

Logitri Oy
Högberginhaara 10, 04360 TUUSULA
2289162-5

Päätös 7727/03.01/2020

Perustamislupa

Logitri Oy (y-tunnus 2289162-5) saa alkaa varastoida vaarallisia kemikaaleja sillä ehdolla, että se noudattaa tässä päätöksessä kuvattuja toimia onnettomuuksien ehkäisemiseksi ja toimii muulta osin hakemuksessa esitetyllä tavalla sekä noudattaa kemikaaliturvallisuuksäädösten velvoitteita.

Tarkastus

Toiminnanharjoittajan tulee pyytää varaston käyttöönottotarkastusta Tukesilta hyvissä ajoin ennen vaarallisten kemikaalien ottamista varastolle.

Käyttöönottotarkastuksessa käydään läpi varaston tekninen toteutus, toimintaperiaatteet ja johtamisjärjestelmä ja todetaan, että toiminta on säännösten ja tämän päätöksen ehtojen mukaista.

Käyttöönottotarkastuksen jälkeen varastolle tulee tehdä määräaikaistarkastukset vuosittain Tukesin toimesta. Tarkastustaajuutta voidaan tihentää tai harventaa varaston turvallisuustilanteen ja tarkastustulosten perusteella.

Kohde ja sen sijainti

Yrityksen tiedot: Logitri Oy (2289162-5)

Kohteen sijaintiosoite: Högberginhaara 10, 04360, TUUSULA

Kiinteistötunnukset: 858-411-5-220, 858-411-5-216, 858-411-5-221

Vaarallisten kemikaalien määrien ja luokitusten perusteella toiminta on laajamittaista ja toiminnanharjoittaja on velvollinen laatimaan turvallisuusselvityksen.

Kohde ei sijaitse pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue on noin 300 m päässä kohteesta. Kohdetta lähimmät naapurit ovat teollisuus- ja logistiikka-alan toimijoita. Lähin asutus sijaitsee noin 1 km etäisyydellä. Kohteen läheisyydessä ei ole herkkiä kohteita.

Kohteen konsultointivähykkeeksi määritetään 0,2 km. Konsultointivähyke on määritetty kohteen onnettomuusvaikutusten selvityksen perusteella. Konsultointivähyke mitataan kohteen tontin rajasta. Konsultointivähykkeellä tapahtuvista kaavamuutoksista tai muusta merkittävästä rakentamisesta tulee pyytää lausuntoa Tukesilta ja pelastusviranomaiselta.

Toiminnan kuvaus

Logitri Oy on logistiikka-alan toimija. Tuusulan logistiikkakeskuksessa varastoidaan tuotteita useille eri asiakkaille asiakastarpeen mukaisesti. Varastoitavat vaaralliset kemikaalit ovat kuluttajapakkauksissa varastoitavia maaleja, retkikaasuja (Isopropaani/butaani -seoskaasu) ja vedenpuhdistustabletteja. Tämän lisäksi kohteessa varastoidaan ilmalämpöpumppuja, jotka sisältävät vaaralliseksi luokiteltua kylmäainetta (R32). Vaarallisten kemikaalien pakkauksia ei laitoksella avata tai kemikaaleja muuten käsitellä. Kohteella on voimassa oleva päätös vaarallisten kemikaalien vähäistä teollista käsittelyä ja varastointia varten, joka koskee retkikaasujen ja ilmalämpöpumppujen varastointia. Tämän päätöksen myötä toiminta muuttuu laajamittaiseksi vaarallisten kemikaalien käsittelyksi ja varastoinniksi.

Maalituotteet ovat luokituksiltaan ympäristölle vaarallisia, retkikaasut ja ilmalämpöpumppujen sisältämä kylmäaine ovat syttyviä kaasuja ja vedenpuhdistustabletit sisältävät ympäristölle vaarallisia aineita. Merkittävimmät toiminnasta aiheutuvat riskit liittyvät tulipalotilanteisiin sekä sammutusjätevesien leviämiseen. Onnettomuusriskeihin on varauduttu automaattisella sammutuslaitteistolla (sprinkler), palo-osastoinnilla sekä sammutusjätevesien keräilyjärjestelmällä.

