

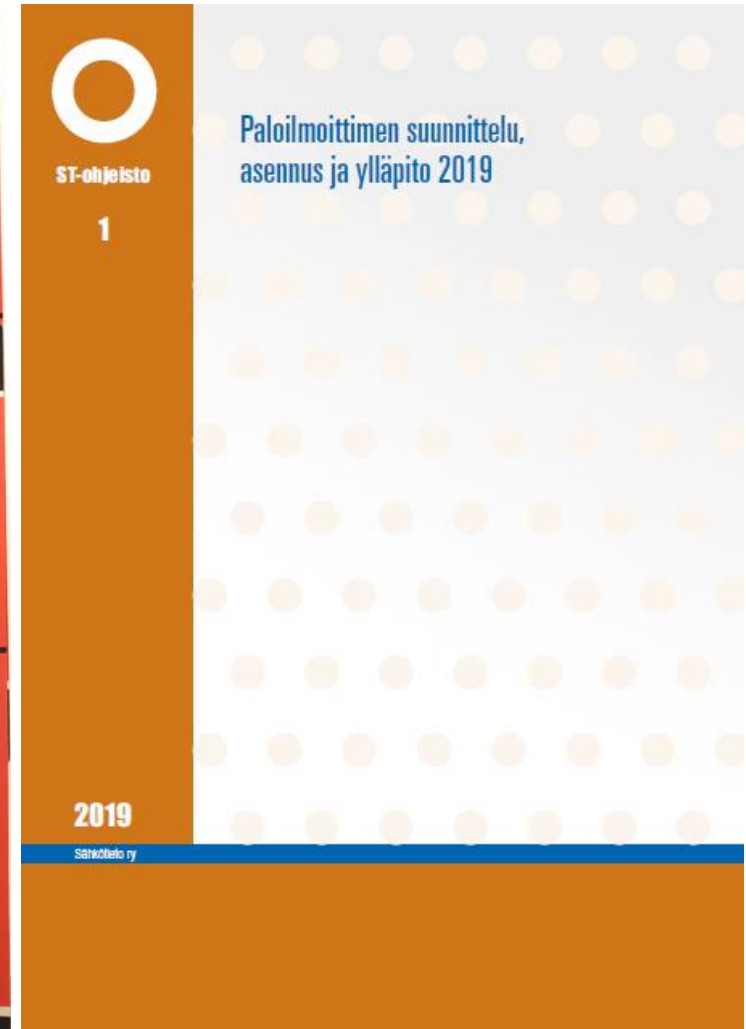
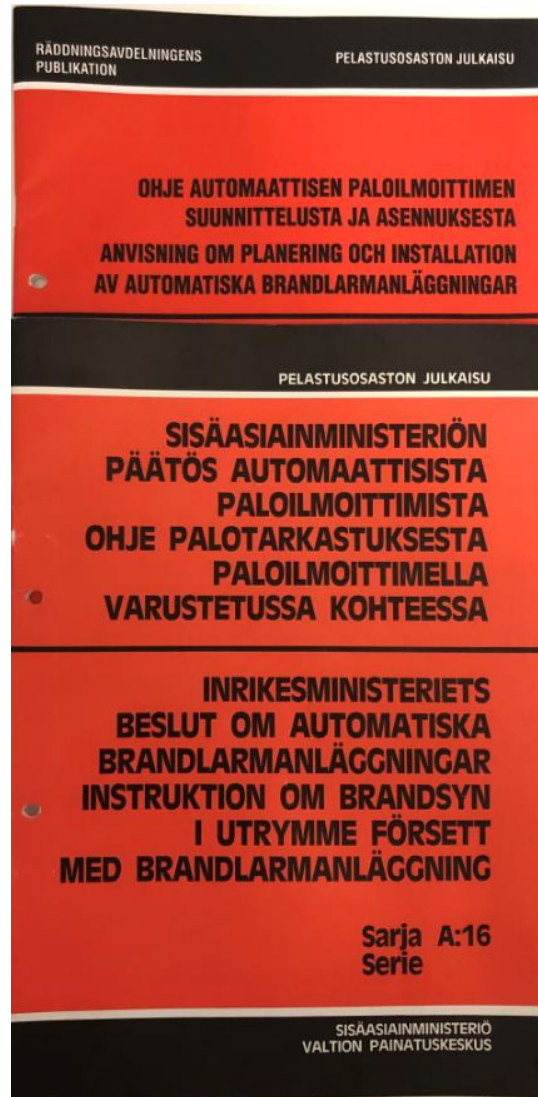
Pelastusviranomaisten ajankohtaispäivät pelastustoimen laitteista,
 Sokos Hotel Original Vantaa 17.-18.9.2019

Esittäjä: Tapani Perttula

ST-OHJEISTO 1 PALOILMOITTIMIEN SUUNNITTELU, ASENNUS JA YLLÄPITO 2019

Sisältö

- historia
- tavoitteet
- työryhmä
- paloilmoin suositusryhmä
- lähtökohdat uusimiselle
- elinkaarikirja
- sisällysluettelo
- määrittelyjä
- lainsäädännön valmistelu



Historia A:41 ST-ohjeisto 1

Sisäasianministeriön julkaiseman Paloilmoittimen suunnittelu ja asennusohjeen A:41 voimassaolo kumoutui syksyllä 1999, jolloin sen päivittäminen myös lopetettiin.

