeutetut: 895-8-30-13 Kipinä	
	Rasitetut: <u>895-8-30-15</u>	
	Rajaukset:	
	Kts. Pöytäkirja.	

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset

1)	Rasitetoimitus		Rekisteröintipvm: 27.11.2013
2)	Rakennusrasitepäätös	Voimaantulopvm: 18.3.2014	Rekisteröintipvm: 10.4.2014
	Arkistoviite: M083001		
3)	Rasitetoimitus		Rekisteröintipvm: 20.1.2018

Muita tietoja

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 11.3.2021.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

UUSIKAUPUNKI

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

T-4

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Myymälä- ja toimistotiloja varten saa käyttää enintään 40 % tontille sallitusta kerrosalasta. Alueelle saa rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistön hoitoon tarvittavaa henkilökuntaa varten. Autopaikkoja on varattava yksi toimisto- ja tuotantotilojen 100 m2 kohden ja yksi myymälätilojen kerrosalan 30 m2 kohden. Alueen sisäinen liikennejärjestely tulee esittää laajennuksen yhteydessä.

ET-4

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue. Alueelle saa rakentaa lämmöntuotantolaitoksen tai voimalaitoksen. Tontti on aidattava. Kerrosluvun estämättä saadaan alueelle sijoittaa tuotannon vaatimia korkeampiakin rakennuksia.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

VIII
30
10
II
Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Istutettava alueen osa.

Johtoa varten varattu alueen osa.

UUDENKAUPUNGIN KAUPUNKI

Ak 0833

Hallinto- ja kehittämiskeskus
Maankäyttöpalvelut

Asemakaavan muutos koskee:

VIII kaupunginosa
kortteli 30
tontti 3

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

VIII kaupunginosa
kortteli 30
tontit 10 ja 11
sekä katualue.

1:2000

Mittakaava

Suun. Mika Sahlström

Piirt. Sari Rosendal

Tällä asemakaava-alueella tulee olla erillinen tonttijako

Uudessakaupungissa 19.1.2010, korj. 28.5.2012

Kaupunginarkkitehti

Leena Arvola-Hellén

Pohjakartta täyttää 1284/99 annetun kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset.

Uudessakaupungissa 23.8.2012

Kiinteistöinsinööri vs.

Johan Mikola

Nähtävänä luonnos 4.2. - 19.2.2010, 14.6. - 29.6.2012
ehdotus 13.9. - 28.9.2012

Kh: 15.10.2012 § 331

Kv: 5.11.2012 § 109