Turvallisuusselvitysvelvollisuus aiheutuu ympäristölle vaarallisten kemikaalien määrästä. Varastoitavien kemikaalien määrät vaihtelevat toiminnan tyypistä johtuen. Vaarallisia kemikaaleja saa olla yhtiön tiloissa enintään seuraavat määrät:

Kemikaali	Luokitus	Määrä (t)
Maalit	H411 Aquatic Chronic 2, H317 Skin sens. 1	1500
R32 difluorimetaani (HFKW-32)	H280 Pres. Gas (Comp.), H220 Flam. Gas 1	8,3
Isopropaani/butaani - seoskaasu	H220 Flam. gas 1	1,5
1,3,5-Triatsiini-2,4,6(1H,3H,5H)-trioni, 1,3-dikloori-, natriumsuola, dihydraatti (klooritabletti vedenkäsittelyyn)	H410 Aquatic Chronic 1, H400 Aquatic Acute 1, H335 STOT SE 3, H319 Eyr irrit. 2, H302 Acute Tox. 4	1,5

Päätöksen ehdot

- Toiminnanharjoittajan tulee täydentää johtamisjärjestelmänsä huomioiden turvallisuusselvityksen johtopäätökset. (VNa 685/2015 14§, liite III)
- Turvallisuusselvitys tulee tarkistaa ja saattaa ajan tasalle toiminnan oleellisesti muuttuessa tai vähintään joka viides vuosi. Päivitetty turvallisuusselvitys tulee toimittaa Tukesiin viimeistään 1.2.2027. (VNa 685/2015 16 §)
- Tuotantolaitoksella tulee olla nimettynä vaarallisten kemikaalien teollisen käsittelyn ja varastoinnin käytönvalvoja, joka on suorittanut Tukesin pätevyyskokeen. (L 390/2005 29§,

- VNa 685/2015 12§)
4. Toiminnanharjoittajan tulee huolehtia, että työntekijät ja muut kohteessa työskentelevät tuntevat kohteen kemikaaliriskit, ohjeet ja osaavat toimia onnettomuustilanteissa. (VNa 856/2012 64 §, VNa 685/2015 17§)
 5. Toiminnanharjoittajan tulee laatia suunnitelma, jonka mukaan turvallisuuden kannalta olennaisten laitteistojen ja rakenteiden (ml. sammutuslaitteisto, palo-osastointi ja sammutusjäteveden hallintajärjestelmät) sekä merkintöjen kunto varmistetaan säännöllisesti. Tehdyistä tarkastuksista, testauksista ja ennakkohuolloista sekä niissä havaituista puutteista ja tehdyistä toimenpiteistä on pidettävä kirjaa (856/2012 63 §)
 6. Vaarallisia kemikaaleja saa varastoida vain kemikaalien varastointiin suunnitelluilla paikoilla. Varastopaikat tulee merkitä. (VNa 856/2012 30§)
 7. Vaarallisten kemikaalien varaston ja varasto-osien sisääntulo-ovet tulee merkitä asianmukaisilla vaaraa osoittavilla merkinnöillä. (VNa 856/2012 58 §)
 8. Toiminnanharjoittajan on määritettävä ja tarvittaessa merkittävä sallitut kemikaalien kuljetusreitit tuotantolaitoksen alueella. Kemikaalien kuljetusreitit tulee mahdollisuuksien mukaan erottaa henkilöliikenteelle varatuista reiteistä. (VNa 856/2012 61§)
 9. Toiminnanharjoittajan tulee päivittää kohteen sisäinen pelastussuunnitelma huomioiden sisäisen pelastussuunnitelman johtopäätökset. Päivitetty sisäinen pelastussuunnitelma tulee toimittaa pelastuslaitokselle. (VNa 685/2015 17-19§, liite V)
 10. Varastossa tulee olla varastoitaville kemikaaleille soveltuvat alkusammuttimet. (VNa 856/2012 73 §)

