



Alarm Control
Palvelevaa tarkastusta

Tarkastuksissa havaittuja / todettuja positiivisia / negatiivisia asioita

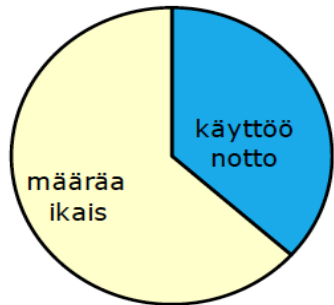
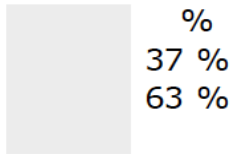


Alarm Control

Palvelevaa tarkastusta

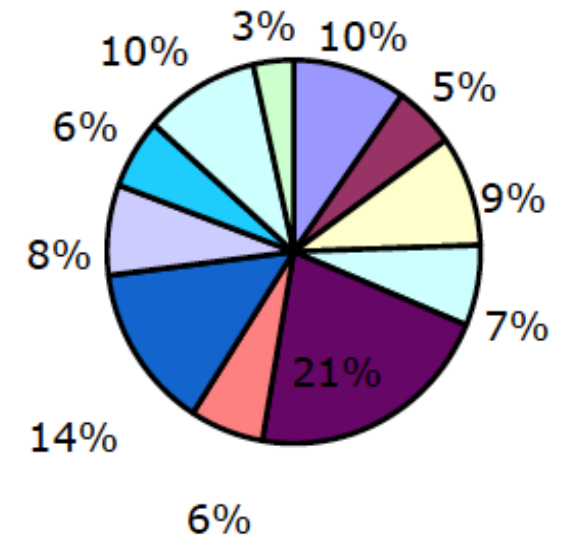
PALOILMOITIN

käyttöönotto
määräaika
yht



Todetut puutteet

Tyyppi	kpl
A / asiakirjat	539
B / ylläpito	290
C / ilmoitinkeskus	512
D / ilmoituksensiirto	373
E / paikantaminen	1175
F / ilmaisimet	350
G / ilmaisinsijoitus	764
H / hälyttimet	418
I / palopainikkeet	324
J / asennus	546
K / muu	191
YHT	5482





Alarm Control

Palvelevaa tarkastusta

Tarkastuskohdat/todetut puutteet (x)

A. Asiakirjat

- 1. toteutuspöytäkirja
- 2. vahvistettu suunnitelma
- 3. asennustodistus
- 4. paikantamiskaaviot
- 5. päiväkirja
- 6. ohjeet
- 7. kunnossapito-ohjelma
- 8. muu

B. Ylläpito

- 1. hoito ja huolto
- 2. irti-/päällekytkentä
- 3. muu

C. Ilmoitinkeskus

- 1. käyttö-/näyttölaite
- 2. teholähteet
- 3. ohjaukset
- 4. muu

D. Ilmoituksen siirto

- 1. hätäkeskus
- 2. valvonnat
- 3. muu

E. Paikantaminen

- 1. paloryhmät
- 2. osoitteet
- 3. kaaviot
- 4. muu

F. Ilmaisimet

- 1. savuilmaisain
- 2. lämpöilmaisain
- 3. linjailmaisain
- 4. liekki-ilmaisain
- 5. näytteenottoilmaisain
- 6. kanavailmaisain
- 7. yhdistelmäilmaisain
- 8. ilmaisimen toiminta
- 9. muu

G. Ilmaisimien sijoitus/valv. alue

- 1. yhdistelmäilmaisain
- 2. savuilmaisain
- 3. lämpöilmaisain
- 4. muu

H. Hälyttimet

- 1. äänihälytin
- 2. ennakkovaroitus
- 3. muu

I. Paloilmoituspainikkeet

- 1. painike

J. Asennus

- 1. ilmaisimet
- 2. silmukat
- 3. kiinteistövalvonta
- 4. ohjaukset
- 5. muu

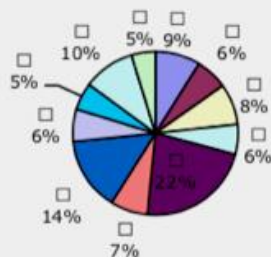
K. Muu

- 1. laitteiden yhteensopivuus
- 2. muut laitteet
- 3. poikkeava toteutus
- 4. muu

