

Backens Trädgård Ab  
Vasavägen 2878, 66270 PIRTTIKYLÄ  
3170173-1

## Päätös Tukes 2965/03.01/2021

### Asia

Backens Trädgård Ab (3170173-1) saa perustaa nestekaasulaitoksen kasvihuoneviljelyä harjoittavalle tilalle Pirttikylään.

Backens Trädgård Ab:n on toimittava hakemuksessaan esitetyllä tavalla, ellei lupaehdoissa muuta määrätä, sekä noudatettava nestekaasun turvallisesta käytöstä ja varastoinnista annettuja säännöksiä.

### Käyttöönottotarkastus

Laitos on Valtioneuvoston asetuksen (685/2015 3§) mukaisesti nestekaasulaitos. Nestekaasulaitoksen käyttöönotto- ja määräaikaistarkastukset suorittaa hyväksytty tarkastuslaitos.

Laitosta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin hyväksytty tarkastuslaitos on tarkastanut sen ja tarkastusta koskeva pöytäkirja sekä selvitys tarkastuksella mahdollisesti havaittujen puutteiden korjaamisesta on toimitettu Tukesille (685/2015 30§). Toiminnanharjoittaja pyytää tarkastusta hyväksytyltä tarkastuslaitokselta. Tarkastuksessa käydään läpi laitoksen tekninen toteutus, toimintaperiaatteet ja johtamisjärjestelmät sekä todetaan, että toiminta on säännösten ja tämän päätöksen ehtojen mukaista (685/2015 31§).

Käyttöönottotarkastuksen jälkeen laitokselle tulee tehdä määräaikaistarkastukset neljän vuoden välein (685/2015 29§). Tarkastukset tulee pyytää hyväksytyltä tarkastuslaitokselta. Määräaikaistarkastusten tarkastuspöytäkirjat toimitetaan Tukesille.

### Kohteen sijainti

Vasavägen 2878 PIRTTIKYLÄ (Kiinteistötunnus: 545-425-6-126). Kohde ei sijaitse pohjavesialueella.

### Toiminnan kuvaus

Laitoksen toiminta on kasvihuoneviljelyä. Tontille rakennetaan uusi kasvihuone, jonka lämmitykseen tarvitaan lisää lämmitystehoa. Laitoksen lämmitysverkkoon liitetään uusi 2 MW kaasukattila, joka sijaitsee erillisessä lämmityskontissa. Kattilalla tuotetaan lämmön lisäksi

hiilidioksidia kasvihuoneisiin. Tontille asennetaan lisäksi 30m<sup>3</sup> maapeitteinen nestekaasusäiliö, 200 kg/h sähkölämmitteinen höyrystinkeskus ja niihin liittyvä nestekaasuputkisto.

Nestekaasua saa varastoida enintään taulukossa esitetyn määrän:

Kemikaali	Luokitus	Määrä (t)
Nestekaasu	Flam. Gas 1, H220; Press Gas, H280	15

### Päätöksen ehdot

Ehtojen taustalla ovat toiminnanharjoittajan riskiarviossaan havaitsemat poikkeamat, säädösten vaatimukset sekä turvallisen toiminnan edellytykset. Ehdossa esitettyjen lisätoimenpiteiden toteutuminen on huomioitava suunnittelussa, käytössä ja ohjeistuksessa.

Toiminnan tulee täyttää seuraavat vaatimukset:

1. Nestekaasun käytönvalvoja ja hänen sijaisensa koulutetaan ja nimetään tehtävään. (685/2015 12§)
2. Nestekaasun varastointiin ja käyttöön liittyvä dokumentaatio liitetään dokumentinhallintajärjestelmään. (390/2005 10§)
3. Nestekaasun varastointiin ja käyttöön liittyville laitteistoille laaditaan huolto- ja kunnossapitosuunnitelma. (858/2012 17§)
4. Henkilöstölle ja muille laitoksella työskenteleville henkilöille annetaan sellaista koulutusta, opastusta ja ohjausta, joita turvallinen toiminta ja toiminta poikkeamatilanteissa edellyttävät. (858/2012 16§)
5. Kaasuilmaisimien hälytykset tulee johtaa jatkuvasti valvottuun paikkaan ja niiden tulee hälyttää myös paikallisesti (esim. ääni- ja valomerkki). Kaasuhälytysjärjestelmä tulee testata ja kalibroida säännöllisesti. (856/2012 72§)
6. Säiliöauton kuorman tyhjennyspaikka ja kulkureitti säiliölle varustetaan valaisimilla. Lisäksi asennetaan säiliön hoitokuilulle vievät tukevat portaat. Nestekaasun purun yhteydessä läpikulkuliikenne estetään suojapukeilla. (858/2012 38§)
7. Toiminnanharjoittaja valvoo ja tarvittaessa rajoittaa pääsyä alueelle siten, etteivät asiattomat voi päästä käsiksi nestekaasulaitteisiin tai aiheuttaa vaaraa. (390/2005 16§, 858/2012 14§)
8. Nestekaasun kulkeutuminen viemäreihin tai syvennyksiin tulee estää. Tarvittaessa viemäreihin tai syvennyksiin tulee asentaa kaasuilmaisimien. (858/2012 28 , 856/2012 72§)
9. Toiminnanharjoittaja suojaa nestekaasun käyttöön ja varastointiin liittyvät kohteet ja laitteistot liikkuvien ajoneuvojen ja työkonoiden törmäysten sekä putoavan jään ja lumen aiheuttamien vaaratilanteiden estämiseksi. (858/2012 13§, 39§)
10. Hakemuksen käsittely luvussa esitetyt lausunnot ja niissä esitetyt vaatimukset otetaan huomioon. (685/2015 9§)
11. Sisäiseen pelastussuunnitelmaan tulee päivittää tämän päätöksen kohdassa Johtopäätökset sisäisestä pelastussuunnitelmasta esitetyt asiat. Päivitetty pelastussuunnitelma tulee toimittaa pelastuslaitokselle. Jatkossa pelastussuunnitelma tulee tarkastaa vähintään kolmen vuoden välein. (685/2015 17-18 §).
12. Turvallisen koekäytön edellytysten toteutuminen tulee dokumentoida ennen koekäytön aloittamista. (858/2012 50§, 558/2012 3§)

### Päätöksen perustelut

Hakemuksen mukainen nestekaasulaitos sijaitsee kiinteistön 545-425-6-126 alueella, joka on hakijan omistuksessa. Kohde sijaitsee kaava-alueen ulkopuolella. Alueella ei hakemuksen mukaan ole kaavakatsauksen perusteella suunnitteilla kohteen kannalta huomioitavia hankkeita.

Kiinteistöllä ja viereisillä kiinteistöillä on asuintalo ja muita rakennuksia. Naapurustossa on myös joitakin suojeltuja rakennuksia. Alue ei ole tiiviisti rakennettua eikä alueen rakennuksien katsota olevan nestekaasusäiliön tai siihen liittyviä laitteistojen aiheuttamien riskien kannalta liian lähellä. Lähin koulu sijaitsee noin 700 metrin ja kirkko yli kilometrin päässä alueesta.

Sijoituksessa on huomioitu säiliöauton esteetön pääsy purkupaikalle ja pelastusviranomaisen mahdollisuus lähestyä säiliöaluetta kahdesta eri suunnasta. Lausunnossaan pelastuslaitos toteaa onnettomuuden sattuessa ajan saapumiselle olevan maksimissaan 25 minuuttia.

Tyypillisimmäksi onnettomuudeksi on arvioitu nestekaasusäiliön täytön aikana tapahtuva purkuletkun rikkoutuminen tai irtoaminen. Hakemuksessa on esitetty mallinnus ja laskelmat tällaisen onnettomuuden seurauksista. Alkuperäisellä sijoituksella mallinnuksen perusteella saatu vaara-alue ulottui hakijan tontin ulkopuolelle. Tämän perusteella hakija teki muutoksia sijoitukseen ja toimitti hakemukseen muutoksen, jossa mallinnettu vaara-alue pysyy hakijan tontilla.

Kaasukattilatila on varustettu vuodonilmaisimella, jonka vuoto havainnon seurauksena järjestelmä katkaisee kaasun tulon ja tilassa käynnistetään tehostettu ilmanvaihto. Ilmaisimien on sijoitettu nestekaasuventtiiliryhmän ja -polttimen läheisyyteen.

Räjähdyssuojausasiakirja on laadittu ja se sisältää luettelon räjähdysvaarallisiin tiloihin sijoitettavista laitteista ja niiden vaatimuksista. Räjähdysvaarallisista tiloista on karttakuva.