Päätöksen perustelut

Logitri Oy:n logistiikkakeskus sijoittuu Kulomäen teollisuusalueelle. Alueella on voimassa neljä asemakaavaa, joissa pääkäyttötarkoituksena on KTY toimitilarakennusten korttelialue. Voimassa olevissa asemakaavoissa yleisessä määräyksessä on annettu tarkentavana määräyksenä, että kortteliin saa sijoittaa logistiikkatoimintoja. Tukes pyysi Tuusulan kunnan kaupunkisuunnittelusta lausuntoa asemakaavamerkinnän soveltuvuudesta turvallisuusvelvollisen kemikaalivaraston sijoittamiselle. Lausunnon mukaan kaavamerkintä ei estä turvallisuusvelvollisuuden kappalevaraston sijoittamista alueelle. Toiminnanharjoittaja on laatinut riskinarvioinnin, jossa on tunnistettu kemikaalien käsittelyyn ja varastointiin liittyviä riskejä. Vakavuudeltaan merkittävimmiä on arvioitu tulipalot. Toiminnanharjoittaja on laatinut laskelman tulipalon lämpösäteilyvaikutuksista. Selvityksen perusteella 1,5 kW/m² lämpösäteily ei arvioida yltävän varaston tontin ulkopuolelle. Merkittävin tulipalon vaara liittyy syttyvien kaasujen varastointiin.

Toiminnanharjoittaja on varautunut tulipalon riskiin automaattisella sammutuslaitteistolla (ESFR sprinkler-laitteisto), palo-osastoinnilla ja alkusammutuskalustolla. Sprinkler-laitteiston vesi syötetään säiliöstä ja sen on arvioitu riittävän 75 minuutin sammutukseen. Sprinkler-laitteiston hälytys välittyy hätäkeskukseen automaattisen paloilmoitinkeskuksen kautta. Nestekaasut (retkikaasut) varastoidaan erilliseen rakennusosaan, joka on palo-osastoitu ja varustettu omalla ilmanvaihdolla. Varasto-osa on sprinklerin toiminta-alueella.

Muut keskeiset riskit liittyvät tulipalossa syntyvien sammutusjätevesien leviämiseen. Tulipalossa mahdollisesti syntyvien sammutusjätevesien hallinta koostuu varastorakennuksen sisään talteenotettavista sammutusjätevesistä sekä piha-alueen allastuksesta, joka edellyttää hulevesiviemärien sulkemista sulkuventtiilien avulla. Toiminnanharjoittaja on arvioinut sammutusjätevesien keräilykapasiteetiksi 1700 m³.

Tukes katsoo, että toiminnan täyttäessä tämän päätöksen ehdot ja muuten toimittaessa hakemuksessa esitetyllä tavalla, toiminta täyttää lainsäädännön asettamat velvoitteet vaarallisista kemikaaleista aiheutuvien riskien hallitsemiseksi.

Turvallisuusselvityksen johtopäätökset

Toiminnanharjoittaja on toimittanut lupahakemuksen yhteydessä turvallisuusselvityksen, jossa on kuvattu turvallisuusjohtamisjärjestelmää, suuronnettomuusvaaroja sekä onnettomuuksien ehkäisemiseksi ja seurausten pienentämiseksi määritettyjä toimenpiteitä. Laadittu turvallisuusselvitys noudattaa rakenteeltaan Valtioneuvoston asetuksen 685/2015 liitteessä III määritettyjä vaatimuksia.

Turvallisuusselvitys on toimitettu Uudenmaan ELY:lle ja Keski-Uudenmaan pelastuslaitokselle hakemuksen lausuntopyynnön yhteydessä. Pelastuslaitos totesi lausunnossaan, että sisäinen pelastussuunnitelma ja turvallisuusselvitys antavat pelastuslaitokselle mahdollisuuden ulkoisen pelastussuunnitelman laatimiseen yhteistyössä toiminnanharjoittajan kanssa.