Kotimainen ohje koettiin kuitenkin alalla tärkeäksi ja Turva-alan yrittäjät ry kokosi työryhmän uuden ohjeen tekemiseksi.

Työryhmään kutsuttiin edustajia kattavasti alan eri toimijoilta ja sen tavoitteena oli luoda ohje hyvän teknisen käytännön varmistamiseksi paloilmoitin toteutuksissa.

Ensimmäinen paloilmoitinalan itselleen tekemä ohjeisto oli nimeltään Paloilmoittimen suunnittelu ja asennusohje 2002.

Tätä ohjeistoa päivitettiin 2003 ja kokonaan uudistettu painos julkaistiin 2009 ja korjaukset 2010.

Jälkimmäisestä tehtiin myös ruotsinkielinen versio

”ST- ohjeisto 16 Planering, installation, service och undergåll av brandlarmanläggning 2009 (2010)”.

Ohjeiston päivityksissä on otettu huomioon muutokset lainsäädännössä, standardeissa sekä tekniikan kehityksessä, mutta valvonnan ja mitoituksen perusasiat on pyritty pitämään muuttumattomina.

Tavoitteet

Jotta järjestelmät voisivat toimia, kuten ne on suunniteltu

- uusitut ohjeet tukevat oppimista

Käsikirjatyypinen ohje

- vastaa lyhyesti ja riittävästi esillä olevaan kysymykseen
- lisätietoa muusta alan kirjallisuudesta ja standardeista

Hyväksi havaitut käytännöt ja muuttuneet standardit

- niitä on määritelty ja lisätty ohjeistoon
- tavoitteen on selkeyttää toteutuksen eri vaiheita

Elinkaarikirja

- käytössä koko elinkaaren ajan
- päivittyy jokaisen muutoksen yhteydessä

Tietotekniikka, ICT-verkot sekä rinnakkaiskäyttö

- Ohjeisto mahdollistaa uuden teknologian käyttöönottamisen ja käyttämisen

Muuttuneet asiat on päivitetty ohjeistoon

- ohjeisto on ajan tasalla

Ohjeisto saatavilla syksyllä 2019

- ruotsinkielinen käännös valmisteilla

Työryhmä 2014-

Kalervo Hyytiä, Fisec Oy / Turva-alan yrittäjät ry

Sampo Jokinen, BLC Turva Oy

Veijo Kauppi, Sähkö- ja teleurakoitsijaliitto STUL ry / Sähköinfo Oy

Kari Koskela, Suomen Pelastusalan Keskusjärjestö – Räddningsbranschens
Centralorganisation i Finland ry

Eino Laakkonen, LähiTapiola / Finanssiala ry

Jyrki Laine, Siemens Osakeyhtiö

Lauri Lehto, Suomen Pelastusalan Keskusjärjestö – Räddningsbranschens
Centralorganisation i Finland ry

Peter Malmelin, Hedengren Security Oy

Sam Packalén, Ab Alarm Control Alco Oy

Tapani Perttula, Schneider Electric Finland Oy

Jukka Samonen, Neuvottelevat Sähkösuunnittelijat NSS ry ja
Suunnittelu- ja konsulttitoimistojen liitto SKOL ry

Tapio Stén Suomen Palopäällystöliitto – Finlands Brandbefälsförbund ry

Sähköalan koulutus- ja tutkimussäätiön Paloilmoitin suositusryhmä

Paloilmoitinsuositusryhmä on Sähköalan koulutus- ja tutkimussäätiön yhteydessä toimiva paloilmoitinalaan liittyviä suosituksia antava elin.

Ryhmän tehtävänä on käsitellä sille esitettyjä tulkintaongelmia aiheuttavia ammatillisia kysymyksiä ja antaa niistä tarpeelliseksi katsomansa suositukset. Ryhmä tukee ja edistää kannanotoillaan tarkoituksen mukaisten ratkaisujen tekemistä paloilmoitintöiden kannalta ongelmalliseksi koetuissa tapauksissa tai tilanteissa. Nämä voivat liittyä paloilmointimien koko elinkaareen.

Löydät suositukset oheisesta valikosta vuosittain jaoteltuina.