Kaavoituksen, kiinteistön hallinnan, onnettomuusmallinnuksen sekä ajojärjestelyiden perusteella suunniteltu uuden säiliön ja siihen liittyvien laitteiden sijoittelu on hyväksyttävä ja täyttää Vna 858/2012 vaatimukset.

Nestekaasun varastointiin ja käyttöön liittyvistä laitteista ja niiden käytöstä on tehty riskinarviointi. Tehdyn riskiarvion perusteella on todettu joitakin poikkeamia, jotka edellyttävät lisätoimenpiteitä. Nämä lisätoimenpiteet on kirjattu tämän päätöksen ehtoihin. Nämä ja muut ehdoissa esitetyt lisätoimenpiteet ovat laitoksen turvallisen käytön kannalta merkittäviä ja tärkeitä.

Nestekaasuputkiston, nestekaasuhöyrystimen ja nestekaasusäiliön valinnassa on huomioitu tarvittavat säädösvaatimukset, joiden lisäksi käytetään soveltuvia standardeja. Hakemuksessa esitetyt laitteistojen turvallisuusjärjestelmät ja merkinnät ovat sovellettavien säädösten mukaisia.

Laitokselle laadittavien käyttö- ja huolto-ohjeen sekä huolto- ja kunnossapitosuunnitelman sisällysluettelot ovat asianmukaiset ja täyttävät säädösten vaatimukset. Myös poikkeamatilanteiden varalle on laadittu toimenpidesuunnitelma.

### Lupahakemuksen käsittely

Tukes on vastaanottanut hakemuksen 1.4.2021 ja käsitellyt sen asetuksen 685/2015 8 § mukaisena laajamittaista teollista käsittelyä ja varastointia koskevana lupahakemuksena.

Hakemukseen pyydettiin täydennyksiä 20.5.2021. Täydennyspyyntö koski hakemus asiakirjan julkiseksi merkityn osan sisältöä ja mallinnetun onnettomuuden vaikutusaluetta. Pyydetty täydennykset saatiin 24.5.2021. Täydennyksessä hakemusasiakirjan sisältöä oli muokattu siten, että se sisältää kuulemisessa siltä edellytetyt tiedot kohteesta sekä käytettävien ja varastoitavien kemikaalien onnettomuusvaikutuksista ja niiden hallinnasta.

#### *Lupahakemuksesta tiedottaminen*

Hakemuksen vireilläolosta on kuulutettu Tukesin verkkosivuilla. Kuulutuksesta ilmoitettiin Syd-Österbotten-lehdessä 1.6.2021. Hakemus on ollut nähtävillä 1.6.2021-2.7.2021 Tukesin verkkosivuilla. Mielenpitoet hakemukseen on tullut toimittaa viimeistään 9.7.2021.

#### *Lausuntopyyntö ja lausunnot hakemuksesta*

Tukes pyysi hakemuksesta lausunnot Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirastolta (työsuojelu), Etelä-Pohjanmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY) Ympäristö ja luonnonvarat osastolta, Pohjanmaan pelastuslaitokselta ja Närpiön kaupungin kaavoitukselta 2.6.2021. Tukes on ottanut esitetyt lausunnot huomioon päätöksessään ja toiminnalle asetettavissa ehdoissa toimivaltansa puitteissa.

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston Työsuojelu osasto ilmoitti 29.6.2021 ettei hakemuksessa ilmene mitään sellaista työturvallisuuteen liittyvää, johon olisi tarve puuttua tai joka vaatisi toimenpiteitä.

Etelä-Pohjanmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY) Ympäristö ja luonnonvarat osasto ei lausunut asiasta.

Pohjanmaan pelastuslaitos esitti 16.6.2021 antamassaan lausunnossaan seuraavia asioita:

- Pelastussuunnitelman tulee kattaa koko alue ja täyttää Pelastuslain (379/2011 15§), Pelastuspalvelu asetuksen (407/2011 2§), Vaarallisten kemikaalien käytön ja varastoinnin valvonta asetuksen (685/2015 17§) sille antamat vaatimukset ja olla Tukesin julkaiseman sisäistä pelastussuunnitelmaa koskevan ohjeen (8/2015) mukainen.
- Seuraavat kohdat hakemuksen liitteenä olleessa sisäisessä pelastussuunnitelmasta ovat puutteellisia tai tarvitsevat täydennystä
  - Aluekartasta puuttuvat muun muassa pakoreitit, kokoontumispaikka ja alkusamuttimien sijainnit (Sisäisen pelastussuunnitelman luku 1.10).
  - Ulkoista hälytystä koskeva kappale vaatii täydennystä (3.5)
  - Paikalliseen pelastuslaitokseen ja laitoksen välistä yhteistyötä koskeva kappale vaatii täydennystä (5.3).
- Kohteesta tulee laatia kohdekortti (379/2011 12 ja 82§). Ohjeet kohdekortin laatimiseen löytyvät paikallisen pelastuslaitoksen verkkosivuilta.
- Saastuneiden sammuusvesien hallinnasta tulee laatia suunnitelma (856/2012 77§).
- Riittävä sammutusveden saanti tulee varmistaa (856/2012 74§).

Närpiön kaupungin kaavoitus ei lausunut asiasta.

#### *Muistutukset ja mielipiteet*

Länsirannikon ympäristöyksikkö muistutti 28.6.2021 Ympäristönsuojelulain (527/2014) ja Keskisuurten energiantuotantoyksiköiden ja -laitosten ympäristönsuojeluvuorokausista annetun valtioneuvoston asetuksen (1065/2017) velvoitteesta rekisteröidä kaasukattila.

**Johtopäätökset sisäisestä pelastussuunnitelmasta**

Sisäinen pelastussuunnitelma tulee päivittää kattamaan Tukes-ohjeessa 8/2015 esitetyt asiat. Tämän pelastussuunnitelman päivityksessä tulee huomioida Pohjanmaan pelastuslaitoksen lausunto 16.6.2021 sisäisestä pelastussuunnitelmasta. Lausunnon sisältö esitetty luvussa Lupahakemuksen käsittely.

Erityisesti tulee kiinnittää huomioita sisäisessä pelastussuunnitelmassa esitettyjen toimintatapojen harjoitteluun. Harjoituksista tulee laatia suunnitelma, jonka mukaisesti harjoituksia järjestetään.

Pelastuslaitos on lausunnossaan edellyttänyt suunnitelmaa saastuneiden sammutusvesien hallintaa varten. Tukes ei ole edellyttänyt nestekaasun osalta varautumista sammutusjätevesien talteen ottamiseen kemikaaliturvallisuuksäädösten perusteella, koska nestekaasu höyrystyy vuotaessaan eikä siten Tukesin käsityksen mukaan kerääny sammutusvesiin.

**Koekäyttö**

Nestekaasulaitteiston koekäytössä käytetään nestekaasua. Laitteistoa on koekäytettävä nestekaasulla ennen kuin hyväksyty liike voi antaa laitteistolle vaatimustenmukaisuustodistuksen. Hakemuksessa on esitetty koekäytön turvallisuuden varmistamiseksi, että tarkastuslaitos varmistaa painelaitteen käyttöönottotarkastuksella lupaehtojen täyttymisen ja tarvittavien dokumenttien olemassa olon. Päätöksen ehdolla 12 varmistetaan, että turvallisen koekäytön edellytykset varmistetaan ennen koekäytön aloittamista.

**Käsittelymaksu**

Päätösmaksu 2387 €. Päätösmaksuun lisätään mahdolliset kuulemis-, ilmoitus- ja käsittelykulut. Valtion talous- ja henkilöstöhallinnan palvelukeskus lähettää laskun hakijalle. (Työ- ja elinkeinoministeriön asetus Turvallisuus- ja kemikaaliviraston maksullisista suoritteista 1391/2018)

**Muutoksenhaku**

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta hallinto-oikeudelta oheisen valitusosoituksen mukaisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, jollei muutoksenhakuviranomainen toisin määrää. (L 390/2005 126 §)

**Sovelletut säädökset**

Laki vaarallisten kemikaalien ja räjähteiden käsittelyn turvallisuudesta (390/2005)

Valtioneuvoston asetus vaarallisten kemikaalien käsittelyn ja varastoinnin valvonnasta (685/2015)

Valtioneuvoston asetus vaarallisten kemikaalien teollisen käsittelyn ja varastoinnin turvallisuusvaatimuksista (856/2012)

Valtioneuvoston asetus nestekaasulaitosten turvallisuusvaatimuksista (858/2012)