Tukes toteaa turvallisuusselvityksen johtopäätöksinä seuraavaa:

1. Toiminnanharjoittajan tulee laatia turvallisuusselvityksen liitteeksi Tukes-ohjeen 22/2021 (Turvallisuusselvitys) liitteen 3 mukainen yhteenveto laitoksen tunnistetuista suuronnettomuuksien riskeistä ja niihin varautumisesta.
2. Turvallisuusselvitykseen tulee täydentää toimintaperiaatteiden noudattamisesta vastaavan henkilön sekä käytönvalvojan ja muiden vastuuhenkilön apuna toimivien henkilöiden nimet ja vastualueet.
3. Toiminnanharjoittajan tulee varmistaa, että johtamisjärjestelmä kattaa vaarallisten kemikaalien käsittelyyn ja varastointiin liittyvät riskit johtamisjärjestelmän eri osa-alueilla (esim. johdon katselmukset, sisäiset auditoinnit, muutosten hallinta ja seuranta).
4. Turvallisuusselvityksessä on kuvattu yleisiä turvallisuusjohtamisjärjestelmään liittyviä tavoitteita ja mittareita (luku 4.3.5.). Tavoitteissa ja mittareissa ei ole huomioitu vaarallisten kemikaalien käsittelyn ja varastoinnin riskien hallinnan ylläpitoa riittävällä tasolla.
5. Toiminnanharjoittajan tulee kuvata, miten tuotantolaitoksella hankitaan ja ylläpidetään riittävää tietoa omaan alaan liittyvästä lainsäädännöstä, teknisistä määräyksistä ja ohjeista, alan yleisestä turvallisuustasosta ja -tekniikasta sekä alalla sattuneista onnettomuuksista.
6. Toiminnanharjoittajan tulee tarkentaa menettelyjään muutosten hallinnan osalta. Muutosten hallinnan tulee kattaa muutosten riskien arviointi, muutosten dokumentointi, hyväksymiskäytännöt sekä ennen muutoksen käyttöönottoa toteutettavat turvallisuustarkastelut.

Muilta osin turvallisuusselvityksestä saatujen tietojen perusteella menettelyt ovat riittävät kattaa asetuksen 685/2015 vaatimukset turvallisuusjohtamisjärjestelmän sisällöstä. Tukes tulee tarkastamaan turvallisuusselvityksen johtopäätöksissä määritetyt asiat käyttöönottotarkastuksella.

Turvallisuusselvitys tulee päivittää seuraavan kerran 1.2.2027 mennessä.

Turvallisuusselvityksen tarkistaminen voi olla tarpeen jo ennen sitä Valtioneuvoston asetuksen 685/2015 16§ mukaisesti.

Turvallisuusselvitys on pidettävä yleisön nähtävillä ja toiminnanharjoittajan on huolehdittava, että pelastuslaitoksella on ajan tasalla oleva turvallisuusselvitys käytettävissään ulkoisen pelastussuunnitelman laatimiseksi (L 390/2005 32 §).

Johtopäätökset sisäisestä pelastussuunnitelmasta

Tukes esittää laitoksen sisäisen pelastussuunnitelman johtopäätökset osana lupapäätöstä Valtioneuvoston asetuksen 685/2015 17§:n mukaisesti. Ennen johtopäätösten antamista Tukes on pyytänyt toiminnanharjoittajan toimittamasta sisäisestä pelastussuunnitelmasta lausuntoa Keski-Uudenmaan pelastuslaitokselta. Pelastuslaitos totesi lausunnossaan, että sisäinen pelastussuunnitelma ja turvallisuus selvitys antavat pelastuslaitokselle mahdollisuuden ulkoisen pelastussuunnitelman laatimiseen yhteistyössä toiminnanharjoittajan kanssa.

Toiminnanharjoittajan laatima sisäinen pelastussuunnitelma koostuu varsinaisesta sisäisestä pelastussuunnitelmasta sekä sen liitetiedoista.