Ryhmä kokoontuu neljä kertaa. Ryhmän ratkaisut ovat julkisia ja vapaasti julkaistavissa kaikissa tiedotusvälineissä. Kukin ryhmän jäsen tukee ja edistää omalla tahollaan ratkaisujen julkisuutta sekä hyödyntämistä koulutuksessa, neuvonnassa ja ohjeistuksessa.

Lisätietoja

Veijo Kauppi, sihteeri
PL 55, 02601 Espoo
puh. 09 5476 1308
veijo.kauppi(at)sahkoinfo.fi

Tapani Perttula puheenjohtaja
Schneider Electric Finland Oy
Sokerilinnantie 11 C
02600 ESPOO
puh +358500 448109
tapani.perttula(at)schneider-electric.com

Perttula Tapani Paloilmaisualan yhdistys ry /
Schneider Electric Finland Oy puh.joht.
Kauppi Veijo Sähköinfo Oy siht.
Arenius Kimmo Sähköinfo Oy
Malmelin Peter Turva-alan yrittäjät ry / Hedengren Security Oy
Samonen Jukka Sähkösuunnittelijat NSS ry / Granlund Oy
Laine Jyrki Turva-alan yrittäjät ry / Siemens Osakeyhtiö
Sirviö Arto SESKO ry
Meurman Karoliina Tukes
Mezska Jan Tukes
Pänkäläinen Aku Finanssiala ry
Lehto Lauri Suomen Pelastusalan Keskusjärjestö –
Räddningsbranschens Centralorganisation i Finland ry
Latvala Arto Suomen Palopäälystöliitto - Finlands Brandbefälsförbund ry /
Keski-Uudenmaan Pelastuslaitos
Packalén Sam tarkastuslaitokset / AB Alarm Control Alco Oy
Kess Juho Asunto-, toimitila- ja rakennuttajaliitto RAKLI ry
Eromäki Hannu tarkastuslaitokset / Inspecta Tarkastus Oy
Pukarinen Rauno Paloilmaisualan yhdistys ry / PAP Group Oy
Heinonen Tuomo tarkastuslaitokset / DEKRA Industrial Oy
Virkki Jukka Sähkö- ja teleurakoitsijaliitto STUL ry/ AVARN Security Oy

<http://www.skt-saatio.fi/paloilmoitinsuositusryhma>

Lähtökohdat uusimiselle 1(4)

- Toimialalla on todettu yhteinen tarve ohjeistolle, joka ohjaa paloilmottimen toteutusta suunnittelusta ylläpitoon.
- Laki pelastustoimen laitteista, pelastuslaki ja tuleva asetus ei vastaa kaikkiin suunnittelun ja toteutuksen kysymyksiin. Vastaava malli myös useimmissa Euroopan maissa.
- Ohjeisto määrittelee yhtenäisen kriteeristön ja toimintatavan paloilmottimen toteuttamiselle Suomessa.
- Toteutustapoja ohjataan ratkaisujen ja laadun osalta samanlaisiksi.
- Yhteinen ohjeisto pienentää toteutettavien hankkeiden laadullista vaihtelua.

Lähtökohdat uusimiselle 2(4)

- Ohjeistosta tulee velvoittava, jos hankkeeseen ryhtyvä määrittelee, että ohjeistoa tulee noudattaa jossakin hankkeessa
- Ohjeisto ohjaa yhtenäiseen toteutustapaan työselityksissä, suunnitelmissa ja sopimusasiakirjoissa.
- Tarkastuksissa toteutettua hanketta voidaan verrata ohjeistossa kuvattuun toteutustapaan ja suunnitelmiin.
- Aikaisempi ST-ohjeisto 1 on laajalti käytetty ja siihen tuli monia päivitystarpeita.
- Ohjeisto perustuu keskeisiltä osin SFS-EN 54-standardisarjaan.
- Ohjeisto määrittelee minimitason. Minimitason ylittäviä järjestelmiä voi tehdä.

Lähtökohdat uusimiselle 3(4)

- Rakennustuoteasetus (EU) N:o 305/2011 ja CE-merkintä
- Useiden SFS-EN 54–standardisarjan uudet osat ja aikaisempien osien muutokset, mm. näytteenotto-ilmaisuu, hälyttimet, paloilmoitinkeskuksen ohjaus- ja näyttölaitteet, ilmaisimet, jne.
- Palonkestävien johtojärjestelmien ohjeistus
- Sähköalan koulutus- ja tutkimussäätiön paloilmoitinsuositusryhmän suositukset
- CEN/TS 54-14:2018:en huolto ja ylläpito-osuuden muutokset

Lähtökohdat uusimiselle 4(4)

- Edellisen ST-ohjeisto 1 päivitystarpeet versio 2010
- Milloin asennustarkastus ja milloin käyttöönottotarkastus?
- Ilmoituksensiirto vaatimukset ja tarkemman tiedon välittäminen hätäkeskukseen
- Käyttöönoton jälkeinen seuranta-aika ja ERHE-maksut ovat muuttaneet käytäntöjä
- Uudet teknologiat ja käytännöt
- Ohjaustaulukoiden dokumentointi tapa ei vielä ole yhtenäinen
 - mikä ohjaa ja mitä ohjataan?