Valtioneuvoston asetusmaakaasu-, nestekaasu- ja öljylämmityslaitteistojen asennus- ja huoltotoimintaa sekä maanalaisten öljysäiliöiden tarkastusta harjoittavien hyväksymisestä (558/2012)

## Lisätietoja päätöksestä

Lisätietoja päätöksestä antaa ylitarkastaja Matti Nissilä matti.nissila@tukes.fi puh. 029 5052 012

## Voimassaolo

Toistaiseksi

Esittelijä: Matti Nissilä, Ylitarkastaja  
Ratkaisija: Sara Lax, Ylitarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoittajan henkilöllisyyden ja allekirjoituksen ajankohdan voi varmistaa allekirjoitusta klikkaamalla ja asiakirjan aitous voidaan todentaa sähköisesti. Jos asiakirjaa muutetaan jälkikäteen, allekirjoitus ei ole enää kelvollinen. Sähköinen asiakirja on alkuperäiskappale, eikä allekirjoituksen oikeellisuutta voi varmistaa paperitulosteesta. Alkuperäisen sähköisen asiakirjan voi tarvittaessa pyytää Tukesin kirjaamosta.

## Päätöksestä tiedottaminen

Länsi- ja Sisä-Suomen AVI/ työsuojelu  
Etelä-Pohjanmaan ELY  
Pohjanmaan pelastuslaitos  
Närpiön kaupunki, kaavoitus ja rakennusvalvonta  
Länsirannikon ympäristöyksikkö

## VALITUSOSOITUS

### 1. MITEN VALITUS TEHDÄÄN

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Valituksessa pitää olla seuraavat asiat ja asiakirjat:

- hallinto-oikeus, jolle valitus osoitetaan (toimivaltainen hallinto-oikeus ilmoitettu jäljempänä)
- päätös, johon haetaan muutosta, liitteineen; alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- muutokset, joita valittaja päätökseen vaatii, ja niiden perustelut
- valittajan nimi, asuinkunta, postiosoite ja puhelinnumero
- tiedoksisaantitodistus tai muu tieto valitusajan alkamisesta
- valitusosoitus

Valituksen voi laatia valittajan puolesta myös laillinen edustaja tai asiamies. Tällöin on ilmoitettava lisäksi laatijan nimi, asuinkunta, postiosoite ja puhelinnumero. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

### 2. MINKÄ AJAN KULUESSA VALITUS TEHDÄÄN

Valitusaika on 30 päivää. Ajan laskeminen alkaa tiedoksisaantipäivää seuraavasta päivästä. Tiedoksisaantipäivä lasketaan seuraavasti:

- Jos päätös on lähetetty postitse saantitodistusta vastaan, tiedoksisaantipäivä ilmenee todistuksesta. Saantitodistus liitetään valitusasiakirjoihin.
- Jos päätös on postitettu tavallisena kirjeenä, sen katsotaan tulleen tiedoksi seitsemän (7) päivän kuluessa postituspäivästä, jollei muuta ilmene
- Jos päätös on toimitettu tiedoksi muulla tavalla esim. saantitodistusta vastaan jollekin muulle henkilölle kuin päätöksen saajalle (sijaistiedoksianto), katsotaan päätöksen saajan saaneen päätöksen tiedoksi kolmantena päivänä saantitodistuksen osoittamasta päivästä.

### 3. MITEN VALITUS TOIMITETAAN PERILLE

Valituksen voi toimittaa hallinto-oikeudelle henkilökohtaisesti, postitse maksettuna postilähetyksenä taikka asiamiestä tai lähettiä käyttäen. Ahvenanmaan hallintotuomioistuinta lukuun ottamatta valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Postittaminen tapahtuu lähettäjän vastuulla. Valituksen on saavuttava hallinto-oikeudelle virka-aikana ennen 30 päivän valitusajan päättymistä, jotta valitus voidaan tutkia.

### 4. OIKEUDENKÄYNTIMAKSU

Valittajalta peritään hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 260 €. Oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksen kohteena olevaa päätöstä valittajan eduksi. Tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) on erikseen säädetty muistakin tapauksista, joissa maksua ei peritä.

### 5. MINNE VALITETAAN

Vaasan hallinto-oikeus, PL 204 (käyntiosoite Korsholmanpuistikko 43), 65101 Vaasa

Ylitarkastaja Sara Lax  
15.10.2021

Ylitarkastaja Matti Nissilä  
15.10.2021