



Palovaroittimien vaatimukset – mikä muuttuu?

Ajankohtaisaamupäivä palovaroittimista

24.11.2023 Jaana Rajakko



Palovaroittimien nykytilanteesta

- Palovaroittimet pakollisia asunnoissa vuodesta 2000 lähtien
 - hankinta- ja kunnossapitovelvoite huoneiston haltijalla eli asukkaalla
- Paristopalovaroittimia ja sähköverkkoon kytkettäviä palovaroittimia
- Monesta asunnosta puuttuu toimivat palovaroittimet
 - asennettu väärin tai ei ole riittävästi
 - liian vanhoja tai muuta syystä ei toimi



Pelastuslain muutos

Palovaroittimien hankinta- ja
kunnossapitovastuu asukkaalta
rakennuksen omistajalle



Muutoksen tavoite

- palovaroittimien hankinta- ja kunnossapitovelvoitteiden nykyistä parempi toteutuminen
- sääntelyn selkeyttäminen

Säädösmuutosten aikataulu

22.9.2022

Pelastuslain esiselvityshanke vuonna 2020-2021

Lakiesitys HE 184/2022 vp annettiin eduskunnalle

HE sisältää perustelut, löytyy eduskunnan verkkosivuilta

23.3.2023

Laki pelastuslain muuttamiseksi (436/2023) vahvistettiin

Voimaantulo ja siirtymäsäännökset löytyvät muutoslain lopusta

1.1.2024

Pelastuslain muutokset tulevat voimaan

Siirtymäsäännös:
Rakennuksen omistajan palovaroittimien hankintaa ja kunnossapitoa koskeva velvollisuus tulee voimaan kahden vuoden kuluttua lain voimaantulosta

Siirtymäaika tarvitaan, jotta rakennusten omistajat voivat suunnitella, miten muutoksen käytännössä järjestävät

1.1.2026

Palovaroittimien säädösmuutoksia koskeva siirtymäaika päättyy

Muutoksen vaikutukset kohdistuvat erityisesti asunto-osakeyhtiöihin ja vuokrataloyhtiöihin



Palovaroittimien hankintavelvoite

- Asuntojen palovaroittimien hankintavelvollisuus siirtyy huoneiston haltijalta eli asukkaalta rakennuksen omistajalle
- Rakennuksen omistajalla tarkoitetaan esim. taloyhtiötä, ei asunto-osakasta
- Ei muutoksia palovaroittimien vaatimuksiin
 - perustasoinen paristopalovaroitin tai rakentamismääräysten mukainen sähköverkkoon kytketty palovaroitin
 - ei edellytetä sähköverkkoon kytkemistä, yhteen liittämistä tai etäluettavuutta

17 § 1 mom.

Rakennuksen omistaja on velvollinen huolehtimaan siitä, että asunto varustetaan riittävällä määrällä palovaroittimia tai muita laitteita, jotka mahdollisimman aikaisin havaitsevat alkavan tulipalon ja varoittavat asunnossa olevia.



Palovaroittimien kunnossapitovelvoite

- Tarkennettu pelastuslain 12 §:n yleistä kunnossapitovelvollisuutta palovaroittimien osalta
- Rakennuksen omistajan huolehdittava palovaroittimien toimintakunnossa pitämisestä
 - palovaroittimien paristojen vaihtaminen
 - palovaroittimien uusiminen jos ne vikaantuvat tai kun ne vanhentuvat
- Asukkaan velvollisuutena ilmoittaa palovaroittimien vioista tai palovaroittimen pariston loppumisesta rakennuksen omistajalle
- Käytännössä rakennuksen omistajan velvoitteiden todentamisen kannalta on hyvä dokumentoida tehdyt toimenpiteet

17 § 2 mom.

Rakennuksen omistajan on huolehdittava, että 1 momentissa tarkoitetut palovaroittimet ja muut laitteet pidetään toimintakunnossa. Huoneiston asukkaan on viipymättä ilmoitettava omistajalle palovaroittimien ja muiden laitteiden vioista.



Toiminnanharjoittajan vastuu ennallaan

- Majoitustiloissa, hoitolaitoksissa ja palvelu- ja tukiasumisessa hankinta- ja kunnossapitovelvoitteet nykyiseen tapaan toiminnanharjoittajalla
 - ei muutoksia > ei siirtymäaikaa

17 § 3 mom.

Majoitustiloissa sekä 18 §:ssä tarkoitetuissa hoitolaitoksissa ja palvelu- ja tukiasumisessa 1 ja 2 momentissa rakennuksen omistajalle säädetty velvollisuus on toiminnanharjoittajalla.



Hankinta- ja kunnossapitovelvoitteista huolehtiminen

- Rakennuksen omistajalle oikeus päästä asuntoon asumismuodosta riippumatta
 - rajattu palovaroittimiin, ei koske muita pelastuslain velvoitteita
- Oikeudella ei siirtymäaika
 - mahdollistaa olemassa olevien palovaroittimien kartoittamisen ja uusien asennustyöt siirtymäaikana
- Oikeus vastaa lähtökohtaisesti asunto-osakeyhtiölaissa yms. säädettyä menettelyä

17 § 4 mom.

Rakennuksen omistajalla tai hänen edustajallaan on oikeus päästä huoneistoon, kun se on välttämätöntä tässä pykälässä säädetyn velvollisuuden toteuttamista varten.

Käynti huoneistossa on järjestettävä huoneiston haltijalle sopivana aikana kohtuullisen ajan kuluessa, jollei työn kiireellisyys tai laatu muuta vaadi.



Pelastuslakia tarkempi sääntely

- SM:n asetus palovaroittimien sijoittamisesta ja kunnossapidosta (239/2009) toistaiseksi voimassa
 - muutostarpeita, mutta ei kuitenkaan palovaroittimien vähimmäismäärään: asunnossa vähintään yksi palovaroitin jokaisen kerroksen alkavaa 60 m² kohden
- Muuta huomioitavaa
 - ei laajennettu hankintavelvoitetta
 - ei uutta seuraamussääntelyä
 - ei velvoiteta rakennuksen omistajaa testaamaan palovaroittimia esim. kerran kuukaudessa tai laatimaan erillistä kunnossapito-ohjelmaa palovaroittimille

17 § 5 mom.

Sisäministeriön asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä 1 ja 3 momentissa tarkoitettujen palovaroittimien ja muiden laitteiden määrästä, sijoittamisesta sekä toiminnasta.





Sisäministeriö

Inrikesministeriet

Kirkkokatu 12, Helsinki
PL 26, 00023 Valtioneuvosto
Vaihde 0295 480 171
www.intermin.fi