Mikä muuttuu määrittely- ja suunnitteluosa

Määrittelyosaan on lisätty useita määritelmiä

- ennakkovaroituksen ohjeistusta on täsmennetty
- paloilmittimen käytöstä vastaavan henkilön tehtäviä on määritelty

Suunnitteluosa

- lisätty määrittely, kuinka erilaiset sammutuslaitteistot tulee liittää paloilmittimeen
- paloilmittintä voi käyttää myös muualta kuin kiinteistöstä
- pelastuslain kohdat joissa mainitaan omatoiminen varautuminen ja palo- ja poistumisturvallisuus, on otettu ohjaavina toimintatapoina huomioon
- kaikkien standardinmukaisten ilmaisimien EN-standardiviittaukset on lisätty ohjeeseen lisätietojen etsimistä varten
- uudet standardinmukaiset ilmaisimet on lisätty ohjeistoon

Suunnittelu

Valvotusta palo-osastosta valvomatta jätettävät tilat

WC-tila sekä kylpy- ja peseytymistila, jossa ei kiinteitä rakenteita lukuun ottamatta ole muuta palokuormaa.

Vastaavat yleisötilat, joissa on ilkeimmin sytytetyn palon vaara, varustetaan aina ilmaisimilla. Mikäli tilassa on varaus pesukonetta varten, se varustetaan ilmaisimella.

Valvotusta palo-osastosta valvomatta jätettävät välitilat ja tyhjät tilat

- *jos palokuorma on pienempi kuin 15 MJ/m², jos tilassa on turvajärjestelmiin liittyviä kaapelointeja.*

Ohjaustoiminnot ja palontorjuntajärjestelmien yhteiskäyttö

Kohdassa kerrotaan paloilmottimen ohjaukseen liitettävien muista järjestelmistä ja kuinka ohjeistukset tulee toteuttaa ja dokumentoida.

Tarkennettu sammutuslaitteistojen ohjauksia ja tarvittavia tilatietoja.

Alaslasku

Ilmaisin saadaan kiinnittää alaslaskettuna enintään seuraavasti:

- yhdistelmäilmaisimet 10 % keskimääräisestä huonekorkeudesta huomioon ottaen ilmaisimen omat asennusohjeet*
- savuilmaisimet 10 % keskimääräisestä huonekorkeudesta, kuitenkin enintään 600 mm*
- lämpöilmaisimet 10 % keskimääräisestä huonekorkeudesta, kuitenkin enintään 150 mm.*

Kylmissä ja lämmittämättömissä tiloissa, kuten pysäköinti- tai teollisuushalleissa, on huomioitava kylmän rakenteen aiheuttama kylmä ilmakerros.

Näissä tiloissa voidaan ilmaisin alaslaskea sisäkaton pinnasta kauemmas esim. 20 %:n sisällä kokonaishuonekorkeudesta.

Palkkikatto

Jos palkkien korkeus on alle 10 % tilan korkeudesta, palkkikattoa käsitellään ilmaisimien sijoittelussa kuten tasakattoa.

Jos palkkien korkeus on yli 10 % tilan korkeudesta, käsitellään jokaista palkkia kuten seinää huomioiden seuraavat vaatimukset:

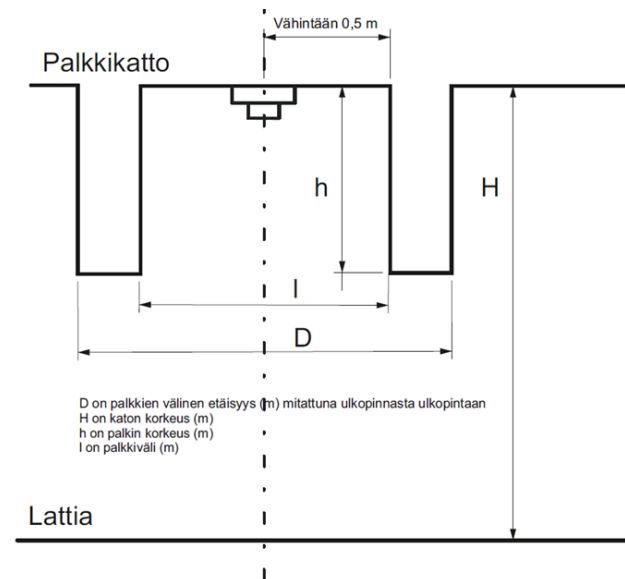
$D > 0,25(H-h)$: ilmaisimien jokaiseen palkkiväliin