1. Sisäisessä pelastussuunnitelmassa on onnettomuustilannetoiminnan osalta viittaus hätäilmoituksen tekemisen ohjeeseen sekä henkilökunnan koulutukseen ja perehdytykseen. Sisäiseen pelastussuunnitelmaan tulee sisällyttää ohjeistus konkreettisista onnettomuustilannetoimenpiteistä, jotka varaston henkilöstö toteuttaa onnettomuuksien vaikutusten pienentämiseksi. Onnettomuustilanteiden ohjeistukseen tulee sisällyttää ohjeet sammutusjätevesien hallitsemiseksi suljettavien venttiilien käytöstä.
2. Sisäisen pelastussuunnitelman mukaisia harjoituksia on sisäisessä pelastussuunnitelmassa kuvattu yleisellä tasolla. Sisäiseen pelastussuunnitelmaan tulee sisällyttää harjoitussuunnitelma, jossa on huomioitu laitoksen riskit kemikaalien käsittelyyn ja varastointiin liittyen. Harjoitussuunnitelmaan tulee sisällyttää erityisesti tulipalotilanteet ja sammutusjätevesien hallinta.

Muilta osin Tukes katsoo, että sisäinen pelastussuunnitelma täyttää VNa 685/2015 17 § ja liitteen V vaatimukset.

Lupahakemuksen käsittely

Tukes vastaanotti Logitri Oy:n hakemuksen 4.11.2020 ja käsitteli sen Valtioneuvoston asetuksen 856/2012 8§:n mukaisena lupahakemuksena.

Lisäselvitykset

Tukes on pyytänyt toiminnanharjoittajalta lisäselvityksiä 13.11.2020, 9.7.2021, 9.9.2021, 12.11.2021, 3.12.2021 ja 27.1.2022.

Toiminnanharjoittaja toimitti Tukesin pyytämät lisäselvitykset.

Kuuleminen

Hakemus on kuulutettu 12.11.-20.12.2021. Hakemuksesta ei jätetty muistutuksia tai mielipiteitä.

Lausunnot

Tukes pyysi hakemuksesta lausuntoa 9.9.2021 Keski-Uudenmaan pelastuslaitokselta, Uudenmaan ELY:ltä ja Etelä-Suomen AVI:lta.

Pelastuslaitos lausui asiasta 12.11.2021. Pelastuslaitos otti lausunnossaan kantaa sammutusjätevesien talteenoton mitoituserusteisiin ja nestekaasun (retkikaasut) varaston sijoittamiseen. Tukes pyysi toiminnanharjoittajalta vastinetta pelastuslaitoksen lausuntoon. Vastine vastaanotettiin 19.11.2021 ja se ohjattiin tiedoksi pelastuslaitokselle.

AVI ja ELY eivät antaneet asiasta lausuntoa.

Tukes pyysi lausuntoa Tuusulan kunnalta 9.9.2021 koskien alueen kaavamerkintää. Tuusulan kunnan lausunto vastaanotettiin 6.10.2021. Tuusulan kunnan kaavoitus totesi

lausunnossaan Logitri Oy:n logistiikkakeskuksen toiminnan olevan asemakaavan mukaista ja alueelle sopivaa toimintaa.

Tukes on ottanut lausunnot huomioon päätöksessä toimivaltansa puitteissa.

Käsittelymaksu

Päätösmaksu 2882 €. Päätösmaksuun lisätään mahdolliset kuulemis-, ilmoitus- ja käsittelykulut. Valtion talous- ja henkilöstöhallinnan palvelukeskus lähettää laskun hakijalle. (Työ- ja elinkeinoministeriön asetus Turvallisuus- ja kemikaaliviraston maksullisista suoritteista 1391/2018)

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta hallinto-oikeudelta oheisen valitusosoituksen mukaisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, jollei muutoksenhakuviranomainen toisin määrää. (L 390/2005 126 §)

Sovelletut säädökset

Laki vaarallisten kemikaalien ja räjähteiden käsittelyn turvallisuudesta (390/2005)