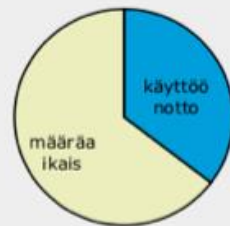
2015



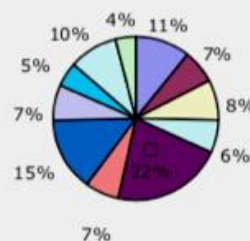
Todetut puutteet	kpl
A / asiakirjat	431
B / ylläpito	308
C / ilmoitinkeskus	395
D / ilmoituksensiirto	290
E / paikantaminen	1093
F / ilmaisimet	358
G / ilmaisinsijoitus	706
H / hälyttimet	311
I / palopainikkeet	264
J / asennus	495
K / muu	229
YHT	4880



2016



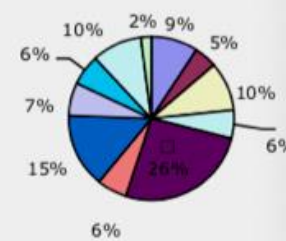
Todetut puutteet	kpl
A / asiakirjat	548
B / ylläpito	338
C / ilmoitinkeskus	407
D / ilmoituksensiirto	330
E / paikantaminen	1103
F / ilmaisimet	340
G / ilmaisinsijoitus	740
H / hälyttimet	359
I / palopainikkeet	246
J / asennus	488
K / muu	202
YHT	5101



2017



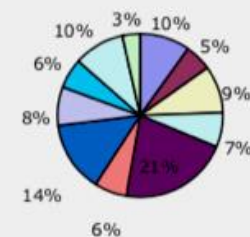
Todetut puutteet	kpl
A / asiakirjat	549
B / ylläpito	270
C / ilmoitinkeskus	579
D / ilmoituksensiirto	335
E / paikantaminen	1560
F / ilmaisimet	352
G / ilmaisinsijoitus	877
H / hälyttimet	390
I / palopainikkeet	362
J / asennus	587
K / muu	123
YHT	5984



2018



Todetut puutteet	kpl
A / asiakirjat	539
B / ylläpito	290
C / ilmoitinkeskus	512
D / ilmoituksensiirto	373
E / paikantaminen	1175
F / ilmaisimet	350
G / ilmaisinsijoitus	764
H / hälyttimet	418
I / palopainikkeet	324
J / asennus	546
K / muu	191
YHT	5482



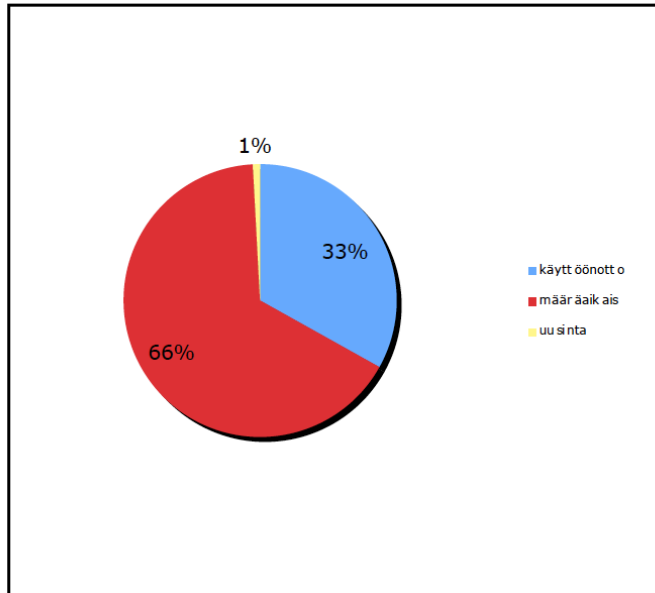
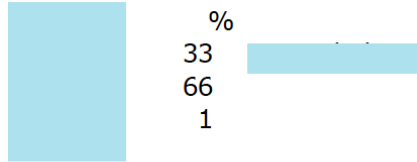