$D < 0,25(H-h)$: ilmaisimien joka toiseen palkkiväliin

$D < 0,13(H-h)$: ilmaisimien joka kolmanteen palkkiväliin kun D on palkkien välinen etäisyys (m) mitattuna ulkopinnasta ulkopintaan

H on katon korkeus (m)

h on palkin korkeus (m)



Paloilmoittimen akusto mitoitetaan seuraavasti:

a) 24 h varakäyntiaika vikailmoitustilassa sekä 30 min hälytystilassa, kun vikatiedot välitetään automaattisesti pysyvästi miehitettyyn vikavalvontakeskukseen. Valvonta voidaan suorittaa myös paikallisesti. Vikavalvonnan suorittajalla tulee olla sopimus kiinteistön haltijan kanssa toiminnasta vikatilanteessa.

b) 72 h varakäyntiaika vikailmoitustilassa sekä 30 min hälytystilassa, jos vikatietoja ei välitetä automaattisesti edelleen tai ne välittyvät vain hätäkeskukseen.

c) Varakäyntiaika voi perustua riskiarvioon, jossa on huomioitu vähintään seuraavat tekijät:

a. Henkilökunnan mahdollisuus havaita vika ja reagoida siihen

b. Varaosien saatavuus paikalla

c. Korjauksen arvioitu kesto aika

d. Korjaamatta jätetyn teholähdevian mahdolliset seuraukset

Mikä muuttuu ilmaisimien huolto

- Painotetaan laitevalmistajan ohjeiden noudattamista tuotevastuiden huomioimiseksi.
- Evakuointiin tarkoitetun poistumishälytys- ja turvakuulutusjärjestelmän liittäminen paloilmoiittimeen on määritelty.

Paloilmoiittimet ovat rakennustuotteen CE-merkinnän vaatimusten alaisia.

EU:n rakennustuoteasetus (CPR) vaatii, että monien paloilmoiittimissa ja sammutuslaitteistoissa käytettävien komponenttien vaatimustenmukaisuus osoitetaan tuotteita markkinoille toimitettaessa suoritustasoilmoituksella ja tuotteeseen liitettävällä CE-merkinnällä.

Mikä muuttuu ohjaukset ja dokumentit

Ohjausten dokumentointi paikantamiskaavioissa

- lisätty ohjausten dokumentointi malli
- kohdekohtaisessa dokumentissa on kerrottava, kuinka ohjaus voidaan testata ja tarvittaessa irtikytkä huoltoa varten sekä palauttaa normaalitilaan.

Paloilmoittimen dokumentit

- mitä oltava kohteessa ja missä säilytetään?

Taulukko 4 jatkuu. Ohjausten dokumentointitaulukon malli.

Ohjaustoiminnan tarkoitus	Ohjauksen irti-/päälekytkentä	Testausohje	Ohjauksen lopetusehto
PALO- JA VIKAVÄLITIN			
Järjestelmän palovälittimen ohjaus	Järjestelmän palovälitin irti PIK 2	Paloilmoittimen kunnossapito-ohjelma	paloilmoittimen palautus
Järjestelmän vikavälittimen ohjaus	Järjestelmän vikavälitin irti PIK 2	Paloilmoittimen kunnossapito-ohjelma	paloilmoittimen palautus
ILMOITUS VASTUU- JA HUOLTOHENKILÖILLE			
Järjestelmän palohälytystieto GSM modeemille	Palolähdöt irti PIK 2	Paloilmoittimen kunnossapito-ohjelma	paloilmoittimen palautus
Järjestelmän ennakkovaroitustieto GSM modeemille	Ennakkovaroituslähdet irti PIK 2	Paloilmoittimen kunnossapito-ohjelma	paloilmoittimen palautus
Järjestelmän huoltoilmoitustieto GSM modeemille	Huoltoilmoituslähdet irti PIK 2	Paloilmoittimen kunnossapito-ohjelma	paloilmoittimen palautus
Järjestelmän vikailmoitustieto GSM modeemille	Vikalähdöt irti PIK 2	Paloilmoittimen kunnossapito-ohjelma	paloilmoittimen palautus
PELASTUSLAITOKSEN KULKUA HELPOITAVAT OHJAUKSET			
Palokunnan ajoportin ohjaus	Palo-oviohjaukset irti PIK 2	Paloilmoittimen kunnossapito-ohjelma	paloilmoittimen palautus
OHJAUKSET RAKENNUSAUTOMAATIOJÄRJESTELMÄÄN			
Järjestelmän ennakkovaroitustieto VAK	Ennakkolähdöt irti PIK 2	Paloilmoittimen kunnossapito-ohjelma	paloilmoittimen palautus ja VAKin
Järjestelmän vikailmoitustieto VAK	Vikalähdöt irti PIK 2	Paloilmoittimen kunnossapito-ohjelma	paloilmoittimen palautus ja VAKin
Järjestelmän huoltoilmoitustieto VAK	Huoltoilmoituslähdet irti PIK 2	Paloilmoittimen kunnossapito-ohjelma	paloilmoittimen palautus ja VAKin
PAIKALLISHÄLYTYKSET HENKILÖKUNNALLE			
Palo- / ennakkopalohälytys	Palohälyttimet irti PIK 1	Paloilmoittimen kunnossapito-ohjelma	paloilmoittimen palautus
Järjestelmän palotieto infotiskille	Palohälyttimet irti PIK 1	Paloilmoittimen kunnossapito-ohjelma	paloilmoittimen palautus
Järjestelmän vikatieto infotiskille	Palolähdöt irti PIK 8	Paloilmoittimen kunnossapito-ohjelma	paloilmoittimen palautus
Paloilmoitin infonäyttö	Vikalähdöt irti PIK 8	Paloilmoittimen kunnossapito-ohjelma	paloilmoittimen palautus
PALOHÄLYTTIMET	Infoliikennöinnin irtikytkentä PIK 6	Paloilmoittimen kunnossapito-ohjelma	paloilmoittimen palautus
Palohälyttimien ohjaus	Palohälyttimet irti PIK 5	Paloilmoittimen kunnossapito-ohjelma	paloilmoittimen palautus
PALO-OVET			
Porrashuoneiden palo-ovien avaus	Palo-oviohjaukset irti PIK 3 tai PIK 4	Palo-oven kunnossapito-ohjelma	paloilmoittimen palautus
PALOPELLIT			
Palopeltiohjaus	Palo-oviohjaukset irti PIK 2	Palo-oven kunnossapito-ohjelma	paloilmoittimen palopeltiohj. keskuksen kautta