Valtioneuvoston asetus vaarallisten kemikaalien teollisen käsittelyn ja varastoinnin turvallisuusvaatimuksista (856/2012)

Valtioneuvoston asetus vaarallisten kemikaalien käsittelyn ja varastoinnin valvonnasta (685/2015)

Lisätietoja päätöksestä

Veikko Kujala, etunimi.sukunimi@tukes.fi, puh. 029 5052 208

Voimassaolo

Toistaiseksi

Esittelijä: Veikko Kujala, Ylitarkastaja

Ratkaisija: Kirsi Levä, Johtaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoittajan henkilöllisyyden ja allekirjoituksen ajankohdan voi varmistaa allekirjoitusta klikkaamalla ja asiakirjan aitous voidaan todentaa sähköisesti. Jos asiakirjaa muutetaan jälkikäteen, allekirjoitus ei ole enää kelvollinen. Sähköinen asiakirja on alkuperäiskappale, eikä allekirjoituksen oikeellisuutta voi varmistaa paperitulosteesta. Alkuperäisen sähköisen asiakirjan voi tarvittaessa pyytää Tukesin kirjaamosta.

Päätöksestä tiedottaminen

Keski-Uudenmaan pelastuslaitos

Uudenmaan ELY
Etelä-Suomen AVI/ työsuojelu
Tuusulan kunta

VALITUSOSOITUS

1. MITEN VALITUS TEHDÄÄN

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Valituksessa pitää olla seuraavat asiat ja asiakirjat:

- hallinto-oikeus, jolle valitus osoitetaan (toimivaltainen hallinto-oikeus ilmoitettu jäljempänä)
- päätös, johon haetaan muutosta, liitteineen; alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- muutokset, joita valittaja päätökseen vaatii, ja niiden perustelut
- valittajan nimi, asuinkunta, postiosoite ja puhelinnumero
- tiedoksisaantitodistus tai muu tieto valitusajan alkamisesta
- valitusosoitus

Valituksen voi laatia valittajan puolesta myös laillinen edustaja tai asiamies. Tällöin on ilmoitettava lisäksi laatijan nimi, asuinkunta, postiosoite ja puhelinnumero. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

2. MINKÄ AJAN KULUESSA VALITUS TEHDÄÄN

Valitusaika on 30 päivää. Ajan laskeminen alkaa tiedoksisaantipäivää seuraavasta päivästä. Tiedoksisaantipäivä lasketaan seuraavasti:

- Jos päätös on lähetetty postitse saantitodistusta vastaan, tiedoksisaantipäivä ilmenee todistuksesta. Saantitodistus liitetään valitusasiakirjoihin.
- Jos päätös on postitettu tavallisena kirjeenä, sen katsotaan tulleen tiedoksi seitsemän (7) päivän kuluessa postituspäivästä, jollei muuta ilmene
- Jos päätös on toimitettu tiedoksi muulla tavalla esim. saantitodistusta vastaan jollekin muulle henkilölle kuin päätöksen saajalle (sijaistiedoksianto), katsotaan päätöksen saajan saaneen päätöksen tiedoksi kolmantena päivänä saantitodistuksen osoittamasta päivästä.

3. MITEN VALITUS TOIMITETAAN PERILLE

Valituksen voi toimittaa hallinto-oikeudelle henkilökohtaisesti, postitse maksettuna postilähetyksenä taikka asiamiestä tai lähettiä käyttäen. Ahvenanmaan hallintotuomioistuinta lukuun ottamatta valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Postittaminen tapahtuu lähettäjän vastuulla. Valituksen on saavuttava hallinto-oikeudelle virka-aikana ennen 30 päivän valitusajan päättymistä, jotta valitus voidaan tutkia.

4. OIKEUDENKÄYNTIMAKSU

Valittajalta peritään hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 270 €. Oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksen kohteena olevaa päätöstä valittajan eduksi. Tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) on erikseen säädetty muistakin tapauksista, joissa maksua ei peritä.

5. MINNE VALITETAAN

Helsingin hallinto-oikeus, Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki, 00520 Helsinki