Alarm Control

Palvelevaa tarkastusta

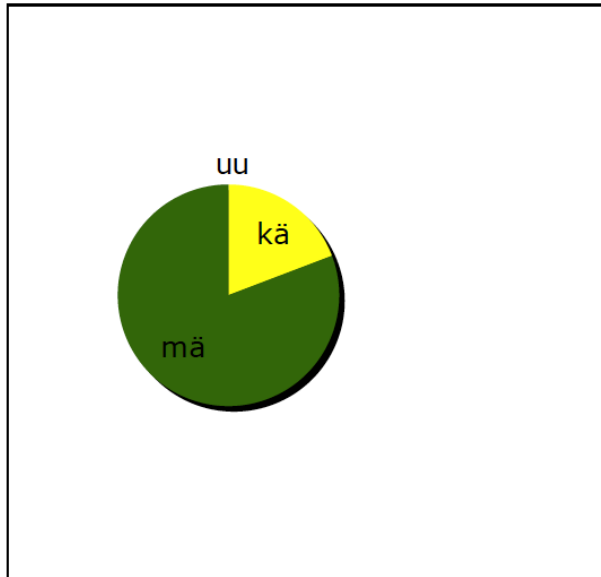
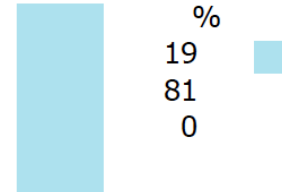
SPRINKLERI

käyttöönotto
määräaikais
uusinta
TOT



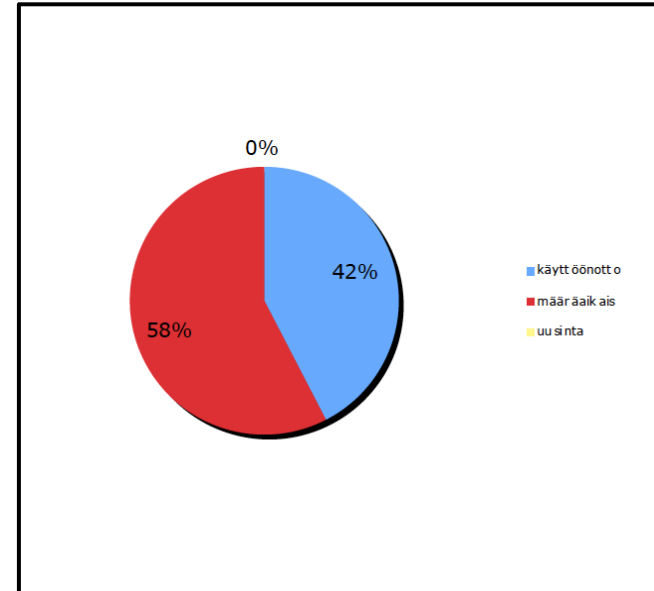
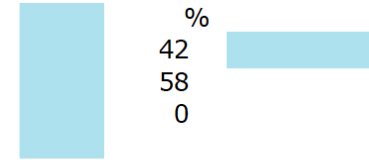
VESISUMU