Taulukko 4 jatkuu. Ohjausten dokumentointitaulukon malli.

Ohjaustoiminnan tarkoitus	Ohjauksen irti-/päälekytkentä	Testausohje	Ohjauksen lopetusehto
PALO- JA VIKAVÄLITIN			
Järjestelmän palovälittimen ohjaus	Järjestelmän palovälitin irti PIK 2	Paloilmoittimen kunnossapito-ohjelma	paloilmoittimen palautus
Järjestelmän vikavälittimen ohjaus	Järjestelmän vikavälitin irti PIK 2	Paloilmoittimen kunnossapito-ohjelma	paloilmoittimen palautus
ILMOITUS VASTUU- JA HUOLTOHENKILÖILLE			
Järjestelmän palohälytystieto GSM modeemille	Palolähdöt irti PIK 2	Paloilmoittimen kunnossapito-ohjelma	paloilmoittimen palautus
Järjestelmän ennakkovaroitustieto GSM modeemille	Ennakkovaroituslähdet irti PIK 2	Paloilmoittimen kunnossapito-ohjelma	paloilmoittimen palautus
Järjestelmän huoltoilmoitustieto GSM modeemille	Huoltoilmoituslähdet irti PIK 2	Paloilmoittimen kunnossapito-ohjelma	paloilmoittimen palautus
Järjestelmän vikailmoitustieto GSM modeemille	Vikalähdöt irti PIK 2	Paloilmoittimen kunnossapito-ohjelma	paloilmoittimen palautus
PELASTUSLAITOKSEN KULKUA HELPOITAVAT OHJAUKSET			
Palokunnan ajoportin ohjaus	Palo-oviohjaukset irti PIK 2	Paloilmoittimen kunnossapito-ohjelma	paloilmoittimen palautus
OHJAUKSET RAKENNUSAUTOMAATIOJÄRJESTELMÄÄN			
Järjestelmän ennakkovaroitustieto VAK	Ennakkolähdöt irti PIK 2	Paloilmoittimen kunnossapito-ohjelma	paloilmoittimen palautus ja VAKin
Järjestelmän vikailmoitustieto VAK	Vikalähdöt irti PIK 2	Paloilmoittimen kunnossapito-ohjelma	paloilmoittimen palautus ja VAKin
Järjestelmän huoltoilmoitustieto VAK	Huoltoilmoituslähdet irti PIK 2	Paloilmoittimen kunnossapito-ohjelma	paloilmoittimen palautus ja VAKin
PAIKALLISHÄLYTYKSET HENKILÖKUNNALLE			
Palo- / ennakkopalohälytys	Palohälyttimet irti PIK 1	Paloilmoittimen kunnossapito-ohjelma	paloilmoittimen palautus
Järjestelmän palotieto infotiskille	Palohälyttimet irti PIK 1	Paloilmoittimen kunnossapito-ohjelma	paloilmoittimen palautus
Järjestelmän vikatieto infotiskille	Palolähdöt irti PIK 8	Paloilmoittimen kunnossapito-ohjelma	paloilmoittimen palautus
Paloilmoitin infonäyttö	Vikalähdöt irti PIK 8	Paloilmoittimen kunnossapito-ohjelma	paloilmoittimen palautus
PALOHÄLYTTIMET	Infoliikennöinnin irtikytkentä PIK 6	Paloilmoittimen kunnossapito-ohjelma	paloilmoittimen palautus
Palohälyttimien ohjaus	Palohälyttimet irti PIK 5	Paloilmoittimen kunnossapito-ohjelma	paloilmoittimen palautus
PALO-OVET			
Porrashuoneiden palo-ovien avaus	Palo-oviohjaukset irti PIK 3 tai PIK 4	Palo-oven kunnossapito-ohjelma	paloilmoittimen palautus
PALOPELLIT			
Palopeltiohjaus	Palo-oviohjaukset irti PIK 2	Palo-oven kunnossapito-ohjelma	paloilmoittimen palopeltiohj. keskuksen kautta

Mikä muuttuu asennus

- Asennuksessa käytetään vain säädöksen ”Laki pelastustoimen laitteista” (10/2007) vaatimukset täyttäviä laitteita sekä paloilmoittimen laitetoimittajan asennusohjeissaan määrittelemiä kaapeleita ja johtoja
- Kaapelivalinnoissa huomioidaan EU:n rakennustuote-asetus, ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta sekä pääsuunnittelijan, sähkösuunnittelijan ja tilaajan vaatimukset.
- Riskikartoituksen perusteella määritellään ne kiinteistön turvallisuusjärjestelmien toiminnot, joiden täytyy toimia tulipalon aikana
- Johtojen, kaapeleiden, laitteiden sekä asennusten tulee soveltuvin osin täyttää standardisarjassa SFS 6000 sähköasennusten teknisistä vaatimuksista annettuja standardeja ja määräyksiä

Mikä muuttuu ilmaisimien asennus

- täydentäviä ja selkeyttäviä lisäohjeita
- Paloilmoittimen käyttötoimenpiteet on kirjattu ohjeeseen
- Mahdollistaa myös etäkäyttötoimenpiteet
- Palveluntuottajan roolit ja velvollisuudet sekä hyvät käytännöt on määritelty
- Ylläpitoa varten on laadittava kunnossapito-ohjelma, jossa selostetaan tarvittavat toimenpiteet. Tehdyt toimenpiteet merkitään joko kunnossapito-ohjelmaan liittyvään huoltokirjaan/raporttiin tai erilliseen päiväkirjaan
- Kunnossapito-ohjeessa on kerrottu, kuinka paloilmoitinta tulee huoltaa, testata ja tarkastaa koko elinkaaren ajan
- Kunnossapito-ohjelma perustuu laitevalmistajan ohjeistukseen
- Lakisääteiset tarkastukset tehdään akkreditoidun tarkastuslaitoksen toimesta
- Kunnossapitoa ja huoltoa tekevä taho vastaa tekemästään toimenpiteistä

Mikä muuttuu kunnossapito

Paloilmoittimien kunnossapito ja huoltotyöt ovat auktorisoitua työtä ja niitä saa tehdä ainoastaan Tukesiin rekisteröity paloilmoittimien asennusliike (paloilmoitinliike), jolla on koulutus ja työkalut kyseisen paloilmoitinmerkin ylläpitoon.

- Kunnossapito-ohjelma ja päiväkirja on pyydettäessä esitettävä alueen pelastusviranomaiselle valvontaa varten

Määräaikaishuollot

- Kunnossapitoon liittyvät toimenpiteet ja niiden sisältö on määritelty

Mikä muuttuu toteutuspöytäkirja

Hyvää vanhassa toteutuspöytäkirjassa

- kohteen ratkaisujen esittely eri osapuolille etukäteen
- toteutuksen osapuolien kirjaaminen yhteen paikkaan
- kokonaisuus nähtävissä yhdessä dokumentissa
- osat 1-3 pääosin kunnossa, mutta sisällössä uudistamistarpeita

Havaitut kehitystarpeet entiseen toteutuspöytäkirjakäytäntöön (ja kunnossapito-ohjelmaan)

- monta eri versiota
- ei tiedetä milloin tehdään (mikä tilanne aiheuttaa / ajallisesti)
- pitkäkestoiset projektit / jatkuvasti elävät kohteet
- eri sisältöisiä versioita samasta kohteesta
- ei sisällä kaikkea tietoa (sovitaan ohi pöytäkirjan)

Paloilmoittimen elinkaarikirja

Rakennushankeen alussa laaditaan ”paloilmoittimen elinkaarikirja”, johon kirjataan kaikki paloilmoittimeen liittyvät perustiedot:

- paloilmoittimen määräytymisen perusteet
- kohteen sijainti
- haltija
- hätäkeskusyhteyteen liittyvät tiedot

Paloilmoittimen elinkaarikirja on järjestelmän perusasiakirja, johon kirjattujen asioiden oletetaan säilyvän muuttumattomina koko paloilmoittimen elinkaaren.