käyttöönotto
määräaikais
uusinta
TOT



KAASU

käyttöönotto
määräaikais
uusinta
TOT



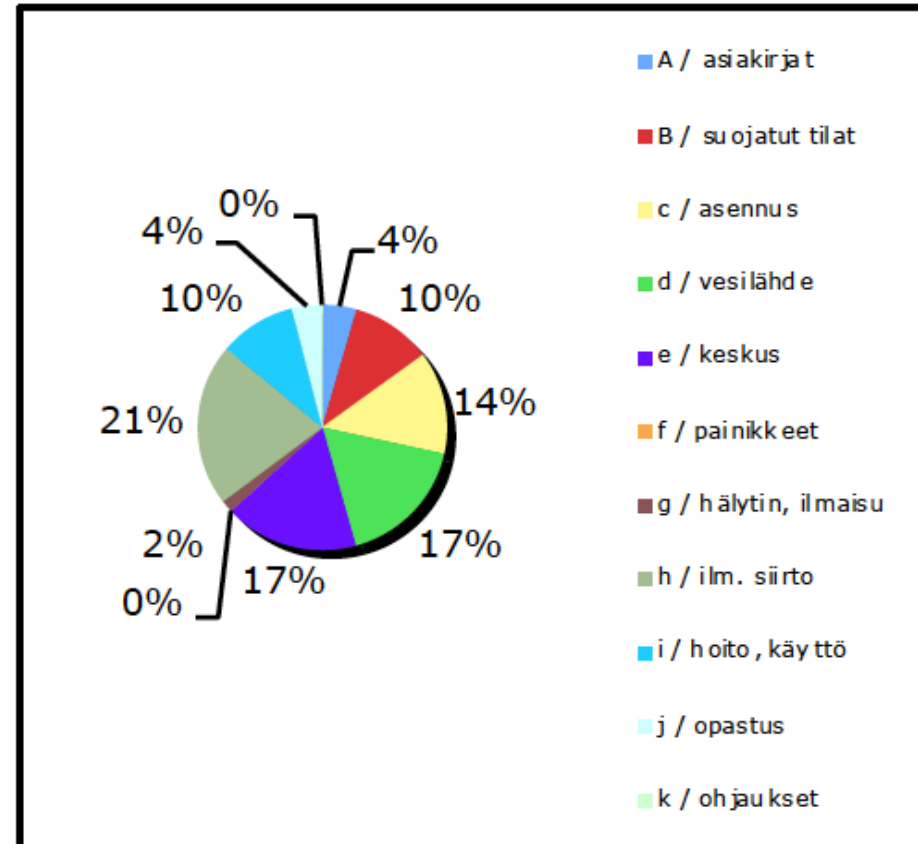


Alarm Control

Palvelevaa tarkastusta

POIKKEAMAT

	k	%
A / asiakirjat	94	4
B / suojatut tilat	222	10
c / asennus	286	14
d / vesilähde	364	17
e / keskus	369	17
f / painikkeet	0	0
g / hälytin, ilmaisu	33	2
h / ilm. siirto	453	21
i / hoito, käyttö	211	10
j / opastus	81	4
k / ohjaukset	2	0



Positiiviset

- Hyvä dokumentaatio sisältää toteutuspöytäkirjan, kohdekortin, linjavian valvonnasta asennus todistuksen, kunnossapito-ohjelman ja päiväkirjan.
- Linjavian valvonta asia on parantunut.
- Jos laitteiston vastuuhenkilö tuntee ja tietää mitä pitää tehdä eli laitteistonhoitajan koulutus ja kunnossapito-ohjelma yms. On kohde yleensä hyvällä mallilla. Se näkyy niin paloilmoitin keskuksella ja kenttä kierroksella.
- Jos laitteiston hoitaja on ns. Talon omaa väkeä on laitteisto paremmin hallussa..

Negatiiviset

- Kunnossapito-ohjelman puute. (jo vuodesta 1999.)
- Ohjauksien puute hakemistossa. Ennen ei määräyksiä asiasta, eikä paljon ohjauksiakaan. Palo-ovet, lukot, ilmastointi, äänievakuointi.
- Ilmoituksen siirrossa ongelmia satunnaisesti
- Jos VAK ohjaa paloteknisiä ohjauksia, niin tarkastuksella ei testata VAK:ista lähteviä ohjauksia
- Jos laitteiston hoitaja on huoltoyhtiöstä on osaamisen taso aika kirjavaa, sekä huolto ja kunnossapito puutteellista.

Positiiviset

- Usein miten paikantamiskaaviot ovat laadukkaita, eli paloilmoitin liikkeet osaavat hommansa.
- Kun me sovimme etukäteen tarkastus ajankohdan on kiinteistössä helppo liikkua, hoitajalla on tarvittavat kulkuoikeudet ja avaimet.
- Kun ohjaukset tehdään paloilmoittimen kautta niin määräaikaistarkastuksella tulee todettua ohjauksien toimivuus.
- Erheellisten ilmoitusten laskutus.

Negatiiviset

- Käyttöönotto puolella on se ongelma että ruuhka Suomessa aika taulut on tiukkoja ja paloilmoitin liikkeelle jää kovin vähän aikaa hieroa hommat kuntoon ja se saattaa näkyä käyttöönottotarkastuksen puutteiden muodossa.
- Paikantamiskaaviot sellaisessa rakennuksessa jossa sisätilat muuttuvat usein, ovat ne jäljessä.
- Käyttötapa- ja väliseinä muutokset.
- Käyttöönottotarkastuksien ongelmat, poistoilman 2m sääntö, seinästä 50cm, valaisimesta 20cm ja kaapelihyllyn yläpuolelle ilmaisim. esim. sähkökomerossa.



Paikantamiskaaviot

- Sprinkler, vesisumu tai kaasun vaikutusalueet tulee näkyä kaavioissa.
- Sammutuskeskuksen paikka sekä kaaviossa ja asemakuvassa.
- Palokunnan syöttöventtiilit asemakuvassa
- Ohjauksien irti / päälle kytkentä, jotta ne saadaan luotettavasti tehtyä. (hakemistoon tai erillinen sivu)
- Kenttälaitteisiin osoite- ja ryhmätunnus(esim. painekytkin)