Haltijan edustaja (esim. suunnittelija) toimittaa ja esittää suunnittelun alkuvaiheessa perusmäärittelyt paikalliselle pelastusviranomaiselle.

Paloilmoittimen elinkaarikirja toteutus

Toteutuksen erityispiirteet kirjataan elinkaarikirjan toteutusliitteeseen. Toteutusliitteessä on nimettynä toteutuksesta vastuulliset asennusliikkeet sekä urakoitsijat.

Toteutusliitteeseen kirjataan mahdolliset kohdekohtaiset ratkaisut. Uudishankkeeseen liittyvä paloilmoittimen ensiasennus on ”paloilmoittimen elinkaarikirjan” toteutusliite n:o 1.

- myöhemmin tehtävistä laajennuksista tai saneerauksista tehdään oma toteutuskohtainen liite, jolle annetaan seuraava järjestysnumero.
- mikäli rakennukseen liittyviä perustietoja muuttuu tai koko paloilmoitin uusitaan, voidaan paloilmoittimen elinkaarikirja uusia kokonaisuudessaan.

Paloilmoittimen elinkaarikirja toteutus

Paloilmoittimen elinkaarikirjaan liitetään myös huoltoon- ja kunnossapitoon liittyvät todistukset sekä tarkastuslaitosten pöytäkirjat.

Elinkaarikirjan liitteenä on lokikirja, johon kirjataan dokumentin kiertoon liittyvät henkilöt ja päivämäärät

Käytössä olevista järjestelmistä laaditaan ”paloilmoittimen elinkaarikirja” kiinteistön haltijan aloitteesta tai viimeistään, kun seuraava vanhaa toteutuspöytäkirjaa edellyttävä hanke aloitetaan kiinteistössä.

Paloilmoittimen elinkaarikirjasta tehdään ensisijaisesti sähköisesti täytettävä dokumentti, joka voidaan liittää kiinteistöjen dokumentointijärjestelmiin. Siitä voidaan myös ottaa tuloste tarvittaessa.

Paloilmoitin

Automaattinen paloilmoitin muodostuu ilmoitinkeskuksesta, teholähteestä, paloilmamisimista, palo ilmoitus painikkeista, hälyttimistä ja automaattisesta ilmoituksensiiirtojärjestelmästä.

Automaattinen paloilmoitin (häätäkeskukseen kytketty palo ilmoitin) on laitteisto, joka on suunniteltu SFS-EN 54-standardisarjan (vaatimukset palo ilmoittimelle) mukaisesti sertifioituista komponenteista. Laitteisto antaa automaattisesti ilmoituksen alkavasta palosta ja laitteiston toimintavalmiutta vaarantavista vioista sekä paikallisesti että häätäkeskukseen.

Palo ilmoitin on tarkoitettu henkilöiden ja kiinteistön suojaksi.

Se ilmoittaa ja varoittaa kiinteistössä olevia henkilöitä ja henkilökuntaa alkavasta palosta niin aikaisessa vaiheessa, että pelastautuminen voidaan hoitaa laadittujen suunnitelmien ja ohjeiden mukaisesti.

Palo ilmoitin määräytyy kohteeseen tai kiinteistöön useimmiten rakennusluvan ehdoissa.

Palo ilmoittimia voidaan asentaa kiinteistöön myös vapaaehtoisesti ilman, että sitä rakennuslupamenettelyn yhteydessä tai pelastusviranomaisen määräyksestä edellytetään. Mikäli niin sanottuja omaehtoisia palo ilmoittimia liitetään häätäkeskukseen, niitä ei voida käsitellä häätäkeskuksen julkisoikeudellisina suoritteina, vaan liiketaloudellisin perustein hinnoiteltavina laitteistoina. Tällaisen laitteiston liittäminen häätäkeskukseen edellyttää aina pelastusviranomaisen puolta.

Erheellisten ilmoitusten välttäminen

Erheellisten ilmoitusten syitä:

- ympäristöolosuhteet
- huolimaton suunnittelu
- huonosti valittu järjestelmä
- tilaan sopimattomat ilmaisimet
- väärät asennustavat
- laiminlyöty ilmaisimien huolto
- käyttäjien välinpitämättömyys

Erheellisen ilmoituksen syytä ei ole helppo paikantaa.

Paloilmoittimen haltija

Käytännön toimenpiteistä on vastuu paloilmoittimen haltijalla

Paloilmoittimella pitää olla haltijan nimeämä hoitaja

- hoitaja vastaa kunnossapito-ohjelmasta

Hoitaja pitää olla koulutettu

- paloilmoittimen käyttöön
- kunnossapito-ohjelman läpivientiin
- sopivassa määrin tekniikkaan

Kiitos